

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 28-05-2019

Mødedato Tirsdag d. 28. maj 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Teknisk Budgetforslag 2020-2023 til godkendelse.....	3
Budgetlægningen 2020-2023 - forebyggende investeringer.....	4
1. kvartalsopfølgning 2019 TU.....	5
Status flextur 1. kvartal 2019.....	6
Udbud af bybusser - Krav til inventar.....	7
Udbud af Vejle bybusser 2020.....	8
Anlægsbevilling - Forbindelsesvej vest om Uhre, etape 1, mellem Vardevej og Planetbyen.....	9
Anlægsbevilling - Renovering af Stationsvej, Jelling.....	10
Planforhold - RessourceCenter Vejle (RCV).....	11
Igangsætning af lokalplan nr. 1302 - Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle - og tillæg nr. 43 ti	12
Forslag til Helhedsplan for Kølholt ved Skibet.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1264 - Boligområde ved Vestermarksvej, Grejs.....	14
Forslag til lokalplan nr. 1303 - Område til offentlige formål ved Borggårdsvej, Børkop og - tillæg n	15
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1285 - Boligområde ved Vejlevej 33, Jelling og - tillæg nr. 31 til	16
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1292 - Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund og - tillæg nr. 3.	17
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Julianebjergvej 28, 7120 Vejle Øst.....	18
Domea Vejle-Børkop - Helhedsplan for afd. 8705 og 8706 - skema A.....	19
Godkendelse af oplæg af Bevæg dig for livet visionsaftale mellem Vejle Kommune, DIF og DGI....	20
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	21
Meddelelser.....	22

Punkt 116: Teknisk Budgetforslag 2020-2023 til godkendelse

00.30.10-S00-2-19

Resume

Teknisk Udvalg har den 7. maj 2019 drøftet det tekniske budgetforslag 2020-2023. I dag skal udvalget godkende det tekniske budgetforslag 2020-2023, generelle budgetbemærkninger, aktivitetsforudsætninger, takster samt moderniserings- og effektiviseringstiltag.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 117: Budgetlægningen 2020-2023 - forebyggende investeringer

00.30.00-S55-1-19

Resume

Jf. den godkendte budgetstrategi 2020-2027 sættes der ved budgetlægningen for 2020-2023 fokus på emnet ”forebyggende investeringer”. Byrådet drøftede emnet på budgettemamødet 8. maj 2019 og fastlagde kriterier samt fokusområde, som danner udgangspunkt for drøftelserne i de enkelte fagudvalg.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 118: 1. kvartalsopfølgning 2019 TU

00.30.14-S00-2-19

Resume

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges kvartalsopfølgning for perioden januar – april 2019. På driften forventes et merforbrug på 5,5 mio. kr., som forventes overført til 2020. Merforbruget skyldes efterbetaling til Sydtrafik og Vejle Spildevand for regnskab 2018. Derudover søges der om en tillægsbevilling til asfalt på 11 mio. kr. På anlæg forventes der overførsler til 2020 på 17,7 mio. kr. i udgift og 6,4 mio. kr. indtægt. Der er en tillægsbevilling på -11 mio. kr. til finansiering af asfalt i 2019.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 119: Status flextur 1. kvartal 2019

13.05.16-G01-1-19

Resume

Teknisk Udvalg besluttede 30. oktober 2018, i sag nr. 259, at ændre muligheden for brug af flextur, således at det ikke længere er muligt at benytte flextur til rejser indenfor bybuszonen.

Beslutning

Taget til efterretning. Forvaltningen foretager yderligere analyser, hvilke præsenteres hurtigst muligt.

Punkt 120: Udbud af bybusser - Krav til inventar

13.05.16-P16-1-17

Resume

I henhold til procesplan for bybusudbud, som blev præsenteret på Teknisk Udvalgsmøde den 19. marts 2019, sag nr. 57, så skal udvalget drøfte, hvilke krav Vejle Kommune har til inventar til busserne med henblik på en endelig beslutning i november/december.

Beslutning

Taget til efterretning. Handicaprådet og Ældrerådet høres i processen, ligesom erfaring fra andre kommuner inddrages.

