

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 16-01-2018

Mødedato Tirsdag d. 16. januar 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Valg af formand.....	3
Valg af næstformand.....	5
Forretningsorden for Teknisk Udvalg.....	7
Udvalgets introforløb.....	10
Temaoplæg - Mobilitet.....	13
Anlægsbevilling til skolecykelsti på Hældagervej.....	15
Anlægsbevilling til skolecykelsti mellem Ødsted og Egtved.....	18
Temaoplæg - Lokalplaner og processer.....	21
Igangsætning af lokalplan nr. 1263 - Boligområde nord for Mælkevejen, Uhrhøj.....	23
Forslag til lokalplan nr. 1235 - Område til boliger, offentlige og rekreative formål - Anesminde ved	26
Forslag til lokalplan nr. 1258 - Offentlige formål med boliger ved Thyregodvej, Thyregod og tillæg	30
Endelig godkendelse af Vejle Spildevands takster for 2018, samt revision af betalingsvedtægt.....	33
Jelling Boligselskab - Grangaard Allé & Jernbanegade, Jelling - Godkendelse af Skema C.....	37
Forslag om besigtigelse af trafikforhold i Søndergade, Børkop.....	41
Forslag om gratis busser.....	43
Meddelelser.....	46

Punkt 1: Valg af formand

00.22.04-A21-3-17

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 16. januar 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
1 [Valg af formand](#)

00.22.04-A21-3-17

1. Valg af formand

Resumé

Teknisk Udvalg vælger formand.

Sagsfremstilling

I henhold til den kommunale styrelseslov § 22, stk. 1 vælger de stående udvalg selv deres formand.

Valget sker ved flertalsvalg jf. styrelsesloven § 24, medmindre der i udvalget er enighed om andet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget vælger en formand.

Beslutning

Christoffer Aagaard Melson blev valgt til formand.
Morten Kristensen undlod at stemme.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 2: Valg af næstformand

00.22.04-A21-3-17

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 16. januar 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

2 [Valg af næstformand](#)

00.22.04-A21-3-17

2. Valg af næstformand

Resumé

Teknisk Udvalg vælger næstformand.

Sagsfremstilling

Ifølge bemærkningerne til den kommunale styrelseslov kan et udvalg vælge en næstformand.

Valget sker ved flertalsvalg, jf. styrelsesloven § 24, stk. 1, medmindre der i udvalget er enighed om andet.

Næstformanden varetager i formandens midlertidige fravær dennes opgaver.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget vælger en næstformand.

Beslutning

Kim Hesel blev valgt til næstformand.
Morten Kristensen undlod at stemme.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 3: Forretningsorden for Teknisk Udvalg

00.22.04-A00-3-17

Bilag

Forslag til Forretningsorden - Teknisk Udvalg

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 16. januar 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

3 [Forretningsorden for Teknisk Udvalg](#)

00.22.04-A00-3-17

3. Forretningsorden for Teknisk Udvalg

Resumé

*Udvalget skal i denne sag fastsætte forretningsordenen for funktionsperioden.
I henhold til kommunestyrelsesloven vedtager udvalget selv sin forretningsorden.*

Forretningsordenen indeholder de processuelle regler for udvalgets virksomhed, herunder hvordan dagsordenen bliver til, udvalgets beslutningsdygtighed, mødeledelse, sagernes forelæggelse og medlemmernes deltagelse i forhandling og afstemninger.

Forretningsordenen skal behandles på to møder.

Sagsfremstilling

Det foreliggende udkast til forretningsorden svarer til forretningsordenen, som Teknisk Udvalg havde vedtaget for seneste funktionsperiode.

Forretningsordenen er senest blevet ændret den 3. maj 2016 på baggrund af en ændring af byrådets forretningsorden, hvor et mindretals ret til at få en sag udsat blev ændret.

Forslaget til forretningsorden for Teknisk Udvalg er udarbejdet med udgangspunkt i den af Indenrigsministeriet udarbejdede Normalforretningsorden for kommuner. Den nuværende forretningsorden for udvalget er i overensstemmelse med den godkendte Styrelsesvedtægt for Vejle Kommune.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg på to møder.

Bilag

- [Forslag til Forretningsorden - Teknisk Udvalg](#)

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udkast til forretningsorden overgår til udvalgets 2. behandling.

Beslutning

Morten Kristensen foreslog følgende tilføjelse til forretningsordenen;

"Formanden kan på udvalgets vegne afgøre sager som ikke tåler opsættelse, og som ikke giver anledning til tvivl. I det tilfælde det sker, orienteres det resterende udvalg uden ugrundet ophold."

Med denne tilføjelse, som indarbejdes som nyt §5, stk. 2, besluttede udvalget at forretningsordenen overgår til 2. behandling på kommende udvalgmøde.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 4: Udvalgets introforløb

00.22.00-A00-1-17

4. Udvalgets introforløb

Resumé

For at give de bedste vilkår for byrådsmedlemmernes arbejde i udvalget foreslår Teknik & Miljø et introduktionsforløb bestående af følgende fire elementer;

• **INTRO-eftermiddag** den 18. januar 2018 – kl. 16.30 til 19.30.

For alle politikere som sidder i et af udvalgene i Teknik & Miljø's ressortområde.

Emnerne vil blandt andet være vores forskellige roller, samarbejdet mellem politikere, udvalgsformænd og embedsmænd, "Hvad vil du gøre for at fremme Vejle Kommunes udvikling", og Teknik & Miljø vil præsentere virksomheden, visionen, ledelsesgrundlaget og en række udvalgte projekter.

• **Temaoplæg** (ca. ½-1 times varighed) som bliver programsat løbende på udvalgmøderne – hvor centrale områder i udvalgets ressort belyses, herunder processer og råderum.

• **12-12 seminar** for udvalget i løbet af det første kvartal – hvor udvalget får lejlighed til at fordybe sig i strategiske temaer og besøger forskellige enheder i Teknik & Miljø eller lokationer i Vejle Kommune.

• **Studieture** af 2-3 dages varighed – hvor der hentes inspiration til den videre udvikling af kommunen.

Udvalgets introforløb er et supplement til direktionens overordnede forløb for det samlede byråd.

Sagsfremstilling

Introduktionen forløber således dels på udvalgets møder, dels i forlængelse af møderne, som tilbud til interesserede udvalgsmedlemmer, og endeligt som egentlige studieture i løbet af funktionsperioden.

