

REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 26-09-2022

Mødedato Mandag d. 26. september 2022 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 1, Skolegade

Indholdsfortegnelse

Budgetforslag 2023-2026, indkomne ændringsforslag.....	3
Kirkeskat 2023.....	4
Opfølgning på budgetinitiativer pr. 31. juli 2022.....	5
Månedsrapport pr. august 2022.....	6
Medfinansiering til ansøger af Bredbåndspuljen.....	7
Ansøgning om tilskud til BusinessVejle.....	9
Fornyelse af samarbejdsaftale med VB Alliancen.....	11
Anlægsregnskab.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1310 Centerområde, Give midtby.....	15
Forslag til lokalplan 1343 Boligområde ved Ulvehavevej, Mølholm.....	18
Forslag til lokalplan 1351 Boliger ved Agerbølvej, Give og tillæg nr. 11 til kommuneplan 2021-33..	20
Forslag til Lokalplan nr. 1372 Erhvervsområde ved Vejlevej, Jelling.....	22
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til V	24
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 3 for et erhvervsområde ved Frederici	27
Indkaldelse til Åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til fortov på Bredballe Byvej, Bre	29
Godkendelse af forslag til Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.....	31
Godkendelse af forslag til Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald.....	33
Ansøgning Vejle Svømmeklub - Danmarks mesterskaberne i Kortbane.....	35
Ansøgning om brug af jord - Grejs-Dalen Idrætsklub.....	37
Grøn pulje til fremme af vedvarende energi.....	39
Lukket:	41

Punkt 182: Budgetforslag 2023-2026, indkomne ændringsforslag

00.30.00-S00-1-22

Resume

Ved Byrådets 1. behandling af budgetforslag 2023-2026 blev fristen for fremsættelse af eventuelle ændringsforslag fastsat til 23. september 2022, kl. 12.00. Jf. den politiske tidsplan for budgetlægningen orienteres Økonomiudvalget på mødet 26. september 2022 om de indkomne ændringsforslag og forslag til afstemningsprocedure. Byrådets 2. behandling af budgetforslag 2023-2026 finder sted 5. oktober 2022.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vil på mødet blive orienteret om de indkomne ændringsforslag og forslag til afstemningsprocedure ved Byrådets 2. behandling af budgetforslag 2023-2026. Materialet udsendes efter fristens udløb 23. september 2022.

Der er 13. september 2022 indgået et budgetforlig for budget 2023-2026 mellem Venstre, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Konservative, Radikale Venstre, Nye Borgerlige og løsgænger Svend Erik Nielsen i Vejle Byråd.

Økonomi- og Arbejdsmarkedsdirektøren vil på mødet desuden fremlægge beregning vedr. eventuel selvbudgettering af skatter og tilskud i 2023 på baggrund af de seneste skøn fra Kommunernes Landsforening. Dette er med henblik på Byrådets møde 5. oktober 2022, hvor der er 2. behandling af budgetforslag 2023-2026 og dermed frist for eventuel valg af selvbudgettering i 2023.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget

Kommunaldirektøren indstiller,

- at forslag til afstemningsprocedure drøftes, og
- at eventuel selvbudgettering af skatter og tilskud i 2023 drøftes.

Beslutning

Følgende afstemningsprocedure blev godkendt: At ændringsforslag som følge af budgetforlig jf. bilag 1 sættes samlet til afstemning.

Økonomiudvalget valgte at indstille til Byrådet, at Vejle Kommune i 2023 vælger selvbudgettering af skatter og tilskud med en fastholdelse af budget 2023 på samme niveau som beløbene ved statsgaranti.

Punkt 183: Kirkeskat 2023

25.00.00-S00-2-22

Resume

Byrådet fastsætter procentsatsen for kirkeskat og dermed størrelsen af kirkeskat. Budgetudvalget ved Vejle/Grene Provsti bestemmer kirkernes udgiftsbehov. På baggrund af det skønnede udgiftsbehov anbefaler Budgetudvalget ved Vejle/Grene Provsti, at kirkeskatteprocenten for 2023 fastholdes på 0,89 %.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune opkræver kirkeskat på vegne af Vejle/Grene Provsti.

Vejle/Grene Provsti er underlagt Vejle Kommunes valg af statsgaranti eller selvbudgettering. Valget mellem statsgaranti eller selvbudgettering træffes endeligt i forbindelse med 2. behandling af budgettet.

Vejle/Grene Provsti har budgetteret med indtægter fra kirkeskat på baggrund af statsgarantien.

Ved valg af statsgaranti vil udskrivningsgrundlaget for kirkeskatten i 2023 udgøre 18.012,4 mio. kr., hvilket med en kirkeskat på 0,89 % resulterer i et provenu på 160,3 mio. kr.

Indtægten fra kirkeskatten skal dels finansiere de kirkelige kasser m.m., og samtidig skal Vejle Kommune i 2023 opkræve landskirkeskat på 27,4 mio. kr., der tilfalder Kirkeministeriet.

Mellemværende mellem Vejle Kommune og Vejle/Grene Provsti:

Vejle/Grene Provsti havde ultimo 2021 en gæld til Vejle Kommune på 2.414.100 kr. I 2022 falder mellemværendet med 2,5 mio. kr. Dette skyldes, at Vejle/Grene Provsti i 2020 blev efterreguleret med 4,9 mio. kr. vedrørende selvbudgettering i 2018. Byrådet imødekom i forbindelse med fastsættelse af kirkeskatten for 2021 en anmodning om en afdragsordning over to år. I løbet af 2022 afdrages den sidste del af mellemregningen.

Mellemværende mellem Vejle Kommune og Provstiudvalget fremgår nedenfor:

	Statsgaranti	Selvbudgettering
Beløb i kr.		
Mellemværende ultimo 2021	-2.414.100	-2.410.100
Budget 2022	2.500.047	2.500.047
Budget 2023	636	3.306.902
Forventet mellemværende ultimo 2023	86.583	3.392.849

Figur 1: Nøgletal

Kommunaldirektøren indstiller,

at kirkeskatten fastholdes på 0,89% i 2023.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 184: Opfølgning på budgetinitiativer pr. 31. juli 2022

00.30.00-P22-2-21

Resume

Der er foretaget en opfølgning på initiativerne i budgetforlig 2022 pr. 31. juli 2022 jævnfør vedlagte oversigt.

Sagsfremstilling

Den 13. september 2021 blev der indgået budgetforlig for 2022-25.

Der er foretaget en opfølgning pr. 31. juli 2022 på de 20 initiativer i budgetforlig 2022, samt 29 initiativer fra tidligere budgetforlig, som i den seneste opgørelse ikke var afsluttet.

I perioden fra seneste opgørelse frem til 31. juli 2022 er yderligere 7 initiativer afsluttet, mens 38 fortsat er igangsat. 3 initiativer afventer og 1 initiativ opstartes senere.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Opfølgning på initiativer i budgetforlig 2022 pr. 31. juli

Punkt 185: Månedssrapport pr. august 2022

00.30.14-S00-2-22

Resume

Nærværende månedssrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 31. august 2022 og på forventningen til årets budgetoverholdelse.

For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område.

Månedssrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedssrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgettet forventes overholdt.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre budgetoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Forventninger til budgetoverholdelse:

Der er særligt fokus på udviklingen i energipriser. Der pågår en analyse af denne udviklings betydning for forvaltningerne. Denne analyse tages med i behandlingen af 3. kvartalsopfølgning.

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 31. august 2022 forventes samlet set budgetoverholdelse.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Månedssrapport pr. august 2022

Punkt 186: Medfinansiering til ansøger af Bredbåndspuljen

04.21.00-P20-1-17

Resume

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering udmønter en pulje til udbredelsen af internet i landdistrikter. I år har styrelsen særligt fokus på enkelte husstande. Vejle Kommune har en interesse i, at flest mulige har adgang til et godt internet. Det være sig pga. telemedicin, bosætning, erhvervsmuligheder osv. Kommunen kan påtage sig en aktiv rolle, herunder støtte ansøgninger til Bredbåndspuljen med medfinansiering. Til det formål foreslår forvaltningen, at der afsættes et beløb på 18.000 kr. til kommunal medfinansiering af et evt. tilskud.

Sagsfremstilling

Bredbåndspuljen startede med perioden 2017-2019, hvor der var afsat i alt 200 mio. kr. og en del af den tidligere regeringens aftale om ”Vækst og udvikling i hele Danmark”. Skiftende regeringer har valgt at fortsætte ordningen i 2020, 2021 og igen i 2022, hvor der afsættes 100 mio. kr. til formålet.

Puljen er målrettet husstande, hvor der ikke er adgang til mindst 10 Mbit/s download og 2 Mbit/s upload. Der kan gives tilskud til infrastruktur, der senest i 2023 skal kunne levere 100 Mbit/s download og 30 Mbit/s upload.

Energistyrelsen har i perioden 2017-2021 samlet givet tilsagn om tilskud for knap 602,4 mio. kr. til i alt 478 projekter rundt om i landet. I 2021 gav Energistyrelsen tilsagn til 177 projekter og et samlet tilsagn på 107 mio. kr.