Punkt 121: Udbud af Vejle bybusser 2020

13.05.16-P16-1-17

Resume

I henhold til procesplan for bybusudbud, som blev præsenteret på Teknisk Udvalgsmøde 19. marts 2019, sag nr. 57, gives en orientering om gasbusser. På udvalgsmødet er UMOVE, operatør på bustrafikken i Sønderborg Kommune, inviteret til at komme og fortælle om deres erfaringer med indkøb og drift af busser på gas.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 122: Anlægsbevilling - Forbindelsesvej vest om Uhre, etape 1, mellem Vardevej og Planetbyen

05.01.02-P20-4-18

Resume

Byrådet vedtog den 3. oktober 2018 i sag nr. 213, budget 2019-2022. Jf. budgetforliget er der afsat 133,0 mio. kr. i årene 2019-2023 til igangsætning af forbindelsesvej vest om Uhre mellem Vardevej og Planetbyen. Byrådet vedtog den 21. november 2018, i sag nr. 257, at igangsætte en projektering. Denne sag omhandler en anlægsbevilling på 125,0 mio. kr. til etablering af vejen.

Beslutning

Alex Vejby Nielsen fremsatte ændringsforslag om at der i projektet skal tilføjes en cykeltunnel under Vardevej. Der stemtes om ændringsforslaget. Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær stemte for. De øvrige i udvalget stemte i mod. Dermed bortfaldt forslaget.

Et flertal i udvalget bestående af Martin Sikær, Alex Vejby Nielsen, Gerda Hastrup Jørgensen, Svend Erik Nielsen, Kim Hesel og Christoffer Melson anbefaler at et vejforløb der rykkes mod vest, er nedgravet, hvor der benyttes buebro, hvor Planetbyen tilsluttes til Forbindelsesvejen via lokalplan 1286 og hvor Stenbukken reduceres til forbindelse til stiforbindelse, danner grundlag for den videre projektering, og at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes.

Morten Kristensen (SF) stemte imod anlægsbevillingen, med den begrundelse at udvalget ikke har fået forelagt screeningsnotat.

Der er ikke afholdt et supplerende afklarende møde mellem repræsentanter fra området. Der mangler pullert belysning, som er oplyst i den oprindelige VVM redegørelse.

Der mangler i forbindelse med projektet en cykelsti fra området til Petersmindeskolen. Rundkørslen ved Vardevej bør sikres med tunneller for cyklister m.v.

Punkt 123: Anlægsbevilling - Renovering af Stationsvej, Jelling

05.01.08-P20-6-19

Resume

Byrådet har i forbindelse med anlægsbudget 2017-2020 afsat 5 mio. kr. over 3 år til udviklingsplan for Jelling Midtby. Byrådet vedtog 8. marts 2017, i sag nr. 49, anlægsbevilling til byens torv og cykelsti på 2,7 mio. kr. og efterfølgende 19. september 2018, i sag nr. 197, bevilling til Stationsvej på 3,445 mio. kr. – heraf er 1,145 mio. kr. finansieret fra andre puljer og prisfremskrivninger. Sagen omhandler en tillægsbevilling på baggrund af indkomne tilbud på 2,7 mio. kr.

Beslutning

Et flertal i udvalget bestående af Kim Hesel, Gerda Hastrup Jørgensen, Svend Erik Nielsen og Christoffer Melson anbefaler mulighed 1 og at økonomiudvalget anviser finansiering alternativt at det finansieres via udvalgets pulje for færdiggørelse af byggemodning.

Et mindretal i udvalget bestående af Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær er for projektet, men stemte imod den foreslåede finansiering, idet den bør anvises fra Økonomiudvalgets centrale reservepulje.