I forbindelse med INTRO-eftermiddagen (den 18. januar 2018) uddeler forvaltningen en "velkomstpakke" til udvalgsmedlemmerne med informationsmateriale.

Interesserede udvalgsmedlemmer vil ligeledes kunne deltage i en virksomhedspræsentation af forvaltningen, der vil foregå på et nærmere aftalt tidspunkt, hvor en af forvaltningens medarbejdere vil forestå en guidet tur.

Endeligt vil mulige emner og oplæg til studieture blive drøftet løbende i funktionsperioden.

Udvalgets første møde

Efter konstitueringen, behandlingen af forretningsordningen og beslutningen om omfanget af introforløb, vil der være lejlighed til at drøfte roller, syn på fremtiden og mål for udvalgsvirket, hvordan udvalgets medlemmer ønsker at samarbejde med hinanden og forvaltningen, og hvordan udvalgets medlemmer og forvaltningen kommunikerer i det daglige.

Herefter vil der være programsat et temaoplæg om mobilitet og senere på mødet inden dagsordenens punkter der vedrører lokalplaner, er der programsat et temaoplæg om lokalplaner.

Udvalgets ressortområde

Udvalgets ressort er defineret i styrelsesvedtægtens § 13, hvoraf det bl.a. fremgår at udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af visse kommunale opgaver på områderne arealanvendelse, byudvikling, boligforanstaltninger, trafik og infrastruktur m.m.;

§ 13

Teknisk Udvalg består af syv medlemmer.

Stk. 2

Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af visse kommunale opgaver på områderne arealanvendelse, byudvikling, boligforanstaltninger, trafik og infrastruktur m.m., herunder opgaver vedrørende:

- plan- og udstykningsmyndighed vedrørende arealanvendelse i forhold til gældende lovgivning og plangrundlag,
- administration af lokalplaner i overensstemmelse med kommuneplanen,
- bygge-bolig og byfornyelsesmyndighed,
- udarbejdelse af kommunale udstykningsplaner for parcelhus- og erhvervsgrunde,
- bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område, herunder kommunal byggemodning,
- myndighed ved privat byggemodning,
- vejmyndighed, vejlinjeføring, kommunalt vejvæsen med materielgårde og p-vagtordning,
- rekreative bynære områder såsom Skyttehushaven, strandarealer ved Albuen m.m., parker /anlæg med visse legepladser og grønne områder i byen samt vedligeholdelsen af grønne vejarealer og vejrabatter,
- kollektiv trafik med ventefaciliteter og stoppesteder, herunder busterminalen i Vejle,
- visse offentlige toiletter,
- spildevandplanlægningen og godkendelse af takster og vedtægter for spildevandsselskaber
- taxalovgivningen,
- drift og vedligehold af kommunale bygninger, anlæg og arealer m.v. under udvalgets område.

Stk. 3

Udvalget udarbejder inden for eget område forslag og foretager indstillinger til byrådet om

- Lokalplaner i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10,
- Sektorplaner i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10,
- Vedtægter, takster og visse afgifter,
- Bygge- og anlægsplaner, herunder bevillingen jf. gældende retningslinjer for bygge- og anlægsarbejder.

I forretningsordenen (jf. særskilt sag) er de nærmere regler om forberedelse, indkaldelse og afholdelse af udvalgets møder fastsat.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter introforløbet, og

at udvalget drøfter deres visioner og overvejelser om udvalgets arbejde.

Beslutning

1. at godkendt.
2. at drøftet.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 5: Temaoplæg - Mobilitet

05.00.00-P20-1-18

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 16. januar 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

5 [Temaoplæg - Mobilitet](#)

05.00.00-P20-1-18

5. Temaoplæg - Mobilitet

Resumé

Forvaltningen holder et oplæg om arbejdet med mobilitet i Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Temaoplæg om mobilitet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at oplægget tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 6: Anlægsbevilling til skolecykelsti på Hældagervej

05.01.00-P20-2-17

Bilag

Projektbeskrivelse - Forbedring af cykelforholdene på Hældagervej

Pkt. Tekst

6 [Anlægsbevilling til skolecykelsti på Hældagervej](#)

05.01.00-P20-2-17

6. Anlægsbevilling til skolecykelsti på Hældagervej

Resumé

Byrådet vedtog i sag nr. 216, 4. oktober 2017, budgetforlig for 2018-2021. I budgetforliget fremgik under punktet: "Mest attraktiv by at bo og leve i", at der afsættes 4,0 mio. kr. i 2018 og 4,0 mio. kr. i 2019 til cykelsti ved Hældagervej.

De samlede anlægsomkostninger til skolecykelstien på Hældagervej forventes at blive 13,0 mio. kr. Der er opnået tilsagn om tilskud på 40% af anlægssummen op til 5,0 mio. kr. til skolecykelstien fra Statens pulje til fremme af cyklisme, skole og fritid. Vejle Kommune har frist frem til 1. marts 2018 til at benytte sig af tilsagnet.

Der søges om en anlægsbevilling på 13,0 mio. kr. til etablering af skolecykelsti.

Sagsfremstilling

Hældagerskolen, med ca. 700 elever fra 0. til 9. klassetrin, er godt forbundet til det eksisterende stisystem undtaget fra syd. Elever, som kommer syd fra skolen, skal cykle på Hældagervej ved siden af bilerne. Projektet vil skabe en sikker skolevej med etablering af cykelsti på Hældagervej fra Bybækvej frem til skolen. Samtidig undersøges mulighederne for at lave bedre forhold for cyklister på Bybækvej mellem tunnel og Hældagervej.

De nye skolecykelstier langs Hældagervej vil medvirke til at binde stisystemet sammen i hele Bredballe-området, så det er muligt at cykle på stier til Vejle midtby fra Bredballe og på sigt helt fra Tirsbæk Bakker.

Ved Hældagerskolen forlænges den eksisterende dobbeltrettede cykelsti ca. 170 m bag om Kiss and Ride-afsætningspladsen. Derfra deles cykelstien i to enkeltrettede cykelstier i hver sin vejside med en længde på ca. 1,4 km ned til Bybækvej.

