

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 13-08-2019

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Lukket:	3
Igangsætning af lokalplan nr. 1288 - Erhvervsområde ved Kristian Skous Vej, Vejle - og tillæg nr. 4	4
Igangsætning af lokalplan nr. 1309 - Rekreativt område ved Grindstedvej, Vandel.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1302 - Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle - og tillæg nr. 43 til Vejle	6
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1229 - Erhvervsområde ved Grønlandsvej Syd, Vejle - og tillæg nr	7
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1287 - Sommerhusområde ved Lavbolsvej, Mørkholt.....	8
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1294 - Boligområde ved Boeskærvej, Vejle - og tillæg nr. 36 til Ve	9
Halvårsregnskab 2019 Teknisk Udvalg.....	10
Godkendelse af ejerstrategi 2019-2021 for Vejle Spildevand A/S.....	11
Strategi og status på spildevandsplan.....	12
Lukket: Renovering.....	13
Rådhusstorvet - orientering om tidsplan for anlægsarbejdet.....	14
Fortsættelse af sti i byggemodningsområde, Ny Højen.....	15
Lukket: Arealoverførsler.....	16
Anlægsbevilling til Trafiksikkerhedsplan 2018-2020 - Handleplan 2020.....	17
Ekspropriationsbemyndigelse til cykelshunt ved Hedegårdvej, Give.....	18
Ekspropriation til vejanlæg på Boeskærvej, Vejle.....	19
Kollektiv trafik - analyse af busruter.....	20
Initiativsag - Støjhandlingsplan.....	21
Initiativsag - Administrationspraksis for rådighedstilladelser cykelstier.....	22
Lukket: Politianmeldelse.....	23
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	24
Meddelelser.....	25

Punkt 152: Lukket:

01.00.00-P00-1-19

Punkt 153: Igangsætning af lokalplan nr. 1288 - Erhvervsområde ved Kristian Skous Vej, Vejle - og tillæg nr. 48 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-50-19

Resume

En virksomhed har anmodet om en ny lokalplan for deres ejendom på Kristian Skous Vej 1 i Vejle. De eksisterende højlagre ønskes udvidet med nye lagre på op til 33 meter. Den eksisterende lokalplan og kommuneplanen giver kun mulighed for 25 meter. Vejle Kommune er stærke inden for logistik og fødevarer, hvilket bl.a. kan ses på koncentrationen af frysehuse og fødevarerlagre i erhvervsområdet på Nørremarken. Det er forvaltningens vurdering at en udvidelse af de eksisterende højlagre fint kan indpasses med de andre store bygningsvolumener i området.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 154: Igangsætning af lokalplan nr. 1309 - Rekreativt område ved Grindstedvej, Vandel

01.02.05-P16-49-19

Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et område i den nordvestlige del af Vandel til rekreative formål. Området er i dag lokalplanlagt til erhvervsformål, og lokalplan nr. 1309 erstatter den del af den eksisterende lokalplan ER 2.4.1/OF 2.3.1, som ligger inden for dette område. Lokalplanområdet er både privat og kommunalt ejet. Den private del ønskes anvendt til mini- og fodboldgolf. Der er pt. ikke konkrete planer for den kommunale del, men for at gøre lokalplanen så fleksibel som mulig, vil anvendelsesbestemmelsen for hele området være bred indenfor rekreative formål.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 155: Forslag til lokalplan nr. 1302 - Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle - og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-41-19

Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for etageboliger på Karl Bjarnhofs Vej 1, Vejle. Lokalplanen giver mulighed for, at eksisterende kontorbygninger omdannes til boliger, og at der kan opføres nye boliger i tre etager.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 156: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1229 - Erhvervsområde ved Grønlandsvej Syd, Vejle - og tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-13-16

Resume

To private lodsejere har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for et erhvervsområde ved Grønlandsvej ved motorvejsafkørsel Vejle S. Området anvendes i dag til landbrugsjord. Lokalplanen giver mulighed for erhverv som f.eks. logistikvirksomheder og kontorer samt servicevirksomheder. Da der kan bygges i op til 25 meter, er der lagt vægt på, at der skal bygges i høj arkitektonisk kvalitet, og at området skal begrønnes. Der er i høringsperioden fra den 13. maj 2019 til den 8. juni 2019 indkommet 5 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 157: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1287 - Sommerhusområde ved Lavbolsvej, Mørkholt

01.02.05-P16-22-18

Resume

En bygherre har anmodet om at få lavet en lokalplan, der muliggør udstykning af 53 nye sommerhusgrunde. Det nye sommerhusområde vil ligge vest for det eksisterende sommerhusområde i Hvidbjerg. Lokalplanområdet er på ca. 8,3 ha og består i dag af dyrket mark samt lidt skov. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 4.3.2019 til den 29.4.2019. Der er kommet 5 indsigelser til lokalplanen, og indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Beslutning

Morten Kristensen fremsatte ændringsforslag om at udkørslen fra Lavbolsvej flyttes til udstykningens nordøstlige hjørne. Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær stemte for. Christoffer Aagaard Melson, Svend Erik Nielsen, Kim Hesel og Gerda Haastrup Jørgensen stemte imod. Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Herefter anbefalede et enigt udvalg forvaltningens indstilling, med den bemærkning, at forvaltningen undersøger hvorvidt udkørselsforholdene kan justeres længere mod nordøst.

