

REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 20-08-2014

Mødedato Onsdag d. 20. august 2014 kl. 16:30

Mødested Biblioteket i Vejle, Den Store Mødesal, Willy Sørensens Plads 1, 7100 Vejle

Indholdsfortegnelse

Åbnings- og telefontider i Vejle Kommune.....	3
Fonden Vejle Stadion - udpegning af medlemmer til bestyrelsen.....	5
Valg af nyt medlem til bestyrelsen for Vejle Handicap Center.....	6
Valg af byrådsmedlem til bestyrelsen for Videnscenter for Integration.....	7
Udkast til byrådets vision for Vejle Kommune.....	8
Vejle Spildevand A/S Årsrapport for 2013.....	9
Forslag til Energiplan for Vejle Kommune.....	10
Forslag til lokalplan nr. 1184, Boligområde vest for Jennumvej, Skibet.....	14
Forslag til lokalplan nr. 1185, Offentligt område, uddannelse nord for Vestre Engvej, Vejle.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1186, Område ved Nørremarkscentret i Vejle og tillæg nr. 16.....	18
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1175, Offentligt område ved Skovbakken, Give.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 1176, Boligområde ved Ågade og Elbækvej og kommuneplantillæg	21
Gormshallen ansøgning om kommunal lånegaranti - energirenovering.....	23
Lukket: Indgåelse af lejeaftale.....	25
Lukket: Påbudssag.....	26
Lukket: Køb og salg af fast ejendom.....	27
Lukket: Fast ejendom.....	28
Lukket: Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje.....	29

Punkt 142: Åbnings- og telefontider i Vejle Kommune

85.11.00-P05-7-14

Resume

Borgeres og virksomheders adgang til kommunen er et væsentligt element i deres vurdering af kommunens evne til at yde den forventede service. Det være sig fysisk adgang såvel som tilgængelighed pr. telefon eller digitalt. I et borgerperspektiv fremstår kommunen i betydeligt omfang som én virksomhed, trods de mangeartede kontaktflader. Fra en borgersynsvinkel kan der være en forventning om, at personlige og telefoniske henvendelser kan ske inden for samme tidsrum på tværs af kommunen.

Direktionen har på denne baggrund drøftet åbningstiderne i kommunens administrationsbygninger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalreformen blev kommunen defineret som indgangen til den offentlige sektor. Adgangen til kommunen er derfor et vigtigt parameter, når borgere og virksomheder skal vurdere den service Vejle Kommune yder. Fra et borgerperspektiv er kommunen i mange sammenhænge én virksomhed uagtet de forskellige kontaktflader. I dag varierer Vejle Kommunes åbningstider for borgerhenvendelser på tværs af de områder, som har mange borgerhenvendelser (Bilag 1). En harmonisering vil gøre det lettere for borgerne og virksomheder at navigere ift. kommunen, når de vil i dialog med kommunen.

De nuværende åbningstider i administrationsbygningerne bevirker, at mødedeltagere m.fl. har svært ved at komme ind i administrationsbygningerne, inden bygningerne åbnes. Borgere som møder op ved bygningerne, inden der åbnes op for personlig betjening, må vente udenfor til det tidspunkt borgerbetjeningen åbner, uanset vejret.

Den brede kontaktflade og borgernes forventninger til kommunen som én indgang til det offentlige rejser derfor dels spørgsmålet om, hvorledes adgangen skal indrettes samt om der er behov for en harmonisering og udvidelse af åbningstiderne på tværs af kommunen.

Direktionen har på denne baggrund drøftet åbningstiderne i de administrative bygninger, og foreslår en udvidelse og harmonisering af åbningstiderne gældende fra den 1. november 2014. De ændrede åbningstider vil kunne gennemføres inden for den nuværende bemanning.

HovedMED har drøftet de ændrede åbningstider.

Åbningstider for personlig betjening i de administrative bygninger i Skolegade, Kirketorvet og Jobcenteret

Mandag til onsdag kl. 9.00 til 15.00

Torsdag kl. 9.00 til 17.00

Fredag kl. 9.00 til 14.00.

Dørene til administrationsbygningerne åbnes kl. 8.00, der åbnes for borgerbetjening fra kl. 9.

Telefonåbningstider for de administrative bygninger i Skolegade, Kirketorvet og Jobcenteret

Mandag til onsdag kl. 8.00 til 15.00

Torsdag kl. 8.00 til 17.00

Fredag kl. 8.00 til 14.00.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 11. august 2014, pkt. 147:

at ØU godkender den foreslåede udvidelse og harmonisering af åbnings- og telefontiderne i Vejle Kommune pr. 1. november 2014.

Økonomiudvalget, 11. august 2014, pkt. 147:

Godkendt.

Birgitte Vind var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Punkt 143: Fonden Vejle Stadion - udpegning af medlemmer til bestyrelsen

04.08.00-A30-1-14

Resume

Vejle Kommune udpeger 2 medlemmer til bestyrelsen for Fonden Vejle Stadion

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for Fonden Vejle Stadion § 7.2 skal Vejle Kommune udpege 2 medlemmer til fondens bestyrelse. Fondens bestyrelse består af i alt 5 medlemmer.

Udpegningen sker ifølge vedtægternes § 7.5 med virkning fra 1. juni og for en 1-årig periode med mulighed for genvalg. Det indstilles at udpege de hidtidigt bestyrelsesmedlemmer Erik Svanvig og Jens Uth med virkning fra 1. juni 2014 til 1. juni 2015. Derudover, at Erik Svanvig og Jens Uth godkendes som medlemmer af bestyrelsen i perioden 1. juni 2013 til og med 31. maj 2014.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Erik Svanvig og Jens Uth udpeges til bestyrelsen for Fonden Vejle Stadion for perioden 1. juni 2013 til 1. juni 2015.

Beslutning

Lone Myrhøj havde på vegne af SF's byrådsgruppe fremsat følgende ændringsforslag:

"at Allan Pedersen og Brian Bruhn udpeges til bestyrelsen for Fonden Vejle Stadion for perioden 1.9.14 til 1.6.15".

For ændringsforslaget stemte 3 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Lasse Bak Egelund.

Imod stemte 28 medlemmer.

Ændringsforslaget er hermed forkastet.

Kommunaldirektørens indstilling blev herefter godkendt enstemmigt.

Punkt 144: Valg af nyt medlem til bestyrelsen for Vejle Handicap Center

00.01.00-A30-11-14

Resume

Byrådsmedlem Christa Laursen anmoder om fritagelse for hvervet som bestyrelsesmedlem i den selvejende institution Vejle Handicap Center. I så fald skal der vælges nyt medlem til bestyrelsen for Vejle Handicap Center og eventuelt vælges en stedfortræder for dette bestyrelsesmedlem.

Sagsfremstilling

Vejle Handicap Center er en selvejende institution. Formålet med den selvejende institution er at opfylde forpligtelsen efter § 104 i lov social service, hvorefter en kommune skal tilbyde aktivitets- og samværstilbud til personer med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer til opretholdelse eller forbedring af personlige færdigheder eller af livsvilkårene. Centret finansierer sin virksomhed gennem tilskud fra Vejle Kommune og gennem støtte fra fonde og organisationer mv.