Punkt 124: Planforhold - RessourceCenter Vejle (RCV)

01.02.05-P16-42-19

Resume

Byrådet har den 8.5.2019 vedtaget at RessourceCenter Vejle (RCV) placeres i Vejle Nord, i et område, der i dag er udlagt til erhvervsområde i lokalplan 1056 for Vejle Nord. Byrådet har fastlagt, hvor bygningen skal placeres, og RessourceCenter Vejle er i overensstemmelse med anvendelsen og principperne i området. Placeringen og arkitekturen vil kræve en række dispensationer fra den eksisterende lokalplan. Alternativt kan der udarbejdes en ny lokalplan, hvis der er politisk ønske om en lokalplanproces.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 125: Igangsætning af lokalplan nr. 1302 - Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle - og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-41-19

Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for etageboliger på Karl Bjarnhofs Vej 1, Vejle. Eksisterende kontorbygninger ønskes omdannet til boliger, og der ønskes opført nye boliger i tre etager.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 126: Forslag til Helhedsplan for Kølholt ved Skibet

01.02.17-P16-6-18

Resume

Økonomiudvalget har igangsat udarbejdelse af en helhedsplan for området Kølholt mellem Skibet/Knabberup og Vejle. Kølholt bliver et attraktivt nyt boligområde midt i et fantastisk ådalslandskab. Her er man nær Vejles oplevelsestilbud samt naturkvaliteter i form af skov og vådområder - men også tæt på Skibets hverdagstilbud i form af skole, kultur- og fritidstilbud samt dagligvarehandel. Ønsket er at skabe mulighed for nye attraktive og varierede boliger samt offentlige funktioner og kultur- og fritidsaktiviteter. Dette midt i et kulturlandskab, hvor der er fokus på fællesskaber og naturkvaliteter - det hele forbundet af et fint netværk af veje og stier. Helhedsplanen danner grundlag for en efterfølgende dialog med Erhvervsstyrelsen i forhold til at udvikle området fra Skibet mod Vejle ved udlæg af nye kommuneplanrammer samt dialog med Miljøstyrelsen i forhold til værdifuldt landskab.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

Punkt 127: Forslag til lokalplan nr. 1264 - Boligområde ved Vestermarksvej, Grejs

01.02.05-P16-30-17

Resume

Juridisk Kontor har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et område i den nordvestlige del af Grejs, der i dag er landbrugsareal. Området er omfattet af ”Helhedsplan nordvest for Grejs By” fra 2010. Lokalplanen tager udgangspunkt i helhedsplanens afgrænsning og principper for vejbetjening, placering af boligklynger og rekreative områder, herunder indsigtskile til Grejs Kirke. Lokalplanen giver mulighed for en varieret bebyggelse i form af parcelhuse, mindre parcelhuse på små grunde (kompaktparceller) og rækkehuse. Der gives desuden mulighed for offentlige formål til daginstitution eller skole, nord for Grejs Friskole. Der er udarbejdet en miljørapport, som er vedlagt lokalplanforslaget.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 128: Forslag til lokalplan nr. 1303 - Område til offentlige formål ved Borggårdsvej, Børkop og - tillæg nr. 44 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-37-19

Resume

Institutionen Borggården har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan som erstatning for lokalplan nr. 1.4 Børkop Kommune. Institutionen ønsker at udvide sin parkeringsplads og legearealer på et område, der i lokalplan nr. 1.4 er udlagt til fælles friarealer for områdets beboere, hvorfor der er krav om udarbejdelse af ny lokalplan.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 129: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1285 - Boligområde ved Vejlevej 33, Jelling og - tillæg nr. 31 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-18-18

Resume

Ejer af ejendommen Vejlevej 33 i Jelling ønsker at udvikle området med rækkehuse, parcelhuse eller kompaktparceller i maksimum 2 etager. Ejendommen rummer en firelænget gård med lade. Arealet imellem gården og Vejlevej har været anvendt til have, imens arealerne nord for gården har været landbrugsjord. Arealet er ca. 1,6 ha. Ved opførelse af rækkehuse kan der være 14-18 boliger. Ved opførelse af parcelhuse kan der være 12 boliger. Al bebyggelse skal placeres mindst 15 meter fra Vejlevej, således at arealet fremstår grønt. Al eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet i forbindelse med opførelse af nye boliger. Lokalplanen har været i høring fra den 25.03.2019 til den 29.04.2019. I høringsperioden er der indkommet 4 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne/bemærkningerne har givet anledning til at anbefale mindre ændringer vedrørende beplantning i lokalplanen.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 130: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1292 - Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund og - tillæg nr. 35 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-25-18

Resume

En privat bygherre har anmodet om, at Vejle Kommune udarbejder en lokalplan for et areal ved Hørgyden i Gauerslund. Ejendommen ønskes udviklet til rækkehuse. Ejendommen er i dag et mindre landbrugsareal, med en enkelt bolig. For at sikre fleksibilitet i planlægningen giver lokalplanforslaget mulighed for, at ejendommen kan udnyttes til enten rækkehusbebyggelse eller parcelhusbebyggelse. Lokalplanforslaget har været i høring i 8 uger. Der er indkommet 5 indsigelser, hvoraf én er en samlet indsigelse fra 25 personer i Gauerslund. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen. Miljøscreeningen af lokalplanforslaget er blevet indklaget til Planklagenævnet. Der er ikke truffet afgørelse i sagen af Planklagenævnet.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen, Morten Kristensen og Martin Sikær tog forbehold.

Punkt 131: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Julianebjergvej 28, 7120 Vejle Øst

01.10.00-P19-1-18

Resume

Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige længebygning. Bygningen er i Vejle Kommuneatlas udpeget til bevaringsværdi 3. Ejer har arbejdet med at indarbejde længen i den fremtidige udvikling af området ved Tirsbæk Bakker. Ejer vurderer dog, at murværk og træværk er for medtaget til at kunne istandsættes. Nedrivningsanmodningen har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

Beslutning

Godkendt.

Martin Sikær, Alex Vejby Nielsen og Morten Kristensen stemte imod.

Punkt 132: Domea Vejle-Børkop - Helhedsplan for afd. 8705 og 8706 - skema A

03.02.00-P19-17-19

Resume

Domea Vejle-Børkop anmoder om godkendelse af en helhedsplan for boliger i afdeling 8705, Bredal, og afdeling 8706, Ny Højen. Renoveringsarbejdet vil medføre optagelse af kreditforeningslån med kommunegaranti, huslejeregulering og kapitaltilførsel. Anlægssummen ved skema A er 13.601.685 kr., og Vejle Kommunes andel til kapitaltilførsel er 200.000 kr.

Renoveringen er godkendt på afdelingsmøder den 20. og 21. marts 2019, og af organisationsbestyrelsen den 29. marts 2019.

Afd. 8705 er beliggende Enggårdstoft 51-89, Bredal, Vejle Øst.

Afd. 8706 er beliggende Vårfluevej 1-24, Ny Højen, Vejle.

Beslutning

1.-3. at anbefalet.

4.-5. at godkendt.

Punkt 133: Godkendelse af oplæg af Bevæg dig for livet visionsaftale mellem Vejle Kommune, DIF og DGI

18.20.00-P20-1-19

Resume

Kultur- og Idrætsudvalget har drøftet og godkendt oplæg til Bevæg dig for livet visionsaftale mellem Vejle Kommune, Dansk Idrætsforbund (DIF) og Danske Gymnastik- og Idrætsforeninger (DGI), og sender nu visionsaftalen i høring i relevante udvalg, råd og forbund. I Vejle Kommune er den overordnede vision for aftaleperioden, at få flere i bevægelse og ind i fællesskaber. Det vil sige, at vi lykkes hver gang, vi bevæget ét menneske fra inaktivitet til aktivitet og fra ikke-fællesskab til fællesskab. I nogle tilfælde vil det være meget værd at satse på ganske få mennesker, mens det andre gange har værdi at flytte mennesker i et stort antal. Godkendes aftalen løber den over fem år fra den 1. september 2019 til den 1. september 2024.

Beslutning

Udvalget kan tiltræde oplægget til visionsaftalen, men bemærker at den politiske styregruppe bør kompletteres med en politiker fra TU, set i lyset af at visionsaftalen i vidt omfang også vedrører udvalgets ressort. På den baggrund bør Teknik & Miljø også være repræsenteret i den administrative styregruppe.

Punkt 134: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 135: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.