I 2017 - 2021 har der været 16 projekter fra Vejle Kommune, der søgte om midler i Bredbåndspuljen. 10 projekter har indtil nu opnået støtte, svarende til at 603 adresser i Vejle Kommune har modtaget tilsagn på tilskud på 18.272.607 kr.

I år er der seks projekter fra Vejle Kommune, hvor at fem er enkelt adresser, med tolv mulige adresser, der søger Vejle Kommune om medfinansiering. Vejle Kommune kan igen i år vælge at tage en aktiv rolle ud over den administrative hjælp. Derfor foreslår forvaltningen at Økonomiudvalget afsætter 18.000 kr. fra Den Centrale Reservepulje, til at støtte op om ansøgningerne.

Projekterne for 2022 er placeres i Grejs, Gadbjerg, Jelling, to i Give og Ødsted.

Krav til projekterne:

- Ansøgers adresse skal være markeret på kortet fra Telestyrelsen. Der må der ikke være planlagt udrulning fra lokale forsyningsselskaber over de næste tre år på pågældende adresse.
- Hver husstand skal egenfinansiere med mindst 4000 kr. i gennemsnit pr. adresse. Dog er dette et gennemsnit, hvilket betyder, at hvis man kun har råd til 1000 kr., må andre give evt. 3.000 kr. (ikke inkl. evt. kommunal medfinansiering).
- Projektet kan maksimalt opnå støtte på 70.000 kr. pr. adresse fra puljen.
- Midler er fordelt efter en pointscore ud fra fem objektive kriterier:
- Tilslutningsprocent ved adgang til maksimalt 10/2 Mbit/s
- Tilslutningsprocent ved adgang til maksimalt 5/1 Mbit/s
- Projektets størrelse
- Totalprisen pr. tilslutning
- Andel af egenbetaling

Økonomi

Der søges om 18.000 kr. svarende til 1.500 kr. pr. adresse.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2022	2023	2024	2025 og varigt
Tillægsbevilling:					
ØU	Medfinansiering Bredbåndspuljen 2022	18.000			
Finansiering:					
ØU	Den Centrale Reservepulje	-18.000			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Figur 1: bevillingsmæssige konsekvenser på driften

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at Vejle kommunes medfinansiering til ansøgere af Bredbåndspuljen 2022, svarende til 18.000 kr., foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje henstår 6,9 mio. kr. ikke båndlagte midler og 1,3 mio. kr. båndlagte midler.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

- at udvalget reserverer 18.000 kr. fra Den Centrale Reservepulje til kommunal medfinansiering af evt. tilsagn fra Bredbåndspuljen, og
- at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 187: Ansøgning om tilskud til BusinessVejle

24.10.00-Ø40-1-20

Resume

Erhvervsforeningen BusinessVejle søger om tilskud i 2023-2024 til at udvikle foreningens aktiviteter og fortsætte den positive udvikling i medlemstallet, som er præsteret over de senere år.

Sagsfremstilling

Erhvervsforeningen BusinessVejle har i dag 370 medlemmer, som repræsenterer erhvervsvirksomheder og ledere fra Vejle området. BusinessVejles formål er bl.a. at være samlingspunkt for erhvervslivet i Vejle området, at være kontaktpunkt til de offentlige myndigheder i området og at afholde arrangementer målrettet erhvervslivet.

BusinessVejle har modtaget tilskud på 250.000 kr./år i 2020-2022 for at styrke foreningens tilbud til medlemsvirksomhederne, øge samarbejde med forskellige aktører og øge medlemstallet.

BusinessVejle ansøger nu om at tilskuddet fortsættes i 2023-24. I BusinessVejles henvendelse skriver bestyrelsesformand Peter Skou bl.a. at BusinessVejle indgår i et stærkt samarbejde med City Vejle og kommunens erhvervsafdeling Vejle Erhverv. BusinessVejle indgår desuden som en aktiv spiller i Erhvervskontaktudvalget.

Tilskuddet ønskes anvendt til:

- Ekskvering af BusinessVejles strategiplan (vedlagt som bilag)
- Øget samarbejde med uddannelsesinstitutioner
- Fortsætte/styrke samarbejdet med Vejle Kommune
- Fastholde og evt. øge antallet af medlemsevents
- Administrationsressourcer, herunder kommunikation og markedsføring

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2022	2023	2024	2025 og varigt
Tillægsbevilling:					
ØU	Business Vejle	0	250	250	
Finansiering:					
ØU	Den Centrale Reservepulje	0	-250	-250	
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af de økonomiske konsekvenser:

Sagen medfører, at der afsættes 250.000 kr i 2023 og 2024 til Business Vejle. Beløbet foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender ansøgningen fra BusinessVejle, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. afsnittet økonomi, godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

BusinessVejle Strategi 2021 - 2023 v. 3 (002)

Punkt 188: Fornyelse af samarbejdsaftale med VB Alliancen

18.16.00-Ø54-1-22

Resume

VB Alliancen har fremsendt forslag til en fornyelse af samarbejdsaftalen med Vejle Kommune. Det foreslås, at der indgås en ny 5-årig aftale.

Sagsfremstilling

VB Alliancen har rettet henvendelse til Vejle Kommune vedrørende den nuværende samarbejdsaftale. VB har som en del af deres kommercielle setup genforhandlet deres aftaler, så de er tidssvarende i forhold til pris og indhold.

VB Alliancen tilkendegiver i den forbindelse, at den nuværende aftale mellem Vejle Kommune og VB ikke er tidssvarende i forhold til pris og indhold. VB har på den baggrund udarbejdet et oplæg til en potentiel ny aftale ud fra et prisniveau som svarer til andre 450 partnere.

Den nuværende aftale blev godkendt af Økonomiudvalget den 26. august 2019 og løber frem til sommeren 2024. Desuden blev der indgået en særlig markedsføringsaftale for 2020/2021. Det fremsatte forslag til en ny aftale vil erstatte disse aftaler.

Oplægget til aftalen er vedlagt til godkendelse med evt. ikrafttræden pr. 1. juli 2022 og gælder i en 5-årig periode frem til medio 2027.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg Bevillingsområde		2022	2023	2024	2025-2026	2027
Tillægsbevilling:						
KIU	Samarbejdsaftale med VB Alliancen	75	300	375	450	225
Finansiering:						
ØU	Den Centrale Reservepulje	-75	-300	-375	-450	-225
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0	0

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. drift:

Sagen medfører udgifter for Vejle Kommune på hhv. 75.000 kr i 2022, 300.000 kr i 2023, 375.000 kr i 2024, 450.000 kr i 2025 og 2026 samt 225.000 kr i 2027. Beløbene udgør i tillæg med den tidligere bevilling fra den 26.08.19 de årlige betalinger til VB Alliancen i perioden 2022-2027 i henhold til den nye samarbejdsaftale.

Udgiften foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høring:

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje henstår 6,9 mio. kr. ikke båndlagte midler og 1,3 mio. kr. båndlagte midler.

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Økonomiudvalget godkender udkast til samarbejdsaftale mellem VB Alliancen A/S og Vejle Kommune, og
- at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. afsnittet økonomi godkendes

Beslutning

For forslaget stemte Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt og Per Olesen.

Imod forslaget stemte Dan Arnløv Jørgensen, Rune Bønnelykke, Martin Sikær, Søren Peschardt, Morten Skovlund og Lone Myrhøj.

Forslaget er herefter bortfaldet.

Økonomiudvalget var enige om, at samarbejdsaftalen genforhandles hvis Vejle Boldklub rykker op eller ned mellem ligaerne.

Bilag

Præsentation - Vejle Kommune

Punkt 189: Anlægsregnskab

00.01.00-000-9-22

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for projekter over 2 mio. kr. på børne- og ungeområdet, som er afsluttet.

Sagsfremstilling

For anlægsregnskaber, der beløber sig til over 2 mio. kr., skal der aflægges særskilt anlægsregnskab. For at forenkle processen samles alle anlægsregnskaber i én samlet sag pr. udvalg. Anlægsregnskaberne skal efter udvalgsbehandling godkendes af Økonomiudvalg og Byråd.

På Børne- og Familieudvalgets område skal der aflægges regnskab for følgende projekter:

Nedenstående tabel følger fælles principper i Vejle Kommune for aflæggelse af regnskab.

Projekt: 510271 - Vedligeholdespuljer 2021, Daginstitutioner

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	5.311	0
Forbrug	5.309	0
Forskel	2	0

Vedligeholdespuljer 2021, Daginstitutioner: Projektet har en mindreforbrug på 2.000 kr. i forhold til bevillingen. Mer- / mindreforbrug udlignes altid på vedligeholdespuljer det efterfølgende år.

Projekt: 510092 - Yderligere kapacitetsudbygning på daginst. Området

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	5.309	0
Forbrug	5.309	0
Forskel	0	0

Yderligere kapacitetsudbygning på daginstitutions området: Der er balance mellem forbrug og bevilling.

Projekt: 301171 - Ombygning af Elkjær Skole specialafdeling

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	3.000	0
Forbrug	3.000	0
Forskel	0	0

Ombygning af Elkjær Skole - specialafdeling: Der er balance mellem forbrug og bevilling.