Trafiktællinger af cykeltrafikken på Hældagervej viser, at der i dag er ca. 90 cyklister pr. dag på vejen. Med en øget sikkerhed og tryghed vil skolecyklingen og cykelpendlingen stige. Med de forbedrede forhold forventes en kraftig øgning af antallet af cyklister med op til 270 cyklister pr. dag. Der måles på antallet af cyklister efter etablering af cykelstien, så effekten kan dokumenteres.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.187	Cykelsti på Hældagervej	13.000	-5.000
Ændring af anlægsbevillinger i alt			13.000	-5.000

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021	
Tillægsbevilling:								
TU	223.187	Cykelsti på Hældagervej	Udgift	2.500	2.500			
TU		Cykelsti på Hældagervej	Indtægt		-5.000			
Finansiering:								
TU	223.187	Cykelsti på Hældagervej	Udgift					
Tillægsbevilling netto i alt				2.500	-2.500	0	0	
Kassen (- = forbrug)				-2.500	2.500	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Der søges anlægsbevilling til en udgift på 13 mio. kr. og en indtægt på 5 mio. kr. vedr. cykelsti på Hældagervej. Der er afsat 8 mio. kr. til projektet – fordelt med 4 mio. kr. i 2018 samt 2019. De resterende 5 mio. kr. skal finansieres af indtægten. Der søges derfor om tillægsbevilling til en indtægt på 5 mio. kr. i 2019 og en udgift på 5 mio. kr. fordelt med 2,5 mio. kr. i henholdsvis 2018 og 2019.

Der er afledt drift på 40.000 kr. fra 2019 stigende til 75.000 kr. fra 2020 vedr. renhold, vedligehold og vintervedligeholdelse. Dette indgår i budgetlægningen 2019-2022 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

- [Projektbeskrivelse - Forbedring af cykelforholdene på Hældagervej](#)

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jvf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 7: Anlægsbevilling til skolecykelsti mellem Ødsted og Egtved

05.01.00-P20-2-17

Bilag

Projektbeskrivelse - Sikker på cykel mellem Egtved og Ødsted

Pkt. Tekst

7 [Anlægsbevilling til skolecykelsti mellem Ødsted og Egtved](#)

05.01.00-P20-2-17

7. Anlægsbevilling til skolecykelsti mellem Ødsted og Egtved

Resumé

Byrådet har i Budgetforlig 2017 afsat en pulje på 20,0 mio. kr. fordelt over årene 2017-2020, i Budgetforlig for 2018 blev der afsat 5 mio. kr. i 2021 til cykelstier til sikring af skoleveje. Forligsparterne ønskede en drøftelse af prioriteringslisten. Forligsparterne ønskede endvidere, at der arbejdes med at skabe cykelruter mellem vores centerbyer og Vejle.

Forvaltningen har søgt Statens pulje til fremme af cyklisme, skole og fritid om tilskud til etablering af en delstrækning af skolecykelsti mellem Ødsted og Egtved. Der er opnået tilsagn om 40% af anlægsomkostningerne op til 2,2 mio. kr. i tilskud. Vejle Kommune har frist frem til 1. marts 2018 til at benytte sig af tilsagnet.

Der søges om en anlægsbevilling på 5,8 mio. kr. til etablering af en delstrækning af cykelsti mellem Ødsted og Egtved.

Sagsfremstilling

Centerbyen Egtved og oplandsbyen Ødsted har i dag et samarbejde på skoleområdet. På Egtved Skole går der ca. 30 elever fra Ødsted skoledistrikt. Eleverne køres i dag med skolebus og har op til 30 minutters ventetid. En del af disse elever kunne med fordel cykle de ca. 6 km til skole. Når den nye svømmehal er færdig i Egtved, skal eleverne i Ødsted transportere sig til svømning i Egtved, og det kan ske ved cykling. Idrætsforeningerne i Ødsted og Egtved har et samarbejde i forbindelse med håndbold og fodbold, hvor der trænes og spilles i begge byer. Der er derfor en del kørsel mellem de to byer, for at børnene kan komme til idræt. Der er i dag ikke en sammenhængende cykelsti mellem Egtved og Ødsted. Ribevej er meget trafikeret, hvilket er en medvirkende faktor til at fravælge at cykle på strækningen. Med projektet skabes en sammenhængende cykelsti fra Ødsted frem til Tudvadvej i Egtved, hvilket kan være med til, at flere vælger at cykle på strækningen.

Projektet er desuden med at til at skabe en bedre cykelforbindelse mellem centerbyen Egtved og Vejle, i overensstemmelse med hensigtserklæringen i Budgetforlig 2017-2020. Strækningen er ca. 15 km og er interessant for cykelpendlere, når der er gode cykelforhold på hele strækningen. Med de muligheder, der er med el-cykler for en behageligere og mere nydelsesfuld cykeltur, er der potentiale for at få flere til at pendle. I forbindelse med projektet laves en el-cykel-kampagne i Egtved, hvor det er muligt at låne en el-cykel til pendling på strækningen.

Projektet består i at lave cykelsti i begge sider af Ribevej fra den eksisterende cykelsti ved Vorkvej i Ødsted frem til den eksisterende cykelsti ved Rugsted Vestvej på ca. 1,4 km. Fra vigepladsen på Ribevej lige nord for Oustrupvej laves der ny cykelsti i begge vejsider med tilslutning til eksisterende cykelsti. Derfra fortsættes ca. 50 m ad en ny dobbeltrettet cykelsti på Oustrupvej frem til Tudvadvej. Herfra kan cykles på Tudvadvej ind til Egtved. Ved krydsning af Ribevej benyttes eksisterende krydsningshelle i Ødsted, og der etableres ny krydsningshelle ved Oustrupvej.

Trafiktællinger af cykeltrafikken på Ribevej viser, at der i dag er ca. 25 cyklister pr. dag på vejen. Med en øget sikkerhed og tryghed vil skolecyklingen og cykelpendlingen stige. Med de forbedrede forhold forventes en kraftig øgning af antallet af cyklister med op til 100 cyklister pr. dag. Der måles på antallet af cyklister efter etablering af cykelstien, så effekten kan dokumenteres.

