

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 15-12-2021

Mødedato Onsdag d. 15. december 2021 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusetorvet

Indholdsfortegnelse

Ændring af Vejle Kommunes styrelsesvedtægt.....	3
Kommunale aktiviteter.....	5
Vejle Erhvervshavn - Budget 2022.....	6
Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2022.....	8
Låneoptagelse i Vejle Spildevand A/S.....	11
Færdiggørelse af Monumentområdet i Jelling.....	12
Anlægsregnskab.....	15
Forslag til lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet og tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan.....	17
Forslag til lokalplan nr. 1345 Erhvervsområde ved Vandelvej og Tørskindvej, St. Lihme og tillæg nr. 1.....	21
Endelig vedtagelse af lokalplan 1331 Rammelokalplan for Ny Rosborg og tillæg nr. 73 til kommuneplan.....	24
Vedtagelse af Kommuneplan 2021 for Vejle Kommune og Trekantområdet.....	27
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1337 Boligområde ved Ribe Landevej og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan.....	32
AAB Vejle - Helhedsplan for afd. 8, Vestbyparken - Skema A.....	34
Ændring af skoledistrikt Rosborg udviklingsområde.....	38
Godkendelse af forslag til reviderede vedtægter for Deponi Syd I/S.....	40
Anlæg - Naturprojekt ved Skærsø.....	42
Evalueringsrapport af Folkeoplysningspolitikken.....	45
Korrektion af vedtægter til Ældreråd.....	47
Lukket: Salg af storparcel, Vejle	48
Lukket: Tildeling af køberetter på Nordholmen, Ny Rosborg.....	49

Punkt 245: Ændring af Vejle Kommunes styrelsesvedtægt.

00.22.00-A26-6-21

Resume

Som følge af den indgåede politiske konstitueringsaftale i Vejle Kommune 2022-2025 er der behov for ændringer af Vejle Kommunes styrelsesvedtægt.

Sagsfremstilling

Som følge af den indgåede politiske konstitueringsaftale i Vejle Kommune 2022-2025 er der behov for ændringer af Vejle kommunes styrelsesvedtægt. Det følger af aftalen, at Natur- og Miljøudvalget ændrer navn til Klima-, Natur- og Miljøudvalget, ligesom der er behov for en tydeliggørelse af klimaindsatsen i styrelsesvedtægten.

§ 14, stk. 1 og 2 i Vejle Kommunes styrelsesvedtægt foreslås derfor ændret til følgende ordlyd, hvor det tilføjede er markeret med kursiv:

”§ 14.

Klima-, Natur- og Miljøudvalget består af 7 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på natur- og miljøområdet, herunder opgaver vedrørende:

- varmemforsyning,
- klima, herunder fremdriften på de relevante områder i Vejle Kommunes klimaplan,
- stormflodsbeskyttelse,
- klimatilpasning og styring af vandet,
- grundvand, jordforurening og vandforsyning,
- landbrug, dambrug, råstoffer og industri,
- overfladevand og spildevandsafledning,
- natur,
- affald og genbrug, herunder indsamling, håndtering og planlægning,
- miljøvagt,
- green Network i samarbejde med Økonomiudvalget,
- miljømålslov, herunder dialog med staten om planlægning og udarbejdelse af handleplaner for vand- og naturområdet,
- Sund Vejle Fjord,
- drift og vedligeholdelse af rekreative områder, herunder skove, naturarealer, strandarealer, grønne områder,
- jagt og fiskerirettigheder på kommunale skov- og naturarealer,
- projekter indenfor skovrejsning, naturgenopretning, vandløbsrestaurering, etablering af vådområder, friluftsliv og rekreative stier,
- miljøprojektet i samarbejde med Arbejdsmarkedsudvalget,
- bygge- og anlægsarbejder inden for udvalgets område,
- samarbejde med private og selvejende institutioner inden for udvalgets område,
- samarbejde med andre kommuner inden for udvalgets område,
- Økolariet.”

I forbindelse med den seneste organisationsændring i Vejle Kommune blev forankringen af Borgerservice flyttet. Som en konsekvens heraf foreslås det endvidere, at styrelsesvedtægten korrigeres i overensstemmelse hermed, således at Borgerservice flyttes fra Arbejdsmarkedsudvalget til Kulturudvalget.

Dette betyder, at Borgerservice udgår af opremsningen i § 19, stk. 3 af de opgaver som arbejdsmarkedsudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af, og tilsvarende skrives til i opremsningen i § 15, stk. 2 af de opgaver som Kultur- og Idrætsudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i byrådet i to møder med mindst 6 dages mellemrum, og Ankestyrelsen, det kommunale tilsyn, skal underrettes om den ændrede styrelsesvedtægt.

Historik

Borgmesteren indstiller, 1. december 2021, pkt. 232:
at den foreslåede ændring af styrelsesvedtægten overgår til byrådets 2. behandling.

Beslutning fra Byrådet, 1. december 2021, pkt. 232:
Endvidere udgår bullet ”green Network i samarbejde med Økonomiudvalget”.
De foreslåede ændringer overgår til byrådets 2. behandling.

Fraværende Martin Sikær – i stedet mødte Mette Ejby.
Fraværende Anja Daugaard – i stedet mødte Martin Fogh Skovlyst.
Fraværende Per Olesen.

Beslutning

Den foreslåede ændring til styrelsesvedtægten blev godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Styrelsesvedtægten April 2021

Punkt 246: Kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-1-20

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Kommunaldirektøren om, at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmerne har deltaget i følgende arrangement:

- Oplæg om guldfundet i Vindelev for Byrådet den 6. oktober 2021

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv, og at Byrådet godkender indstillingen fra kommunaldirektøren.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Punkt 247: Vejle Erhvervshavn - Budget 2022

08.00.00-G01-39-21

Resume

Vejle Erhvervshavns budget for 2022 forelægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn har den 18. november 2021 godkendt budget 2022 og takster for 2022.

I henhold til § 9 i vedtægterne for Vejle Erhvervshavn skal Byrådet godkende budgettet.

Nøgletal for Budget 2022 kan sammenfattes således på baggrund af vedlagte budget og tidligere års regnskaber.

Budget for 2022 i TDKK - UDKAST

	Vejle Havn	Budget 2022	Forecast 2021	Forskel DKK	Forskel %	Budget 2021
1	Udlejning	-10.565	-10.536	-29	0,3	-9.976
2	Garantomsætning	-2.400	-2.450	50	-2,0	-3.700
3	Vareafgifter	-6.726	-6.404	-322	5,0	-5.998
4	Skibsafgifter	-3.314	-3.382	69	-2,0	-3.189
5	Andre indtægter	-3.231	-3.067	-163	5,3	-3.139
	OMSÆTNING	-26.235	-25.840	-395	1,5	-26.002
6	Driftsomkostninger	4.732	4.706	26	0,6	4.863
7	Salgsomkostninger	80	110	-30	-27,0	162
8	Administrationsomkostninger	1.635	1.242	393	31,6	1.462
9	Personaleomkostninger	7.232	7.387	-155	-2,1	7.443
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG FINANSIELLE POSTER	-12.556	-12.395	-161	1,3	-12.073
10	Afskrivninger	10.224	9.667	557	5,8	9.683
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-2.332	-2.728	396	-14,5	-2.390
11	Finansielle poster, netto	47	55	-7	-13,5	32
12	Værdipapirer, værdiregulering og renter	-1.070	2.614	-3.684	-140,9	-428
	RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE	-3.355	-59	-3.296	5.612,8	-2.785
13	Ekstraordinære poster, netto	0	0	0	0,0	0
	RESULTAT	-3.355	-59	-3.296	5.612,8	-2.785
	Overskudsgrad I Resultat excl. renter i % af omsætning	-8,9	-10,6	1,7	-15,8	-9,2
	Overskudsgrad II Resultat i % af omsætning	-12,8	-0,2	-12,6	5.526,7	-10,7
	Godsmængde	767.098	783.038	-15.940	-2,0	747
	Vareafgift pr. tons	8,77	8,18	0,59	7,2	8,03
	Bruttotonnage	736.336	751.637	-15.301	-2,0	746
	Skibsafgift / ton (BT) (efter rutebådsrabat)	4,50	4,50	0,00	0,0	4,27
	Antal anløb	311	318	-7	-2,2	344
	Vareafgift pr. anløb	21.628	20.139	1.489	7,4	17
	Skibsafgift pr. anløb	10.654	10.636	18	0,2	9

Budgettet er baseret på en godsomsætning på 769.098 tons.

Budgettet viser, at Vejle Erhvervshavn forventer driftsindtægter på 26,2 mio. kr., mens udgifter beløber sig til ca. 12,5 mio. kr. Årets resultat i 2022 forventes at blive et overskud på ca. 3,3 mio. kr.

Forudsætningerne for budgettet fremgår i øvrigt af det vedlagte budget.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 6. december 2021, pkt. 313:
at budget 2022 for Vejle Erhvervshavn godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 313:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Vejle Erhvervshavn Budget 2022

Punkt 248: Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2022

00.30.08-000-4-20

Resume

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsprojekter primo 2022 forelægges samlet sag vedr. anlægsbevillinger til veldefinerede projekter og puljer. Der søges om anlægsbevillinger for 2022 til veldefinerede projekter og puljer, som indgår i det vedtagne budget for 2022-2025.

Sagsfremstilling

I det vedtagne anlægsbudget er der for 2022 bl.a. afsat rådighedsbeløb til decentrale puljer og veldefinerede anlægsprojekter. Ved veldefinerede projekter forstås i denne sammenhæng projekter, hvor der ikke kan tilføjes yderligere information end den, der fremgår af bemærkninger til anlægsbudgettet.

Anlægsbevillinger vedrørende øvrige projekter og puljer i anlægsbudgettet skal søges igennem særskilte sager til Byrådet.

Med baggrund i tilbagemeldinger fra fagforvaltningerne søges i nærværende sag om anlægsbevilling for 2022 til veldefinerede anlægsprojekter og anlægspuljer. De pågældende anlægsprojekter og puljer er specificeret i bevillingsskemaet under afsnittet Økonomi.

Ud over en række vedligeholdelses puljer søges der bl. a. om anlægsbevilling til klimaskærm, natur- og miljømyndighed, boligkondemnering og nedrivning samt digital infrastruktur i folkeskolen.

Uddybende beskrivelser af puljer og projekter fremgår af bilag 1.

Der søges desuden om anlægsbevillinger til de afsatte rammebeløb for salg af jord til bolig og erhverv i 2022, herunder at administration, ligesom tidligere år, bemyndiges til efterfølgende af flytte rådighedsbeløb fra de afsatte puljer til konti opdelt efter område inden for salg til boligområder og salg til erhvervsområder.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling til rådighedsbeløb for 2022 for projekter og puljer, som fremgår af nedenstående skema.