Projekt: 301271 Vedligeholdespuljer 2021, skoler

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	15.111	0
Forbrug	15.111	0
Forskel	0	0

Vedligeholdespuljer 2021, Skoler: Der er balance mellem forbrug og bevilling

Høring:

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget 8. september 2022:
Godkendt.

Børne- og ungedirektøren indstiller,

at anlægsregnskaberne anbefales godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 190: Forslag til lokalplan nr. 1310 Centerområde, Give midtby

01.02.05-P16-59-19

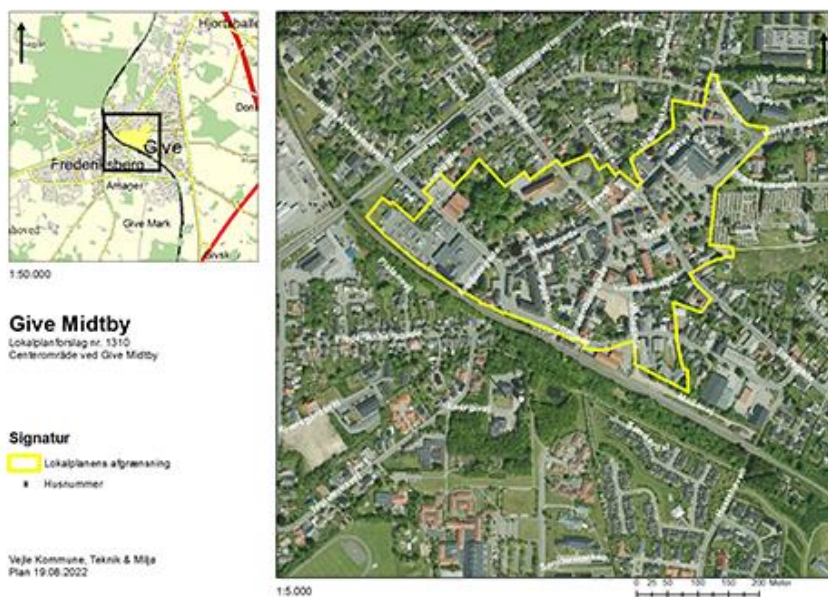
Resume

Vejle Kommune ønsker at styrke udviklingen i Give, herunder detailhandelen og bosætningen i Give midtby.

Forvaltningen har udarbejdet en lokalplan, som følger op på byvisionen for Give, der har fokus på at bruge bymiljøet til at skabe værdi for erhvervslivet, familielivet og handelslivet.

Lokalplanen koncentrerer butikslivet i handelsgaderne Østergade, Vestergade og på Torvet. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser for nybyggeri, der skal sikre, at bymiljøet i Give midtby styrkes arkitektonisk.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 14. januar 2020, pkt. nr. 11, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1310.

I 1985 vedtog Give Byråd en lokalplan for Give midtby, der udpeger handelsgaderne Østergade, Vestergade og Torvet til kun at kunne have kunderelaterede funktioner i stueetagen. Derudover giver lokalplanen mulighed for butikker og kunderelaterede funktioner i de øvrige gader indenfor lokalplanen.

Pga. strukturene i forhold til handel og indkøb opleves der efterhånden flere udfordringer i at fastholde butikker i stueetagen i alle dele af de gader, hvor lokalplan nr. 26 giver mulighed for butikker i stueetagen. Muligheden for at etablere butikker udenfor handelsgaderne kan med tiden risikere at skabe flere huller imellem butikkerne herfra og hen til handelsgaderne. Herved risikerer det samlede handelsliv at blive svækket, da synergieffekten mellem butikkerne kan svækkes.

Vejle Kommune fik i 2018 udarbejdet en detailhandelsanalyse for bl.a. Give Midtby. I detailhandelsanalysen for Give vurderes det, at Give bymidte har et relativt bredt udbud af både dagligvarer og udvalgsvarer, byens størrelse og konkurrencesituationen, herunder e-handel, taget i betragtning.

Detailhandelsanalysen foreslår, at der i Give i fremtiden arbejdes på at styrke koncentrationen af butikker og funktioner i bymidten på Torvet, og i Østergade og Vestergade, idet en mere spredt placering af butikker og servicefunktioner i hele bymidten kan svække det samlede udbud.

Vejle Kommune har i 2019 udarbejdet en byvision for Give i samarbejde med byens borgere og handelsliv.

Byvisionen for Give skal styrke udviklingen og sammenhængen i byen og øge muligheden for at borgere, erhvervsliv og Vejle Kommune arbejder i samme retning. Der har været et ønske om at opdatere planlægningen for midtbyen ved at udarbejde en ny lokalplan der er tilpasset de ønsker og behov, der er for udvikling af midtbyen.

Der er i udarbejdelsen af lokalplanen taget udgangspunkt i forvaltningens daglige arbejde med ønsker om udvikling i Give midtby og i visionen om at bruge bymiljøet til at skabe værdi for erhvervslivet, familielivet og handelslivet. Derudover er der taget udgangspunkt i bestemmelserne i lokalplan nr. 26, der omhandler placering af bebyggelse, højder og tagformer, for at videreføre lokalplanens hensigt med at styrke oplevelsen af den tætte bymidte.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanen har til formål at sikre et planmæssigt grundlag for, at der kan ske en udvidelse af byggemulighederne i bymidten, samtidig med at bymidtefunktioner som butikker mm. fastholdes.

Udbygningsmulighederne skal først og fremmest tilvejebringes gennem en fortætning gennem nybyggeri og ombygning af den eksisterende bebyggelse.

Samtidig skal lokalplanen sikre, at butikker og serviceorienterede erhverv også i fremtiden vil være en del af Give midtby og derved styrke kommunens vestligste handelsby.

Lokalplanens område omfatter den del af Give midtby, der rummer byens centerområde. Give midtby fremtræder som en velfungerende handelsby, hvor bymidten indtil videre har formået at fastholde butikker langs byens vigtigste handelsgader. Samtidig er der en stigende efterspørgsel efter boliger tæt ved midtbyens funktioner. For at tiltrække flere borgere og erhvervsliv til byen er blandt andet en attraktiv bymidte og gode indkøbsmuligheder væsentlige. En fortætning af bymidten er med til at sikre et godt byliv i bymidten og en stabil kundestrøm til byens butikker.

Butikker:

Lokalplanen fastlægger, at stueetagerne i Vestergade, Torvet og en stor del af Østergade skal anvendes til butikker eller andre kunderelaterede erhverv. Muligheden for at etablere butikker koncentrerer i disse gader. For at imødegå udviklingen i butikslivet åbnes der op for muligheden for at etablere boliger i stueetagen i den østligste del af Østergade. Herved får ejerne mulighed for at omdanne dem til boliger, hvis det en dag bliver for svært at leje stueetagerne ud til butikker.

Det er en balancegang i, hvor man kan trække strengen mellem butikker og boliger. Når en stueetage først er omdannet til bolig, er det ikke realistisk at tro, at den igen kan blive omdannet til en butik. Hvis man giver mulighed for boliger på en længere strækning af handelsgaderne vil det på sigt skabe huller mellem butikkerne. Herved risikerer man at udvande midtbyen, hvilket kan gå ud over de butikker, der ligger i udkanten af handelsgaden.

I øvrige gader kan stueetagerne anvendes til boliger og andre servicereleaterede erhverv end butikker. Eksisterende butikker er fortsat lovlige, og lokalerne kan fortsætte som butikker ved ejerskifte. Ændres der anvendelse, skal denne anvendelse overholde lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Nybyggeri:

Lokalplanen fastlægger bestemmelser omkring højde af nybyggeri, samt udformning.

I delområder der omfatter handelsgaderne, og er placeret nær kirken fastholder lokalplanen bestemmelserne fra lokalplan nr. 26 om, at byggeri maksimalt må opføres i 2½ etage, dvs. udført med sadeltag, hvor tagetagen kan udnyttes.

Lokalplanen fastlægger et delområde nær jernbanen, hvor nyt byggeri kan bygges i op til 3 etager med fladt tag, eller 3½ etage, dvs. udført med sadeltag, hvor tagetagen kan udnyttes.

Arkitektur:

For at styrke bymiljøet og arkitekturen i Give midtby omfatter lokalplanen også en præcisering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser for istandsættelser og nybyggeri. Bestemmelserne er fastlagt på baggrund af erfaringer fra f.eks. Vejle midtby.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1310 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Borgermøde:

Der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af nye boliger i Give midtby ved at udnytte eksisterende bygninger og bebyggede arealer, således at byen og dens eksisterende faciliteter også i fremtiden kan udvikle sig til en levende by med bolig- og handelsmuligheder.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. september 2022, pkt. 199:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1310 vedtages og offentliggøres i 8 uger, samt at der afholdes borgermøde i forbindelse med offentligheds-perioden.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. september 2022, pkt. 199:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Oversigtskortf lokalplan nr 1310

Forslag til lokalplan nr. 1310

Punkt 191: Forslag til lokalplan 1343 Boligområde ved Ulvehavevej, Mølholm

01.02.05-P16-15-20

Resume

Lodsejer har anmodet om en lokalplan, der muliggør opførelse af rækkehuse i et område nord for Ulvehavevej ud mod Østjyske Motorvej. Eksisterende lokalplan nr. 1114 giver kun mulighed for etablering af parcelhuse. Der er behov for en ny lokalplan, da området er påvirket af støj fra motorvejen. Ny bebyggelse skal derfor opføres som sammenhængende rækkehuse, for at sikre udendørs opholdsarealer kan overholde de vejledende grænseværdier for støj. Der kan opføres op til 22 boliger med et samlet etageareal på 2.500 m². Området fremstår idag som en ubebygget grund med spredt beplantning.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 8. juni 2021, pkt. nr. 151, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1343.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanen udarbejdes med baggrund i eksisterende lokalplan nr. 1114, der udlægger området til boligområde i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Med den nye lokalplan ændres muligheden for åben-lav bebyggelse til, at der fremadrettet kun kan opføres tæt-lav bebyggelse i området. Bebyggelsens udformning og placering er med til at dæmpe støjen indenfor lokalplanområdet, som kommer fra Østjyske Motorvej.