Punkt 158: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1294 - Boligområde ved Boeskærvej, Vejle - og tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-30-18

Resume

En privat bygherre har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for rækkehuse og etageboliger på Boeskærvej 9 i Vinding. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 26. april 2019 - 21. juni 2019. Der er indkommet 1 indsigelse til planforslaget. Indsigelsen har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 159: Halvårsregnskab 2019 Teknisk Udvalg

00.30.14-S00-2-19

Resume

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges halvårsregnskab for perioden januar-juni 2019. På driften forventes et merforbrug på 3,7 mio. kr., som forventes overført til 2020. Merforbruget skyldes efterbetaling til Sydtrafik og Vejle Spildevand for regnskab 2018. På anlæg forventes der overførsler til 2020 på 17,5 mio. kr. i udgift og 6,4 mio. kr. i indtægt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 160: Godkendelse af ejerstrategi 2019-2021 for Vejle Spildevand A/S

06.00.00-A21-1-19

Resume

Vejle Spildevands nuværende spildevandsstrategi er udløbet, og der er derfor udarbejdet en ny ejerstrategi for 2019-2021, der hermed skal godkendes politisk.

Beslutning

Udsat.

Punkt 161: Strategi og status på spildevandsplan

06.11.00-P00-1-19

Resume

I forbindelse med udarbejdelse af en ny samlet spildevandsplan er der udarbejdet et forslag til en strategi for håndtering af spildevand og regnvand i Vejle Kommune. Strategien understøtter kommunens overordnede vision om en klog og bæredygtig vækst, der giver mening for borgerne, samt kommuneplanen og klimatilpasningsplanens mål om at arbejde målrettet med klimatilpasning og udnytte vandet som en ressource. Spildevandsplanen vil indeholde planer for spildevandsforsyning af områder i kommunen samt retningslinjer for myndighedsudøvelse. Planen prioriterer en indsats vedrørende overløb af opblandet spildevand til vandmiljøet, når det regner. Strategi, rammer og tidsplan for spildevandsplanen fremlægges med henblik på en forhåndsgodkendelse af det videre arbejde med det endelige udkast til spildevandsplan, som forventes færdig ved udgangen af 2019.

Beslutning

Det justerede udkast som præsenteret på udvalgsrådet lægges på sagen.

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 162: Lukket: Renovering

05.05.06-P20-3-16

Punkt 163: Rådhusstorvet - orientering om tidsplan for anlægsarbejdet

05.01.08-P20-3-19

Resume

Byrådet vedtog 8. maj 2019, i sag nr. 104, at give anlægsbevilling til renovering af Rådhusstorvet. Sagen omhandler en orientering om tidsplanen for gennemførelsen af renoveringen.

Beslutning

Den på mødet viste skitse lægges på som bilag til sagen.
Taget til efterretning.

Punkt 164: Fortsættelse af sti i byggemodningsområde, Ny Højen

13.06.00-P20-3-15

Resume

Byrådet vedtog 18. marts 2015, i sag nr. 56, at byggemodne etape 1, Højen Syd, i Ny Højen. Sagen omhandler et ønske om at færdiggøre stisystem i henhold til lokalplan.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 165: Lukket: Arealoverførsler

05.01.08-P20-6-19

Punkt 166: Anlægsbevilling til Trafiksikkerhedsplan 2018-2020 - Handleplan 2020

05.13.00-P20-1-17

Resume

Byrådet vedtog 21. marts 2018, i sag nr. 79, Trafiksikkerhedsplan 2018-2020. Til trafiksikkerhedsplanen hører en handleplan, som revideres hvert år. På baggrund af Handleplan 2020 søges der om anlægsbevillinger på i alt 15,429 mio. kr. til gennemførelse af 21 tiltag i 2020 og 2021.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 167: Ekspropriationsbemyndigelse til cykelshunt ved Hedegårdvej, Give

05.13.00-P20-1-17

Resume

Byrådet vedtog den 21. november 2018, i sag nr. 256, at give anlægsbevilling til Trafiksikkerhedsplanen 2018-2020's Handleplan 2019. Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse til en cykelshunt i forbindelse med skolevejsprojekt på Hedegårdvej i Give.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 168: Ekspropriation til vejanlæg på Boeskærvej, Vejle

05.01.08-P20-4-19

Resume

Byrådet vedtog 8. maj 2019, i sag nr. 105, at give ekspropriationsbemyndigelsen til Teknisk Udvalg til gennemførelse af ekspropriation til vejanlæg på Boeskærvej, Vejle. Der er 27. juni 2019 afholdt åstedsforretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Sagen omhandler gennemførelse af ekspropriationen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 169: Kollektiv trafik - analyse af busruter

13.05.16-P16-1-17

Resume

I henhold til procesplan for bybusudbud, som blev præsenteret på Teknisk Udvalgs møde 19. marts 2019, sag nr. 57, skal udvalget drøfte analyse af bybusruter.

Beslutning

Analysen udleveret og lægges på som bilag til sagen.

Drøftet.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 170: Initiativsag - Støjhandlingsplan

02.00.00-A26-2-19

Resume

Forslag fra Morten Kristensen, SF, om støjhandlingsplan.

Beslutning

Forvaltningen orienterer om status på et kommende møde.
Martin Sikær var fraværende.

Punkt 171: Initiativsag - Administrationspraksis for rådighedstilladelser cykelstier

00.22.00-A26-9-19

Resume

Forslag fra Svend Erik Nielsen, DF, om administrationspraksis for rådighedstilladelser cykelstier.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 172: Lukket: Politianmeldelse

02.00.00-K08-1-19

Punkt 173: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Beslutning

Ingen aktiviteter.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 174: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.

Martin Sikær var fraværende.