

# REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 13-12-2017

**Mødedato** Onsdag d. 13. december 2017 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

## Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Lån 2017 (ekskl. ældreboliger).....	4
Anlægsbevillinger til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2018.....	6
Anlægsregnskab DGI projektet.....	9
Anlægsregnskab.....	11
Udbygning af Nørremarksgården.....	13
Tilpasning af skoledistrikt Tirsbæk Bakker.....	15
Anlægsbevilling - Mobilitet.....	18
Anlægsbevilling byggemodning Grangaard Alle, Jelling.....	20
Godkendelse af byfornyelsesprogram for Børkop Bymidte.....	22
Forslag til lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Bygade, Nørremarken/Vejle og tillæg nr. 25	
Forslag til lokalplan nr. 1252 - Solcelleanlæg ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 9 til Vejle K 28	
Forslag til lokalplan nr. 1254 - Boligområde ved Sofienbjergvej i Vejle.....	30
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1243 - Centerområde ved Flegmade, Vejle.....	32
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1247 - Område ved Ibæk Strandvej og tillæg nr. 3 til kommunen 34	
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1250 - Boligområde ved Østerled og Parkvej, Vejle og tillæg nr. 36	
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 184 til spildevandsplanen - Nyt boligområde ved Ibæk Strandvej, V 38	
Separatblokering af Langelund og nedlæggelse af Langelund Renseanlæg.....	41
Udmøntning af allerede godkendte midler til ungdoms-/studieboliger samt små og billige boliger i 43	
Østbyparken afd. 53 - Godkendelse af skema A.....	45
Lejerbo afd. 956-2 Skudehavnen - Godkendelse af skema A.....	48
AAB afd. 41 - Påbudt konvertering af lån og vedståelse af garantier.....	53
Kvalificering af afgrænsning af vandløb og udpegning af de vandløb, der indgår i vandområdeplanen 55	
Miljøgodkendelse af tørreri, European Protein.....	57
Udviklingsmål 2018.....	59
Petersminde - genopbygning - dispositionsforslag til godkendelse.....	62
Ansøgning om realisering af lokale projekter, som følge af opsætning af vindmøller.....	66
Forslag om indførelse af en neutralitetsregel.....	68
Forslag om at det undersøges, hvorvidt det er muligt at nedbringe anvendelse af institutioner tilknyttet 69	
Lukket: Køb af fast ejendom.....	70
Lukket: Salg af erhvervsareal.....	71
Lukket: Orientering.....	72

## **Punkt 272: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A30-1-16

### **Resume**

Deltagelse i kommunale aktiviteter

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, og af punkt 4, litra f, at der kan ydes befordringsgodtgørelse m.v., når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv.

### **Beslutning**

Intet at drøfte.

## Punkt 273: Lån 2017 (ekskl. ældreboliger)

00.34.00-Ø60-1-17

### Resume

De forventede anlægsudgifter i 2017 giver Vejle Kommune mulighed for at låne 60,1 mio. kr. i 2017 (ekskl. lån til ældre-/handicapboliger). Der blev i forbindelse med BY-sag 56 8. marts 2017 optaget et lån på 23,4 mio. kr., derfor gives der mulighed for at der kan ske et lånoptag på restbeløbet på 36,7 mio. kr. Samtidig skal Vejle Kommune foretage deponering på 14,7mio. kr. Såfremt der ved den endelige opgørelse ultimo januar 2018 skulle vise sig afvigelser i forhold til nedenstående opgørelse, vil der skulle foretages en regulering af låneoptaget, således at låneoptaget svarer til de faktiske afholdte låneberettigede udgifter.

### Sagsfremstilling

Lånebekendtgørelsen fastsætter, hvilke kommunale udgifter der er låneberettigede. Samtidig angiver bekendtgørelsen, at værdien af indgåede lejeaftaler og garantier skal fragå lånemuligheden eller deponeres.

Lån:

Vejle Kommune skønnes i 2017 at have låneberettigede udgifter på 60,1 mio. kr., hvilket blandt andet skyldes udgifter til energibesparende foranstaltninger samt LED belysning.

Der er i første halvår allerede hjemtaget et lån på 23,4 mio. kr. i forbindelse med BY-sag 56 fra 8. marts 2017 omhandlende klimatiltag, som Vejle Spildevand A/S og Vejle Kommune gennemfører i fællesskab i Østbykvarteret.

Lån (ekskl. ældreboliger)	Mio. kr. Nov.17
Ekstra klimatiltag Vejle Spildevand	2,8
Klimatilpasning Østbykvarteret	3,8
Udgifter til byfornyelse	2,2
Udv. Af arealer omkring Lystbådehavn	7,0
Energibesparende foranstaltninger	3,2
LED Belysning	27,4
ESCO DGI	3,8
ESCO	9,1
Fuglekærgård	1,0
<b>I alt</b>	<b>60,1</b>
Allerede optaget lån jf. BY-sag 56 8. marts 2017	23,4
<b>Restbeløb til lånoptag</b>	<b>36,7</b>

Det foreslås, at Vejle Kommune ultimo 2017 optager et lån på 36,7 mio.kr., således at den samlede låneoptagelse for 2017 bliver på 60,1 mio.kr.

Deponering:

Vejle Kommune skal i 2017 deponere 13,5 mio.kr. vedrørende indgåede lejemål af lokaler. Deponeringen afspejler værdien af indgåede lejemål i 2017, fratrukket frigivelse af tidligere deponerede midler vedrørende indgåede lejemål.

Endvidere skal Vejle Kommune i 2017 deponere et beløb på 1,2 mio.kr. vedrørende kommunegaranterede lån, som foreninger har optaget i 2017.

Deponering	Mio. kr.
Indgåede lejeaftaler	13,5
Garantier	1,2
<b>I alt deponering</b>	<b>14,7</b>

### Økonomi

Der er i 2017 budgetteret med lånoptag til de låneberettigede udgifter. Sagen indebærer at der ultimo 2017 optages et yderligere lån på samlet 36,7 mio. kr. Den samlede låntagning (ekskl. ældre-/handicapboliger) bliver herefter på 60,1 mio. kr. inkl. tidligere optaget lån 23,4 mio.kr.

Samtidig deponeres 14,7 mio.kr. vedrørende indgåede lejeaftaler samt kommunegaranterede lån.

Såfremt der ved den endelige opgørelse ultimo januar 2018, skulle vise sig afvigelser i forhold til nedenstående opgørelse, vil der skulle foretages en regulering af låneoptaget, således at låneoptaget svarer til de faktiske afholdte låneberettigede udgifter.

Vejle Kommune budgetterer i 2017 med at afdrage 221,0 mio. kr på eksisterende lån (ekskl. ældre-/handicapboliger). Da afdragene er større end det foreslåede lånoptag, vil Vejle Kommune i 2017 samlet set nedbringe den langfristede gæld (ekskl. ældre-/handicapboliger).

I mio. kr.	Forventet regnskab 2017	Korrigeret Budget 2017
Lånoptag ekskl. ældreboliger	-60,1	-62,3
Afdrag ekskl. ældreboliger	221,0	221,0

Ovenstående tabel er med udgangspunkt i ovenstående opgørelse af de låneberettigede udgifter. Såfremt den endelige opgørelse ultimo januar 2018 afviger fra dette, vil der, som tidligere nævnt skulle ske en regulering af lånoptaget.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 4. december 2017, pkt. 263:  
at der optages et lån på 36,7 mio. kr.  
at der deponeres et beløb på 14,7 mio. kr.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 263:  
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

## Beslutning

Godkendt.

# **Punkt 274: Anlægsbevillinger til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2018**

00.30.08-000-1-17

## **Resume**

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsprojekter primo 2018 forelægges samlet sag vedr. anlægsbevillinger til veldefinerede projekter og puljer. Der søges om anlægsbevillinger for 2018 til veldefinerede projekter og puljer, som indgår i det vedtagne budget for 2018-2021.

## **Sagsfremstilling**

I det vedtagne anlægsbudget er der for 2018 bl.a. afsat rådighedsbeløb til decentrale puljer og veldefinerede anlægsprojekter. Ved veldefinerede projekter forstås i denne sammenhæng projekter, hvor der ikke kan tilføjes yderligere information end de, der fremgår af bemærkningerne til anlægsbudgettet. Anlægsbevillinger vedrørende øvrige projekter og puljer i anlægsbudgettet skal søges igennem særskilte sager til Byrådet.

Med baggrund i tilbagemeldinger fra fagforvaltningerne søges i nærværende sag om anlægsbevilling for 2018 til veldefinerede anlægsprojekter og anlægspuljer. De pågældende anlægsprojekter og puljer er specificeret i bevillingsskemaet under afsnittet Økonomi. Ud over en række vedligeholdelsespuljer søges der bl.a. om anlægsbevillinger til klimaskærm, natur- og miljømyndighed, boligkondemnering og nedrivning, digital infrastruktur i folkeskolen.

Uddybende beskrivelser af puljer og projekter fremgår af bilag 1.

Der søges desuden om anlægsbevillinger til de afsatte rammebeløb for salg af jord til både bolig og erhverv i 2018, herunder at administrationen ligesom tidligere år bemyndiges til efterfølgende at flytte rådighedsbeløb fra de afsatte puljer til konti opdelt efter område inden for salg til boligområder og salg til erhvervsområder.

## **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling til rådighedsbeløb for 2018 for projekter og puljer som fremgår af nedenstående skema.

De bevillingsmæssige konsekvenser er opgjort pr. udvalg på projektniveau.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr.	Projekt navn	Udgift	Indtægt
ØU	002.171	Salg af jord, boligformål	134	-16.755
ØU	002.215	Flytning og renovering af kajakklub v. Skudehavn	2.000	
ØU	003.171	Salg af jord, erhvervsformål	350	-12.703
ØU	010.178	Pulje til vedligehold af ejendomme 2018	106	
ØU	020.070	Revitalisering af Skyttehuset	1.000	
ØU	650.178	Pulje til vedligehold af adm. bygninger, 2018	1.613	
ØU	651.096	Sikring af data	2.648	
ØU	651.097	Digital infrastruktur i folkeskole	2.648	
ØU	651.098	Digital infrastruktur - varig pulje	5.120	
ØU	019.080	Nye køkkener - Kjærsgaard og Vardevej	1.228	
TU	010.278	Klimaskærm fællespulje 2018	8.753	
TU	015.060	Boligkondemnering og nedrivning	876	-291
TU	223.185	Aktiviteter i Ny Rosborg område	500	
TU	223.xxx	Pulje til reparation af broer	2.986	
TU	301.298	Klimaskærm fællespulje 2018	24.738	
TU	532.288	Klimaskærm fællespulje 2018	44	
NMU	050.068	Natur- og Miljømyndighed, Naturbeskyttelse	2.915	
NMU	089.058	Natur- og Miljømyndighed, Vandmiljø	1.749	
NMU	160.095	Udviklingsprojekter	2.000	
NMU	160.158	Løbende udskiftning af kørende materiel 2018	2.052	
NMU	166.168	Pladser, anlæg og inventar 2018	9.595	
BFU	301.053	Pulje til pavillionopsætning v. skoler	1.723	
BFU	301.108	Arbejds miljøforhold, skole 2018	1.388	
BFU	301.268	Vedligeholdelsespulje 2018, skoler	13.124	
BFU	510.055	Pulje til akut pladsoprettelse	6.890	
BFU	510.088	Arbejds miljøforhold, dagtilbud 2018	496	
BFU	510.268	Vedligeholdelsespulje 2018, dagsinstitutioner	3.771	
BFU	523.268	Vedligeholdelsespulje 2018, døgninstitutioner	574	
SU	527.080	Forbedring og udskiftning af IT-systemer	233	
SU	527.104	Demenssikring af plejecentre	1.000	
SFU	482.051	Vedligehold, sundhedscentre	173	
SFU	485.068	Vedligehold, tandplejen 2018	1.146	
VU	018.060	Postensvej - servicearealer		-2.400
VU	550.078	Fælles vedligehold 2018	2.974	
KIU	031.081	Pulje til fleksible haller	2.000	
KIU	031.083	Projekt "Himmelpind"	500	
KIU	318.018	Pulje t. indvendig vedligehold idræt, 2018	3.313	
KIU	364.068	Pulje t. indvendig vedligehold kultur, 2018	2.414	
ULN	668.051	Pulje til konkrete projekter	2.000	
<b>Ændring af anlægsbevilling i alt</b>			<b>116.774</b>	<b>-32.149</b>

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der i 2018 gives anlægsbevillinger til udgifter for 116,774 mio. kr. samt indtægter for -32,149 mio.kr.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 4. december 2017, pkt. 264:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under Økonomi.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 264:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Projektbeskrivelser\_kvikbevilling.

# Punkt 275: Anlægsregnskab DGI projektet

01.00.00-P20-7-17

## Resume

I sagen aflægges endeligt anlægsregnskab for DGI-projektet.

## Sagsfremstilling

Den 29. juni 2011 tog Byrådet i sag nr. 119 en principbeslutning om at etablere en ny idrætshal, et sundhedscenter og tilhørende infrastruktur ved DGI Huset i Vejle.

Den 7. marts 2012 vedtog Byrådet at sælge en ca. 6.000 m<sup>2</sup> stor grund ved DGI-huset til A. Enggaard A/S. På grunden blev Sundhedshuset efterfølgende opført med både offentlige og private lejere – herunder Kommunens Sundhedsafdeling, som råder over 6.351 m<sup>2</sup> i Sundhedshuset.

Indtægterne fra salget af byggerettighederne - ca. 26,3 mio. kr. - foruden kommunale anlægsmidler danner baggrund for en samlet udgiftsbevilling på ca. 116,7 mio. kr. som har finansieret følgende delprojekter under DGI-projektet:

- Den nye multifunktionelle idrætshal Spektrum, som blev officielt indviet i 2015
- Nyt fitness-afsnit på 1. sal
- Flytning af produktionskøkken fra 1.sal til stueplan
- Udbygning af toiletfaciliteter
- Etablering af vejanlæg og p-pladser i området
- Særinstallationer vedrørende tandklinikken i Sundhedshuset

## Økonomi

Projekt 021 DGI projektet

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	116.698	-29.791
Forbrug	114.838	-26.704
Forskel	-1.860	3.087

Opsummering af de økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug i forhold til udgiftsbevillingen på 1,860 mio. kr. og en mindre-indtægt i forhold til indtægtsbevillingen på 3,087 mio. kr. I forhold til nettobevillingen giver dette et merforbrug på 1,227 mio. kr.

I forhold til projektets samlede rådighedsbeløb - inklusiv fremskrivninger - er der et positivt restbudget på 696 kr. som tilfalder kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2017.

Årsagen til mindre-indtægten er, at salgsindtægten i den endelige købsaftale med A. Enggaard A/S, blev mindre end oprindeligt forventet i bevillingssagen af den 7. marts 2012.

Mindreforbruget på udgiftssiden skyldes, at der i forbindelse med den reducerede salgsindtægt er blevet reserveret et beløb på ca. 3,1 mio. kr. som kompensation på udgiftssiden. Derudover er rådighedsbeløbene blevet påvirket af den årlige prisfremskrivning, hvilket har bevirket en forskel mellem rådighedsbeløb og anlægsbevilling, da anlægsbevillingen ikke tilsvarende prisfremskrives. Prisfremskrivningen af rådighedsbeløbene har givet mulighed for et øget forbrug på ca. 1,4 mio. kr.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

## **Historik**

Kommunaldirektøren indstiller, 4. december 2017, pkt. 265:  
at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 265:  
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

## **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 276: Anlægsregnskab

81.27.00-G01-1-17

### Resume

Der aflægges anlægsregnskab for projekter over 2 mio. kr. på børne- og ungeområdet, som er afsluttet.

### Sagsfremstilling

For anlægsregnskaber der beløber sig til over 2 mio. kr. skal der aflægges særskilt anlægsregnskab. For at forenkle og smidiggøre processen samles alle anlægsregnskaber i én samlet sag pr. udvalg. Anlægsregnskaberne skal efter udvalgsbehandling godkendes af Økonomiudvalg og Byråd.

### Økonomi

På Børne- og Familieudvalgets område skal der aflægges regnskab for følgende projekter:

CSV-tilbygning: Mindreudgiften på 1.000 kr. udligner merforbruget på 1000 kr. på stednummer 301086 optimering af fag-/sciencelokaler.

#### Projekt: 301089 CSV tilbygning

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	6.500	0
Forbrug	6.499	0
<b>Forskel</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Optimering af faglokaler/sciencelokaler: Merudgiften på 1.000 kr. finansieres af mindreforbruget på stednummer 301089 CSV tilbygning.

#### Projekt: 301086 Optimering af faglokaler/sciencelokaler

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	10.000	0
Forbrug	10.001	0
<b>Forskel</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Vedligeholdelses puljer 2016 på skoleområdet: Merudgiften i forhold til anlægsbevillingen på 0,7 mio. kr. er overført til 2017 på stednummer 301267.

#### Projekt: 301266 Vedligeholdelsespuljer 2016, Skoler

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	13.254	0
Forbrug	13.997	0
<b>Forskel</b>	<b>-743</b>	<b>0</b>

Vedligeholdelses puljer 2016 på daginstitutionsområdet: Merudgiften i forhold til anlægsbevillingen på 215.000 kr. er overført til 2017 på stednummer 510267.

#### Projekt: 510266 Vedligeholdelsespuljer 2016, Daginstitutioner

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	3.828	0
Forbrug	4.043	0
<b>Forskel</b>	<b>-215</b>	<b>0</b>

Høring: Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Børne- og ungedirektøren indstiller, 6. november 2017, pkt. 81:  
at anlægsregnskaberne godkendes.

Børne- og Familieudvalget, 6. november 2017, pkt. 81:  
Anbefalet.

Niels Clemmensen og Lars Schmidt var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 267:  
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 277: Udbygning af Nørremarksgården

00.30.00-S00-1-17

## Resume

Der er akutte pladsproblemer på dagtilbudsområdet i Bredballe. For fortsat at kunne opretholde pladsgarantien lokalt i området foreslår forvaltningen, at daginstitutionen Nørremarksgården i 2018 udvides med ekstra kapacitet til 24 vuggestuebørn og 40 børnehavebørn.

## Sagsfremstilling

Udviklingen i børnetallet i Bredballe går langt hurtigere end befolkningsprognosen de sidste to år har forudsagt. Både på 0-2 års området og 3-5 års området er der aktuelt ca. 30 børn mere end forventet (i alt ca. 60 børn mere). Derfor er der ingen ledige pladser i området og massive kapacitetsudfordringer.