De bevillingsmæssige konsekvenser er opgjort pr. udvalg på projektniveau.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	010.070	Udskiftning af CTS	2.107	
ØU	010.075	Datadrevet energiledelse	1.571	
ØU	002.171	Salg af jord, boligformål (ramme)	144	-47.428
ØU	003.171	Salg af jord, erhvervsformål (Ramme)	374	-13.575
ØU	005.161-03	Salg af mindre arealer (Ramme)		-509
ØU	005.161-03-02	Køb af mindre arealer (Ramme)	200	
ØU	010.182	Pulje til vedligehold af ejendomme 2022	114	
ØU	650.182	Pulje til vedligehold af adm.bygninger 2022	1.723	
ØU	651.096	Sikring af data	2.830	
ØU	651.097	Digital infrastruktur i folkeskolen	2.830	
ØU	651.098	Digital infrastruktur - Varig pulje	5.471	
TU	015.060	Boligkondemnering og nedrivning	937	-311
TU	010.282	Klimaskærm	9.354	
TU	301.282	Klimaskærm	18.311	
TU	527.282	Klimaskærm	48	
TU	013.076	Kloak (separering og renovering), kom. Ejendomme	13.800	
TU	031.064	Udvikling Vinding	350	
NMU	050.082	Naturbeskyt. og adgang 2022	3.004	
NMU	089.082	Vandmiljø 2022	1.869	
NMU	160.098	RCV - Produktion- og procesudstyr	16.000	
BFU	301053	Pulje til pavillonopsætning v. skoler	826	
BFU	301112	Arbejdsmiljø, skole 2022	1.483	
BFU	510055	Pulje til akut pladsoprettelse mm.	4.322	
BFU	510112	Arbejdsmiljøforhold, dagtilbud 2022	530	
BFU	301272	Vedligeholdelsespulje 2022, skoler	10.983	
BFU	510272	Vedligeholdelsespulje 2022, Daginstitutioner	3.016	
BFU	523272	Vedligeholdelsespulje 2022, Døgninstitutioner	612	
BFU	308080	Fårupgaard	3.000	
BFU	510091	Ny daginstitution i Gauerslund	12.564	
BFU	510174	Daginstitution i Midtbyen	3	
SFU	482.051	Vedligehold, Sundhedscentre	185	
SFU	485.072	Vedligehold, Tandplejen 2022	1.225	
VU	550091	Tinghøj, undersøgelse	507	
VU	550082	Fælles vedligehold 2022	3.178	
KIU	318022	Vedligehold 2022, pulje Idrætsfaciliteter	2.960	
KIU	364082	Vedligehold 2022, pulje kulturinstitutioner	2.160	
KIU	031065	Hybridgræs på Vejle Stadion	2.700	
ULN	668.062	Pulje til konkrete projekter 2022-2023*	2.028	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			133.319	-61.823

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører at der i 2022 gives anlægsbevillinger til udgifter for 133,719 mio. kr. samt indtægter for -61,823 mio. kr.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 6. december 2021, pkt. 314:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under Økonomi

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 314:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Anlægsprojektbeskrivelser_Kvikbevilling

Punkt 249: Låneoptagelse i Vejle Spildevand A/S

00.34.00-G01-1-21

Resume

Vejle Spildevand A/S har henvendt sig, for at sikre sig, at Vejle Kommune er indforstået med, at projektet "Bedre Badevand" realiseres, og at den manglende finansiering på ca. 40 mio. kr. finansieres ved lånoptag, idet "større belåninger sker i enighed mellem ejer og selskab" jvf. Vejle Spildevands Ejerstrategi.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Vejle Spildevand A/S har i 2021 igangsat projekt "Bedre Badevand" - et projekt, der bl.a. i stort omfang skal reducere overløbene til Vejle Havn.

Projektet har tidligere bl.a. været gennemgået på møde med Byrådet den 9. juni 2021.

Investeringerne forventes at blive på ca. 100 mio. kr., der fordeles over årene 2022 - 2023. Bestyrelsen har besluttet at fastholde de allerede planlagte investeringer i disse år - investeringen skal derfor lægges oven i de allerede planlagte aktiviteter.

Vejle Spildevand A/S er imidlertid i en finansiell situation, hvor der er en god likviditet i selskabet. Lånebehovet forventes derfor at udgøre ca. 40 mio. kr., der skal hjemtages ultimo 2022/primo 2023.

Delprojektet med spildevandskorridorer og større hydraulisk kapacitet på Vejle Renseanlæg er under projektering og anlæggelse, mens den meget omkostningstunge del med bassiner, pumpestation og større ledningskapacitet på udvalgte ledninger forventes udbudt som totalentreprise primo 2022.

Det fremgår af Vejle Spildevands Ejerstrategi, at "større belåninger sker i enighed mellem ejer og selskab".

Vejle Spildevand A/S vil derfor gerne sikre sig, at ejeren Vejle Kommune er indforstået med, at projektet realiseres, og at de manglende finansiering finansieres ved optagelse af lån.

Vejle Spildevand A/S har ikke tidligere stiftet gæld og vil derfor - trods den store investering - kunne fortsætte med de tidligere planlagte investeringer.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 6. december 2021, pkt. 315:
at Vejle Kommune, på baggrund af beslutningen i Vejle Spildevand's bestyrelse, er indforstået med optagelse af lån på ca. 40 mio. kr. i forbindelse med projektet "Bedre Badevand"

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 315:
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Punkt 250: Færdiggørelse af Monumentområdet i Jelling

00.32.00-G01-2-21

Resume

Vejle Kommune har ansøgt A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formål om 35 mio. kr. til færdiggørelse af det samlede Monumentområde i Jelling. På grundlag af ansøgningen, har Fonden ved vedhæftede tilsagn bevilget et beløb på op til 35.000.000 kr. til færdiggørelse af Monumentområdet. Det indstilles, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægbevilling til igangsættelse af færdiggørelsesprojektet, og at Vejle Kommune afsætter og bevilger og 5.325.000 kr. til dækning af Vejle Kommunes andel af den fondsmoms, der forfalder i forbindelse med tilsagnet om bevilling fra A.P. Møller Fonden.

Sagsfremstilling

A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formål gav i 2009 en donation på 70 mio. kr. til Monumentområdet i Jelling, der blev indviet i 2013.

Besøgstallet i området er efterfølgende mangedoblet, hvilket har sat området under pres. Vejle Kommune ønsker derfor at færdiggøre Monumentområdet, og derved fordele de besøgende bedre rundt i området, og samtidig sikre en udvikling af kendskabet til og beskyttelsen af verdensnarven.

Vejle Kommune har i 2019 på baggrund af de mange besøgende i Monumentområdet udarbejdet vedlagte strategiplan for den videre udvikling af området, der blandt andet rummer en plan for færdiggørelse af monumentområdet, herunder særligt færdiggørelse af palisadens 4. side, færdiggørelse af den grønne timiansteppe samt færdiggørelse af belægninger, der markerer Hærvejen/bykant og ankomstveje.

Som led i færdiggørelsen af Monumentområdet og byudviklingen i Jelling erhvervede Vejle Kommune i sag nr. 227 af den 3. oktober 2018 gården Anesminde, der er beliggende ved Monumentområdet samt tilhørende landbrugsarealer vest for Kollegievej og nord for Herningvej. Ca. 19 ha af de erhvervede landbrugsarealerne er i medfør af lokalplan nr. 1235 til boligformål i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

Ud over købet af gården Anesminde, har Vejle Kommune i de seneste år gennemført en række tiltag som led i færdiggørelsen af Monumentområdet. Det drejer sig blandt andet om gennemførelsen af arkæologiske udgravninger, udarbejdelse konkrete idé- og skitseforslag mv. samt anlæggelse af parkeringsplads til Monumentområdets gæster. Byrådet har løbende bevilget finansiering til disse tiltag og projekter ud fra en forudsætning om, at udgifterne på sigt finansieres af forventede fremtidige indtægter ved salg af de erhvervede arealer vest for Kollegievej, der er udlagt til boligformål i lokalplan nr. 1235.

En del af det lokalplanlagte areal er allerede byggemodnet og sat til salg som parcelhusgrunde (Asta Andersens vej). En anden mindre del er netop solgt som storparcel til opførelse af tæt/lav boligbebyggelse. De samlede forventede indtægter ved salg af det lokalplanlagte areal vest for Kollegievej forventes at udgøre ca. 65 mio. kr. De samlede omkostninger til erhvervelse af arealerne og nødvendig byggemodning af disse forventes samlet at udgøre ca. 52 mio. kr. Der er til dato afsat og bevilget i alt 9.6 mio. kr. til ovennævnte anlægsarbejder mv. i Monumentområdet. Det er sket i følgende sager, der er behandlet i byrådet: sag nr. 249 af den 21. november 2018, sag nr. 261 af den 11. december 2019 og sag nr. 193 af den 28. oktober 2020.

Vejle Kommune har i vedlagte ansøgning med bilag til A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formål redegjort for de ovennævnte tiltag og projekter, som kommunen har iværksat som led i færdiggørelsen af Monumentområdet. Desuden beskrives den manglende del af færdiggørelsen i vedlagte Specificerede budget og Skitseforslag "Færdiggørelse af Monumentområdet", hvor de manglende udgifter er opgjort til 35 mio. kr., som Fonden anmodes om at bevilge. Det oplyses i ansøgningen, at færdiggørelsesprojektet forventes at ville blive udført i 2021-2022. Dette er i en efterfølgende dialog med Fonden justeret til, at anlægsarbejdet udføres i 2022-2023 med forventet indvielse i 2023.

A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formål har med vedlagte brev af 11. oktober 2021 meddelt, at Fonden har bevilget et beløb på op til 35.000.000 kr. til "Færdiggørelse af Monumentområdet i Jelling. Det oplyses, at beløbet kan rekvireres fra Fonden, når de beskrevne projekt realiseres, og at tilsagnet om støtte gælder i et år. Modtagelse af bevillingen fra Fonden vil udløse et krav om betaling fondsmoms på 17,5 % af det bevilgede beløb, dvs. 6,125 mio. kr., hvoraf Vejle Kommune skal afløfte 5.325 mio. kr.

Det indstilles, at det tildelte beløb afsættes og bevilges til iværksættelse af færdiggørelsesprojektet, og at Vejle Kommune afsætter og bevilger 5.325 mio. kr. til dækning af Vejle Kommunes andel af den fondsmoms, der forfalder i forbindelse med tilsagnet om bevilling fra A.P. Møller Fonden. Det foreslås, at bevillingen til fondsmomsen finansieres af "Pulje til fondsmedfinansiering".

Økonomi

Der er tale om et særligt anlægsprojekt, hvor udgifterne på sigt finansieres af forventede fremtidige indtægter ved salg af de erhvervede arealer vest for Kollegievej, der er udlagt til boligformål samt tilskud.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg Stednr		Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	025 222085	Anesminde - Færdiggørelse af monumentområdet i Jelling	40.325	-35.000
Ændring af anlægsbevillinger i alt			40.325	-35.000

Figur 1: Ny anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Stednr		Projekt	udg/indt	2021	2022	2023	2024 og varigt
Tillægsbevilling:							
ØU	025 222085	Anesminde - Færdiggørelse af monumentområdet i Jelling	Udgift		34.200		
ØU	025 222085	Fondsmoms	Udgift		6.125		
Finansiering:							
ØU	025 222085	Tilskud AP Møller	Indtægt		-35.000		
ØU	005075	Pulje til fondsmedfinansiering	Udgift				-5.325
Tillægsbevilling netto i alt				0	5.325	0	-5.325
Kassen (- = forbrug)				0	-5.325	0	5.325

Figur 2: Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. anlæg:

Sagen medfører, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling til projektet Anesminde - færdiggørelse af monumentområdet i Jelling.

Den samlede udgiftsbevilling på 40,325 mio. kr. finansieres af tilskud fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond på 35 mio. kr., hvoraf 800.000 kr. er øremærket til dækning af fondsmoms. Den resterende udgift til fondsmoms 5,325 mio. kr. dækkes af Vejle Kommune og finansieres via fremrykning af afsat Pulje til Fondsmedfinansiering fra 2024 til 2022.

Høring:

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 6. december 2021, pkt. 316:
at de bevillingsmæssige konsekvenser under afsnittet Økonomi godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 316:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

2021_05_05_Ansøgning_APM_Færdiggørelse af Monumentområdet i Jelling.pdf

Tilsagn fra AP Møller Fonden

2021_05_05_Projekt_Færdiggørelse af Monumentområdet Jelling.pdf

2021_05_05_Specificeret_budget_APM_Færdiggørelse af Monumentområdet i Jelling.pdf

Punkt 251: Anlægsregnskab

00.01.00-000-6-21

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for projekter over 2 mio. kr. på børne- og ungeområdet, som er afsluttet.

Sagsfremstilling

For anlægsregnskaber, der beløber sig til over 2 mio. kr., skal der aflægges særskilt anlægsregnskab. For at forenkle processen samles alle anlægsregnskaber i én samlet sag pr. udvalg. Anlægsregnskaberne skal efter udvalgsbehandling godkendes af Økonomiudvalg og Byråd.

På Børne- og Familieudvalgets område skal der aflægges regnskab for følgende projekter:
Nedenstående tabel følger fælles principper i Vejle Kommune for aflæggelse af regnskab.

Kapacitetsudbygning af skoler i Børkopområdet: Merforbruget på 522 t. kr. skyldes at anlægsbevillingen ikke er PL-fremskrevet på samme måde som rådighedsbeløbet (budgettet). I forhold til rådighedsbeløbet er der derfor intet merforbrug.