Lokalplanen fastsætter ingen mindstegrundstørrelse og grundende bliver i stedet reguleret efter bygningsregulerende bestemmelser. Ny bebyggelse skal opføres som tæt-lav boliger i to u-formede bygningssæt. Hvert bygningssæt skal være sammenbygget og opføres i 8,5 meters højde i to etager. Det samlede etageareal må ikke overstige 2.500m². Der kan opføres op til 22 boliger inden for området. Med bebyggelsesstrukturen vil der opstå indre gårdhaver, der åbner op mod det fælles friareal.

Lokalplanen udgør et areal på ca. 1,2 ha beliggende i byzone.

Vejadgang skal ske fra Ulvehavevej. Der skal ligeledes sikres vejadgang til ejendommen Ulvehavevej 19, som har en tinglyst vejret ind gennem lokalplanområdet.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1343 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke medfører væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/fracaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en fracaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet grænser op til eksisterende boligområder, hvor vejanlæg, fortov og stier allerede er anlagt. Det vil derfor begrænse nyanlæggelse og råstofforbruget, at boligområdet kan tilknyttes eksisterende infrastruktur. Lokalplanen muliggør ligeledes en fortætning af bebyggelsen i forhold til eksisterende plangrundlag, og vil dermed optimere arealforbruget for området. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. september 2022, pkt. 200:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1343 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. september 2022, pkt. 200:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1343

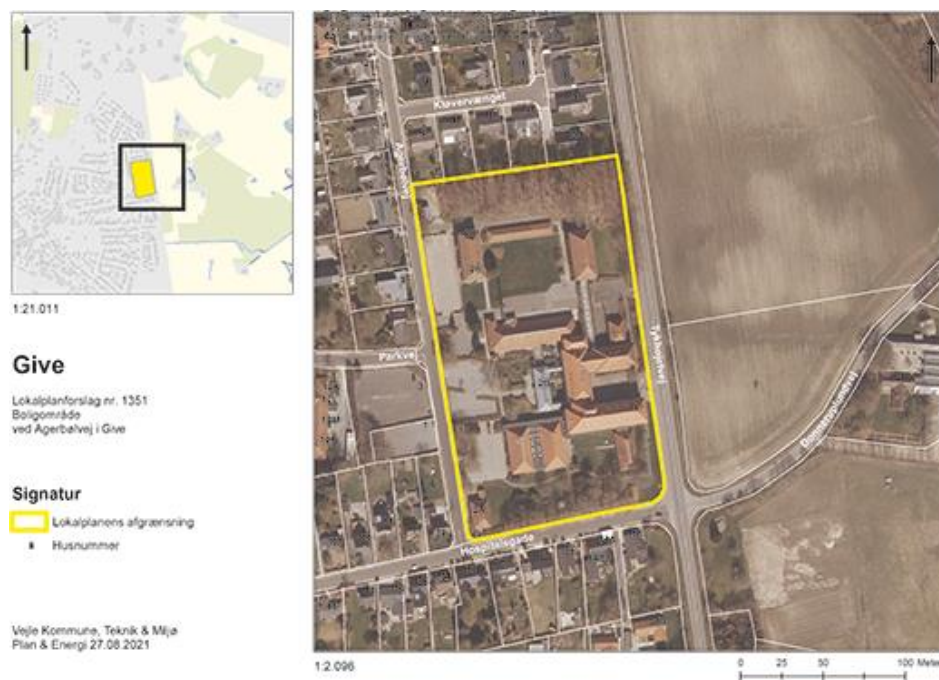
Punkt 192: Forslag til lokalplan 1351 Boliger ved Agerbølvej, Give og tillæg nr. 11 til kommuneplan 2021-33

01.02.05-P16-10-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om, at få udarbejdet lokalplan til en ombygning af det gamle Give sygehus til boliger. Området ligger mellem Agerbølvej og Tykhøjvej i Give og udgør et område på 26.665 m². De gamle bygninger ombygges til mellem 95-100 boliger som henholdsvis etageboliger, rækkehuse og ét parcelhus. En enkelt bygning samt en glasgang, som ikke kan bruges, rives ned. Lokalplanområdet indeholder desuden parkeringspladser samt større fælles friarealer. Vejadgangen til området bliver udelukkende fra Agerbølvej.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 5. okt. 2021, pkt. nr. 225, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11 til kommuneplan 2021-2033.

Tillægget har været i fordebat fra den 3. nov. 2021 til den 17. nov. 2021.

En privat bygherre har anmodet om, at få udarbejdet lokalplan til ændret anvendelse af det gamle Give sygehus til boligformål. Lokalplanområdet ligger i Give på hjørnet af Tykhøjvej og Agerbølvej og udgør et areal på 26.665 m². De eksisterende bygninger bevarer sin ydre fremtræden på nær opsætning af flere altaner og isætning af flere vinduer. Desuden giver lokalplanen mulighed for indretning af boliger i tagetagen. Indvendigt omdannes sygehuset til mellem 95-100 boliger. Der er kun en enkelt bygning samt en glasgang, der rives ned. Boligerne opføres primært som etageboliger, men enkelte bygninger fremstår i én etage og vil derfor skulle etableres som rækkehuse med lodrette lejlighedsskel. Ved en eventuel udstykning vil rækkehuse kun kunne udstykkes som sokkelparceller. Desuden bevares en gammel lægebolig, som et enfamiliehus. De store fælles friarealer i området er til brug for alle boligerne, og skal fremstå som de gør i dag. Vejadgange til de fælles parkeringspladser etableres udelukkende fra Agerbølvej. Den gamle svømmehal ønskes indrettet til et fælleslokale.

For at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal flere altaner inddækkes i glas bag balustrene i en højde på 1,20 meter, men for at få et samlet arkitektonisk udtryk anbefales det at inddække alle altaner med glas bag balustrene.

Kommuneplantillæg:

Der er udarbejdet kommuneplantillæg, som overfører området på den anden side af Tykhøjvej fra offentlige formål til rekreative formål og parkeringspladsen på den anden side af Agerbølvej fra offentlige formål til boligformål som åben-lav og tæt-lav.

Under fordebatten til kommuneplantillæget kom der én bemærkning fra Miljøstyrelsen med en påmindelse om, at området ligger i et særligt drikkevandsområde, og at lokalplanen skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IVarter. Der er i lokalplanen indarbejdet et afsnit om særlig drikkevandsinteresse og Natura 2000-områder og bilag IV arter.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

I lokalplanområdet er der eksisterende bygninger af høj kvalitet, som kan genanvendes til boliger. Genbrug af bygninger nedbringer udledningen af CO₂

markant. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. september 2022, pkt. 201:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. september 2022, pkt. 201:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan nr. 1351

Punkt 193: Forslag til Lokalplan nr. 1372 Erhvervsområde ved Vejlevej, Jelling

01.02.05-P16-10-22

Resume

Vejle Kommune, JURA, har anmodet om en lokalplan for et erhvervsområde ved Vejlevej i Jelling. Området er i dag landbrugsjord og er placeret ved ankomsten til Jelling med eksisterende erhvervsområde mod vest og boligområdet Haughus mod syd. Lokalplanforslaget giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-4 som f.eks liberalt erhverv, håndværkervirksomheder, lager, værksted og engros, og at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer langs Vejlevej.

Sagsfremstilling



1:75.000

Jelling

Lokalplanforslag nr. 1372
Erhvervsområde
ved Vejlevej, Jelling

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 16.05.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 129, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1372.

Lokalplanens indhold:

Erhvervsområdet i Jelling er ved at være fuldt udbygget, og JURA ved Vejle Kommune har derfor anmodet om at få udarbejdet en ny erhvervslokalplan, der kan sikre attraktive erhvervsgrunde i Jelling. Området omfatter et ca. 7,4 ha stort areal og er udlagt til erhverv i miljøklasse 1-4 i kommuneplanen. Området er beliggende langs Vejlevej, med det eksisterende erhvervsområde mod vest og boligområdet Haughus mod syd. Området er i dag landbrugsområde. Da erhvervsområdet kommer til at markere den nye ankomst til Jelling, er der i lokalplanforslaget stillet krav om beplantningsbælte langs det østlige skel. Lokalplanen giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-4 som f.eks liberalt erhverv, håndværkervirksomheder, lager, værksted og engros, og at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer langs Vejlevej. Langs Vejlevej stilles der særlige krav til arkitektur, skiltning og beplantning, så ankomsten til Jelling opleves indbydende.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1372 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Erhvervsområdet er beliggende i tilknytning til Jelling, og med eksisterende erhvervsområde som nabo.

Det er derfor muligt at udnytte eksisterende infrastruktur, og der vil også blive mulighed for fjernvarme i området.

Derudover er området velbeliggende i forhold til muligheder for kollektiv trafik.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. september 2022, pkt. 202:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1372 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. september 2022, pkt. 202:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1372

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1372

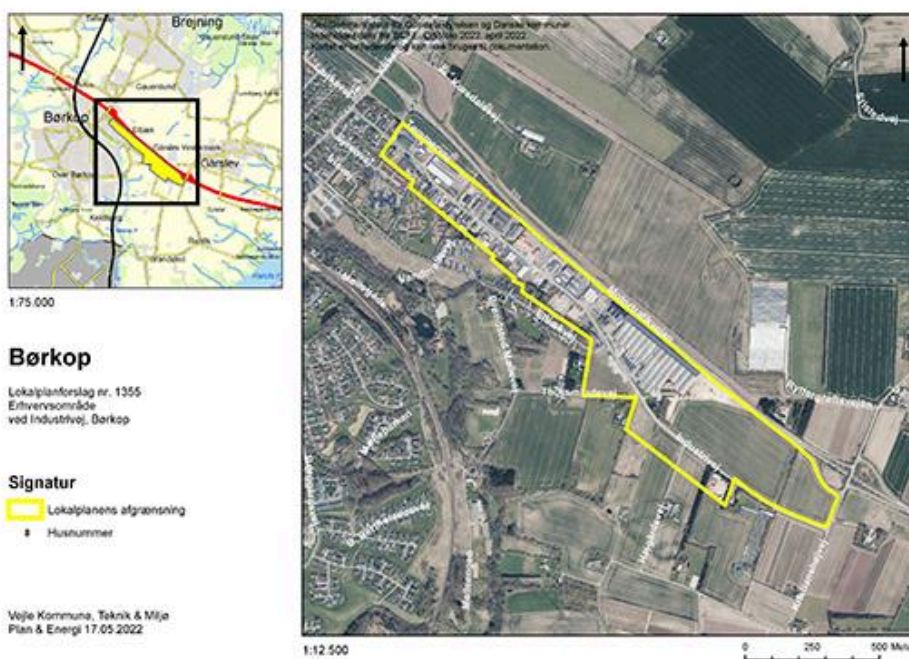
Punkt 194: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-14-21

Resume

Forvaltningen har vurderet, at der er behov for at udarbejde en ny lokalplan for erhvervsområdet ved Industrivej i Børkop for at forbedre forholdene for virksomhederne i området, de nærtliggende boliger og centerområdet i Børkop. Området er ikke fuldt udbygget. Lokalplanen skal også give mulighed for, at tungere virksomheder kan etablere sig i området, at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer samt at sikre beplantningsbæltet og krav til arkitekturen. I høringsperioden fra 14. marts til 9. maj 2022 er der indkommet ni indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1. Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 245, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14.

Tillægget har været i fordebat fra 8. november 2021 til 22. november 2021.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 14. marts 2022 til 9. maj 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er modtaget ni indsigelser/bemærkninger til planerne. Haderslev Stift har ingen bemærkninger. En ejer i området ønsker den sydvestlige del omdannet til boligområde, og en virksomhed har projektplaner for området og ønsker mulighed for servicefunktioner.

Naboboliger har bemærkninger i forhold til støjgener og forslag til, hvordan de kan afhjælpes.

Derudover er der bemærkninger fra interesserede borgere samt Gårdslev Lokalråd og Børkop Lokalråd, der hver især har indsendt bemærkninger til planen. Gårdslev Lokalråd finder bl.a., at lokalplanen er i strid med Naturbyen og spørger ind til en tidligere fyldplads i området.

Generelt omhandler bemærkningerne en bekymring for, hvad der vil ske i forhold til trafikken og udseendet af området, når den del af erhvervsområdet der i dag ikke er udnyttet, bebygges samtidig med, at miljøklasserne hæves. Der er bekymring for, at især butikkerne til særlig pladskrævende varer vil skabe øget trafik. Det er et stort ønske, at der

etableres cykelstier i området til Gårslev og herfra til Gauserslund. I forhold til udseendet nævnes tilbygningen på Industrivej 67 som et skræmmende eksempel, og der er bemærkninger til byggelinjer, højder og arkitektur.

Der er mange spørgsmål vedrørende det 10 meter brede beplantningsbælte, der videreføres i den ny lokalplan fra de tre eksisterende planer.

På baggrund af indsigelser/bemærkninger anbefales følgende ændringer i lokalplanen:

- at der også skal etableres et beplantningsbælte langs Thorsmindevej. Det var ikke tidligere muligt pga. placeringen af den bygning, der er brændt på Elbækvej 149.
- at miljøklassen for delområde 2 sænkes fra 2-4 til de oprindelige 1-3 pga. afstanden til boliger, der kan skabe miljøkonflikter.
- at det tilføjes i redegørelsen, at der ikke ændres på beplantningsbæltet, men at det nu bliver muligt at stille krav om, at det skal etableres ved ny bebyggelse.
- at der i redegørelsen tilføjes et afsnit om Naturbyen, og hvorfor erhvervslokalplanen ikke er i strid med denne. Erhvervsområdet er, som Naturbyen, en af mange anvendelser og attraktioner som en by af Børkops størrelse skal kunne tilbyde. Erhvervslivet er ikke nævnt i Naturbyen, og erhvervsområdet vurderes ikke at hindre, eller være i strid med, realiseringen af Naturbyens visioner.
- at fyldpladsen, der blev nedlagt i 1987 på Industrivej 101, nævnes i lokalplanens redegørelse. Fyldpladsen hindrer ikke, at grunden kan anvendes til erhverv.
- at der fastlægges en byggelinje på 10 meter for hele strækningen nord for Industrivej i delområde 3 og 4, hvor der kan bygges i en højde på 12,5 meter.
- at udendørs oplag, udover ikke at være synlig fra Industrivej og motortrafikvejen, heller ikke må være synlig fra de andre veje i området.
- at det tilføjes i lokalplanens bestemmelser, hvad beplantningsbæltet skal bestå af. Det skal bestå af: Tjørn, eg, naur, hassel, skovæble, mirabel, lind, alm. hæg, slåen, syren, sargentsæble, rødøl og fuglekirsebær. I beplantningsbæltet skal indgå de arter fra listen, der bliver mindst 12,5 meter høje, så de skjuler bebyggelsen.
- at det tilføjes i lokalplanens bestemmelser, at ved butikker med særlig pladskrævende varer, hvor beplantningsbæltet undlades, skal facade mod Industrivej og motortrafikvejen brydes af gennemlyste vinduespartier, materialeskift eller andet, der giver variation i facaden. I tegl- eller betonfacader skal der indarbejdes variationer i muren.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes henholdsvis af kommunen og private og er i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet er et eksisterende planlagt erhvervsområde, hvor der ikke gives mulighed for mere byggeri, og der gives mulighed for højere miljøklasser. Lokalplanen samler dermed mange typer af erhverv i et eksisterende område med let adgang til motortrafikvejen.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 31. maj 2022, pkt. 132:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 31. maj 2022, pkt. 132:

Udsat, mhbp. en besigtigelse.

Per Olesen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. september 2022, pkt. 203:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. september 2022, pkt. 203:

Anbefalet, med følgende justeringer af lokalplanen;

at byggehøjden i delområde 3 og 4 fastsættes til 10 meter, og byggelinjen mod motortrafikvejen fastsættes til 15 meter.

at der i store synlige facader skal indarbejdes arkitektoniske variationer ved skift, fremrykninger, forskydninger samt forskellige farver eller andet, der giver variation i facaden. Dette skal mod motortrafikvejen ske i samspil med beplantningsbæltet.