Dagtilbud har løbende udbygget eksisterende institutioner i Bredballe og forsøger fortsat at rekruttere ny dagplejere i området. Men alt kapacitet er pt. udnyttet til det maksimale. Og tilgangen af børn vil ifølge prognoserne fortsætte med at vokse i de kommende år. Bl.a. på grund af udstykningerne i Tirsbæk Bakker. Derfor vil der i de kommende år være behov for en betydelig udvidelse af kapaciteten i området.

Byrådet har til formålet afsat i alt 28 mio. kr. til en ny daginstitution i Tirsbæk Bakker (2018/19) samt 20 mio. kr. til at løse kapacitetsudfordringer på dagtilbud, skoler og specialskoler (2019/20).

Det betydelige kapacitetspres i området gør, at det er nødvendigt at påbegynde kapacitetsudvidelsen på dagtilbud allerede i 2018. For at reducere presset i Bredballe foreslår forvaltningen derfor, at Nørremarksgården udvides. En udvidelse vil på kort sigt kunne reducere presset i Bredballe og på mellemlang og lang sigt (når den nye institution i Tirsbæk Bakker står færdig ultimo 2019) absorbere den forventede udvidelse af børnetallet på Nørremarken.

Nørremarksgården på Nørremarksvej 96 er i dag en institution normeret til 60 børnehavebørn, hvoraf de 40 børn har plads i 2 grupperum i en bygning fra 1996, der på dette tidspunkt blev bygget til børnehavedrift. De øvrige 20 børn er i et grupperum i en pavillon opstillet med en midlertidig tilladelse i 2008. Forslaget til tilbygning indebærer, at den udtjente pavillon fjernes, og der opføres en ny tilbygning til den oprindelige institution, der kan rumme 60 børnehavebørn og 24 vuggestuebørn. Der skal ligeledes opføres produktionskøkken, personalefaciliteter, samt tilhørende garderober, børnetoiletter, sovefaciliteter, udendørs depoter mv. Desuden tilbygges et ekstra grupperum, der på sigt kan rumme den lokale dagplejes legestue fra Nørremarken/Bredballe/Engum (som aktuelt bruger en pavillon ved Finlandsparken som legestue). I første omgang forventes det dog, at lokalet vil blive benyttet til en midlertidig merindskrivning af enten vuggestuebørn eller børnehavebørn.

Den samlede kapacitet i institutionen forøges således med netto 24 vuggestuebørn og 40 børnehavebørn, samt et ekstra grupperum (legestuen), således at institutionens normering efter byggeriet vil være 24 vuggestuebørn og 100 børnehavebørn.

Udvidelsen kan stå klar i vinteren 2018/19 og vil gøre det muligt fortsat at overholde pladsgarantien lokalt i området. Herudover vil Nørremarksgården få en mere bæredygtig institutionsstørrelse, da den går fra 3 børnehavegrupper til 2-3 vuggestuegrupper/5 børnehavegrupper. Herved opnås en institution med større budget, flere børn, egen 0-5 års fødekæde og bedre udnyttelse af personaleresourcer i den yderste åbningstid osv.

Udvidelsen koster ca. 13 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at 11 mio. kr. heraf finansieres af en fremrykning af 7 mio. kr. fra det afsatte rådighedsbeløb til løsning af kapacitetsudfordringer på dagtilbud, skoler og specialskoler samt af en konvertering af 4 mio. kr. fra rådighedsbeløbet til en ny institution på Tirsbæk Bakker. Restbeløbet finansieres af den allerede afsatte akutpulje under Dagtilbud som dermed er fuldt disponeret i 2018.

Den nye daginstitution i Tirsbæk Bakker vil som konsekvens af denne økonomiske omprioritering blive dimensioneret til 120-130 børn frem for de 150 børn, der fremgår af budgetforliget. Det vil i de første mange år fortsat dække behovet i Tirsbæk Bakker. Det kommende byggeri i Tirsbæk Bakker vil tage højde for muligheden for senere udvidelse. Den konkrete vurdering af behovet for senere at udvide Tirsbæk Bakker må afvente den faktiske udvikling i området.

## Økonomi

<b>Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)</b>			
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift
BFU	510xxx	Udvidelse af Nørremarksgården	11.000
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>11.000</b>
			<b>0</b>

<b>Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)</b>				<b>Budgetår</b>		<b>Konsekvenser i overslagsår</b>	
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2017	2018	2019	2020 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
BFU	510xxx	Udvidelse af Nørremarksgården			3.000	8.000	
<b>Finansiering:</b>							
BFU	510060	Pulje til kapacitetsudvidelse					-7.000
BFU	514099	Ny daginstitution i Tirsbæk Bakker			-3.000	-1.000	
<b>Tillægsbevilling netto i alt</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.000</b>	<b>-7.000</b>
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7.000</b>	<b>7.000</b>

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der meddeles en anlægsbevilling og tillægsbevilling på 11 mio. kr. til udvidelse af Nørremarksgården. Udgiften finansieres ved at nedskrive puljen til kapacitetsudvidelser med 7 mio. kr. i 2020 samt konvertere 4 mio. kr. i 2018 fra rådighedsbeløbet til ny daginstitution i Tirsbæk Bakker.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

## Sagens videre forløb

Sagen behandles i Økonomiudvalget den 4. december 2017 og i Byrådet den 13. december 2017.

Beslutningen fra Børne- og Familieudvalgets møde vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

## Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 30. november 2017, pkt. 90:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskemaet under afsnittet økonomi

Børne- og Familieudvalget, 30. november 2017, pkt. 90:

Anbefalet.

Torben Elsig-Pedersen, Niels Clemmensen og Peter G. Harboe var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 268:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 278: Tilpasning af skoledistrikt Tirsbæk Bakker

17.01.04-P16-1-17

## Resume

I dag deles den kommende boligetape i Tirsbæk Bakker mellem Engum Skoles, Hældagerskolens og Kirkebakkeskolens distrikter. Hele det område, der hidtil er bebygget hører til Hældagerskolen. Forvaltningen finder, at den nye etape som sammenhængende boligområde bør samles under én skole.

## Sagsfremstilling

Tirsbæk Bakker er under hastig udbygning. Den første store del er nu næsten fuldt udbygget og hører under Hældagerskolens skoledistrikt. Udbygningen af den anden halvdel af det samlede Tirsbæk Bakker påbegyndes snart, idet den første del heraf er lokalplanlagt. I budgetforliget er der afsat anlægsmidler til at bygge en daginstitution mellem de to dele af Tirsbæk bakker, og der er afsat anlægsmidler til kommunens andel af det samlede vejanlæg incl. sikker skolevej til Engum, herunder tunnel under Juelsmindevej.

Den halvdel af Tirsbæk Bakker, der påbegyndes nu, er i dag delt mellem tre skoledistrikter: Engum, Hældager og Kirkebakken. Det er ikke hensigtsmæssigt at et boligområde hører til tre forskellige skoledistrikter på kryds og tværs, og der er derfor behov for tilpasning af skoledistriktsgrænserne, så hele det kommende område hører under én skole. Det skal understreges, at det nu udbyggede område i dag hører under Hældagerskolen, og ikke vil blive påvirket af justeringen. Sagen vedrører altså alene de kommende boliger.

Forvaltningen har vurderet de mulige løsninger. Principielt er det muligt at tilføre hele området til alle tre nævnte skoler. Alle tre skoler vil have behov for at blive udbygget først i 20'erne, idet befolkningstilvæksten i Bredballe samlet udløser et ekstra spor på sigt.

Det gør, at Kirkebakkeskolen umiddelbart er en vanskelig mulighed. Dels fordi det rent praktisk kan blive vanskeligt at finde plads på grunden, dels fordi Kirkebakken allerede i dag har betydeligt pres på trafikken ved skolestart og -slut, der naturligvis ville blive forstærket ved et 4. spor.

Forvaltningen vurderer derfor, at de to relevante alternativer er:

1. Udbygning af Hældagerskolen til 4 spor
2. Udbygning af Engum skole til 2 spor i 0. - 6. kl.

Behovet herfor vil ligge i begyndelse af 20'erne, og anlægsudgifterne hertil er vurderet til at være hhv. 30-35 mio. kr. for Hældagerskolens vedkommende og 25-30 mio. kr. for Engum Skoles vedkommende.

For Engum løsningens vedkommende vil dog evt. også kunne komme udgifter til at udbygge skolens overbygnings-skole, når de større årgange når 7. kl. i slutningen af 20'erne.

De to scenarier må derfor alt i alt anses for økonomisk ligeværdige, og der vil være betydelige anlægsudgifter uanset valg af skoledistrikt.

For at runde alle muligheder har forvaltningen også lavet estimer på en udbygning af Engum til to spor hele vejen fra 0. - 9. kl. Det vurderes at koste op mod 60-65 mio. kr. Det vil samtidig være en lille og dermed sårbar overbygnings-skole.

Forvaltningen ser derfor, at de realistiske muligheder er, at hele området tilknyttes Hældagerskolen, der udbygges til 4 spor hele vejen op, eller at distriktet tilknyttes Engum, der udbygges til 2-sporet skole til og med 6. kl.

Der er forhold, der kan tale hver sin vej. Det kan tale for Hældagerskolen, at den første halvdel af Tirsbæk Bakker hører til Hældagerskolens distrikt. Det kan derfor ses som en naturlig forlængelse, at det kommende område retter sig samme vej.

Etableringen af den trafiksikre skolevej til Engum giver dog en ny og umiddelbar sammenhængskraft rettet mod Engum. I den sammenhæng er det også vigtigt, at der etableres en daginstitution i området, som må forventes brugt af langt de fleste i området. Det betyder meget for børnenes skolestart og den gode overgang, at der er en gruppe venner og kendte

ansigter med til skolestart, og mulighederne for et stærkt samarbejde om overgangen mellem institutionen og de berørte skoler er gode.

Skolefagligt og -planlægningsmæssigt er der ingen tvivl om, at Engumløsningen er den mest hensigtsmæssige. Der er ikke umiddelbart nogen skolefaglige argumenter for, at en 4-sporet skole er bedre end en 3-sporet skole. Omvendt vil det styrke en lidt tynd 1-sporet skole med vigende elevtal at vokse sig 2-sporet over en årrække.

Endelig vil et styrket elevtal også være et bidrag til understøttelse af hele lokalsamfundet i Engum.

Samlet anbefaler forvaltningen, at det kommende udbygningsområde i Tirsbæk Bakker samles under Engums distrikt.

Forslaget om tilpasning af skoledistrikterne i Tirsbæk Bakker har været i høring hos de relevante skolebestyrelser. Høringssvarene fremgår af bilag 3.

Skolebestyrelsen på Kirkebakkeskolen og Fællesbestyrelsen for Landsbyordningen Engum bakker entydigt op om forslaget.

Skolebestyrelsen for Hældagerskolen er ikke enig i det fremsatte forslag. Hældagerskolens bestyrelse ønsker at bibeholde de nuværende distriktsgrænser, hvor en del af det nye udbygningsområde i Tirsbæk Bakker ligger i Hældagerskolens distrikt. Skolebestyrelsen problematiserer endvidere indholdet af sagsfremstillingen, hvor udbygning af Hældagerskolen og udbygning af Engum skole fremstilles som økonomisk ligeværdige.

Efter bestyrelsens opfattelse skal økonomien bag Engum-løsningen også indeholde de 18,4 mio. kr., der er afsat i budgetforlig 2018-2021 til en sammenhængende infrastruktur med sikker skolevej til Juelsmindevej og videre til Engum. Skolebestyrelsen for Hældagerskolen mener derfor, at udbygning af Engum skole er langt dyrere end udbygning af Hældagerskolen.

Forvaltningen skal hertil bemærke, at der med det store nye boligområde i Tirsbæk Bakker under alle omstændigheder skal gennemføres en kommunal løsning af infrastrukturen fra det nye boligområde til Juelsmindevej.

Denne kunne muligvis blive lidt billigere, hvis den ikke var udbygget til fuld skolesikker vej. Hovedparten af udgifterne ville dog være der under alle omstændigheder. Samtidig peger tallene på, at udbygningen af Engum skole vil være billigere end udbygning af Hældagerskolen. Det er derfor fortsat forvaltningens vurdering, at de to modeller er ligeværdige.

Forvaltningen kan i øvrigt ikke anbefale, at de nuværende distriktsgrænser bibeholdes. Det eneste rigtige er, at området hører til ét skoledistrikt.

Forvaltningen anbefaler fortsat, at det kommende udbygningsområde i Tirsbæk Bakker samles under Engums distrikt.

## **Sagens videre forløb**

Sagen behandles i Økonomiudvalget den 4. december 2017 og i Byrådet den 13. december 2017

Beslutningen fra Børne- og Familieudvalgets møde vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

## **Historik**

Børne- og ungedirektøren indstiller, 30. november 2017, pkt. 91:  
at den kommende fase af udbygningen af Tirsbæk Bakker jf. kortbilag - samles under Engums skoledistrikt.

Børne- og Familieudvalget, 30. november 2017, pkt. 91:  
Anbefalet.  
Torben Elsig-Pedersen, Niels Clemmensen og Peter G. Harboe var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 269:  
Anbefales.  
Dan Arnløv Jørgensen tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard.

## **Beslutning**

Der forelå følgende forslag fra Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative:

”at det samlede (eksisterende som kommende byggeri) Tirsbæk bakker boligområde indgår i Hældagerskolens distrikt.”

For ændringsforslaget stemte Dan Arnløv Jørgensen.

Imod ændringsforslaget stemte 30 medlemmer.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte alle medlemmer af Byrådet.

Hovedforslaget hermed vedtaget.

## **Bilag**

Tirsbæk bakker\_ nuværende distriktsgrænser

Tirsbæk bakker\_ forslag tilpasning af distriktsgrænser

Samlede høringssvar - Tilpasning af skoledistrikt i Tirsbæk Bakker

# Punkt 279: Anlægsbevilling - Mobilitet

05.00.00-P20-5-17

## Resume

Byrådet vedtog 4. oktober 2017, i sag nr. 216, budgetforliget for 2018-2021. I budgetforliget er der afsat 20 mio. kr. pr. år til mobilitet i årene 2018-2021. Der søges i denne sag om en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2018 til forundersøgelser og forprojektering for 3 kryds i Vejle by.

## Sagsfremstilling

For at fremme mobiliteten i overensstemmelse med forligspartiernes ønsker i Budgetforlig 2018-2021 foreslår forvaltningen at igangsætte forprojektering af nedenstående projekter.

Efter byrådets behandling af Mobilitetsplan 2018-2030 i starten af 2018 vil der blive søgt om yderligere anlægsbevillinger. Projekterne til de kommende anlægsbevillinger udvælges af Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget i fællesskab.

Krydsombygninger i Vejle, 0,5 mio. kr.

I Midtbyplan Trafik 2000-2012 var det en del af planen, at krydsene på Havneruten og Dæmningen skulle optimeres og ombygges, for at Ring 2, Vejfirskanten, kom til at fungere efter hensigten - nemlig at vi skal have en attraktiv midtby med en velfungerende infrastruktur. Denne skal gøre det muligt, at de personer, der har et ærinde i midtbyen, kan komme hurtigt og effektivt ind på Ring 1, Parkeringsøgeringen - mens personer uden et ærinde i midtbyen kan komme hurtigt frem på Ring 2, Vejfirskanten. Derved belaster personer uden ærinde ikke trafikken i midtbyen. Der mangler fortsat at blive optimeret og ombygget kryds for at skabe en velfungerende Ring 1 og 2. Der ønskes en igangsættelse af forundersøgelser og forprojektering af nedenstående kryds, så udformning og anlægsøkonomi kan kvalificeres. Ring 1, Parkeringsøgeringen, og Ring 2, Vejfirskanten, er en vigtig del i forhold til at få mobiliteten i Vejle til at fungere, også i den kommende mobilitetsplan. Alle kryds udformes, så de i så vidt omfang, det er muligt, optimeres for cykeltrafikken.

Projekt 1, Krydsombygning, Ring 1, Danmarksgade/Langelinie

Krydset er i dag et fem-benet kryds med tilkørsel fra to sider af Havnegade samt Danmarksgade, Langelinie og Jyllandsgade. Der ønskes en ombygning af krydset, så der opnås en mere sikker og bedre trafikafvikling i krydset samt et bedre flow på Ring 1, Parkeringsøgeringen. Herved bliver bilisterne hurtigere ledt hen til en parkeringsplads. Der laves forundersøgelser og forprojektering i 2018. Når der foreligger et konkret projekt, søges der en anlægsbevilling til hovedprojektering og udførsel.

Projekt 2, Krydsombygning, Ring 2, Ibæk Strandvej/Toldbodvej

Der ønskes en krydsombygning, så krydset bliver signalreguleret. Det vil give en bedre og mere sikker trafikafvikling af krydset. Krydset er i dag et tre-benet kryds med vigepligt fra Ibæk Strandvej. Det er i dag svært for trafikken at komme fra Ibæk Strandvej og ind på Toldbodvej. Det giver lang kø på Ibæk Strandvej i morgen-spidstimerne. Ventende biler, som skal ind på Toldbodvej, begrænser udsynet for hinanden, og der opstår farlige situationer, når bilisterne i kø kører frem for at få bedre udsyn. Der laves forundersøgelser og forprojektering i 2018. Når der foreligger et konkret projekt, søges der en anlægsbevilling til hovedprojektering og udførsel.

Projekt 3, Krydsombygning, Valløesgade/Ørstedvej - forbindelse mellem Ring 2, Strandvejen og havneområdet

Bilisternes vej til og fra Ring 2, Vejfirskanten, fra Strandvejen og havneområdet sker via krydset Valløesgade/Ørstedvej. Med udbygning af havneområdet vokser behovet for at komme til og fra havneområdet, der kolliderer med trafikken fra Strandvejen. Det gør, at der er flere, som vælger at køre ad Langelinie, selvom de ikke har et ærinde i midtbyen. Krydset skal være et reelt alternativ, så bilisterne vælger at køre ad Ring 2, hvis de ikke har et ærinde i midtbyen. Krydset ombygges, så der sker en bedre trafikafvikling - eksempelvis via et signalreguleret kryds eller en rundkørsel. Der laves forundersøgelser og forprojektering i 2018. Når der foreligger et konkret projekt, søges der en anlægsbevilling til hovedprojektering og udførsel.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Ombygning af 3 kryds ifm. Mobilitet	500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			500	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
TU	223.xxx	Ombygning af 3 kryds ifm. Mobilitet	Udgift	500				
<b>Finansiering:</b>								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	-500				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2018 på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser på infrastrukturprojekter. Udgiften finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der i hvert af årene 2018-2021 er afsat 20 mio. kr.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 225:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 225:

Anbefalet.

Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 270:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Oversigtskort - Mobilitetstiltag - Tre kryds

# Punkt 280: Anlægsbevilling byggemodning Grangaard Alle, Jelling

13.06.04-P20-3-17

## Resume

Byrådet vedtog 13. april 2016, i sag nr. 106, at igangsætte byggemodning af 7 parceller på Grangaard Allé i Jelling. Byrådet vedtog 4. maj 2016, i sag nr. 123, at igangsætte byggemodning af yderligere 37 parceller på Grangaard Allé i Jelling. Byggemodningen er i fuld gang, og den primære byggemodning forventes afsluttet primo 2018. Der har været omfattede arkæologiske undersøgelser, som har medført ekstra omkostninger. De arkæologiske fund er så interessante for Jellings historie, at der ønskes at markere en del af fundene i byggemodningsområdet. Der søges en anlægsbevilling på 2,82 mio. kr. til arkæologiske undersøgelser og til markering af de historiske fund i området.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodning af parcellerne på Grangaard Allé i Jelling er der fundet resterne af en jernalderlandsby. Jernalderlandsbyen er en vigtig brik i historien om, hvorfor Harald Blåtand valgte at lægge sin borg i Jelling. Der ønskes at markere udvalgte af jernalderlandsbyens bygninger m.m. i området, så historien om Jelling styrkes og bevares for eftertiden. Markering m.m. placeres i vejarealer og i fællesområder og påvirker ikke antallet af parceller. Der søges om 0,82 mio. kr. til markering, bålfad m.m.

Der har været omfattende arkæologiske undersøgelser i forbindelse med byggemodningen. Der er fundet og undersøgt over 20.000 stolpehuller. Omkostninger til de arkæologiske undersøgelser overskrider i høj grad, hvad der normalt forventes til en almindelig byggemodning. Der søges helt ekstraordinært om en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til dækning af ekstra omkostninger i forbindelse med arkæologiske undersøgelser.

## Økonomi

I forbindelse med 3. kvartalsregnskab er der reserveret 2,0 mio. kr. på puljen til nye byggemodninger til eventuelle ekstra omkostninger til arkæologiske undersøgelser på Grangaard Allé.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.204 02	Byg.mod Grangaard Allé	2.820	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.820	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2017	2018	2019	2020	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
TU	002.204 02	Byg. Mod Grangaard Allé	Udgift	2.820				
<b>Finansiering:</b>								
TU	002.095	Pulje til nye byggemodninger	Udgift	-2.000				
TU	005.051	Pulje færdiggørelse byggemodning	Udgift	-820				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 2,82 mio. kr. i 2017 til arkæologiske omposterings og markering af historiske fund på Grangaard Allé. Udgiften finansieres med 2 mio. kr. fra puljen til nye byggemodninger, som tidligere er reserveret til formålet, samt 0,82 mio. kr. fra puljen til færdiggørelse af byggemodning.

Der er efterfølgende et restbudget i puljerne (nye byggemodninger) på 0,818 mio. kr. og (færdiggørelse af byggemodninger) på 0,183 mio. kr., som søges overført til 2018 i forbindelse med overførselssagen.

Der forventes et restbudget på byggemodning Grangaard Alle i 2017, som søges overført i overførselssagen med henvisning til forskydning pga. arkæologiske undersøgelser mv.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 226:  
at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. skema under afsnittet Økonomi, godkendes.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 226:  
Anbefalet.  
Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 271:  
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Droneoptagelse - Stolpehuller

Oversigtskort - Jernalderlandsby - arkæologisk udgravning

# Punkt 281: Godkendelse af byfornyelsesprogram for Børkop Bymidte

01.11.20-P00-2-16

## Resume

For at fastholde og styrke væksten i Vejle Kommune arbejder Byrådet løbende med at skabe de bedste betingelser for at byerne kan udvikle sig. Derfor søgte Vejle Kommune i januar 2016 Udlændinge- Integrations- og Boligministeriet om reservation af støtte til områdefornyelse i dette område. Denne ansøgning blev i april 2016 imødekommet. Hovedideen i områdefornyelsen er at skabe en mere levende bymidte med bedre kontakt mellem bydelen nord og syd for Skærup Å og jernbanen.

Der har siden da været gennemført en involvering af borgere og andre interessenter i området. Siden efteråret 2016 har forskellige muligheder for at styrke bylivet i Børkop bymidte været afsøgt, og i samråd med lokalrådet, peger forvaltningen nu på, at en styrkelse af det grønne træk omkring Skærup Å, der gennemskærer bykernen, vil være den bedste måde at opnå målet på.

## Sagsfremstilling

For at få adgang til de udmeldte midler, er det et krav, at Vejle Kommune, i samarbejde med områdets borgere og andre interessenter, udarbejder et byfornyelsesprogram. Der har derfor i september 2016 været gennemført en borgerinddragelse i området. Omkring 100 borgere benyttede denne mulighed for en kortere eller længere dialog om de ting, der optog dem i forhold til byens problemer og muligheder.

Igennem denne dialog fremkom en række forslag og ideer, ligesom der er peget på en række problemer. Der blev bl.a. peget på et stort behov for mødesteder og byrum og for mere sikre og trygge forbindelser på tværs af området. Disse input indgår i det udkast til byfornyelsesprogram for området "Børkop Bymidte", der nu foreligger. Programmet beskriver områdets problemer og potentialer samt målsætninger og succeskriterier for indsatsen.

Derudover er der en beskrivelse og et budget for de tiltag der ønskes gennemført. Det samlede udgifts budget er på 6 mio. kr., hvoraf der kan søges 2 mio. kr. i tilskud (refusion) fra staten. Nettoudgiften på 4 mio. kr. kommer fra puljen til forbedring af Børkop Bymidte, som blev afsat i budgetforliget 2018-2021. Dermed er budgettet reduceret i forhold til de i alt 9 mio. kr. der var forudsat i ansøgningen til Staten. Det ville forudsætte en kommunal investering på 6 mio. kr.

Programmet skulle oprindeligt have været godkendt i foråret 2017. Men på grund af manglende finansiering, og manglende afklaring af drøftelser med grundejere i området, er der søgt om udsættelse af fristen for indsendelse af byfornyelsesprogrammet. Der er fra Statens side givet udsættelse til 1. februar 2018.

Statens tilskud ydes som refusion for udgifter, som afholdes til de tiltag, der er beskrevet i byfornyelsesprogrammet (33%). Konkret er der tale om etablering af grønne rum med faciliteter til leg, motion og ophold for børn, unge og voksne. Den endelige udformning af de grønne rum fastlægges i en senere detailprojektering, og de illustrationer, der indgår i programmet, skal ses som principper. Vejle Spildevand A/S har været inddraget i udformningen af skitserne, og er indstillet på at arbejde sammen med Vejle Kommune om den konkrete udformning af projekterne.

Vejle Kommunes egne timer/honorar er ikke refusionsberettiget, vælger man at bruge egne rådgivere skal der søges forhøjelse af anlægsbevilling samt finansiering af dette, eller reducere af både udgifts- og indtægts budget svarende til den manglende refusion.

Der er tale om tiltag, der knytter sig til Skærup Å og området omkring denne. Det fremgår af skitserne i byfornyelsesprogrammet at området kan indrettes, så der opnås en synergi med kommende regnvandsbassiner, der forventes at skulle anlægges for at håndtere stigende mængder af regnvand, på samme måde som det er sket i det netop indviede grønne område i Egtved Ådal. Skulle den fremtidige håndtering af overfladevand i Børkop blive løst på andre måder, vil det dog ikke være en hindring for gennemførelse af byfornyelsesprogrammets intentioner.

Der har i forløbet omkring programmets tilblivelse været drøftet muligheden for at indarbejde "Børkop Åbne Digitale Værksted" i byfornyelsesprogrammet. Det er forvaltningens vurdering, at tiltaget ikke, som det er udformet, ligger inden for rammerne af de type tiltag, der kan støttes efter byfornyelsesloven. Det er derfor ikke taget med i byfornyelsesprogrammet.

Det har også været drøftet hvordan man kunne styrke handelslivet i Børkop gennem områdefornyelsen. Det er imidlertid ikke lovligt at støtte private erhvervsdrivende, eller anvende midler på private arealer, gennem områdefornyelsen. I stedet arbejdes med dette emne i andre projekter, mens dette projekt sigter på en generel styrkelse af brugen af bymidten.

Byfornyelsesprogrammet er udformet i tæt samarbejde med lokalrådet, som også har haft det til gennemsyn. Lokalrådet bakker op om byfornyelsesprogrammet som det foreligger.

## Økonomi

Der skal afsættes bruttobudget for at opnå støtten. Derfor skal der afsættes yderligere 2 mio. kr. i udgifter som finansieres af de 2 mio. kr. som modtages i refusion fra staten - staten yder 33% i støtte af det samlede udgiftsbudget på 6 mio. kr.

Vejle Kommunes egne timer/honorar er ikke refusionsberettiget, vælger man at bruge egne rådgivere skal der søges for højelse af anlægsbevilling samt finansiering af dette, eller reducere af både udgifts- og indtægts budget svarende til den manglende refusion.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	015.072	Områdefornyelse Børkop	6.000	-2.000
Ændring af anlægsbevillinger i alt			6.000	-2.000

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
TU	015.072	Områdefornyelse Børkop	Udgift				2.000	
TU	015.072	Områdefornyelse Børkop	Indtægt				-2.000	
<b>Finansiering:</b>								
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 6 mio. kr. i udgifter og 2 mio. kr. i indtægter. Udgiften fordeler sig med 4 mio. kr. i 2020 som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb og 2 mio. kr. i 2021 som finansieres af refusion fra staten på 2 mio. kr.

Det forudsættes, at de midler der indgår i budgettet ikke anvendes, førend programmet er godkendt.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 228:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at der træffes byfornyelsesbeslutning for det område, der er beskrevet i programmet, at udvalget overfor byrådet anbefaler at udkast til byfornyelsesprogram for "Børkop Bymidte" godkendes, og at udvalget overfor byrådet anbefaler at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. skema under afsnit økonomi, godkendes.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 228:

Anbefalet med redaktionelle ændringer.

Christa Laursen var fraværende.

Administrativ tilføjelse

Nyt bilag tilføjet "Revideret program 29.11.2017", med indarbejdede redaktionelle ændringer.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 273:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Revideret program 29.11.2017

Layout program Børkop udkast 3

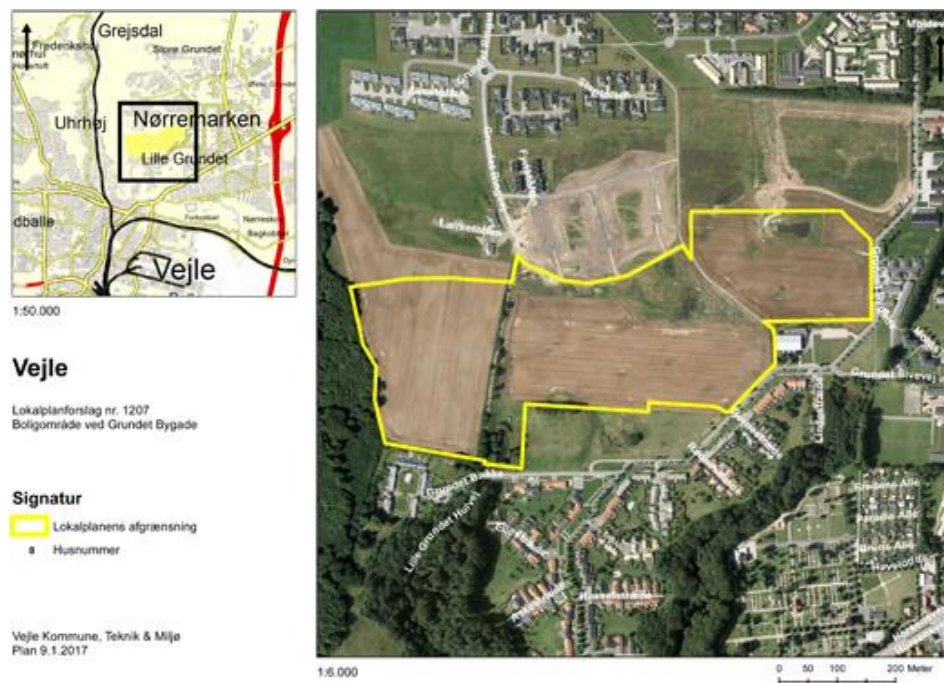
# Punkt 282: Forslag til lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Bygade, Nørremarken/Vejle og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-15

## Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet lokalplan til boligformål for den sidste del af St. Grundet, som endnu ikke er udstykket. Området ligger nordvest for Grundet Bygade på Nørremarken og har en størrelse på godt 25 hektar. Området bruges i dag landbrugsmæssigt. Lokalplanområdet opdeles i 10 delområder. Det forventes, at der kan bygges fra 180-230 blandede boliger. Lokalplanen giver mulighed for tæt-lav, åben-lav, kompaktparceller, sokkelgrunde eller etageboliger i 3 etager. Derudover er der udlagt areal til 2 boldbaner ved Nørremarkshallen samt et areal til offentlige formål. Pga. store udfordringer med overfladevand skal en del af det fælles friareal terrænreguleres på en sådan måde, at det kan bruges til tilbageholdelse af regnvand ved store regnhændelser.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 24.1.2017, sag nr. 5, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14.

Tillægget har været i fordebat fra den 18.9.17 til den 2.10.2017. Der kom ingen bemærkninger.

### Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udstykke den sidste del af St. Grundet, som endnu ikke er udstykket, til blandede boligformål som åben-lav, tæt-lav og etageboliger i op til 3 etager. Lodsejeren ønsker en rummelig plan, der giver mulighed for både rækkehuse, almindelige parcelhuse og små parcelhuse på små grunde (kompaktparceller) og sokkelparceller samt til etageboliger i op til 3 etager.

Der vil blive forsøgt indgået en magelægsaftale mellem lodsejer og Vejle Kommune, hvor to lige store stykker jord ombyttes. En sådan aftale skal godkendes af det kommunale tilsyn. Det vil give mulighed for, at Vejle Kommune kan udlægge et areal nord for Nørremarkshallen til 2 boldbaner samt parkering.

I kommunens klimaprojekt i østbyen er der indregnet, at der skal tilbageholdes 20.000 m<sup>3</sup> regnvand fra St. Grundet området. Ca. 13.500 m<sup>3</sup> er der allerede redegjort for igennem naturlige lavninger i terrænet, wadier og regnvandsbassiner i området. Hvis Kommunen etablerer oversvømmelsesarealer i forbindelse med eksisterende regnvandsbassin nord for Grundet Bygade kan volumenet øges med ca. 2.500 m<sup>3</sup>.

I lokalplanen sikres en grøn kile fra Grundet Bygade i øst til Grundet skov i vest, som bliver en del af det fælles friareal for hele bebyggelsen. Den grønne kile skal udover at være et fælles friareal for hele boligområdet af klimahensyn også anvendes til tilbageholdelse af de resterende ca. 4.000 m<sup>3</sup> regnvand.

Området har en størrelse på ca. 25 hektar og inddeles i 10 delområder. Området kan indeholde fra 180-230 boliger. På grund af de store fælles friarealer er grundstørrelsen på tæt-lav fastlagt til 300 m<sup>2</sup> omkring boligen og 100 m<sup>2</sup> ude i det fælles friareal og med en bebyggelsesprocent på 40. Åben-lav og sokkelparceller er fastsat til en grundstørrelse på 700-1399 m<sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på 30. Kompaktparceller er fastsat til en grundstørrelse på 400-700 m<sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på 30. Lav boligbebyggelse må opføres i op til 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. For etageboliger er der en bebyggelsesprocent på 60 for den enkelte ejendom. Etageboliger må opføres op til 3 etager med en maks. bygningshøjde på 16 meter.

Boligområdet og det offentlige område vejbetjenes primært fra Grundet Ringvej og Grundet Bygade.

Den del af lokalplanområdet der ikke allerede er overført til byzone overføres ved den endelige vedtagelse til byzone.

Særlige planmæssige forhold

Skovbyggelinjen skal på en mindre del af lokalplanområdet ophæves.

Det skal afklares om Vejle Kommune vil etablere et oversvømmelsesareal i forbindelse med det eksisterende regnvandsbassin nord for Grundet Bakke.

Kommuneplantillæg nr. 14

Tillægget har været i fordebat fra den 18.9.17 til den 2.10.2017.

Der kom ikke indkommet bemærkninger.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Størstedelen af lokalplanområdet er privatejet og en del af dette område overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen fastlægges til 8 uger, da tillægget har været i fordebat og planen vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 230:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 230:

Anbefalet.

Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 274:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard.

## Beslutning

Der forelå følgende procedureforslag fra Lone Myrhøj, på vegne af SF's byrådsgruppe:

”Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Teknisk Udvalg”.

For procedureforslaget stemte 15 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Ingelise Hansen, Søren Peschardt, Leif Skov, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær Kristensen, Azra Hasanbegovic, Torben Elsig-Pedersen, Christa Laursen, Holger Gorm Petersen og Dan Arnløv Jørgensen.

Imod procedureforslaget stemte 16 medlemmer.

Procedureforslaget hermed bortfaldet.

Der forelå følgende forslag fra Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative:

”at lokalplanen tilrettes, så der indføres en max højde for bygninger på 8,5 m.”

For ændringsforslaget stemte otte medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen, Folmer Kristensen, Lars Aarup, Gerda Hagemann Pedersen, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Ingelise Hansen og Holger Gorm Pedersen.

Imod ændringsforslaget stemte 22 medlemmer.

Torben Elsig-Pedersen undlod at stemme.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte 26 medlemmer.

Imod hovedforslaget stemte 3 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Ingelise Pedersen.

Torben Elsig-Pedersen undlod at stemme.

Hovedforslaget hermed vedtaget.