Projekt: 301091 - Kapacitetsudbygning af skoler i Børkopområdet

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	34.100	0
Forbrug	34.622	0
Forskel	522	0

Vedligeholdelsespuljer 2020, Skoler: Der er balance mellem bevilling og forbrug

Projekt: 301270 Vedligeholdelsespuljer 2020, skoler

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	25.674	0
Forbrug	25.674	0
Forskel	0	0

Ombygning af Skibet skoles specialafdeling: Projektet har et mindreforbrug på ca. 1 mio. kr. I første kvartalsopfølgning 2019 blev et budgetbeløb svarende til ca. 1 mio. kr. overført til puljen "udvidelse af kapacitet på daginstitutioner, skoler og specialskoler", hvorfor der er balance mellem forbrug og rådighedsbeløbet.

Projekt: 301170 Ombygning af Skibet skole specialafdeling

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	10.115	0
Forbrug	9.101	0
Forskel	-1.014	0

Vedligeholdelsespuljer 2020, Daginstitutioner: Projektet har et merforbrug på 682 t. kr. i forhold til den oprindelige anlægsbevilling. Dette skyldes, at anlægsbevillingen i forbindelse med overførselssag 2020/2021 blev nedsat med 682 t. kr. for meget. Forbruget er afholdt indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Projekt: 510270 - Vedligeholdelsespuljer 2020, Daginstitutioner

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	2.640	0
Forbrug	3.322	0
Forskel	682	0

Tilbygning til Gadkjærgaard: Projektet har et mindreforbrug på 250 t. kr., som er overført til puljen for akut pladsoprettelse.

Projekt: 510079 - Tilbygning til Gadkjærgaard

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	12.220	0
Forbrug	11.970	0
Forskel	-250	0

Ny daginstitution Tirsbæk Bakker: Projektet har et merforbrug på 760 t. kr., som er finansieret af puljen for akut pladsoprettelse.

Projekt: 514099 Ny daginstitution Tirsbæk bakker

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	24.440	0
Forbrug	25.200	0
Forskel	760	0

Høring:

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 2. december 2021, pkt. 133:
at anlægsregnskaberne anbefales godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 2. december 2021, pkt. 133:
Godkendt.
Fraværende Dan Skjerning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 318:
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Punkt 252: Forslag til lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet og tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-61-19

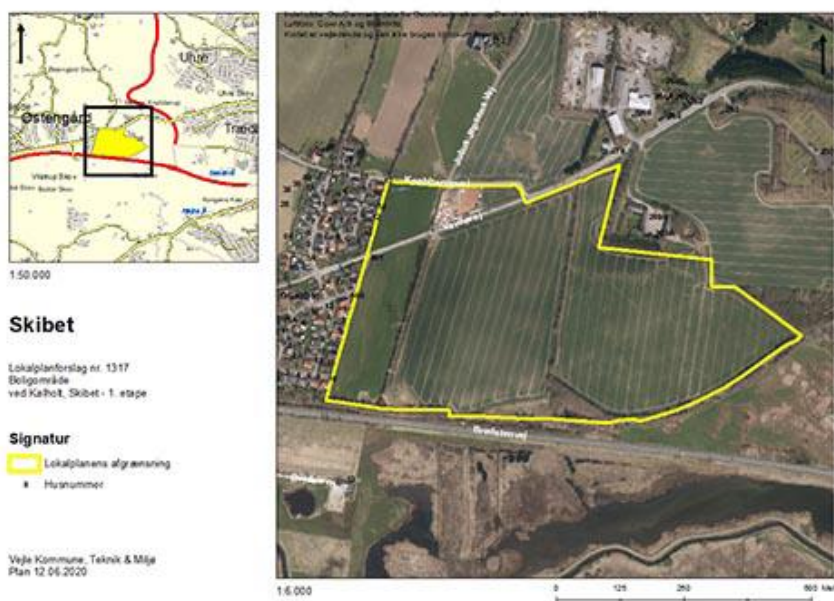
Resume

Lokalplanen skal muliggøre realisering af 1. etape af helhedsplan for Kølholt, Skibet.

To private grundejere har anmodet om igangsætning af lokalplan for den del, der ligger nærmest Knabberup.

Arealerne ligger i landzone og dyrkes som landbrugsjord. Den vestligste del af lokalplanområdet udvikles med åben-lav boliger og den østligste del af lokalplanområdet udvikles med tæt-lav eller etageboliger i max. to etager. Nord for Vardevej kan der placeres tæt-lav boliger og fællesfunktioner som fx. daginstitution. En del af området overføres til byzone, mens store rekreative arealer henligger som landskabskiler og forbliver i landzone.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11.08.20, pkt. nr. 155, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1317 og tillæg nr. 57.

Tillægget har været i fordebat fra den 26.2.20 til den 11.3.20.

Lokalplanen er igangsat med et tillæg til kommuneplan 2017-2029. Dette tillæg nr. 57 skulle også tage et areal ind i kommuneplanen i Børkop og udtage et areal i Bredsten. Det er efterfølgende besluttet på Økonomiudvalget den 1.3.2021 sag nr. 44, at arealet i Børkop ikke skal ændres til boligområde, men i stedet skal være et rekreativt område i kommuneplan 2021-2033. Dermed rummer tillægget nu alene arealerne ved Kølholt, Skibet, som skal ind i lokalplanen i stedet for tilsvarende arealer i Thyregod. Eftersom udarbejdelse af tillægget ikke er afsluttet før endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033, udarbejdes tillægget til lokalplanen som nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033.

Lokalplanens indhold



Figur 2: På udstykningsplanen herover er der vist ca. 70 åben-lav grunde med en grundstørrelse mellem 700 og 1.200 m² og ca. 400 tæt-lav boliger på små grunde under 400 m². Gården Kølholt ligger som i dag, og der er vist et areal til offentlige formål mellem Knabberupvej og Vardevej. Det vurderes, at den vestlige del af området bedst egner sig til parcelhusudstykningsplaner med nord-sydgående boligveje, som i udviklingsplanen for Skibet fra 1999. Længere mod øst ændrer terrænet sig, og arealerne vurderes ud over parcelhuse også at være egnede til andre typer lav boligbebyggelse som fx rækkehuse og klyngehuse.

Vejle Kommune har udarbejdet en helhedsplan for området øst for landsbyerne Knabberup, Østengård, Sælde og Skibet og frem til vejen Vejledalen, der går vest om Vejle. Helhedsplanen er udarbejdet i samarbejde med grundejere.

Lokalplanens 1. etape skal realisere den del, der ligger nærmest Knabberup og frem til slugten, der går midt igennem helhedsplanens område, og dermed udgør den vestligste del af helhedsplans område.

Den vestligste del af lokalplanområdet udvikles med åben-lav boliger og den østligste del af lokalplanområdet udvikles med tæt-lav eller etage boliger i maksimum 2 etager. Nord for Vardevej kan der placeres tæt-lav boligbebyggelse og offentlige formål som fx daginstitution. Bebyggelsesprocent og mindstegrundstørrelse er den samme for tæt-lav og etageboliger, så tætheden og udtrykket bliver det samme i området uanset boligform.

Boliger:

Lokalplanområdet er på ca. 30,7 ha. Der gives mulighed for ca. 65 åben-lav boliger og 185 tæt-lav boliger. Det er særligt vigtigt at bebyggelsen indpasses i ådalslandskabet, derfor fastlægger lokalplanen at materialer og farver, der anvendes på bebyggelse er fra jordfarveskalaen.

Lokalplanen reducerer den sædvanlige maksimumhøjde for åben-lav og tæt-lav bebyggelse fra 8,5 meter til maksimum 7 meters højde. Volumenstudier har vist, at en reduktion af bebyggelsens maksimum højde, medvirker til at bebyggelsen indpasses i ådalslandskabet, ved at være mindre synlig.

Facadematerialer for åben-lav boliger samt tæt-lav boliger nord for Vardevej skal være blank eller pudset mur.

Facadematerialer for tæt-lav eller etageboliger i lokalplanområdets østligste område skal være blank eller pudset mur i nuancer af gul. Som sekundært materiale for alle bygninger kan der i kombination med facader i gule nuancer anvendes træ som facademateriale i enten malet eller ubehandlet/olieret overflade. Træværk kan fremstå i sort, mørk grå eller dæmpede jordfarver dog ikke hvid.

Bebyggelsesprocenten for tæt-lav og etageboliger fastholdes på 40. Grunde til åben-lav kan etableres i 700 - 1.000 m². Boligerne skal opføres med gavl eller facade parallelt med boligvejen. Boligerne skal opføres med samme afstand til boligvejen, dette skal være med til at skabe en ensartet harmoni omkring vejrummet.

Tagmateriale i hele lokalplanområdet kan være sorte eller røde tegltage eller sort tagpap med listedækning. Der kan også etableres grønne tage med levende beplantning.

I Vejle Kommune arbejder vi normalt med grundstørrelser til tæt-lav på minimum 400 m². For den østligste del af lokalplanområdet, gøres det muligt, at arbejde med mindre grundstørrelser. I lokalplanen er der fastlagt bestemmelser for at der etableres gode rum til fællesskab mellem bebyggelsen samtidig med, at der etableres store friarealer rundt om bebyggelsen, dermed sikres kvalitet og luft i bebyggelsen.

Lokalplanen indeholder 7 delområder hvor der kan etableres tæt-lav boliger eller etageboliger i 2 etager. Bebyggelsen i de 7 delområder skal fremstå som forskellige bebyggelser med hver deres udtryk. Det kan ske ved variation af højder, taghældninger (fx. saddeltag eller ensidig taghældning), tydelige variationer i facadematerialer (fx. ved forskellige mursten, forbandt, fuger, detaljering i murværk eller andet) og lignende. For alle delområder gælder at bebyggelsen skal etableres med forskydninger eller ophold i bebyggelsen, således lange lige bygningsfacader undgås.

Vej og sti

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en udbygningsaftale, som indbefatter at bygherre etablerer en rundkørsel, som skal give en samlet vejadgang til området syd for Vardevej. Rundkørslen placeres ved Knabberupvejs udkørsel til Vardevej.

Lokalplanområdet syd for Vardevej får adgang via en stamvej med vejtræer. Fra stamvejen gives adgang til boligvejene. De to delområder nord for Vardevej får separate vejadgange fra Knabberupvej.

Lokalplanområdet bliver bundet sammen af stiforbindelser, som også hægtes op på de omkringliggende stier og veje, således områdets beboere og andre får let adgang til og fra området på cykel eller til fods.

Rekreative arealer

En af hovedtankerne i helhedsplanen og lokalplanen er, at alle ejendomme har direkte adgang til de grønne friarealer. Alle boliger indrettes således de har direkte adgang ud til en større sammenhængende grøn kile. Boligområderne placeres således, at de giver mulighed for at danne forskellige former for fællesskaber. Der er små områder med fælles friarealer tæt på boligerne og boligvejene, og større friarealer imellem boligklyngerne. På friarealerne kan der opstå mindre vej- og klyngefællesskaber for de enkelte boligveje.

Kulturlandskabet med diger og læbælter bruges sammen med slugten i naturlandskabet til at skabe nogle større rekreative arealer. Disse langstrakte brede friarealer kan henligge som natur og som økologisk forbindelse og dermed styrke dyr og planters naturlige bevægelsesveje.

Særlige planmæssige forhold:

Arealerne langs Bindeballestien skal anvendes til støjafskærmning for trafikstøj fra Bredstenvej. Støjafskærmningen etableres som en kombination af volde og skærme. Støjafskærmningen skal skjules af en tæt beplantning på voldene og begge sider af skærmen. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der lavet en præcis beskrivelse af støjafskærmning og beplantning, der skal bevirke, at afskærmningen løses med variation i højde på skærm og volde, samt med variation i beplantning. Disse variationer skal medvirke til, at skærmen opleves som et naturligt element i landskabet.

Kommuneplantillæg:

Tillægget har været i fordebat, hvor der er indkommet tre bemærkninger. Disse tre bemærkninger var målrettet arealerne i Børkop og Bredsten og dermed ikke relevante for tillægget, som nu alene rummer arealer ved Skibet og Thyregod.

Miljøvurdering:

Der er udarbejdet miljørapport, som er vedlagt som bilag.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Lokalplanen og tillægget giver mulighed for udbygning i forlængelse af Skibet, og der vil være stiforbindelser til skole, fritidsaktiviteter mv. Dertil ligger boligområdet således, at eksisterende infrastruktur kan udnyttes. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 261:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1317 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering og udbygningsaftale vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. november 2021, pkt. 261:
Anbefalet, med bemærkning om at der holdes et informationsmøde i høringsperioden.
Morten Kristensen stemte imod, med den begrundelse, at der er flere forhold der bør undersøges nærmere.
Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 319:
Økonomiudvalget anbefaler Teknisk Udvalgs indstilling.
Lone Myrhøj stemte imod.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Godkendt.
Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen stemte imod.

En kort begrundelse fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest mandag den 20. december 2021 klokken 12.00.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Forslag til lokalplan

Tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Frivillig udbygningsaftale

Støjskærm Udformning, Skibet, Kølholt, Vejle 12.03.2021_

Miljørapport

Bilag Udstykningsplan fra Helhedsplan Skibet - Kølholt

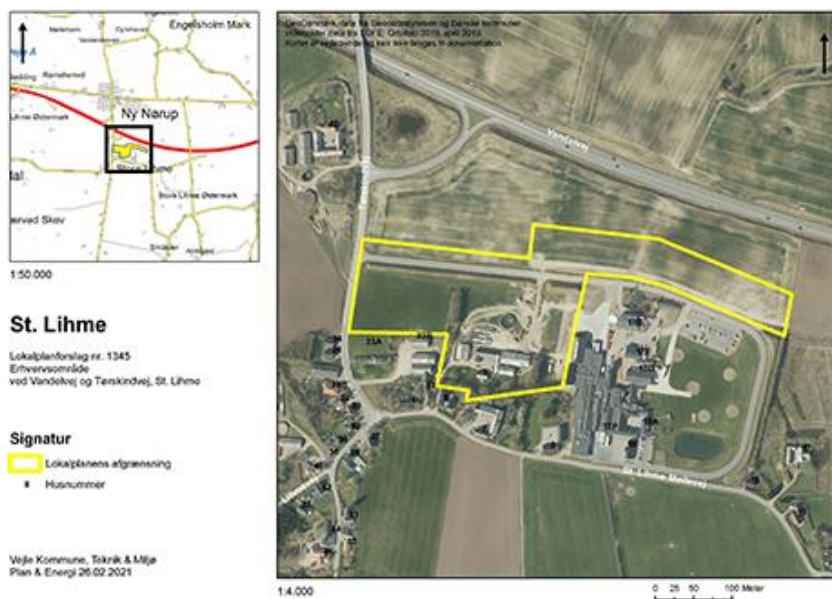
Punkt 253: Forslag til lokalplan nr. 1345 Erhvervsområde ved Vandelvej og Tørskindvej, St. Lihme og tillæg nr. 4 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-3-21

Resume

Slakteriet Danepork A/S har anmodet om en lokalplan, der giver mulighed for udvidelse af virksomheden. Danepork ønsker bygninger til lager og forarbejdningsanlæg i forlængelse af den eksisterende produktion. Området, hvor der ønskes opført bebyggelse mv., ligger vest og nord for det eksisterende slagteri og er i dag landbrugsjord i landzone. Der er derfor udarbejdet et forslag til en ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Illustrationsplan

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9.3.2021, pkt. nr. 65, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1345 og tillæg nr. 4.

Tillægget har været i fordebat fra den 20.8.2021 til den 3.9.2021.

Lokalplanens indhold:

I 2016 blev lokalplan nr. 1168 vedtaget. Lokalplanen gav mulighed for udvidelse af slagteriet Danepork. Med nye slagteribygninger på vej er udbygningsmulighederne inden for lokalplan nr. 1168 ved at være opbrugt.

Danepork har derfor anmodet om en ny lokalplan i forlængelse af lokalplan nr. 1168. Lokalplanen giver mulighed for lager og forarbejdning samt parkering, vaskehal og regnvandsbassiner. Den nye hal ønskes af hensyn til flowet i den eksisterende slagteproduktion placeret vest for og i forlængelse af det eksisterende slagteri. Derudover ønskes der mulighed for vaskehal, regnvandshåndtering og parkering. Lokalplanen vil give mulighed for at flytte vaskehallen længere væk fra eksisterende naboer. Området er i dag landbrugsjord, og der er derfor udarbejdet en ny lokalplan og kommuneplantillæg. Byggeriet får en bygningshøjde på ca. 10 m.

Lokalplanområdet ligger vest og nord for det eksisterende slagteri og er ca. 63.000 m² stort. I planområdet ligger en eksisterende gård omgivet af marker. Slagteriet opkøbte gården i forbindelse med, at der blev anlagt en adgangsvej direkte fra Tørskindvej til slagteriet. Udvidelsen af slagteriet med forarbejdning vil blive vejbetjent fra denne adgangsvej.

Lokalplanen sikrer afskærmende beplantning både i forhold til eksisterende boliger og mod det åbne land. For at bibeholde en grøn ankomst til St. Lihme, friholdes der et areal, der i planlægningen udlægges som grønt areal.

Kommuneplantillæg:

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, da planområdet omfatter et areal, der ikke er inddraget i kommuneplanen i forvejen. Der har været fordebat, og der er ikke indkommet bemærkninger.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1345 og tillæg nr. 4 er miljøvurderet. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da lokalplanen med tillæg og miljøvurdering er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Planlægningen giver mulighed for at placere en hal til lager og forarbejdning i tilknytning til det eksisterende slagteri, dermed vil der ikke længere være transport til forarbejdning. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 262:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1345 og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljørapport vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. november 2021, pkt. 262:

Anbefalet.

Morten Kristensen stemte imod.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 320:

Anbefales.

Lone Myrhøj stemte imod.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Byrådet godkendte indstillingen fra Teknisk Udvalg.
Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen stemte imod.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Miljørapport

Forslag til tillæg nr. 4 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Forslag til lokalplan nr. 1345

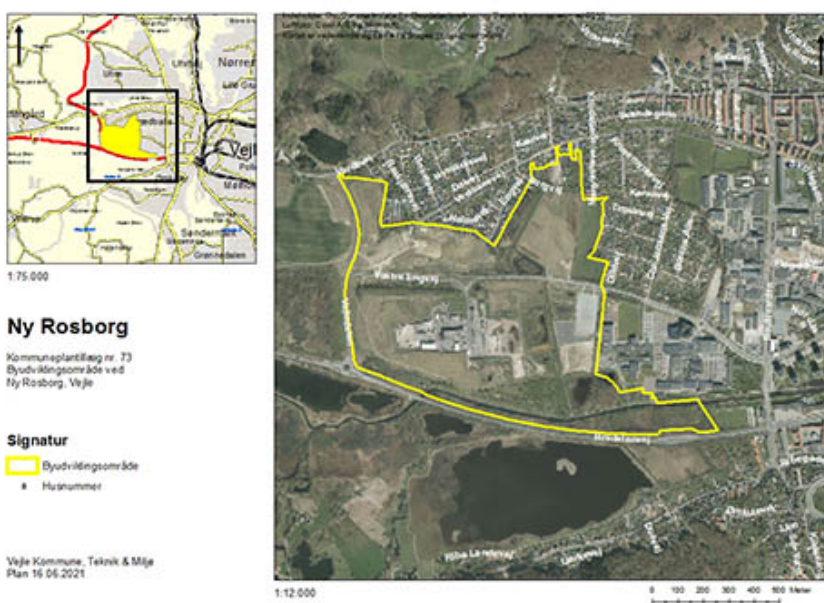
Punkt 254: Endelig vedtagelse af lokalplan 1331 Rammelokalplan for Ny Rosborg og tillæg nr 73 til kommuneplan 2017-2033 for Vejle Kommune

01.02.05-P16-21-20

Resume

Området omfatter ca. 85 ha, hvoraf størstedelen er beliggende i byzone. Planerne udgør plangrundlag for udbud og byggemodning for de første etaper af udviklingsplanen for Ny Rosborg, som blev vedtaget af byrådet i april 2020, og skal ses som en rammelokalplan for disse delområder, mens de arealer, der rummer det nuværende Ressourcer & Genbrug, kan bruges til events herunder det planlagte DGI Landsstævne. Lokalplanområdet omfatter også tilgrænsende områder og giver mulighed for en ny placering af den såkaldte hytte by og for et pilotprojekt for tiny houses. Planerne har været offentliggjort fra 20. september 2021 til 15. november 2021. Der er kommet 5 indsigelser, hvilket har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1 - Oversigtskort

Planens historik:

Udviklingsplanen for Ny Rosborg blev vedtaget d. 22.4.2020.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 8.12.20 pkt. nr. 247, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1331 og tillæg nr. 73 til Vejle Kommuneplan 2017-2029. Tillægget har været i fordebat fra den 3.11.20 til den 17.11.20

Byrådet besluttede på mødet d. 15.9.2021 pkt. nr 176 at vedtage planforslagene og offentliggøre dem i 8 uger.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er indkommet 5 indsigelser til planen. Indsigelserne omhandler primært spørgsmål omkring bæredygtighed, natur og miljø, samt spørgsmål omkring lokalplanens (mangel på) præcision i forhold til omfang og placering af ny bebyggelse. Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Indsigelserne giver anledning til at anbefale følgende ændringer i planerne:

- I lokalplanens redegørelsesdel præciseres det, at lokalplanen har karakter af rammelokalplan for hele området, og skal følges op af mere præcise byggeretsgivende lokalplaner for både de enkelte holme og øvrige delområder.
- Lokalplanen ændres således at en landejendom på matr. nr. 25, 48c og 49a ikke overføres til byzone. De særlige bestemmelser for matr. nr. 48c udgår som konsekvens heraf. Formålet er imødekomme en privat ejers ønske om at forblive i landzone. Ændringen medfører ikke nogen konsekvenser for områdets udvikling.

- Bestemmelser om at bebyggelse i delområderne 4, 5 og 6 skal opføres i træ udgør. Materialevalg på facader fastlægges i efterfølgende lokalplaner. Formålet er at imødekomme bemærkning fra AAB-Vejle, der udlejer hytterne i hyttebyen.
- Derudover foreslås det, at lokalplanen ændres således at serviceerhverv tillades på Nordholmen/Delområde 1 og dette også ændres i rammebestemmelserne. Dette for at give flere muligheder for at styrke fællesskaber i området.

Miljøvurdering:

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen. Redegørelsen tager højde for de ovenfor nævnte ændringer, og der er tilføjet en passus om grøn mosaikguldsmid, som er observeret i et enkelt tilfælde i området i august.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes dels af kommunen og dels af private. De dele, der ejes af private er i byzone, med undtagelse af en grund, og en frafaldserklæring er ikke nødvendig her, da den er udlagt til rekreative formål.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 266:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1331 (og tillæg nr. 73 til Vejle Kommuneplan 2017-2029) vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. november 2021, pkt. 266:

Anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

Johnny Beck og Per Olesen var frærværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 322:

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Morten Kristensen stillede på vegne af SF følgende ændringsforslag:

”at det for så vidt angår bebyggelser til kolonihaver(grundarealer/bygningsstørrelser) m.v. bør afvente endelig stillingtagende til der foreligger de samlede analyser og anbefalinger for områderne.

at det sikres, at der i forbindelse med parkeringshus på Rosborg Ø, sikres at det kan anvendes af andre end områdets beboer, og at det i den forbindelse sikres hyppige busser ind til byen.

at det af rammeplanerne bør fremgå, at hastigheden på Vestre Engvej /Vejledalen max må være 40 km. /t

at der bør udarbejdes en ny vurdering i 2022 med henblik på risiko for oversvømmelser eller erosioner.

at der rammelokalplanen mangler konkrete tiltag/anvisninger omkring metan og drivhusgasser i øvrigt, som en indsiger også er fremkommet med. Dette forhold bør sikres væsentlig i forbindelse med udbuddene og de kommende lokalplaner

at det i senere lokalplaner klart fremgår hvorledes man beskytter området med hensyn til at hele området er beliggende inden for udpegningen af geologiske bevaringsværdier i Vejle Å tunneldal.

at det allerede nu gøres klart, at der i forbindelse med lokalplanerne foretages nye og opdaterede undersøgelser omkring bilag IV- arter, da det er stor sandsynlighed for at der findes en del yderligere arter så som Hasselmus og Birkemus.

at der burde foreligge beregninger om konsekvenserne for trafikken uden udbygning af vejen til Uhre området og videre til Østjyske Motorvej.

at det er meget vigtigt at få præciseret, at der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanerne taget udstrakt hensyn til de beskyttede naturarealer.

at der foretages nye drøftelser med AAB og Kirkens Korsvær forinden der en flytning.

At der samlet set i rammelokalplanen og senere lokalplaner bør være en mere grøn kile fra kolonihaveområderne og ud til Bindeballestien

Fremsendes på vegne af SF's byrådsgruppe
Morten Kristensen.”

For ændringsforslaget stemte Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.
Imod ændringsforslaget stemte resten af byrådet.
Ændringsforslaget er således bortfaldet.

Byrådet godkendte herefter hovedforslaget.
Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen stemte imod.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1331

Tillæg nr. 73 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Miljørapport

Notat om indsigelser til rammelokalplan nr. 1331 og kommuneplantillæg nr 73

Sammenfattende redegørelse Ny Rosborg

Punkt 255: Vedtagelse af Kommuneplan 2021 for Vejle Kommune og Trekantområdet

01.02.03-P15-2-18

Resume

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Vejle Kommune og Trekantområdet har været i offentlig høring i perioden fra den 4. maj 2021 til den 30. juni 2021. I høringsperioden har kommunen modtaget mere end 60 høringssvar. Ca. en tredjedel af høringssvarene har omhandlet ønsker om arealudlæg til byudvikling. En del høringssvar har drejet sig om infrastruktur, trafikssikkerhed og ønsker til nye cykelstier, som vil indgå i kommunens videre arbejde med veje og stier. På baggrund af høringssvarene blev der afholdt en supplerende høring i perioden fra den 21. september til den 19. oktober, hvor der foreslås en række yderligere ændringer af kommuneplanen. Forvaltningen indstiller, at Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Forudgående proces:

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 har været i offentlig høring fra 4. maj til 30. juni 2021. I offentlighedsperioden blev der afholdt to digitale borgermøder. På baggrund af de forslag, som kommunen modtog i høringsperioden, valgte byrådet den 15. september 2021 at afholde en supplerende høring i perioden 21. september til 19. oktober 2021.

Forarbejderne til kommuneplanforslaget blev indledt med byrådets vedtagelse af planstrategien i 2019. Efterfølgende blev der i perioden 1. oktober til 3. december 2019 afholdt en debatfase, hvor kommunen indhentede ideer og forslag til den kommende kommuneplan. I den forbindelse blev der afholdt 5 cafémøder i Vejle og centerbyerne.

I første halvdel af 2020 blev der udarbejdet et forslag til kommuneplanen, hvor en del af målene, hovedstrukturen og retningslinjerne er lavet i fællesskab med de øvrige kommuner i Trekantområdet. I efteråret 2020 blev der afholdt et temamøde med byrådet om det kommende kommuneplanforslag. Den 8. marts 2021 vedtog byrådet at sende forslaget i høring. Hele processen er illustreret i bilag 1. Bilag 2 er et hæfte, som kort fortalt beskriver indholdet i kommuneplanen, herunder de ændringer, der er lavet i forbindelse med revisionen i 2021.

Forhandling med de statslige myndigheder:

Kommunen er forpligtet til at varetage nationale interesser i kommuneplanlægningen, og staten har mulighed for at nedlægge veto. De statslige interesser omfatter erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse samt hensyn til nationale og regionale anlæg.

Forvaltningen har haft et dialog med de statslige myndigheder, hvor der er aftalt justeringer af kommuneplanforslaget for at undgå et veto. Dialogen har primært handlet om varetagelse af interesser i forhold til kystnærhedszonen, Grønt Danmarkskort, landskabsinteresser og risikovirkomheder. Dialogen endte med, at der blev lavet et notat med de aftalte ændringer, bilag 3, og kommunen modtog et brev om, at staten ikke ville gøre indsigelse mod kommuneplanforslaget, se bilag 4. Bilag 5 er et ændringsnotat, der indeholder et resumé, en vurdering og en beskrivelse af de aftalte ændringer.

Indsigelser og bemærkninger:

Vejle Kommune har modtaget mere end 60 input med bemærkninger, indsigelser og forslag i høringsperioden fra borgere, lokalråd, organisationer og offentlige myndigheder. Bilag 6 er et notat, der indeholder et resumé, en vurdering og en indstilling til alle forslagene.

Ca. 1/3 af forslagene omfatter ønsker til nye arealudlæg til byudvikling. Disse ønsker indgik i sagen om en supplerende høring af kommuneplanforslaget, som byrådet behandlede den 15. september 2021. I bilag 2 kan man se ændringerne i arealudlæg.

Flere lodsejere langs Andkærvej, Sønderskovvej og Munkebjergvej gør indsigelse mod, at det i kommuneplanen er tilkendegivet, at et område mellem Andkær og Vinding er et potentielt fremtidigt område til byzone. Forvaltningen lægger ikke op til, at udpegningen sløjfes.

Flere af de indkomne bemærkninger og forslag vedrører trafikale forhold, herunder ønsker til flere cykelstier og mere kollektiv trafik, samt indsigelse mod en reserveret linjeføring syd om Vejle mellem E45 og Ødsted. Konkrete ønsker til flere, større eller mere trafiksikre veje er sendt ind vedrørende Hornstrup Kirkeby, Grundet Skovby, Grejs og i forbindelse med rute 30 mellem Billund Lufthavn og Karlskov-krydset. I forhold til ønsket om en opgradering af rute 30 er

aktualiteten sandsynligvis ændret på baggrund af den seneste infrastrukturaftale, hvor det er besluttet at etablere strækningen Billund-Give som led i den nye midtjyske motorvej.

De modtagne bemærkninger i høringsperioden omfatter også synspunkter for og imod arealudlæg til vedvarende energianlæg. En nærmere stillingtagen til behovet for fremtidige arealudlæg til større energianlæg vil ske i forbindelse med implementering af den vedtagne klimaplan.

Flere organisationer er inde på, at kommunen bør fremme produktion og brug af lokale fødevarer. Forvaltningen henviser til de partnerskaber, der er ved at blive etableret med lokale landbrugsorganisationer og fødevarebranchen. I turistbranchen arbejdes der også med at fremme brugen af lokale fødevarer.

Landsforeningen Bofællesskab.dk foreslår mere kommunal støtte og rådgivning til etablering af bofællesskaber, ligesom der er flere forespørgsler på konkrete arealer til bofællesskaber. Forvaltningen vil i den kommende periode arbejde videre med at finde måder at styrke vejledningen.

Landbrugsorganisationerne kvitterer kommunen for den dialogbaserede tilgang og vil gerne fortsætte dialogen omkring udvikling af landbrugserhvervet. Opfordrer til, at kommuneplanens landskabsudpegning konkretiseres i forhold til muligheden for placering af store husdyrbrug. Forvaltningen påpeger her, at der i vurderingen af, hvor store husdyrbrug kan placeres, indgår andre parametre såsom infrastruktur og naboforhold. Landbruget er positivt over for en tæt dialog om udtag af lavbundsjord, genskabelse af våd natur og planlægning for sammenhængende natur. Placering af solcelleanlæg bør ske under hensyntagen til dyrkningssikker landbrugsjord. Man bør derfor kigge på placeringer på kulstofrig lavbundsjord eller på tage. Landbruget foreslår, at kommuneplanen forholder sig til, hvordan rensningsanlæg kan forbedres og udbygges. Forvaltningen henviser her til Vejle Kommunes Spildevandsplan. Kommunen anbefales endvidere at undgå vejrmæssige forhindringer for kørsel med landbrugsmaskiner.

Et par lodsejere ved Vandel har ønsket en ændring af støjkonsekvenszonerne for deres boliger, da de frygter et værditab af ejendommene. Kommunerne er forpligtet til at fastlægge støjkonsekvenszoner om støjende anlæg for at forhindre planlægning af støjfølsom anvendelse som f.eks. boliger. For råstofgravningen og skydebanen i Vandel er støjkonsekvenszonerne fastlagt på baggrund af henholdsvis en VVM-rapport og støjberegninger i forbindelse med en godkendelsessag.

Flere offentlige myndigheder har ønsket tilføjelser, opdateringer og præciseringer af redaktionel karakter i forhold til kommuneplanens retningslinjer og redegørelser, hvilket er beskrevet i bilag 6. Ribe og Haderslev stifter har udtrykt ønske om en inddragelse i den mere detaljerede planlægning af områder, der kan påvirke landskabsbilledet i nærheden af kirker.

Supplerende høring:

Fra den 21. september til den 19. oktober 2021 har en række forslag, som kommunen modtog i høringsperioden inden sommerferien, været i supplerende høring. Vejle Kommune har i den forbindelse modtaget høringssvar vedr. forslag om ændret arealanvendelse i Vandel og en ombytning af arealer til boliger i Vonge. Bemærkningerne vedr. Vandel er overvejende positive, idet der gøres opmærksom på, at der er et presserende behov for at få realiseret boligområdet. Endvidere er der spørgsmål om adgangsvej. I Vonge er der gjort indsigelse fra lodsejer mod det foreslåede arealudlæg langs Tinnetvej, se bilag 6.

Ændringer af kommuneplanen:

Kommuneplanen ændres på baggrund af de foreslåede ændringer i bilag 6. Derudover vil der ske ændringer på baggrund af opdateringer, rettelser af fejl og andet af redaktionel karakter. Bilag 7 er en oversigt over ændringer i kommuneplanen opdelt efter kommuneplanens temaer.

Sammenfattende redegørelse:

Der er lavet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, se bilag 8, der sammenfatter

- Hvordan miljøhensynet er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.
- Hvorledes kommune vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering forventes at ville medføre.

Kommuneplantillæg, der skal optages i Kommuneplan 2021-2033:

I den periode, i hvilken kommuneplanforslaget har været under udarbejdelse og offentligt fremlagt, har byrådet godkendt en række kommuneplantillæg til den gældende kommuneplan. Disse har ikke været en del af forslaget, men tillæggene

skal optages i Kommuneplan 2021-2033 ved den endelige vedtagelse for fortsat at være gældende. Der er tale om vedtagne kommuneplantillæg, der har været nødvendige for vedtagelse af en række lokalplaner:

Følgende kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029 skal optages i Kommuneplan 2021-2033:

- Kommuneplantillæg nr. 49 - Boligområde ved Grejsdalsvej, Vejle
- Kommuneplantillæg nr. 55 - Boligområde ved Birke Allé, Ødsted
- Kommuneplantillæg nr. 68 - Boligområde ved Skyttehusgade, Vejle
- Kommuneplantillæg nr. 69 - Udvidelse af ramme 99.L.13 - landsbyrammen, Øster Starup
- Kommuneplantillæg nr. 70 - Boligområde ved Borgvej, Vejle
- Kommuneplantillæg nr. 72 - Boligområde ved Bramdrupvej og Sofiesmindevej, Ågård
- Kommuneplantillæg nr. 73 - Byudvikling Ny Rosborg i Vejle
- Kommuneplantillæg nr. 75 - Område til offentlige formål ved Jellingvej, Hover
- Kommuneplantillæg nr. 79 - Centerområde ved Flegmade 17-19, Vejle

Kommuneplanens retsvirkninger:

Kommuneplan 2021-2033 erstatter Kommuneplan 2017-2029.

Planloven indeholder ikke udtrykkelige bestemmelser om tidspunktet for indtrædelse af en kommuneplans retsvirkning, men det er hovedreglen, at retsvirkningerne indtræder ved byrådets endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at byrådets lokalplankompetence og forpligtelsen efter § 12, stk. 1 til at virke for kommuneplanens gennemførelse træder i kraft, samtidig med at byrådet vedtager planen endeligt.

Kommunens planlægning, lovadministration, anlægsvirksomhed mv. må ikke stride mod kommuneplanen. I givet fald vil det være en forudsætning, at kommuneplanen ændres forinden med mindre, der er tale om forhold af underordnet betydning. Ændringer kan ske ved kommuneplantillæg eller ved en generel kommuneplanrevision.

Forbudsbestemmelser i §12, stk. 2 og 3, kan derimod først anvendes, når kommuneplanen er offentlig bekendtgjort. Kommuneplanen forventes offentliggjort 1. februar 2022. Denne dato er koordineret med de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles i byrådet.

Bilag:

Bilag 1 Kommuneplanprocessen

Bilag 2 Kommuneplan 2021-2033 - Kort fortalt

Bilag 3 Bolig-og Planstyrelsen - Notat om aftalte ændringer

Bilag 4 Bolig-og Planstyrelsen - Brev Ikke-indsigelse

Bilag 5 Ændringsnotat på baggrund af statsligt høringssvar

Bilag 6 Oversigt over høringssvar fra offentligheden og forvaltningens bemærkninger hertil

Bilag 7 - Oversigt over samtlige ændringer i kommuneplanen

Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 6. december 2021, pkt. 323:

at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at vedtage Kommuneplan 2021-2033 endeligt med de foreslåede ændringer
at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at de nævnte kommuneplantillæg
til Kommuneplan 2017-2029 optages i Kommuneplan 2021-2033
at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne
at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 323:

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Morten Kristensen stillede på vegne af SF følgende ændringsforslag:

”at der i Erhvervs- og Udviklingsstrategi for Vejle Ådal og Vejle Fjord tilføjes, at Vejle Kommune vil arbejde positivt for en fredning, som foreslået af Danmarks Naturfredningsforening. Endvidere at Vejle Kommune vil arbejde for at der etableres en nationalpark i kommunen.

at SF indstiller i forbindelse Erhvervs- og Udviklingsstrategien for Vejle Ådal og Vejle Fjord, at der igangsættes en selvstændig strategiplan for Rands Fjord og Hvidbjerg m.v.

at området ved Rands Fjord og skoven indgår som nyt stilleområde.

at der i forbindelse med afsnittet om at udbygge det regionale netværk af forbindende rekreative vandreruter tilføjes, at "der vil blive arbejdet med en sti mellem Brejning Havn og Hvidbjerg over området Mørkholt og Lille Afrika, bør udvides så der reel sætter fokus på stiforbindelser fra Børkop forbi møllerne til Rands Fjord og videre til Høll/Hvidbjerg, Mørkholt, Lille Afrika, Brejning havn og videre til langs fjorden/skoven til Vejle.

at der under afsnittet Erhverv og uddannelse tilføjes fagbevægelsen.

at ved planlægning af byggeri langs motorveje bør det sikres, at afstanden ved planlægningen bliver så stor, at der er rummeligt i relation til naturen og støjzoner for borgerne, så der ikke opstår ulemper såfremt vejkorridoren udvides.

at Cykelsti mellem Vejle og Børkop: Vejle Kommune bør snarest etablere det manglende stykke for at leve op til, at der er cykelsti på hele strækningen. Endvidere bør det sikres, at der er cykelstier mellem alle centerbyerne indbyrdes og forbindelser til Vejle.

at klapning i Vejle Fjord bør stoppes.

at Borgmestervej bør ikke indgå i trafikløsningerne.

at Børkop Vandmølle bør medtages og arealerne lang Brøndsted Møllevej og arealerne ud mod Elbækvej bør samlet medtages i den grønne kile for dermed at skabe sammenhængende grøn kile og det bør fremgå af kommuneplanen for begge arealer og at der dermed ikke bebygges boliger.

at hele kommuneplanen skal tilrettes FN's verdensmål og kommunes klimapolitik.

at området mellem Gauerslund og Gårslev optages i kommuneplanen som kommende udbygningsområde og ikke kun perspektivområde.

at det allerede i kommuneplanen åbnes mulighed for en cykelsti mellem Gårslev og til området ved Kong Gauers Gård

at attraktive muligheder for vinterbadning områder må med i kommuneplanen.

For ændringsforslaget stemte Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Imod ændringsforslaget stemte resten af byrådet.

Ændringsforslaget er således bortfaldet.

Byrådet godkendte herefter hovedforslaget.

Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen stemte imod.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Bilag 1 Proceslinje for udarbejdelse af kommuneplan

Bilag 2 Kommuneplan 2021-2033 - kort fortalt

Bilag 3 _Aftalenotat

Bilag 4 Brev Ikke-indsigelse

Bilag 5 _Ændringsnotat _statslige _bemærk

Bilag 6 Oversigt over høringssvar

Bilag 7 Ændringsnotat om Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Bilag 8 Sammenfattende redegørelse

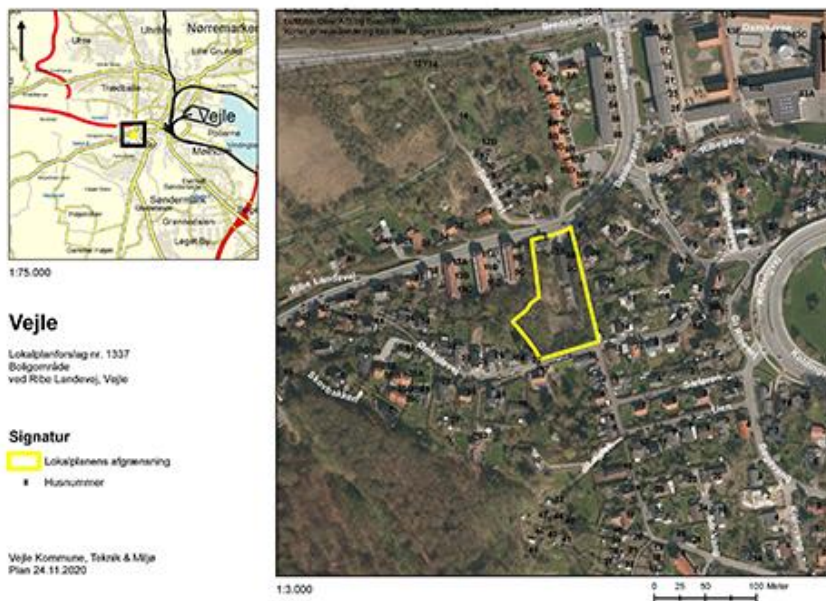
Punkt 256: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1337 Boligområde ved Ribe Landevej og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-20-20

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for et område ved Ribe Landevej 3-5, Vejle. Området ligger som en lomme ind i skrænten og huser i dag to udlejningsejendomme. Terrænet i området er meget stejlt. Der er planlagt for 24 nye etageboliger i 2 etager og udnyttet tagetage – i alt 3 etager. Lokalplanen har været i høring fra den 24.6.2021 til den 19.10.2021. Der er indkommet én indsigelse. Indsigelsen har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanforslag nr. 1337

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9.3.21, pkt. nr. 63, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1337 og tillæg nr. 3.

Tillægget har været i fordebat fra den 18.3.21 til den 6.4.21.

Byrådet besluttede på møde den 18.8.2021, pkt. nr. 157, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 24.8.2021 til den 19.10.2021.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er indkommet én indsigelse i høringsperioden fra en nabo på Ømkulevej 20. Naboen påpeger, at deres indkørsel, der ligger delvist inde i lokalplanområdet, langs det østlige skel, ikke er medtegnet på kortet. Teknik- & Miljøforvaltningen bemærker, at vejen bibeholdes og tegnes på kortet. Dette har ikke indflydelse på bebyggelsesplanen for området.

Indsiger beder om, at enten kommunen eller bygherre lægger asfalt på. Teknik- & Miljøforvaltningen bemærker, at da det er en privat fællesvej, er det de vejberretigede, der selv står for vedligehold.

Endelig er indsiger bekymret for skråninger, ved etablering af støttemure og fjernelse af beplantning. Teknik & Miljøforvaltningen bemærker at terrænreguleringer og beplantning er bygherres ansvar. Bekymringen er videregivet til bygherres rådgiver, der oplyser, at de er opmærksomme på det.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 267:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1337 og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,
at indsiger orienteres om Byrådets behandling af indsigelser og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelser.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. november 2021, pkt. 267:
Anbefalet.
Johnny Beck og Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 324:
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Forslag til Lokalplan nr 1337

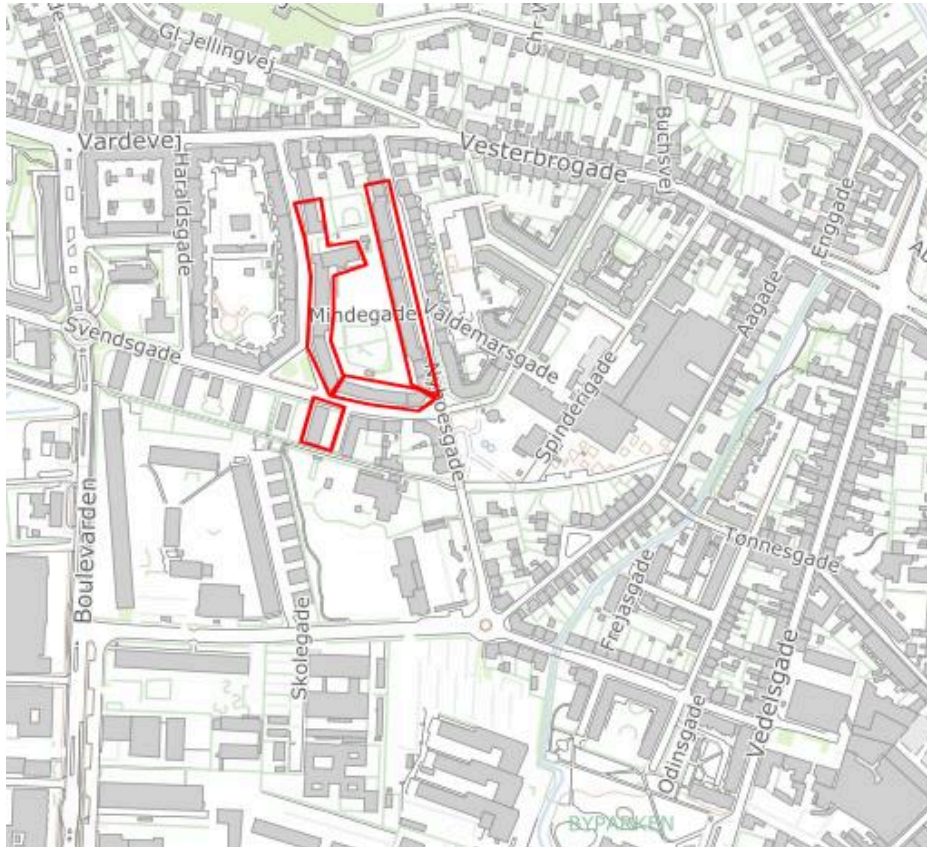
Punkt 257: AAB Vejle - Helhedsplan for afd. 8, Vestbyparken - Skema A

03.02.12-P19-3-20

Resume

AAB Vejle anmoder om godkendelse af en helhedsplan for afd. 8, Vestbyparken. Renoveringsarbejdet vil medføre optagelse af kreditforeningslån med kommunalgaranti, huslejeregulering og kapitaltilførsel. Anlægssummen ved skema A er 247.844.894 kr., og Vejle Kommunes andel til kapitaltilførsel er 200.000 kr.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over boligerne i afd. 8, Vestbyparken, beliggende Mindegade 15-25, Nyboesgade 47-75 og Svendsgade 2-12 og 13-15, 7100 Vejle.

Landsbyggefondens har på baggrund af den i maj 2020 indgåede boligaftale om bl.a. fremrykket indsats ifbm. coronakrisen, givet forhåndstilsagn til at støtte projektet i 2021.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 15. november 2021 godkendt helhedsplanen og nu fremlægges helhedsplanen til politisk godkendelse så Landsbyggefondens puljemidler for 2021 kan realiseres i indeværende år.

Kort om baggrunden for helhedsplanen:

Afdeling 8, Vestbyparken består før renoveringen af 227 familieboliger og 7 klubværelser i etagebyggeri. Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 231 familieboliger. Formålet med renoveringen er at sikre gode tidssvarende boliger med en bred palette af boligtyper til en bred målgruppe.