Ifølge vedtægternes vælger Vejle Byråd et ud af bestyrelsens 6 medlemmer, ligesom der vælges en stedfortræder for dette bestyrelsesmedlem. Det byrådsvalgte medlem og dennes stedfortræder er ifølge vedtægterne valgt for 4 år svarende til den kommunale valgperiode. Valgte bestyrelsesmedlemmer fungerer ifølge vedtægternes § 3, stk. 2, indtil der er valgt en afløser. Genvalg kan finde sted.

I Vejle Byråds møde den 26. marts 2014 blev Christa Laursen valgt til bestyrelsen for Vejle Handicap Center. samtidig blev Gitte Frederiksen valgt som stedfortræder for Christa Laursen.

Christa Laursen har anmodet om fritagelse af hvervet som bestyrelsesmedlem på grund af sin nylige ansættelse i Vejle Handicap Center. Ifølge vedtægterne for Vejle Handicap Center kan bestyrelsesmedlemmer og stedfortrædere ikke samtidig være lønnede medarbejdere i centret.

Det indstilles, at Christa Laursen fritages for hvervet som medlem af bestyrelsen for Vejle Handicap Center, og at der vælges et bestyrelsesmedlem i stedet for Christa Laursen. Såfremt den nuværende stedfortræder Gitte Frederiksen vælges til medlem af bestyrelsen, skal der samtidig vælges en ny stedfortræder.

Indstilles valgt,

Giitte Frederiksen (stedfortræder Søren Peschardt)

Beslutning

Christa Laursen blev fritaget. Det indstillede medlem og dennes stedfortræder blev godkendt.

Dan Arnløv Jørgensen, Lone Myrhøj og Morten Kristensen stemte ikke.

Christa Laursen deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

Punkt 145: Valg af byrådsmedlem til bestyrelsen for Videnscenter for Integration

00.01.00-A30-1-14

Resume

Arbejdsmarkedsudvalget skal til Byrådet indstille valg af 1 medlem til bestyrelsen for Videnscenter for Integration (VIFIN).

Sagsfremstilling

Jens Ejner Christensen beder sig i forbindelse med sin indtræden i Folketinget fritaget for hvervet som medlem af bestyrelsen for VIFIN med effekt fra 1. september 2014.

Formålet med Videnscenter for Integration er at indsamle, bearbejde, udvikle og formidle god praksis i relation til integration af udlændinge i Danmark.

Ifølge vedtægternes § 4 udpeger Vejle Kommune 1 medlem til bestyrelsen, som varetager videnscentrets overordnede ledelse.

Arbejdsmarkedsudvalget skal derfor indstille til Byrådet, hvilket medlem der skal vælges til bestyrelsen.

Indstillingen foretages jf. styrelsesloven § 24 som flertalsvalg, medmindre udvalget er enige om andet.

Der kan ydes befordringsgodtgørelse, jf. styrelsesloven § 16, stk. 4, litra b.

Der kan ligeledes ydes erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, jf. styrelsesloven § 16, stk. 3, litra b – forudsat denne ordning er valgt af det enkelte medlem.

Historik

Økonomi- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, 14. august 2014, pkt. 65:

at Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet, at der indstilles 1 medlem til bestyrelsen for Videnscenter for Integration.

Arbejdsmarkedsudvalget, 14. august 2014, pkt. 65:

Indstilles valgt: Christoffer Aagaard Melson

Beslutning

Godkendt.

Jens Ejner Christensen deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

Punkt 146: Udkast til byrådets vision for Vejle Kommune

00.01.00-A00-1-14

Sagsfremstilling

Byrådet har i foråret 2014 arbejdet på en ny fælles vision for Vejle Kommune med Kresten Schultz Jørgensen fra LEADagency som proceskonsulent. Byrådet har gennemført tre workshops om hhv. ”politik”, ”branding” og ”roller”. Første udkast til ny vision har været drøftet i Økonomiudvalget og blev den 10. juni syretestet af en referencegruppe bestående af repræsentanter for erhvervsliv, kulturliv, fagforeninger og uddannelsesinstitutioner.

Kresten Schultz Jørgensen har efterfølgende i samarbejde med forvaltningen tilrettet udkast til ny vision, som nu foreligger i vedhæftede reviderede udkast til drøftelse på byrådets temamøde den 20. august og til efterfølgende vedtagelse på byrådsmødet den 20. august.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 11. august 2014, pkt. 148:

At det reviderede udkast til byrådets vision tiltrædes

At den ny vision danner retning for det videre arbejde i hele kommunen og ligger som grundlag for arbejdet i Innovationsudvalget og Kontaktudvalget for Erhverv og Uddannelse

Økonomiudvalget, 11. august 2014, pkt. 148:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Birgitte Vind var fraværende.

Beslutning

Lasse Bak Egelund havde fremsat følgende ændringsforslag under punktet "Mål og delmål" i bilag 1:

"Vejle har viljen til at skabe de bedste læringsmiljøer til børn, unge og voksne.

Som 1 ad

Vejle Kommune bliver foregangskommune i Danmark for implementering af grøn og vedvarende energi det offentlige såvel som hos det private. Vejle Kommune vil gøre sig til en attraktiv kommune for virksomheder og andre innovatorer, der ønsker at forske i nye vedvarende og grønne energikilder og/eller udvikle eksisterende grønne energikilder.

Som 2. ad

Vejle Kommune skal kendes som SiliconVejle - kommunen, hvor den grønne og vedvarende energi udvikles på højeste niveau. En af forudsætningerne herfor er etableringen af et teknisk universitet i Vejle samt etablering af et erhvervs- og forskningsmæssigt attraktivt miljø.

Vejle har viljen til at opnå en national førerposition inden for velfærdsudvikling....

4. ad

Vejle etablerer og understøtter et image som kommunen med størst medarbejdertrivsel såvel på kommunale arbejdspladsen som på private".

For ændringsforslaget stemte Lasse Bak Egelund.

Imod stemte 30 medlemmer.

Ændringsforslaget er hermed forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt af 28 medlemmer.

Imod stemte 3 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Lasse Bak Egelund.

Bilag

Udkast til byrådets vision for Vejle Kommune

Tidsplan for byrådets visionsproces 2014

Punkt 147: Vejle Spildevand A/S Årsrapport for 2013

06.00.00-K09-1-14

Resume

Ifølge Vejle Kommunes ejerstrategi for Vejle Spildevand A/S skal Vejle Byråd orienteres om selskabets årsrapport, når denne har været behandlet i selskabets generalforsamling.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune er eneaktionær i Vejle Spildevand A/S. Som led i et aktivt ejerskab er der behov for via en ejerstrategi at præcisere Vejle Kommunes ønsker og målsætninger for Vejle Spildevand A/S. Det er hensigten, at kommunens overordnede vision for selskabet er omdrejningspunktet i ejerstrategien, og at der dermed skabes en rød tråd i styringen og ledelsen af selskabet.

Ejerstrategien blev i første omgang fastlagt for perioden 1. april 2010 til 31. december 2013. Denne ejerstrategi blev i Byrådets møde den 14. maj 2014 punkt 96 med visse ændringer forlænget til at omfatte perioden fra 1. januar 2014 til 31. december 2017. Ifølge den vedtagne ejerstrategi er Vejle Spildevand A/S forpligtet til løbende at informere kommunen om selskabets virksomhed.

Ifølge ejerstrategien sendes selskabets årsrapport til Byrådet til orientering efter, at årsrapporten har været behandlet på generalforsamlingen i selskabet.

Årsrapporten for 2013 blev behandlet på den ordinære generalforsamling i Vejle Spildevand A/S den 8. maj 2014.