Eventuel kort begrundelse fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest mandag, den 18. december 2017, kl. 12.00.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr 14

Screeningsskema

Lokalplan nr 1207

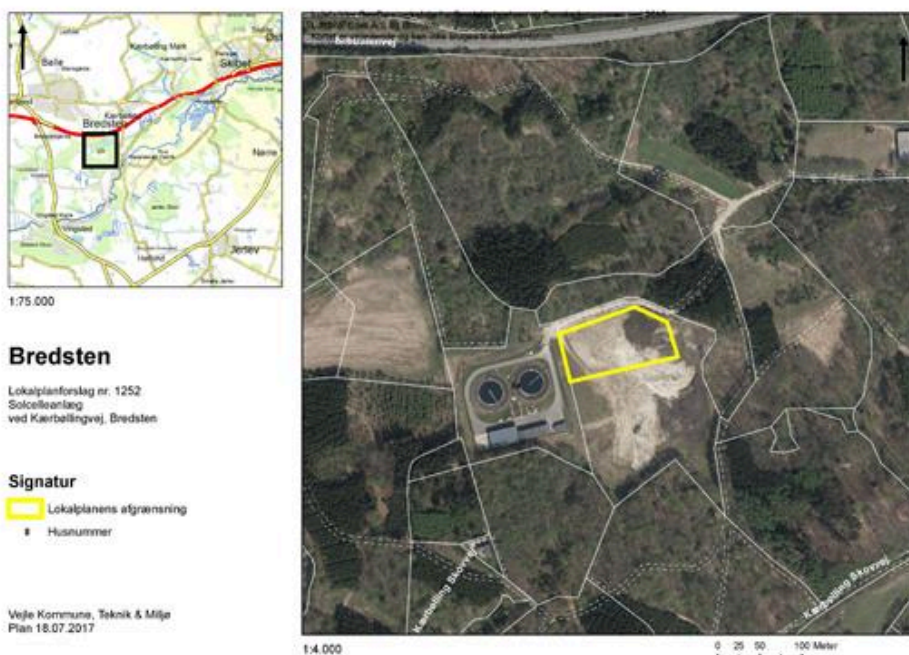
# Punkt 283: Forslag til lokalplan nr. 1252 - Solcelleanlæg ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-20-17

## Resume

Vejle Spildevand A/S har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan, da de i tilknytning til Haraldskær Renseanlæg syd for Bredsten, vil opføre et solcelleanlæg i forbindelse med driften af renseanlægget. Arealet hvorpå solcellerne skal opsættes, er uopdyrket og uden væsentlige naturinteresser. Anlægget etableres i en lysning i skoven, og er derfor ikke synligt fra det omkringliggende landskab.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 15.8.17, sag nr. 145, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1252 og tillæg nr. 9.

Tillægget har været i fordebat fra den 28.8.17 til den 11.9.17.

### Lokalplanens indhold

Vejle Spildevand A/S vil i tilknytning til Haraldskær Renseanlæg syd for Bredsten opføre et solcelleanlæg i forbindelse med driften af renseanlægget.

Området er i landzone og ca. 8.000 m<sup>2</sup> og omkranses af skov. Anlægget vil derfor ikke være synligt fra hverken veje, byer eller det omkringliggende landskab. Området fremstår uopdyrket og med spor af, at der er sket en terrænregulering med overskudsjord fra etableringen af renseanlægget.

Solcelleanlægget får en maksimum højde på 2,5 meter, og der stilles krav om, at det skal fjernes, når det ikke længere er i brug.

Teknik & Miljø har tidligere givet en landzonetilladelse til projektet, der dengang omfattede et område på 1,3 ha med 2.900 m<sup>2</sup> solceller, men tilladelsen er blevet erklæret ugyldig af Natur- og Miljøklagenævnet den 10.11.16, da anlægget af Natur- og Miljøklagenævnet fastsættes til at være lokalplanpligtigt.

### Kommuneplantillæg

Området er ikke omfattet af kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2017-2029, der udvider eksisterende tekniske ramme for Haraldskær renseanlæg.

Tillægget har været i fordebat. Der indkom ingen bemærkninger.

## Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1252 og tillæg nr. 9 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

## Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 231:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1252 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 231:

Anbefalet.

Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 275:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Forslag lokalplan nr. 1252

Forslag tillæg nr. 9 Kommuneplan 2017-2029

# Punkt 284: Forslag til lokalplan nr. 1254 - Boligområde ved Sofienbjergvej i Vejle

01.02.05-P16-15-17

## Resume

Hybel A/S har indgået aftale om køb af arealet og med fuldmagt fra nuværende ejer anmodet om lokalplanlægning for området. Området udgør et areal på ca. 7 ha og ligger i den nord-østlige ende af Vejle by. Arealet er i dag landbrugsjord, men udlagt til boligområde. Lokalplanen giver mulighed for udstykning af op til 50 parcelhusgrunde, hvoraf mindre delområder kan udstykkes som små parcelhusgrunde, såkaldte kompaktparceller eller rækkehuse. Området får, med undtagelse af en enkelt bolig, vejadgang fra Sofienbjergparken, som allerede planlagt i den tilgrænsende lokalplan 191.

## Sagsfremstilling



## Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 05.09.2017, sag nr. 182, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1254.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af op til 50 parcelhusgrunde, hvoraf mindre delområder kan udstykkes som små parcelhusgrunde, såkaldte kompaktparceller eller rækkehuse. Den eksisterende bebyggelse på Johannebjergparken 35 er nedbrændt og Vejle Kommune har meddelt landzonetilladelse til en ny bolig som vil indgå i lokalplanområdet, men som den eneste bolig have vejadgang fra Johannebjergparken. De øvrige boliger får vejadgang via Sofienbjergvej. Lokalplanen udlægger stier, som knytter området sammen med det eksisterende stisystem i kvarteret. Vandløbet langs områdets østlige afgrænsning skal bevares som et åbent vandløb. Dog kan der enkelte steder etableres stier over vandløbet.

Lokalplanen udlægger areal til regnvandsbassin samt friarealer der kan anvendes fx som legeplads, men også kan oversvømmes ved behov. For at sikre boligerne mod oversvømmelse ved voldsomme nedbørsmængder, fastsættes der minimumsgulvkoter på de lavest beliggende grunde.

## Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1254 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

## Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

## Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner. Høringsperioden for lokalplan 1254 fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografiske

anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 232:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1254 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 232:  
Anbefalet.  
Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 276:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Screening for miljøvurdering LP1254

Forslag Lokalplan 1254 Boligområde ved Sofienbjergvej i Vejle

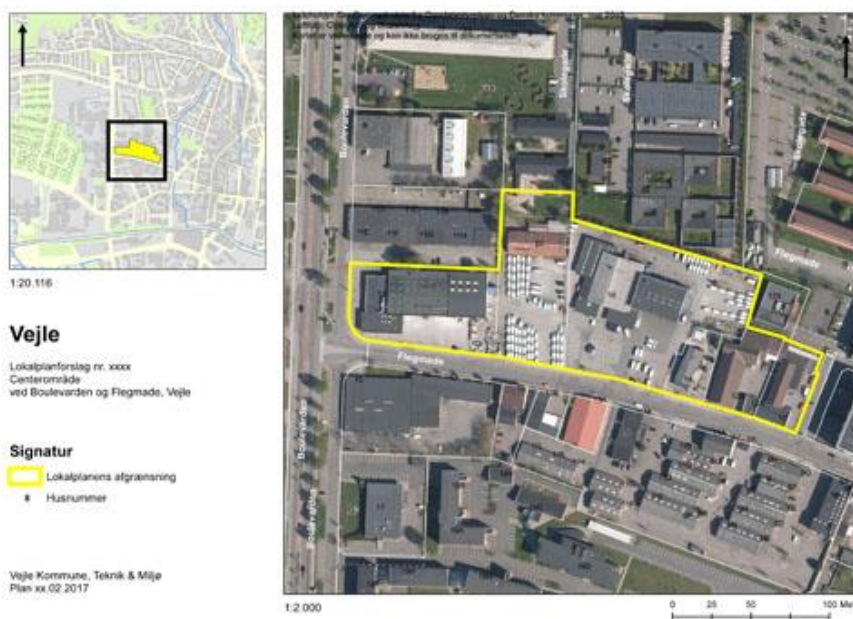
# Punkt 285: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1243 - Centerområde ved Flegmade, Vejle

01.02.05-P16-4-17

## Resume

En privat bygherre har anmodet om en ny lokalplan for et område på hjørnet af Flegmade og Boulevarden i Vejle. Lokalplanområdet er på ca. 2,2 ha og rummer i dag erhverv og service. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger, erhverv, én dagligvarebutik og andre mindre butikker. Lokalplanen er udformet således ny bebyggelse ikke giver indbliksgener til arresten nord for området. I høringsperioden fra den 27.06.2017 - 22.08.2017 er der indkommet 1 indsigelse/bemærkning. Indsigelsen har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget. Dele af ændringerne har været i høring i 2 uger. I denne periode indkom yderligere til 2 indsigelser/bemærkninger. Disse bemærkninger har ikke givet anledning til at anbefale ændringer.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 07.03.2017, sag nr. 39, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1243. Byrådet besluttede på mødet den 21.06.2017, sag nr. 126, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 27.06.2017 - 22.08.2017.

Forslag til ændringer af lokalplanen har været i høring fra den 25.09.2017 til den 10.10.2017.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen.

Der er modtaget 3 indsigelser/bemærkninger til lokalplanen. 1 indsigelse/bemærkning i høringsperioden på 8 uger på vegne af en mulig bygherre til delområde 2. Den fornyede høring gav anledning til yderligere 2 bemærkninger fra naboer på Flegmade.

I bemærkningen fra bygherre foreslås, at parkeringskravet i lokalplanen kan nedsættes mod at der etableres en delebilsordning. Helt konkret foreslås at 6 parkeringspladser kan erstattes af 1 delebil. Desuden foreslås at stueetagen langs Flegmade kan anvendes til boliger.

Forvaltningen er positiv over for at afprøve muligheden for delebiler, der fleksibelt kan understøtte mobilitet med færre biler. Dette som en forsøgsordning.

På baggrund af dialog om konkrete projekter med bygherrer, foreslår vi en justering af etageantallet i delområde 1 og 2. Dette har været i høring i 2 uger.

På baggrund af denne fornyede høring indkom 2 bemærkninger, begge fra naboer på Flegmade. Den ene bemærkning er imod at hæve etageantallet fra 5 til 6 i delområde 1 og 2. Den anden bemærkning ønsker fixerummet ud af lokalplanområdet.

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at der ikke er givet mulighed for anvendelsen liberalt erhverv i delområde 3. Liberalt erhverv vil også passe naturligt ind i delområde 3.

Teknik & Miljø anbefaler, at lokalplan ændres således:

- Anvendelsesbestemmelserne ændres således, at der i delområde 2 kan indrettes boliger i dele af stueetagen.
- I anvendelsesbestemmelserne for delområde 3 tilføjes muligheden for liberalt erhverv.
- I delområde 1 og 2 øges max. 5 etager til 6. etager.
- I delområde 1 og 3 er den samlede bygningshøjde 20 meter, imens tekniske anlæg, elevatorårn mv. ikke må overstige en højde på 22 meter.
- I delområde 2 er den samlede bygningshøjde 22 meter, imens tekniske anlæg, elevatorårn mv. ikke må overstige en højde på 24 meter.
- I delområde 2 kan 1 delebil erstatte 6 parkeringspladser. Denne nedsættelse af parkeringskravet kan opnås for op til 20 parkeringspladser.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 1 til kommuneplanen 2017-2029.

Teknik & Miljø anbefaler, at kommuneplantillæg ændres således:

- Maksimum højde ændres til 24 meter.
- Maksimumstørrelse for dagligvarebutik ændres til 2.050 m<sup>2</sup>.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og ligger i byzone og frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 31. oktober 2017, pkt. 220:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1243 og kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt med de af forvaltningen anbefalede ændringer, og at indsigelsen orienteres om byrådets behandling af indsigelsen og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelsen.

Teknisk Udvalg, 31. oktober 2017, pkt. 220:

Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 13. november 2017, pkt. 253:

Sagen blev udsat.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 277:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Lokalplan nr 1243 Centerområde ved Flegmade offentlig høring\_let

Kommuneplantillæg nr. 1 2017-2029

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1243 og kommuneplantillæg nr 1 og Teknik & Miljø's bemærkninger

# Punkt 286: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1247 - Område ved Ibæk Strandvej og tillæg nr. 3 til kommuneplan 2017-29

01.02.05-P16-10-17

## Resume

Vejle kommune har solgt et areal på 34.745 m<sup>2</sup> til en privat investor, som har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, for at kunne opføre 17.500 m<sup>2</sup> etagemeter til boligformål på grunden. Grunden ligger i den sydlige del af Vejle Fjord og ud til Sønderåen. Bebyggelsen indeholder både rækkehuse og etageboliger i op til 3 etager incl. tagterrasse, samt almene boliger i op til 3 etager. Derudover skal lokalplanen rumme et offentligt område, der kan anvendes til kajakklubben, som i dag holder til i området. Udover kajakklubben indeholder området i dag et erhvervsområde med mindre erhvervsvirksomheder. Lokalplanen har været i høring fra den 21.8.2017 til den 16.10.2017 og der er indkommet 5 indsigelser/ bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale enkelte ændringer i lokalplanen. Det er en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse at kommuneplan 2017-29 vedtages endeligt forud for denne plan.

## Sagsfremstilling



### Vejle by

Lokalplanforslag nr. 1247  
Boligområde  
ved Ibæk Strandvej, Vejle

### Signatur

■ Lokalplanens afgrænsning  
■ Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 21.04.2017



## Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 30.5.17, sag nr. 103, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1247 og tillæg nr. 3 til kommuneplan 2017-29.

Byrådet besluttede på møde den 20.6.17, sag nr. 128, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 21.8.17 til den 16.10.17. Der er indkommet 5 indsigelser/ bemærkninger til lokalplanen.

## Indsigelser

En indsigelse fra en beboere i nærområdet er bekymret for højden af boligerne og støjskærmen mod Ibæk Strandvej.

Danmarks Naturfredningsforening ønsker at øge byggelinjen mod Sønderåen og strandengen til 20 meter i stedet for 10 meter, og at området fra åbrinken til den nye bebyggelse fremstår naturmæssigt og ikke som en klippet græsplæne.

Kajakklubben har et ønske om at kunne etablere tagterrasse på 1. sal.

Erhvervsstyrelsen har bemærket, at der i redegørelsen manglede en redegørelse om støv og lugt fra erhvervshavnen, jf. ny planlov.

Bygherre har haft et par mindre ændringsforslag til bestemmelserne.

Resumé af indsigelser/ bemærkninger og Teknik & Miljø bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

## Ændringer i lokalplanen

Jf. erhvervsstyrelsens indsigelser er der tilføjet et afsnit om at lokalplanområdet ikke er påvirket af støv, lugt og andet luftforurening fra erhvervshavnen.

§6.3 ændres så gulvkoten i bebyggelserne, grundet klimasikring, skal fastlægges til kote 2,5 i stedet for mellem kote 2,5-2,7.

§6.4 ændres så niveauplanet for bebyggelsen fastlægges til mellem kote 2.3 og 2.5 i stedet for 2,5

§6.11 ændres til 2 etager, hvor 1. sal kun kan anvendes til tagterrasse.

Ny § 7.13 om opsætning af værn omkring tagterrasse.

Ny § 8.7 om at området mellem åbrinken og bebyggelsen skal have et naturmæssigt præg

Ny § 8.8 om at der indenfor delområde 3 må opsættes tyverisikrings-hegn i skel.

§5.11 Ændres til at stibredden nedsættes til 2 meter i stedet for 3 meter.

§6.6 Ændres så der ved bebyggelse i 2 etager med tagterrasse kan opføres værn omkring terrassen.

Ny § 6.7 Enkelte boliger må jf. situationsplan opføres i skel.

§ 8.1 ændres til at der indrettes 14 % fælles friareal af det samlede areal i stedet for 20%.

Udover ændringer i forbindelse med indsigelserne er der sket flere tekniske rettelser.

I afsnittet om Natura 2000 er der tilføjet et afsnit om at lokalplanen ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områderne.

I redegørelsens afsnit om varmeplanlægning er der tilføjet, at der er forbud mod elopvarmning samt afsnit om blokvarmecentraler.

Der er tilføjet et afsnit om risikovurdering i redegørelsen.

§7.9 ændres til at tage udføres som flade tage, og begrønnes med eksempelvis sedum. Undtaget er tagterrasser, hvor gulvet kan fremstå med træ eller et andet materiale der kan sidestilles med træ.

§ 8.6 ændres til at stien ved Sønderåen kan hæves for at undgå oversvømmelser.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ligger i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 233:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1247 og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 233:

Anbefalet, med den ændring at et tyverisikringshegnet skal begrønnes.

Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 278:

Teknisk Udvalgs indstilling anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Screeningsskema

Tillæg nr 3

Lok nr 1247

Notatindsigelser

# Punkt 287: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1250 - Boligområde ved Østerled og Parkvej, Vejle og tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-13-17

## Resume

Boligforeningen Østerbo har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, da de ønsker at opføre 60 nye boliger i tre punkthuse på arealet mellem Østerled og Parkvej, hvor der i dag er garager. Der udarbejdes desuden et kommuneplantillæg, da den eksisterende ramme 1.1.B.11 ikke giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 110. Lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 23.08.2017 til den 18.10.2017. Der har ingen indsigelser været til lokalplanen og tillægget i høringsperioden.

## Sagsfremstilling



Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 20.06.17, sag nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1250 og tillæg nr. 7.

Byrådet besluttede på møde den 16.8.17, sag nr. 172, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 23.8.17 til den 18.10.17.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen  
Der har ingen indsigelser været.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring  
Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 234:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1250 og tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 234:  
Anbefalet.  
Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 279:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017-2029

Forslag til lokalplan nr. 1250

# **Punkt 288: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 184 til spildevandsplanen - Nyt boligområde ved Ibæk Strandvej, Vejle**

06.00.05-P00-1-17

## **Resume**

Forvaltningen har med baggrund i bl.a. lokalplan 1247, udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen for et boligområde ved Ibæk Strandvej, Vejle. Tillægget har været i 8 ugers høring i perioden 21. august 2017 - 16. oktober 2017. Forvaltningen har modtaget 3 høringssvar fra borgerne i høringsperioden.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund og formålet med tillægget til spildevandsplanen

Formålet med tillæg 184 til spildevandsplanen er, at sikre det planmæssige grundlag for et nyt boligområde ved Ibæk Strandvej i Vejle (lokalplan 1247). Tillægget fastsætter ligeledes ledningstracé for en ny afskærende ledning fra Mølholm til Vejle Å.