Helhedsplanen indeholder bl.a. renovering af klimaskærm ved udskiftning af vinduer og døre, nye køkkener og badeværelser i alle lejligheder, ombygning af lejligheder og klubværelser til tilgængelighedsboliger herunder etablering af elevator, renovering af tekniske installationer og kloakledninger i terræn, etablering af ventilationsanlæg, samt bearbejdelse af udearealer med stier og belægning.

Som en del af renoveringen vil de 7 klubværelser i tagetagen i Svendsgade 13-15, som er uden eget køkken og toilet, blive nedlagt og ombygget til 4 familieboliger indrettet efter tilgængelighedsprincippet.

Der vil under renoveringen være behov for midlertidig eller permanent genhusning af beboerne. Projektets genhusningskonsulent vil bl.a. igennem individuelle samtaler med de enkelte beboere drage omsorg for at den enkelte

beboer får det rette tilbud om midlertidig/permanent genhusning.

Helhedsplanen findes vedhæftet som bilag.

Grøn energiscreening:

Det er en betingelse for renoveringsstøtten, at AAB Vejle gennemfører en grøn screening af renoveringen.

Grønne tiltag kan som udgangspunkt maksimalt øge anskaffelsessummen med ca. 5% i forhold til anskaffelsessummen ved skema A. Inden projektet igangsættes skal Landsbyggefonden have modtaget den grønne screening og en redegørelse for yderligere tiltag samt estimat for den samlede skønnede energibesparelse forbundet med renoveringerne.

Tilføjelser og fravigelser af AB18 og ABR18:

AB18 og ABR18 er aftaledokumenter mellem parterne i en byggesag, de er ikke udstedet i medføre af en lov men alene generelle regler for byggeriet.

Fravigelserne og præciseringerne, der er lagt ind i aftalerne, er lovlige og er alle til boligorganisationens fordel.

AB18 og ABR18 er vedhæftet som bilag.

Økonomi

De samlede udgifter til renoveringen af afd. 8 er budgetteret som nedenstående:

Skema A - oplyst af AAB Vejle	
Udgifter til støttet renoveringsarbejde	ca. 99.244.554 kr.
Udgifter til ustøttet renoveringsarbejde	ca. 148.600.340 kr.
samlet udgifter	ca. 247.844.894 kr.
Finansieringsskitse fra LBF	
Støttet lån	ca. 99.244.554 kr.
Ustøttet realkreditlån	ca. 126.130.340 kr.
Kapitaltilførelse	1.000.000 kr.
LBF's Fællespuljetilskud	16.810.000 kr.
Egen trækingsret	1.560.000 kr.
I alt finansiering	ca. 247.844.894 kr.

Figur 2: Overblik over de samlede udgifter til renoveringen.

Renoveringen sker i et samarbejde med Landsbyggefonden. For at renoveringen kan realiseres, vil der være behov for kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Af den kommunale garanti for det støttede renoveringsarbejde stiller Landsbyggefonden en regaranti på 50%.

Kapitaltilførsel:

Landsbyggefonden har godkendt kapitaltilførsel til afdelingen. En del af støttemidlerne gives som kapitaltilførsel i form af en 5-dels ordning på i alt 1.000.000 kr., som skal fordeles mellem Landsbyggefonden (2/5), AAB Vejle (1/5), Kreditforeningen (1/5) og Vejle Kommune (1/5).

Vejle Kommunes andel er på 200.000 kr., som udbetales, når renoveringen er færdig og boligerne taget i drift.

Der afsættes 0,2 mio. kr. i 2022 til kapitaltilførsel til AAB Vejle afdeling 8 Vestbyparken.

Beløbet finansieres af den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24.

Huslejekonsekvens ved helhedsplan:

AAB Vejle oplyser, at den gennemsnitlige husleje før renoveringen er ca. 740 kr./m²/år.

Huslejen vil efter renoveringen udgøre ca. 915 kr./m²/år.

Det svare til en huslejestigning på ca. 175 kr./m²/år., svarende til en stigning på 23,65%.

Huslejen er ekskl. forbrug og fordeles efter indbyrdes værdi. Det vil sige, at tilgængelighedsboligerne vil få en højere huslejestigning end øvrige boliger, hvor renoveringsomfanget er mindre.

Indekseringen af huslejen er ca. 2% årligt, hvorfor der også må forventes en yderligere indeksering af huslejen i forhold til indflytningstidspunktet.

Høring i Økonomi & Controlling:

Økonomi & Controlling/Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Lovgrundlag for væsentlige forandringer:

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver, jf. § 28 i almenboligloven, kommunalbestyrelsens godkendelse.

Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Landsbyggefonden kan yde lån og eller tilskud i særlige tilfælde. Kommunen garanterer for de optagne lån med pantsikkerhed udover 60% af ejendommens værdi, og Landsbyggefonden stiller regaranti for 50% af kommunens forpligtelse til støttede lån jf. ABL §§ 91 og 92. Kommunen kan yde lån til almene boligafdelinger, hvis støtten skønnes at være påkrævet for afdelingens videreførelse jf. § 97. Efter Landsbyggefondens vejledning om renoveringsstøtte anses den godkendte anskaffelsessum ved skema B for endelig ved renoveringens påbegyndelse. Merudgifter på ca. 2% i forhold til de godkendte arbejder kan afholdes mod dokumentation.

Lejeforholdet for almene lejere af boliger, som afhændes efter § 27, og som efter afhændelsen ikke er omfattet af Lov om leje af almene boliger, er med de undtagelser, som følger af Almenboliglovens § 27a stk. 2-11, omfattet af Lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Nettoprovenuet skal anvendes efter reglerne i § 104 i bekendtgørelsen om drift af almene boliger.

Politisk råderum:

En afdeling kan komme i betydelige økonomiske problemer, såfremt der ikke sker renovering. Her vil det politiske råderum ikke være stort, da alternativet ofte er værre (nedrivning eller salg – i begge tilfælde ofte med indløsning af kommunens garanti).

Særligt vedr. kapitaltilførsel i en 5-delsordning: Kommunens råderum vurderes ikke at være stort, da kommunens bidrag i 5-delsordningen typisk er en forudsætning for Landsbyggefondens øvrige støtte. Kommunens støttebeløb udgør en mindre del af den øvrige støtte, boligorganisationen i øvrigt opnår.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen vurderer at hvis renoveringen ikke bliver gennemført, vil lejemålene med tiden blive vanskelige at udleje, og udgifterne til tomgang vil udgøre et problem for afdelingernes økonomi, der på sigt kan få betydning for afdelingernes stabilitet. Herudover vil renoveringen sikre en stabil økonomisk udvikling i afdelingen, og derved mindske risikoen for, at kommunegarantien effektueres og at huslejereguleringen anses som rimelig.

Klima og resiliensvurdering

Formålet med helhedsplanen for afdeling 8 er at sikre gode tidssvarende boligtilbud med en bred palette af boligtyper til en bred målgruppe midt i Vejle by, og dermed skabe en langtidsholdbar helhedsplan. Der vil samtidig også kunne opnås en betydelig energi- og komfortmæssig gevinst ved bl.a. udskiftning af vinduer og døre. til lavenergiprodukter, idet varmeforbruget i den enkelte bolig forventes reduceret.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 272:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende skema A for renoveringen med en foreløbig anskaffelsessum på 247.840.892 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at yde kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte efter 5-dels ordningen med et beløb på 0,2 mio. kr., som finansieres af pulje til grundkapitalindskud,

at udvalget godkender ombygning af 7 klubværelser til 4 familieboliger, og

at udvalget godkender en foreløbig huslejestigning på 23,65%

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. november 2021, pkt. 272:

Anbefalet.

Johnny Beck og Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 325:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Afd. 8 Endelig fysisk helhedsplan - Foreløbig

AB 18 med KM Fravigelser og tilføjelser

ABR 18 med KM fravigelser og tilføjelser

Punkt 258: Ændring af skoledistrikt Rosborg udviklingsområde

17.01.04-P16-1-21

Resume

Vejle Byråd har i 2020 Vedtaget Udviklingsplan Ny Rosborg. Størstedelen af Ny Rosborg skal bygges på basisområdet "Rosborg udviklingsområde", som ligger i Skibet skoledistrikt. Det foreslås at flytte Rosborg udviklingsområde fra Skibet skoledistrikt til skoledistriktet for Vejle Midtby. Forslaget har været i høring hos de berørte skolebestyrelser, og behandles endeligt i udvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Udviklingsplan Ny Rosborg blev godkendt af Vejle Byråd den 22. april 2020. Visionen for Ny Rosborg er at skabe en ny bæredygtig bydel, der er en del af byen, og samtidig forbinder midtbyen med naturen.

Ny Rosborg skal placeres i forlængelse af Vestre Engvej ved siden af kolonihaver og Rosborg Gymnasie og HF. Hovedparten af arealet, som Ny Rosborg skal anlægges på, befinder sig i basisområdet Rosborg udviklingsområde. Rosborg udviklingsområde er på grund af gamle sognegrænser en del af Skibet skoledistrikt (se bilag 1)

Ny Rosborg er en naturlig udvidelse af Vejle By, og som det fremgår er afstanden til Skibet skole også større end til Vejle Midtby skolen. Som konsekvens af dette finder forvaltningen, at området hører mere naturligt til i Vejle Midtby skolens distrikt.

På nuværende tidspunkt bor der ingen mennesker i området, og en ændring af skoledistriktet vil derfor ikke påvirke borgernes forventning til distriktsskole.

Det foreslås derfor at Rosborg udviklingsområde (se bilag 2) flyttes til skoledistrikt for Vejle Midtby skole.

Høring:

Forslaget er blevet sendt til høring hos skolebestyrelserne i Vejle Midtby skolen og Skibet Skole. Høringssvaret fra Vejle Midtby skolebestyrelse er, at bestyrelsen anbefaler flytning af distrikt (bilag 1).

Skibet Skoles skolebestyrelse har ikke indgivet noget høringssvar.

Klima og resiliensvurdering

Skolevejen til distriktsskolen vil ved flytning være kortere, hvilket marginalt kan reducere CO2-udledningen.

Sagens videre forløb

Beslutning om ændringer i skoledistrikter skal træffes i Byrådet på baggrund af høring i de berørte skolebestyrelser.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 2. december 2021, pkt. 136:
at Børne- og familieudvalget over for Byrådet anbefaler at distriktet Rosborg Udviklingsområde flyttes fra Skibet Skole til Midtby skolen.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 2. december 2021, pkt. 136:
Godkendt.
Fraværende Dan skjerning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 317:
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Høringssvar VMS - Rosborg udviklingsområde

Rosborg udviklingsområde

Rosborg udviklingsområdes placering ift. Skibet skole

Punkt 259: Godkendelse af forslag til reviderede vedtægter for Deponi Syd I/S

07.04.00-P00-1-15

Resume

Byrådet godkendte den 3. november 2010, punkt 305, de nuværende vedtægter i forbindelse med stiftelse af det fælleskommunale selskab Deponi Syd I/S. Bestyrelsen for Deponi Syd ønsker, at selskabets vedtægter justeres, således de i højere grad afspejler selskabets gældende ejerstrategi. Bestyrelsen har godkendt justeringen af vedtægterne. Hver ejerkommunes kommunalbestyrelse skal ligeledes godkende vedtægterne, før ændringerne kan træde i kraft. Vedtægterne forelægges derfor til godkendelse.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune er medejer af det fælleskommunale affaldsselskab Deponi Syd I/S. De øvrige ejerkommuner er Billund, Esbjerg, Haderslev, Kolding og Vejen Kommune.

Ambitionen om et tæt samarbejde mellem ejerkommunerne og Deponi Syd, som afspejlet i gældende ejerstrategi, har resulteret i et ønske om ændret organisering af Deponi Syds ledelse og administration. Der har i løbet af 2020 været gennemført en inddragende proces med ejerkommunerne omkring dette forhold. Forvaltningen har i processen løbende forholdt sig til og vurderet på den ønskede ændrede organisering.

