

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 09-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 09. april 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Budget 2020-2023 Kapacitetsanalyser og driftsudfordringer.....	3
Status på anlægsoverførsler.....	5
Innovationspulje.....	7
Igangsætning af lokalplan nr. 1259 Offentligt område ved Gammelhavn og Sjællandsgade, Vejle m.....	9
Forslag til lokalplan nr. 1229 - Erhvervsområde ved Grønlandsvej Syd, Vejle og tillæg nr. 18 til Vej.....	11
Forslag til lokalplan nr. 1299 - Område til teknisk anlæg ved Kiddegårdsvej, Jelling og tillæg nr. 8 t.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1301 - Område til offentligt formål og boliger nord for Plantagevej, Jelling.....	15
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Julianebjergvej 28, 7120 Vejle Øst.....	17
Planlægningsmæssige muligheder i sommerhusområder.....	19
Solceller i Frejasgade, Odinsgade og Tønnesgade.....	20
Rådighedstilladelser til vejarealer ved byggeri mv.....	22
Orienteringssag vedr. Klimatilpasningsprojekt Østbykvarteret.....	23
Anlægsbevilling til renovering af Rådhusstorvet, Vejle.....	26
Ekspropriationsbemyndigelse til vejprojekt på Boeskærvej, Vejle.....	28
Udbud af Vejle bybusser 2020.....	29
Kollektiv trafik - Kampagnebilletter til folketingsvalg 2019.....	30
Udvikling af Løget Center.....	31
Infrastrukturprojekt i Løget - Skema C - AAB afd. 41 og 42.....	32
Infrastrukturprojekt i Finlandsparken - Skema C - AAB afd. 29.....	33
Domea Egtved afd. 8819 - Godkendelse af nedrivning og genopretning - Skema C.....	34
Godkendelse af renovering - AAB afd. 1.....	37
Godkendelse af oplæg til ny kultur-, idræts- og fritidspolitik.....	39
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	41
Meddelelser.....	42

Punkt 74: Budget 2020-2023 Kapacitetsanalyser og driftsudfordringer

00.30.10-S00-2-19

Resume

I forbindelse med budgetprocessen for 2020 skal fagudvalgene udarbejde kapacitetsanalyser på anlægsområdet med henblik på fremlæggelse på byrådets temamøde den 20. maj 2019.

Udvalget har første drøftelse af kapacitetsanalyserne ved dette møde, samt godkendelse af driftsudfordringer.

Sagsfremstilling

Det følger af tidsplanen for budget 2020-2023 at udvalget i dag skal drøfte kapacitetsanalyserne for det kommende budget samt godkende driftsudfordringer. Nedenfor ses tidsplanen som udvalget godkendte på sit møde den 5. februar 2019.

Dato	Udvalg	Handling
5. februar 2019	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
19. marts 2019	TU	Drøftelse af driftsudfordringer og forebyggende investeringer
9. april 2019	TU	Drøftelse af anlæg, kapacitetsanalyse og forebyggende investeringer. Godkendelse af driftsudfordringer.
7. maj 2019	TU	Drøftelse af teknisk budgetforslag og moderniserings- og effektiviseringstiltag Godkendelse af kapacitetsanalyser.
28. maj 2019	TU	Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger, takster og moderniserings- og effektiviseringstiltag.
8. juni 2019	TU	Orientering om anlægsbudgetforslag

Der er temadage for byrådet d. 8. og d. 20. maj 2019. På mødet den 20. maj skal udvalgsformænd/direktører præsentere:

- Driftsbehov (væsentlige udfordringer)
- Kapacitetsanalyser
- Anlægsbehov

Driftsbehov

På sidste udvalgsmøde blev driftsudfordringer fremlagt for udvalget. På dette møde godkender udvalget, hvilke driftsudfordringer der præsenteres på byrådstemamødet d. 20. maj 2019. Driftsudfordringerne er vedhæftet.

Kapacitetsanalyser

Af Vejle Kommunes budgetstrategi fremgår, at fagudvalgene skal opdatere kapacitetsanalyser fra sidste år samt udarbejde nye, der redegør for de behov og udfordringer, der måtte være.

Definitionen af kapacitetsanalyserne omfatter også afledte kapaciteter.

Kapacitetsanalysen skal drøftes med henblik på fremlæggelse på temamøde for byrådet den 20. maj 2019 og vil indgå i de politiske forhandlinger frem til budgettets vedtagelse.

Kapacitetsanalysen er vedhæftet og vil blive fremlagt på mødet. Det foreslås, at udvalget kommer med inputs til kapacitetsanalysen, som forvaltningen kan arbejde videre med.

Derved forventes udvalget at kunne godkende kapacitetsanalysen på mødet den 7. maj 2019.

Kapacitetsanalysen på TU lægger sig op ad mobilitetsanalysen og indeholder emner herfra.

Anlægsbehov

Forvaltningen har udarbejdet en liste med anlægsønsker, som vedhæftes som bilag. Listen kan anvendes af udvalget som inspiration til budget i balance - spor 2.

Projektnotater, som yderligere beskriver anlæggene, vil blive udleveret på mødet.

Materialet vil ifølge den udmeldte budgetproces ikke blive fremlagt på temamødet i byrådet d. 20. maj 2019.

Forebyggende investeringer

Budgetstrategien har fastlagt "forebyggende investeringer" som et tema i årets budgetlægning. Med forebyggende investeringer menes investeringer, der her og nu medfører en udgift, men hvor investeringen på længere sigt giver en økonomisk gevinst. Direktionen vil rammesætte nærmere definitionen og operationalisering af forebyggende investeringer efter byrådets temadag den 8. maj.

Administrativ tilføjelse 08.04.19:

Som aftalt på udvalgs mødet er bilaget "TU Anlægsforslag 2020-2023" opdateret pga. redaktionelle ændringer.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at kapacitetsanalysen drøftes.

at driftsudfordringer godkendes.

Beslutning

1. at drøftet.

2. at godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Driftsudfordringer B2020 TU til møde d. 9.4.19

Kapacitetsanalyse B2020 TU til mødet d. 9.4.2019

TU Anlægsforslag 2020-2023 - 9.4.2019

Punkt 75: Status på anlægsoverførsler

00.30.14-S00-1-18

Resume

I denne sag gives et summarisk indblik i de overordnede forhold om anlæg og de mekanismer der har indflydelse på anlægsområdet og dermed anlægsoverførslerne.

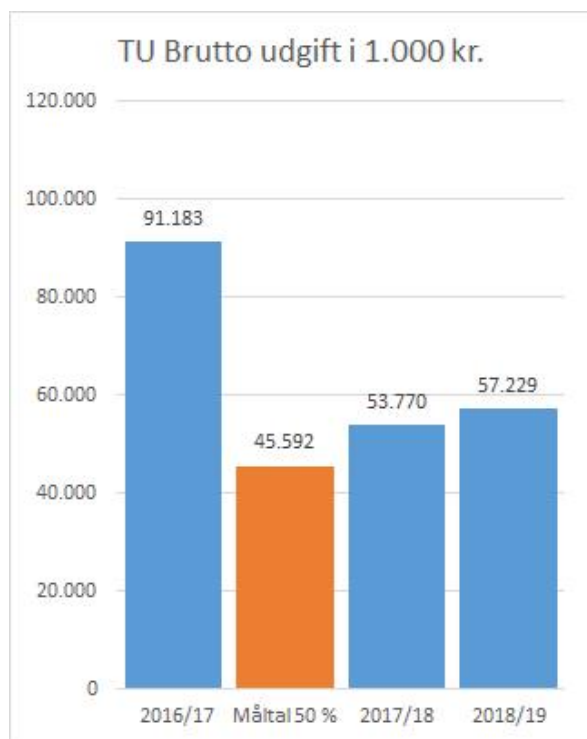
Sagsfremstilling

I budgetforliget 2018 blev det besluttet, at bruttoanlægsoverførelserne senest ved udgangen af 2019 skulle reduceres til det halve i forhold til overførslerne 2016/2017.

Teknik & Miljø er tæt på at opfylde måltallet om at halvere bruttoanlægsoverførslerne.

Brutto er et udtryk for, at man kun tager udgiftssiden med, selv om der kan være en indtægt til et anlæg. Fx er Vejdirektoratets tilskud til opførelsen af supercykelstien ikke taget med.

Nedenstående illustration viser udviklingen af bruttoanlægsoverførslerne fra 2016 til 2018.



Som det fremgår af illustrationen, er målsætningen om en halvering af overførslerne blot 11,6 mio. kr. fra målet. Imens der blev overført 91,183 mio. kr. fra 2016 til 2017, var overførslen reduceret med ca. 34 mio. kr. til 57,229 mio. kr. fra 2018 til 2019.

Flere forhold gør sig gældende i bestræbelserne på at nå en halvering.

Nedenfor fremhæves tiltag, som vi har taget i brug for at imødekomme måltallet;

- Projekter, der kunne igangsættes i 2018 i stedet for 2019, er blevet fremrykket.
- Materielgården har i 4. kvartal fremrykket opgaver, som hurtigt kunne løses.
- Der prioriteres at søge i god tid, så for-projektering kan begynde i endnu bedre tid.
- Den politiske afklaring er søgt fremskyndet, lige så snart budgettet er på plads.
- Anlægsprojekter såsom reparation af broer, klimaskærm og kondemnering er taget med i kvikbevillingssagen.

Der mangler pt. 11,6 mio. kr. for at opfylde måltallet og nå en halvering af overførslerne fra 2016 til 2017.

Derfor har Teknik & Miljø fortsat fokus på at finde løsninger på følgende udfordringer;

- Projekter, som allerede er bevilliget puljemidler, må indimellem udskydes, fordi der mangler en politisk afklaring.
- Der er gang i byggehjulene igen i Danmark, og det gør det sværere og dyrere at få entreprenører, der kan udføre opgaverne inden for budgetåret.
- Dialog med private bygherre og lokalråd tager i enkelte tilfælde længere tid end umiddelbart forventet.
- I tider med højkonjunktur stiger priserne og kravene fra private lodsejere, når vi søger at købe arealer, og det påvirker forhandlingsprocessen.
- Mere realistisk periodisering, så budgetbevilling og periodisering passer bedre sammen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Kristensen var fraværende.

Punkt 76: Innovationspulje

00.30.10-S00-6-17

Resume

Teknisk Udvalg har en innovationspulje på 1,4 mio. kr. Udvalget forelægges forslag til brugen af innovationspuljen. Den røde tråd i forslagene er, at alle direkte eller indirekte vil bidrage til en øget service for borgerne i Vejle Kommune, ligesom forslagene over tid forventes at kunne genere besparelser.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Vejle Kommunes budgetstrategi blev der for år tilbage afsat midler til innovationspuljer indenfor hvert udvalg. Innovationspuljen for Teknisk Udvalg udgør årligt 1,4 mio. kr.

Formålet med puljen er bidrage til nye effektive måder at løse opgaver på. Herigennem at give udvalget råderum til innovative og udviklingsorienterede projekter, som ofte kræver en éngangsinvestering i opstartsperioden.

Internt i Teknik & Miljø har der været igangsat en proces, hvor medarbejderne har haft mulighed for at komme med forslag til arbejdsområder, hvor mulige digitale løsninger vil kunne bidrage til en mere effektiv opgavevaretagelse. Digitale eksperimenter og løsninger, som direkte eller indirekte vil øge servicen over for borgerne.

Processen var værdifuld forstået på den måde, at medarbejderne bidrog med rigtig mange velkvalificerede forslag. Flere af forslagene relaterer sig til Teknisk Udvalg, hvor finansiering fra innovationspuljen vil muliggøre igangsættelse af tiltagene.

I øjeblikket er der forslag til udvalgets innovationspulje for i alt 1,165 mio. kr. De forskellige forslag er oplistet nedenfor, og for uddybende beskrivelser henvises der til bilag.

Emne	Beskrivelse	Pris	Note
Genbrug med vilje – 'to good to go'	I stedet for at smide ting ud kan det komme borgerne til gode, fx fliser, andre materialer etc.	200.000 kr.	1
Digital borgerinvolvering	En platform til digital borgerinddragelse – bidrag til udvikling af Vejle Kommune.	150.000 kr.	2
Måling af service	Måling af den service som leveres til brugerne, automatisk sendt via driftsweb.	75.000 kr.	3
Automatisk tidsregistrering	Automatisering af fakturering til kunden på Materielgården.	50.000 kr.	4
Intelligent trævanding	Montering af sensorer, som måler fugtigheden i jorden, og som efterfølgende sender elektronisk besked, når der er behov for vanding.	140.000 kr.	5
GPS styret spredning af salt	Optimal saltning af veje hvor en GPS tager højde for vejrabatter, chikaner mv.	50.000 kr.	6
Intelligente skraldespande	Afprøvning af sensorteknologi på skraldespande, som meddeler, hvornår skraldespandene skal tømmes.	250.000 kr.	7

Let parkering	Teste ny teknologi med det formål at skabe bedre information om parkeringspladser.	250.000 kr.	8
---------------	--	-------------	---

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender forvaltningens forslag til innovationspuljen.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Innovationspulje

Punkt 77: Igangsætning af lokalplan nr. 1259 Offentligt område ved Gammelhavn og Sjællandsgade, Vejle med miljøvurdering

01.02.05-P16-22-17

Resume

Økonomiudvalget har anmodet om en lokalplan for et p-hus ved Gammelhavn og Sjællandsgade i Vejle. Området er i dag grusparkering, og med en fuld realisering af p-huset i 5 etager vil der blive tilføjet 820 nye p-pladser. Lokalplanen giver også mulighed for ny bro over Vejle Å fra Sjællandsgade og en ny stibro fra togperronerne til p-huset. Det er vurderet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Vejle midtby

Lokalplanforslag nr. 1259
Offentligt område
ved Gammelhavn og Sjællandsgade, Vejle

Signatur

Lokalplanens afgrænsning
 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 25.03.2019



Situationsplan af projektet, Årstiderne Arkitekter

Vejle Kommune ved Økonomiudvalget har anmodet om, at få udarbejdet en lokalplan ved Gammelhavn og Sjællandsgade i Vejle for et p-hus med tilhørende vej- og stiforbindelser.

Lokalplanområdet er ca. 2,5 ha, men p-huset har et grundplan på ca. 7.100 m², og den nye stibro er, i sagens natur, hævet over terræn, så anlæggets arealforbrug er noget mindre end lokalplanens område. Området, hvor p-huset skal placeres, er gruspladsen mellem Vejle Spildevand og banearealet, der ejes af Vejle Kommune, og som i dag rummer 180 p-pladser.

P-huset kan rumme i alt 1.000 p-pladser, og opføres i 5 etager med en højde på op til 17 meter. P-huset skal opføres som et betonelementhus med udvendige ramper, med en facade i træplanker.

For at sikre en funktionel trafikafvikling til og fra p-huset skal der etableres en ny bro over Vejle Å, så der er direkte forbindelse fra p-huset til Sjællandsgade.

Der kan etableres en stibroforbindelse direkte fra p-huset til togperronerne og videre mod midtbyen og langs Vejle Å til Dæmningen, for at understøtte p-huset attraktivitet yderligere i forhold til pendlere, handlende og rekreative formål.

Miljøvurdering

Planafdelingen har vurderet, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b vedrørende anlægsanlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Der skal ske en afklaring af, om projektet ligeledes er omfattet af miljøvurderingsloven.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen med miljøvurdering vurderes til 8 uger, da miljøvurderinger er komplekse og omfattende dokumenter, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

For arealer der overgår til offentligt formål, gælder særlige forhold, se planlovens § 48.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1259 med miljøvurdering igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1259

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 78: Forslag til lokalplan nr. 1229 - Erhvervsområde ved Grønlandsvej Syd, Vejle og tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-13-16

Resume

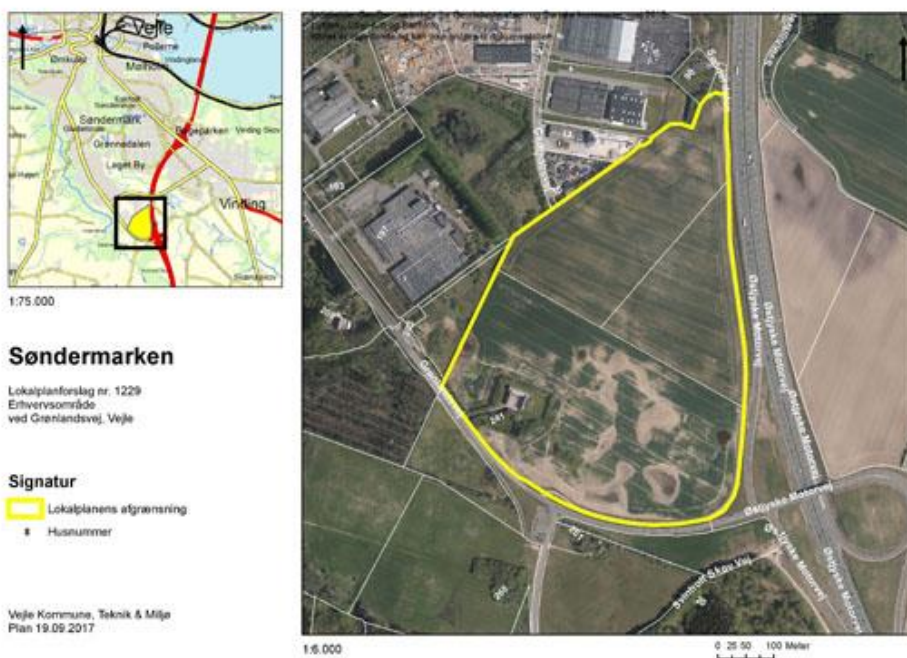
To private lodsejere har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for et erhvervsområde ved Grønlandsvej ved motorvejsafkørsel Vejle S.

Området anvendes i dag til landbrugsjord.

Lokalplanen giver mulighed for erhverv som f.eks. logistikvirksomheder og kontorer samt servicevirksomheder som restauranter og tankstation.

Da der kan bygges i op til 25 meter, er der lagt vægt på, at der skal bygges i høj arkitektonisk kvalitet, og at området skal begrønnes.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 3.10.17, sag nr. 195 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1229 og tillæg nr. 18.

Tillægget har været i fordebat fra den 8.1.18 til den 22.1.18.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for erhverv på et 27,5 ha stort område ved Grønlandsvej ved motorvejsafkørsel Syd. Området anvendes i dag til landbrugsjord.

Der kan placeres domicilejendomme med facade mod motorvejen og mod Grønlandsvej serviceerhverv som f.eks. restauranter og tankstation. De bagvedliggende arealer kan anvendes til logistik- og produktionserhverv.

Ud mod motorvejen skal bebyggelsen opføres i op til 25 meter, og her skal bygges med en arkitektur i høj kvalitet.

Både mod motorvej og Grønlandsvej er der fastlagt byggelinjer. Mellem veje og byggelinjer og mellem bygningerne skal etableres græsflader, enkeltstående træer og beplantningsbælter.

Den nye vej i området bliver forbundet med Godthåbsvej, og de store enheder til logistik- og produktionserhverv skal kunne betjenes med modultog.

Området skal overføres fra landzone til byzone.

Kommuneplantillæg

Tillæg nr. 18 for erhvervsramme 1.3.E.3 giver mulighed for, at området også kan anvendes til servicefunktioner som f.eks. restauranter og tankanlæg. Tillægget giver også mulighed for, at der kan bygges højere end 10 meter, nemlig op til 25 meter, og dermed også mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 120 eller et bebyggelsesomfang på op til 8 m³ pr. m².

I fordebatten indkom der ingen bemærkninger.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger

Lokalplanen forudsætter nedrivning af samtlige bygninger, herunder også de bevaringsværdige.

Lokalplanens høring gælder også som høring om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige bygning, efter Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1229 og tillæg nr. 18 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1229 og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1229

Forslag til tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Punkt 79: Forslag til lokalplan nr. 1299 - Område til teknisk anlæg ved Kiddegårdsvej, Jelling og tillæg nr. 8 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-35-18

Resume

Ejeren af Kiddegårdsvej 1-3, Jelling, har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et biogasanlæg. Lokalplanområdet udgør ca. 1,7 ha landbrugsjord, som ligger i tilknytning til et større husdyrbrug vest for Mølvang, nær Jelling. Lokalplanens formål er at give mulighed for at opføre et biogasanlæg med nødvendige bygninger, tanke og tilhørende installationer i en højde på maks. 13 meter. Lokalplanen sikrer, at biogasanlægget så vidt muligt indpasses i omgivelserne, og udformes med de afværgeforanstaltninger, som er nødvendige, for at sikre beskyttet natur og nærliggende boliger.

Sagsfremstilling



Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11.12.2018, sag nr. 310 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1299 og tillæg nr. 8.

Tillægget har været i fordebat fra den 14.01.2019 til den 28.01.2019.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet udgør ca. 1,7 ha landbrugsjord, som ligger i tilknytning til husdyrbruget Kiddegårdsvej 1-3 vest for Jelling.

Lokalplanens formål er at give mulighed for at opføre et biogasanlæg med nødvendige bygninger, tanke og tilhørende installationer. Biogasanlæg producerer CO₂-neutral energi og er således med til at bidrage til de nationale mål om at nedbringe CO₂-udledningen.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, som sikrer, at biogasanlægget så vidt muligt indpasses i omgivelserne og udformes med de afværgeforanstaltninger, som er nødvendige for at sikre beskyttet natur og nærliggende boliger mv.

Lokalplanen sikrer, at der blandt andet ved hjælp af beplantning og farvevalg på nye bygninger tages mest muligt hensyn til det omkringliggende landskab og den nærliggende stationsby Mølvang.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal efter lokalplanens vedtagelse forblive i landzone. Lokalplanen er en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri.

Særlige planmæssige forhold

Hvis der inden for lokalplanområdet opføres et biogasanlæg, som kan modtage mere end 30 ton biomasse om dagen, kræver anlægget en miljøgodkendelse.

Der er under udarbejdelse af planforslagene udført beregninger af lugtpåvirkningen fra biogasanlægget (OML-beregninger). Beregningerne redegør for, at biogasanlægget overholder de gældende grænseværdier i Miljøbeskyttelsesloven for lugtpåvirkning ved nærmeste nabobeboelse og nærmeste samlede bebyggelse.

Lugtpåvirkningen vil have en kumulativ effekt sammen med det tilgrænsende husdyrbrug på Kiddegårdsvej 1-3. OML-

beregningerne redegør for, at biogasanlægget ikke vil medføre en øget lugtpåvirkning af nærmeste nabobeboelse og nærmeste samlede bebyggelse i forhold til den påvirkning, der er fra husdyrbruget i dag.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanrammerne i Vejle Kommuneplan 2017-2029. Etablering af et biogasanlæg kræver et kommuneplantillæg, som udlægger området til tekniske formål, biogas. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 8 til Vejle Kommuneplan 2017-2029. Tillægget indeholder blandt andet bestemmelser om, at området kun må anvendes til biogasanlæg i maksimalt miljøklasse 6, og fastsætter den maksimale bygningshøjde til 13 meter.

Tillægget har været i fordebat fra den 14.01.2019 til den 28.01.2019. Vejle Kommune har ikke modtaget idéer eller forslag inden for perioden.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1299 og tillæg nr. 8 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. Vejle Kommune har vurderet, at det projekt, som planerne giver mulighed for, har en sådan karakter og omfang, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planerne. Miljørapportens indhold er på baggrund af screeningen afgrænset til at omfatte den visuelle påvirkning af omgivelserne og planområdets miljøklasse.

Screeningen og afgrænsningen af miljørapporten har været i høring ved Miljøstyrelsen og Erhvervsstyrelsen i perioden fra den 28. februar til den 14. marts 2019. Vejle Kommune har ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljøvurdering fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og en miljøvurdering er et komplekst og omfattende dokument, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1299 og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær tog forbehold.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1299

Forslag til tillæg nr. 8 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Miljørapport for lokalplanforslag nr. 1299 og forslag til tillæg nr. 8

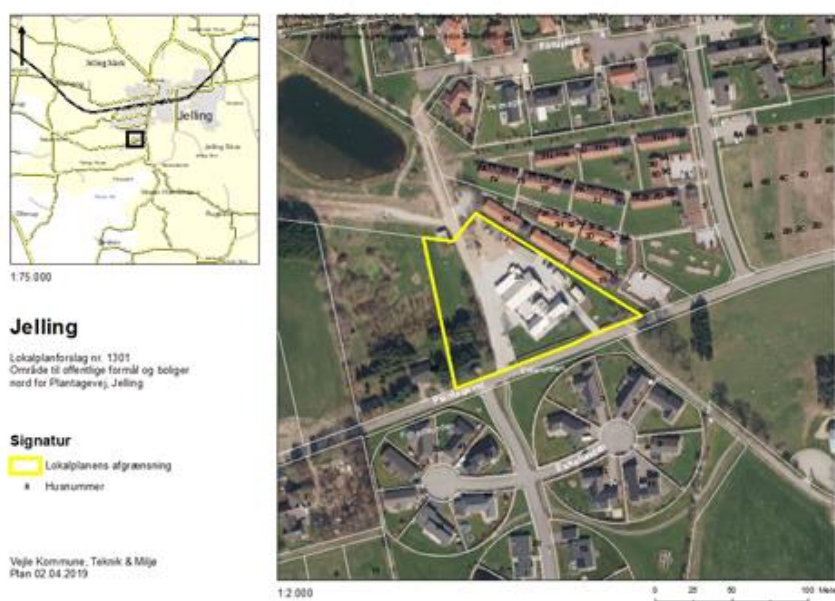
Punkt 80: Forslag til lokalplan nr. 1301 - Område til offentligt formål og boliger nord for Plantagevej, Jelling - og tillæg nr. 42 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-19

Resume

Lodsejer har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen Plantagevej 2A i den sydvestlige del af Jelling. Ejendommen anvendes i dag til privat institution og rummer eksisterende bebyggelse. Området er i kommuneplanen og gældende lokalplan udlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse samt fællesanlæg for områdets beboere i både kommuneplan og lokalplan. Den private institution ønsker mulighed for ny bebyggelse, og området ønskes derfor udlagt til offentlige formål og lav boligbebyggelse.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 19.03.2019, sag nr. 59, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1301 og tillæg nr. 42.

Tillægget har været i fordebat fra 20.03.2019 til 03.04.2019.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens område udgør cirka 0,8 hektar. Området omfatter ejendommen Plantagevej 2A, 7300 Jelling, matr.nr. 11c Fårupgård, Jelling. Ved lokalplanens opstart var der medtaget en mindre del af matr. nr. 80e Jelling By, Jelling, som afventede afklaring om eventuelt hævde på arealet. Dette areal er nu udtaget af lokalplanen, da afklaring af dette tidligst kan ske i 2024.

Området ønskes udlagt til offentlige formål i form af kollektive anlæg som offentlige og private institutioner. Alternativt ønskes området udlagt til omkring seks åben-lav boligparceller på 800-1.400 m².

Ved offentlige formål fastlægges bebyggelsesprocenten til 35%, mens bebyggelsesprocenten for åben-lav boligformål er 30%. Bebyggelsen må højst være 2 etager og 8,5 meter i højden. For offentlige formål fastlægges der en byggelinje på 5 meter fra områdets afgrænsning mod naboer, og ligeledes fastsættes der en byggelinje, der er tilpasset anvendelsen som lav boligbebyggelse.

Der udlægges ikke regnvandsbassin inden for området. Terrænforhold og eksisterende ledningsføring i vej- og stiudlægget på ejendommen gør, at det vurderes mest hensigtsmæssigt at lede regnvandet til det eksisterende bassin umiddelbart nord for lokalplanområdet.

Kommuneplantillæg

Ramme 3.B.14 fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af lav boligbebyggelse samt fællesanlæg for områdets beboere. Der skal udarbejdes et tillæg nr. 42 til Vejle Kommuneplan 2017-2029, der ændrer anvendelsen af området fra boligformål til boligformål med offentlige formål.

Der er ikke indkommet bemærkninger under fordebatten.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1301 og tillæg nr. 42 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger. Udlæg til offentlige formål gør, at planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1301 og tillæg nr. 42 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1301

Forslag til tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017-29

Punkt 81: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Julianebjergvej 28, 7120 Vejle Øst

01.10.00-P19-1-18

Resume

Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige længebygning. Bygningen er i Vejle Kommuneatlas udpeget til bevaringsværdi 3.

Ejer har arbejdet med at forsøge at indarbejde længen i den fremtidige udvikling af området ved Tirsbæk Bakker. Bygherre vurderer, at murværk og træværk er for medtaget til at kunne istandsættes. Ejendommens øvrige bygninger er for nylig revet ned.

Sagsfremstilling



Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige længebygning.

Bygningen består af en del i bindingsværk og en tilbygning i mursten. Længebygningen har været en del af gården Julianebjerg.

Bygningen er opført ved genanvendelse af en del tømmer fra den nedrevne ladegård på Tirsbæk. Over porten er på gårdsiden indsat en egeplanke med våbenskjold i renæssancestil og med årstallet 1575. Planken stammer fra Tirsbæk. Den gamle gård ligger i det område, der i dag udvikles under helhedsplanen for Tirsbæk Bakker. Vest for gården er lokalplan nr. 1240 under realisering. Gården er omfattet af en kommuneplanramme, der udlægger området til boliger. Forvaltningen er løbende i dialog med ejer omkring den fremtidige udvikling af Tirsbæk Bakker i området.

Bevaringsværdig bygning

Bygningen er optaget i Vejle Kommuneplan 2017-2029 som bevaringsværdig, med en bevaringsværdi 3.

Ejer har arbejdet med at bevare gården og indarbejde den i den fremtidige udvikling af området ved Tirsbæk Bakker. Planlægningen af lokalplan nr. 1240 betød dog, at en del af gårdens bygninger, der ikke var udpeget som bevaringsværdige, ikke kunne bevares. Bygningerne er derfor revet i slutningen af 2018. Ejer arbejdede efterfølgende med at indarbejde den bevaringsværdige bygning i de fremtidige planer for udviklingen af området. Bygherre vurderer, at murværk og træværk er for medtaget til at kunne istandsættes og anvendes.

Nedrivningsønsket skal i offentlig høring i 4-6 uger, og kommunen skal herefter meddele, om der kan gives tilladelse til nedrivning.

Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til indenfor et år at offentliggøre et lokalplanforslag for ejendommen, der indeholder bevarende bestemmelser for bygningerne.

Bevaringsværdige bygninger generelt

I 1999 fik Gl. Vejle Kommune udarbejdet et kommuneatlas, hvori der blev sat fokus på de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i kommunen. Bygninger opført før 1940 blev vurderet til at have en bevaringsværdi på 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for høj værdi.

Vurderingen af bevaringsværdierne bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Bevaringsværdierne er fastlagt ved en gennemgang af bygningernes ydre og er derfor ikke et udtryk for bygningens brugsværdi.

Bevaringsværdierne er ikke revurderet siden 1999.

Vejle Kommuneplan 2017-2029 har optaget alle bygninger, udpeget i Vejle Kommuneatlas med en bevaringsværdi på 1-4, som bevaringsværdige.

Lov om bygningsfredning

Ifølge lov om bygningsfredning må der ikke gives tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, der er optaget i kommuneplanen, før nedrivningsønsket har været i offentlig høring. Hvis kommunen ikke ønsker at give lov til nedrivning, skal den nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14. Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til indenfor et år at offentliggøre et nyt lokalplanforslag for ejendommen, der indeholder bevarende bestemmelser for bygningen.

Udtalelse fra VejleMuseerne

VejleMuseerne bemærker, at der er tale om en bygning, som bærer præg af mange års brug og slid, samt ændringer og tilføjelser. Der er dog så mange oprindelige træk, at VejleMuseerne vurderer, at bygningen stadig har en stor fortællerværdi som formidler af stedet og den specielle kulturhistorie. VejleMuseerne vurderer, at bygningen ved sin autenticitet i høj grad kan være med til at give identitet til det nye boligområde. VejleMuseerne anbefaler af den grund, at der ikke gives nedrivningstilladelse, men vil i stedet opfordre til, at dens potentiale udnyttes konstruktivt sammen med de bevarede dele af beplantningen.

Høring

Ønsket om nedrivningstilladelse skal i offentlig høring i en periode på 4-6 uger ifølge lov om bygningsfredning.

Høringsperioden fastsættes til 4 uger, da sagen er af en karakter, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Efter den endelige høring orienteres Teknisk Udvalg om eventuelle indkomne indsigelser, inden der tages stilling til nedrivningstilladelsen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter, at ønsket om nedrivning offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af nedrivningshøring

VejleMuseerne: Udtalelse om ladebygning

Punkt 82: Planlægningsmæssige muligheder i sommerhusområder

01.02.00-P21-93-19

Resume

Orientering om de planlægningsmæssige muligheder i sommerhusområder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtager løbende henvendelser om at etablere butikker, ferielejligheder, helårsbeboelse, Bed and Breakfast og lignende i sommerhusområder.

Som udgangspunkt må ejendomme i et sommerhusområde ikke benyttes til andet end ét sommerhus, og bortset fra kortvarige ferieophold ikke anvendes i perioden fra den 1. november til udgangen af februar.

På mødet redegøres for de planlægningsmæssige muligheder i sommerhusområder.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Morten Kristensen var fraværende.

Punkt 83: Solceller i Frejasgade, Odinsgade og Tønnesgade

01.02.00-P21-291-18

Resume

Formanden for bestyrelsen i Vejle Kommunes almene ældreboliger har den 7.1.2019 henvendt sig til Teknisk Udvalg på grund af en afgørelse truffet den 16.8.2018 om, at der ikke, jf. lokalplan 1000, må opsættes solceller på tagene indenfor lokalplanens område.

Forvaltningen fremlægger forslag til svar til ansøger.

Sagsfremstilling

Formanden for bestyrelsen i Vejle Kommunes almene ældreboliger henvendte sig personlig i Teknik & Miljø i august 2018 med en mundlig forespørgsel om de kunne opsættes solceller på Tønnesgade 2-27, Frejasgade 4-6 og Odinsgade 33-39. Der foreligger derfor ingen skriftlig ansøgning.

Teknik & Miljø vurderede, at det var i strid med lokalplan 1000, hvorfor der blev givet et afslag. I januar 2019 har formanden henvendt sig til Teknisk Udvalg for at få omstødt afgørelsen.

Forslag til svar til ansøger

Vejle Kommune vil meget gerne bidrage til reducere af CO² udledningen, og giver også lov til solceller andre steder i byen og har lavet flere lokalplaner for solcelleparker og solvarmeparker i kommunen, hvor det placeringsmæssigt giver god mening. Men vi har også en historisk og arkitektonisk kulturarv i Vejle midtby, som er værd at passe på. Derfor vedtog Vejle Byråd i 2010 lokalplan nr. 1000, som er en bevarende facade- og skilteplan.

Baggrunden for lokalplanlægningen var et ønske fra Byrådet om at sikre midtbyens arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter. Mange af Vejles ældre ejendomme gennemgår meget gennemgribende renoveringer og Byrådet fandt det derfor vigtigt, at vi er opmærksomme på de kvaliteter disse ejendomme har og gennem planlægning sikre en bevaring af disse kvaliteter.

Udpluk fra formålsbestemmelsen i lokalplan nr. 1000:

Formålet med lokalplanen er at blandt andet:

- at sikre et smukt og harmonisk bybillede,
- at sikre og højne bybilledets arkitektoniske og kulturhistoriske kvalitet,
- at bevare miljøer, bebyggelser, gaderum, gårdum, pladser og grønne områder,
- at sikre bevaringen af bygninger, der er vurderet bevaringsværdige,
- at sikre bevaring af karakteristiske bygningsdetaljer som skorstenspiber, tårne, spir, gesimser m.v.,

Det vurderes ikke, at solceller skaber arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi på de ældre bygninger. Selvom man måske ikke vil lægge mærke til solcellerne, når man går på gaden, så er der også en 5. facade (taget), som vil kunne ses dels fra andre bygninger, men også fra højere liggende områder i byen.

Desuden vil det danne præcedens for andre lignende bygninger, hvis først man åbner op for muligheden for solceller. TU fastholder på den baggrund det afslag der er givet på ansøgningen.

Klagevejledning: medsendes.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at ovenstående svar sendes til ansøger.

Beslutning

Godkendt med redaktionelle ændringer, herunder tilføjelsen af afsnittet

"Vejle Kommune går ind for grønne tiltag, herunder solceller. Såfremt der findes- eller i fremtiden kommer teknologiske løsninger, der kan indpasses arkitektonisk til det kulturhistoriske miljø inden for Lokalplan 1000's område, vil udvalget se

positivt herpå."

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Angående solceller på Tønnesgade 2-27, Frejasgade 4-6 og Odinsgade 33-39

Klage over afgørelse

Punkt 84: Rådighedstilladelser til vejarealer ved byggeri mv.

05.14.00-P19-1-19

Resume

I forbindelse med byggerier i de centrale bydele kan der for nogle sokkelgrunde være behov for at benytte offentligt vejareal i byggefasen. Typisk er der tale om inddragelse af fortov og cykelsti.

Når der gives tilladelse til benyttelse af vejarealet, er det typisk begrundet i sikkerhedsmæssige forhold, hvor nedbrydning eller hejsning af elementer ved nedfald vil udgøre en risiko uden for byggepladsen.

Tilladelserne gives for begrænsede perioder tilpasset byggeriets omfang.

Sagsfremstilling

Der gives en orientering til udvalget med udgangspunkt i en konkret case.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Kristensen var fraværende.

Punkt 85: Orienteringssag vedr. Klimatilpasningsprojekt Østbykvarteret

00.16.00-P20-28-12

Resume

I budgetforliget for 2017-2020 blev der afsat 20 mio. kr. til klimatilpasningsprojekter i Østbykvarteret og i Grejsdalen, hvoraf de 14,05 mio. kr. er disponeret til Østbykvarteret. I 2017 blev første etape af klimatilpasningsprojektet i Østbykvarteret igangsat. Projektet blev på baggrund af det skitseprojekt, der blev sendt med ansøgningen til Forsyningssekretariatet i 2016 budgetteret til at koste 31,2 mio. kr., hvoraf Vejle Kommune skulle finansiere 7,8 mio. kr. (25%).

I forbindelse med projekteringsfasen er der kommet en mere detaljeret viden om de hydrauliske og fysiske forhold, hvilket giver udfordringer og ændringer af projektet. Dette bevirker, at projektet ikke kan realiseres inden for det budget, der er bevilget til første etape. Der ansøges derfor om en ændret disponering af midlerne til Østbykvarteret, herunder en forhøjelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb samt lånoptagelse til projektet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Boligforeningen ØsterBO, Vejle Spildevand A/S og Vejle Kommune har indgået et samarbejde om klimatilpasning af Østbykvarteret, da området er udfordret i forhold til oversvømmelser.

I samarbejde med konsulentfirmaet Niras blev der i 2016 udarbejdet et skitseforslag til klimasikring af Østbykvarteret. Skitseforslaget til klimatilpasning af Østbykvarteret er opdelt i to etaper, hvor etape 1 skal klimasikre området ved Rødkildevej og Valløsgade og etape 2 området ved Stormgade. Etape 1 er budgetteret til 31,2 mio. kr. og etape 2 til 23,6 mio. kr., hvilket giver et samlet budget på 55,1 mio. kr. Til sammenligning vil et traditionel projekt med større rørledninger og underjordiske bassiner, der kan håndtere samme vandmængder koste 246 mio. kr.

I 2017 blev første etape af klimatilpasningsprojektet igangsat. Klimatilpasningsprojektet er et medfinansieringsprojekt, hvilket betyder at Vejle Spildevand A/S finansierer 75 % og Vejle Kommune 25 %. Første etape består af en række delprojekter, som skal samtænkes, så der opnås mest mulig synergi, når området skal separatkloakeres og klimasikres.

Projektet er en del af resiliensfyrtårnsprojektet "Fjordbyen" – hvor der er fokus på at skabe et laboratorium for den resiliente bydel. Der arbejdes derfor med helhedsløsninger, hvor vandet håndteres, styres og samtidig skaber værdi, bl.a. ved at rekreative og resiliente byrum og mødesteder indtænkes.

Projektorganisering

Det er Vejle Spildevand A/S der varetager projektledelsen, og der er udarbejdet en samarbejdsaftale og et kommissorium for projektet. Der er nedsat en styregruppe for projektet bestående af ledelsesrepræsentanter fra Boligforeningen ØsterBO, Vejle Spildevand A/S og Vejle Kommune.

Det er ingeniørvirksomheden EnviDan der vandt udbuddet sammen med arkitektfirmaet LabLand Architects.

Status

Siden projektstart er der arbejdet med skitseprojektering af de forskellige delprojekter, hydrauliske beregninger, etablering af ny regnvandspumpestation og fortælling om vandets vej ned gennem byen og ud i fjorden. Der er udarbejdet visionsplaner for "Grøn Kile" og "Boldbane", hvor principperne for vandhåndtering og udformning af de to områder er illustreret. Visionsplanerne er godkendt af Natur- og Miljøudvalget den 20. august 2018 og af Økonomiudvalget den 27. august 2018. Teknisk Udvalg er den 14. august 2018 orienteret om visionsplanerne.

Undervejs i projektførelsen har det vist sig at de hydrauliske beregninger, som er grundlaget for projekteringen af de enkelte delprojekter, har været mere komplekse end forudsat. Dette har bevirket, at beregningerne har taget mere tid, og derved er blevet væsentlig dyrere end det budgetterede. Endvidere har processen i forhold til udarbejdelse af skitseforslag og løsninger taget længere tid, da der er flere parter involveret i projektet, og derfor forskellige hensyn der skal tages. Dette har medført øgede udgifter til mødeaktivitet med bl.a. deltagelse fra rådgiverside end forudsat.

I takt med at der er opnået en mere detaljeret viden om de konkrete forhold og løsningsmuligheder, har det været nødvendigt at foretage ændringer af delprojekter, ligesom enkelte delprojekter er udgået og/eller erstattet af noget andet.

Delprojekterne på henholdsvis boldbanen og på ØsterBO's arealer (vandkorridor og Grøn Kile) er blevet væsentlig dyrere end budgetteret. Årsagen til dette er, at der i forbindelse med skitseprojekteringen er dukket uforudsete forhold op, som gør at

delprojekterne skal justeres og ændres i forhold til det, der er medtaget i det ansøgte skitseprojekt for klimatilpasningsprojektet.

I det ansøgte var det ikke planen, at boldbanen skulle opdeles i 3 bassiner, hvorfor der i budgettet kun er indregnet økonomi til at etablere en jordvold omkring hele banen. I forbindelse med skitseprojektering og udarbejdelse af visionsplan for boldbanen, herunder inddragelse af brugere mfl., har det vist sig, at en opdeling af boldbanen skaber mulighed for en bedre styring af vandet, så det kun er dele af arealet der oversvømmes afhængig af regnhændelse. Endvidere vil opdelingen give nye muligheder for ophold og aktivitet til gavn for byens borgere.

I forhold til vandvejen gennem ØsterBO's arealer (vandkorridor og Grøn Kile) har det ved vist sig, at vandvejen vil tage for meget areal mellem boligblokkene og i den grønne kile, hvis de etableres som forudsat i det ansøgte skitseprojekt. ØsterBO har derfor ønsket at arealet indskrænkes, hvilket betyder, der skal laves en løsning med støbte elementer og kanaler. Endvidere har det vist sig, at der skal bortskaffes mere forurenet jord end antaget.

Projektledelsen som er Vejle Spildevand A/S, har i marts 2019 udarbejdet et statusnotat vedr. projektets stade og økonomi, hvor de enkelte delprojekters status og økonomi er beskrevet, og hvad årsagen er til ændringer og meromkostninger.

Det samlede budget for hele klimatilpasningsprojektet – etape 1, viser at projektet bliver væsentlig dyrere end budgetteret. Der er under projektførelsen arbejdet med forskellige forslag for at reducere meromkostningerne så meget så muligt. Det reviderede budget er det, som styregruppen for projektet vurderer er nødvendigt, for at projektet kan realiseres og leve op til det der er formålet med projektet.

Det reviderede budget fremgår i bilag til sagen.

Tidsplan

Etape 1 var planlagt til udførelse i perioden 2017-2020, der har dog været nogle forsinkelser undervejs, og der kan også blive tale om nogle forskydninger, da de enkelte delprojekter er afhængige af hinanden, og af hvilke andre projekter der er i området. Projektet er afhængig af BaneDanmarks projekt vedr. elektrificering, da denne er blevet udsat, kan det blive aktuelt, at udsætte ledningsarbejde under banen til 2021.

Økonomi

I budgetforliget 2017-2020 blev der til klimaprojekt – ØsterBo og Grejsdal afsat 20 mio. kr. fordelt med 5 mio. kr. pr. år. De 20 mio. kr. er fordelt med 14,05 mio. kr. til klimatilpasning i Østbykvarteret – etape 1 (7,8 mio. kr.) og etape 2 (6,25 mio. kr.) og 5,5 mio. kr. til forsinkelse af vand i oplandet til Grejs Å, samt 0,450 mio. kr. til forhøjelse af diger/brinker ved Vejle Å.

På byrådsmøde den 8. marts 2017 under pkt. 56 blev klimatilpasningsprojektet godkendt med et samlet budget på 31,2 mio. kr. hvoraf Vejle Kommune betaler 25 % og Vejle Spildevand A/S betaler 75 %. Der blev bevilliget 7,8 mio. kr. til klimatilpasningsprojektet i Østbykvarteret – etape 1. Endvidere blev det godkendt at der optages et lån på 23,4 mio. kr., som afdrages af Vejle Spildevand A/S over 20 år.

Det har nu vist sig, at projektet ikke kan realiseres inden for det budgetterede, hvorfor der søges om en ændret disponering af den økonomi der er afsat til klimatilpasning i Østbykvarteret. Dette betyder at der til realisering af etape 1 tilføres 5 mio. kr. af den økonomi der er afsat til etape 2 i Østbykvarteret. Der søges om godkendelse af et tillægslån på 15,1 mio. kr. som Vejle Spildevand A/S afdrager på over 20 år.

I det ansøgte beløb er der medtaget et risikotillæg på 4,2 mio. kr.

Etape 2

Hvis der overføres 5 mio. kr. til etape 1, vil der være et restbeløb på 1,25 mio. kr. til etape 2 plus et eventuelt restbeløb fra etape 1 i det tilfælde, der ikke bliver behov for anvendelse af risikotillægget.

Det skitseprojekt som blev udarbejdet i samarbejde med Niras i 2016, og som er grundlag for den afsatte økonomi til etape 2, skal ændres. Forudsætninger for etape 2 er ændret på baggrund af den viden og de erfaringer, der er opsamlet i forbindelse med arbejdet med etape 1. Der skal laves et ændret skitseforslag, hvor regnvand fra Grundet og Grundet Hulvej ledes til boldbanen via trykgravitationsledning til fjorden. I etape 1 vil der blive lavet et bygværk, så boldbanen er forberedt til at modtage regnvandet. En sådan løsning er med til at styre og håndtere vandet fra de højtliggende områder, så de ikke giver oversvømmelser nede i byen – bl.a. på Horsensvej og Skovgade samt Stormgade. Endvidere skal der suppleres med tiltag i Stormgade, så vandet kan styres på overfladen.

Vejle Spildevand A/S har lavet et anlægsoverslag på hvad dette vil koste, anlægssummen er anslået til 11,2 mio. kr. eksklusiv tiltag i Stormgade. Heraf vil Vejle Kommune skulle finansiere 25 % svarende til 2,8 mio. kr. og Vejle

Spildevand A/S 75% svarende til 8,4 mio. kr.

Der vil efterfølgende blive ansøgt særskilt om godkendelse af etape 2, med henblik på igangsættelse i 2021.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift Indtægt
NMU	146.056	Klimatilpasning Østbykvarteret - Vejle Spildevand	15.075
NMU	089.067	Klimatilpasning Østbykvarteret - Vejle Kommune	5.025
Ændring af anlægsbevillinger i alt			20.100 0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2019	2020	2021	2022	
Tillægsbevilling:								
NMU	146.056	Klimatilpasning Østbykvarteret - Vejle Spildevand	U	8.625	2.475	3.975		
NMU	089.067	Klimatilpasning Østbykvarteret - Vejle Kommune	U	2.875	825	1.325		
Finansiering:								
NMU	015.070	Klimaprojekt - Østerbo og Grejsdal	U	-3.360	-1.175	-490		
	8.55.72	Låneoptagelse vedr. klimatiltag	I	-15.075				
	8.55.72	Afdrag på lån, Vejle Kommune	U	348	699	705		711
NMU	01.35.46	Afdrag på lån, Vejle Spildevand	I	-348	-699	-705		-711
	7.55.70	Renter på lån, Vejle Kommune	U	62	119	114		108
	7.35.29	Renter fra Vejle Spildevand	I	-62	-119	-114		-108
Tillægsbevilling netto i alt				-6.935	2.125	4.810		0
Kassen (- = forbrug)				6.935	-2.125	-4.810		0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives 2 anlægsbevillinger og afsættes rådighedsbeløb på i alt 20,1 mio. kr. Vejle Kommunes andel på 5,025 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til klimaprojekt i Østbykvarteret.

Vejle Spildevands andel på 15,075 mio. kr. lånefinansieres og afdrages over 20 år. Vejle Spildevands betaling dækker udgifter til renter og afdrag på lån.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen behandles af Natur- & Miljøudvalget den 8. april 2019.

Teknisk Udvalg har sagen til orientering.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Bilag-Revideret budget-Etape 1

Kort-delprojekter-Klimatilpasning i Østbykvarteret

Punkt 86: Anlægsbevilling til renovering af Rådhusstorvet, Vejle

05.01.08-P20-3-19

Resume

Teknisk Udvalg godkendte 19. marts 2019, i sag nr. 54, projektforslag for renovering af Rådhusstorvet i Vejle med en række ønsker til videre bearbejdning.

Sagen omhandler en anlægsbevilling på 8,467 mio. kr. til igangsættelse af projektering og anlægsarbejdet.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har godkendt et projektforslag for indretning af Rådhusstorvet med en brostensbelægning, med bemærkning om, at forvaltningen arbejder videre med og præsenterer:

- oplæg/visualiseringer af flere løsninger til afskærmning til Kirkegade,
- placering af magnoliatræerne,
- placering af opholdssteder, herunder placering af borde og bænke og indretning af pladsen, som i højere grad tager hensyn til behov hos mennesker med handicap,
- placering af de eksisterende skulpturer placeres som et kunstværk, symmetrisk i forhold til Rådhusstorvet og trappen, idet den konkrete placering aftales på et kommende møde, hvor visualisering præsenteres,
- at forvaltningen arbejder videre med etablering af vandkunst, der forelægges på et kommende møde.

Der er et restrådighedsbeløb på 0,133 mio. kr. fra tidligere midtby-delprojekter. Med en forhøjelse af anlægsbevilling på 8,467 mio. kr. er der 8,6 mio. kr. til projektering, udbud og anlægsarbejdet. Anlægsarbejdet forventes opstartet 2019 og forventes afsluttet 2020.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.167	Projekter Vejle Midtby	8.467	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			8.467	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling på 8,467 mio. kr., som finansieres af det til formålet afsatte budget, som er overført fra 2018. I 2019 er der et ikke disponeret budget på 8,467 mio. kr. og et restrådighedsbeløb på 0,133 mio. kr. fra tidligere projekter, i alt 8,6 mio. kr. - heraf forventes der brugt 2,6 mio. kr. i 2019 og 6 mio. kr. i 2020.

Der er afledt drift på 150.000 kr. fordelt på 20.000 kr. til belysning og beplantning samt 130.000 kr. til springvand inkl. vandforbrug. I udførelsesåret (2020) er afledt drift 75.000 kr., stigende til 150.000 kr. fra 2021 og frem. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægningen 2020-2023 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Punkt 87: Ekspropriationsbemyndigelse til vejprojekt på Boeskærvej, Vejle

05.01.08-P20-4-19

Resume

Byrådet vedtog 21. november 2018, i sag nr. 256, i forbindelse med Trafiksikkerhedsplanens Handleplan 2019, Mindre anlægsprojekter, at igangsætte etablering af fortov på en delstrækning på Boeskærvej i Vejle.

Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse og indkaldelse til åstedsforsretning.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler etablering af et fortov i sydlig side af Boeskærvej mellem Boeskærvej nr. 12 og Jens Ravns Vej. Det er nødvendigt at sideudvide og sideforflytte vejen på en del af strækningen, for at kunne få plads til et fortov.

Ekspropriationen foretages efter vejloven og vedrører matrikelnumre 9a, 9dd, 9ep, 10bl, 11ar, 11v og 69a, Vinding by, Vinding.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over en halv dag.

Efter åstedsforsretningen og de fire ugers indsigelsesperiode vil sagen blive forelagt udvalget på ny – sammen med oplysninger om evt. indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation, at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation til etablering af sti- og vejanlæg med tilhørende tekniske anlæg, at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforsretningen, og at tidspunktet for åstedsforsretningerne aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet, med den bemærkning at forvaltningen undersøger hvorvidt vejen kan forlægges 1-2 meter mod nord. Morten Kristensen var fraværende.

Administrativ tilføjelse, 15. april 2019:

Oversigtskort med arealerhvervelser er opdateret i overensstemmelse med Teknisk Udvalgs ønske om en vejforlægning 1-2 meter mod nord.

Bilag

Oversigtskort - Ekspropriationsarealer - Boeskærvej, Vejle

Punkt 88: Udbud af Vejle bybusser 2020

13.05.16-P16-1-17

Resume

I henhold til procesplan for bybusudbud, som blev præsenteret på Teknisk Udvalgs møde 19. marts 2019, sag nr. 57, gives en orientering om el-busser. På udvalgs mødet er VDL, en hollandsk busproducent, inviteret til at komme og fortælle om deres erfaringer med at producere elbusser.

Sagsfremstilling

VDL er en hollandsk busproducent, som leverer busser til hele Europa. Både diesel- og elbusser. De har bl.a. leveret elbusser til Eindhoven og Schiphol lufthavn, Amsterdam, Helsingborg, Malmø m.fl. VDL giver en kort introduktion til elbusser set fra en producents synspunkt.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Morten Kristensen var fraværende.

Punkt 89: Kollektiv trafik - Kampagnebilletter til folketingsvalg 2019

13.05.14-G01-1-19

Resume

Der er et folketingsvalg på vej. Sydtrafik vil lige som ved kommunal- og regionsvalget i 2017 tilbyde kunderne en valgbillet til 5 kr. Det er en billet som kun tilbydes via mobilbillet. Formålet med billetten er at motivere de unge første gangsvælgere til at stemme.

Sagsfremstilling

Sydtrafik har besluttet at tilbyde kunderne en billig valgbillet til det kommende folketingsvalg. Prisen bliver 5 kr. og kan kun købes i appen mobilbillet. Når valgdatoen kendes udarbejder og udsender Sydtrafik informationsmateriale til kunderne.

Fredericia Kommune har forespurgt på, om der kan tilbydes gratis kørsel på valgdagen, hvilket er godkendt af Sydtrafik. Det er Sydtrafik, der har takstkompetencen og således fastsætter prisen for en kampagnebillet og godkender om der kan gennemføres gratiskørsel på dagen.

Hvis Vejle Kommune ønsker at tilbyde gratis kørsel med bybusserne, så skal kommunen søge tilladelse hos Sydtrafik. Det er vanskeligt at vurdere, hvor stort et indtægtstab, der vil være ved at indføre gratis kørsel i bybusserne på valgdagen, men et skøn ud fra rejsekortdata på en tirsdag i maj 2018, må der forventes et indtægtstab på ca. 50.000 kr.

Historik

I forbindelse med valget i 2017 var der to ordninger som havde til hensigt at hjælpe en særlig gruppe borger med at stemme. De omfattede borger som var sygdomsramte, havde manglede førighed, var ældre eller svagelige. De kunne:

- Brevstemme fra hjemmet i en periode indenfor 16 dage.
- Blive kørt til valgstedet i bestemte tidsrum.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

at udvalget tager stilling til hvorvidt der ønskes gratis kørsel i bybusserne på valgdagen.

Beslutning

Udvalget besluttede at Christoffer Aagaard Melson var inhabil.

Orienteringen taget til efterretning.

Kim Hesel foreslog, at sagen sendes til Økonomiudvalget, herunder med anmodning om eventuel finansiering af tabet. Procedureforslaget blev behandlet først.

Kim Hesel stemte for. Resten af udvalget stemte imod. Således bortfaldt forslaget.

Et flertal i udvalget bestående af Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær og Sven Erik Nielsen stemte for gratis kørsel i bybusserne på valgdagen.

Gerda Jørgensen og Kim Hesel stemte imod.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Kampagnebillet til kommunal- og regionsvalget 2017 - Kundeinfo 23102017 - Kopi

Punkt 90: Udvikling af Løget Center

01.11.00-P00-1-18

Resume

Forvaltningen har afdækket mulighederne for at komme videre med en udviklingsplan for Løget Center. De relevante parter i området er indstillet på at indgå positivt i en udviklingsplan for de grønne områder og parkeringsarealerne i Løget Center. Sagen er en opfølgning på udvalgets beslutning den 29. maj 2018 om at arbejde videre med henvendelse fra lokalrådet om at vende den negative udvikling omkring Løget Center.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at imødekomme henvendelsen fra lokalrådet på Grønlandsvej om at fremme udviklingsplaner for Løget Center.

Der er taget kontakt til de relevante lodsejere i området. De har tilkendegivet, at de er interesseret i, at man arbejder videre med en begrænset forskønnelsesplan for de grønne områder og parkeringsarealerne omkring centeret, der både omfatter arealer i privat og offentlig eje. Det er forvaltningens vurdering, at de relevante lodsejere ikke er interesseret i at indgå i en udviklingsplan for bygningerne i Løget Center. Arbejdet har derfor fokuseret på de grønne områder og parkeringsarealerne omkring centeret.

Muligheden for at arbejde med en forskønnelsesplan for de grønne områder og parkeringsarealerne har været forelagt Grønlandsvejens lokalråd. De har tilkendegivet, at dette vil imødekomme lokalrådets intentioner med henvendelsen til udvalget. De ønsker dog generelt fortsat, at der arbejdes med selve butikscenteret.

Det åbner op for næste skridt, som er, at områdets lodsejere, der indbefatter kommunale institutioner, indgår i en fælles udviklingsplan.

Forvaltningen vurderer, at man med fordel kan iværksætte en proces, hvor de relevante parter drøfter indholdet i en forskønnelsesplan med repræsentanter for Planafdelingen og Projektudvikling. Parterne er i første omgang den lokale kirke, moskeen, den kommunale institution Bifrost, Vej & Park (vejarealer, parkering, drift og vedligehold) og NMU (v. Natur & Friluftsliv) som lodsejere.

AAB har udtrykt ønske om en anden udvikling af området med flere boliger. Da lodsejerne ikke er interesseret i en udvikling i denne retning, har forvaltningen ikke arbejdet videre med denne mulighed.

Økonomi

Udviklingsplanens forslag skal holdes indenfor eksisterende budgetter til planer, anlæg og drift.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der igangsættes et arbejde med en udviklingsplan for Løget Center som beskrevet, at der skal foreligge en udviklingsplan til behandling i TU senest primo 2020, og at udviklingsplanen skal kunne gennemføres inden for eksisterende budgetter.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Punkt 91: Infrastrukturprojekt i Løget - Skema C - AAB afd. 41 og 42

03.02.00-P00-3-19

Resume

Boligforeningen AAB har efter ansøgning fået 115,5 mio. kr. fra Landsbyggefondens infrastrukturpulje (Landsbyggefonden gav tilsagn den 20. marts 2015). Teknik & Miljø var behjælpelige med at formulere ansøgningen til Landsbyggefonden. Puljen fordeles imellem Løget By og Finlandsparken. Pengene er øremærket til at forbedre friarealer, stier og veje inden for de to områder (Løget By og Finlandsparken), og dermed gøre områderne endnu mere attraktive. Infrastrukturprojekterne er nu afsluttede, og AAB anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskaberne for afdeling 41 og 42.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte den 10. november 2015 i sag nr. 187 skema A for infrastrukturprojekterne i henholdsvis afd. 41, 42 og 29.

Efter afholdt licitation godkendte Teknisk Udvalg på mødet den 15. august 2017 i sag nr. 162:

- Skema B for infrastrukturprojektet i Løget By afd. 41 med en anlægsudgift på 34.970.000 kr.
- Skema B for infrastrukturprojektet i Løget By afd. 42 med en anlægsudgift på 48.790.000 kr.

AAB har fremsendt skema C og byggeregnskab for infrastrukturprojektet i hhv. afd. 41 og 42 med anmodning om godkendelse af skema C.

AAB oplyser, at projekterne er i al væsentlighed er afsluttet som forventet i skema B. Byggeregnskaberne er reviderede, og regnskaber og revisionsprotokollater er blevet godkendt af AABs hovedbestyrelse på et møde den 28. februar 2019.

Tilsagnsrammen for de to projekter er følgende:

Anlægsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C
Afd. 41	33.400.000 kr.	34.970.000 kr.	34.946.444 kr.
Afd. 42	46.600.000 kr.	48.790.000 kr.	48.735.084 kr.
I alt	80.000.000 kr.	83.760.000 kr.	83.681.528 kr.

Finansieringen af projekterne foretages ved direkte tilskud fra Landsbyggefonden svarende til den samlede anlægsudgift. Der er således ingen garantiforpligtelser for Vejle Kommune i denne sammenhæng, ligesom der heller ikke er huslejemæssige konsekvenser i forbindelse med gennemførelsen af projektet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender skema C for infrastrukturprojektet i Løget By.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Infrastrukturprojekt med tilskud fra LBF - Løget - Skema B

Punkt 92: Infrastrukturprojekt i Finlandsparken - Skema C - AAB afd. 29

03.02.00-P00-4-19

Resume

Boligforeningen AAB har efter ansøgning fået 115,5 mio. kr. fra Landsbyggefondens infrastrukturpulje (Landsbyggefonden gav tilsagn den 20. marts 2015). Teknik & Miljø var behjælpelige med at formulere ansøgningen til Landsbyggefonden. Puljen fordeles imellem Løget By og Finlandsparken. Pengene er øremærket til at forbedre friarealer, stier og veje inden for de to områder (Løget By og Finlandsparken), og dermed gøre områderne endnu mere attraktive. Infrastrukturprojekterne er nu afsluttede, og AAB anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskaberne for afdeling 29.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte den 10. november 2015 i sag nr. 187 skema A for infrastrukturprojekterne for henholdsvis afd. 41, 42 og 29.

Efter afholdt licitation godkendte Teknisk Udvalg på mødet den 7. marts 2017 i sag nr. 44:

- Skema B for infrastrukturprojektet i Finlandsparken afd. 29 med en anlægsudgift på 34.257.784 kr.

AAB har fremsendt skema C og byggeregnskab for infrastrukturprojektet i afd. 29 med anmodning om godkendelse af skema C.

AAB oplyser, at projektet er afsluttet som forventet i skema B. Dog er der et mindre forbrug i forhold til skema B på ca. 1 mio. kr. AAB oplyser, at årsagen er primært manglende behov for vinterforanstaltninger, og at der er anvendt billigere løsninger omkring legepladsområderne end forventet. Byggeregnskaberne er reviderede, og regnskaber og revisionsprotokollater er blevet godkendt af AABs hovedbestyrelse på et møde den 28. februar 2019.

Tilsagnsrammen for projektet er følgende:

Anlægsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C
Afd. 29	35.500.000 kr.	34.257.784 kr.	33.292.090 kr.

Finansieringen af projekterne foretages ved direkte tilskud fra Landsbyggefonden svarende til den samlede anlægsudgift. Der er således ingen garantiforpligtelser for Vejle Kommune i denne sammenhæng, ligesom der heller ikke er huslejemæssige konsekvenser i forbindelse med gennemførelsen af projektet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender skema C for infrastrukturprojektet i Finlandsparken.

Beslutning

Godkendt.
Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Infrastrukturprojekt med tilskud fra LBF - Skema B - Finlandsparken

Punkt 93: Domea Egtved afd. 8819 - Godkendelse af nedrivning og genopretning - Skema C

03.02.14-P19-1-19

Resume

Boligforeningen Domea Egtved anmoder om godkendelse af skema C for nedrivning og genopretning af afdeling 8819 i Ågård, Egtved.

Sagsfremstilling



Byrådet godkendte den 25. januar 2017 i sag nr. 15 skema A med en samlet anlægsudgift på 4.730.000 kr.

Efter afholdt licitation godkendte byrådet den 4. oktober 2017 i sag nr. 219 Skema B med følgende økonomi, i alt 6.171.077 kr.:

- låneoptagelse for støttet arbejde på 3.364.388 kr. med 100% kommunegaranti og regaranti på 50% fra Landsbyggefonden,
- låneoptagelse for ustøttet arbejde på 2.806.689 kr. med 100% kommunegaranti,
- husleje efter nedrivning og genopretning på 800 kr. pr. m² pr. år, og
- fritagelse fra dispositionsfondsforpligtelserne ved udamortiserede realkreditlån.

Merudgiften fra skema A til skema B skyldes primært forøgede udgifter til undersøgelser af formodet ekstra olietank, undersøgelse af vandaflledning på egen grund, miljøundersøgelser, tomgangsleje og genhusningsudgifter. Domea Egtved oplyste til sagen, at udarbejdelsen af skema B er foretaget i samarbejde med Landsbyggefonden.

Domea Egtved har nu fremsendt skema C og byggeregnskabet for nedrivning og genopretning af afdeling 8819 i Ågård, Egtved.

For at sikre afdelingen en stabil økonomisk fremtid vil Domea Egtved sammenlægge afdeling 8819 med en tilstødende afdeling, når byggeregnskabet er endeligt godkendt. Kommunen satte ved skema A som betingelse, at afdelingen skulle sammenlægges med en tilstødende afdeling.

Lovgrundlag

Ifølge støttebekendtgørelsens § 46 og § 46 stk. 2 skal kommunalbestyrelsen påse, at de stillede betingelser er opfyldt, og at ansøgningen om godkendelse af den endelige anskaffelsessum indeholder de oplysninger, der skal bruges for at kunne træffe beslutning.

Det er en forudsætning for støtten fra Landsbyggefonden, at kommunalbestyrelsen garanterer for de optagne lån, jf. almenboliglovens § 91, stk. 8. Efter samme bestemmelses stk. 9 skal Landsbyggefonden endvidere regarantere for 50% af kommunens garanti.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har påset, at de stillede betingelser er opfyldt, og anbefaler, at udvalget godkender anmodningen og byggeregnskabet med en endelig anlægsudgift på i alt 6.588.000 kr.

Økonomi

Domea Egtved oplyser, at de samlede anlægsudgifter udgør 6.588.000 kr., hvilket er en stigning på 417.000 kr. eller 6% i forhold til skema B. Domea Egtved oplyser, at overskridelsen skyldes beregningsfejl i budgettet på de finansielle udgifter ved skema B. Merudgiften findes hovedsageligt på posterne teknisk rådgivning, genhusningsudgifter og byggelånsrenter samt øvrige finansielle udgifter, herunder tinglysningsafgifter og lånehjemtagelse.

Tilsagnsrammen for nedrivning og genopretningen er følgende:

Nedrivning og genopretning	Skema A	Skema B	Skema C
Støttet renoveringsarbejder	2.731.075 kr.	3.364.288 kr.	3.798.381 kr.
Ustøttet renoveringsarbejder	2.684.743 kr.	2.806.589 kr.	2.789.462 kr.
Samlet renoveringsarbejder	5.415.818 kr.	6.170.877 kr.	6.587.843 kr.

Fordelingen af udgifterne fra skema B til skema C kan også ses i bilaget "Oversigt over økonomien for Domea Egtved afd. 8819".

Støttet renoveringsarbejde

Anlægsudgiften andrager 3.798.000 kr., hvilket er 434.000 kr. mere end ved skema B.

Kommunen stiller 100% garanti for realkreditlånet, med regaranti på 50% fra Landsbyggefonden.

Ustøttet renoveringsarbejde

Anlægsudgiften andrager 2.790.000 kr., hvilket er 17.000 kr. mindre end ved skema B.

Kommunen stiller 100% garanti for realkreditlånet.

Renoveringen finansieres dels via støttede realkreditlån og dels via ustøttede realkreditlån.

Huslejen

Domea Egtved oplyser, at huslejen efter nedrivningen og genopretningen i gennemsnit vil udgøre 851 kr. pr. m² pr. år (2018-tal).

Kapitaltilførsel (1/5-dels ordning)

Den samlede kapitaltilførsel udgør fortsat 4.420.000 kr. Vejle Kommunes andel til kapitaltilførslen udgør derfor fortsat 884.000 kr.

Beløbet er afsat i budgettet for 2017.

Høring i Budget & Finans

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssige karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende skema C med en samlet anlægsudgift på 6.588.000 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende optagelse af lån med pant i fast ejendom på 6.588.000 kr. med tilsvarende kommunegaranti, og

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende en endelig årlig boligudgift ekskl. vand, el og varme på 851 kr. pr. m² pr. år.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Protokol - Nedrivning/Renovering - ustøttet og støttet - afd. 8819

Skema B - Godkendelse af nedrivning af boliger - Domea Egtved afd. 8819

Oversigt over økonomien for Domea Egtved afd 8819

Punkt 94: Godkendelse af renovering - AAB afd. 1

03.02.00-P19-1-19

Resume

AAB anmoder om godkendelse af en større renovering i afdeling 1.

Renoveringen vil medføre optagelse af realkreditlån uden kommunal garanti samt en huslejestigning.

Afdeling 1 er beliggende Vardevej 9-15, Mindegade 2-34, Haraldsgade 1-25 og Svendsgade 12-20, 7100 Vejle.

Afdelingen er opført i perioden 1932-1937 og omfatter 289 familieboliger i etagebebyggelse.

Sagsfremstilling



Beboerne i afdeling 1 har på afdelingsmødet den 22. maj 2017 godkendt renoveringen.

Kort beskrivelse af renoveringen

Renoveringen omfatter udskiftning af de oprindelige plastvinduer til træ-/alu-vinduer, efterisolering af uisolerede vinduesnicher i facader, eftergåelse/isolering af klimaskærm i køkkentårne, udskiftning af revnede muroverligger samt reparation af tagbelægning på køkkentårne. Opgangsdørene udskiftes fra nuværende plastdøre til egetræsfinerede opgangsdøre.

Renoveringen forventes igangsat i april 2019 og forventes afsluttet i august 2020.

AAB oplyser, at der ingen udlejningsvanskeligheder er i afdelingen. AAB oplyser, at der står 1.073 på venteliste til en bolig i afdeling 1 - heraf er 96 interne, og 977 er eksterne.

Økonomi

Huslejestigning og låneoptagelse

På baggrund af de samlede renoveringsarbejder ansøger AAB om en samlet huslejestigning på i alt 94 kr. pr. m² pr. år, hvilket svarer til ca. 14%.

AAB oplyser, at den nuværende husleje er 665 kr. pr. m² pr. år. Huslejen vil efter renoveringen være 759 kr. pr. m² pr. år.

Den samlede anlægsudgift efter licitation udgør 37.562.000 kr.

(Af de samlede anlægsudgifter udgør omkostningerne 5.115.516 kr. Omkostningerne dækker bl.a. udgifter til teknikerhonorar, byggelånsrenter, forsikring, byggesagshonorar, bestyrelsesvederlag m.v.)

Anlægsudgiften finansieres af boligorganisationens trækingsret i Landsbyggefonden med 4.335.000 kr. samt låneoptagelse på 33.227.000 kr.

Låneoptagelsen forventes at blive et 30-årigt kontantlån med fast rente.

AAB oplyser, at boligforeningen er i færd med at løfte henlæggelserne generelt til et anbefalet højere niveau. Der er derfor ikke indregnet anvendelse af afdelingens henlæggelser. Boligforeningen har i stedet anvendt tilskud fra egne trækingsretsmidler i Landsbyggefonden.

AAB oplyser, at realkreditinstituttet ikke kræver kommunegaranti for lånet.

AAB oplyser, at afdelingens økonomi er tilfredsstillende, og at der ingen opsamlede underskud er.

Lovgrundlag

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver jf. § 28 i Almenboligloven kommunalbestyrelsens godkendelse.

Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Lejen skal være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne og påkrævede henlæggelser. Ansøgning om lejeforhøjelse som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder m.v. skal, hvis lejeforhøjelsen for et regnskabsår overstiger 5% af lejen, godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. § 79 stk. 4 i bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender en låneoptagelse på ca. 33.227.000 kr. med pant i fast ejendom med henblik på større renovering under forudsætning af, at der ikke stilles krav om kommunalgaranti, og

at udvalget godkender en maksimal huslejestigning på ca. 14% i forbindelse med renoveringsarbejdet.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Punkt 95: Godkendelse af oplæg til ny kultur-, idræts- og fritidspolitik

20.00.00-P22-1-19

Resume

Kultur- og Idrætsudvalget skal drøfte og godkende oplæg til en ny kultur-, idræts- og fritidspolitik samt sende politikken i høring i udvalg og råd. Processen omkring politikken startede i august 2017. En central del af processen har været at inddrage de øvrige fagudvalg, relevante råd samt borgere i Vejle Kommune. Det første udkast til en politik blev sat i bero i maj 2018. Et nyt oplæg til en politik blev drøftet i Kultur- og Idrætsudvalget 11. december 2018 og på temamøde i Byrådet den 6. februar 2019. Bemærkninger fra Kultur- og Idrætsudvalgets møde samt temamødet i Byrådet er indarbejdet i nærværende oplæg.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kultur- og Idrætsudvalget besluttede på sit møde den 15. august 2017, sag 64, at igangsætte processen omkring en ny kultur-, idræts- og fritidspolitik.

Processen omkring den nye politik blev indledt ved at indhente input fra de øvrige fagudvalg og råd til, hvad der skulle kendetegne den kommende politik. Ud fra de indkomne input blev ni hovedtemaer valgt ud. De ni temaer blev grundlaget for den efterfølgende borgerinddragelse. Borgerinddragelsen fandt blandt andet sted via facebook siden "Kultur og Fritid på Tværs" og indhentning af borgernes ideer via opstillede træer/opslagstavler på kommunens fem biblioteker og i fem af kommunens haller.

Input fra fagudvalg og råd samt borgerinddragelsen blev præsenteret for Kultur- og Idrætsudvalget på temamødet i januar 2018. Efterfølgende er de ni identificerede temaer prioriteret ned til et grundlæggende ønske om at arbejde på tværs samt fem fokuspunkter.

Det første udkast til en politik blev sat i bero i maj 2018. Det nuværende oplæg til en ny politik indeholder det samme tværgående fokus samt temaer, dog omskrevet og med en tilføjelse af fokus på nye tendenser med titlen "helt fremme i skoene". Det nye oplæg til en politik er drøftet på Kultur- og Idrætsudvalget den 11. december 2018 og på temamøde på Byrådet den 6. februar 2019.

Oplæg til politik

Kultur-, idræts- og fritidspolitikken "Det bedste sted at leve" understøtter sammen med kommunens andre politikker Vejle Kommunes vision "Vejle med Vilje". Målet er, at Vejle vil være den mest attraktive kommune at bo og leve i.

Det nuværende oplæg til en politik forholder sig til en række samfundstendenser, for eksempel den ændrede demografi, behovet for øget samarbejde omkring fysisk og mental sundhed på tværs af fagforvaltninger samt et kommunalt medansvar for at styrke den demokratiske dialog og sociale sammenhængskraft.

Kultur- idræts- og fritidspolitikken tager afsæt i de ønsker, som politikere, råd og borgere har udtrykt undervejs. Et væsentligt bidrag har været gentagne ønsker om mere samarbejde på tværs af fagudvalg, fagområder og lokalområder. Et hjørneflag i politikken er derfor fokus på det tværgående samarbejde og at politikken skal understøtte Byrådets vision "Vejle med Vilje" og øvrige strategiske kommunale dagsordener.

Politikkens fem temaer er:

- En del af løsningen
- Dem der får det til at ske
- Bevægelse og udfoldelse for alle
- Det der samler os
- Helt fremme i skoene

En uddybelse af de enkelte temaer fremgår af politikken, der er vedlagt som bilag.

Den videre proces

- Kultur- og Idrætsudvalget sender oplægget til den nye kultur-, idræts- og fritidspolitik i høring i perioden den 27. marts til den 30. april 2019 hos relevante råd, udvalg, bestyrelser og i MED-systemet.
- Behandling af høringssvar og endelig godkendelse af politikken på Kultur- og Idrætsudvalget den 28. maj 2019.
- Kultur-, idræts- og fritidspolitikken behandles i Byrådet den 19. juni 2019.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 19. marts 2019, pkt. 32:
at oplægget til en ny kultur-, idræts- og fritidspolitik godkendes og sendes i høring.

Kultur- og Idrætsudvalget, 19. marts 2019, pkt. 32:
Godkendt, dog med enkelte redaktionelle ændringer.

Torben Elsig var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget eventuelt afgiver høringssvar.

Beslutning

Taget til efterretning, uden afgivelse af høringsvar.
Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Det bedste sted at leve - Færdig 26-03-2019

Punkt 96: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Deltagelse i KL's konference TEKNIK & MILJØ '19 d. 25.-26. april 2019 i Fredericia.

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Punkt 97: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Kristensen var fraværende.