Årsrapporten for 2013 er vedhæftet som bilag.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 11. august 2014, pkt. 150:

at orienteringen tages til efterretning

Økonomiudvalget, 11. august 2014, pkt. 150:

Taget til efterretning.

Birgitte Vind var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Årsrapport for 2013

Punkt 148: Forslag til Energiplan for Vejle Kommune

00.16.00-P22-1-13

Resume

Der er lavet et forslag til Energiplan for Vejle Kommune, der giver en status over forbrug og produktion af energi i kommunen. Den beskriver mulighederne for at reducere og effektivisere energiforbruget og øge andelen af vedvarende energi – og dermed reducere CO₂-udslippet. Med en fremskrivning af det forventede energiforbrug vurderes virkemidlerne for varme og el i to scenarier for at nå målet.

Energiplanen er grundlag for prioritering af handlinger og skabe dialog med energiaktører, borgere og andre relevante parter.

Byrådet har i et tidligere budgetforlig vedtaget et mål om, at CO₂ udslippet skal reduceres med 15% i 2015 i forhold til 2012 niveauet.

Konklusionen er vedr. CO₂ beregninger er, at ingen af de to opstillede scenarier er tilstrækkelige til at sikre en reduktion af CO₂-udslippet med 15 % i 2015. Kommunen har ikke selv tilstrækkelige handlemuligheder for at opnå målet. Der er dog muligheder for at komme et skridt på vejen.

Det forventes, at det er muligt at reducere CO₂ udslippet med 20 % inden 2020. Begge scenarier vil kræve en stor indsats, ikke bare af kommunen, men også af en række andre aktører, og der skal store investeringer til, for at det kan lykkes.

Sagsfremstilling

Danmark har verdens mest ambitiøse klimaplan, hvor målet er fossilfrihed inden 2050, og 50 % af det traditionelle elforbrug skal dækkes af vind inden 2020.

”Vejle skal være kendt for at tage markante initiativer for at løfte den globale klimaudfordring...” står det i Vejle Kommunes klimastrategi, og målet er, at CO₂-udslippet skal reduceres med 15 % inden udgangen af 2015 (niveau 2012/2013).

Der er brug for en grøn omstilling, så energiforbruget reduceres og effektiviseres, og baseres på vedvarende energikilder. Vejle Kommune som virksomhed bidrager med 2-3 % af det samlede CO₂-udslip, så kommunen kan ikke løfte denne opgave alene. Der skal samarbejdes med forsyningsselskaber og andre energiaktører samt borgere og virksomheder. Den grønne omstilling forventes også at være med til at skabe vækst og arbejdspladser.

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til energiplan, der er bilag til sagen. Den indeholder bl.a. følgende:

Status for CO₂ i Vejle Kommune

CO₂-udledningen er opgjort for årene 2007 og 2010. I 2010 er udledningen beregnet til 1.025.000 ton CO₂ svarende til lige under 10 tons CO₂ pr. borger. CO₂-udslippet fordeler sig med ca. 50 % fra el og varme, transport er ca. 30 % og landbruget ca. 20 %. Rapport om udledninger for Vejle Kommune er vedlagt som bilag.

Der er foretaget en såkaldt basisfremskrivning af energiforbruget i Vejle Kommune, som bygger på en række antagelser og forudsætninger om, at vi bl.a. fortsætter som hidtil, dog med de ændringer som følger af allerede vedtagne tiltag. Heri indgår flere vindmøller efter vindmølleplanen, biobrændsel på Skærbækværket og generelle besparelser i boliger.

Ud fra basisfremskrivningen forventes CO₂-udslippet reduceret med ca. 5 % i 2015 i forhold til 2010 niveau. Det antages, at udslippet i 2012 var af samme niveau som det opgjorte for 2010, og basisfremskrivningen er altså ikke nok til at nå målet om 15 %.

Basisfremskrivningen	CO ₂ red. 2015	CO ₂ red. 2020	CO ₂ red. 2035
----------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

I alt reduktion	49.000 tons (5 %)	103.000 tons	129.000 tons
-----------------	-------------------	--------------	--------------

Virkemidler og scenarier

Der er udarbejdet et katalog med virkemidler, som vil kunne anvendes til at nedbringe CO₂-udslippet yderligere i Vejle Kommune. Der er opstillet to scenarier, der viser mulighederne frem mod 2020 og 2035.

2020 scenariet fokuserer på at reducere CO₂-udslippet, mens 2035 scenariet fokuserer på at introducere så meget vedvarende energi som muligt.

2020 virkemidlerne er primært: udvidelse af fjernvarmeområder, flere vindmøller, solceller, effektivisering af fjernvarmeværker, energibesparelser i boliger.

Scenarie 2020	CO ₂ reduktion tons 2015	CO ₂ reduktion tons 2020	CO ₂ reduktion tons 2035
2020 scenariet	46.000	106.000	95.000

Basisfremskrivning	49.000	103.000	129.000
I alt reduktion	95.000 (10 %)	209.000 (21 %)	224.000 (22 %)

2030 virkemidlerne er primært: geotermi, biomasse i kraftvarmeværket i Egtved, udvidelse af fjernvarmeområder, flere vindmøller, solceller, effektivisering af fjernvarmeværker, energibesparelser i boliger.

Scenarie 2035	CO₂ reduktion tons 2015	CO₂ reduktion tons 2020	CO₂ reduktion tons 2035
2035 scenariet	46.000	107.000	102.000
Basisfremskrivning	49.000	103.000	129.000
I alt reduktion	95.000 (10 %)	210.000 (21 %)	231.000 (23 %)

Konklusion scenarier

Det fremgår, at ingen af de to scenarier er tilstrækkelige til at sikre en reduktion af CO₂-udslippet med 15 % i 2015, mens det forventes muligt at reducere udslippet med 20 % inden 2020. Begge scenarier kræver en stor indsats, ikke bare af kommunen, men også af en lang række andre aktører og det kræver store investeringer.

Anbefalinger

Energiplanen viser, at der er flere ting Vejle Kommune og forskellige aktører kan gøre for at reducere CO₂-udslippet. Den grønne omstilling indeholder muligheder for vækst og arbejdspladser.

Det samlede energiforbrug kan reduceres ved at:

- energi renoverer bygninger, anvende ny teknologi med et lavt energiforbrug osv.
- kommunen kan støtte op om renoveringer i private bygninger både ved samarbejde med andre aktører og som myndighed.
- fjernvarmeområderne udvides, værkerne effektiviseres og gøres uafhængige af fossile brændsler. Uden for fjernvarmeområder skal der findes bæredygtige alternativer til naturgas og olie til opvarmning.
- kommunen som partner kan støtte op om bæredygtig energiproduktion.
- energibehovet i højere grad leveres af vedvarende energikilder lokalt. Der er gode muligheder for at øge produktionen fra vind, sol og biogas.
- kommunen aktivt understøtter udnyttelsen af vedvarende energikilder lokalt.

Andre tiltag

Kommunen kan med en strategisk energiplanlægning sikre en sammenhæng i samspillet mellem forsyning og produktion, da kommunen er myndighed for varmforsyning, planlægning og har den nære borgerkontakt.

Transport: Denne sektor udgør en væsentlig kilde til det samlede CO₂-udslip. Vejle Kommune bør derfor fortsat have fokus på at understøtte reduktion af transportarbejdet og initiativer, der arbejder med brændselsskifte fra fossile brændstoffer til vedvarende energi i transport. Det kan være at støtte el og brintbiler.