Lokalplan 1247

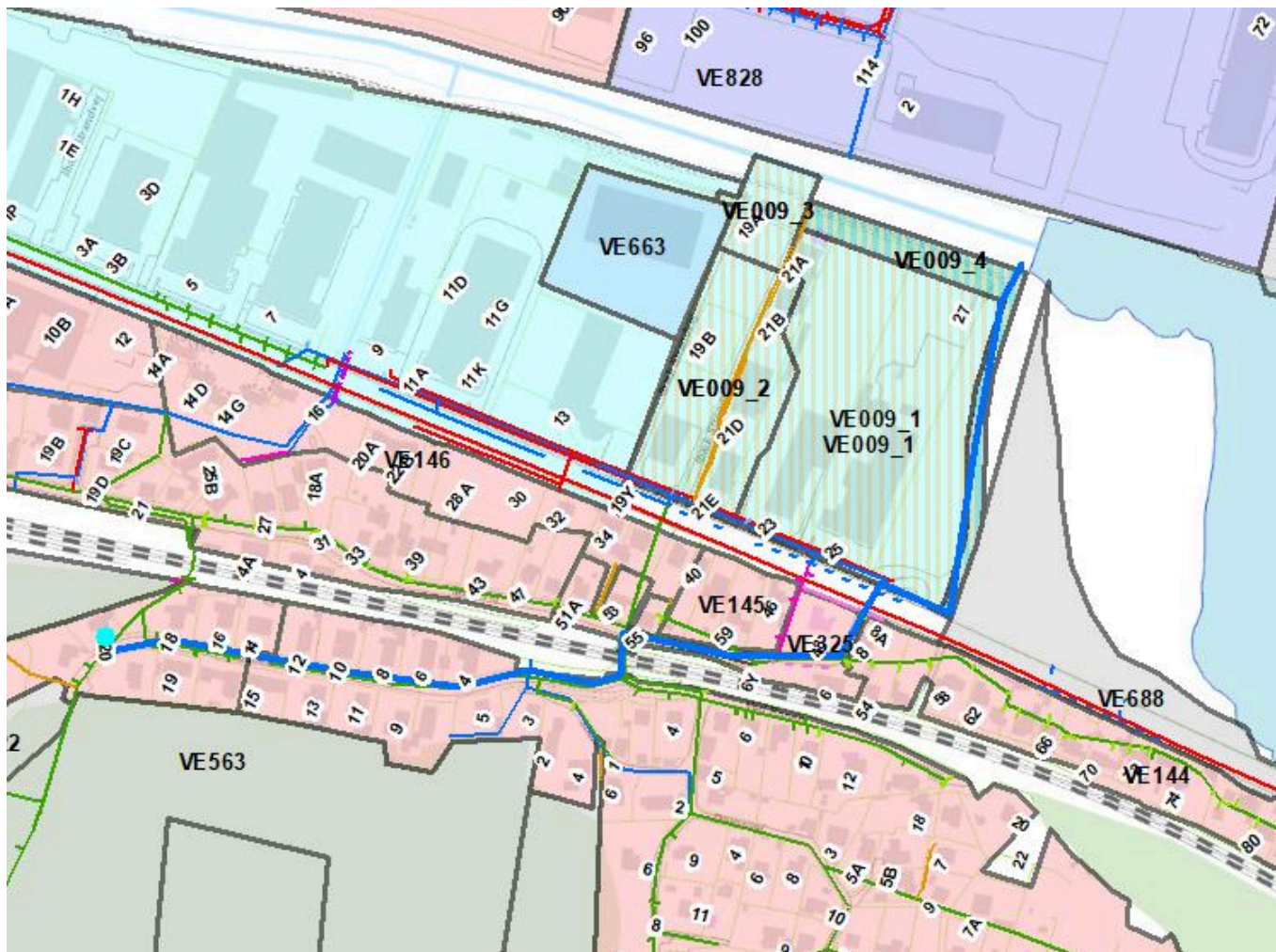
Lokalplanområdet er i dag delvist omfattet af gældende spildevandsplan, som er separatkloakeret ved forsyningen. Den østlige del af området er ikke omfattet af gældende spildevandsplan.

Lokalplanområdet planlægges til spildevandskloakering ved privat foranstaltning og privat håndtering af regn- og overfladevand. Spildevandet ledes via nyt fællesprivat ledningssystem til forsyningens spildevandsledning i Ibæk Strandvej og videre til rensning på Vejle Centralrenseanlæg inden for anlægges kapacitet. Regn- og overfladevand fra lokalplanområdet ledes via nyt privat fælles regnvandssystem til Vejle Å via nyt udløb.

Der oprettes et spildevandslaug, der varetager etablering, drift og vedligeholdelse af det privat fælles anlæg indenfor lokalplanområdet.

Afskærende ledning

Mølholm kvarteret er i dag fælleskloakeret. Der er problemer med kapaciteten i forsyningens ledningssystemet. Dette har medført gentagne overløb med opspædet spildevand på terræn ved Mågevej/Banevang. Tillægget planlægger for en ny afskærende ledning fra Banevang 20, ned over Ved Banen, Mågevej, Ibæk Strandvej og igennem delområde 4 i lokalplanområdet 1247, inden det løber ud i Vejle Å. Banevang og Ved Banen er privatejede veje.



Den afskærende ledning skal aflaste det eksisterende fællessystem og flytte overløbene væk fra Mågevej/Banevang og direkte ud i Vejle Å. Den afskærende ledning er ligeledes en forberedelse til en separering af de fælleskloakerede oplande i Mølholm kvarteret.

#### Høring af berørte lodsejer

Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Alle lodsejere, der berøres af anlægsarbejder ved den afskærende ledning anlæg mv., er blevet parthørt ved starten af høringsperioden. Forvaltningen har modtaget hørings svar fra grundejerforeningen - Banevang og 2 lodsejere. Der endvidere modtaget et hørings svar efter høringsperioden, der ikke er relevant for tillæg 184.

Hørings svarene er præsenteret i detaljer i bilag 1, hvori forvaltningen også har givet bemærkninger. Alle høringsparter har fået direkte svar på mail eller telefonisk. Hørings svarene har gennemgående handlet om et ønske om uddybning af konsekvenser og økonomi for de enkelte ejendomme.

Der er ikke modtaget hørings svar til selve spildevandsplanlægning for området svarende til lokal 1247.

Forvaltningen vurderer, at hørings svarene ikke giver anledning til væsentlige ændringer af udkastet til høringsudgaven af tillæg 184 til spildevandsplanen.

Dog er der fundet fejl bl.a. på forsiden, hvor stedsangivelsen er forkert placeret. Der er endvidere fundet behov for en præcisering af pkt. 10, fordi forvaltningen har ændret fremgangsmåde for offentliggørelse af det vedtagne tillæg. Der tilføjes under pkt. 10 "Når tillægget er endeligt vedtaget af Byrådet, offentliggøres dette på [www.vejle.dk/afgørelser](http://www.vejle.dk/afgørelser) den xx.xxxx. 201X i 14 dage, hvorefter det findes på [www.vejle.dk/spildevandsplan](http://www.vejle.dk/spildevandsplan) ."

Ændringerne indsættes, når tillægget er endeligt vedtaget inden offentliggørelse.

#### Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening i forbindelse med lokalplanen. Tillæggets indvirkning er medtaget i

denne screening. Screeningen viser, at planerne ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 235:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at vedtage forslag til tillæg 184 til spildevandsplanen endeligt, at bemyndige forvaltningen - indefor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/og eller på vegne og anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, og at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og at bemyndige Teknisk Udvalg til - inden for spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/ og eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, at træffe afgørelse om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 235:

Anbefalet.

Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 280:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Udkast til tillæg nr. 184 til spildevandsplanen - Nyt boligområde ved Ibæk Strandvej, Vejle

Bilag 1 til tillæg 184 til spildevandsplanen

# Punkt 289: Separatkloakering af Langelund og nedlæggelse af Langelund Renseanlæg

06.00.05-P16-2-16

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg 206 til spildevandsplanen, som omhandler nedlæggelse af Langelund Renseanlæg samt separatkloakering af 7 ejendomme i Langelund. Tillægget har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 3. oktober til den 27. november 2017. Langelund Renseanlæg har problemer med at håndtere de store mængder regnvand, der kommer til renselanlægget via fællessystemet og Vejle Spildevand A/S ønsker at nedlægge renselanlægget. I området, som ligger ud til Omme Å, står grundvandsstanden så højt, at lokal håndtering af tag- og overfladevand ikke er mulig, hvorfor de 7 resterende fælleskloakerede ejendomme skal separeres traditionelt. Regn- og overfladevand afledes til Omme Å via det eksisterende forsinkelsesbassin. I dag er langt hovedparten af ejendommene i Langelund separatkloakeret, men der rester 7 ejendomme/grunde som stadig er fælleskloakeret, disse ejendomme er omfattet af nærværende tillæg til spildevandsplanen om separatkloakering.

## Sagsfremstilling

Langelund Renseanlæg har problemer med at håndtere de store mængder regnvand der kommer til renselanlægget via fællessystemet. De store vandmængder forringer renselanlæggets evne til at rense spildevandet.

Hvis driften af Langelund Renseanlæg skal fortsætte skal der foretages nye store investeringer i anlægget. Vejle Spildevand A/S ønsker derfor at nedlægge renselanlægget og overpumpe alt spildevand til Give Renseanlæg via hovedpumpestation i Grønbjerg. Nedlæggelse af Langelund Renseanlæg er i overensstemmelse med forsyningsselskabets overordnede strategi om centralisering af spildevandsrensningen i Vejle Kommune.

Der er foretaget pejling af grundvandsstanden i området ved Åvænget i Langelund, pejlingen viser, at grundevandet står forholdsvis højt, hvilket betyder, at det kan være problematisk at håndtere regn- og overfladevand lokalt.

Vejle Spildevand A/S forsøgte i 2014, at få tilladelse til etablering af nyt vådt regnvandsbassin i Langelund ved Åvænget, men dette måtte opgives på grund af indsigelser til tillæg nr. 192 til spildevandsplanen og en tidligere afgørelse fra Naturklagenævnet. Vejle Spildevand A/S har nu fået foretaget nogle beregninger til belysning af, hvor mange aflasninger (overløb af opspædet spildevand) der sker til Omme Å efter separatkloakeringen af Grønbjerg og en stor del af Langelund. Disse beregninger viser, at det eksisterende regnvandsbassin har kapacitet til at sikre, at udledningstilladelsen kan overholdes og at afløbssystemet i Åvænget kan tilsluttes det eksisterende bassin uden yderligere bassinvolumen.

Der er 7 ejendomme omfattet af nærværende tillæg, heraf er 3 ejendomme og 3 grunde beliggende på Åvænget, mens en enkelt ejendom er beliggende på Blæsbjergvej - disse ejendomme skal separeres på traditionel vis. Alle ejendomme, skal udføre separering på egen grund frem til skel for egen regning. Separeringen på egen grund skal udføres, når Vejle Spildevand A/S har ført deres stikledninger for dels spildevand og regnvand frem til ejendomsskel.

Samtlige ejendomsejere er skriftligt orienteret om offentliggørelsen af nærværende tillæg til spildevandsplanen.

Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

## Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 236:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at vedtage forslag til tillæg nr. 206 til spildevandsplanen endeligt, at bemyndige forvaltningen - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/og eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning og at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og

at bemyndige Teknisk Udvalg til - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/og eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning og at træffe afgørelser om eksproportion.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 236:  
Anbefalet.

Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 281:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Samlet tillæg 206 - Langelund

# **Punkt 290: Udmøntning af allerede godkendte midler til ungdoms-/studieboliger samt små og billige boliger i Vejle By**

03.02.00-P21-1-17

## **Resume**

Byrådet besluttede i sag nr. 135 den 21. juni og i sag nr. 192 den 13. september fordeling af grundkapital til almene boligprojekter med ungdoms-/studieboliger samt små og billige boliger i Vejle by. Grundkapitalen er forudsat delvist finansieret af statslige puljemidler, hvorfor det er en forudsætning, at Skema A godkendes inden udgangen af 2017. I forlængelse af denne sag er der to sager på dagsordenen om godkendelse af Skema A for projekter på Østerled og Ibæk Strandvej. Der har vist sig at være udfordringer med at realisere et tredje projekt på Flegmade, og forvaltningen har derfor flyttet rundt mellem projekterne for at sikre den bedst mulige udnyttelse af de statslige puljemidler. Denne sag er en efterretningssag, der forklarer den indbyrdes sammenhæng mellem de tre projekter.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede i sag nr. 135 den 21. juni og i sag nr. 192 den 13. september at fordele de 150 statslige kvoter (9.176.000 kr.) mellem tre projekter på henholdsvis Flegmade, Østerled og Ibæk Strandvej. Der er indsendt Skema A til godkendelse for projekterne på Østerled og Ibæk Strandvej. Projektet på Flegmade har vist sig vanskeligt at realisere inden for den økonomiske ramme, og der er derfor endnu ikke indsendt Skema A til godkendelse. Hvis det ikke lykkes at godkende Skema A for projektet på Flegmade med 86 tildelte kvoter inden nytår, vil en stor del af de tildelte statslige puljemidler ikke kunne udnyttes og vil gå tilbage til staten.

I byrådssagen fra september blev det forudsat, at 48 af 60 boliger i Østerbos projekt på Østerled skulle opføres med statslige puljemidler. Samtlige 60 boliger på Østerled opfylder dog kriterierne til at opnå medfinansiering fra de statslige puljemidler. Det er altså muligt at omfordele de statslige puljemidler, så puljemidlerne udnyttes bedst muligt, hvis det ikke bliver muligt at godkende Skema A for projektet på Flegmade i år. Forvaltningen har derfor bedt Østerbo om at indmelde samtlige 60 boliger på Østerled til at modtage statslige puljemidler. Ved at flytte 12 statslige kvoter ned til projektet på Østerled spares 734.000 kr. i kommunal medfinansiering fra dette projekt.

I sagerne i juni og september afsatte byrådet i alt 2.943.000 kr. til grundkapital til projektet på Flegmade. Såfremt det ikke lykkes at realisere projektet på Flegmade vil det medføre, at der samlet med besparelsen på Østerled er 3.677.000 kr. i reserveret kommunal grundkapital, som ikke er udmøntet. Samtidig vil 4.527.000 kr. af de tildelte 9.176.000 kr. i statslige puljemidler ikke kunne udnyttes.

Status på projektet på Flegmade

Projektet og ejendommen på Flegmade er meget sent i processen blevet handlet mellem to private parter. Det har sat AAB og den nye projektudvikler under et voldsomt tidspres. Forvaltningen er i løbende kontakt med både AAB og projektudvikleren, og begge parter oplyser, at de forsøger at ændre projektet med henblik på at få økonomien til at hænge sammen. Hvis de lykkes, vil det blive nødvendigt at indkalde til ekstraordinære udvalgsmøder for at få vedtaget Skema A inden nytår.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 237:  
at orienteringen tages til efterretning.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 237:  
Udvalget tog orienteringen til efterretning.  
Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 282:

Orienteringen taget til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

## Punkt 291: Østbyparken afd. 53 - Godkendelse af skema A

03.02.12-P19-3-17

### Resume

Østerbo anmoder om godkendelse af grundkapital og godkendelse af skema A i forbindelse med et nybyggeriprojekt af 60 almene familieboliger efter almenboligloven. Alle 60 almene familieboliger vil blive opført med statslige puljemidler. Opførelsen af nybyggeriet vil være beliggende på Østerled/Parkvej i Vejle.

### Sagsfremstilling



Projektet er omfattet af lokalplan nr. 1250.

Begyggelsen er tre etageejendomme, som opfylder mindste kravene til lavenergibygninger klasse 2020.

Østerbo ønsker at opføre 60 almene familieboliger med et samlet boligareal på 3.663 m<sup>2</sup>.

Projektet og boligerne

Der opføres 60 boliger med tilskud fra staten. 33 boliger bliver opført som "små boliger" med et boligareal på under 55 m<sup>2</sup>.

Det gennemsnitlige boligareal bliver 61 m<sup>2</sup>.

Fordelingen af boliger bliver således:

Antal	Boligtype	Areal
3 stk	Familieboliger, 1 rums	37 m2
3 stk	Familieboliger, 1 rums	40 m2
9 stk	Familieboliger, 2 rums	51 m2
18 stk	Familieboliger, 2 rums	55 m2
24 stk	Familieboliger, 2 rums	70 m2
3 stk	Familieboliger, 3 rums	101 m2

#### Huslejen

Østerbo oplyser, at den foreløbige husleje er beregnet til 930 kr. pr. m<sup>2</sup>. pr. år. ekskl. udgifter til vand, el og varme. Forbruget er beregnet til 137 kr. pr. m<sup>2</sup>.

#### Lovgrundlag og vurdering

Ifølge § 104 i almen boligloven skal kommunalbestyrelsen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af boligmarkedet.

Forvaltningen oplyser, at det kun er 0,2 % ledige almene boliger på boligmarkedet. Efterspørgslen på almene boliger er stor og der er ikke udsigt til forøget tomgang af almene boliger.

Ifølge § 107 kan kommunen til dækning af udgifter ved støttesagsbehandling pålægge boligorganisationen et gebyr.

Gebyret er fastsat til 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Ifølge § 115, stk. 1 nr. 1 kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation, til etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Der gælder som udgangspunkt de samme bestemmelser for nybyggeri som for tilsagte til ombygning, herunder om boligstørrelse og rammebeløb.

Ifølge § 118 stk. 1 finansieres anskaffelsessummen for almene boliger ved 88 pct. lån, 10 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud.

Det er i følge § 127 en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at kommunalbestyrelsen garanterer for lån efter § 118, stk. 1. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagnet, at bestemmelserne fastsat i §§ 30-31 i støttebekendtgørelsen overholdes.

#### Statslige puljemidler

Bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Der kan indenfor en af statens fastsat ramme ydes tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge. Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af kommunens udgifter til grundkapital forbundet med etablering af boligerne. Tilskuddet udgør et fast beløb pr. bolig, der svarer til 75 pct. af grundkapitalen til en bolig på 40 m2 beregnet på grundlag af maksimumbeløbet. Tilskuddet forudsætter, at mindst halvdelen af de boliger, hvortil der ydes tilskud, har et bruttoetageareal, der er mindre end 55 m2 opgjort for hvert tilsagn for sig.

Bevillingsrammen fordeles blandt kommunerne på baggrund af den fordeling af flygtninge til kommunerne, som er udmeldt i årene 2013-2016. Udmeldt tilskudsramme for Vejle Kommune er 9.176.000 kr. svarende til et tilskud pr. bolig på 61.170 kr.

Kommunalbestyrelsen skal jf. § 5 som vilkår for meddelelse af tilsagn til boliger med tilskud efter § 1 betinge sig, at kommunalbestyrelsen udover anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder boligplacering af flygtninge. Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan på et senere tidspunkt aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af boligerne.

## Økonomi

Østerbo oplyser, at anskaffelsessummen for Østerled/Parkvej finansieres som følgende:

Anskaffelsessum	75.709.000 kr.
88 % Realkreditlån	66.624.000 kr.
10 % Grundkapital	7.571.000 kr.
2 % Beboerindskud	1.514.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>75.709.000 kr.</b>

Det statslig tilskud for de 60 familieboliger er beregnet til 3.670.200 kr. ved skema A.

Det forventes, at kommunen skal stille garanti for realkreditlånet.

Inden byggeriet påbegyndes, skal Teknisk Udvalg behandle en skema B sag, der indeholder priser efter udbud.

#### Grundkapitalindskud

Grundkapitalindskuddet på 7,571 mio. kr. finansieres af de dertil afsatte midler i 2018 på kt. 8.24 jf. byrådets sag nr. 135 den 21. juni 2017 samt byrådets sag nr. 192 den 13. september 2017.

Der mangler 8 t.kr. i finansieringen som bringes på plads ved godkendelse af skema B.

#### Forvaltningens bemærkninger

Østerbos økonomi vurderes at være god.

På denne baggrund vurderes risikoen for en eventuel effektivering af den kommunale garanti som lav/middel.

#### Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 238:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte og godkende en foreløbig anskaffelsessum på 75.709.000 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at projektet gennemføres med statslige puljemidler,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at betinge tilsagnet af, at bestemmelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 er opfyldt,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at betinge tilsagnet af, at kommunalbestyrelsen har den fulde anvisningsret til boligerne,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at give tilsagn om betaling af grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, og at meddelelsen af tilsagn sker med forbehold for

Landsbyggefondens godkendelse af skema A,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at påtage sig forpligtigelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig gennemsnitlig boligafgift ekskl. el, vand og varme på 930 kr. pr. m2, og at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 238:

Anbefalet.

Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 283:  
Anbefales.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 292: Lejerbo afd. 956-2 Skudehavnen - Godkendelse af skema A

03.02.12-P19-4-17

## Resume

Lejerbo anmoder om godkendelse af grundkapital og godkendelse af skema A i forbindelse med et nybyggeriprojekt af 54 almene familieboliger efter almenboligloven.

16 af de 54 almene familieboliger vil blive opført med statslige puljemidler. Opførelsen af nybyggeriet vil være beliggende ved Ibæk Strandvej i Vejle.

## Sagsfremstilling



1:50.000

### Vejle by

Lokalplanforslag nr. 1247  
Boligområde  
ved Ibæk Strandvej, Vejle

### Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 21.04.2017



1:2.000

0 25 50 100 Meter



Projektet er omfattet af lokalplan nr. 1247. Det samlede jordstykke er erhvervet af CASA A/S efter kommunalt udbud. Bebyggelsen er en etageejendom, hvor der er boliger i en etage i stueplan, hvor der "ovenpå" opføres boliger i to etager.

Lejerbo ønsker at opføre 54 almene familieboliger med et samlet boligareal på 5.383 m<sup>2</sup>.

Byggetid

Lejerbo oplyser, at entreprenøren i januar 2018 vil påbegynde nedrivningen af den eksisterende erhvervsbebyggelse, og at byggestart forventes at blive den 1. marts 2018.

Byggetiden forventes at være ca. 20 måneder.

#### Projektet og Boligerne

Der opføres 16 boliger med tilskud fra staten. 8 boliger bliver opført som "små" boliger med et boligareal på under 55 m<sup>2</sup>, og de resterende 8 boliger bliver almindelige 4 rums boliger.

Det gennemsnitlige boligareal på de 16 boliger bliver 85 m<sup>2</sup>.

Fordelingen af boligerne er således:

Boligtype	Antal	Boligareal
Familieboliger, 2 rums	4	54,8 m2
Familieboliger, 2 rums	4	54,5 m2
Familieboliger, 4 rums	8	115 m2

De resterende 38 boliger er uden tilskud fra staten og med et gennemsnitlige boligareal på under 110 m<sup>2</sup>.

Fordelingen af boligerne bliver således:

Boligtype	Antal	Boligareal
Familieboliger, 2 rums	4	53,75 m2
Familieboliger, 4 rums	2	107,50 m2
Familieboliger, 4 rums	4	106,00 m2
Familieboliger, 4 rums	12	113,00 m2
Familieboliger, 4 rums	4	115,00 m2
Familieboliger, 4 rums	10	114,00 m2
Familieboliger, 4 rums	2	108,00 m3

#### Huslejen

Lejerbo oplyser, at den foreløbige husleje er beregnet til 953 kr. pr. m<sup>2</sup>. pr. år. ekskl. udgifter til vand, el og varme. Lejerbo har oplyst følgende om huslejen pr. bolig.

Boligtype	Antal	Boligareal	Årlig leje	Startleje pr. m2
Familieboliger, 2 rums (tilskud)	4	219,60 m2	220.044	1.003,85
Familieboliger, 2 rums (tilskud)	4	218,00 m2	218.905	1.004,15
Familieboliger, 4 rums (tilskud)	8	920,00 m2	868.157	943,65
Familieboliger, 2 rums (u/tilskud)	4	215,00 m2	216.053	1004,9
Familieboliger, 4 rums (u/tilskud)	2	215,00 m2	204.497	951,15
Familieboliger, 4 rums (u/tilskud)	4	424,00 m2	403.923	952,65
Familieboliger, 4 rums (u/tilskud)	12	1356,00 m2	1.282.300	945,65
Familieboliger, 4 rums (u/tilskud)	4	460,00 m2	434.079	943,65
Familieboliger, 4 rums (u/tilskud)	10	1140,00 m2	1.076.900	944,65
Familieboliger, 4 rums (u/tilskud)	2	216,00 m2	205.340	950,65
I alt	54	5.383,20 m2	5.130.198	953,00

#### Delegeret bygherremodel

Lejerbo oplyser, at projektet gennemføres efter en delegeret bygherremodel, og at bygherrens udbudsforpligtigelse overgår til den delegerede bygherre.

Det betyder, at CASA A/S på vegne af Lejerbo opføre de almene familieboliger, og at Lejerbo køber byggegrunden og byggeretterne af CASA.

#### Lovgrundlag og vurdering

Efter almenboliglovens § 26 skal kommunen godkende den almene boligorganisations erhvervelse af bebyggede som ubebyggede ejendomme.

Ifølge § 104 skal kommunalbestyrelsen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af boligmarkedet. Forvaltningen oplyser, at det kun er 0,2 % ledige almene boliger på boligmarkedet. Efterspørgslen på almene boliger er stor og der er ikke udsigt til forøget tomgang af almene boliger.

Ifølge § 107 kan kommunen til dækning af udgifter ved støttesagsbehandling pålægge boligorganisationen et gebyr.

Gebyret er fastsat til 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Ifølge § 115, stk. 1 nr. 1 kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation, til etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Der gælder som udgangspunkt de samme bestemmelser for nybyggeri som for tilsagne til ombygning, herunder om boligstørrelse og rammebeløb.

Ifølge § 118 stk. 1 finansieres anskaffelsessummen for almene boliger ved 88 pct. lån, 10 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud.

Det er i følge § 127 en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at kommunalbestyrelsen garanterer for lån efter § 118, stk. 1. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagnet, at bestemmelserne fastsat i §§ 30-31 i støttebekendtgørelsen overholdes.

Statslige puljemidler

Bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Der kan indenfor en af statens fastsat ramme ydes tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge. Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af kommunens udgifter til grundkapital forbundet med etablering af boligerne. Tilskuddet udgør et fast beløb pr. bolig, der svarer til 75 pct. af grundkapitalen til en bolig på 40 m<sup>2</sup> beregnet på grundlag af maksimumbeløbet. Tilskuddet forudsætter, at mindst halvdelen af de boliger, hvortil der ydes tilskud, har et bruttoetageareal, der er mindre end 55 m<sup>2</sup> opgjort for hvert tilsagn for sig.

Bevillingsrammen fordeles blandt kommunerne på baggrund af den fordeling af flygtninge til kommunerne, som er udmeldt i årene 2013-2016. Udmeldt tilskudsramme for Vejle Kommune er 9.176.000 kr. svarende til et tilskud pr. bolig på 61.170 kr.

Kommunalbestyrelsen skal jf. § 5 som vilkår for meddelelse af tilsagn til boliger med tilskud efter § 1 betinge sig, at kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder boligplacering af flygtninge. Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan på et senere tidspunkt aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af boligerne.

## Økonomi

Lejerbo oplyser, at anskaffelsessummen for Skudehavnen finansieres som følgende:

<b>Anskaffelsessum</b>	<b>111.260.000 kr.</b>
88 % Realkreditlån	97.909.000 kr.
10 % Grundkapital	11.126.000 kr.
2 % Beboerindskud	2.225.000 kr.
	111.260.000 kr.

Det forventes, at kommunen skal stille garanti for realkreditlånet.

Inden byggeriet påbegyndes, skal Teknisk Udvalg behandle en skema B sag, der indeholder priser efter udbud.

Boligforeningen forventer at fremsende skema B i januar/februar 2018, hvor totaløkonomien reguleres svarende til maksimumsbeløbet for 2018.

Årsagen til den korte periode mellem skema A og skema B, er at projektet opføres efter den delegerede bygherremodel, og at totaløkonomien derfor er kendt på forhånd. Skema B skal godkendes inden at der kan gives byggetilladelse.

Det statslige tilskud for de 16 "små" familieboliger er beregnet til 0,979 mio. kr. ved skema A. Grundkapitaltilskuddet på 11,126 mio. kr. finansieres dels af de dertil afsatte midler på 11,1 mio. kr. fra salg af storparcellen jf. Byrådets sag nr. 102 den 3. maj 2017, som forventes overført til 2018, og dels af statspuljemidler på 0,979 mio. kr.

I salgssagen den 3. maj 2017 blev der ikke afsat midler til reetablering af de kommunale arealer i form af sti m.v. omkring den solgte grund - blandt andet fordi tallene ikke var kendte på daværende tidspunkt. Forvaltningen anbefaler, at 0,850 mio. kr. af de tiloversblevne 0,953 mio. kr. anvendes til opgradering af sti, etablering af lys og anlæg langs åen jf. beskrivelse nedenfor. 0,103 mio. kr. føres tilbage til kassen.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for at hæve stien visse steder langs åen, idet den blandt andet var oversvømmet ved seneste højt vandshændelse under stormen i oktober, og der ofte står vand på stien, fordi der er tilbagefald. Det vil desuden være nødvendigt at etablere en hel ny sti mellem Ibæk Strandvej og åen på en mere østlig placering end den eksisterende sti, fordi den solgte grunds afgrænsning medfører nedlæggelse af den eksisterende sti. I forbindelse med nyanlæg og opgradering af stien anbefaler forvaltningen at få opsat belysning i form af diskrete pullertlamper som f.eks. flere steder langs Bindeballestien. Samlet anslår forvaltningen behov for 850.000 kr. til reetablering og opgradering af sti m.v. langs den solgte grund.

#### Grundkapitalindsud

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
		2017	2018	2019	2020
Udvalg Bevillingsområde					
<b>Tillægsbevilling:</b>					
TU	Grundkapitalindsud Skudehavnen		11.126		
TU	Afsat på 8.24 den 3.5.17 s. 102	-11.100			
TU	Udenomsarealer		850		
<b>Finansiering:</b>					
	Statspuljemidler		-979		
Tillægsbevilling netto i alt		-11.100	10.997	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>		<b>11.100</b>	<b>-10.997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Grundkapitaltilskuddet på 11,126 mio. kr. finansieres dels af de dertil afsatte midler på 11,1 mio. kr. fra salg af storparcellen jf. Byrådets sag nr. 102 den 3. maj 2017, som forventes overført til 2018, og dels af statspuljemidler på 0,979 mio. kr. Af de resterende 0,953 mio. kr. anvendes 0,850 mio. kr. til opgradering af sti, etablering af lys m.v. langs den solgte grund, og 0,103 mio. kr. føres tilbage til kassen.

Forvaltningens bemærkninger

Lejerbos økonomi vurderes at være god.

På denne baggrund vurderes risikoen for en eventuel effektivering af den kommunale garanti som lav/middel.

Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssige karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 239:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte og godkende en foreløbig anskaffelse sum på 111.260.000 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at projektet gennemføres med statslige puljemidler,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at betinge tilsagnet af, at bestemmelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 er opfyldt,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at betinge tilsagnet af, at kommunalbestyrelsen har den fulde anvisningsret til boligerne,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at give tilsagn om betaling af grundkapital på 10 % af anskaffelse summen, og at meddelelsen af tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. skema under afsnit økonomi godkendes,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at påtage sig forpligtigelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig gennemsnitlig boligafgift ekskl. el, vand og varme på 953 kr. pr. m<sup>2</sup>,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende den delegerede bygherremodel, og at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 239:

Anbefalet.

Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 284:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 293: AAB afd. 41 - Påbudt konvertering af lån og vedståelse af garantier

03.11.00-P19-2-17

## Resume

Nykredit anmoder på vegne af AAB afd. 41 om vedståelse af tidligere stillede garanti for lån i forbindelse med en påbudt konvertering.

Afdeling 41 er beliggende i Løget Høj.

## Sagsfremstilling

AAB er blevet påbudt af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, at konvertere et kontantlån på 22.882.000 kr. til nyt fastforrentet kontantlån på 19.775.000 kr., uden provenu og med samme lånetid.

Der anmodes om, vedståelse af tidligere stillet regaranti på 100 % for lånet på 22.882.000 kr. overføres til det nye lån på 19.775.000 kr.

Nykredit anmoder ligeledes om vedståelse af tidligere stillet garanti for lån:

til Nykredit på 1.598.000 kr. - 100 % garanti

til Nykredit på 9.449.000 kr. - 100 % garanti

til Nykredit på 65.508.000 kr. - 100 % garanti

til Nykredit på 184.411.000 kr. - 100 % garanti

### Lovgrundlag

I medfør af almenboliglovens § 179 kan Transport-, Bygnings- og Boligministeriet påbyde ejere af almene boliger samt selvejende ungdoms- og ældreboliger at konvertere lån, hvortil der ydes støtte i form af rentesikring, ydelsessikring eller ydelsesstøtte.

Reglerne om konvertering er fastsat i konverteringsbekendtgørelsen. Bekendtgørelsens § 5 fastlægger betingelserne for konvertering af realkreditlån i støttet byggeri, herunder betingelser i forhold til låneprovenuet- og bruttoydelsens størrelse, lånets løbetid mv.

Ved udstedelse af påbud til boligorganisationen om konvertering af lånet godkender Transport-, Bygnings- og Boligministeriet samtidig, konverteringen og udstedelse af pantebrev. Kommunalbestyrelsen skal derfor ikke godkende konverteringen af lånet eller udstedelse af pantebrev, jf. almenboliglovens § 29, stk. 1, nr. 4. Det konverterede lån indtager det tidligere låns plads i prioritetsrækkefølgen. Der sker således ikke en rykning af de efterstående lån. Der er derfor alene krav om kommunalbestyrelsens vedståelse af tidligere stillet kommunegaranti for lånene.

## Økonomi

Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 240:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at vedstå garantien for det konverterede lån, samt vedstå tidligere stillede garantier for efterstående lån som ansøgt.

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 240:

Anbefalet.

Christa Laursen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 285:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 294: Kvalificering af afgrænsning af vandløb og udpegning af de vandløb, der indgår i vandområdeplanen 2015-2021

09.00.06-P17-2-16

## Resume

Vejle Kommune har med vejledning fra Vandråd gennemgået vandløb, hvor staten har bedt om yderligere kvalificering. Der er enighed om at 6 vandområder kan tages ud af vandområdeplanen, og 12 vandløb bør forblive i planen. Der er ligeledes enighed om at 1 vandløb bør analyseres nærmere i forhold til om det er stærkt modificeret. Input fra kommunerne og vandråd skal fremsendes til staten senest den 31. december 2017.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareministeren skrev den 2. marts 2017 til kommunerne, at de skulle etablere vandråd i de såkaldte hovedvandoplande.

I forbindelse med aftalen om Fødevare- og Landbrugspakken i december 2015, blev regeringen og aftaleparterne enige om, at vandrådets lokale viden skal bringes i spil i forbindelse med kvalificering af en yderligere afgrænsning og udpegning af de vandløb, der indgår i vandområdeplanerne 2015-2021 (se evt. Natur- og Miljøudvalgets sag nr. 6 den 23. januar 2017). Fristen for indberetning af kommunernes arbejde er den 31. december 2017.

Vandrådets opgave er at rådgive kommunalbestyrelserne i hovedvandoplandet i forbindelse med løsning af følgende to obligatoriske opgaver:

1. Vurdere om vandløb med opland mindre end 10 km<sup>2</sup>, fortsat skal være målsatte i vandområdeplanen eller udgå af planen. Vurderingen skal bl.a. foregå på baggrund af faglige kriterier, der er fastsat af Miljø og Fødevareministeriet.
2. Udvalge vandløb, som staten skal analysere nærmere for, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.

Der er nedsat vandråd i de 5 hovedvandoplande, som Vejle Kommune er beliggende i - Lillebælt/Jylland, Vadehavet, Ringkøbing Fjord, Randers Fjord og Horsens Fjord.

Enige vandråd har anbefalet Vejle Kommune, at indstille til staten, at

- 6 vandområder (16,9 km vandløb) skal tages ud af vandområdeplanen. 5 af disse vandløb er i forvejen udpeget som kunstige. 1 vandområde (1 km) er i dag udpeget som et naturligt vandløb.
- 12 vandområder (26,9 km vandløb) forbliver i vandområdeplanen. De 10 er udpeget som kunstige, skal forblive i vandområdeplanen. De sidste 2 er der fejl i datagrundlaget.
- 1 vandområde (0,62 km) analyseres nærmere i forhold til at være stærkt modificeret.

Forvaltningen er på baggrund af datatjek af vandområderne, enig i vandrådets anbefalinger, idet de vandløb, der peges på til at udgå af vandområdeplanen ikke overholder de kriterier, som staten har fastlagt i forhold til, at vandområdet kan forblive målsat i vandområdeplanen. De vandområder, som vandrådet anbefaler, at skulle forblive i planen, overholder derimod de fastlagte kriterier.