Den ændrede organisering betyder, at:

- der ikke fremover etableres et forretningsudvalg. Baggrunden herfor er, at virksomheden har en størrelse, hvor det ikke findes relevant med et forretningsudvalg. Endvidere vurderes det uhensigtsmæssigt, at forretningsudvalget på forhånd kan have flertal for en beslutning, inden sagen er behandlet i bestyrelsen.
- der fremover udelukkende vil være én næstformand.
- formanden ikke kan komme fra den kommune, som forestår den daglige administration af selskabet.
- der ansættes en fuldtids deponichef samt ansættelse/omrokering af personale i Esbjerg Kommune til at forestå konsulent- og administrativt arbejde for Deponi Syd.

På baggrund af de organisatoriske justeringer er det nødvendigt at tilpasse vedtægterne hertil. Samtidig er der sket en generel justering, således vedtægterne afspejler nuværende mere generelle forhold.

Oplæg til ændret organisering sammen med forslag til reviderede vedtægter er udarbejdet af de seks kommuners forvaltninger og er godkendt af Deponi Syds bestyrelse på bestyrelsesmøde den 22. januar 2021.

Forslag til reviderede vedtægter for Deponi Syd fremgår af bilag 1. I bilag 2 fremgår de konkrete forslag til vedtægtsændringer. Endeligt fremgår de nuværende vedtægter af bilag 3.

Ændringerne vil træde i kraft den 1. januar 2022, såfremt de godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. november 2021, pkt. 192:
at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og byrådet at godkende forslag til reviderede vedtægter for Deponi Syd I/S.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 29. november 2021, pkt. 192:

Anbefalet.
Morten Skovlund fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 326:
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Bilag 1. Forslag til reviderede vedtægter for Deponi Syd IS

Bilag 2. Ændringer foretaget i de nuværende vedtægter fra 2011 i forslag til reviderede vedtægter

Bilag 3. Vedtægter for Deponi Syd, 2011 (nuværende)

Punkt 260: Anlæg - Naturprojekt ved Skærsø

01.05.09-P20-1-21

Resume

To lodsejere ved Skærsø har i samarbejde med forvaltningen fået et tilsagn på 775.500 kr. fra Den Danske Naturfond til at omlægge 22 ha landbrugsjord til natur. I projektet forudsættes en medfinansiering fra Vejle Kommune på 392.000 kr. Skærsø ligger sydvest for Egtved og er en unik naturperle, som tilhører den meget sjældne søtype Lobelie-sø. Projektet sikrer at de sidste arealer med dyrket jord i søens 70 hektar store opland udtages permanent af drift og omlægges til natur. Det samlede projekt skaber værdi for både vandmiljø, biodiversitet og klima.

Sagsfremstilling

Skærsø ligger SV for Egtved på grænsen mellem Kolding, Vejen og Vejle Kommuner (se bilag).

Søen og den nærliggende Nørremose, ialt 49 hektar blev fredet i 1977.

Hovedformålet med fredningen er at bevare den unikke natur i områderne. De dyrkede arealer i Vejle kommune er ikke med i fredningen.

Søen er 18 hektar, og har et lille opland på ca 70 hektar. Søen er en klarvandet sø karakteriseret ved de sjældne grundskudsplanter tvepibet lobelie, sortgrøn brasenføde og strandbo, men den rummer mange andre meget sjældne arter (se nedenfor).

Søen kollapsede i 1980'erne formodentlig pga tilførsel af husspildevand og drænvand fra dyrkede arealer, kombineret med et stort stormfald i skoven vest for søen i 1982.

Husspildevandet blev fjernet fra søen 1995 og der er rejst ny skov i 1990'erne på de dyrkede arealer i det sydlige opland til søen beliggende i Vejen Kommune.

Formålet med projektet er:

At sikre de mange sjældne planter og dyr i Jyllands Sydøstligste lobeliesø Skærsø. Søen opfylder ikke kravene i vandplanen og har således kun en moderet miljøtilstand. Skærsø ligger isoleret som den sydøstligste lobeliesø i Jylland. Nærmeste lignende sø er Kvie Sø ved Grindsted. At sikre en positiv udvikling for en lang række sjældne og rødlistede arter i den næringsfattige natur omkring søen, herunder Nørremosen.

Tvepibet lobelie, sortgrøn brasenføde og strandbo er alle på rødlisten. Den meget sjældne Lys Skivevandkalv findes i søen, som det eneste sted i Jylland. (Lys skivevandkalv findes i øvrigt kun på to andre lokaliteter i Danmark, på henholdsvis Sjælland og på Bornholm). På de sønære arealer findes en række sjældne kødædende planter, bla. to arter af soldug, liden blærerod og vibefedt.

Den sjældne padde løgfrø findes også på arealerne ved Skærsø.

At etablere nyt græsland ved at sikre varig ophør af dyrkning (tinglyse forbud mod jordbehandling, pesticider, dræning, gødskning, undtaget hvad græssende dyr efterlader) af alle tilbageværende dyrkede arealer i søens opland, i alt 22 hektar. 18 ha etableres som græsland og bidrager dermed til opfyldelse af biodiversitetsplanens mål om at udvide græsland med 4-500 ha over de næste 20 år. 4 ha udlægges som ny klimaskov gennem ordningen "Growing trees network". Skoven binder mere end 1.200 tons CO₂ pr. hektar over 100 år.

At udvikle de tidligere dyrkede arealer til skov og lysåben natur og etablere 3 vandhuller med særlig fokus på Lys Skivevandkalv og løgfrø. Den sjældne padde løgfrø findes også på arealerne ved Skærsø. Senest dokumenteret med et nyt fund i 2021 hos en naturinteresseret lodsejer nord for søen. I øvrigt er løgfrø tidligere fundet i Dulmosen et par kilometer nord for Skærsø.

For et par år siden blev der gjort mange nye fund af den meget sjældne bille Lys skivevandkalv i Skærsø. Løgfrøen og vandkalven sikres nye levesteder gennem projektet ved etablering af tre nye vandhuller.

Dræn med udløb i Skærsø afbrydes og fjernes.

Økonomi

Tilsagn på 775.500 fra Den Danske Naturfond går direkte til de 2 lodsejere - denne sag omhandler Vejle Kommunes medfinansiering på 392.000 kr. Kommunens medfinansiering fordeles på 324.000 kr. til opkøb af dyrkningsrettigheder og 68.000 kr. til etablering af tre vandhuller samt afbrydelse af dræn.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
NMU	052.xxx	Naturprojekt v. Skærsø	392	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			392	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2021	2022	2023	2024	
Tillægsbevilling:								
NMU	052.xxx	Naturprojekt v. Skærsø	U		260	132		
Finansiering:								
NMU	050.082	Puljen Naturbeskyttelse og adgang	U		-110	-132		
NMU		Drift	U		-150			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 0,392 mio. kr. til naturprojekt ved Skærsø.

Udgiften finansieres af puljen til Naturbeskyttelse og adgang med 0,242 mio. kr. (0,110 mio. kr. i 2022 og 0,132 mio. kr. i 2023) samt NMU drift (vandløb) med 0,150 mio. kr.

Der forventes en overførsel til 2022 fra NMU drift (vandløb) vedrørende mindredgifter grundet færre større nedbørshændelser og ingen akut opståede behov.

Høring:

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Udtagning af 22 hektar landbrugsjord til natur reducerer udledningen af kulstof.

Der udlægges 4 ha ny klimaskov, der bidrager til at opfylde klimaplanens målsætning om rejsning af 3000 ha ny skov og binding af i alt 34.000 tons CO₂ /år inden 2030.

Det samlede projekt skaber værdi for både vandmiljø, biodiversitet og klima.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. november 2021, pkt. 188:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 29. november 2021, pkt. 188:

Anbefalet.

Morten Skovlund var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2021, pkt. 327:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

skærsø_oversigtskort

Punkt 261: Evaluering af Folkeoplysningspolitikken

18.15.00-P22-1-21

Resume

Byrådet godkendte den 25. april 2012, sag 103, en ny folkeoplysningspolitik, der trådte i kraft den 1. maj 2012. Folkeoplysningspolitikken blev i 2017 forlænget til udgangen af 2021. Folkeoplysningsudvalget har evalueret politikken, og ønsker at afvente et nyt Folkeoplysningsudvalg før der træffes beslutning om en eventuel ny Folkeoplysningspolitik.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. april 2012, sag 103, en ny folkeoplysningspolitik, der trådte i kraft den 1. maj 2012. Politikken blev evalueret i 2017, og i den forbindelse blev den forlænget til udgangen af 2021.

Folkeoplysningsudvalget har på sit seneste møde evalueret folkeoplysningspolitikken (se nedenfor). Folkeoplysningsudvalget opfordrer samtidig til, at man forud for behandling i Kultur- og Idrætsudvalget og Byrådet, lader det nye Folkeoplysningsudvalg drøfte folkeoplysningspolitikken og det nye Folkeoplysningsudvalgs holdning til denne.

Folkeoplysningspolitikken samt folder er vedlagt som bilag.

Folkeoplysningsudvalget har afgivet følgende evaluering af Folkeoplysningspolitikken:
Folkeoplysningsudvalget drøftede på møde den 14. oktober den af byrådet godkendte Folkeoplysningspolitik, i 2017 forlænget til udgangen af 2021. Og en beslutning om en evaluering ved udgangen af 2021.

Politikken tager afsæt i de fire punkter vision, målsætninger, strategier og rammer, og politikken indgår som et element i de sammenhængende indsatser i kommunen, der er beskrevet i beslægtede politikker - kulturpolitikken, børn-og unge politikken, sundhedspolitikken og handicappolitikken.

Udvalget udtaler tilfredshed med indholdet i den gældende politik, specielt blev nævnt kommunens tydeligere kommunikation overfor foreningerne og borgerne. Nævnt blev også et ønske om en tydeligere omtale af viljen til rummelighed og integration.

Yderligere beslutninger vedrørende politikken fremadrettet ønsker udvalget skal afvente det nye Folkeoplysningsudvalgs tiltræden.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Kultur- og Idrætsudvalget.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 200:
at Folkeoplysningsudvalgets evaluering af Folkeoplysningspolitikken tages til efterretning, og
at endelig stillingtagen til en eventuelt ny Folkeoplysningspolitik tages efter behandling i det nye Folkeoplysningsudvalg.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 30. november 2021, pkt. 200:
Anbefales. Per Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Folkeoplysningspolitik

Punkt 262: Korrektion af vedtægter til Ældreråd

27.69.40-A00-2-17

Resume

Seniorudvalget skal tage stilling til korrektion af vedtægter for Ældreråd.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 3. november 2021, at antallet af medlemmer i Ældrerådet nedsættes til 11 medlemmer og 3 suppleanter.

Som konsekvens af Byrådets beslutning skal der ske en korrektion af Ældrerådets vedtægter § 7 stk. 8: Der vælges 11 medlemmer til Ældrerådet og 3 stedfortrædere på baggrund af stemmetal. Stedfortræderne er ikke personlige. Stedfortræderne indtræder i Ældrerådet efter højeste stemmescore.

Sagens videre forløb

Behandles i Byrådet 15. december 2021

Deltager i behandlingen

Stabs- og Økonomichef Trine K. Jensen fremlægger sagen.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 1. december 2021, pkt. 113:
at vedtægter korrigeres, så de er i overensstemmelse med den trufne beslutning i Byrådet

Beslutning fra Seniorudvalget, 1. december 2021, pkt. 113:
Anbefales godkendt.

Punkt 6 § 13 - skal konsekvensændres til "6 medlemmer skal være til stede."

Morten Kristensen undlod at stemme.

Beslutning

Godkendt.
Dan Arnløv Jørgensen undlod at stemme.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Bilag

Vedtægter for Vejle Kommunes Ældreråd 2017

Forslag til nye Vedtægter for Vejle Kommunes Ældreråd 2021

Punkt 263: Lukket: Salg af storparcel, Vejle

82.02.00-G01-31-21

Torben Elsig-Pedersen stillede ændringsforslag.

For ændringsforslaget stemte Torben Elsig-Pedersen, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Imod ændringsforslaget stemte resten af byrådet.

Ændringsforslaget er således bortfaldet.

Byrådet godkendte herefter hovedforslaget.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Punkt 264: Lukket: Tildeling af køberetter på Nordholmen, Ny Rosborg

82.02.00-G01-20-21

Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.