I forbindelse med anlæggelse af cykelsti forventes det, at der skal ske ekspropriation af arealer til cykelsti. Når arealernes nøjagtige udbredelse kendes, fremlægges der en særskilt ekspropriationssag til politisk behandling.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	
TU	223.xxx	Skolecykelsti Ødsted og Egtved	
			Udgift
			Indtægt
Ændring af anlægsbevillinger i alt			
			5.800
			-2.200

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt		2018	2019	2020	2021
Tillægsbevilling:								
TU	223.xxx	Skolecykelsti Ødsted og Egtved	Udgift		3.200	2.600		
TU	223.xxx	Skolecykelsti Ødsted og Egtved	Indtægt			-2.200		
Finansiering:								
TU	223.036	Pulje til cykelstier til sikring af skoleveje	Udgift		-3.600			
Tillægsbevilling netto i alt					-400	400	0	0
Kassen (- = forbrug)					400	-400	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 5,8 mio. kr. i udgift og 2,2 mio. kr. i indtægt til cykelsti mellem Ødsted og Egtved. Udgiften finansieres af puljen til cykelstier, hvor der i 2018 er afsat 5,120 mio. kr. til formålet - der forventes overført ca. 5,2 mio. kr. fra 2017 til 2018 i puljen til cykelstier.

Der er afledt drift på 40.000 kr. fra 2019 stigende til 75.000 kr. fra 2020 vedr. renhold, vedligehold og vintervedligeholdelse. Dette tages med i forbindelse med budget 2019-2022 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

- [Projektbeskrivelse - Sikker på cykel mellem Egtved og Ødsted](#)

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jvf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet, under forudsætning af at forligspartierne bag budgetforliget tiltræder finansieringen fra "puljen til sikring af skolevej".

Martin Sikær var fraværende.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 8: Temaoplæg - Lokalplaner og processer

01.02.00-P20-1-18

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 16. januar 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

8 [Temaoplæg - Lokalplaner og processer](#)

01.02.00-P20-1-18

8. Temaoplæg - Lokalplaner og processer

Resumé

Forvaltningen holder et oplæg om arbejdet med lokalplaner og processer i Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Temaoplæg om lokalplaner og processer.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at oplægget tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.
Martin Sikær var fraværende.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 9: Igangsætning af lokalplan nr. 1263 - Boligområde nord for Mælkevejen, Uhrhøj

01.02.05-P16-29-17

Bilag

Opstartskort til TU

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 16. januar 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

9 [Igangsætning af lokalplan nr. 1263 - Boligområde nord for Mælkevejen, Uhrhøj](#)

01.02.05-P16-29-17

9. Igangsætning af lokalplan nr. 1263 - Boligområde nord for Mælkevejen, Uhrhøj

Resumé

Juridisk kontor har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for et område nord for Mælkevejen, Uhrhøj. Området bruges i dag til landbrugsdrift. Arealet har en størrelse på 6,7 hektar og er meget kuperet. Det forventes, at lokalplanen kan indeholde ca. 36 åben-lav boliger. Alternativt kan der etableres ca. 27 åben-lav boliger og ca. 16 tæt-lav eller kompaktparceller.

Jf. kommuneplanen er området udfordret af overfladevand. Der skal derfor reserveres arealer til håndtering af vand i området.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Juridisk kontor har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for et område i Planetbyen beliggende nord for cirkelslaget Mælkevejen. Området udgør ca. 6,7 hektar og bruges i dag til landbrugsdrift.

Den eksisterende Petersmindevej ønskes anvendt som stamvej for bebyggelsen, og derfor udvides vejen til en bredde på 17 meter med grønne rabatter samt en cykel/gangsti. Vejen vil senere kunne lukkes for enden af bebyggelsen, når omfartsvejen vest for Planetbyen kommer.

Der er tidligere udarbejdet en helhedsplan for Planetbyen, Uhrhøj, som udgør en stjerneudstykningsplan, hvor Mælkevejen bliver et cirkelslag omkring et kommende boligområde i midten af stjerneudstykningsplanen. I den sydøstlige del af cirkelslaget er der igangsat et offentligt udbud til tæt-lav eller kompaktparceller. Øst for lokalplanområdet er der netop nu en privat boligudstykningsplan i gang. På naboejendommen vest for lokalplanområdet ligger en landejendom med minkproduktion, som ikke har haft produktion af mink i 1½ år.

Området er meget kuperet, hvilket stiller store krav til bebyggelsesplanen, placeringen af boligerne og arkitekturen. Idet

området er særligt påvirket af overfladevand og vil kunne påvirke nedstrømsliggende arealer, kan der være risiko for oversvømmelser, særligt af lavtliggende områder og sårbare vandløb. Det er derfor vigtigt at reservere arealer til håndtering af vand i området.

Det forventes, at der kan skabes ca. 36 åben-lav boliger eller ca. 27 åben-lav boliger og ca. 16 tæt-lav eller kompaktparceller i området. Det forventes ikke, at der kan opføres tæt-lav bebyggelse i hele området pga. det voldsomt kuperede terræn. Ved denne udnyttelsesgrad kan der etableres ca. 5,3 til 6,6 grunde pr. hektar. Der planlægges for åben-lav boliger på mellem 800-1200 m² og/eller kompaktparceller på 400-700 m² med en bebyggelsesprocent på 30 og/eller for tæt-lav boliger med en mindste grundstørrelse på 400 m² med en bebyggelsesprocent på 40.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes fastsat til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Opstartskort til TU](#)

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1263 igangsættes.

Beslutning

Godkendt, idet lokalplanens redegørelse kommer til at indeholde oplysning om vejnettet i området, herunder den planlagte Uhreforbindelse.

Martin Sikær var fraværende.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 10: Forslag til lokalplan nr. 1235 - Område til boliger, offentlige og rekreative formål - Anesminde ved Herningvej, Jelling

01.02.05-P16-70-16

Bilag

Forslag til tillæg nr. 19 Kommuneplan 2017-2029

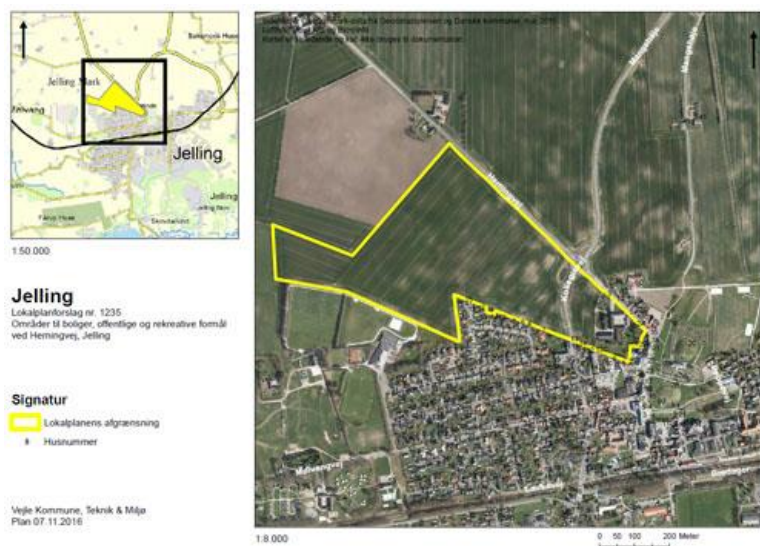
Forslag til lokalplan nr 1235

10. Forslag til lokalplan nr. 1235 - Område til boliger, offentlige og rekreative formål - Anesminde ved Herningvej, Jelling

