

# REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 06-05-2025

**Mødedato**    Tirsdag d. 06. maj 2025 kl. 13:00

**Mødested**    Mødelokale 1, Kirketorvet 1

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. kvartalsopfølgning 2025 Teknisk Udvalg.....                                                             | 3  |
| Første drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer budget 2026-29 Teknisk Udvalg.....                       | 5  |
| Igangsætning af lokalplan nr. 1436 Boligområde ved Spinderigade, Vejle.....                                | 7  |
| Fornyet høring af forslag til lokalplan nr. 1343 Boligområde ved Ulvehavevej, Mølholm.....                 | 9  |
| Forslag til lokalplan nr. 1424 Boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg, Jelling.....                         | 13 |
| Forslag til lokalplan nr. 1431 Erhvervsområde nord for Stiftsvej, Vejle.....                               | 17 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1416 Boligområde ved Smedevænget, Kollemorten.....                     | 20 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1430 Offentligt område ved Tingvej, Egtved.....                        | 22 |
| Ny bebyggelse ved Comwell, Kellers Park.....                                                               | 24 |
| Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Ribe Landevej 250, 7100 Vejle.....                                  | 28 |
| Forespørgsler om etablering af store solcelleanlæg.....                                                    | 30 |
| Kollektiv trafik - Buslinje 2 (Vejle - Skibet).....                                                        | 32 |
| Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodning 2025.....                                                  | 34 |
| Prøvehandling - lukning af Markvangen-Boelskilde for gennemkørende motortrafik.....                        | 36 |
| Evaluerings af prøvehandling - kantbaner i Skolegade og Nyboesgade.....                                    | 38 |
| Endelig godkendelse af Trafikplan Bredballe.....                                                           | 40 |
| Anlægsbevilling - Forslag til disponering af 5 mio. kr. til styrkelse af rekreative værdier omkring V..... | 42 |
| Lukket: Konkurrence - Fremtidens landskabs- og aktivitetspark i Vejle.....                                 | 44 |
| Initiativsag fra Per Olesen, V, ang. infrastruktur i Vejle BY.....                                         | 45 |
| Deltagelse i kommunale aktiviteter.....                                                                    | 46 |
| Meddelelser.....                                                                                           | 47 |
| Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....                                                            | 48 |

# Punkt 64: 1. kvartalsopfølgning 2025 Teknisk Udvalg

00.30.14-S00-4-25

## Resumé

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges 1. kvartalsopfølgning for perioden januar til marts 2025. På driften forventes en overførsel til 2026 på 2,6 mio. kr. som skyldes mindreforbrug på den kollektive trafik.

På anlæg forventes der overførsler til 2026 på 57,8 mio. kr. i udgift og 0,4 mio. kr. i indtægt.

## Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser det forventede resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder pr. 31. marts 2025.

| Funktionsniveau<br>beløb i 1.000 kr.          | Vedtaget<br>budget | Korrigeret<br>budget | Forventet<br>regnskab | Forv.<br>overførsel<br>til 2026 | Mer(+)/<br>mindre(-)<br>forbrug | Flytninger<br>mellem<br>udvalg | Tillægs-<br>bevilling |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Serviceudgifter                               |                    |                      |                       |                                 |                                 |                                |                       |
| Anlæg- og Infrastruktur                       | 3.867              | 5.307                | 5.307                 |                                 | 0                               |                                |                       |
| Kollektiv Trafik                              | 81.420             | 76.273               | 73.673                | 2.600                           | 0                               |                                |                       |
| Vej og Park                                   | 144.472            | 144.763              | 144.763               |                                 | 0                               |                                |                       |
| Vintertjeneste                                | 21.083             | 21.168               | 21.168                |                                 | 0                               |                                |                       |
| Byfornyelse, Byrum og<br>Innovationsprojekter | 7.736              | 7.016                | 7.016                 |                                 | 0                               |                                |                       |
| Puljer                                        | 2.961              | 3.317                | 1.317                 |                                 | -2.000                          | -2.000                         |                       |
| Serviceudgifter i alt                         | 261.539            | 257.844              | 253.244               | 2.600                           | -2.000                          | -2.000                         | 0                     |

Figur 1: Tabel med forventet regnskab og forventede overførsler til 2026 på Teknisk Udvalg drift på hovedområder.

### Drift

Ved behandling af overførselssagen den 4. marts 2025 besluttede Teknisk Udvalg at løse udfordringen med merforbrug i 2024 på vinter på 8 mio. kr. ved at minimere asfaltudbuddet med 4 mio. kr. i 2025, og udskyde implementering af resultatet fra gentænkningen af den kollektive trafik med 4 mio. kr. Dette er indarbejdet i budgettet.

På kollektiv Trafik forventes der en positiv efterregulering fra Sydtrafik vedr. Regnskab 2024. Det betyder et mindreforbrug på 2,6 mio. kr. i 2025 på den kollektive trafik.

Der blev i budgetforlig 2025 tildelt 2 mio. kr. til Teknisk Udvalg til forbedret sagsbehandling. Myndighedsbehandlingen af VE og lovliggørelsessager vedr. byggesag er blevet prioriteret og styrket med medarbejdere primo 2025 – videre er der prioriteret til myndighedsbehandling på Vej & Park-området. Ansættelserne sker på konto 6 under Økonomiudvalget og derfor flyttes budget fra Teknisk Udvalg til Økonomiudvalget.

### Anlæg

| Beløb i 1.000 kr.             | Type | Korrigeret<br>budget | Periodens<br>forbrug | Forventet<br>regnskab | Forv.<br>overførsel<br>til 2026 | Mer(+)/<br>mindre(-)<br>forbrug | Tillægs-<br>bevilling<br>2025 | Tillægs-<br>bevilling<br>2026 |
|-------------------------------|------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Skattefinansieret             |      |                      |                      |                       |                                 |                                 |                               |                               |
| Udgifter i alt                | U    | 260.070              | 30.263               | 207.974               | 57.799                          | 5.703                           | 5.703                         | 494                           |
| Indtægter i alt               | I    | -2.966               | -1.138               | -2.672                | -397                            | -103                            | -103                          | -494                          |
| Skattefinansieret i alt netto | N    | 257.104              | 29.125               | 205.302               | 57.402                          | 5.600                           | 5.600                         | 0                             |

Figur 2: Forventet regnskab og forventet overførsel på anlæg

Af et samlet nettobudget på 257,104 mio. kr. inkl. overførsler fra 2024 på 99,4 mio. kr., forventes der overført 57,799 mio. kr. i udgifter og 0,397 mio. kr. i indtægter til 2026.

De forventede udgiftsoverførsler til 2026 vedrører i overskrifter:

- 2,5 mio. kr. - Byggemodning
- 8,7 mio. kr. - Boliger, renovering & opretning af bygninger, By- & Områdefornyelse
- 46,1 mio. kr. - Veje og stipprojekter

Den forventede anlægsoverførsel bør ses i lyset af, at ca. 52% af det korrigerede budget består af overførsler, fremrykninger og tillægsbevillinger.

Af større enkelte overførsler kan nævnes:

- 2 x cykelstipprojekter (Fårup, Jelling og Vesterbrogade, Vejle) - 9,1 mio. kr. - opstart og projektering i 2025, udførsel 2026. Finansieret af budget afsat i 2025.
- "Vedligehold Kirkebakkeskolen, Vindinghallen og halgulve" - 5 mio. kr. - forventer mindreforbrug grundet optimering af tagprojekt - budget korrigeres ifm. færdiggørelse.
- "Udvidelse af Hedevej ved Billund lufthavn" - 4,9 mio. kr. - forventer mindreforbrug, licitationsresultat var lavere end forventet - korrigeres ifm. afslutning af projektet.
- "Forprojekter og scenarieanalyser" - 4,1 mio. kr. - flere delprojekter er afhængig af andre anlægsprojekter - bl.a. Havnepladsen, Nordkajen mv.
- "Byrum - prøvehandlinger" - 3 mio. kr. - budget afsat i 2025 - del af projekt "Vejle, en studieby i vækst" - udføres 2025-2026.
- "Forbindelsesvej - Høgsholt" - 2,9 mio. kr. - overførsel afhængig af entreprenørs betalingsplan.
- "Bredballe Centret" - 2,9 mio. kr. - afventer fortsat proces ift. renovering og gentænkning af centret.

Der er en tillægsbevilling på 5,6 mio. kr. som vedrører arkæologi på byggemodning - anlægsbevilling og budget står under Økonomiudvalget, og søges flyttet til Teknisk Udvalg ifm. kvartalsopfølgning.

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU Anlæg - Projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU Anlæg - Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen indgår i den samlede sag for 1. kvartalsopfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Indstilling

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at 1. kvartalsopfølgning for drift og anlæg godkendes.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

TU Anlæg - Projektoversigt

TU Anlæg - Anlægsbevilling

# Punkt 65: Første drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer budget 2026-29

## Teknisk Udvalg

00.30.10-S00-15-24

### Resumé

Teknisk Udvalg drøfter udfordringer til budget 2026-2029 for drift og anlæg.

### Sagsfremstilling

Jf. tidsplanen for budget 2026-2028 skal Teknisk Udvalg i dag drøfte drifts- og anlægsudfordringer for det kommende budget.

| Dato            | Udvalg   | Emne                                                                                                                                                                               |
|-----------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uge 10-12, 2025 | LokalMED | Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.                                                                                                                           |
| 21. marts 2025  | FagMED   | Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.                                                                                                                           |
| 1. april 2025   | TU       | Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces                                                                                                                            |
| 6. maj 2025     | TU       | 1. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.                                                                                                             |
| Uge 20, 2025    | LokalMED | Høring om budget                                                                                                                                                                   |
| 20. maj 2025    | FagMED   | Høring om budget                                                                                                                                                                   |
| 3. juni 2025    | TU       | 2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.<br>Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger og takster.<br>Orientering om anlægsbudgetforslag. |

Forvaltningen vil på mødet komme med et oplæg til budgetprocessen. Efterfølgende drøfter udvalget hvilke udfordringer, der skal indgå i budgetprocessen for hhv. drift og anlæg.