Forvaltningen er ligeledes enig i anbefalingen af, at staten skal analysere ét vandområde, idet hovedparten af denne strækning, løber gennem et dambrug. Dambruget ligger i toppen af et vandløb og indtager hele vandløbets vandføring. Samtidig hermed vil det være fysisk umuligt at etablere et vandløb på lokaliteten uden samtidig at lukke dambruget.

Udover vandløb, som staten har udpeget som kandidater i opgave 1, har 2 organisationer bedt forvaltningen om at vurdere i alt yderligere 7 vandløb i forhold til at udgå af vandområdeplanen. Kvalitetstjek af data har ikke givet anledning til, at forvaltningen anbefaler, at disse vandløb udgår af vandområdeplanen. På disse 7 vandløb er der ikke efterfølgende kommet en samlet tilbagemelding fra et enigt vandråd. Hver enkelt organisation kan fremsende mindretalsudtalelser til sekretariatskommunen, som videresender dem til staten.

Alle vandråd - bortset fra vandrådet i Lillebælt/Jylland har sendt et brev om arbejdet i vandrådet, til Miljø- og Fødevareministeren. Brevene er vedlagt til orientering.

Det videre forløb i statsligt regi

Kommunernes og vandrådenes bidrag til kvalificeringen af afgrænsningen og udpegning af vandløb kommer til at indgå i grundlaget for en politisk beslutning om justering af bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter og bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder. Disse forventes at blive sendt i høring i 2018.

## **Sagens videre forløb**

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og miljødirektøren indstiller, 27. november 2017, pkt. 123:

at udvalget anbefaler byrådet, at 6 vandområder kan udgå af vandområdeplanen, mens 12 vandområder ikke bør udgå af vandområdeplanen,

at udvalget anbefaler byrådet, at 1 vandløbsstrækning kan undersøges nærmere med henblik på en evt. udpegning som stærkt modificeret vandområde, og

at udvalget anbefaler byrådet at 7 vandløb stillet i forslag af organisationer. ikke bør udgå af vandområdeplanen.

Natur- og Miljøudvalget, 27. november 2017, pkt. 123:

Anbefalet.

Lasse Bak Egelund tog forbehold.

Folmer Kristensen var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 286:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Opgave 1 \_afgrænsning af vandløb af små vandløb

Bilag 2 - Opgave 2 \_udpegning af vandløb

Bilag 3 - Uddybende notat om vandrådenes arbejde og anbefalinger

Bilag 4 - breve til Fødevarer- og Miljøministeren fra 4 vandråd

# Punkt 295: Miljøgodkendelse af tørreri, European Protein

09.02.05-P19-1-16

## Resume

European Protein har ansøgt om permanent miljøgodkendelse af tørreri samt lugtrensseanlæg på virksomheden, beliggende Mangehøje 4, Jelling. Virksomhedens midlertidige miljøgodkendelse blev, efter beslutning i Natur- og Miljøudvalget den 4. september, og Byrådet den 13. september, forlænget til den 31. december 2017.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune meddelte den 11. maj 2016 en tidsbegrænset miljøgodkendelse gældende til den 18. september 2017. For at sikre, at virksomheden over en længere periode, kunne vise kontinuerlig drift af lugtrensseanlægget, inden blev meddelt en permanent miljøgodkendelse, forlængede Vejle Kommune den midlertidige miljøgodkendelse til den 31. december 2017.

Baggrunden for at tidsbegrænse miljøgodkendelsen var, at Vejle Kommune, navnlig historikken taget i betragtning, vurderede at en permanent miljøgodkendelse nødvendiggjorde dokumentation af kontinuerlig stabil og veltilrettelagt drift over en længere periode.

### Miljøgodkendelsen

På baggrund af ansøgningsmaterialet samt de lugtmålinger, virksomheden har fået udtaget, har forvaltningen udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse. Miljøgodkendelsen omfatter udelukkende tørreriet og lugtrensseanlægget, idet virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse til fermentering fortsat er gældende.

Ved forlængelse af den midlertidige miljøgodkendelse blev der stillet krav om to ekstra lugtprøver. De er udtaget hhv. den 27. september og den 25. oktober 2017. Resultaterne vidste hhv. 0,8 LE/m<sup>3</sup> og 1,0 LE/m<sup>3</sup> i de områder, hvor lugtgrænsen er fastsat til 5 LE/m<sup>3</sup>

På baggrund af lugtrensseanlæggets drift de sidste 6 måneder og de sidste 6 lugtmålinger, der alle har vist overholdelse af grænseværdierne, er det forvaltningens vurdering, at der nu er fundet et lugtrensseanlæg der viser stabil drift, under forudsætning af, at det drives på tilsvarende måde, som det er drevet de sidste 6 måneder.

Der er i udkastet til miljøgodkendelse stillet vilkår om, at virksomheden det første år, miljøgodkendelsen er gældende, skal udtage to lugtprøver. Herefter fastsættes prøveantallet hvert år af forvaltningen. Endvidere er drifts- og vedligeholdelsesinstruksen opdateret i forhold til de erfaringer, der er gjort, siden den midlertidige miljøgodkendelse trådte i kraft.

Forvaltningen har fremsendt et udkast til miljøgodkendelse til virksomheden. Virksomheden havde enkelte bemærkninger, som er blevet indarbejdet i udkastet.

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at der er tilvejebragt den fornødne dokumentation for, at virksomheden kan drives på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne væsentlig forurening, og at de fastsatte vilkår i miljøgodkendelsen kan overholdes.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Natur- og Miljøudvalget.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. november 2017, pkt. 126:  
at udvalget meddeler miljøgodkendelse til European Protein A/S, jf. sagens udkast til miljøgodkendelse.

Natur- og Miljøudvalget, 27. november 2017, pkt. 126:  
Godkendt.

Lasse Bak Egelund stemte imod.

Lasse Bak Egelund ønskede sagen indbragt for byrådet i medfør af kommunestyrelseslovens § 23.

Folmer Kristensen var fraværende.

## Beslutning

For Natur- og Miljøudvalgets beslutning stemte 28 medlemmer.

Imod Natur- og Miljøudvalgets beslutning stemte Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Ingelise Hansen.

Natur- og Miljøudvalgets beslutning hermed vedtaget.

## **Bilag**

Udkast, miljøgodkendelse tørreri og lugtrens anlæg

## Punkt 296: Udviklingsmål 2018

15.00.15-P22-1-15

### Resume

På baggrund af Byrådets vedtagelse af Beskæftigelsesplan 2018 er der udarbejdet forslag til konkrete mål for beskæftigelsesindsatsen i Vejle Kommune for 2018.

De foreslåede mål forholder sig til fire udmeldte ministermål samt Arbejdsmarkedsudvalgets fokusområder, som er nærmere beskrevet i Beskæftigelsesplan 2016-2019 samt tillægget Beskæftigelsesplan 2018.

Til understøttelse af ministermålene er der i lighed med 2017 foreslået fire udviklingsmål.

### Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplan 2018 – Tillæg til Beskæftigelsesplan 2016-2019 - blev vedtaget i Byrådet den 1. november 2017 efter anbefaling fra Arbejdsmarkedsudvalget.

Ministerens udmelding giver ikke anledning til at ændre i øvrigt i den strategi og de indsatser, der er beskrevet i den vedtagne overordnede beskæftigelsesplan for 2016-2019. I forbindelse med vedtagelsen af beskæftigelsesplanen for 2016-2019 blev der udarbejdet konkrete mål for beskæftigelsesindsatsen, disse mål foreslås bibeholdt i 2018, suppleret med lokale udviklingsmål som understøtter ministermålene.

Ministermålene - Mål for beskæftigelsesindsatsen 2018

Beskæftigelsesministeren har udmeldt fem ministermål, som målene for beskæftigelsesindsatsen skal forholde sig til.

Målene skal, i det omfang data foreligger, baseres på offentliggjorte data, der muliggør sammenligning med andre kommuner (klynger).

Forslagene til mål er gengivet i nedenstående, og fremgår i mere udførlig form i vedlagte bilag.

Ministermål 1: Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse

Målet for 2018 er, at Vejle Kommune arbejder målrettet på at komme i top 5 i klyngen ift. andelen af borgere, som er på en offentlig forsørgelse.

Ministermål 2: Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Målet for 2018 er, at Vejle Kommune arbejder målrettet på at komme i top 5 i klyngen, og at der i 2018 skal være en fremgang ift. til placeringen i 2017 vedr. samarbejdsgrad med de lokale virksomheder.

Ministermål 3: Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende

Målet for 2018 er, at Vejle Kommune arbejder målrettet på at komme i top 5 i klyngen, og at der i 2018 skal være en fremgang ift. til placeringen i 2017

Ministermål 4: Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse

Målet for 2018 er, at Vejle Kommune arbejder målrettet på at komme i top 5 i klyngen, og at der i 2018 skal være en fremgang ift. til placeringen i 2017 vedr. andelen, der afsluttes til beskæftigelse. Samtidig vil Vejle Kommune arbejde målrettet imod, at flere aktivitetsparate kommer i beskæftigelse eller kommer tættere på arbejdsmarkedet. Målsætningen ift. dette delmål er top 10 i klyngen.

Ministermål 5: Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes

Vejle Kommune vedtog i forbindelse med budgetforliget 2017, at der skulle iværksættes øget fokus på kommunens kontrolindsats med sociale ydelser, ved at gennemføre en budgetanalyse på området. På møde i økonomiudvalget den 21. august 2017 blev det besluttet at investere i en øget kontrolindsats i forhold til udbetalte sociale ydelser, med en forventning om at socialt bedrageri samt uberettigede udbetalinger i højere grad mindskes.

Målsætningen er, at nettobesparelsen på området øges med 700.000 kr. som angivet i budgetanalysen.

Udviklingsmål

For at understøtte Arbejdsmarkedsudvalgets fokusområder samt ministermålene foreslås der fire udviklingsmål.

Udviklingsmålene understøtter hver især fokusområderne for Arbejdsmarkedsudvalget samt ministermål 1-4

#### Udviklingsmål 1:

Vejle Kommune arbejder målrettet på at komme i top 5 i klyngen, og at der i 2018 skal være en fremgang i forhold til placeringen i 2017 vedr. afsluttede sager til job og uddannelse.

#### Udviklingsmål 2:

Vejle Kommune arbejder målrettet på at komme i top 5 i klyngen, og i 2018 skal der være en fremgang i forhold til placeringen i 2017 vedrørende andelen af borgere på offentlig forsørgelse.

Samtidig skal flere aktivitetsparate borgere gøres jobparate. Vejle Kommune vil arbejde målrettet på at komme i top 10 i klyngen, og i 2018 skal der være en fremgang i andelen sammenlignet med 2017.

#### Udviklingsmål 3:

Vejle Kommune arbejder målrettet på at komme i top 5 i klyngen, og at der i 2018 skal være en fremgang i forhold til placeringen i 2017 vedr. andelen af sager over 1 års varighed og 3 års varighed for borgere i ressourceforløb.

#### Udviklingsmål 4:

Vejle Kommune arbejder målrettet på at komme i top 5 i klyngen, og i 2018 skal der være en fremgang i forhold til placeringen i 2017 vedrørende andelen af borgere i en virksomhedsrettet indsats.

I løbet af 2018 præsenteres en halvårlig opfølgning af målopfyldelsen for Arbejdsmarkedsudvalget.

På mødet vil arbejdsmarkedschefen fremlægge aktuel status på udviklingsmålene.

## Historik

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller, 30. november 2017, pkt. 75:

at Arbejdsmarkedsudvalget godkender de opstillede mål til Beskæftigelsesplan 2018 i relation til ministermålene at Arbejdsmarkedsudvalget godkender de opstillede udviklingsmål

Arbejdsmarkedsudvalget, 30. november 2017, pkt. 75:

Lasse Egelund stillede følgende ændringsforslag: "Målsætningen vedr. ministermål 1, 2, 3 og 4 samt udviklingsmål 1, 2 og 3 ændres fra top 5 i klyngen til top 10 på nationalt plan".

For forslaget stemte Lasse Egelund og Martin Jensen.

Mod forslaget stemte 3 udvalgsmedlemmer.

Ændringsforslaget blev derved forkastet.

Lasse Egelund stillede følgende ændringsforslag: "Ministermål 5 slettes".

For forslaget stemte Lasse Egelund.

Mod forslaget stemte 3 udvalgsmedlemmer.

Martin Jensen undlod at stemme.

Ændringsforslaget blev derved forkastet.

Lasse Egelund stillede følgende ændringsforslag: "vedr. ministermål 3 præciseres det, at indsatsen skal ske både gennem efteruddannelse, videreuddannelse og virksomhedspraktik".

For forslaget stemte Lasse Egelund og Martin Jensen.

Mod forslaget stemte 3 udvalgsmedlemmer.

Ændringsforslaget blev derved forkastet.

Martin Jensen stillede følgende ændringsforslag: "Første sætning i 2. afsnit vedr. udviklingsmål 2 ændres til følgende:

Samtidig skal flere aktivitetsparate borgere gøres jobparate via opkvalificering og efter/videreuddannelse".

For forslaget stemte Lasse Egelund og Martin Jensen.

Mod forslaget stemte 3 udvalgsmedlemmer.

Ændringsforslaget blev derved forkastet.

For hovedforslaget stemte 4 udvalgsmedlemmer.

Mod hovedforslaget stemte Lasse Egelund.

Hovedforslaget blev derved vedtaget.

Lasse Egelund begærede sagen i Byrådet.

Holger Gorm Petersen og Peter Harboe var fraværende.

## **Beslutning**

Der forelå følgende ændringsforslag fra Ingelise Hansen, Enhedslisten, de rød-grønne:

"Målsætningen vedr. ministermål 1, 2, 3 og 4 samt udviklingsmål 1, 2 og 3 ændres fra top 5 i klyngen til top 10 på nationalt plan".

For ændringsforslaget stemte 11 medlemmer: Ingelise Hansen, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Søren Peschardt, Leif Skov, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær Kristensen og Azra Hasanbegovic. Imod ændringsforslaget stemte 20 medlemmer.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

Der forelå følgende ændringsforslag fra Ingelise Hansen, Enhedslisten, de rød-grønne:

"Ministermål 5 slettes".

For ændringsforslaget stemte Ingelise Hansen, Lone Myrhøj og Morten Kristensen. Imod ændringsforslaget stemte 28 medlemmer.

Ændringsforslaget herved forkastet.

Der forelå følgende ændringsforslag fra Ingelise Hansen, Enhedslisten, de rød-grønne:

"Vedr. ministermål 3 præciseres det, at indsatsen skal ske både gennem efteruddannelse, videreuddannelse og virksomhedspraktik".

For ændringsforslaget stemte 11 medlemmer: Ingelise Hansen, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Søren Peschardt, Leif Skov, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær Kristensen og Azra Hasanbegovic. Imod ændringsforslaget stemte 20 medlemmer.

Ændringsforslaget blev derved forkastet.

Der forelå følgende ændringsforslag fra Martin Jensen, på vegne af den socialdemokratiske byrådsgruppe:

"Første sætning i 2. afsnit vedr. udviklingsmål 2 ændres til følgende: Samtidig skal flere aktivitetsparate borgere gøres jobparate via opkvalificering og efter/videreuddannelse".

For ændringsforslaget stemte 11 medlemmer: Ingelise Hansen, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Søren Peschardt, Leif Skov, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær Kristensen og Azra Hasanbegovic. Imod ændringsforslaget stemte 20 medlemmer.

Ændringsforslaget blev derved forkastet.

For Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning stemte alle medlemmer af Byrådet.

Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning hermed vedtaget.

## **Bilag**

Udviklingsmål 2018 - Bilag

## Punkt 297: Petersminde - genopbygning - dispositionsforslag til godkendelse

04.04.00-P20-3-17

### Resume

Erstatningssummen til genopbygningen på Petersminde er opgjort til 44.081.051 kr. Dertil skal lægges 1 mio. kr., som forinden branden var afsat til nyt halgulv i Petersmindehallen. Det samlede budget for genopbygningen på Petersminde beløber sig således til 45.081.051 kr. På Byrådsmødet den 16. august 2017, sag 176, blev der frigivet 2,5 mio. kr. til udarbejdelse af dispositionsforslag til hal og faglokaler.

### Sagsfremstilling

Den 13. februar 2017 nedbrændte den eksisterende Petersmindehal. Foruden den eksisterende hal og omklædningsrum blev også skolens faglokaler i kælderens, det nye madkundskabslokale i stueetagen og det nyetablerede fitnesslokale på 1. sal ødelagt.

I løbet af foråret 2017 har forsikringsselskabet Gjensidige og Vejle Kommunes forsikringsrådgivere, mæglere og byggesagkyndige udarbejdet en skadesopgørelse. Petersmindehallen blev skadet med over 50 %, og skaden er således blevet behandlet som en totalskade.

Erstatningssummen er opgjort til 44.081.051 kr., hvortil kommer 1.000.000 kr. til renovering af halgulv. Det samlede budget til genopbygningen beløber sig således til 45.081.051 kr. Inventar samt udgifter til genhusning, transport og øvrige følgeudgifter efter 1. december 2018 skal endvidere afholdes inden for den samlede anlægssum.

Forsikringsselskabet afholder desuden samtlige udgifter til oprydning af brandtomten. Oprydningsopgaven var i udbud i efteråret 2017, og oprydningen forventes afsluttet den 18. december 2017.

Kultur og Fritid har i samarbejde med Børn og Unge og med bygherrerådgivning fra Kommunale Ejendomme været tovholder på en brugerproces med repræsentanter fra fritidslivet på Urhøj, repræsentanter fra skolebestyrelsen og repræsentanter fra skolens ledelse omkring udarbejdelsen af et projektforslag til en ny hal, nyt madkundskab og nye faglokaler.

På flere møder er repræsentanternes ønsker og behov blevet drøftet og indarbejdet i et endeligt dispositionsforslag, der beskrives nærmere nedenfor.

#### Dispositionsforslag

Der er udarbejdet et dispositionsforslag til genopbygning af hal og faglokaler.

#### Hal og madlavning:

Der bygges inden for den nuværende geometri. Hallen placeres således inden for samme areal, som den nedbrændte hal.

I bevaret kælderrum etableres et teknikrum, hvor al teknik, herunder ventilationsanlæg og varmtvandsanlæg, placeres.

I stueplan placeres madkundskabslokalet, og ved siden af dette etableres et møde- og spiseområde. Fra møde- og spiseområdet tilgås cafeen, hvor der etableres en kiosk med anretterkøkken. Fra cafeområdet bliver der nedgang til hallen via en rampe.

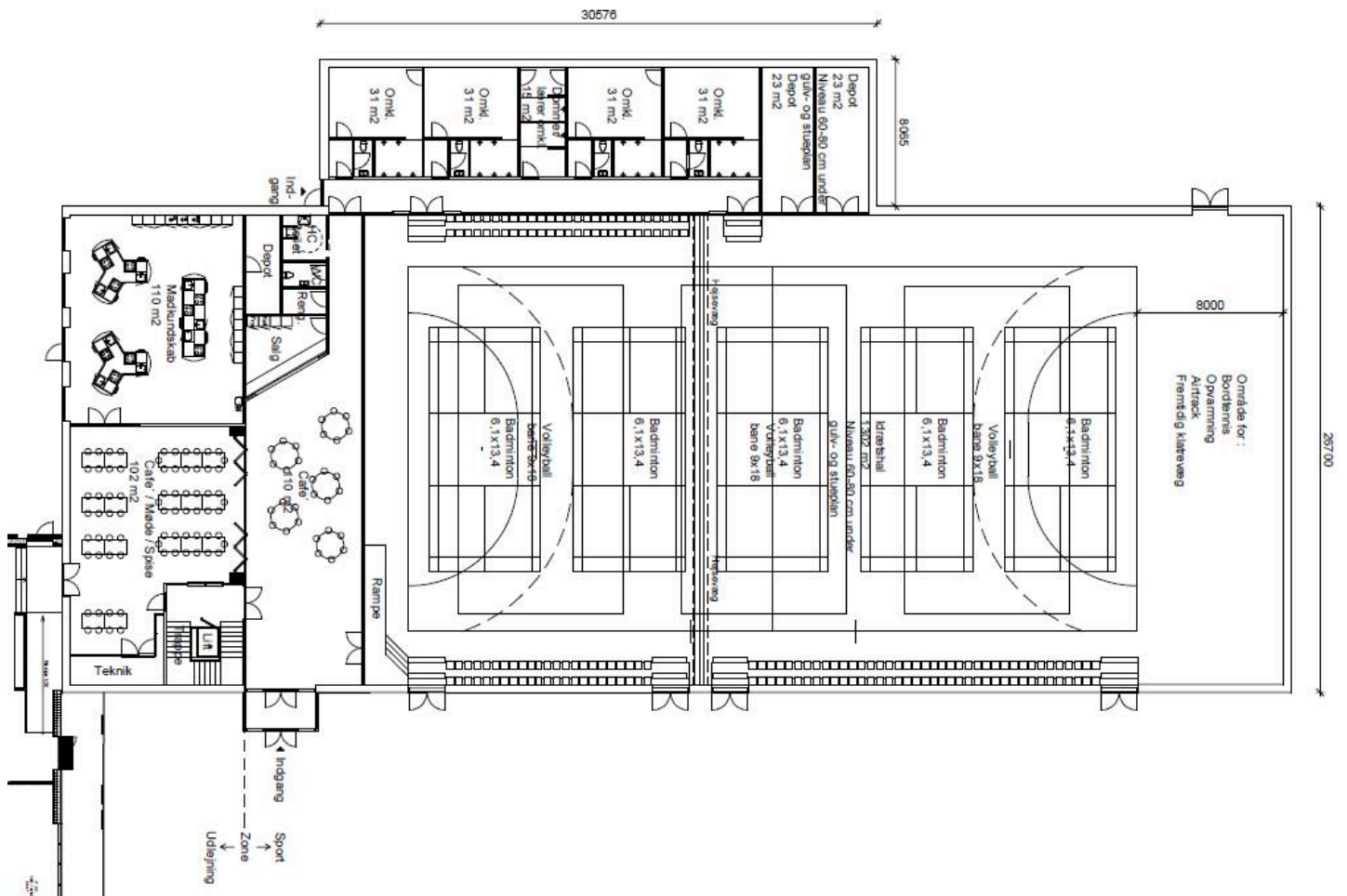
I en sidebygning, med ind- og udgang mod boldbanerne, etableres 4 omklædningsrum til herre og dame, 2 omklædningsrum til dommer/lærer og 2 depotrum.

I hallen bliver der plads til 5 badmintonbaner og derudover afsættes et areal til opvarmning, bordtennis eller lignende. Mellem badmintonbane 2 og 3 etableres en hejsevæg, der gør det muligt at dele hallen i to og dermed opnå en større grad af fleksibilitet.

På hele langsiden mod parkeringspladsen og på halvdelen af langsiden mod omklædningsrummene etableres tribune i 2 niveauer.

På første sal etableres fitnesslokale med separat spinninglokale.

Se oversigtstegning af hallens stueplan herunder.



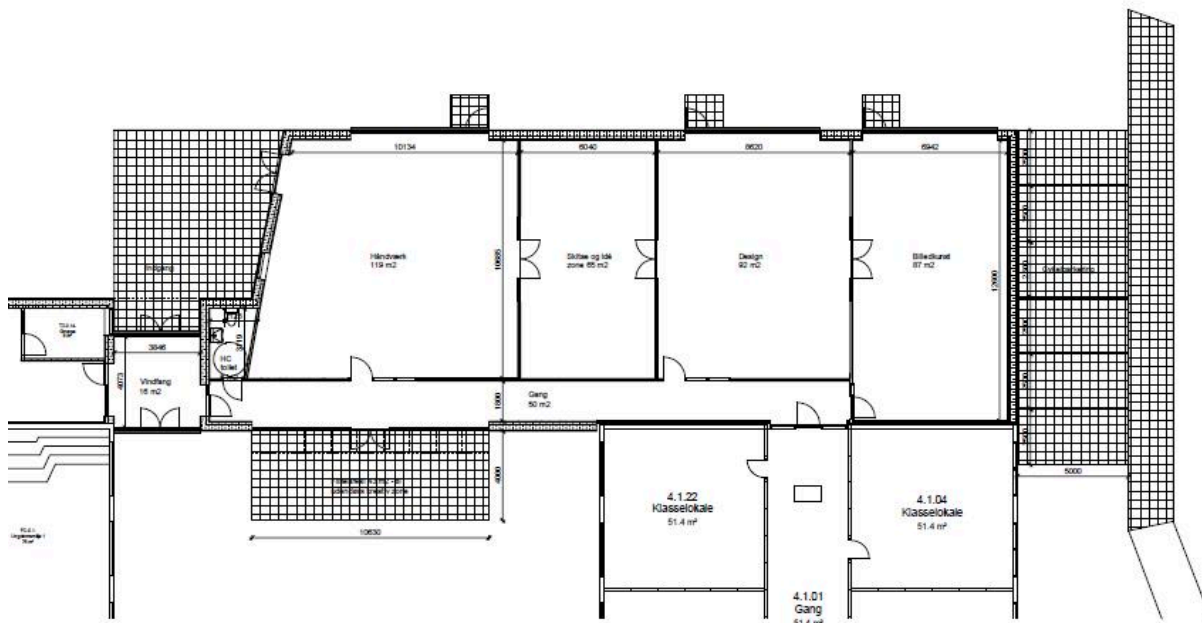
**Faglokaler:**

Faglokalerne, herunder håndværk og design samt billedkunst, placeres som en tilbygning for enden af fløj d på skolen, således der bygningsmæssigt opnås en 8-tals virkning.

Det bliver muligt at tilgå lokalerne fra én og samme gang, og der etableres døre og glaspartier mellem de enkelte lokaler, således der skabes transparens og gennemsigtighed.

Til faget håndværk- og design etableres tre rum: håndværk, skitse- og idezone og design. Ved siden af design placeres billedkunstlokalet.

Se oversigtstegning af tilbygningen på skolen herunder.



På udenomsarealerne etableres "kiss and ride" med ny ensrettet indkørsel ved hallen. Enkelte nye parkeringspladser etableres, og parkeringspladser placeres mod vejen. Der etableres nyt fortov langs hallen, nyt indgangsparti til faglokalerne, fliseareal til udendørs kreativ zone og cykelparkeringen genetableres.

Tegningsoplæg på hal og madlavning samt faglokaler er vedlagt som bilag.

Oversigtskort er vedlagt som bilag.

Den videre proces

Skole, hal og udeområde udbydes separat i perioden januar til maj 2018.

Herefter påbegyndes byggeriet, og indvielse af skole, hal og udeområde forventes at ske henholdsvis ultimo november 2018 og ultimo februar 2019.

Se tidsplan nedenfor.

Tid	Aktivitet
November-december 2017	Frigivelsessag behandles på KIU 28/11, BFU 30/11, ØU 4/12 og BY 13/12.
Januar – maj 2018	Udbud og kontrakt på skole, hal og udeområde
Forår 2018 – vinter 2019	Byggeperiode Hal: marts 2018 – december 2018 Skole: maj 2018 – oktober 2018 Udeområde: december 2018 – februar 2019
	Indvielse Skole: ultimo november 2018 Hal og udeområde: ultimo februar 2019

Tidsplanen er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Erstatningssummen er opgjort til 44.081.051 kr. Hertil skal lægges 1.000.000 kr., som var afsat til renovering af gulv i Petersmindehallen. Det samlede budget for genopbygningen på Petersminde beløber sig således til 45.081.051 kr.

Budget

Skole	9.796.164
Hal	33.849.887
Udearealer	1.435.000
Samlet budget	45.081.051

På Byrådsmødet den 16. august 2017, sag 176, blev der frigivet 2,5 mio. kr. til udarbejdelse af dispositionsforslag på hal og faglokaler. I nærværende sag frigives det resterende beløb, se skema nedenfor.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	031097	Petersminde - genopbygning af idrætshal og faglokaler	42.581.051	41.581.051
KIU	031090	Projektering og etablering af hal i Petersminde	-1.000.000	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>41.581.051</b>	<b>41.581.051</b>

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2017	2018	2019	2020 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
KIU	031097	Petersminde - genopbygning af idrætshal og faglokaler	Udgift	1.000.000	38.581.051	3.000.000	
KIU	031097	Petersminde - genopbygning af idrætshal og faglokaler	Indtægt		-38.581.051	-3.000.000	
<b>Finansiering:</b>							
KIU	031090	Projektering og etablering af hal i Petersminde	Udgift	-1.000.000			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Høring:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Kultur- og Idrætsudvalget den 28. november 2017, Børne- og Familieudvalget den 30. november 2017, Økonomiudvalget den 4. december 2017 og Byrådet den 13. december 2017.

Administrativ tilføjelse: Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget og Børne- og Familieudvalget vil først foreligge under mødet i Økonomiudvalget den 4. december 2017.

## **Historik**

Børn- og ungedirektøren og kulturdirektøren indstiller, 28. november 2017, pkt. 105:  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. skema i afsnittet Økonomi  
at dispositionsforslaget godkendes.

Kultur- og Idrætsudvalget, 28. november 2017, pkt. 105:  
Anbefales

Torben Elsig-Pedersen var fraværende.

Børne- og Familieudvalget, 30. november 2017, pkt. 92:  
Anbefalet.

Torben Elsig-Pedersen, Niels Clemmensen og Peter G. Harboe var fraværende.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 288:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Hal - kælder

Hal - stueplan

Hal - 1.sal

Faglokaler 1

Faglokaler 2

Oversigtskort

Tidsplan

# Punkt 298: Ansøgning om realisering af lokale projekter, som følge af opsætning af vindmøller.

04.21.00-P20-19-17

## Resume

I forbindelse med opsætning af vindmøller, i Klink og langs Brandevejen, ansøger Vejle Kommune Energistyrelsen om tilsagn til midler fra Grøn ordning, som er udmøntningen af Loven om fremme af vedvarende energi (VE), på vegne af de to berørte Lokalområder. Grønbjerg-Langelund søger om projekter for kr. 792.000,00 ex. moms, på baggrund af møllerne ved Klink og Thyregod-Vesterlund søger om projekter til kr. 929.000,00 ex. moms. på baggrund af møllerne langs Brandevejen. Forvaltningen anbefaler at Udvalget fremsender de lokale projekter til godkendelse i ØU og Byrådet.

## Sagsfremstilling

Loven om fremme af vedvarende energi (VE-loven), der blev vedtaget i 2008, indførte en grøn ordning. Ordningen gælder for vindmøller over 25 m. Og skal bruges til at fremme lokal accept af opstilling af vindmøller på land. Kommunen kan ansøge Energinet.dk om at få tilsagn om udbetaling af 88.000 kr. for hver MW, der bliver tilsluttet el-nettet. Når vindmøllen er tilsluttet el-nettet, kan kommunen få disse penge udbetalt efter godkendelse fra Energinet.dk. Det betyder i praksis at Vejle Kommune finansierer projekterne, og efter afslutning af projekterne søger om udbetaling af midlerne.

EU program perioden, som finansierer ordningen, afsluttes 20. februar 2018. Hvis møllerne langs Brandevejen ikke er tilsluttet el nettet på det tidspunkt, forsvinder muligheden for at få tilsagn.

Hvad kan pengene bruges til?

Energinet.dk beregner efter ansøgning fra kommunen en økonomisk tilsagnsramme. Inden for denne ramme kan kommunen få dækning til projekter, der fremmer lokal accept af nye vindmøller. Det kan være:

1. anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige og rekreative værdier i kommunen
2. kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger

Byrådet vedtog i december 2013 en administrativ praksis, for udmøntning af midler for Grøn ordning. I 2017 præciserede byrådet at pengene skulle gå til det berørte lokalområde.

Projektet fra Grønbjerg-Langelund

På baggrund af opsætning af vindmøller i Klink har forvaltningen i samarbejde med lokalrådet for Grønbjerg-Langelund området indhentet forslag fra hele lokalområdet. Lokalrådet har stået for prioriteringen af projekter.

Vindmøllerne i Klink giver mulighed for at søge kr. 792.000

Grønbjerg-Langelund søger om følgende projekter:

- Legeplads Elkjærskolen
- Legeplads Langelund
- BMX bane
- Teltplads og muldtoilet
- Atletikbane
- Legerum

Se bilag for budget og beskrivelse af de enkelte projekter

Projektet fra Thyregod-Vesterlund

Vindmøllerne er ved at blive opført langs Brandevejen, og på baggrund deraf har forvaltningen og lokalrådet samarbejdet om, at få lokale til at komme med forslag til projekter. Lokalrådet har stået for prioriteringen af projekter.

Vindmøllerne langs Brandevejen giver mulighed for at søge kr. 932.000.

Thyregod-Vesterlund søger om følgende projekter:

- Kokborg stien
- Skovelegepladsen
- Hastrup skov orientering
- Vesterlund by
- Musik i Hallen

Se bilag for budget og beskrivelse af de enkelte projekter.

## **Økonomi**

Projekter i Grønbjerg-Langelund 792.000

Projekter i Thyregod-Vesterlund 929.000

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutningen for Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati forelægges først under mødet.

## **Historik**

Teknik & Miljø direktøren indstiller, 30. november 2017, pkt. 65:  
at Udvalget fremsender de lokale projekter til godkendelse i ØU og Byrådet.

Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati, 30. november 2017, pkt. 65:  
Anbefalet.

Gerda Hagemann Pedersen tog forbehold.

Økonomiudvalget, 4. december 2017, pkt. 289:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Holger Gorm Petersen og Christa Laursen stemte imod.

## **Bilag**

BILAG Grønbjerg-Langelund

BILAG Thyregod-Vesterlund

# Punkt 299: Forslag om indførelse af en neutralitetsregel

00.22.02-A26-37-17

## Resume

Forslag fra Holger Gorm Petersen, Nye Borgerlige, om indførelse af en neutralitetsregel.

## Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 4. december 2017 Holger Gorm Petersen lyder således:

"Social- Sundhedspersoner, som er ansat i Vejle kommune, skal i arbejdstiden fremstå ideologisk, politisk og religiøst neutrale.

Begrundelse:

Dette skal ske af hensyn til borgerne. Mange er i en sårbar situation, når man har brug for den kommunale hjælp. Det er vigtigt, at når man er syg og/eller har brug for besøg af kommunale sundhedspersoner, at man kun møder neutrale personer og ikke skal forholde sig til sundhedspersonernes ideologier. Det bliver et øget problem i fremtiden og det vil være rettidig omhu, at indføre en neutralitetsregel nu."

## Holger Gorm Petersen indstiller,

at Byrådet vedtager forslaget.

## Beslutning

Der forelå følgende ændringsforslag fra Folmer Kristensen på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe:

"Det er tilladt at bære religiøse symboler, blot de er tildækkede."

For ændringsforslaget stemte fire medlemmer: Folmer Kristensen, Lars Aarup, Gerda Hagemann Pedersen og Holger Gorm Petersen.

Imod ændringsforslaget stemte 27 medlemmer.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte Holger Gorm Petersen.

Imod hovedforslaget med den vedtagne ændring stemte 30 medlemmer.

Hovedforslaget hermed forkastet.

## **Punkt 300: Forslag om at det undersøges, hvorvidt det er muligt at nedbringe anvendelse af institutioner tilknyttet Tvind.**

00.22.02-A26-36-17

### **Resume**

Forslag fra Folmer Kristensen på vegne af Dansk Folkeparti om, at det undersøges, hvorvidt det er muligt at nedbringe anvendelsen af institutioner tilknyttet Tvind.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 5. december 2017 fra Folmer Kristensen lyder således:

"Angående Vejle kommunes brug af Tvind imperiets social pædagogiske opholdstilbud.

Det besluttes, at Velfærdsforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen undersøger, hvorvidt det er muligt at nedbringe anvendelsen af institutioner tilknyttet Tvind.

Begrundelse :

Gennem flere årtier har der været belastende sager i kølvandet på Tvind. 5 ledere er efterlyst af interpol og gemmer sig angiveligt i Mexico.

Senest har DR i 2 udsendelser påvist lukkethed og ekstremt dårlig ledelse på Tvind opholdssteder.

I Dansk Folkeparti ønsker vi, at de unge, som vi fra kommunen placerer i botilbud, kan være i trygge gode rammer."

### **Folmer Kristensen indstiller,**

at Byrådet vedtager forslaget.

### **Beslutning**

**For forslaget stemte 30 medlemmer.**

**Torben Elsig-Pedersen stemte imod.**

**Forslaget hermed vedtaget.**

## **Punkt 301: Lukket: Køb af fast ejendom**

82.01.00-G01-12-17

## **Punkt 302: Lukket: Salg af erhvervsareal**

13.06.02-G00-1-17

## **Punkt 303: Lukket: Orientering**

84.03.01-K00-1-17