Resumé

Juridisk Kontor har anmodet om igangsætning af lokalplan for et område ved Herningvej, vest for Jelling. Området på cirka 27,3 hektar omfatter dels gården Anesminde og et mindre areal med landbrugsjord mellem Kollegievej og bymidten, dels et større areal med landbrugsjord vest for Kollegievej. Umiddelbart vest for Kollegievej ønskes cirka 21 hektar udlagt til boligformål og længst mod vest ønskes cirka 2,9 hektar udlagt til rekreative formål, mens cirka 3,4 hektar mellem Kollegievej og bymidten ønskes udlagt til offentlige formål.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.11.2016, sag nr. 180, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1235.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens område ligger syd for Herningvej, nord for Gormshallen, boldbaner og et eksisterende boligområde. Den fremtidige udnyttelse af lokalplanområdet tager udgangspunkt i ”Jelling Udviklingsanalyse 2014 – en vision for udvikling af Jelling som unik bosætningsby”, som blev drøftet i Økonomiudvalget 19.01.2015.

Området er forholdsvis kuperet. Ved gården Anesminde er terrænet generelt højtliggende, mens arealet til boligformål vest for Kollegievej både har højtliggende plateauer mod nord og vest samt skråninger mod to lavere liggende ”dale” mod syd. Arealet til rekreative formål længst mod vest falder jævnt mod vest.

Området opdeles overordnet i tre dele: boligområde (delområde B1-B8), område til offentlig anvendelse (delområde O1 og O2), samt et rekreativt areal (delområde R1), der forbliver i landzone.

Delområde B1-B8 udlægges til boligformål som åben-lav, tæt-lav eller etage- og kompaktboligbebyggelse. Boliger kan opføres i op til 2 etager med en maksimum højde på 8,5 meter. I boligområdet kan der også opføres kollektive anlæg som fx. offentlige og private institutioner. Imellem delområderne findes fælles friarealer med stier, trædestier, opholdsarealer, regnvandslavninger og regnvandssøer. De fælles friarealer i delområderne B1-B8 skal vedligeholdes af en fælles grundejerforening.

Her er mulighed for opførelse af ca. 100 - 170 boliger.

Delområde O1

Delområde O1 udgør den grønne kile, som strækker sig fra arealet vest for Kongernes Jelling, over Kollegievej og til det levende hegn mod vest. Den grønne kile anlægges med en sti, der forbinder bymidten med idrætsanlægget ved Gormshallen og Festivalområdet. Den grønne kile er ca. 40 meter bred og giver mulighed for lange kiks igennem landskabet. I den grønne kile ligger et af områdets 3 regnvandsbassiner samt flere regnvandslavninger. Den grønne kile kan også lejlighedsvis anvendes til parkering, arrangementer med tilknytning til Gormshallen, Festivalen og lignende.

Den grønne kile skal være et offentligt friareal og vedligeholdes af Vejle Kommune.

Delområde O2

Delområde O2 udgør arealet imellem Herningvej, Kollegievej og den grønne kile. Arealet kan anvendes til offentlige formål som faciliteter i forbindelse med Monumentområdet og oplevelsescenteret Kongernes Jelling, herunder forskning, uddannelse, overnatning, erhverv, parkering, formidling og lignende, som understøtter monumentområdet. Gården Anesminde kan bevares eller rives ned. Nyt byggeri kan opføres i op til 2 etager med en højde på maksimum 12,5 meter. Højden på nyt byggeri er fastsat ud fra bygningshøjden på Anesminde samt højden på Kongernes Jelling.

Se også afsnittet med Særlige planmæssige forhold.

Delområde R1

Delområde R1 kan anvendes til idrætsanlæg fx. kunstgræsbaner, koncertplads, lejlighedsvis parkering, teltplads og lignende i forbindelse med Jelling Musikfestival samt regnvandshåndtering. Området anlægges med græs, og én af områdets tre regnvandssøer ligger her. Delområde R1 fastholdes i landzone.

Regnvandshåndtering

Områdets regnvand håndteres i regnvandslavninger og 3 store regnvandsbassiner, herfra ledes vandet videre via rør til vandløb. Ved store regnhændelser kan områderne omkring søerne oversvømmes.

Særlige planmæssige forhold

Hele delområde O2 ligger inden for bufferzone for Monumentområdet. Dele af delområde O2 er omfattet af kirkebyggelinje og fortidsmindearealer ved palisadehegnet. Nyt byggeri skal holde en afstand på mindst 10 meter til palisadehegnet.

I delområde O2 ligger en sø beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Nyt byggeri skal holde en afstand på mindst 10 meter til søen.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanrammerne 3.B.44, 3.O.15 og 3.R.10, som er vedtaget med kommuneplan 2017-2029. Kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre, at boligbebyggelse opføres som etageboliger, dog kun i 2 etager og samme maksimumhøjde som åben-lav og tæt-lav. Dertil er højden for byggeri i det offentlige område hævet til 12,5 meter, hvilket er tilsvarende muligheden i kommuneplanrammen, hvor blandt andet Kongernes Jelling ligger.