### Budgetnotat

Til brug for de politiske drøftelser skal der udarbejdes et budgetnotat, der kort beskriver udvalgets grønne budgetudfordringer i 2026 på drift og anlæg. Indholdet præsenteres på Byrådets temamøde ultimo juni, og notaterne indgår i budgetlægningens spor 2.

Notaterne udarbejdes til udvalgets 2. drøftelse af udfordringerne den 3. juni 2025.

### Kapacitetsanalyser

I budgetprocessen skal udvalgene opdatere og udarbejde nye kapacitetsanalyser. Med det menes analyser af kapacitetsmæssige behov, der bl.a. opstår som følge af Vejle Kommunes befolkningsmæssige og geografiske sammensætning. Disse overvejelser vil indgå i budgetnotatet.

### Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

### Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### Indstilling

#### Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at drifts- og anlægsudfordringer drøftes.

**Beslutning**

Drøftet.

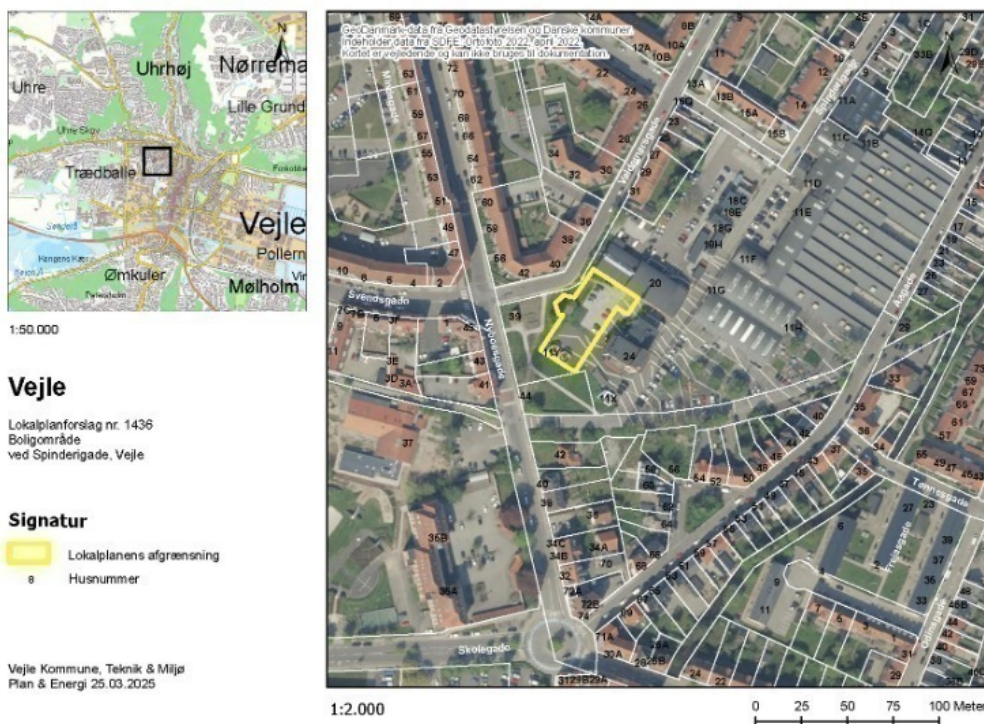
# Punkt 66: Igangsætning af lokalplan nr. 1436 Boligområde ved Spinderigade, Vejle

01.02.05-P16-8-25

## Resumé

Økonomiudvalget har anmodet om en lokalplan der giver mulighed for opførelse af ca. 40 almene studieboliger ved siden af Spinderihallerne i Vejle. Økonomiudvalget besluttede 7. april 2025, pkt. 91, at igangsætte en proces vedrørende etablering af studieboliger ved Spinderihallerne i samarbejde med AAB. Studieboligerne henvender sig til de nye studerende, der skal starte på Syddansk Universitet i Spinderihallerne i 2026. Boligerne ønskes opført som etageboliger i tre etager i et byggefelt, der i dag er udlagt til offentlige formål i lokalplan nr. 1152. Lokalplanområdet er ca. 1.250 m<sup>2</sup> og ligger vest for Kedelbygningen og syd for Farveriet. Området er i dag belagt med grus og asfalt og benyttes delvist til parkering tilknyttet Kedelbygningen. Det ligger ud til en lille grøn park med enkeltstående træer på hjørnet af Valdemarsgade og Nyboesgade.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort der viser lokalplanområdet.

### Planens historie

Økonomiudvalget besluttede 7. april 2025, pkt. 91, at igangsætte en proces vedrørende etablering af studieboliger ved Spinderihallerne i samarbejde med AAB.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er ca. 1.250 m<sup>2</sup> og ligger inden for området tilknyttet Spinderihallerne. Området ligger vest for kedelbygningen og syd for Farveriet og afgrænses mod nordvest af en grøn park på hjørnet af henholdsvis Nyboesgade og Valdemarsgade. Lokalplanområdet ligger inden for et byggefelt udlagt som 'byggemulighed B' i lokalplan nr. 1152 Offentligt område ved Spinderigade i Vejle. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål og offentlige formål, som erhverv, liberale erhverv, værksteder og showrooms, restauranter, spillested, museum og andre kulturelle funktioner, udstillingslokaler, uddannelse og mindre butikker, der kan understøtte områdets kulturelle profil. Det kræver en ny lokalplan at kunne anvende området til boligformål.

Det gamle spinderiområde ligger i Vejle Vestby, i et boligkvarter, omgivet af etageboliger. Området er i byzone. Spinderierne er et historisk industrikompleks, der i over 100 år har været hjertet i Vejles arbejderkvarter, Vestbyen. Spinderihallerne blev istandsat i 2006-2010 og bygningerne og de tilbageværende tekniske elementer danner tilsammen et bevaringsværdigt bygningsmiljø, der er vigtigt at værne om. Det vurderes dog, at de industrielle bygninger er af en så robust karakter, at det bevaringsværdige bygningsmiljø vil kunne bære en udbygning af området, så længe de nye bygninger forholder sig til de historiske bygningers arkitektur.

Der planlægges for opførelse af ca. 40 almene studieboliger. Boligbebyggelsen udføres som etageboliger i 3 etager og udgør ca. 1450 m<sup>2</sup>. Boligbebyggelsen udføres i en arkitektur der tilpasses spinderiområdets industrielle karakter og parken.

#### **Evt. særlige planmæssige forhold**

Der skal arbejdes med de nye bygningers arkitektur, så de tilpasses spinderiområdets industrielle karakter.

#### **Vurdering af afledte konsekvenser**

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

#### **Høringsperiode**

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

#### **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### **Klima og resiliensvurdering**

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

#### **Indstilling**

#### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1436 igangsættes.

### **Beslutning**

Godkendt.

#### **Bilag**

Oversigtskort lokalplan nr. 1436

Udkast til fremtidig udnyttelse

# Punkt 67: Forny et høring af forslag til lokalplan nr. 1343 Boligområde ved Ulvehavevej, Mølholm

01.02.05-P16-15-20

## Resumé

Lodsejer har anmodet om en lokalplan, der muliggør opførelse af 22 rækkehuse i et område nord for Ulvehavevej ud mod Østjyske Motorvej. Lokalplanforslaget har tidligere været sendt i offentlig høring i fire uger. I den forbindelse modtog Vejle Kommune seks indsigelser til lokalplanforslaget, hvoraf en var et veto fra Vejdirektoratet. Efter drøftelse med Vejdirektoratet og tilpasninger ønsket af bygherre, er der foretaget mindre ændringer af lokalplanforslaget.

Ændringerne består af krav om facadeskærm ved boliger, der påvirkes af støj over grænseværdierne, inddeling af lokalplanområdet i delområder til beboelse og delområde uden bebyggelse og tilføjelse af bestemmelser for fælleshus. Planforslaget udsendes i fornyet høring i 14 dage.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

## Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på møde 8. juni 2021, pkt. nr. 151, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1343.

Byrådet besluttede på møde 5. oktober 2022, pkt. nr. 168, at godkende at lokalplanforslag nr. 1343 sendes i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring 10. oktober 2022 til 7. november 2022. Veto modtaget fra Vejdirektoratet den 4. november 2022.

Drøftelser med Vejdirektoratet fra januar 2023 til februar 2025.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen udarbejdes med baggrund i eksisterende lokalplan nr. 1114, der udlægger området til boligområde i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Med lokalplan nr. 1343 ændres muligheden for åben-lav bebyggelse, til at der fremadrettet kun opføres tæt-lav bebyggelse i området.

Bebyggelsens udformning og placering er med til at dæmpe støjen indenfor lokalplanområdet, som kommer fra Østjyske Motorvej.

Ny bebyggelse skal opføres som tæt-lav boliger i to u-formede bygningssæt. Hvert bygningssæt skal være sammenbygget og opføres i 8,5 meters højde i to etager. Det samlede etageareal må ikke overstige 4.500m<sup>2</sup>. Der kan opføres op til 22 boliger inden for lokalplanområdet. Med bebyggelsesstrukturen vil der opstå indre gårdhaver, der åbner op mod det fælles opholdsareal.

Lokalplanen udgør et areal på ca. 1,2 ha beliggende i byzone. Vejadgang skal ske fra Ulvehavevej. Der skal sikres vejadgang til ejendommen Ulvehavevej 19, som har en tinglyst vejret ind gennem lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget har tidligere været sendt i offentlig høring i fire uger. I den forbindelse modtog Vejle Kommune seks indsigelser til lokalplanforslaget, hvoraf en var et veto fra Vejdirektoratet.

Efter drøftelser med Vejdirektoratet er der foretaget mindre ændringer af lokalplanforslaget. Ændringerne omfatter bl.a. en præcisering af at boligbebyggelsen skal placeres i delområde 2 og at der ikke må indrettes til ophold i delområde 1 i de områder hvor støjgrænserne overskrides, samt præcisere at boligfacader som påvirkes af støj skal opføres med en facadeskærm.

Det har været et ønske fra bygherre, at facadeskærmen skal kunne bidrage til kvaliteten af den enkelte bolig. Bygherre vil derfor gerne, at skærmene udformes, så det fremstår som orangeri. Facaden bliver derved sikret mod støj, ligesom den enkelte beboer får et opholdsrum, som kan indrettes som ekstra terrasse. Dertil har bygherre ønsket at tilføjet mulighed for opførelse af et fælleshus, så rammerne er på plads til et muligt bofællesskab i området.



Figur 2: Visualisering af bolig med facadeskærm, hvor rummet mellem skærm og facade kan indrettes til ophold.



*Figur 3: Visualisering af gårdrum.*

Tidligere indsigelser vil blive videreført og taget stilling til, i forbindelse med lokalplanens endelige behandling, hvis lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring.

Det er et krav fra Vejdirektoratet, at alle ændringer i lokalplanforslaget eller efterfølgende dispensationer til lokalplanen skal sendes i høring ved Vejdirektoratet.

#### **Miljøvurdering**

Forslag til lokalplan nr. 1343 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke medfører væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### **Høringsperiode**

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til to uger, da lokalplanen alene indebærer mindre ændringer i forhold til tidligere lokalplanforslag, hvor to uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Man da der i høringsperioden er ferie forlænges den til tre uger.

#### **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

#### **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>. Lokalplanområdet grænser op til eksisterende boligområder, hvor vejanlæg, fortov og stier allerede er anlagt. Det vil derfor begrænse nyanlæggelse og råstofforbruger, at boligområdet kan tilknyttes eksisterende infrastruktur. Lokalplanen muliggør ligeledes en fortætning af bebyggelsen i forhold til eksisterende plangrundlag, og vil dermed optimere arealforbruget for området. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

#### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1343 offentliggøres i tre uger.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Visualiseringer af hele området

Udkast Lokalplan nr. 1343

# Punkt 68: Forslag til lokalplan nr. 1424 Boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg, Jelling

01.02.05-P16-11-24

## Resumé

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for Fårupvej 9, Jelling til boligformål. Lokalplanområdet ligger centralt i Jelling, øst for Fårupvej og nord for Skinbjerg, og er i dag en landbrugsejendom. Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse som dobbelthuse og rækkehuse. I området kan opføres højst 30 boliger i én etage.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Kortbilag 3 Fremtidige forhold



Figur 3: Kortbilag 4 Illustrationsplan

#### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. august 2024, pkt. nr. 156, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1424 Boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg, Jelling, med den bemærkning at der er fokus på placeringen i Jelling, og hvordan byggeriet fremstår mod Fårupvej, herunder arkitektur og beplantning, og at udvalget ønskede at se projektet igen.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 14. januar 2025, pkt. nr. 2, at fortsætte det videre arbejde med udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1424.

### **Lokalplanens indhold**

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for Fårupvej 9, Jelling til boligformål. Lokalplanområdet er cirka 2,7 ha og ligger centralt i Jelling, øst for Fårupvej og nord for Skinbjerg, og er i dag en landbrugsejendom.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre højst 30 boliger som tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen udlægger derfor området til boligformål og giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse og dobbelthuse i én etage. Dobelthuse udføres som to boliger der sammenbygges af carport med indbyggede skure. Rækkehuse sammenbygges skiftevis i facaden og med carport. Alle boliger har symmetrisk sadeltag, og der skabes variation i bebyggelsen gennem boligernes orientering, materialer og farver.

Boligbebyggelsen udføres i gule eller brune mursten, og på én boligtype benyttes træ. Træbeklædningen går igen på carporte med indbyggede skure. Carportene rykkes frem, for at skabe forskydninger langs facaderne. Boligernes tage udføres primært i sorte tagsten, men på én boligtype benyttes ståltag. Ved alle dobbelthuse skal der være detaljering i murværket såsom et felt med et andet forband eller relieffer. Lokalplanen stiller yderligere krav til arkitekturen herunder til størrelse, placering og farve på vinduer og materialer og farver på carporte.

De fleste grunde til hver enkelt bolig kan udstykkes med en størrelse på minimum 400 m<sup>2</sup>. Dog gives mulighed for mindre grundstørrelser ned til 300 m<sup>2</sup> ved boligrækken i det nordøstlige hjørne, under den forudsætning, at det resterende grundareal op til 400 m<sup>2</sup> tillægges det fælles opholdsareal.

Mod Fårupvej holdes en afstand på minimum 25 meter til vejmidte, for at sikre boliger og opholdsarealer i forhold til trafikstøj. Derved undgås etablering af afskærmning langs vejen.

I centrum af området er et grønt fælles opholdsareal. I den vestlige side af opholdsarealet bevares en gruppe af store eksisterende træer, dog kan det sydligste træ fældes for at muliggøre lokalplanens disponering. Midt i området kan etableres en jordhøj, som kan bidrage til et lege- og aktivitetsområde. Mod øst placeres en lavning, regnbed eller regnvandsbassin, der samtidig skal give en rekreativ værdi. Det fælles opholdsareal begrønnes med grupper af træer, buske og bed. I opholdsarealet kan opføres en bygning til fælles brug som orangeri eller drivhus. De to beplantningsbælter langs områdets nordlige og østlige afgrænsning bevares, og langs hegnene etableres stiforbindelser, som forbindes til det øvrige stisystem mod skolen i det nordøstlige hjørne. Langs Skinbjerg samt langs de interne boligveje plantes vejtræer.

### **Vurdering af afledte konsekvenser**

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

### **Miljøvurdering**

Forslag til lokalplan nr. 1424 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### **Høringsperiode**

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

### **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

### **Klima og resiliensvurdering**

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af rækkehuse og dobbelthuse, der er en mere bæredygtig boligform end parcelhuse og som begrænser arealforbruget. Der nedrives én eksisterende landbrugsejendom, hvilket giver plads til fortætning af det eksisterende byområde og udnyttelse af eksisterende forsyningsstrukturer. Dette bidrager til en mere bæredygtig udvikling, da flere mennesker bor nær byens funktioner. Flere eksisterende træer og ældre beplantningsbælter bevares og sikres. Der stilles krav om hjemmehørende beplantning, der fremmer arts mangfoldigheden og har et begrænset plejeniveau. Lokalplanen begrænser store terrænreguleringer, hvilket begrænser jordflytning, som har et højt CO<sub>2</sub>-aftryk. Boligbebyggelse skal opføres i træ eller teglsten. Træ er et fornybart og relativt bæredygtigt materiale. Teglsten har et højt CO<sub>2</sub>-aftryk, men også en lang levetid og er vedligeholdelsesfrie, hvilket er godt for driftsøkonomien.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1424 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1424

# Punkt 69: Forslag til lokalplan nr. 1431 Erhvervsområde nord for Stiftsvej, Vejle

01.02.05-P16-2-25

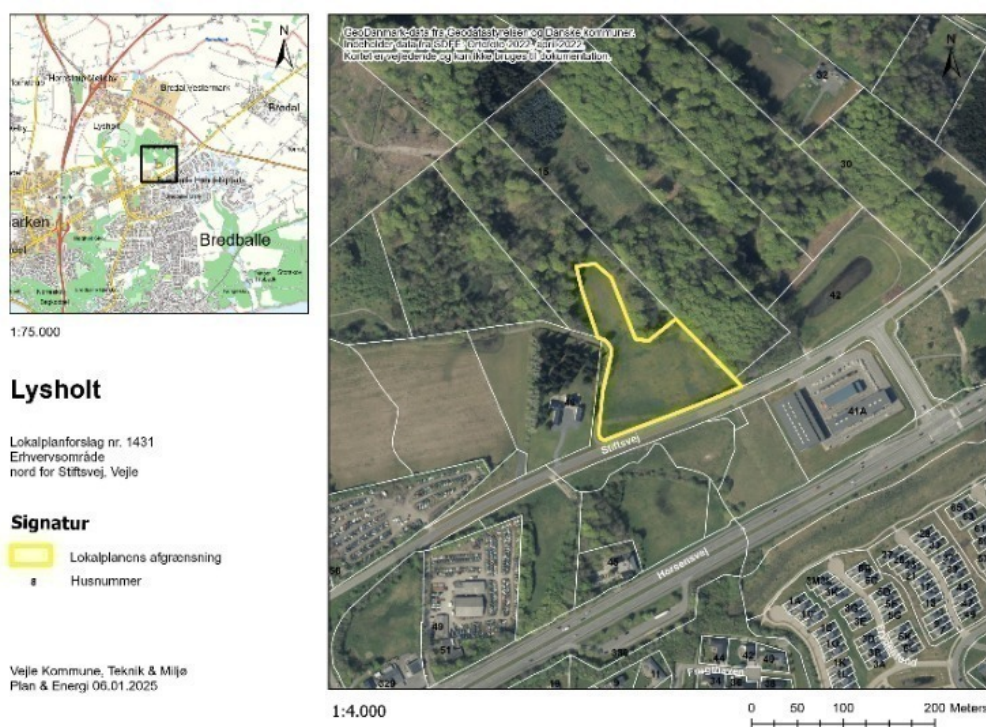
## Resumé

En virksomhed har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for deres nye hovedkvarter på Stiftsvej 44 på Lysholt.

Området er i en erhvervsramme, men er ikke lokalplanlagt. Området er udyrket og ligger i en lomme i skoven.

Lokalplanforslaget giver mulighed for erhverv i op til 17 meter i et byggefelt, der afgrænses af skovbyggelinjen og et område til ny natur.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

## Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. februar 2025, pkt. nr. 16, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1431.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at en virksomhed kan etablere et nyt hovedkvarter på Stiftsvej 44 på Lysholt.

Lokalplanområdet er 1,4 ha og er ikke omfattet af en lokalplan, men af kommuneplanramme 1.6.E.3, der fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål og offentlige formål.

Anvendelsen af lokalplanområdet fastsættes til erhvervsformål indenfor miljøklasse 1-6 til større virksomheder af regional betydning som f.eks. virksomheder med særlige transportbehov og store arealkrav. Det kan f.eks. være engroshandel, administration, kontorer, fremstillingsvirksomhed, håndværker, lager- og værkstedsvirksomhed og servicevirksomhed.

Lokalplanområdet er placeret i en lomme i skoven med en række naturinteresser, der er taget hensyn til i lokalplanen. Skovene trækkes ind i området ved at der plantes nye træer på parkeringspladsen.

Lokalplanen reserverer et areal på 1/4 af området til ny natur, hvor der hverken må bygges eller anlægges f.eks. veje og p-pladser. Den nye natur er i sammenhæng med den nye natur i lokalplan nr. 1338 på den modsatte side af Stiftsvej,

Naturinteresserne begrænser, hvor der må bygges, og der udlægges derfor et byggefelt til bebyggelsen.

Generelt i erhvervsområde Lysholt, stilles der krav om, at bebyggelsen med arkitektur og materialer skal fremstå som dele af en samlet helhed, hvilket lokalplanen fastsætter bestemmelser om.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Strukturplan for Regionalt Centerområde ved Lysholt fra 1986.

### **Miljøvurdering**

Forslag til lokalplan nr. 1431 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### **Høringsperiode**

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg. Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

### **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

## **Klima og resiliensvurdering**

Bæredygtig planlægning er god og langtidsholdbar planlægning, hvilket kommer af en afvejning af en række forskellige muligheder og hensyn. Det handler om at skabe kvalitet, både gennem anvendelse og funktioner, bebyggelsesplaner og arkitektur, materialer og rekreative arealer, men også f.eks. klimabelastning, biodiversitet og fællesskaber samt dialog og samarbejde på tværs.

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

På grund af naturinteresser i området kan lokalplanområdet ikke udnyttes særlig intensivt til gavn for miljøet. 1/4 af grunden udlægges til ny natur, der skaber/bevarer sammenhæng i en større flora- og faunapassage.

Lokalplanområdet ligger som en lomme i skoven, hvor skoven trækkes ind i området, ved at der stilles krav om nye træer på parkeringspladsen. Lokalplanområdet er beliggende i et erhvervsområde med et veludbygget vejnet, så ansatte og tung transport kan komme let til og fra området. Der er et stoppested kun 400 meter fra lokalplanområdet, og en grussti der går helt til St. Grundet.

Det vurderes, at potentialet for at skabe en mere bæredygtig plan er opnået, da naturens værdi er udnyttet.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1431 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1431

# Punkt 70: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1416 Boligområde ved Smedevænget, Kollemorten

01.02.05-P16-17-23

## Resumé

Lodsejeren har anmodet om en lokalplan for området i det vestlige Kollemorten. Lokalplanområdet ligger i udkanten af landsbyen i forlængelse af boligvejen Smedevænget.

Området ligger i dag som dyrket landbrugsjord med omkringliggende marker og grænser mod øst op til et eksisterende boligområde og mod nord op til en landejendom.

Der planlægges for en udstykning til fire parcelhusgrunde og et regnvandsbassin mod nordøst til håndtering af overfladevand.

Lokalplanen har været i høring fra d. 3. februar 2025 til d. 31. marts 2025. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 19. marts 2024, pkt. nr. 76, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1416.

Byrådet besluttede på mødet 29. januar 2025, pkt. nr. 8, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 3. februar 2025 til 31. marts 2025.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er i perioden ikke modtaget indsigelser til lokalplan nr. 1416.

## **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionelkvalitet, teknik, proces og økonomi.

Miljøpåvirkningen af lokalplanområdet forventes at være meget lille, da der skal etableres et regnvandsbassin. Ressourceforbruget er minimeret ved at udnytte hele områdets areal med respekt for levende hegn, træ og øvrig kontekst.

Kvaliteten ved denne lokalplan er, at området er en naturlig forlængelse af Smedevænget, og udvidelse af boligområdet og landsbyen mod vest. Området er disponeret med respektafstande til omkringliggende naboer, beplantningsbælte og landbrugsområde, hvilket er med til at danne en blød overgang mellem landsbyafgrænsningen og det åbne land.

Området er udnyttet til det maksimale, hvor vej, grunde, grønne områder mv. er placeret med bedst mulig udnyttelse af området, med respekt for omgivelserne, som overgang mellem eksisterende bydel og det åbne land.

Der arbejdes på et fjernvarmeprojekt, som muliggør udrulning af fjernvarme (Vonge-Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a).

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1416 vedtages endeligt.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 1416

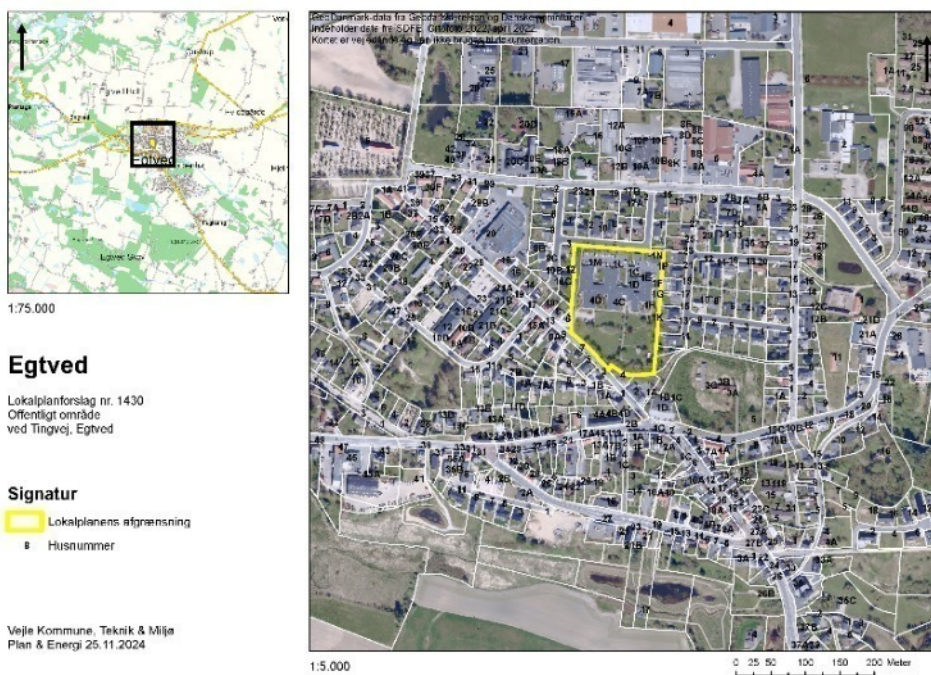
# Punkt 71: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1430 Offentligt område ved Tingvej, Egtved

01.02.05-P16-22-24

## Resumé

Vejle Kommune ved Velfærdsforvaltningen, Senior-Plejecentre har anmodet om en lokalplan for udvidelse af den eksisterende institution Tinghøj i Egtved. Den eksisterende institution ligger i midten af Egtved by. Der ønskes med udvidelsen mulighed for at tilbyde bedre og mere tidssvarende boliger. Udvidelsen vil betyde større boliger for de eksisterende beboere samt fire ekstra boliger i alt. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 3. marts 2025 til 7. april 2025. Der er ikke kommet nogle indsigelser i høringsperioden.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historie

Voksenudvalget har på møde d. 30. september 2024, pkt. nr. 96 godkendt en tidsplan for om- og tilbygning af Tinghøj. Bygherre har afholdt et informationsmøde med naboer 20. november 2024, hvor der deltog 22 naboer. Teknisk Udvalg besluttede på mødet 10. december 2024, pkt. nr. 241, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1430. Byrådet besluttede på mødet 26. februar 2025, pkt. nr. 37, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 3. marts 2025 til 7. april 2025. Bygherre har afholdt et informationsmøde med naboer 27. marts 2025, hvor der deltog ca. 20 naboer.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der kom ingen indsigelser under den offentlige høring.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Der arbejdes med forskellige bæredygtige tiltag. Fortætning af eksisterende byområder og udnyttelse af eksisterende forsyningsstrukturer bidrager til en mere bæredygtig udvikling. Lokalplanen bevarer en stor del af den eksisterende beplantning og stiller krav om erstatning af fældede træer og buske med nye, hjemmehørende arter, hvilket bidrager til at sikre arts mangfoldigheden. Om- og udbygning af den eksisterende institution frem for nybyggeri er en mere bæredygtig løsning, da byggematerialer har et stort CO<sub>2</sub>-aftryk og sjældent genanvendes. Overdækkede arealer, haver og centrale mødesteder skaber trygge og attraktive opholdsrum, der øger beboernes livskvalitet og inviterer til fællesskab. Planen sikrer at opholdsarealer placeres hensynsfuldt i forhold til naboer. Det tværfaglige samarbejde mellem Velfærdsforvaltningen, institutionen Tinghøj og Teknik & Miljø sikrer en helhedsorienteret tilgang til projektet. Der er fokus på at minimere CO<sub>2</sub>-aftryk og vedligeholdelsesomkostninger gennem valg og placering af materialer og arkitektur. Mulighed for at udnytte både teglsten, træ og metal sikrer fleksibilitet og bedre balance mellem CO<sub>2</sub>-aftryk, levetid og vedligeholdelsesudgifter.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1430 vedtages endeligt.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1430

## Punkt 72: Ny bebyggelse ved Comwell, Kellers Park

01.02.00-P21-382-24

### Resumé

Forvaltningen er i dialog med rådgivere der repræsenterer Comwell om den fremtidige realisering af nedrivning og genopførelse af en bygning ved Comwell Hotel Kellers Park.

Comwells rådgivere har sendt 2 forslag til ny bebyggelse ind, til drøftelse af Teknisk Udvalg.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

I 2018 bad Comwell Hotel Kellers Park Vejle Kommune om at udarbejde en lokalplan, der muliggjorde nedrivning af en eksisterende bygning på hotellets ejendom og efterfølgende opførelse af en ny bygning i tilsvarende arkitektur. Lokalplan nr. 1281 blev vedtaget af Vejle Byråd i marts 2019.



*Figur 1: Foto med markering af den pågældende bygning. Foto: Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur.*

Comwell Hotel Kellers Park anvender i dag 3 ud af 4 af de historiske bygninger på ejendommen. Den 4. bygning er i så dårlig stand, at den allerede i 2018 blev vurderet til ikke at være egnet til ophold. I dag anvendes den til opbevaring.

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af bygningen og opførelse af en bygning tilsvarende i arkitektur, der kan rumme nutidige forhold for hotel og conference.

Den eksisterende bygning har en størrelse, der er svær at udnytte optimalt i forhold til ønsket om at drive hotelvirksomhed. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at den fremtidige bygning kan udvides let i forhold til den oprindelige, for at bygningen kan udnyttes bedst muligt.



*Figur 1: Den eksisterende bygning*

Lokalplanen er blevet til på baggrund af et projekt udarbejdet af RUM Arkitekter og giver mulighed for, at bygningen kan opføres 3 meter bredere og 7,25 meter længere end den oprindelige bygning. Lokalplanen fastlægger en maksimal højde for den nye bygning.

Lokalplanen indeholder detaljerede bestemmelser om hvordan den nye bygning skal opføres i en arkitektur tilsvarende den oprindelige samt krav om, at den eksisterende bygning kun kan nedrives på baggrund af en byggetilladelse til et byggeri, der overholder lokalplanen.

### **Ny bygning**

Comwell Hotel Kellers Park har fået rådgivere til at tegne på forskellige forslag til realisering af et nyt projekt. Forslagene har været drøftet med Forvaltningen og derefter viderebearbejdet.

Comwell ønsker ikke at opføre den nye bygning med vinduespartier tilsvarende den oprindelige udtryk, med 2 smalle vinduer opdelt af en søjle. Lokalplanen giver i redegørelsen mulighed for dette, men det står ikke nævnt i bestemmelserne.

### *Forslag til bebyggelse*

I stedet foreslår rådgiveren 2 forskellige løsninger:

Forslag 1, hvor de anvendte vinduer er 2-fags dannebrogsvinduer, som også anvendes i stueetagerne i 2 andre bygninger i komplekset. Dette forslag er Comwells 1. prioritet.

Forslaget er illustreret i vedhæftede bilag.



*Figur 2: Forslag 1.*

Forslag 2, hvor de anvendte vinduer er 3-fags dannebrogsvinduer, som anvendes i overetagerne på 2 andre bygninger, samt i hovedbygningen.

Forslaget er illustreret i vedhæftede bilag.



*Figur 3: Forslag 2.*

Forvaltningen anbefaler Forslag 2.

#### *Ønske om øget bygningshøjde*

Comwell ønsker at søge dispensation fra lokalplanens bestemmelse om maksimal bygningshøjde. Comwell ønsker dette, for at opnå en bedre rumhøjde i hotelværelserne i bygningens stueetage.

Ønsket er, at tilføje bygningen 26,7 cm i højden, svarende til 4 murstensskifter over vinduerne.

Den ønskede forøgelse af bygningens højde er illustreret for Forslag 1, for ny bygning med 2-fags vinduer. Forslaget er illustreret i vedhæftede bilag.

Den ønskede højde vil give tilsvarende udtryk med 4 ekstra murstens-skifter på Forslag 2, der er forslag for ny bygning med 3-fags vinduer.



*Figur 4: Forslag 1 med øget bygningshøjde.*

Forvaltningen anbefaler, at der kan gives en dispensation til den øgede bygningshøjde, da det er Forvaltningens vurdering, at forøgelsen med de 4 skifter over vinduerne giver en mere helstøbt facade.

#### *Samlet vurdering*

Forvaltningen anbefaler, at der gives mulighed for at bygge en ny bygning med 3-fags vinduer, som illustreret på Forslag 2, med den ønskede øgede bygningshøjde på 26,7 cm.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ikke relevant.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at Teknisk Udvalg vedtager, at nyt byggeri skal opføres med vinduer i 3 fag, som vist på Forslag 2, og

at Teknisk Udvalg giver dispensation til den ønskede forøgede højde.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Illustration\_Forslag 1

Illustration\_Forslag 2

Illustration\_Ønske om Øget bygningshøjde + 2 fags vinduer

# Punkt 73: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Ribe Landevej 250, 7100 Vejle

01.10.00-G01-1-25

## Resumé

Ejendommens ejere har søgt om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige bolig.

Ønsket om nedrivning har været i offentlig høring i 4 uger. Der er ikke modtaget høringssvar.

## Sagsfremstilling

### Sagens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 1. april.2025, pkt. nr. at sende ønsket om nedrivning af den bevaringsværdige bolig i offentlig høring i 4 uger.

Nedrivningsønsket har været i høring fra den 2. april 2025 til den 30. april 2025.

Der er ikke modtaget høringssvar.

### Ønske om nedrivning

Ejendommens ejere har søgt om tilladelse til at nedrive bebyggelse på Ribe Landevej 250, heraf boligen, der er registreret som bevaringsværdi med bevaringsværdi 3.

Boligen og den sammenhængende bygning er i meget dårlig stand, hvorfor de ønskes nedrevet. En anden bygning er i en stand der stadig er mulig at bevare og ønskes derfor bevaret.



Figur 1: Ejendommen Ribe Landevej 250 / Ilderkærvej 3, 7100 Vejle.

### Bevaringsværdige bygninger generelt

I 1999 fik Gl. Vejle Kommune udarbejdet et kommuneatlas, hvori der blev sat fokus på de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i kommunen. Bygninger opført før 1940 blev vurderet til at have en bevaringsværdi på 1 - 9. Karaktererne 1 – 3 regnes for høj værdi.

Vurderingen af bevaringsværdierne bygger på et helhedsudtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Bevaringsværdierne er fastlagt ved en gennemgang af bygningernes ydre og er derfor ikke et udtryk for bygningens brugsværdi. Bevaringsværdierne er ikke revurderet siden 1999.

Udpegningen af bymiljøer og bygninger med bevaringsværdier er vejledende, og ikke juridisk bindende. Hensigten var, at man ud fra kortlægningen kunne udpege vigtige kulturhistoriske områder, hvor man gennem lokalplanlægning kan arbejde for at bevare kulturhistorien. I Vejle Kommune er kortlægningen af bevaringsværdier anvendt som grundlag for Lokalplan 1000 for Vejle midtby.

Vejle Kommuneplan 2017-2029 har optaget alle bygninger, udpeget i Vejle Kommuneatlas med en bevaringsværdi på 1 - 4, som bevaringsværdige. For disse bygninger gælder bestemmelserne i Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Så længe der i planlægningen ikke er taget stilling til vægtningen af de enkelte bevaringsværdige bygninger, vil hver nedrivningssag dermed bero på en vurdering af den enkelte bygning og det enkelte område. Heri vil også indgå en vurdering af, hvor vigtig synliggørelse af områdets kulturhistorie er i forhold til hensynet til ejeren og dennes rettigheder, samt bygningens stand.

### **Lov om bygningsfredning**

Ifølge Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger må der ikke gives tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning der er optaget i kommuneplanen, før nedrivningsønsket har været i offentlig høring.

Hvis kommunen ikke ønsker at give lov til nedrivning, skal den nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14.

Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til inden for et år at offentliggøre et lokalplanforslag for ejendommen, der indeholder bevarende bestemmelser for bygningen.

### **Høring**

Ønsket om nedrivningstilladelse har været i offentlig høring i 4 uger.

Der er ikke modtaget høringssvar.

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Indstilling**

#### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at Teknisk Udvalg giver tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bolig, og

at ejere orienteres om Teknisk Udvalgs beslutning.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 74: Forespørgsler om etablering af store solcelleanlæg**

01.02.03-P15-1-19

### **Resumé**

Vejle Kommune har modtaget en del forespørgsler om etablering af store solcelleanlæg i det åbne land. I øjeblikket er der planlagt for to store anlæg ved Viuf/Håstrup og Ringive, og sammen med de tre energiparker ved Øster Starup, Vejle Nord og Give Nord, som byrådet har valgt, at kommunens planlægning skal fokusere på, forventes klimaplanens mål at være opfyldt i 2030. Forvaltningen foreslår derfor, at det midlertidige stop for planlægning af nye solcelleanlæg forlænges.

### **Sagsfremstilling**

I 2023 indførte kommunen et midlertidigt stop for planlægning af store solcelleanlæg i det åbne land. I stedet skulle der fokuseres på at skabe rammerne for tre større energiparker ved Øster Starup, Vejle Nord og Give Nord. Teknisk Udvalg besluttede den 19. marts 2024 at forlænge stoppet med et år. De tre fornævnte projekter vil sammen med de planlagte solcelleanlæg ved Viuf/Håstrup og Ringive gøre, at målet om lokalt produceret vedvarende energi vil være opfyldt i 2030 i forhold til det forventede energiforbrug. Forventningen til energiforbruget kan ændre sig, men lige nu ser det ud til, at målet nås med en god margin. Forvaltningen vil give en kort orientering på mødet om status for planlægningen af de tre energiparker.

Forvaltningen foreslår, at det midlertidige stop for planlægning af store solcelleanlæg forlænges, og at det i givet fald drøftes på mødet, hvor længe stoppet skal gælde.

Kommunen har gennem de senere år modtaget en del henvendelser om arealer, der ønskes udnyttet til solcelleanlæg. Forvaltningen har forud for denne politiske behandling skrevet til ansøgerne for at bede dem om at bekræfte, at de stadigvæk ønsker deres forespørgsel/ansøgning opretholdt. Der er kommet positive tilbagemeldinger på otte områder, hvoraf to af områderne er kommet til siden marts 2024, se bilag.

Forvaltningen har lavet en foreløbig screening af arealerne i forhold til landskabsinteresser og forhold til naboer. Arealerne er blevet karakteriserede som egnede, måske-egnede og uegnede. I de politiske proces-og prioriteringsprincipper for VE-anlæg, som byrådet besluttede i 2023, indgår et kriterium om geografisk spredning af anlæggene. Det bør drøftes, om det giver anledning til at sortere forslag til placeringer fra, som ligger tæt på allerede planlagte solcelleanlæg eller de kommende energiparker, som byrådet har valgt at fokusere på.

Forud for mødet i Teknisk Udvalg er Klima-, Natur-og Miljøudvalget blevet orienteret om sagen, og bemærkninger herfra vil blive overleveret mundtligt på mødet.

### **Klima og resiliensvurdering**

Selvom der foreslås en forlængelse af det midlertidige stop for store solcelleanlæg i det åbne land, vil klimaplanens mål for produktion af el fra solcelleanlæg blive mere end opfyldt.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Teknisk Udvalg.

Sagen er forud for mødet i Teknisk Udvalg sendt til orientering i Klim-, Natur- og Miljøudvalget.

### **Indstilling**

#### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at det midlertidige stop for planlægning af nye, store solcelleanlæg forlænges, og

at det drøftes, om nogle af forslagene til arealer til solcelleanlæg skal sorteres fra.

### **Beslutning**

Udvalget godkendte 1. at og besluttede at 2. at skal behandles på et senere møde.

### **Bilag**

## Bilag1 - Solcelleanlæg-vurdering og egnethed

## **Punkt 75: Kollektiv trafik - Buslinje 2 (Vejle - Skibet)**

13.05.16-G01-2-25

### **Resumé**

På baggrund af erfaringer med den nye linjeføring på linje 2 Vejle Trafikcenter - Skibet og flere henvendelser fra borgere i Skibet om manglende forbindelse til Sygehuset og Plejecenter Gulkrog, gives en orientering om status på de første erfaringer på linje 2 efter gentænkningen af den kollektive trafik.

### **Sagsfremstilling**

Gentænkningen af den kollektive trafik i 2023 betød, at linje 2 til Skibet blev ændret, så den fra sommeren 2024 kører via Boulevarden og Campus i stedet for Nørretorv og Vesterbrogade. Det har medført flere henvendelser fra borgere i Skibet, som ikke længere har direkte forbindelse til Sygehuset og Plejecenter Gulkrog.

Rejsekort data viser, at den nye linjeføring har passagerer på alle afgangene.

Teknisk Udvalg besluttede den 10. december 2024 pkt. 253 at betjeningen af

1. Linje 1 Vejle Trafikcenter til Bredballe - Øges fra halvtimedrift i myldretiderne til hele perioden i mellem kl. 6 - 20 på hverdage
2. Linje 2 Vejle Trafikcenter til Skibet - Øges fra halvtimedrift i myldretiderne til hele perioden i mellem kl. 6 - 20 på hverdage
3. Linje 5 Vejle Trafikcenter til Grejs - Øges fra halvtimedrift i myldretiderne til hele perioden imellem kl. 6 - 20 på hverdage
4. Rute 204 Vejle Trafikcenter til Børkop - Gårslev. Med udgangspunkt i Trafikplanen for Børkop ændres ruteforløbet i Børkop, så Borggårdsvej og Lilholtvej betjenes

De besluttede køreplanændringer forventes at give en øget omkostning på 1,2 mio. kr. i 2025 og på 2,5 mio. kr. fra 2026 og frem.

Med udgangspunkt i henvendelser fra borgerne og erfaringerne med den ny linjeføring bedes Teknisk Udvalg drøfte på linje 2. Der gives et oplæg på udvalgsrådet.

Der gøres opmærksom på, at eventuelle ændringer tidligst kan ske til medio december 2025 af hensyn til kontrakten mellem Sydtrafik og vognmand.

Linjeføringen på linje 2 blev ændret den 16. marts 2025, således at linjen ikke længere kører via Præstegårdsvej. Ændringen skyldes at der de senest to år, har været minimum seks tilfælde hvor bussen ikke kunne standse på grund af vådt eller glat føre. Uheldene har medført materielskader på boliger, skilte og busser for 0,5 - 1,0 mio. kr.

### **Klima og resiliensvurdering**

Kollektiv trafik er et alternativ til bilen. Øget kollektiv trafik vil mindske trængsel og dermed mindre CO2.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

### **Historik**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 1. april 2025, punkt 50:**

at udvalget drøfter den fremtidige betjening med linje 2.

**Beslutning fra Teknisk Udvalg den 1. april 2025, punkt 50:**

Drøftet.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget drøfter den fremtidige betjening med linje 2.

## **Beslutning**

Drøftet.

## Punkt 76: Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodning 2025

13.06.04-P20-1-25

### Resumé

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2025 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. Der søges anlægsbevilling på 14,702 mio. kr. til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger.

### Sagsfremstilling

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne med blandt andet slidlag, kantsten, fortov, græs og beplantning. I 2025 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. Der søges anlægsbevilling på 14,702 mio. kr. til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger.

Vejle Kommune har som grundejer forpligtelse til at vedligeholde og udføre vinterbekæmpelse, indtil grundene er solgt, i de områder, hvor det ikke varetages af grundejerforeningerne. Det betyder, at der skal udføres rydning og græsslåning i sommerhalvåret og foretages snerydning og vinterbekæmpelse i vinterhalvåret på de kommunale byggegrunde. Det skal i henhold til gældende lovgivning ske på samme vilkår som for øvrige grundejere. Beløbet udgør 0,75 mio. kr. og er indeholdt i de 14,702 mio. kr.

### Økonomi

| Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.) |                |                                      |        |         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------|---------|
| Udvalg                                      | Stednr         | Projekt                              | Udgift | Indtægt |
| TU                                          | 002.255        | Færdiggørelse af byggemodninger 2025 | 2.657  |         |
| TU                                          | 002.191 02     | Område syd for Ny Højen              | 1.185  |         |
| TU                                          | 002.204 02     | Grangaard Allé                       | 1.200  |         |
| TU                                          | 002.216 02     | Smidstrup                            | 280    |         |
| TU                                          | 002.217 02     | Blomsterparken Give                  | 690    |         |
| TU                                          | 002.223 02     | Planetbyen Nord/Magnesvej            | 1.740  |         |
| TU                                          | 025 002.226 02 | Byggemodning Anesminde               | 920    |         |
| TU                                          | 002.227 02     | Fælleshåbsvej                        | 470    |         |
| TU                                          | 002.231 02     | Byggemodning Grejs                   | 1.130  |         |
| TU                                          | 002.234 02     | Planetbyen Vest                      | 1.135  |         |
| TU                                          | 002.240 02     | Børkop Syd                           | 450    |         |
| TU                                          | 002.264 02     | Byggemodning Åhusene                 | 1.655  |         |
| TU                                          | 003.230 02     | Byg.mod Voervej/Nimvej               | 340    |         |
| TU                                          | 003.238 02     | Sysselvej, Vejle Nord                | 850    |         |
| Ændring af anlægsbevillinger i alt          |                |                                      | 14.702 | 0       |

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

| Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.) |                |                                      |     | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |      |      |  |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-----|----------|----------------------------|------|------|--|
| Udvalg                                            | Stednr         | Projekt                              | U/I | 2025     | 2026                       | 2027 | 2028 |  |
| <b>Tillægsbevilling:</b>                          |                |                                      |     |          |                            |      |      |  |
| TU                                                | 002.255        | Færdiggørelse af byggemodninger 2025 | Udg | 2.657    |                            |      |      |  |
| TU                                                | 002.191 02     | Område syd for Ny Højen              | Udg | 1.185    |                            |      |      |  |
| TU                                                | 002.204 02     | Grangaard Allé                       | Udg | 1.200    |                            |      |      |  |
| TU                                                | 002.216 02     | Smidstrup                            | Udg | 280      |                            |      |      |  |
| TU                                                | 002.217 02     | Blomsterparken Give                  | Udg | 690      |                            |      |      |  |
| TU                                                | 002.223 02     | Planetbyen Nord/Magnesvej            | Udg | 1.740    |                            |      |      |  |
| TU                                                | 025 002.226 02 | Byggemodning Anesminde               | Udg | 920      |                            |      |      |  |
| TU                                                | 002.227 02     | Fælleshåbsvej                        | Udg | 470      |                            |      |      |  |
| TU                                                | 002.231 02     | Byggemodning Grejs                   | Udg | 1.130    |                            |      |      |  |
| TU                                                | 002.234 02     | Planetbyen Vest                      | Udg | 1.135    |                            |      |      |  |
| TU                                                | 002.240 02     | Børkop Syd                           | Udg | 450      |                            |      |      |  |
| TU                                                | 002.264 02     | Byggemodning Åhusene                 | Udg | 1.655    |                            |      |      |  |
| TU                                                | 003.230 02     | Byg.mod Voervej/Nimvej               | Udg | 340      |                            |      |      |  |
| TU                                                | 003.238 02     | Sysselvej, Vejle Nord                | Udg | 850      |                            |      |      |  |
| <b>Finansiering:</b>                              |                |                                      |     |          |                            |      |      |  |
| TU                                                | 005.051        | Færdiggørelse af byggemodninger      | Udg | -14.702  |                            |      |      |  |
| Tillægsbevilling netto i alt                      |                |                                      |     | 0        | 0                          | 0    | 0    |  |
| Kassen (- = forbrug)                              |                |                                      |     | 0        | 0                          | 0    | 0    |  |

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

#### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der samlet gives anlægsbevilling på 14,702 mio. kr. til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i 2025. Udgiften på 14,702 mio. kr. finansieres af det til formålet afsatte budget.

#### Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

#### Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

#### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Indstilling

#### Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

#### Beslutning

Godkendt.

# **Punkt 77: Prøvehandling - lukning af Markvangen-Boelskilde for gennemkørende motortrafik**

05.04.06-P20-13-25

## **Resumé**

Teknisk Udvalg har på baggrund af tidligere behandling af sag om Elsdyrvej ønsket, at forvaltningen udarbejder en tilsvarende sag for strækningen Markvangen–Boelskilde i Bredballe. Trafikale analyser og observationer peger på, at vejen benyttes som smutvej. For at mindske den gennemkørende trafik og øge trygheden i boligområdet, herunder for gående og cyklende, foreslås et forsøg med skiltning af gennemkørsel forbudt. Gennemkørselsforbuddet vil alene omfatte motorkøretøjer. Forsøget evalueres over seks måneder, hvorefter en permanent løsning kan overvejes afhængigt af resultaterne. Der ønskes udvalgets stillingtagen til, om forsøget skal igangsættes.

## **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg har ønsket, at forvaltningen udarbejder en sag om muligheden for at begrænse gennemkørende trafik på strækningen Markvangen–Boelskilde i Bredballe, som opfølgning på en tidligere sag om Elsdyrvej (pkt. 52. på mødet 1. april 2025).

Boelskilde og Markvangen udgør en sammenhængende vejforbindelse mellem Skelvangen og Hældagervej. Der er tale om mindre boligveje, hvor de enkelte huse har direkte adgang til vejen. Krydsningen ved Skelvangen/Hældagervej kan i myldretiden opleves som uoverskuelig og belastet, og derfor vælger mange bilister at køre ad Boelskilde og Markvangen for at undgå dette kryds.

Et dataudtræk for hele 2024 viser, at omkring 40-50 % af den trafik, der kører ind på Boelskilde fra Skelvangen, fortsætter ad Markvangen og ud på Hældagervej. Den samlede årsdøgntrafik (ÅDT) på Markvangen er målt til 572 køretøjer pr. døgn i 2024.

Da der er tale om boligveje, vurderer forvaltningen, at en så høj andel af gennemkørende trafik er uhensigtsmæssig og ikke stemmer overens med vejens primære funktion. For at reducere den gennemkørende trafik og øge trygheden for gående og cyklende foreslår forvaltningen et forsøg med gennemkørselsforbud for motorkøretøjer. Forbuddet vil blive markeret med skiltning med ”Indkørsel forbudt for motorkøretøjer” med undertavlen ”Gælder kun gennemkørsel” i begge ender af strækningen. Gående og cyklister vil fortsat have fri passage.

Der opsættes i opstartsperioden midlertidige tavler på Hældagervej og Skelvangen, der oplyser om ændringen, ligesom der kommunikeres ud til borgerne i området forud for at forsøget igangsættes.

Effekten af tiltaget evalueres løbende under forsøgsperioden. Evalueringen vil belyse effekten på både gennemkørende trafik på Markvangen-Boelskilde og øget trafik på de omkringliggende veje. Derudover vil der blive foretaget en vurdering af, hvordan tiltaget påvirker trafikafviklingen i krydset Skelvangen/Hældagervej. Borgernes tilfredshed med forsøget undersøges gennem en online spørgeundersøgelse.

Der foreslås en forsøgsperiode på seks måneder. Forsøget kan igangsættes inden sommerferien 2025. Resultaterne af evalueringen vil blive præsenteret for Teknisk Udvalg i efteråret 2025 med henblik på en beslutning om eventuel permanentgørelse eller justering af tiltaget.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ved at fjerne unødigt gennemkørende trafik på Markvangen-Boelskilde forbedres trygheden for cyklister og fodgængere, hvilket potentielt kan fremme hverdagscyklisme og aktiv transport i området. Tiltaget understøtter målene i Vejle Kommunes klimaplan, herunder ambitionen om, at mindst 25 % af ture kortere end 5 km foregår på cykel eller elcykel.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

## **Indstilling**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at prøvehandlingen på Markvangen-Boelskilde igangsættes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort - gennemkørselsforbud

# Punkt 78: Evaluering af prøvehandling - kantbaner i Skolegade og Nyboesgade

05.01.02-P16-3-24

## Resumé

Der er gennemført en prøvehandling med etablering af kantbaner til cyklister og fjernelse af parkering i sydlig vejside på Skolegade og Nyboesgade i Vejle. Evalueringen viser begrænset opbakning til løsningen fra brugerne af gaden – særligt på grund af fjernelsen af p-pladser. Forvaltningen anbefaler, at prøvehandlingen afsluttes i Skolegade, men at tiltagene i Nyboesgade permanentgøres.

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede 5. marts 2024, pkt. 43, at igangsætte en prøvehandling med etablering af kantbaner til cyklende i den sydlige vejside på Skolegade og Nyboesgade i Vejle. Parkeringen i denne vejside blev i den forbindelse midlertidigt fjernet. Formålet var at undersøge, om ændringerne kunne gøre det mere attraktivt og trygt at cykle i gaderne.

Prøvehandlingen har nu været i gang i godt seks måneder, og der er gennemført en foreløbig evaluering i form af en digital spørgeundersøgelse blandt borgere og brugere af gaderne. Undersøgelsen blev formidlet via e-boks-udsendelser, opslag på sociale medier og plakater i området. I alt 330 personer deltog – heraf bor 62 % i en af gaderne, og 94 % færdes i dem dagligt eller flere gange ugentligt. Blandt deltagerne angiver 27 % cykel som primær transportform, 54 % bil og 18 % gang. Hovedresultaterne fra undersøgelsen er opsummeret i det følgende.

### Oplevelsen af trafikken under forsøget

Oplevelsen af, hvordan trafikken fungerer med de nye kantbaner, varierer afhængigt af transportform.

- Blandt de, der primært bruger cykel, svarer 43 %, at trafikken i den retning, hvor kantbanen er etableret, fungerer bedre.
- Blandt de, der primært bruger bil, svarer kun 23 %, at trafikken er blevet bedre, mens 36 % oplever, at den er blevet dårligere.
- På tværs af alle grupper oplever 43 %, at forholdene er uændrede.

### Trafiksikkerhed for cyklister

Når der spørges til oplevelsen af trafiksikkerhed for cyklister efter ændringen:

- 30 % svarer, at trafiksikkerheden er forbedret.
- 44 % oplever ingen ændring, mens resten enten vurderer den som forringet eller er i tvivl.

### Parkeringssituationen

Flertallet oplever, at det er blevet sværere at finde en ledig parkeringsplads:

- I Skolegade svarer 77 %, at det er blevet sværere. 10 % mener, det er blevet lettere.
- I Nyboesgade svarer 65 %, at det er blevet sværere, mens 8 % oplever det som uændret.

### Ønske om permanentgørelse af kantbanerne

Der er generelt ikke opbakning til at gøre forsøget permanent:

- I Skolegade svarer 68 %, at de er imod en permanentgørelse, mens 20 % er for.
- Blandt de respondenter, der primært bruger cykel, er 41 % for en permanent løsning, mens 60 % er imod.
- I Nyboesgade er tendensen tilsvarende: 60 % imod og 30 % for. Blandt cyklister er 44 % for, men 53 % imod.

## **Ønske om udvidelse til begge vejsider**

Der er bred modstand mod at etablere kantbaner og fjerne parkering i begge vejsider:

- 74 % af alle respondenter svarer nej til en tilsvarende løsning i den nordlige vejside, mens 17 % svarer ja.

### **Forvaltningens vurdering:**

Forvaltningen vurderer at modstanden mod prøvehandlingen primært hænger sammen med fjernelsen af parkeringspladser i et område, hvor der i forvejen opleves mangel på parkering. I alt er der som led i forsøget nedlagt 30 parkeringspladser – 14 i Skolegade og 16 i Nyboesgade. Desuden kan det bredere vejprofil i Skolegade, kombineret med lavere trafikmængder, betyde, at cyklisterne ikke har følt sig lige så pressede og utrygge som i andre områder, såsom Vedelsgade, hvor et lignende forsøg har haft bedre resultater.

På baggrund af den begrænsede positive effekt og modstanden anbefales det, at prøvehandlingen afsluttes i Skolegade.

For Nyboesgade anbefales det, at kantbanen gøres permanent. Gaden er markant smallere end Skolegade, og parkering i den sydlige vejside skaber problemer for trafikafviklingen, da der kun vanskeligt kan passere to biler, når der samtidig holder en parkeret bil i sydlig vejside. De smalle forhold betyder desuden, at cyklister kan føle sig klemte og deraf utrygge, når de skal dele pladsen med både parkerede biler og gennemkørende trafik. En fastholdelse af kantbanen uden parkering vurderes derfor fortsat at forbedre fremkommeligheden og øge trygheden for cyklister i gaden.

## **Klima og resiliensvurdering**

Forbedring af cykelforholdene i Skolegade og Nyboesgade vil fremme særligt hverdagscyklismen. Vejle Kommunes klimaplan har ét mål der vedrører dette:

- 25 % af ture kortere end 5 km foregår på cykel eller elcykel

Derudover vil tiltaget medvirke til implementeringen af det nye Grønne visionstillæg til Mobilitetsplanen der bl.a. har som mål, at

- mindst 90 % af alle børn i Vejle skal transportere sig selv i skole, og
- mindst 75 % af eleverne cykler til ungdomsuddannelse, hvis de bor indenfor 10 km

Endeligt er prøvehandlingen i tråd med strategien i Mobilitetsplan 2018-2030 der beskriver, at:

- en stor del af gadeparkeringen skal flyttes til byens parkeringshuse, for at minimere den parkeringssøgende trafik i gaderummet, der i stedet kan bruges til byliv.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at prøvehandlingen justeres som følger:

- I Skolegade afsluttes prøvehandlingen.
- I Nyboesgade gøres kantbanen permanent, og standsningsforbud i sydlig vejside fastholdes.