Beslutning

Indstillingen fra Teknisk Udvalg blev anbefalet.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr.1355 og kommuneplantillæg nr. 14 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1355 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

Punkt 195: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 3 for et erhvervsområde ved Fredericiavej og Ryttergrøftsvej

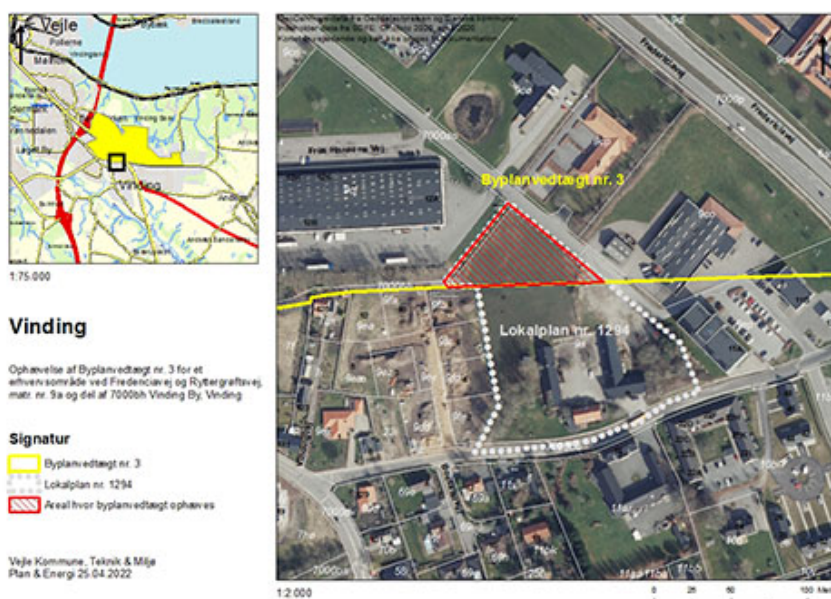
01.02.05-P16-3-22

Resume

Vejle Kommune ønsker at ophæve del af byplanvedtægt nr. 3 for et erhvervsområde ved Fredericiavej og Ryttergrøftsvej for et areal, der også er omfattet af lokalplan nr. 1294 Boligområde ved Boeskærvej, Vejle. Arealet hører til en nedlagt landbrugsejendom, der har været udlagt til erhvervsformål, men som i dag er udlagt til boligformål. Efter ophævelsen vil arealet kun være omfattet af lokalplan nr. 1294, og være udlagt til boligformål ligesom den nedlagte landbrugsejendom. Arealet er privat ejet.

Delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 3 har været i offentlig høring fra den 27. juni 2022 til den 8. august 2022. Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over areal, hvor byplanvedtægt nr. 3 ønskes ophævet.

Planens historik:

Byrådet besluttede på møde 22. juni 2022, pkt. nr. 116, at sende delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 3 i offentlig høring.

Delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 3 har været i offentlig høring fra 27. juni 2022 til 8. august 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af den delvise ophævelse:

Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger i forbindelse med høringen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Sagen drejer sig om en teknisk, administrativ rettelse, hvor der aflyses del af en byplanvedtægt, for at undgå overlap med en lokalplan. Dette medfører ikke en øget udledning af CO₂, og den delvise aflysning af byplanvedtægten forventes dermed ikke at have et klimaafttryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. september 2022, pkt. 204:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 3 vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. september 2022, pkt. 204:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Redegørelse - Forslag til delvis ophævelse af byplanvedtægt nr 3

Punkt 196: Indkaldelse til Åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til fortov på Bredballe Byvej, Bredballe

05.01.02-P20-33-22

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til fortov langs Bredballe Byvej, Bredballe.

Byrådet gav 1. december 2021, i punkt nr. 237, anlægsbevilling på 780.000 kr. til etablering af fortov langs Bredballe Byvej i Bredballe.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. december 2021 punkt nr. 237, anlægsbevilling - trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2022. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlæg og skolevejsprojekter i perioden 2022-2023 godkendt.

Etablering af fortov mellem Bredballe Byvej 71 og 59 vil skabe et sammenhængende fortov og være medvirkende til forbedring af fremkommeligheden for lette trafikanter langs Bredballe Byvej.

Fortovet vil forbinde fortovet fra Bredballe Byvej nr. 71 med fortovet ved Bredballe Byvej nr. 31.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Bredballe Byvej, Bredballe: Matr. nr. 8f.

Åstedforretningen forventes at strække sig over en time.

Lovgrundlag:

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for fodgængere og lette trafikanter, ved etablering af fortov langs Bredballe Byvej, kan anspre flere til at benytte stisystemet, til gavn for klima og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. september 2022, pkt. 194:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 8f Bredballe By, Bredballe, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. september 2022, pkt. 194:

1. at anbefalet.

2.- 4. at godkendt.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 197: Godkendelse af forslag til Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald

07.00.03-P24-1-22

Resume

Byrådet godkendte den 16. marts 2016, jf. punkt 69, det nuværende regulativ for erhvervsaffald. I forbindelse med ny lovgivning samt for at sikre, at regulativet bl.a. harmoniserer med regulativet for husholdningsaffald, skal der ske en opdatering af det nuværende regulativ. Forvaltningen forelægger forslag til Vejle Kommunes regulativ for erhvervsaffald med henblik på udsendelse i offentlig høring i 5 uger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennemgået det nuværende regulativ for erhvervsaffald. Med baggrund heri er der udarbejdet et forslag til nyt regulativ, som beskriver, hvilke kommunale affaldsordninger erhvervslivet har adgang til og under hvilke vilkår. Derudover benyttes regulativet bl.a. til at anvise ikke-genanvendeligt erhvervsaffald, som kommunen har anvisningsret og pligt på. I henhold til godkendelsen på Klima-, Natur- og Miljøudvalgsmødet den 20. juni 2022, jf. punkt 137, har Vejle Kommune valgt at tilbyde indsamling af erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse i art og mængde svarende til en husholdning. Forvaltningen har i henhold til udvalgets beslutning indskrevet denne mulighed i regulativet.

Forslaget er tilpasset i henhold til affaldsaktørbekendtgørelse BEK nr. 938 af 20/06/2022, som sætter rammerne for opbygningen af regulativer, herunder allerede forudbestemt obligatorisk tekstindhold i kommunens regulativer. Affaldsaktørbekendtgørelse sætter ligeledes rammen for hvilke paragraffer, der skal indgå samt rækkefølgen heraf. Forslag til Regulativ for erhvervsaffald og det nuværende regulativ fremgår af henholdsvis bilag 1 og bilag 2.

Punkter i regulativet med særlig forklaring:

Ordning for Genbrugspladser

Beskrivelsen af G`Bizz-ordningen er opdateret mht. nummerpladeaflysning indført i 2019-2020.

Ordning for ikke-genanvendeligt farligt affald

Paragraffen er opdateret i forhold til gældende retningslinjer for opbevaring af farligt affald. Endvidere er anmeldepligt fjernet, da det ikke længere er lovpligtigt i henhold til affaldsbekendtgørelsen BEK nr. 2512 af 10/12/2021. Der vil fremover være henvisning på kommunens hjemmeside til Affaldsregistreret for godkendte modtagere.

Ordning for forbrændingseget affald

Opdatering i afsnittet om anvisningsordning for forbrændingseget affald således, at modtagekrav for Energnist er fjernet. I stedet for henvises til Energnists hjemmeside, hvor nyeste information altid vil være ajourført. Yderligere opdatering i afsnittet omkring afbrænding hvor der nu gives tilladelse til, at gartnerier og ansvarlige for naturplejeaktiviteter mv., kan afbrænde eget have-parkaffald og lignende på lokaliteten, hvor affaldet er frembragt. Opdateringen omhandler eksisterende praksis vedrørende søgning af tilladelse til afbrænding i perioden fra 1. marts til 30. november. Dette er indskrevet i regulativet, så reglerne er oplyst.

Ordning for genanvendeligt erhvervsaffald fra kommunale institutioner.

Paragraffen udgår af erhvervsregulativet, da det er indeholdt i husholdningsregulativet.

Anvisning af deponiaffald

Fra den 1. januar 2023 er det ikke længere tilladt at deponere blandet affald på ikke-kystnære deponeringsanlæg og ikke-kystnære deponeringsenheder, jf. deponeringsbekendtgørelsen BEK nr. 1253 af 21/11/2019. Derfor anvises blandet affald, herunder PVC affald, fremover til Deponi Syd i Måde frem for Grindsted.

Håndtering af asbestaffald

Som godkendt på Klima-, Natur- og Miljøudvalgsmødet den 20. juni 2022, jf. punkt 138, indføres en henteordning for asbestaffald. Henteordningen igangsættes som et pilotprojekt, indtil ordningen er godkendt via regulativet. Den kommende permanente henteordning for asbestaffald er indskrevet i regulativet i paragraf §20 i henhold til udvalgets beslutning. Formålet er at reducere asbeststøv ud fra miljøhensyn og sundhedshensyn. Derudover er formålet at have fokus på et godt arbejdsmiljø og samtidig gøre det nemmere for borgere og virksomheder, at bortskaffe asbestaffald korrekt.

Høring

Forslag til regulativ for erhvervsaffald sendes i offentlig høring efter byrådets behandling den 5. oktober 2022, forudsat byrådets godkendelse. Lovmæssigt skal regulativet i høring i minimum 4 uger. Da høringsperioden vil løbe hen over efterårsferien anbefales, at høringsperioden er gældende i 5 uger i perioden 7. oktober til 11. november 2022. Efter høringsperioden forventes det, at endeligt forslag til regulativ for erhvervsaffald vil kunne forelægges til udvalgets godkendelse den 12. december 2022, hvorefter regulativet behandles i Økonomiudvalg og byråd. Byrådet forventes at behandle det endelige forslag til regulativ for erhvervsaffald den 18. januar 2023. Der tages forbehold for ændringer i mødedatoer i 2023.