Kommuneplantillægget har ikke været i fordebat, da der er tale om en mindre ændring.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1235 og tillæg nr. 19 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da der er tale om et mindre tillæg, og det vurderes at der er rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Størstedelen af lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

En mindre del af lokalplanområdet mod øst er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Det eksisterende lille regnvandsbassin mod syd og del af Kollegievej inkl. eksisterende regnvandsbassin ved Herningvej/Kollegievej ejes af kommunen, og frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

- [Forslag til tillæg nr. 19 Kommuneplan 2017-2029](#)
- [Forslag til lokalplan nr 1235](#)

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 1235 og tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 - 2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet. Morten Kristensen tog forbehold.
Martin Sikær var fraværende.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 1258 - Offentlige formål med boliger ved Thyregodvej, Thyregod og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-23-17

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1258

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10

Pkt. Tekst

- 11 [Forslag til lokalplan nr. 1258 - Offentlige formål med boliger ved Thyregodvej, Thyregod og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2017-2029](#)

01.02.05-P16-23-17

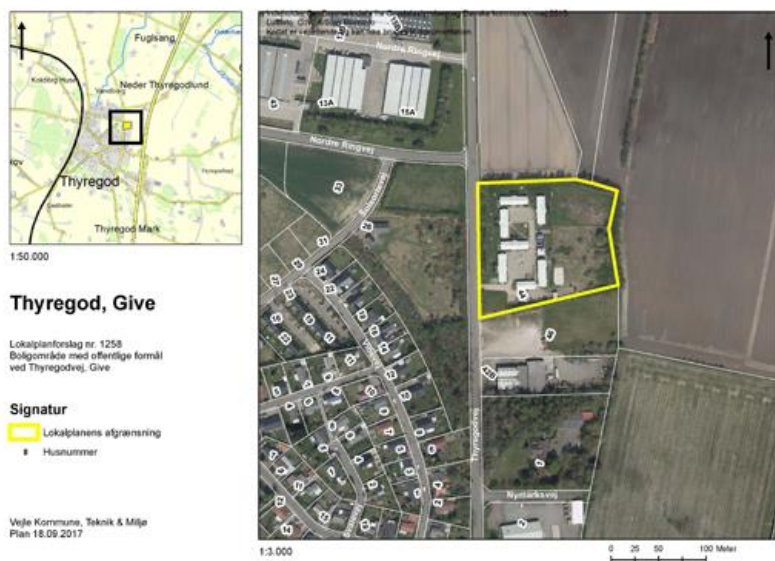
11. Forslag til lokalplan nr. 1258 - Offentlige formål med boliger ved Thyregodvej, Thyregod og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Resumé

Udlændingestyrelsen har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for asylcenteret på Thyregodvej 44 i Thyregod.

Området er i dag udlagt til erhvervsområde i både den gældende lokalplan og i kommuneplanen. Lokalplanen ændrer anvendelsen til offentlige formål med boliger, hvilket er i overensstemmelse med den faktiske anvendelse til asylcenter. Det giver Udlændingestyrelsen mulighed for ny bebyggelse.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 3.10.17, sag nr. 194, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1258 og tillæg nr. 10.

Tillægget har været i fordebat fra den 17.11.17 til den 1.12.17.

Lokalplanens indhold

Udlændingestyrelsen har siden 1995 lejet Thyregodvej 44, Thyregod af Vejle Kommune og ejer bygningerne på grunden, som anvendes til asylcenter med tilhørende fællesfaciliteter som sundhedsklinik, daginstitution, skole, SFO og voksenundervisning for centerets beboere. Centeret drives af Røde Kors.

Styrelsen har, med kommunens accept, anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen, der giver mulighed for, at der kan opføres ny bebyggelse.

Området er cirka 17.200 m², og lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til offentlige formål med boliger, hvilket er den eksisterende anvendelse.

Centeret er i dag omfattet af lokalplan nr. 2 for Thyregod, der giver mulighed for at anvende området til erhvervsformål.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029. Tillægget ændrer anvendelsen af området samt naboområdet vest for, der også ejes af Vejle Kommune, fra erhverv til offentlige formål. Naboområdet vest for er et grønt område, der anvendes til fritidsaktiviteter. Dette område grænser op mod et boligområde.

Tillægget har været i fordebat. Der indkom ingen bemærkninger.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1258 og tillæg nr. 10 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af Vejle Kommune, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

- [Forslag til lokalplan nr. 1258](#)
- [Forslag til kommuneplantillæg nr. 10](#)

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for byrådet anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 1258 og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 12: Endelig godkendelse af Vejle Spildevands takster for 2018, samt revision af betalingsvedtægt

13.00.00-S55-1-17

Bilag

Bilag 1 - Betalingsvedtægter 2018.pdf

Bilag 2 - Prisliste 2018.pdf

Bilag 3 - Baggrund og lovkrav til Vejle Spildevands takstblad mv. 2018

Pkt. Tekst

12 [Endelig godkendelse af Vejle Spildevands takster for 2018, samt revision af betalingsvedtægt](#)

13.00.00-S55-1-17

12. Endelig godkendelse af Vejle Spildevands takster for 2018, samt revision af betalingsvedtægt

Resumé

Vejle Spildevand A/S har fremsendt takstblad for 2018 og vedtægtsændringer til kommunens godkendelse. Der er en mindre justering i priserne. Selskabets økonomi er god og giver mulighed for såvel drift's som udviklingsprojekter. Kommunens godkendelse begrænser sig til en legalitetskontrol. Det vil sige, at kommunalbestyrelsen vil alene kunne nægte at godkende betalingsvedtægten, hvis der påvises bestemmelser i vedtægterne, som er i strid med kommunens spildevandsplan eller lovgivningen.

Teknik & Miljø vurderer, at grundlaget for taksterne er i overensstemmelse med kommunens planer for spildevandsforsyningsområdet. Det anbefales derfor, at taksterne godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund og lovkrav

Kommunens beføjelser som godkendende myndighed fremgår i betalingsloven, se bilag 3.

Heraf følger, at kommunen som myndighed på området skal godkende selskabets betalingsvedtægt og det årlige takstblad på spildevandsområdet.

Kommunens godkendelse begrænser sig til en legalitetskontrol. Det vil sige, at kommunalbestyrelsen på denne baggrund alene vil kunne nægte at godkende betalingsvedtægten, såfremt der påvises bestemmelser i vedtægterne, som er i strid med kommunens spildevandsplan eller lovgivningen.

Prisloft

Konkurrencestyrelsen fremsendte den 13. oktober 2017 deres afgørelse om selskabets indtægtsrammer for 2018 - 2021. Rammerne blev:

- 2018: 213 mill. kr. ekskl. moms.
- 2019: 203 mill. kr. ekskl. moms
- 2020: 203 mill. kr. ekskl. moms
- 2021: 203 mill. kr. ekskl. moms

Hvis loftet på de 203 mill. kr. skulle udnyttes, ville dette svare til en prisstigning på 3 - 4 kr./m³ - da den nuværende indtægt er ca. 185 mill. kr./år.