## **Beslutning**

Godkendt.

Claus Behrendsen og Mads Hartlev Jansen stemte imod.

# Punkt 79: Endelig godkendelse af Trafikplan Bredballe

05.13.00-P16-2-22

## Resumé

Teknisk Udvalg har tidligere fået præsenteret udkast til Trafikplan Bredballe. Trafikplanen har herefter været i offentlig høring fra 11. december 2024 til 22. januar 2025. Der er kommet 65 høringssvar under høringsperioden. Høringssvarene giver anledning til én mindre justering i trafikplanen, og forvaltningen anbefaler at trafikplanen godkendes endeligt.

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har tidligere på et temamøde fået præsenteret udkast til Trafikplan Bredballe, som nu har været i offentlig høring i 6 uger. Der er modtaget 65 høringssvar.

Resumé af høringssvar og Teknik & Miljø bemærkninger hertil kan ses i vedlagte bilag.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af gennemgangen af høringssvarene at følgende justeringer/tilføjelser i trafikplanen foretages:

- Skolebestyrelsen på Kirkebakkeskolen, samt flere borgere, peger på at skolebørn fra Bybæk-området har behov for en bedre krydsning af Hældagervej ved stien mellem Hældagervej og Solvej. Det tilføjes til trafikplanen under afsnit B. Skolevejsprojekter, at der etableres en fodgængerovergang i krydsningen.
- Flere af grundejerforeningerne nord for Juulsbjergvej påpeger, at der ikke er fortovsforbindelse frem til busstoppestedet på sydlige side af Juulsbjergvej vest for Sofienbjergvej. Der tilføjes et projekt for etablering af fortov fra krydsningspunktet til stoppestedet i afsnit C. Forbedring af stinettet.
- En borger påpeger at stibomme på sti mellem Kirkebakken og Bredballe Byvej 19 ikke muliggør ladcykler at cykle denne vej. Teknik & Miljø vurderer at bomme kan fjernes. Der er tilføjet et projekt for dette, samt forbedret afmærkning af stien i afsnit C. Forbedring af stinettet.
- Borgere påpeger at krydsningen af Kirkebakken i krydset med Bredballe Byvej med fordel kunne forbedres med en fodgængerovergang. Forslaget er indarbejdet i afsnit C. Forbedring af stinettet.
- Der peges på at forskellig stikrydsninger kan forbedres for cyklende ved at hæve stikrydsningen og lave blå cykelfelt som på Storager. Der tilføjes projekt for dette på Juulsbjergvej samt på Hældagervej i afsnit C. Forbedring af stinettet.
- En meget stor del af høringssvarene vedrører forholdene for gående og især cyklende på Strandvejen, som mange synes er utrygge/farlige. Trafikplanen indeholder alene et forslag om nedsættelse af hastigheden på strækningen, da det umiddelbart er svært at finde løsninger der beskytter gående/cyklende bedre på den smalle og kurvede strækning. Det foreslås at der i trafikplanen tilføjes et projekt, hvor mulighederne undersøges mere dybdegående med henblik på at få afdækket eventuelle forbedringspotentialer.
- Trafikplan Bredballe udpeger et forløb for en supercykelsti mellem Engum, Tirsbæk Bakker, Bredballe og Vejle. Rutens forløb på strækningen mellem Juulsbjergvej og Storager anbefales ændret. Der peges i et af høringssvarene på, at det først foreslåede forløb ikke er optimalt, og at der findes alternative forløb via stier af bedre kvalitet. Teknik & Miljø anbefaler at forslaget imødekommes.

De anbefalede justeringer/tilføjelser er indarbejdet i vedlagte udgave af Trafikplan Bredballe.

## Klima og resiliensvurdering

Trafikplan Bredballe skal bidrage til at nå målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan, samt i det grønne visionstillæg til Mobilitetsplan 2018-2030.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Indstilling

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at trafikplanen, med de foreslåede justeringer/tilføjelser, vedtages endeligt.

## **Beslutning**

Udvalget havde lejlighed til at give sit input, der indarbejdes i planen, som sættes på et senere udvalgs møde.

## **Bilag**

Indsigelser og bemærkninger til Trafikplan Bredballe

Bredballe Trafikplan\_endelig\_maj2025

# Punkt 80: Anlægsbevilling - Forslag til disponering af 5 mio. kr. til styrkelse af rekreative værdier omkring Vejle Fjord

01.00.00-P20-1-24

## Resumé

I forbindelse med budgetforlig 2025 blev der afsat 5 mio. kr. i 2025 til styrkelse af de rekreative værdier omkring Vejle Fjord. Indsatsen skal ske i samarbejde mellem Klima-, Natur - og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg og Kultur- og Idrætsudvalget. Teknik & Miljø har efter drøftelser i udvalgene og med gruppeformands-gruppen udarbejdet forslag til disponering af midlerne.

## Sagsfremstilling

Af forligsteksten fra budgetforliget 2024 fremgår følgende:  
*"Forligspartierne afsætter 5 mio. kr. i 2025 til styrkelse af rekreative værdier omkring Vejle Fjord. Indsatsen sker i et samarbejde mellem Klima-, Natur- og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg og Kultur- og Idrætsudvalget".*

På baggrund heraf her Teknik & Miljø udarbejdet et forslag til disponering af midlerne. Forslaget har været behandlet i Klima, Natur- og Miljøudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget og Teknisk Udvalg, efterfølgende i møde med formændene for de tre udvalg og i Gruppeformandsgruppen. På baggrund af de fremkomne kommentarer er vedhæftede forslag til disponering af midlerne udarbejdet.

## Økonomi

| Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.) |         |                                    |        |         |
|---------------------------------------------|---------|------------------------------------|--------|---------|
| Udvalg                                      | Stednr  | Projekt                            | Udgift | Indtægt |
| ØU                                          | 020.054 | Rekreative arealer omkring fjorden | 5.000  |         |
| Ændring af anlægsbevillinger i alt          |         |                                    | 5.000  | 0       |

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling på 5 mio. kr. til rekreative arealer omkring fjorden. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte budget i 2025.

### Afledt drift

Der er afledt drift på 100.000 kr. fra 2027 og frem til vedligehold af inventar, legeredskaber og træningsfaciliteter. Afledt drift indgår i budgetlægningen 2026-2029 spor 2 og den samlede politiske prioritering af udvalgenes driftsudfordringer.

### Høring

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant, da det handler om drøftelse af rekreative faciliteter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Klima-, Natur- og Miljøudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget og Teknisk Udvalg og efterfølgende godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 5. maj 2025, punkt 77:**

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

**Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 5. maj 2025, punkt 77:**

Godkendt.

Allan Hviid Pedersen var fraværende.

**Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 6. maj 2025, punkt 70:**

Godkendt. Dog med den bemærkning at Kultur- og Idrætsudvalget ønsker, at man allokere midler til Albuen med henblik på at gøre Albuen mere attraktiv.

Alex Vejby Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

**Indstilling**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

**Beslutning**

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

**Bilag**

Forslag til disponering af 5 mio II

Oversigt over strande

## **Punkt 81: Lukket: Konkurrence - Fremtidens landskabs- og aktivitetspark i Vejle**

04.01.10-P20-4-23

# **Punkt 82: Initiativsag fra Per Olesen, V, ang. infrastruktur i Vejle BY**

00.22.00-A26-3-25

## **Resumé**

Forslag fra Per Olesen, V, ang. infrastruktur i Vejle.

## **Sagsfremstilling**

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 24. april 2025 fra Per Olesen, V, lyder således:

Vejle By kan se ind i mange markante ændringer for at styrke fremkommeligheden og sikre en god infrastruktur. Disse ændringer skal naturligvis laves på den rigtige måde. En af de store markante greb der ER foretaget, er lukningen af Sønderbrogade og omlægning til to trebenet kryds.

Sønderbrogade har nu været lukket i et par år og derfor må der være nogle læringer vi kan inddrage til de fremtidige ændringer i Vejle By.

Per Olesen, Venstre indstiller derfor:

- At Teknisk Udvalg får en mundtlig og skriftlig orientering om konsekvenserne af lukning af Sønderbrogade, herunder med følgende fokuspunkter:
  - Er trafikken i Vejle brudt sammen som følge af lukningen af Sønderbrogade?
  - Er det lykkedes at nedbringe køerne ned ad Koldingvej (morgen)?
  - Er det lykkedes at få flyttet noget af trafikken ”ud af byen” til Koldingvej?
  - Er indkørslen til Bryggen blevet forringet?
  - Har omlægningen af krydset haft positive konsekvenser for trafikken på Gl. Ribevej?
  - Er Havneruten blevet yderligere belastet som følge af lukningen af Sønderbrogade?
  - Er der læringer, positive som negative, i projektet, som vi kan bruge i fremtidige markante ændringer i Vejle By?

## **Klima og resiliensvurdering**

Ikke relevant.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget behandler forslaget.

## **Beslutning**

Udvalget behandlede og godkendte forslaget.

Forvaltningen redegør på et kommende møde.

## **Punkt 83: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A26-24-21

### **Resumé**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Lokal og Regional Kollektiv Mobilitet 2025, den 7. april 2025, fra kl. 09.30 - 16.30.

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Indstilling**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at** udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 84: Meddelelser**

00.22.00-A26-24-21

### **Resumé**

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Indstilling**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at** meddelelser deles.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 85: Digital godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.00-A26-24-21

### **Resumé**

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

### **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Indstilling**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at** beslutningsprotokollen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.