Klima og resiliensvurdering

Ændringerne i regulativet understøtter Vejle Kommunes ønske om at være i den grønne førertrøje. Ændringerne bidrager således til Vejle Kommunes Klimaplan 2020-2050 såvel som Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 samtidig med, at regulativet understøtter den nationale klimaplan. Ved at tilbyde erhvervsvirksomheder adgang til ordningerne strømlines affaldssortering med henblik på øget genanvendelse til gavn for klimaet. Indførslen af ordningen for asbestaffald kan medvirke til at reducere risici forbundet med håndtering af asbestaffald, herunder reducere af asbeststøv. Dette tjener både klima, sundhed og arbejdsmiljø.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. september 2022, pkt. 175:
at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og byrådet at godkende forslag til regulativ for erhvervsaffald med henblik på at sende regulativet i offentlig høring i perioden 7. oktober til 11. november 2022.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 5. september 2022, pkt. 175:
Anbefalet.
Amalie Thomsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Forslag til regulativ for erhvervsaffald

Bilag 2 Nuværende regulativ for erhvervsaffald

Punkt 198: Godkendelse af forslag til Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-2-22

Resume

Byrådet godkendte den 13. september 2017, jf. punkt 200, det nuværende regulativ for husholdningsaffald. Som konsekvens af den nationale aftale ”Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulære økonomi” af 16. juni 2020 og indsamlingen af i alt 10 fraktioner, skal der ske en opdatering af det nuværende regulativ for husholdningsaffald. Forvaltningen forelægger forslag til Vejle Kommunes regulativ for husholdningsaffald med henblik på udsendelse i offentlig høring i 5 uger.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. august 2021, jf. punkt 158, forslag til justeringer til de nuværende indsamlingsordninger på affalds- og ressourceområdet. Dette skete på baggrund af den nationale aftale ”Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulære økonomi” af 16. juni 2020 og affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020. Begge sætter rammerne for hvorledes, kommunerne skal sikre affaldsindsamling i 10 fraktioner.

Forvaltningen har gennemgået det nuværende regulativ for husholdningsaffald. Med baggrund heri er der udarbejdet et forslag til nyt regulativ, som beskriver alle affaldsordninger i Vejle Kommune gældende fra den 27. februar 2023. Der henledes opmærksomhed omkring at der fortsat fastholdes nuværende praksis overfor kommunale institutioner. Forslaget er udarbejdet i henhold til affaldsaktørbekendtgørelse BEK nr. 938 af 20/06/2022, som sætter rammerne for opbygningen af regulativer, herunder allerede forudbestemt obligatorisk tekstindhold i kommunens regulativer. Forslag til regulativ for husholdningsaffald og det nuværende regulativ fremgår af henholdsvis bilag 1 og bilag 2.

De væsentligste ændringer i regulativet er følgende:

- Dagrenovation opdeles i to ordninger – en for madaffald og en for restaffald
- Tekstilaffald har fået en paragraf
- Mad- og drikkekartoner har fået en paragraf
- Endvidere er der blevet flere obligatoriske underparagraffer for pap, glas, farligt affald og WEEE (affald af elektriske og elektroniske produkter)
- Til/afmelding er nu blevet en selvstændig paragraf
- Indsamling af husholdningslignede erhvervsaffald

Som godkendt på Klima-, Natur- og Miljøudvalgsmødet den 20. juni 2022, jf. punkt 137, har Vejle Kommune mulighed for at tilbyde indsamling af erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse i art og mængde svarende til en husholdning. Det betyder, at der med den nye lov kan tilbydes indsamlingsordninger for erhvervsvirksomheder, der ikke nødvendigvis deler ejendom med husholdninger. Dette er også muligt, hvis erhvervsvirksomheden befinder sig på en selvstændig matrikel. Forvaltningen har i henhold til udvalgets beslutning indskrevet denne mulighed i regulativet for at tilgodese kommunens erhvervsliv.

Arbejdsmiljø:

Vejle Kommune er ansvarlig for at sikre renovationsmedarbejdernes arbejdsmiljø jf. Arbejdstilsynets vejledning for Indretning og brug af dagrenovationssystemer. Arbejdstilsynet har lige nu stort fokus på renovationsmedarbejdernes arbejdsmiljø. Alle paragraffer, der vedrører ”Anbringelse af beholdere” er opdateret, så kommunen har mulighed for at håndhæve retningslinjerne for anbringelse af beholdere i overensstemmelse med Arbejdstilsynets vejledning.

Håndtering af asbestaffald:

Som godkendt på Klima-, Natur- og Miljøudvalgsmødet den 20. juni 2022, jf. punkt 138, indføres en henteordning for asbestaffald. Henteordningen igangsættes som et pilotprojekt, indtil ordningen er godkendt via regulativet. Den kommende permanente henteordning for asbestaffald er indskrevet i regulativet i paragraf §29 i henhold til udvalgets beslutning. Formålet er at reducere asbeststøv ud fra miljøhensyn og sundhedshensyn. Derudover er formålet at have fokus på et godt arbejdsmiljø og samtidig gøre det nemmere for borgere og virksomheder at bortskaffe asbestaffald korrekt.

Høring:

Forslag til regulativ for husholdningsaffald sendes i offentlig høring efter byrådets behandling den 5. oktober 2022, forudsat byrådets godkendelse. Lovmæssigt skal regulativet i høring i minimum 4 uger. Da høringsperioden vil løbe hen over efterårsferien anbefales, at høringsperioden er gældende i 5 uger i perioden 7. oktober til 11. november 2022. Efter høringsperioden forventes det, at endeligt forslag til regulativ for husholdningsaffald vil kunne forelægges til udvalgets godkendelse den 12. december 2022, hvorefter regulativet behandles i Økonomiudvalg og byråd. Byrådet forventes at behandle det endelige forslag til regulativ for husholdningsaffald den 18. januar 2023. Der tages forbehold for ændringer i mødedatoer i 2023.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ændringerne i regulativet understøtter Vejle Kommunes ønske om at være i den grønne førertrøje. Ændringerne bidrager således til Vejle Kommunes Klimaplan 2020-2050 såvel som Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 samtidig med, at regulativet understøtter den nationale klimaplan. Ved at tilbyde erhvervsvirksomheder afgang til ordningerne strømlines affaldssortering med henblik på øget genanvendelse til gavn for klimaet. Indførslen af ordningen for asbestaffald kan medvirke til at reducere risici forbundet med håndtering af asbestaffald, herunder reducere af asbeststøv. Dette tjener både klima, sundhed og arbejdsmiljø.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. september 2022, pkt. 174:
at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og byråd at godkende forslag til regulativ for husholdningsaffald med henblik på at sende regulativet i offentlig høring i perioden 7. oktober til 11. november 2022.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 5. september 2022, pkt. 174:
Anbefalet.
Amalie Thomsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Forslag til regulativ for husholdningsaffald

Bilag 2 Det nuværende regulativ for husholdningsaffald

Punkt 199: Ansøgning Vejle Svømmeklub - Danmarks mesterskaberne i Kortbane

20.00.00-Ø40-56-22

Resume

Vejle Svømmeklub ansøger Vejle Kommune om et tilskud på 365.861 kr. til afholdelse af Danmarks mesterskaberne på kortbane over fire dage i DGI Huset Vejle, den 15. - 18. december 2022.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har i årene fra 2018 - 2022 støttet Vejle Svømmeklub økonomisk til afholdelse af stævner og mesterskaber i DGI Huset Vejle. Se ansøgningshistorik nedenfor.

Nu ansøges om afholdelse af Danmarks mesterskaberne på kortbane i DGI Huset Vejle. Der ansøges om et tilskud på 365.861 kr. til stævnet, som løber over fire dage. Det ansøgte beløb skal bruges til:

- Leje af DGI Husets sportsbassin
- Tribuneopbygning (350 pladser)
- Projektor og lærred

Stævnet vil få deltagelse af 500 atleter, trænere og ledere.

Afholdelsen vil udelukkende foregå i sportsbassinet og vil således ikke påvirke adgang for offentligheden til varmtvandsbassin, udspringsbassin og m.m.

Der forventes deltagelse af 500 atleter, trænere og ledere. Det forventes yderligere at størstedelen vil overnatte på de omkringliggende hoteller i Vejle midtby med bespisninger på hoteller, lokale restauranter og i DGI Huset.

Økonomi:

Der er budgetteret med udgifter for ialt 425.785,96 kr. Indtægter udgør 425.860,96 kr. og består af det ansøgte beløb fra Vejle Kommune på 365.861 kr. samt et beløb på 60.000 kr. fra Dansk Svømmeunion. Budgettet findes vedlagt og viser et overskud på 75 kr.

Ansøgningshistorik:

- 2022: Kultur- og Idrætsudvalget bevilligede tilskud 36.125 kr., DM i indendørs konkurrencelivredning, i DGI Huset Vejle, den 23. april 2022, samt et direkte tilskud på 7.000 kr. til foreningen.
- 2022: Kultur- og Idrætsudvalget bevilligede tilskud 178.750 kr. til DGI's Landsmesterskab i DGI Huset, Vejle, fra 12. - 13. marts 2022 - 2 dage.
- 2021: Vejle Kommune bevilligede tilskud 193.162 kr. til Vestdanske junior- og seniormesterskaber i DGI Huset Vejle fra 8. - 10. oktober 2021 - 3 dage, samt et direkte tilskud til foreningen på 9.695 kr.
- 2020: Vejle Kommune bevilgede et tilskud på 223.045 kr. til afholdelse af Vestdanske junior- og seniormesterskaber på kortbane 2. - 4. oktober 2020 - 3 dage. - Grundet COVID-19, blev mesterskaberne aflyst i 2020.
- 2019: Vejle Kommune bevilgede et tilskud på 300.000 kr. til afholdelse af danske juniormesterskaber på kortbane fra oktober / november 2019 - 4 dage
- 2019: Vejle Kommune bevilgede et tilskud på 196.250 kr. til afholdelse af nordiske juniormesterskaber i DGI-Huset, juli 2019 - 2 dage
- 2019: Vejle Kommune bevilgede et tilskud på 202.500 kr. til afholdelse af vestdanske langbanemesterskaber i DGI-Huset, marts 2019 - 3 dage
- 2018: Kulturpuljen bevilgede et tilskud på 15.000 kr. til afvikling af Regionale Mesterskaber.
- 2018: Vejle Kommune bevilgede et tilskud på 190.760 kr. til afvikling af danmarksmesterskaberne i DGI Huset, november 2018.