Vejle Spildevand A/S er blevet bedømt til at være så effektive, at der ikke er et individuelt effektiviseringskrav i de pågældende 4 år. Det generelle effektiviseringskrav er fastlagt til 3,5 mill. kr./år. Da prisudviklingen også er anslået til en stigning på 3,5 mill. kr./år, er indtægtsrammen derfor den samme i 2019 - 2021.

Vejle Spildevand A/S oplyser, at de vedtagne priser ligger rimeligt under det udmeldte loft.

Kommunen kan herefter ikke nægte at godkende spildevandsselskabets betalingsvedtægt eller selskabets takster ud fra politiske eller økonomiske hensyn.

Ændringer i betalingsvedtægter for Vejle Spildevand A/S

Der er foretaget enkelte sproglige og forståelsesmæssige justeringer af vedtægten. På side 2 er takster og takstblad byttet ud med priser og prisliste.

På side 14 ændres fra - "For afledning af vejvand fra kommunaleveje og private fællesveje betales et samlet kommunalt bidrag til Vejle Spildevand på 7,2 pct. af de årlige anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene," til

"For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betales et samlet kommunalt bidrag til Vejle Spildevand på op til 8 pct. af de årlige anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene." Ændring fra 7,2 % og op til 8 % skyldes, at der var aftalt et fast beløb mellem Vejle Spildevand og Vejle Kommune for 2017. Der afventes en ny modelberegning for 2018 (landsdækkende). I mellemtiden bruges de almindelige nuværende lovbestemmelser, hvor der står, at "vejbidraget kan blive op til 8 % af udgifterne til kloakledningsanlæggene."

Vejle Spildevand A/S's takstblad 2018

Det fremsendte takstblad er forinden godkendt på Vejle Spildevand A/S's bestyrelsesmøde den 30. november 2017.

Der er generelt en mindre prisjustering på alle priserne, fordi Vejle Spildevand ønsker at fastholde deres høje investerings- og aktivitetsniveau, så alle deres anlæg løbende kan vedligeholdes, og rensning dermed fortsat kan være af høj kvalitet i hele kommunen.

Der er sket følgende ændringer i forhold til takstblad for 2017:

Tilslutningsbidraget ændres

Tilslutningsbidrag pr. boligenhed fra 61.770 til 62.355 kr. inkl. moms.

Tilslutningsbidrag for erhvervsjendomme pr. påbegyndt 800 m² grundareal fra 61.770 til 62.355 kr. inkl. moms.

Dvs. at tilslutningsbidraget stiger med ca. 0,9 %.

Vandafledningsbidraget ændres

Trin 1 - 37,50 til 40 kr./m³ inkl. moms og spildevandsafgifter til staten.

Trin 2 - fra 31,65 til 32 kr./m³ inkl. moms og spildevandsafgifter til staten.

Trin 3 - fra 19,95 til 16 kr./m³ inkl. moms og spildevandsafgifter til staten.

Dvs. at taksten for trin 1 stiger med 2,50 kr/m³, for trin 2 stiger med 0,35 kr./m³ svarende til ca. 1,1 %, for trin 3 falder med 3,95 kr./m³ svarende med ca. 24,7 %, pga. trappemodellen.

De faste årlige bidrag pr. spildevandsførende stik stiger fra 752,60 til 759,70 kr. svarende til en stigning på ca. 0,9 %.

Takster for tømningsordningen for hustanke (bundfældningstanke) ændres

Tankstørrelsen justeres fra 2,5 til 5 m³

Tømning af bundfældningstank op til 5 m³ - fra 580,00 kr. til 632 kr.

Tømning af ekstra bundfældningstank - udgår

Tillægspris pr. m³ ved tanke større end 5,0 m³ - uændret 200,00 kr.

Forgæves kørsel ved hindringer for tømning - fra 410,00 kr. til 400,00 kr.

Forgæves kørsel i opsamlingsrunde - fra 560,00 kr. til 580,00 kr. og slås sammen og ændres til Forgæveskørsel til 632,00 kr.

Tillægspris ved tungtdæksel (over 50 kg) - fra 355,00 kr. til 360,00 kr.

Tømningsordningen, der omfatter ca. 5.800 ejendomme, skal "hvile i sig selv".

Taksterne for tømningsordningen er reguleret, så de er i overensstemmelse med priser fra tømmeentreprenør.

Kommunens vurdering

Da det forudsættes, at takststigningerne ligger under prisloftet, vurderer Teknik & Miljø, at grundlaget for taksterne er i overensstemmelse med kommunens planer for spildevandsforsyningsområdet, og at ændringerne i betalingsvedtægterne er i overensstemmelse med lovgivningen på området.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

- [Bilag 1 - Betalingsvedtægter 2018.pdf](#)
- [Bilag 2 - Prisliste 2018.pdf](#)
- [Bilag 3 - Baggrund og lovkrav til Vejle Spildevands takstblad mv. 2018](#)

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at Vejle Spildevand A/S's betalingsvedtægt og takstblad for 2018 godkendes.

Beslutning

Anbefalet.
Martin Sikær var fraværende.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 13: Jelling Boligselskab - Grangaard Allé & Jernbanegade, Jelling - Godkendelse af Skema C

03.02.14-P19-1-17

Bilag

Revisionsprotokollat - Byggeregnskab afd 14110

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 16. januar 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

13 [Jelling Boligselskab - Grangaard Allé & Jernbanegade, Jelling - Godkendelse af Skema C](#)

03.02.14-P19-1-17

13. Jelling Boligselskab - Grangaard Allé & Jernbanegade, Jelling - Godkendelse af Skema C

Resumé

Boligforeningen Jelling Boligselskab anmoder om godkendelse af Skema C og byggeregnskab med en samlet anskaffelsessum på i alt 45.275.000 kr.

Byggeriet omfatter 25 almene boliger i afdeling 14110. Boligerne er fordelt på henholdsvis 20 stk. nybyggede familieboliger på Grangaard Allé og 5 stk. almene boliger ved ombygning af Det Gamle Bibliotek på Jernbanegade i Jelling.