Borgmesterpagten: En af handlingerne i Klima Vejle Handlinger 2.0 (vedtaget i Byrådet 6. juni 2013) er at arbejde for, at Vejle Kommune underskriver EU's Covenant of Mayors, også kaldet Borgmesterpagten. Kommunen er forpligtet til senest et år efter indmeldelsen at indsende en Sustainable Energy Action Plan, en såkaldt SEAP, til godkendelse. Planen skal indeholde mål og handlinger til at nå længere end de europæiske 2020 mål for CO₂-reduktion indenfor alle sektorer undtagen landbrug.

Borgmesterpagten har brandingværdi både nationalt og internationalt. Ved et medlemskab kan Vejle Kommune udbygge sit europæiske netværk for at udvikle flere tiltag på klima- og energiområdet. Et medlemskab vil øge chancerne for at komme i betragtning til EU-finansiering af projekter, bl.a. udviklings- og forskningsaktiviteter i Green Tech Center. Forvaltningen vurderer, at Energiplanen giver grundlag for, at kommunen kan godkende borgmesterpagten.

Natur- og Miljøudvalgets behandling i mødet den 7.4. 2014

I Natur- og Miljøudvalgets møde den 7.4. 2014 ønskede udvalget bud på, hvordan de sidste 5 % reduktion kan nås, så det samlede mål om 15 % i 2015 nås. Specifikt er der spurgt til sektorerne Landbrug og Transport, som ikke indgår i det oprindelige arbejde.

Forvaltningen har lavet et notat, der beskriver mulighederne. Det er med som bilag til sagen.

Konklusion

Det kan konkluderes, at der ikke umiddelbart er nogen realistisk mulighed for at nå målet med 15 % reduktion med de virkemidler, som kommunen selv kan sætte i gang. Men kommunen kan fortsætte med en lang række mindre initiativer,

der på længere sigt medvirker til at nedbringe CO2 udslippet, og som over en bred vifte kan inspirere borgerne og virksomhederne til at gennemføre energibesparelser.

Økonomi

Energiplanen har ikke nogen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen. Hvis der skal søges gennemført konkrete projekter med kommunaldeltagelse, vil der blive søgt om en anlægsbevilling til det konkrete projekt.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. april 2014, pkt 32:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at vedtage forslaget til Energiplan 2013 som grundlag for det videre arbejde med prioritering af handlinger til CO₂-reduktion, og

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at Vejle Kommune tiltræder Borgmesterpagten

Natur- og Miljøudvalget, 7. april 2014, pkt 32:

Sagen udsættes til et senere møde.

Peter Borup Sørensen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. juni 2014, pkt. 56:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at vedtage forslaget til Energiplan 2013 som grundlag for det videre arbejde med prioritering af handlinger til CO₂-reduktion,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at Vejle Kommune tiltræder Borgmesterpagten, og

at udvalget oplyser byrådet om, at det ikke skønnes muligt at nå målet med en reduktion på CO₂ udslippet på 15 % i 2015 i forhold til 2012 niveauet, men at det skønnes muligt at opnå en reduktion i 2020 på 21 %.

Natur- og Miljøudvalget, 23. juni 2014, pkt. 56:

Anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

Søren Peschardt var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. august 2014, pkt. 151:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen og Holger Gorm Petersen tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Birgitte Vind var fraværende.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Lone Myrhøj havde på vegne af SF's byrådsgruppe fremsat følgende ændringsforslag:

"at Teknik- og Miljøforvaltningen senest i december 2014 kommer med et oplæg eller en temaplan til natur- og miljøudvalget om, hvilke tiltag der kræves, for at opnå målene. Herunder undersøges bl.a. mulighed for deltagelse i køb af havvindmøller, yderligere tiltag omkring klimaskærm, fremrykning af investering i LED-belysning, nedsættelse af hastighed i byområder, indkøb af el-biler og el-cykler, anvendelse af og placering af solenergi, yderligere tiltag omkring vedligeholdelse af kommunale bygninger med henblik på reduktion af Co2".

For ændringsforslaget stemte 4 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Lasse Bak Egelund og Torben Elsig-Pedersen.

Imod ændringsforslaget stemte 26 medlemmer. Peter G. Harboe stemte ikke.

Holger Gorm Petersen havde for Dansk Folkeparti's byrådsgruppe fremsat følgende ændringsforslag:

"Vejle Kommune fortsætter med en lang række initiativer, der på længere sigt medvirker til at nedbringe CO2 udslippet, og som en bred vifte kan inspirere borgerne og virksomhederne til at gennemføre energibesparelser".

For ændringsforslaget stemte 4 medlemmer: Holger Gorm Petersen, Lars Aarup, Gerda Hagemann Pedersen og Folmer Kristensen.

Imod stemte 26 medlemmer. Peter G. Harboe stemte ikke.

Ændringsforslaget er hermed forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt af 27 medlemmer med den tilføjelse, at fagudvalget fremover løbende vil følge udviklingen på området.

Ingen stemte imod. Peter G. Harboe, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Lasse Bak Egelund stemte ikke.

Bilag

Bilag 3 Energiplan oversigt - NMU 23.6.2014

Bilag 2 CO2 kortlægning for Vejle Kommune - NMU 23.6.2014

Bilag 4 Status på spørgsmål fra NMU 7.4.2014 - NMU 23.6.2014

Bilag 1 - Energiplan NMU 23.6.2014

Punkt 149: Forslag til lokalplan nr. 1184, Boligområde vest for Jennumvej, Skibet

01.02.05-P16-8-14

Resume

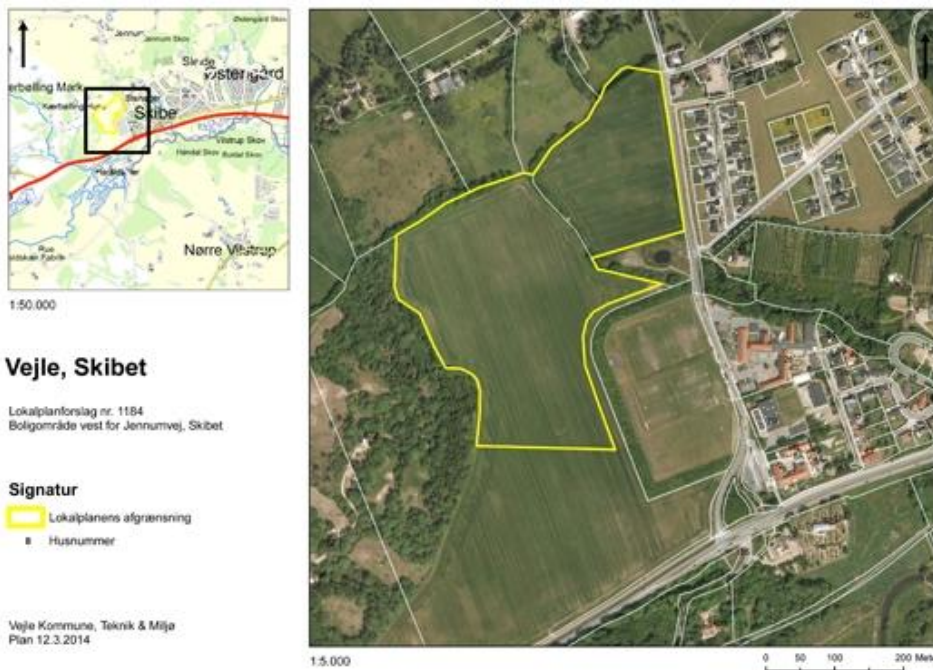
Ejeren af matr. nr. 3d Sledde By, Skibet har anmodet om lokalplanlægning for ejendommen beliggende vest for Jennumvej. Ligeledes har Økonomiudvalget vedtaget at anmode Teknisk Udvalg om at udarbejde lokalplan for den nordlige og offentligt ejede del af matr. nr. 1bi Haraldskær Hgd., Skibet, der grænser op til det privatejede. Lokalplanens formål er at planlægge for udstykning til boligformål.

Sagsfremstilling

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 25.3.14, i sag nr. 39, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1184.

Lokalplanens indhold



Lokalplanområdet ligger vest for Jennumvej i Skibet. I kommuneplan 2013-2025 er området fastlagt til boligformål, lav boligbebyggelse, og kollektive anlæg.

Området, der planlægges for, er ca. 12,5 hektar fordelt på et privat areal på 3,8 hektar og et 8,7 hektar stort areal ejet af Vejle Kommune. Begge arealer fremstår i dag som marker.

Det er både den private lodsejer og Vejle Kommune, der ønsker området lokalplanlagt til boligformål i form af udstykning til parcelhuse. Lokalplanen rummer mulighed for både at udstykke til åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Grunde til fritliggende parcelhuse skal have en mindste grundstørrelse på 1000 m² med en max bebyggelsesprocent på 30. Grunde til rækkehuse, kæde-, klynge- eller dobbelthuse skal være mindst 400 m² med en max bebyggelsesprocent på 40. Max bygningshøjden i området er 8,5 m.

Udstykningen skal ske som vist på lokalplanens bilag 3 med en vejadgang fra Jennumvej ved det nordlige hjørne af boldbanerne ved Skibet skole. Herfra skal stamvejen betjene både den kommunale og den private udstykning.

I planlægningen er der lagt vægt på at indarbejde de landskabelige kvaliteter i udstykningsplanen samt underbygge den attraktive beliggenhed tæt på natur og friluftsliv.

Ned igennem midten af området skærer sig en grøn kile i grænsen mellem det private og det offentligt ejede areal. Kilen indeholder udover store træer og buske et beskyttet dige og er blandt andet også udpeget som et potentielt naturbeskyttelsesområde. Det er lokalplanens formål at fastholde kilen i sin nuværende karakter som et grønt element, der kan tilføre området en herlighedsværdi.

Lokalplanen giver mulighed for terrænregulering både i forbindelse med byggemodning og efterfølgende på den enkelte grund.

Området overføres ved lokalplanlægningen fra landzone til byzone.

Særlige planmæssige forhold

Da en stor del af lokalplanområdet ligger indenfor Skibet Kirkes fjernomgivelser, har der i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget været en dialog med Haderslev Stift. Der har været foretaget en fælles besigtigelse i området med

henblik på en vurdering af den fremtidige bebyggelses synlighed i forhold til kirken. Ligeledes har der været fremsendt tegningsmateriale. Haderslev Stift tilkendegiver, at de vurderer, at den fremtidige bebyggelse i området ikke påvirker kirkens fjernomgivelser.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1184 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen medfører mulige påvirkninger af miljøet indenfor en række områder, og der er derfor udarbejdet en miljøvurdering. Emnerne som er vurderet i miljørapporten er: Kulturhistoriske værdier, Kirkens fjernomgivelser, Beskyttede sten- og jorddiger, Nye arealer til byudvikling, Afgrænsning mellem byen og det åbne land, Værdifulde landskaber, Visuel påvirkning, Trafikbelastning, Potentielle økologiske forbindelser, lavbundsarealer og Potentielle naturområder. Lokalplanens formål er at give mulighed for en udvikling i overensstemmelse med intentionerne i de retningslinjer, der gælder for de respektive udpegninger indenfor området. Desuden har lokalplanen forholdt sig til påvirkningen med en række afbødende foranstaltninger, herunder indpasning af bebyggelsesstrukturen i området og ved indarbejdelse af eksisterende dige og natur i området i udstykningsprincippet. I miljørapporten henvises der også til indsatser udenfor området, der afbøder den trafikale påvirkning, som lokalplanen kan medføre.

Miljørapporten og scoping'en fremlægges sammen med forslaget til lokalplanen i den offentlige høring.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

En del af lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig for så vidt angår den del af arealet. For den del af lokalplanområdet, der er privatejet og som overføres fra land- til byzone, foreligger der en underskrevet frafaldserklæring.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. juni 2014, pkt. 94:

at udvalget anbefaler overfor byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1184 og miljørapport vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 24. juni 2014, pkt. 94:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 11. august 2014, pkt. 152:

Anbefales.

Birgitte Vind var fraværende.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Imod stemte 2 medlemmer: Lone Myrhøj og Morten Kristensen.

Der vil af mindretallet blive sendt en mindretalsudtalelse med henblik på offentliggørelse sammen med lokalplanforslaget. Fristen for fremlæggelse af denne mindretalsudtalelse blev fastsat til senest mandag den 25. august 2014 inden sædvanlig kontortids ophør.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1184

Miljørapport til lokalplanforslag nr. 1184

Punkt 150: Forslag til lokalplan nr. 1185, Offentligt område, uddannelse nord for Vestre Engvej, Vejle

01.02.05-P16-9-14

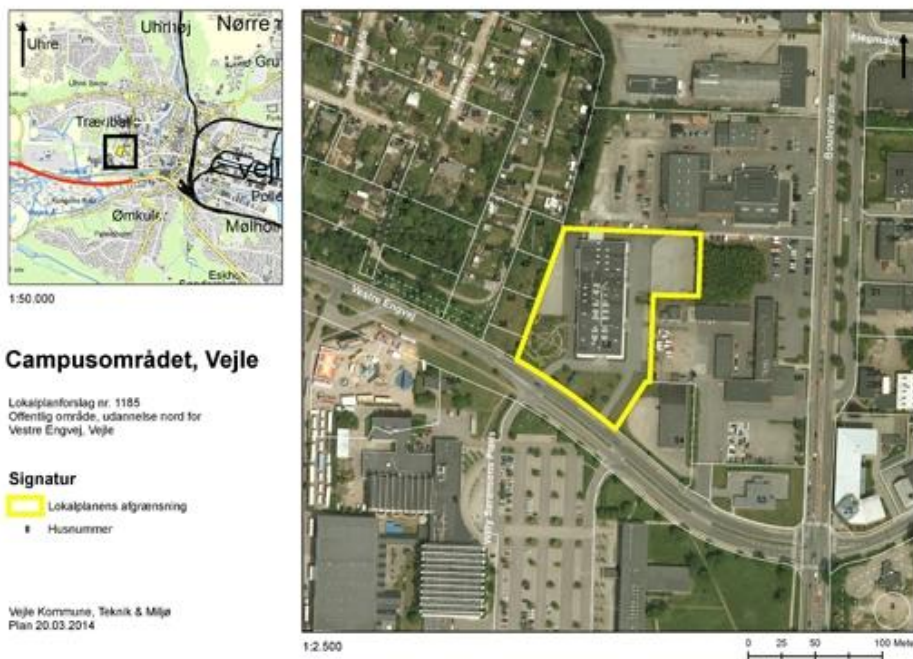
Resume

Datea AS har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for deres ejendom Vestre Engvej 56, Vejle, da Vejle Produktions- og Uddannelsescenter ønsker at blive en del af campusmiljøet omkring Boulevarden i Vejle. En placering på Vestre Engvej 56, Vejle er i overensstemmelse med Vejle Kommunes campusstrategi. Forslaget til lokalplanen giver mulighed for at anvende området til centerformål, boligbebyggelse og offentlige formål, som for eksempel uddannelse.

Sagsfremstilling

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9.4.14, sag nr. 46, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1185.



Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at anvende Vestre Engvej 56, Vejle til centerformål, boligbebyggelse og offentlige formål, som for eksempel uddannelse.

Der er mulighed for, at eksisterende bebyggelse kan nedrives, og der kan bygges i op til 5 etager i en højde på 20 meter med en bebyggelsesprocent på 90.

Etablering af Vejle Produktions- og Uddannelsescenter i området er i overensstemmelse med Vejle Kommunes campusstrategi, hvor målet blandt andet er, at skabe et sammenhængende campusområde omkring Boulevarden i Vejle som ramme for et attraktivt studiemiljø, nye uddannelser og tiltrækning af erhverv.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1185 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. juni 2014, pkt. 95:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1185 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 24. juni 2014, pkt. 95:

Udvalget besluttede at Christa Laursen var inhabil.

Anbefalet.

Christa Laursen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget, 11. august 2014, pkt. 153:

Anbefales.

Birgitte Vind var fraværende.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Christa Laursen og Folmer Kristensen deltog ikke i sagens forhandling og afstemning pga. inhabilitet.

Bilag

Forslag lokalplan nr. 1185

Punkt 151: Forslag til lokalplan nr. 1186, Område ved Nørremarkscentret i Vejle og tillæg nr. 16

01.02.05-P16-10-14

Resume

Vejle Kommune har i flere år ønsket at udvikle Nørremarkscentret, men det har ikke været muligt at sælge de byggefelter, som lokalplan nr. 1071 for Nørremarkscentret indeholder.

Derfor har Vejle Kommune i stedet udbudt et nyt byggefelt til en dagligvarebutik med en mere synlig placering. Salget af byggefeltet er under forudsætning af, at lokalplanen vedtages endeligt.

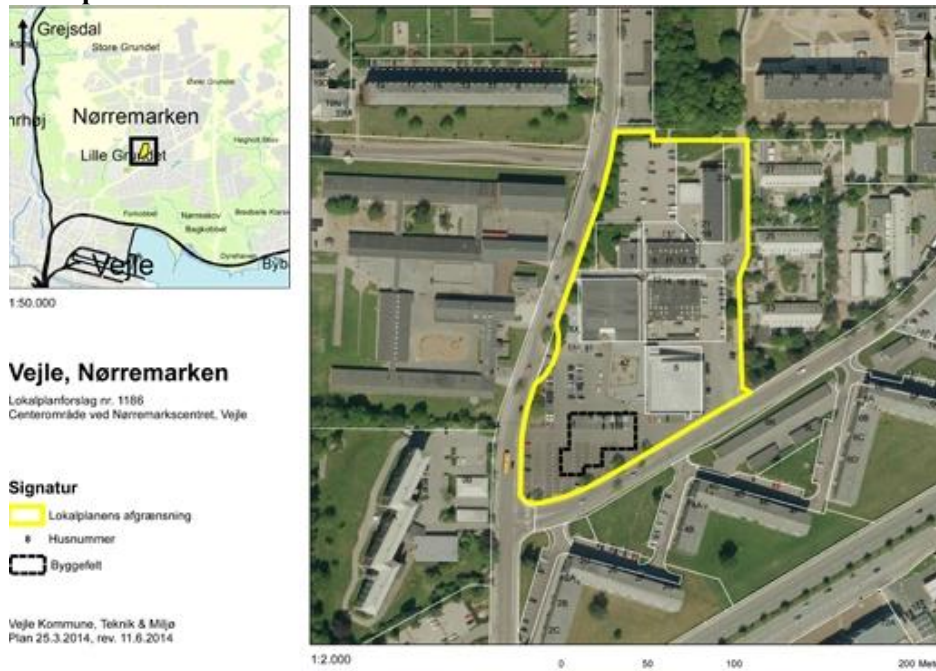
Vejle Kommune har derfor udarbejdet lokalplan for Nørremarkscentret med et nyt byggefelt til en dagligvarebutik i den sydlige del af parkeringspladsen. Lokalplanen giver samtidig mulighed for at omdisponere hele centret på ny.

Sagsfremstilling

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9.4.2014, sag nr. 47, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 1186 og tillæg nr. 16.

Lokalplanens indhold



Lokalplanen giver mulighed for et nyt byggefelt i den sydlige del af centrets parkeringsplads. Byggefeltet erstatter et byggefelt til et 3 etagers byggeri i den nordlige del af centret og et byggefelt med mulighed for et højhus vest for den eksisterende dagligvarebutik Netto, som ikke har været mulig at sælge.

Udover det nye byggefelt giver lokalplanen mulighed for at omdisponere centret, således at den gamle Fakta bygning kan få indgang fra både den nordlige centergade og fra den primære parkeringsplads syd for. Desuden kan den sammenbygges med den gamle Netto, så der er mulighed for etablering af en større butik på 2500 m².

Byggefeltet til den nye dagligvarebutik er ca. 1200 m², og kundeindgangen placeres tæt på Nettos indgang. Varegård og varetilkørslen placeres syd for bygningen med ind- og udkørsel fra Finlandsvej. Bygningen opføres i én etage og med en arkitektur, der tilpasses områdets øvrige arkitektur med hvide facader og fladt tag. Ligesom Netto begrønnes facaderne med slyngplanter ophængt i et wiresystem.

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1186 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Overtagelsespligt / frafaldserklæring

Lokalplanområdet ligger i byzone og kræver derfor ingen frafaldserklæring.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. juni 2014, pkt. 96:

at udvalget anbefaler overfor byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1186 og tillæg nr. 16 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 24. juni 2014, pkt. 96:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 11. august 2014, pkt. 154:

Anbefales.

Birgitte Vind var fraværende.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

1186

Kommuneplantillæg nr. 16

Punkt 152: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1175, Offentligt område ved Skovbakken, Give

01.02.05-P16-15-13

Resume

Vejle Kommune, Erhverv og Kultur har ønsket en lokalplan udarbejdet for området ved Give Stadion og Camping. Der er udarbejdet et dispositionsforslag for området, og i Vejle Kommunes budget for 2014 er der afsat 4 mio. kr. til realisering af dette forslag.

Lokalplanen skal sikre, at dispositionsforslaget kan realiseres.

Lokalplanen skal udlægge nye idrætsfaciliteter i området, primært bold- og tennisbaner, samt udlægge et areal til permanente campingpladser. Planen skal ligeledes sikre, at friluftsbadet kan opretholdes uændret, samt at klub- og servicebygninger kan udvides. Ligeledes skal der sikres mulighed for udvidelse og omdisponering af nuværende p-pladser.

Sagsfremstilling

Planens historik

Vejle Kommune, Erhverv og Kultur ønskede en lokalplan igangsat for området ved Give Stadion og Camping. Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 26.11.2013, sag nr. 165, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1175. Byrådet besluttede på møde den 9.4.2014, sag nr. 79, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 14.4.2014 til den 9.6.2014.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen

Der er ikke indkommet indsigelser til lokalplanen.

Give Vandværk gør opmærksom på, at vandboringen til boldbanerne ligger indenfor delområde 7, hvor campingpladsen ønskes udvidet. Denne oplysning videregives til Vejle Kommune, Erhverv og Kultur, idrætsekretariatet.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Hovedparten af lokalplanområdet ejes af Vejle Kommune.

Matr. nr. 7cd Give By, Give (2,6 ha) ejes ikke af Vejle Kommune. Arealet ejes af Give Plantage ApS.

Når en lokalplan har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Arealet er nødvendigt for planens realisering og vil efter lokalplanens vedtagelse blive købt eller eksproprieret til offentligt formål. Det er derfor ikke aktuelt, at Give Plantage ApS skal underskrive en frafaldserklæring.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. juni 2014, pkt. 97:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1175 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 24. juni 2014, pkt. 97:

Anbefalet.

Lars Aarup tog forbehold.

Økonomiudvalget, 11. august 2014, pkt. 155:

Anbefales.

Birgitte Vind var fraværende.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr 1175

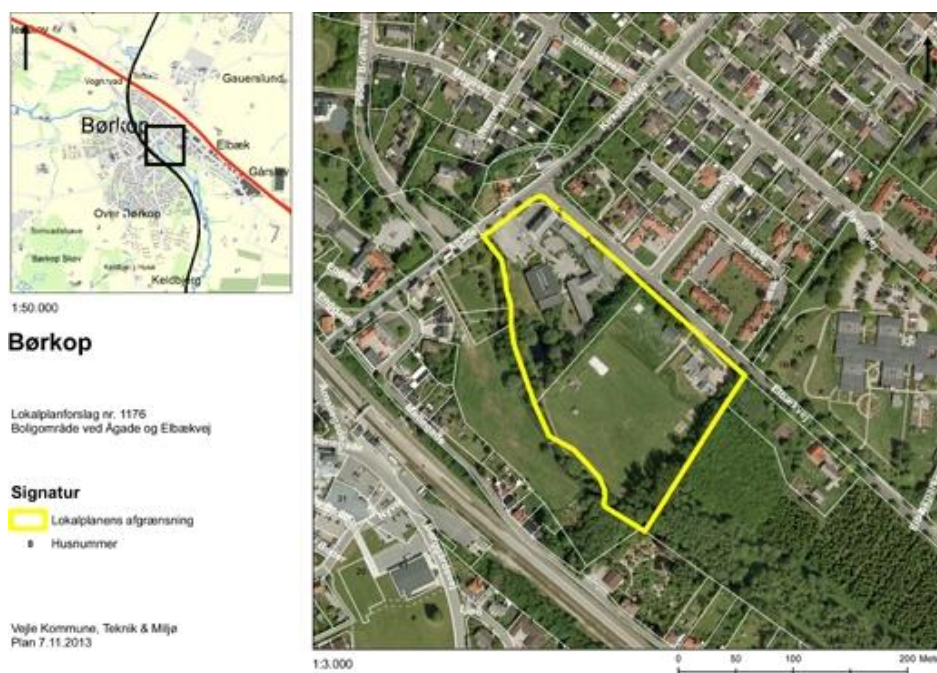
Punkt 153: Endelig vedtagelse af lokalplan 1176, Boligområde ved Ågade og Elbækvej og kommuneplantillæg nr. 9

01.02.05-P16-17-13

Resume

Vejle kommune har udarbejdet lokalplan, kommuneplantillæg og screening for miljøvurdering, der giver mulighed for ombygning af det gamle Børkop rådhus til 18 etageboliger og ændre anvendelsen af den gamle rådhusal til et aktivitetshus for fitness, dans, foredrag m.m. samt en café/ kiosk. Nabomatriklen matr. nr. 1m Gauerlund By, Gauerlund ønskes omdannet til et tæt/lav boligområde med mulighed for 18 tæt/lave boliger. Alternativt kan området udstykkes til åben/lav boliger. Desuden ønsker Vejle Kommune at udvide biblioteket med et kulturhus i tilknytning til biblioteket. Området syd for de tæt/lave boliger indeholder mulighed for etablering af et regnvandsbassin og opstuvningsareal. Planen har været i offentlig høring fra den 31.3- 25.5.2014, og der er indkommet 4 indsigelser og 2 bemærkninger, som giver anledning til mindre ændringer af planen.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 26.11.2013 i sag nr. 166, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1176 og tillæg nr. 9.

Forslaget om ændringen af rammen for matr. nr. 1 m Gauerlund By, Gauerlund har været i en 14 dages fordebat fra den 20. januar 2014 til den 31. januar 2014. Til fordebatten er der ikke kommet nogen bemærkninger.

Byrådet besluttede på mødet den 26.3.2014 i sag nr. 60 at sende lokalplanen og tillæg nr. 9 i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 31.3- 25.5.2014.

Kommuneplantillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2013-25

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, der indeholder både E.B.45 og 4.O.12, idet anvendelsen i 5.B.45 ikke giver mulighed for blandt andet et aktivitetshus, klinikker og liberale erhverv. 4.O.12 er udlagt til offentlige formål, men skal ændres, så der gives mulighed for boligformål som tæt/lav og åben/lav med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 30 for åben/lav og 40 for tæt/lav, og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Desuden medtages det grønne område syd for, dels til boligformål og dels til et regnvandsbassin og opstuvningsareal for et større opland i Børkop. Rammerne sammenlægges til ét boligområde med mulighed for etageboligbebyggelse, tæt/lav og åben/lav, aktivitetshus, kulturhus, café/kiosk, liberalt erhverv, klinikker og offentlige og private institutioner.

Lokalplanen har været i offentlig høring. Der er indkommet 3 indsigelser og 2 bemærkninger.

Indsigelser/ bemærkninger samt tekniske justeringer og ændringer af lokalplanen.

1. Indsigelse. Danmarks Naturfredningsforening er bekymret for, at placeringen af det nye kulturhus vil ødelægge den økologiske forbindelseslinje fra Rands Fjord til engene neden for Skærup å, og at det vil ødelægge parkkarakteren omkring søen.

Ændring: Byggefeltet ændres, så der bliver 9-10 meter ned til åen og at bygningen skal hæves op i 1. sals højde, så den genetiske og artsrlige spredning af planter og dyrenes frie bevægelighed stadig kan finde sted.

2. Indsigelse. En nabo har på vegne af flere naboer indsendt en indsigelse, hvor han er bekymret for støj fra blandt andet et kommende fitnesscenter, vejstøj og fra klimaanlæg samt fra evt. udendørs servering fra caféen. Desuden er han bekymret over, at der kan bygges i 3 etager ved det gamle Rådhus, hvilket han vurderer, er for højt i forhold til de omkringliggende parcelhuskvarterer. Ydermere er han ked af, at de får frataget et grønt åndehul i byen ved, at der skal bygges tæt/lave boliger på arealet øst for Rådhuset. Indsigeren vil gerne, at der bliver udarbejdet en miljøvurdering i forhold til Planlovens §15a.

Ændringer: Lokalplanen tilføjes med en bestemmelse om, at ventilationsanlæg og kompressorer skal inddækkes, så Miljøstyrelsens gældende vejledende grænseværdier for støj overholdes. Derudover indskrives en hensigtserklæring i redegørelsen om, at Miljølovgivningens gældende vejledende støjgrænser skal overholdes i forhold til støjende aktiviteter i aktivitetshuset. Dette kan blandt andet overholdes ved lukkede døre og vinduer.

Planlovens § 15a skal udelukkende sikre nye støjfølsomme områder, som f.eks. et boligområde, mod støj fra et allerede støjbelastet område.

I forhold til indsigerens bekymringer omkring vejstøj, støjende aktiviteter fra fitnesscentret og fra ventilatorer / kompressorer, vurderes det samlede støjbillede dog ikke at have et niveau, der vil kræve en miljøvurdering.

§7.4 ændres så der står at bebyggelse kan opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, maksimum 9,5 meter, og at det måles fra det laveste niveauplan, hvilket betyder at boligerne ikke bliver væsentlig højere end de nuværende bygninger.

3. Bemærkning. Naturstyrelsen vil gerne have tilføjet i kommuneplantillægget, at der må opføres en kiosk på maksimum 15 m².

Det tilføjes i kommuneplantillægget, at der kan opføres en kiosk på maksimum 15 m².

Teknisk justering. Det indføres i lokalplanens § 8.20, at kulturhuset kan opføres i sorte fibercementplader.

Teknisk justering. Lokalplanen ændres, så det kun er delområde 1-3, der skal oprette en grundejerforening.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/ Frafaldserklæring.

Lokalplanområdet ligger i byzone og landzone, men landzonearealet kræver ingen frafaldserklæring, idet arealet er udlagt til offentlige formål i kommuneplanen.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. juni 2014, pkt. 98:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1176 og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 24. juni 2014, pkt. 98:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 11. august 2014, pkt. 156:

Anbefales.

Birgitte Vind var fraværende.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Sreeningsskema

Tillæg09-Lok1176

Lokalplan 1176

Indsigelser og T&M bemærkninger hertil

Punkt 154: Gormshallen ansøgning om kommunal lånegaranti - energirenovering

04.04.00-Ø60-2-14

Resume

Gormshallen søger om en kommunal lånegaranti på 125.000 kr. til et energirenoveringsprojekt i form af udskiftning af lysanlæg med LED-lys i den gamle hal.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 8. februar 2012 at indføre en ordning for kommunale lånegarantier - kaldet energirenoveringsordningen - til selvejende haller med henblik på at gennemføre energirenoveringer i selvejende haller. Der er afsat en ramme på 20 mio. kr. til lånegarantier. Der er tidligere bevilget 1.760.000 kr. til Center Thyregods energirenoveringer fra denne pulje.

I forbindelse med energirenoveringsordningen er der godkendt et administrationsgrundlag, der bl.a. bestemmer:

1. at der udelukkende kan ydes lånegarantier til energirenoveringer, der er låneberettiget i forhold til lånebekendtgørelsen, således at kommunens låneramme ikke påvirkes.
2. at såfremt en renovering omfatter både energirenoveringer og andre skal den selvejende hal optage 2 lån, et vedrørende energirenovering og et vedrørende de øvrige renoveringer.
3. at lånets tilbagebetalingstid skal være under 8 år på de energirenoveringer, der får lånegaranti.
4. at lånets løbetid ikke må overstige tilbagebetalingstiden på energirenoveringen.
5. at den selvejende hal selv afholder udgifterne til renter og afdrag på det garanterede lån - idet den selvejende hal selv kan beholde den årlige driftsbesparselse, i henhold til reglerne vedrørende den økonomiske fordelingsmodel.
6. at Kultur og Fritid behandler og foretager risikovurdering af de selvejende hallers ansøgninger om lånegarantier, inden Byrådets behandling.

Gormshallen har indhentet to tilbud på udskiftning af belysning i den gamle hal til LED belysning med sensor. Det billigste tilbud er på 181.000 kr. ex. moms. Teknik og Miljø, Kommunale Ejendomme har vurderet tilbuddene og oplyser, at udskiftning af nuværende belysning til LED belysning er låneberettiget i henhold til lånebekendtgørelsen.

I henhold til lånebekendtgørelsen er - "energirenoveringer til udskiftning af lyskilder og amatører til mere økonomiske typer, anskaffelse af automatik til regulering eller styring af elforbruget samt udskiftning af elanlæg og elapparater i øvrigt til økonomiske typer" - låneberettiget, og påvirker derfor ikke kommunens låneramme.

Kommunale Ejendomme oplyser endvidere, at med hensyn til den tekniske løsning er der ingen tvivl om, at LED lamperne er mest rentable - og at man ikke har nogen bemærkninger til tilbagebetalingstiden, som er oplyst til 8,98 år - idet lånet højst kan være 8 år.

Den selvejende institution Gormshallen har via genopretningspuljen til idrætsanlæg fået et tilskud på 80.000 kr. til projektet, hvorfor rest til lånefinansiering derfor vil være (181.000 - 80.000) 101.000 kr. - dog søger Gormshallen om en lånegaranti på 125.000 kr. - da de indkomne tilbud har taget forbehold for uforudsete forhold, som ikke er skønnet prissat. Gormshallen har indhentet 2 lånetilbud på 125.000 kr., herunder lånetilbud fra KommuneKredit. Gormshallen oplyser, at man ønsker at benytte sig af lånetilbud fra KommuneKredit - dvs. fastforrentet lån med en løbetid på 5 år.

Det er herefter Kultur og Fritids opfattelse, at ansøgningen fra Gormshallen - på baggrund af tilbagemeldinger fra Kommunale Ejendomme samt vilkår for lånetilbuddet - opfylder betingelserne i den vedtagne garantiordning, herunder administrationsgrundlaget for tilsagn til lånegarantier.

Der er herved lagt vægt på energirenoveringens besparelse pr. investeret krone, energirenoveringens tilbagebetalingstid samt Vejle Kommunes risiko ved investeringen, på baggrund af det fremsendte budget for 2014.

Økonomi

Restbeløb til lånegarantier via energirenoveringsordningen er 18.240.000 kr.

Vejle Kommunes lånemuligheder påvirkes ikke af garantistillelsen, da energirenoveringen består i udskiftning af lyskilder og er omfattet af lånebekendtgørelsen.

Høring:

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb:

Sagen skal endvidere behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 24. juni 2014, pkt. 50:

at der meddeles en lånegaranti på op til 125.000 kr., dog svarende til anlægsudgiften, til Gormshallens energireoveringsprojekt, etablering af LED-belysning i den gamle hal, i henhold til Vejle Kommunes energireoveringsordning.

Kultur- og Idrætsudvalget, 24. juni 2014, pkt. 50:

Anbefalet.

Jens Ejner Christensen og Martin Sikær Kristensen var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. august 2014, pkt. 158:

Anbefales.

Birgitte Vind var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Indhentede tilbud på beslysning Gormshallen

Lånegaranti - ansøgninng fra Gormshallen

Vejledning lånegarantier energi til selvejende haller 22.8.2012

Låneforslag-Kommunekredit

Punkt 155: Lukket: Indgåelse af lejeaftale

82.03.00-Ø54-3-14

Punkt 156: Lukket: Påbudssag

09.02.15-A26-1-13

Punkt 157: Lukket: Køb og salg af fast ejendom

82.02.00-G01-3-12

Punkt 158: Lukket: Fast ejendom

82.02.00-G01-1-14

Punkt 159: Lukket: Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje

13.06.01-G01-82-13