Administrativ tilføjelse:

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2022	2023	2024	2025 og varigt
Tillægsbevilling:					
KIU	Vejle Svømmeklub - DM på kortbane	250			
Finansiering:					
ØU anmodes om at anvise finansiering		-250			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der bevilges 250.000 kr. i 2022 til Vejle Svømmeklub til afholdelse af Danmarksmesterskaberne på Kortbane. Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering.

Høringssvar:

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Kultur- og Idrætsudvalget.

Historik

Kultur- og Idrætsudvalget anbefaler at der bevilges 250.000 kr. til ovenstående arrangement. Kultur- og Idrætsudvalget anmoder økonomiudvalget om at anvise finansieringen.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Vejle Svømmeklub bevilles 365.861 kr. til afholdelse af Danmarks Mesterskaberne på Kortbane i DGI Huset Vejle, 15. - 18. december 2022 (fire dage), og

at Kultur- og Idrætsudvalget anviser finansieringen.

Beslutning

Godkendt.

Finansieres via Økonomiudvalgets centrale reservepulje.

Bilag

Ansøgning Vejle Svømmeklub

Budget

Punkt 200: Ansøgning om brug af jord - Grejs-Dalen Idrætsklub

18.20.00-G01-124-22

Resume

Den folkeoplysende forening Grejs-Dalen Idrætsklub ønsker at opføre en padelbane på Vejle Kommunes grund på Grejs Stadion, beliggende Vestermarksvej 5A, 7100 Vejle. Foreningen Grejs-Dalen Idrætsklub ansøger også om et tilskud i form af vederlagsfri grundleje. Såfremt tilskuddet bevilges vil det kommunale tilsyn, Ankestyrelsen, efterfølgende skulle godkende tilskuddet efter lånebekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Den folkeoplysende forening Grejs-Dalen Idrætsklubs formål er, i henhold til foreningens vedtægter, ved idræt og anden kulturel virke at fremme den enkeltes og fællesskabets sundhed og trivsel. Ved en opløsning af Grejs-Dalen Idrætsklub tilfalder foreningens aktiver andre idrætslige og kulturelle i Grejs og Grejsdalen efter den opløsende generalforsamlings nærmere bestemmelser.

Vejle Kommune støtter Grejs-Dalen Idrætsklub med tilskud efter Folkeoplysningsloven. Foreningen holder til på Vejle Kommunes Idrætsanlæg i Grejs, hvor foreningen udbyder forskellige idrætsaktiviteter som tennis, fodbold, gymnastik, fitness, badminton, bordtennis, floorball, jiu-jitsu, dart, petanque etc.

Grejs-Dalen Idrætsklub har et aktivitetsudvalg for tennis. I dette udvalg oplever man stigende efterspørgsel efter at kunne spille padeltennis.

Foreningen forventer at en padelbane vil tiltrække omkring 60 nye medlemmer, ligesom nuværende medlemmer af foreningen i alle aldersgrupper fra lokalområdet vil benytte en padelbane. Ligeledes forventes Grejs Friskole at benytte en padelbane.

På baggrund af ovenstående ønsker Grejs-Dalen Idrætsklub at anlægge en padelbane på Vejle Kommunes grund, en del af matr. nr. 6AR, Grejs By Grejs, beliggende på adressen Vestermarksvej 5A, 7100 Vejle (Grejs Stadion). Foreningen skal eje og drive padelbanen, idet padelbanen, som beskrevet ovenfor, stilles til rådighed for medlemmernes idrætsaktiviteter.

Grejs-Dalen Idrætsklub ansøger dels om tilladelse til at opføre padelbanen på Vejle Kommunes grund, og dels om et tilskud i form af vederlagsfri grundleje. Såfremt tilskuddet bevilges vil det kommunale tilsyn, Ankestyrelsen, efterfølgende skulle godkende tilskuddet, jf. lånebekendtgørelsens § 13. Der foreligger ikke en sagkyndig vurdering af markedslejen for den kommunale grund, hvorfor størrelsen på markedslejen og dermed støtten er ukendt.

Padelbanen udgør et samlet areal på 10x20 meter, i alt 200 m², og ønskes anlagt ved tennisbanen på Grejs Stadion. Dette sker ved at inddrage en 7-mands fodboldbane til anlægget. Placeringen fremgår med grønt på vedlagte kortbilag.

Det er forvaltningens vurdering, at foreningen kan modtage kommunal støtte i form af vederlagsfri grundleje med hjemmel i de ulovfæstede regler om kommunens opgavevaretagelse, kommunalfuldmagten. Det er en forudsætning for vurderingen, at padelanlægget drives i foreningsregi, og ikke har aktiviteter med fortjeneste for øje.

Finansiering af padelbanen:

Det bemærkes, at det fremgår af vedlagte ansøgning fra Grejs-Dalen Idrætsklub, at foreningen også har ansøgt Vejle Kommune om et anlægstilskud. Trods prisstigninger efterfølgende, så har foreningen finansieringen på plads for hele projektet uden kommunal finansiering.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udkast til 10-årig brugsretsaftale mellem Vejle Kommune og Grejs-Dalen Idrætsklub vedrørende foreningens brug af kommunens grund, hvoraf detaljerne om brugsretten fremgår.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 6. september 2022, pkt. 143:

at Foreningen Grejs-Dalen Idrætsklub må opføre et padelbaneanlæg på en del af Vejle Kommunes grund som beskrevet i sagsfremstillingen, og

at Foreningen Grejs-Dalen Idrætsklub bevilges et tilskud i form af vederlagsfri grundleje til at opføre et padelanlæg på Vejle Kommunes grund i henhold til sagsfremstillingen.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 6. september 2022, pkt. 143:
Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

vedtægter grejsdalen Idrætsklub.pdf

Kortbilag padelanlæg Grejs.pdf

brugsretsaftale udkast GrejsDalen Idrætsklub

Ansøgning padelbane 1. VK

Punkt 201: Grøn pulje til fremme af vedvarende energi

01.02.03-P16-2-21

Resume

Opstillere af vedvarende energianlæg såsom vindmøller og solcelleanlæg indbetaler midler til en grøn pulje, som kommunerne skal administrere. Pengene kan søges af naboer til energianlæggene og lokale i øvrigt i kommunen. Forvaltningen har lavet et forslag til et administrationsgrundlag som fastsætter nærmere regler for grøn pulje, herunder regler for ansøgningsprocessen.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på den nationale klimaaftale har Folketinget vedtaget, at kommunerne skal oprette en grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal betale ind til. Formålet med puljen er at fremme lokalbefolkningens accept og opbakning til etablering af solcelleanlæg og vindmøller. Ordningen om Grøn Pulje har lovmæssigt ophæng i lov om fremme af vedvarende energi og bekendtgørelsen om grøn pulje. Det er kommunerne, der administrerer midlerne i grøn pulje.

Puljemidlerne kan anvendes til mange forskellige formål, herunder grønne tiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål samt energirenoveringer. Bliver midlerne ikke uddelt senest tre år efter indbetaling til puljen, overgår midlerne til statskassen.

Økonomien i Grøn Pulje:

Opstilleren af et vedvarende energianlæg skal senest 14 dage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje. Hvis et anlæg er opstillet i flere kommuner skal beløbet fordeles forholdsmæssigt. Beløbene, som opstiller skal indbetale svarer til:

125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller

165.000 kr. pr. MW ved havvindmøller

40.000 pr. MW ved solcelleanlæg

92.000 kr. pr MW ved vandkraftværker

Økonomiudvalget besluttede d. 28. februar 2022 at anmode Klima-, Natur- og Miljøudvalget samt Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati om i fællesskab at udarbejde forslag til kriterier for tildeling af midler. Forslag til kriterier fremsendes til efterfølgende beslutning i Økonomiudvalget.

Vedlagt er forvaltningens forslag til proces og kriterier for tildeling af midler gennem Vejle Kommunes Grønne pulje.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. september 2022, pkt. 84:
at udvalget anbefaler overfor økonomiudvalget at forslaget godkendes og
at administrationsgrundlaget tilrettes løbende på baggrund af de erfaringer der gøres.

Beslutning fra Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati, 7. september 2022, pkt. 84:
Anbefalet.
Amalie Thomsen og Anne Sofie Stjernholm var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

BILAG 1 Administrationsgrundlag

Punkt 202: Lukket:

82.03.00-G01-2-22