Sagsfremstilling



Byrådet godkendte den 19. august 2015 i sag nr. 152 skema A med en anskaffelsessum på 48.344.000 kr.

Efter afholdt licitation godkendte Teknisk Udvalg på mødet den 15. december 2015 i sag nr. 203:

- Skema B med en samlet anskaffelsessum på 48.344.000 kr.,
- at kommunen vedstår at yde garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,
- at give tilsagn om en kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, hvilket svarer til 4.834.000 kr.,
- en foreløbig gennemsnitlig husleje på 925 kr. pr. m² uden el, vand og varme, og
- at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Jelling Boligselskab har fremsendt skema C og byggeregnskab for afdeling 14110 - Grangaard Allé & Det Gamle Bibliotek - med anmodning om godkendelse af skema C.

Den endelige anskaffelsessum er på i alt 45.275.000 kr., hvilket er 3.069.000 kr. eller 6,35 % mindre end den godkendte anskaffelsessum på 48.344.000 kr. ved skema B.

Boligforeningen oplyser, at grunden til, at anskaffelsessummen fra skema B til skema C er faldet, primært skyldes, at boligforeningen ikke mødte de uforudsete problemer, som de havde forventet ved renoveringen af det gamle bibliotek.

Boligforeningen oplyser, at boligudgifterne ekskl. vand, el og varme udgør i gennemsnit 904 kr. pr. m² pr. år for de 25 almene boliger.

Lovgrundlag

Ifølge støttebekendtgørelsens § 46 og § 46 stk. 2, skal kommunalbestyrelsen påse, at de stillede betingelser er opfyldt, og at ansøgningen om godkendelse af den endelige anskaffelsessum indeholder de oplysninger, der skal bruges for at kunne træffe beslutning.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har påset, at de stillede betingelser er opfyldt og anbefaler, at udvalget godkender anmodningen og byggeregnskabet med en endelig anskaffelsessum på i alt 45.275.000 kr.

Økonomi

Grundkapital

Grundkapitalen er i alt på 4.527.500 kr. ved skema C

Teknisk Udvalg godkendte ved skema B en grundkapital på 4.834.400 kr.

Forskellen på 306.900 kr. refunderes af landsbyggefonden i 2018.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2018	2019	2020	2021
Tillægsbevilling:					
TU	Grundkapitalindskud				
	Jelling Boligselskab	-307			
Finansiering:					
Tillægsbevilling netto i alt		-307	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		307	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Der søges om en indtægts-tillægsbevilling til den del af grundkapitaltilskuddet, som forventes tilbagebetalt. Pengene tilgår kassen.

Kommunegaranti

Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 15. december 2015 Skema B med optagelse af realkreditlån på 42.543.000 kr. med kommunegaranti. De nyeste oplysninger i forbindelse med Skema C viser, at realkreditlånet er på 39.842.000 kr. istedet.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

- [Revisionsprotokollat - Byggeregnskab afd 14110](#)

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender skema C og en samlet anskaffelsessum på 45.275.000 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. skema under afsnit økonomi godkendes, og

at udvalget godkender en endelig årlig boligudgift ekskl. varme, el og vand på op til 904 kr. pr m² pr. år.

Beslutning

1. at og 3. at godkendes.

2. at anbefales.

Martin Sikær var fraværende.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 14: Forslag om besigtigelse af trafikforhold i Søndergade, Børkop

05.01.00-G01-1-18

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 16. januar 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

14 [Forslag om besigtigelse af trafikforhold i Søndergade, Børkop](#)

05.01.00-G01-1-18

14. Forslag om besigtigelse af trafikforhold i Søndergade, Børkop

Resumé

Forslag fra Morten Kristensen, SF, om besigtigelse af trafikforhold.

Sagsfremstilling

Ifølge § 5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 3. januar 2018 fra Morten Kristensen lyder således:

"Det indstilles, at udvalget snarest foretager en besigtigelse af trafikforholdene omkring Søndergade i Børkop, samt problemerne på Lilholtvej og indkalder relevante repræsentanter til et møde, hvor de kan forelægge udvalget problemerne. Gennem årene har der været henvendelse fra flere sider omkring hastighederne på Søndergade, stigende støjproblemer, udkørselsforholdene fra Englystskolen og til Søndergade, problemer omkring afvandingsforhold m.v., men der synes ikke at være foretaget de nødvendige tiltag for at løse problemerne.

Der er store trafikale problemer i morgentimerne ved skolen, der er fortsat ikke fundet løsning på forholdene på Lilholtvej. Udvalget bør samtidig foretage en besigtigelse af forholdene ved Fruergårdsvej omkring etablering af cykelsti."

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Formanden sørger for at der udarbejdes oplæg til principper og form for besigtigelser generelt, og konkret i denne sag, et tidspunkt.

Martin Sikær var fraværende.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 15: Forslag om gratis busser

00.22.00-A26-1-18

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 16. januar 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
15 [Forslag om gratis busser](#)

00.22.00-A26-1-18

15. Forslag om gratis busser

Resumé

Forslag fra Morten Kristensen, SF, om indførelse af gratis busser.

Sagsfremstilling

Ifølge § 5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 3. januar 2018 fra Morten Kristensen lyder således:

"Det indstilles, at udvalget anmoder forvaltningen om at foretage beregninger over, hvad det vil koste at indføre gratis busdrift i Vejle Kommune, herunder også forventning til, hvad det vil betyde, at flere borgere vil anvende den kollektive trafik, herunder også forventninger til reduktionen af CO2 m.v.

Der ønskes foretaget beregninger, så det fremgår, hvorledes regionale ruter kan indgå i beregningerne. Det forventes, at der i beregninger følger tages hensyn til besparede omkostninger for andre forvaltninger m.v.

Beregningerne skal foreligge til udvalgsmøde i marts/april og så betids til, at de kan indgå i budgettet for 2019 og overslagsårene."

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Der stemtes om forslaget.

Alex Vejby Nielsen og Morten Kristensen stemte for. Sven Erik Nielsen, Gerda Hasstrup Jørgensen, Kim Hesel og Christoffer Aagaard Melson stemte imod. Hermed faldt forslaget.

Martin Sikær var fraværende.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen

Punkt 16: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 16. januar 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
16 [Meddelelser](#)

00.22.00-A26-1-17

16. Meddelelser

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Ingen meddelelser.
Martin Sikær var fraværende.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen