

REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 13-09-2017

Mødedato Onsdag d. 13. september 2017 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Omprioritering af allerede godkendte projekter til ungdoms-/studieboliger samt små og billige bolig	4
Årsberetning for Borgerguide, Erhvervsguide samt Bosætningsguide.....	6
Byggemodning af parcelhusgrunde i Smidstrup.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1237 - Boligområde ved Svinholtvej og Vindingvej, Vinding og	9
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1242 - Blandet bolig- og erhvervsområde ved Hældagervej, Bre	11
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 221 til spildevandsplanen - Boligområde ved Steen Blichers Vej i B	13
Domea Egtved afd. 8851 - Skema A - Godkendelse af større reovering.....	15
Domea Egtved afd. 8825 - Skema A - Godkendelse af større reovering.....	18
Ændring af regulativ for husholdningsaffald med henblik på indførelse af generelle regler for nedgr	21
Miljøgodkendelse af tørreri, European Protein.....	23
Bevægelser i højdeforskellene i Vejle Kommune.....	26
Velfærdsteknologi - Anlægsbevilling 2017.....	27
Forslag om at sprøjtegifte skal afskaffes totalt i Vejle Kommune.....	30
Forslag om forbedring af rammevilkårene i folkeskolen.....	32
Forslag om ændring af fripladsgrænsen.....	33
Forslag om frit medlemskab af foreningsrelaterede fritidsaktiviteter mv.....	34
Forslag vedrørende fibernet.....	35
Forslag vedrørende den kommunale service.....	36
Forslag vedrørende kædeansvar.....	37
Forslag om projekt Vejle, vild med vilje.....	38
Lukket: Arkitektur i Vejle Kommune.....	40
Lukket: Prisfastsættelse og salg.....	41
Lukket: Indgåelse af lejeaftale	42

Punkt 191: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-1-16

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, og af punkt 4, litra f, at der kan ydes befordringsgodtgørelse m.v., når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv.

Beslutning

Intet at drøfte.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 192: Omprioritering af allerede godkendte projekter til ungdoms-/studieboliger samt små og billige boliger i Vejle by

03.02.00-P21-1-17

Resume

Byrådet godkendte den 21. juni 2017 i sag nr. 135 en række projekter med ungdoms-/studieboliger samt små og billige boliger i Vejle by. Med baggrund i en fornyet henvendelse fra AAB den 7. juli 2017 og politiske udmeldinger hen over sommeren anbefaler forvaltningen at revidere prioriteringen, så projektet i Skolegade med i alt 40 boliger skrinlægges. Forvaltningen anbefaler, at der i stedet for de 40 boliger i Skolegade afsættes penge til en forøgelse af de to projekter på Flegmade og Østerled, hvor der allerede er afsat penge til henholdsvis 58 og 40 boliger. Ved begge projekter er det muligt at opnå medfinansiering fra statslige puljemidler, fordi lokalplanerne forventes at blive færdige i år.

Sagsfremstilling

Til de 40 boliger i Skolegade er der afsat 4,025 mio. kr. til grundkapital, hvor den kommunale andel udgør 2,190 mio. kr., når der er fratrukket statslige puljemidler. Forvaltningen anbefaler at flytte den kommunale finansiering til projekterne på henholdsvis Flegmade og Østerled.

På Flegmade er der allerede afsat 5,382 mio. kr. til 58 små boliger fordelt på to etager over LIDL. Heraf udgør den kommunale andel 1,834 mio. kr., når der er fratrukket statslige puljemidler. En ekstra etage med 28 boliger i projektet på Flegmade vil medføre behov for yderligere 2,520 mio. kr. til grundkapital, hvoraf 1,107 mio. kr. er kommunalt finansieret og 1,713 mio. kr. er statslige puljemidler. I projektet indgår også en fritstående bygning med boliger på 1.300 m², der ifølge projektudvikleren skal opføres af LIDL og derfor ikke kan rumme almene boliger.

På Østerled er der allerede afsat 5,043 mio. kr. til 40 boliger. Heraf udgør den kommunale andel 2,596 mio. kr., når der er fratrukket statslige puljemidler. En ekstra bygning med 20 boliger vil medføre behov for yderligere 2,820 mio. kr. til grundkapital, hvoraf de 2,031 mio. kr. er kommunalt finansieret og 0,489 mio. kr. er statslige puljemidler. I det der allerede er brugt 142 af Vejles kvote på 150 boliger, er det kun 8 af 20 boliger på Østerled, der kan opnå statslige puljemidler, og behovet for grundkapital er derfor forholdsvist en smule større.

Samlet vil de 48 boliger medføre behov for yderligere 0,948 mio. kr., der foreslås finansieret af den centrale reservepulje. Med de allerede godkendte projekter kan der forventes ca. 220 nye overvejende små og billige boliger i Vejle by i løbet af et par år.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Bevillingsområde	2017	2018	2019	2018
Tillægsbevilling:					
TU	AAB, Skolegade		-4.025		
	Østerbo, Østerled		2.520		
	AAB, Flegmade		2.820		
	Pulje til studieboligprojekter				
Finansiering:					
	Statslige puljemidler		-367		
	Den centrale reservepulje		-948		
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der bevilges yderligere 5,340 mio. kr. til grundkapitalindsud i 2018 til boliger på Østerled og Flegmade.

Udgiften finansieres dels af tidligere afsatte 4,025 mio. kr. til Skolegade, 0,367 mio. kr. mere fra statslige puljemidler samt 0,948 mio. kr. fra den centrale reservepulje i 2018.

Det betyder at der i alt anvendes 15,765 mio. kr. til grundkapitalindsud til boliger på Østerled og Flegmade. Udgiften finansieres dels af den til formålet afsatte pulje til studieboligprojekter på 5 mio. kr., dels af statslige puljemidler med 8,195 mio. kr. og dels af den centrale reservepulje med 2,570 mio. kr.

Pulje til Studieboligprojekter er afsat i 2017, men forventes i overførselssagen 2017/2018 overført til 2018.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at den centrale reservepulje i det foreliggende budgetforslag 2018 udgør 31 mio. kr.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 28. august 2017, pkt. 190:
at projekterne omprioriteres som angivet i sagen, og
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. skema under afsnit økonomi.

Økonomiudvalget, 28. august 2017, pkt. 190:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 193: Årsberetning for Borgerguide, Erhvervsguide samt Bosætningsguide

00.01.10-G01-35-17

Resume

Borgerguiden, Erhvervsguiden samt Bosætningsguiden fremlægger deres beretninger for 2016.

Sagsfremstilling

I forlængelse af funktionerne borger-, erhvervs- og bosætningsguiderne er der for hver enkelt funktion udarbejdet en beretning, der giver et billede af de henvendelser, der har været til henholdsvis Borgerguiden, Erhvervsguiden samt Bosætningsguiden i året 2016.

Årsberetningerne er vedhæftet som tre bilag for hver enkelt guidefunktion.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 28. august 2017, pkt. 191:
at beretningerne tages til efterretning.

Økonomiudvalget, 28. august 2017, pkt. 191:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

borgerguide beretning 2016

Erhvervsguide beretning 2016

bosætningsguide beretning 2016

Punkt 194: Byggemodning af parcelhusgrunde i Smidstrup

13.06.00-G01-2-16

Resume

Byrådet godkendte den 31. maj 2017 i sag nr. 29, at Vejle Kommune køber et ca. 4,2 ha. stort areal ved Tiufkærvej, Smidstrup, med henblik på byudvikling i form af parcelhusgrunde. Det indstilles, at der bevilges og gennemføres byggemodning af 8 parceller i området, når handlen bliver endelig efter overtagelsesdagen den 1. september 2017.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 1228 udlægger et ca. 4,2 ha. stort areal ved Tiufkærvej i Smidstrup til boligbebyggelse i form af 25 parcelhusgrunde. Vejle Kommune har indgået frivillig aftale om køb af arealet med lodsejer Arne Ladegaard. Kommunen overtager arealet den 1. september 2017.

I forbindelse med Økonomiudvalgets drøftelse 27. marts 2017 i sag nr. 79 af strategien for tilvejebringelse af nye parcelhusgrunde blev det vedtaget, at der skulle indledes beslutningsproces om igangsætning af byggemodning af 8 grunde i lokalplanområdet, såfremt det lykkedes Vejle Kommune at opnå en frivillig aftale om køb med ejeren.

I Byrådssagen om køb 31. maj 2017 i sag nr. 29 blev det besluttet, at Teknik & Miljø, Anlæg & Infrastruktur skulle igangsætte den forberedende projektering af de 8 parceller (1. etape) jf. vedhæftede kortbilag. Der indstilles således nu til godkendelse af anlægsbevilling til byggemodningen.

Det forventes, at parcelhusgrundene kan være klar til salg i først halvdel af 2018.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udv	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.216	Byggemod. Smidstrup	3.800	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.800	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår		Konsekvenser i overslagsår	
Udv	Stednr	Projekt	udg/indt	2017	2018	2019-2021	2022 og varigt
Tillægsbevilling:							
TU	002.216	Byggemod. Smidstrup	Udgift	700	2.300		800
Finansiering:							
TU	002.095	Pulje til nye byggemod.	Udgift	-700	-2.300		
TU	005.051	Færdiggørelse byggemod.	Udgift				-800
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG:

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 3.800.000 kr. til byggemodning af 8 parceller i Smidstrup. Udgiften finansieres via pulje til nye byggemodninger og kontoen for færdiggørelse af byggemodninger.

Drift:

Der er afledt drift på 19.000 kr. pr. år fra 2018 og frem vedrørende gadebelysning, gadefejning, renhold og vintervedligehold. Dette tages med i forbindelse med budget 2019-2022 spor 2.

Høring:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 28. august 2017, pkt. 192:
at Teknisk Udvalg anmodes om at gennemføre byggemodning af 8 parceller i overensstemmelse med vedlagte udstykningsforslag indenfor lokalplan nr. 1228 for et boligområde ved Tiufkærvej, Smidstrup, og at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. skema under afsnittet Økonomi, godkendes.

Økonomiudvalget, 28. august 2017, pkt. 192:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

LOKALPLAN-1228-Kortbilag-grunde-etape-1-020517.pdf

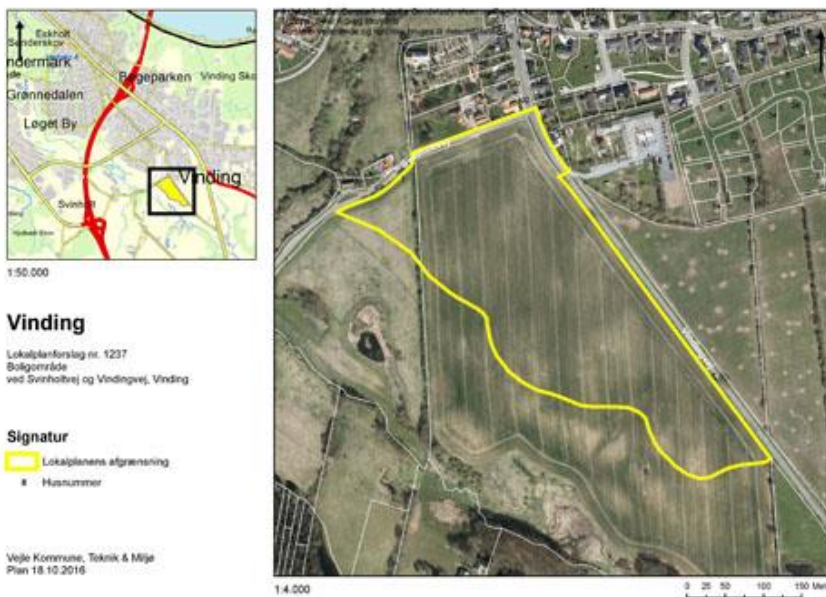
Punkt 195: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1237 - Boligområde ved Svinholtvej og Vindingvej, Vinding og tillæg nr. 52 til Vejle Kommuneplan 2013-2025

01.02.05-P16-72-16

Resume

En privat lodsejer har anmodet om en lokalplan for et område syd for Svinholtvej, Vinding, der giver mulighed for parcelhuse og rækkehuse. Der er i høringsperioden fra den 5. december 2016 til den 30. januar 2017 indkommet 5 indsigelser/bemærkning. Haderslev Stift har nedlagt veto mod lokalplanen, hvilket har betydet, at der er udtaget et delområde med 4 grunde, og at der er foretaget ændringer i den del af lokalplanen, der ligger tættest på Vinding Kirke.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 12.04.2016, sag nr. 62, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1214 og tillæg nr. 48.

Screeningen for miljøvurdering af planerne, blev indklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, og Teknik & Miljø valgte at genoptage sagen med fornyet screening og ny afgørelse om miljøvurdering. Samtidig blev lokalplan nr. 1214 opsplittet i to lokalplaner; nr. 1236 øst for Vindingvej og nr. 1237 ved Svinholtvej og Vindingvej.

Byrådet besluttede på møde den 23.11.16, sag nr. 258, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 5.12.16 til den 30.1.17.

Haderslev Stift har i høringsperioden nedlagt veto mod lokalplanen, og der har været lange forhandlinger med Stiftet og Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen har taget beslutning om, at vetoet fastholdes, og delområde 2 udgår dermed af lokalplanen.

Der har været partshøring i forbindelse med ændringerne som følge af vetoet.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 5 indsigelser/bemærkninger: To fra naboer, én fra ejerne af lokalplanområdet delområde 2, fra Danmarks Naturfredningsforening Vejle, og fra Haderslev Stift.

Haderslev Stift har nedlagt veto mod lokalplanen, og Erhvervsstyrelsen har fastholdt dette veto. Som konsekvens af dette udtages delområde 2, der er 4 grunde mod vest. For delområde 1 ændres lokalplanen:

- Byggeriet tættest på kirken på de to første boligveje mod vest og den første boligvej mod øst, begrænses til 6 meter i højden.
- Udsigtskilen mod kirken er mere detaljeret tilpasset, og bredden fastsættes til 20 meter.
- Beplantningen i de to første vestøst gående kiler begrænses til græs og buske.
- Lokalplanens bestemmelse om tag- og facadematerialer tilføjes, at facader skal holdes i dæmpede jordfarver.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Der er i december 2016 klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over manglende miljøvurdering af planen, og der er endnu ikke faldet en afgørelse i denne sag.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 15. august 2017, pkt. 150:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1237 og tillæg nr. 52 til Vejle Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 15. august 2017, pkt. 150:

Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 28. august 2017, pkt. 194:

Anbefales.

Beslutning

Der forelå følgende ændringsforslag fra Lone Myrhøj på vegne af SF's byrådsgruppe:

”at kommuneplantillæg nr. 52 tilrettes således, at delområde 2 udtages som område til bebyggelse.

at der i forslag til kommuneplan 2017-2029 sker en tilretning, så delområde 2 ikke kan bebygges.”

For ændringsforslaget stemte tre medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Lasse Bak Egelund.

Imod ændringsforslaget stemte 27 medlemmer.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte 27 medlemmer.

Imod hovedforslaget stemte Lone Myrhøj og Morten Kristensen.

Lasse Bak Egelund undlod at stemme.

Hovedforslaget hermed vedtaget.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1237 og kommuneplantillæg nr. 52 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Forslag lokalplan nr. 1237 off

Forslag kommuneplantillæg nr. 52 off

Punkt 196: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1242 - Blandet bolig- og erhvervsområde ved Hældagervej, Bredballe og tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2013-2025

01.02.05-P16-73-16

Resume

En privat bygherre har ønsket, at der bliver udarbejdet en lokalplan for et område ved Hældagervej i det nordlige Bredballe. Arealet er i dag et erhvervsområde, men ønskes omdannet, så området i fremtiden kommer til at bestå af både erhverv, dobbelthuse og etageboliger. Lokalplanen har været i 8 ugers høring fra den 5.5.17 til den 30.6.17. Vejle Museerne bemærker at der ikke længere kræves forundersøgelse. Desuden er der kommet en indsigelse fra en beboer i området, der gør indsigelse mod trafikforholdene på Hældagervej generelt. Det indstilles at lokalplanen ændres, så der ikke længere anbefales forundersøgelse.

Sagsfremstilling



1:75.000

Bredballe

Lokalplanforslag nr. 1242
Blandet bolig- og erhvervsområde
ved Hældagervej, Bredballe

Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 10.01.2017



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 24.1.17, sag nr. 6, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1242 og tillæg nr. 58.

Byrådet besluttede på møde den 3.5.17, sag nr. 89, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 5.5.17 til den 30.6.17.

Tillægget har været i fordebat fra den 21.3.17 til den 4.4.17.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet en indsigelse og en bemærkning. Vejle Museerne bemærker, at de ved besigtigelse har vurderet, at også den nordlige del af området er forstyrret, og det er derfor ikke længere nødvendigt, at der i teksten omkring museumsloven står en anbefaling af en forundersøgelse.

Den indkomne indsigelse, fra en beboer i området, omhandler trafikforholdene på Hældagervej, hvor indsigeren er bekymret for om der fastholdes/opstår trafikale problemer og farlige situationer på Hældagervej ved at bibeholde den nuværende udkørsel på Hældagervej. Indsigeren ønsker i stedet at udkørslen kobles sammen med udkørslen fra Frydenslund eller Karl Bjarnhofsvej.

Den indkomne indsigelse har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen, da der er tale om en eksisterende udkørsel til Hældagervej, der er en overordnet indfaldsvej i Bredballe. Der er sikret de nødvendige oversigtsforhold ved udkørsel til Hældagervej.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 15. august 2017, pkt. 151:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1242 og tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 15. august 2017, pkt. 151:

Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 28. august 2017, pkt. 195:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1242, og kommuneplantillæg nr. 58 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til Lokalplan nr 1242

Forslag til Kommuneplantillæg nr 58

Punkt 197: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 221 til spildevandsplanen - Boligområde ved Steen Blichers Vej i Bredsten

06.00.05-P16-7-17

Resume

Forvaltningen har med baggrund i bl.a. lokalplan 1209, udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen for et boligområde ved Steen Blichers Vej i Bredsten. Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 16. maj til 11. juli 2017. Forvaltningen har modtaget to høringsvar fra borgere i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund og formålet med tillægget til spildevandsplanen

Formålet med tillæg nr. 221 til spildevandsplanen er at sikre det planmæssige grundlag for et nyt boligområde ved Steen Blichers Vej i Bredsten (lokalplan 1209). Planen er ligeledes at fastsætte kloakeringsprincippet for den resterende del af kommuneplanrammen 8-B-8 og 8-B-5, samt at spildevandsforsyningsselskabet kan sikres rådighed over arealer til teknisk anlæg som følge af disponeringen.

Området er i dag ikke kloakeret og planlægges separatkloakeret.

Spildevandet fra området, tilsluttes det eksisterende spildevandssystem og ledes derfra videre til Haraldskær Renseanlæg indenfor anlæggets kapacitet. Der etableres et nyt regnvandssystem til forsinkelse af regn- og overfladevand fra lokalplanområdet. Regnvandsbassinet er forberedt til også at kunne håndtere den resterende del af kommuneplanrammen 8-B-8.

Tillægget planlægger for to muligheder for udledning af regn- og overfladevand ved tilslutning til eksisterende private dræn og udledning til Kvak Møllebæk via eksisterende udløb, samt en mulighed for tilslutning til forsyningens eksisterende regnvandsledning i Steen Blichers Vej. Forsyningen afgør ved detailprojektering, hvilken af de tre muligheder, der anvendes.

Alle lodsejere, som bliver berørt af regnvandsbassinet og kan blive berørt af de tre løsningsmuligheder for regnvand, er blevet partshørt sideløbende med et udkast til planen har været i offentlig høring.

Høringssvar fra berørte lodsejere i området

Forvaltningen har modtaget to høringsvar fra borgere i høringsperioden. Hertil kommer enkelte henvendelser, hvor forvaltningen har givet konkret vejledning omkring afløbsforhold mv.

De to høringsvar handler om konkrete ønsker til justering af disponeringen af placering af regnvandsbassinet mv. og vedligeholdelse af nye og eksisterende ledningsanlæg.

Høringssvarene er præsenteret i detaljer i bilag 1, hvor de ligeledes er kommenteret af forvaltningen og/eller Vejle Spildevand A/S.

Høringssvarene har konkret medført, at tillægget planlægger for flere muligheder for udledning af regn- og overfladevand, herunder en ny ledning med udledning til Kvak Møllebæk.

Miljøvurdering

Da en del af spildevandsplanens planområde ligger udenfor afgrænsningerne for lokalplan 1209, er der gennemført en screening af forslaget til tillæg nr. 221 til spildevandsplanens indvirkning på miljøet, i overensstemmelse med § 4 stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen viser, at tillægget ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er truffet afgørelse herom. Afgørelsen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i høringsperioden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 15. august 2017, pkt. 153:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at vedtage forslag til tillæg nr. 221 til spildevandsplanen endeligt, herunder at regnvandsbassin B.201 kan placeres delvis uden for lokalplanområdet,

at bemyndige forvaltningen - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/og eller på vegne og anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, og at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og
at bemyndige Teknisk Udvalg til - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/ og eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, at træffe afgørelser om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 15. august 2017, pkt. 153:
Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 28. august 2017, pkt. 196:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Udkast til tillæg nr. 221 til spildevandsplanen - Nyt Boligområde ved Steen Blicher Vej mv., Bredsten.

TM SPV Bilag til tillæg xxx til spildevandsplanen

Punkt 198: Domea Egtved afd. 8851 - Skema A - Godkendelse af større renovering

03.02.00-P19-6-17

Resume

Domea Egtved anmoder kommunen om godkendelse af en større renovering af boliger på Hjelmstrupvej, Egtved og Fasanvej, Vandel i afdeling 8851. Renoveringsarbejdet vil medføre optagelse af kreditforeningslån med kommunegaranti, huslejestigning og kapitaltilførsel. Anlægssummen ved skema A er 45.144.806 kr., og Vejle Kommunes andel til kapitaltilførsel er 250.000 kr. Renoveringen er godkendt på et organisationsbestyrelsesmøde den 16. september 2015.

Sagsfremstilling



Hjelmstrupvej 17-57, Egtved



Fasanvej 25-65, Vandel



Boligerne på Hjelmstrupvej 17-57, Egtved

Bebyggelsen bestod oprindeligt af 21 rækkehuse, hvoraf 4 rækkehuse i 1987 blev opdelt i 2 mindre boliger, så bebyggelsen i dag indeholder i alt 25 boliger.

Bebyggelsen fremtræder generelt nedslidt, og i flere boliger er der problemer med fugt. Vinduer og udvendige døre, lette facader samt taget er delvist rådskadet.

Der vil efter renoveringen være 21 rækkehuse fordelt i størrelserne:

- 5 stk. 2-værelses lejligheder på 55,9 m²
- 7 stk. 4-værelses lejligheder på 112,5 m²
- 9 stk. 4-værelses lejligheder på 115 m²

Boligerne på Fasanvej 25-65, Vandel

Bebyggelsen består i dag af 21 rækkehuse, som ønskes reduceret til 17.

Baggrunden for sammenlægningen og bedre tilgængelighed er begrundet i, at afdelingen ønsker større diversitet via flere varierede botilbud. Dette gøres som et redskab for at imødegå tomgang, da der jævnlige er lejere, som er nødsaget til at flytte, når der opstår behov for hjemmepleje eller begyndende immobilitet.

Der vil efter renoveringen være 17 rækkehuse fordelt i størrelserne:

- 2 stk. 3-værelses lejligheder på
- 3 stk. 2-værelses lejligheder på 54,5 m²
- 12 stk. 3-værelses lejligheder på 78 m²

Projektbeskrivelserne for renoveringerne er vedhæftet sagen som bilag.

Økonomi

De samlede udgifter til renoveringen af boligerne på både Hjelmdrupvej og Fasanvej er budgetteret som nedenstående.

Skema A	
Udgifter til støttet renoveringsarbejde	23.728.290 kr.
Udgifter til ustøttet renoveringsarbejde	21.416.516 kr.
Samlede udgifter	45.144.806 kr.

Renoveringen sker i et samarbejde med Landsbyggefonden. For at renoveringen kan realiseres, vil der være behov for kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Af den kommunale garanti for det støttede renoveringsarbejde stiller Landsbyggefonden en regaranti på 50 %.

Kapitaltilførsel

I forbindelse med renoveringen har Landsbyggefonden godkendt kapitaltilførsel til afdelingen.

En del af støttemidlerne gives som kapitaltilførsel i form af en 5-dels ordning. Beløbet udgør 1.250.000 kr., som fordeles mellem Landsbyggefonden (2/5), Domea Egtved (1/5), Kreditforeningen (1/5) og Vejle Kommune (1/5).

Vejle Kommunes andel er på 250.000 kr., som udbetales, når renoveringen er færdig og boligerne taget i drift.

Udgiften tages med i år 2019 i budgetlægningen for 2018-21.

Huslejekonsekvenser

Domea Egtved oplyser, at huslejen nu er 752,80 kr./m² pr. år.

Huslejen vil efter gennemførslen af renoveringen udgøre 770,80 kr./m² pr. år.

Det svarer til en huslestigning på 18 kr./m² pr. år eller 2,34 %.

Lovgivning

Væsentlige forandringer af en ejendom og udstedelse af pantebreve i forbindelse med konvertering eller omprioritering, kræver godkendelse af kommunen, jf. ABL §§ 28 og 29.

Landsbyggefonden kan yde lån og eller tilskud i særlige tilfælde. Kommunen garanterer for de optagne lån med pantsikkerhed udover 60% af ejendommens værdi og Landsbyggefonden stiller regaranti for 50% af kommunens forpligtelse til støttede lån jf. ABL §§ 91 og 92. Kommunen kan yde lån til almene boligafdelinger, hvis støtten skønnes at være påkrævet for afdelingens videreførelse jf. § 97.

Efter Landsbyggefondens vejledning om renoveringsstøtte anses den godkendte anskaffelsessum ved skema B for endelig ved renoveringens påbegyndelse. Merudgifter på ca. 2 % i forhold til de godkendte arbejder kan afholdes mod dokumentation.

Politisk Råderum

En afdeling kan komme i betydelige økonomiske problemer, såfremt der ikke sker renovering. Her vil det politiske råderum ikke være stort, da alternativet ofte er værre (nedrivning eller salg – i begge tilfælde ofte med indløsning af kommunens garanti).

Særligt vedr. kapitaltilførsel i en 5-delsordning: Kommunens råderum vurderes ikke at være stort, da kommunens bidrag i en 5-delsordningen typisk er en forudsætning for Landsbyggefondens øvrige støtte. Kommunens støttebeløb udgør en mindre del af den øvrige støtte, boligorganisationen i øvrigt opnår.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer;

- at hvis renoveringen ikke bliver gennemført, vil lejemålene blive vanskelige at udleje, og udgifterne til tomgangen vil udgøre et problem for afdelingens økonomi, der på sigt kan få betydning for afdelingens stabilitet.
- at renoveringen vil sikre en stabil økonomisk udvikling i afdelingen, og derved mindskes risikoen for at kommunegarantien effektueres.
- at huslestigningen anses som rimelig.

Høring i Budget & Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2017, pkt. 130:

at udvalget anbefaler byrådet at godkende et skema A for renoveringen med en anskaffelsessum på 45.144.806 kr.,
at udvalget anbefaler byrådet at godkende optagelse af lån med pant i fast ejendom på 45.144.806 kr.,
at udvalget anbefaler byrådet at yde kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, og
at udvalget anbefaler byrådet at meddele tilsagn om støtte efter 5-dels ordningen med et beløb på 250.000 kr., som tages med i 2019 i budgetlægningen for 2018-21.

Teknisk Udvalg, 20. juni 2017, pkt. 130:

Udsat.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 15. august 2017, pkt. 158:

at udvalget anbefaler byrådet at godkende et skema A for renoveringen med en anskaffelsessum på 45.144.806 kr.,
at udvalget anbefaler byrådet at godkende optagelse af lån med pant i fast ejendom på 45.144.806 kr.,
at udvalget anbefaler byrådet at yde kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, og
at udvalget anbefaler byrådet at meddele tilsagn om støtte efter 5-dels ordningen med et beløb på 250.000 kr., som tages med i 2019 i budgetlægningen for 2018-21.

Teknisk Udvalg, 15. august 2017, pkt. 158:

Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 28. august 2017, pkt. 197:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Projektbeskrivelse Hjelmdrupvej

Hjelmdrupvej Sammenlægning af opdelt boliger

Projektbeskrivelse Fasanvej

Fasanvej Sammenlægning 1 rums boliger Fasanvej 25-65

Punkt 199: Domea Egtved afd. 8825 - Skema A - Godkendelse af større renovering

03.02.00-P19-10-17

Resume

Domea Egtved anmoder kommunen om godkendelse af en større renovering af boliger på Jerlev Boulevard, Jerlev og Passagen, Ødsted i afdeling 8825. Renoveringsarbejdet vil medføre optagelse af kreditforeningslån med kommunegaranti, huslejestigning og kapitaltilførsel. Anlægssummen ved skema A er 13.696.637 kr. og Vejle Kommunes andel til kapitaltilførsel er 250.000 kr. Renoveringen er godkendt på et organisationsbestyrelsesmøde den 16. september 2015.

Sagsfremstilling



Jerlev Boulevard 12-26, Jerlev

Passagen 5-23, Ødsted



Boligerne på Jerlev Boulevard 12-26, Jerlev

Projektet omhandler ombygning af 8 rækkehuse, som er opdelt i 2 længder. Hvert bygningsafsnit indeholder 4 boliger i størrelsen 61 m² pr. bolig.

Efter renoveringen vil der være følgende boligtyper:

- 2 stk. 4-værelses lejlighed på 92,6 m²
- 2 stk. 4-værelses lejlighed på 88,3 m²
- 2 stk. 3-værelses lejlighed på 60 m²

Boligerne på Passagen 5-23, Ødsted

Bebyggelsen består af 10 stk. 2-værelses lejligheder placeret i 2 byggeafsnit med et fællesrum.

Boligforeningen anmoder om at sammenlægge de eksisterende 10 stk. 2-værelses lejemål til 6 stk. 3-værelses tilgængelige familieboliger og 1 stk. 2-værelses lejemål.

Den primære baggrund for sammenlægningen og bedre tilgængelighed er, at boligforeningen ønsker en større diversitet via flere varierede botilbud. Dette skal ses som et redskab for at imødegå tomgang.

Boligsammensætningen vil efter ombygningen omfatte:

- 3 stk. 3-lejligheder på 84,5 m²
- 3 stk. 4-lejligheder på 79 m²
- 1 stk. 2-lejligheder på 52,5 m²
- Fællesrummet forbliver uændret.

Projektbeskrivelserne for renoveringerne er vedhæftet sagen som bilag.

Økonomi

De samlede udgifter til renoveringen af boligerne på både Jerlev Boulevard og Passagen er budgetteret som nedenstående.

Skema A	
Udgifter til støttet renoveringsarbejde	9.031.296 kr.
Udgifter til ustøttet renoveringsarbejde	4.665.341 kr.
Samlede udgifter	13.696.637 kr.

Renoveringen sker i et samarbejde med Landsbyggefondens. For at renoveringen kan realiseres, vil der være behov for kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Af den kommunale garanti for det støttede renoveringsarbejde stiller Landsbyggefondens en regaranti på 50 %.

Kapitaltilførsel

I forbindelse med renoveringen har Landsbyggefondens godkendt kapitaltilførsel til afdelingen.

En del af støttemidlerne gives som kapitaltilførsel i form af en 5-dels ordning. Dette beløb udgør 1.250.000 kr., som skal fordeles mellem Landsbyggefondens (2/5), Domea Egtved (1/5), Kreditforeningen (1/5) og Vejle Kommune (1/5).

Vejle Kommunes andel er på 250.000 kr., som udbetales, når renoveringen er færdig og boligerne taget i drift.

Udgiften tages med i år 2019 i budgetlægningen for 2018-21.

Huslejekonsekvenser

Domea Egtved oplyser følgende om huslejen:

Lejlighedstype	Størrelse	Nuværende leje Pris pr. måned	kr/m2/md	kr/m2/år	Stigning %	Leje efter renovering Pris pr. måned	kr/m2/md	kr/md/år
Jerlev Boulevard								
Lille lejlighed	61	4.832 kr.	79	948	0,62%	4.911 kr.	81	966
Stor lejlighed	64	5.745 kr.	90	1.080	0,62%	5.835 kr.	91	1.094
Passagen								
Lille lejlighed	62	5.745 kr.	93	1.116	0,62%	5.838 kr.	94	1.130
Stor lejlighed	65	4.832 kr.	74	888	0,62%	4.906 kr.	75	906

Der er i boligforeningen blevet besluttet, at der skal ske en differentiering af huslejen. De boliger, som bliver renoveret meget vil opleve en huslejstigning, og de boliger, hvor der ikke er større renovering, der vil huslejen blive sænket.

Lovgivning

Væsentlige forandringer af en ejendom og udstedelse af pantebreve i forbindelse med konvertering eller omprioritering, kræver godkendelse af kommunen, jf. ABL §§ 28 og 29.

Landsbyggefondens kan yde lån og eller tilskud i særlige tilfælde. Kommunen garanterer for de optagne lån med pantsikkerhed udover 60% af ejendommens værdi og Landsbyggefondens stiller regaranti for 50% af kommunens forpligtelse til støttede lån jf. ABL §§ 91 og 92. Kommunen kan yde lån til almene boligafdelinger, hvis støtten skønnes at være påkrævet for afdelingens videreførelse jf. § 97.

Efter Landsbyggefondens vejledning om renoveringsstøtte anses den godkendte anskaffelsessum ved skema B for endelig ved renoveringens påbegyndelse. Merudgifter på ca. 2 % i forhold til de godkendte arbejder kan afholdes mod dokumentation.

Politisk Råderum

En afdeling kan komme i betydelige økonomiske problemer, såfremt der ikke sker renovering. Her vil det politiske råderum ikke være stort, da alternativet ofte er værre (nedrivning eller salg – i begge tilfælde ofte med indløsning af kommunens garanti).

Særligt vedr. kapitaltilførsel i en 5-delsordning: Kommunens råderum vurderes ikke at være stort, da kommunens bidrag i en 5-delsordningen typisk er en forudsætning for Landsbyggefondens øvrige støtte. Kommunens støttebeløb udgør en mindre del af den øvrige støtte, boligorganisationen i øvrigt opnår.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer;

- at hvis renoveringen ikke bliver gennemført, vil lejemålene blive vanskelige at udleje, og udgifterne til tomgangen vil udgøre et problem for afdelingens økonomi, der på sigt kan få betydning for afdelingens stabilitet.
- at renoveringen vil sikre en stabil økonomisk udvikling i afdelingen, og derved mindskes risikoen for at kommunegarantien effektueres.
- at huslejestigningen anses som rimelig.

Høring i Budget & Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2017, pkt. 131:

at udvalget anbefaler byrådet at godkende et skema A for renoveringen med en anskaffelsessum på 13.696.637 kr.,

at udvalget anbefaler byrådet at godkende optagelse af lån med pant i fast ejendom på 13.696.637 kr.,

at udvalget anbefaler byrådet at yde kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, og

at udvalget anbefaler byrådet at meddele tilsagn om støtte efter 5-dels ordningen med et beløb på 250.000 kr. som tages med i 2019 i budgetlægningen for 2018-21.

Teknisk Udvalg, 20. juni 2017, pkt. 131:

Udsat.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 15. august 2017, pkt. 159:

at udvalget anbefaler byrådet at godkende et skema A for renoveringen med en anskaffelsessum på 13.696.637 kr.,

at udvalget anbefaler byrådet at godkende optagelse af lån med pant i fast ejendom på 13.696.637 kr.,

at udvalget anbefaler byrådet at yde kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, og

at udvalget anbefaler byrådet at meddele tilsagn om støtte efter 5-dels ordningen med et beløb på 250.000 kr. som tages med i 2019 i budgetlægningen for 2018-21.

Teknisk Udvalg, 15. august 2017, pkt. 159:

Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 28. august 2017, pkt. 198:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Projektbeskrivelse Jerlev Boulevard

Projektbeskrivelse Jerlev Boulevard

Projektoversigt Passagen

Projektoversigt Passagen

Punkt 200: Ændring af regulativ for husholdningsaffald med henblik på indførelse af generelle regler for nedgravede affaldsløsninger

07.00.03-P24-1-17

Resume

Vejle Kommune har siden 2014 (i første omgang som en forsøgsordning) tilbudt boligselskaber og ejerforeninger, at de kan etablere nedgravede affaldsløsninger til opsamling af beboernes husholdningsaffald. Da ordningen har vist sig velfungerende, er der stor efterspørgsel efter at benytte den. Der er derfor behov for, at der vedtages generelle regler for ordningen. Forvaltningens forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald med henblik på indførelse af generelle regler for nedgravede affaldsløsninger har i henhold til Natur- og Miljøudvalgets beslutning den 29. maj 2017 sag. 68, været udsendt i offentlig høring i 4 uger. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har etableret en tømmeordning for nedgravede affaldscontainere. I Vejle Kommune har boligselskaber og ejerforeninger således mulighed for at etablere nedgravede affaldsløsninger.

Etablering af nedgravede affaldscontainere skal anmeldes til AffaldGenbrug. Anmeldelsen vil på sigt ske elektronisk på et anmeldelseskema, som lægges på Vejle Kommunes hjemmeside.

På nuværende tidspunkt fastsætter AffaldGenbrug fra sag til sag konkrete krav til de nedgravede affaldsløsninger, som anmeldes af ejerne. Der er en række grunde til, at det er hensigtsmæssigt i stedet at fastsætte generelle regler på regulativniveau, som regulerer ordningen:

- Generelle regler gør ordningen mere gennemskuelig og forudsigelig for de ejere, som overvejer at etablere nedgravede affaldsløsninger.
- Aktuelt sker tømningen af de nedgravede containere i henhold til en kontrakt, som er tildelt efter indhentelse af tilbud hos et antal vognmænd. Men med udviklingen i antallet af nedgravede containere, der skal tømmes, skal opgaven med tømning nu sendes i EU-udbud. Vedtagelse af generelle regler vil gøre det muligt for AffaldGenbrug som ordregiver at formulere en præcis og forudberegnelig opgavebeskrivelse til tilbudsgiverne.
- Generelle regler vil afbureaukratisere sagsbehandlingen vedrørende de nedgravede løsninger. Der er i dag 141 affaldsstationer med ca. 279 nedgravede beholdere ved boligselskaber i Vejle Kommunen, og der kommer flere til i løbet af de næste år.
- Generelle regler betyder, at der fremtidig alene skal behandles dispensationssager, hvilket er ressourcebesparende.

Ændringer i det nugældende regulativ:

I §§ 9.4, 10.4, 13.4 og 14.4 erstattes teksten ”Kommunalbestyrelsen fastsætter vilkår herfor” med ”Vilkårene for benyttelse af nedgravede affaldscontainere er nærmere reguleret i § 24.”

I § 12.3 tilføjes til sidst: ”Boligselskaber og ejerforeninger, som etablerer nedgravede affaldscontainere, kan vælge at etablere en nedgravet løsning til opsamling af glasemballageaffald. Kravene til nedgravede affaldscontainere er nærmere reguleret i § 24 i dette regulativ.”

Endelig indsættes en ny §24 i regulativet, som detailregulerer ordningen med nedgravede affaldsløsninger. I bestemmelsen fastsættes kravet om forudgående anmeldelse til AffaldGenbrug.

Der fastsættes generelle krav til den fysiske indretning af de nedgravede affaldscontainere samt de omkringliggende arealer, som benyttes af tømningsmateriellet. Endvidere fastsættes der regler om sorteringskrav, håndtering af farligt affald samt en adgang for AffaldGenbrug til at meddele dispensation fra de generelle regler efter en konkret vurdering.

Samtlige ændringer og tilføjelser til det nugældende regulativ er udspecificeret i bilag 1.

Høring

Forvaltningens forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald med henblik på indførelse af generelle regler for nedgravede affaldsløsninger har i henhold til Natur- og Miljøudvalgets beslutning været udsendt i offentlig høring i 4 uger. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2017, pkt. 88:
at udvalget over for byrådet anbefaler, at forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald med henblik på indførelse af generelle regler for nedgravede affaldsløsninger godkendes.

Natur- og Miljøudvalget, 16. august 2017, pkt. 88:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 28. august 2017, pkt. 199:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Forslag til tillæg til Vejle Kommunes regulativ for husholdningsaffald

Punkt 201: Miljøgodkendelse af tørreri, European Protein

09.02.05-P19-1-16

Resume

European Protein A/S har ansøgt om miljøgodkendelse af tørreri samt lugtrens anlæg på virksomheden, beliggende Mangehøje 4, Jelling. Virksomhedens midlertidige miljøgodkendelse udløber den 18. september 2017. På baggrund af ansøgningsmaterialet samt de lugtmålinger, virksomheden har fået udtaget, har forvaltningen udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse

Godkendelsen omfatter udelukkende tørreriet og lugtrens anlægget, idet virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse til fermentering fortsat er gældende.

Sagsfremstilling

Historik

European Protein A/S mælkesyrefermenterer proteiner, fermentationsprocessen øger fordøjeligheden samt medfører, at det færdige produkt har en effekt over for visse sygdomsfremkaldende bakterier. Produktet sælges primært som proteinkomponent til svinefoder. De våde, fermenterede produkter tørres i et tørreanlæg inden salg.

Vejle Kommune meddelte den 17. oktober 2011 miljøgodkendelse til etablering af virksomheden. Den daværende godkendelse omfattede udelukkende fermentering af proteinprodukter, og omfattede således ikke tørreprocessen, der på daværende tidspunkt ikke foregik på virksomheden. Vejle Kommune meddelte den 12. juni 2014 miljøgodkendelse af tørreri og lugtrens anlæg. Afgørelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, den 18. september 2015 ophævede Natur- og Miljøklagenævnet Vejle Kommunes afgørelse. European Protein A/S har efterfølgende stævnet Natur- og Miljøklagenævnet. Byretten i Esbjerg har efterfølgende, ved kendelse den 12. november 2015, tillagt søgsmålet opsættende virkning vedrørende Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse.

Miljøgodkendelsen af 12. juni 2014 var derfor fortsat gældende indtil den midlertidige miljøgodkendelse trådte i kraft den 18. maj 2016. Denne miljøgodkendelse er tidsbegrænset til at gælde i 16 måneder til den 18. september 2017.

Siden miljøgodkendelsen til tørreriet blev givet i 2014 har virksomheden haft problemer med at overholde de lugtgrænseværdier, der er fastlagt i godkendelsen. Vejle Kommune har løbende modtaget en række henvendelser fra omkringboende, der klager over lugtgener fra virksomheden. Baggrunden for at give en tidsbegrænset miljøgodkendelse var, at European Protein i løbet af de 18 måneder skulle dokumentere, at grænseværdierne for lugt kan overholdes.

Lugtmålinger

Virksomheden har siden meddelelse af den midlertidige miljøgodkendelse udtaget syv lugtmålinger. Hvoraf de tre første viste overskridelse af lugtgrænseværdierne, og de sidste fire lugtmålinger har vist overholdelse af lugtgrænseværdierne.

Den første lugtmåling blev udtaget umiddelbart efter indkøring af lugtrens anlægget, denne prøve vidste en mindre overskridelse af lugtgrænserne. Lugtprøver udtaget i hhv. november 2016 og marts 2017 viste overskridelse af lugtgrænserne i miljøgodkendelsen. Årsagen har primært været en række driftsproblemer med bioscrubberen, så bakterierne ikke har fungeret optimalt, og derfor ikke har reduceret lugten så meget, som ved optimal drift.

På baggrund af den ustabile drift har virksomheden i april 2017 iværksat en handlingsplan omhandlende vurdering og opgradering af bioscrubber og kulfilter. Bioscrubberen er i maj 2017 blevet forbedret ved forskellige ombygninger og optimeringer. Vedr. kulfilteret er der planlagt analyser af tørreluft, for at skabe et bedre grundlag for at vælge den korrekte kultype til anlægget. Analyserne af tørreluft var planlagt udført hen over sommeren, men er blevet forsinket til september.

Der er efterfølgende udtaget to prøver i juni og to i august, der viser overholdelse af lugtgrænseværdierne.

Miljøgodkendelsen

På baggrund af ansøgningsmaterialet har forvaltningen udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse.

Der er i udkastet stillet vilkår om, at virksomheden det første år, miljøgodkendelsen er gældende, skal udtage to lugtprøver. Herefter fastsættes prøveantallet hvert år af forvaltningen. Endvidere er drifts- og vedligeholdelsesinstruksen opdateret i forhold til de erfaringer, der er gjort, siden den midlertidige miljøgodkendelse trådte i kraft.

Forvaltningen har fremsendt et udkast til miljøgodkendelse til virksomheden. Virksomheden havde enkelte mindre bemærkninger, som vi har indarbejdet i udkastet.

På baggrund af de sidste fire lugtmålinger, er det forvaltningens vurdering, at der er tilvejebragt den fornødne sikkerhed for, at virksomheden kan drives på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne væsentlig forurening, og at de fastsatte vilkår i miljøgodkendelsen kan overholdes.

Klager

Siden den midlertidige miljøgodkendelse trådte i kraft den 18. maj 2016, har forvaltningen modtaget 75 klager over lugt fra naboer til virksomheden. Klagerne har været fordelt over 45 lugtdage. Den måned, hvor der har været flest klager er maj 2017. De sidste tre måneder juni, juli og august 2017, har vi i alt modtaget 22 klager over lugt, fordelt på 18 lugtdage.

I forbindelse med klager vurderes det, om der skal foretages et tilsyn i området. Ved tilsyn foranlediget af klager har vi flere gange konstateret lugt, enkelte gange i væsentlig grad, hvor vi har vurderet, at grænseværdierne ikke er overholdt. Ved hovedparten af tilsynene har vi konstateret lugt i mindre grad, og vurderet at grænseværdierne er overholdt.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Natur- og Miljøudvalget.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 4. september 2017, pkt. 92:
at udvalget meddeler miljøgodkendelse til European Protein A/S, jf. sagens udkast til miljøgodkendelse.

Natur- og Miljøudvalget, 4. september 2017, pkt. 92:

Lasse Bak Egelund, Enhedslisten fremsatte ændringsforslag om at der ikke gives en permanent miljøgodkendelse og at den midlertidige miljøgodkendelse ikke forlænges. Der stemtes om ændringsforslaget. Lasse Bak Egelund stemte for. Søren Peschardt, Lars Schmidt, Niels Clemmensen, Alex Vejby Nielsen, Folmer Kristensen og Peder Hummelrose stemte imod. Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Et flertal af udvalget bestående af Søren Peschardt, Lars Schmidt, Niels Clemmensen, Alex Vejby Nielsen, Folmer Kristensen og Peder Hummelrose stillede forslag om at forlænge den midlertidige miljøgodkendelse indtil udgangen af året, med henblik på en ny behandling af sagen om permanent godkendelse - der forventes meddelt under forudsætning af at virksomheden i en længere periode viser kontinuerlig drift med overholdelse af lugtvilkårene - og i den forbindelse afgiver lugtprøver, i hhv. september og oktober.

Der stemtes om forslaget. Søren Peschardt, Lars Schmidt, Niels Clemmensen, Alex Vejby Nielsen, Folmer Kristensen og Peder Hummelrose stemte for. Lasse Bak Egelund stemte imod. Således blev forslaget vedtaget.

Lasse Bak Egelund udøvede standsningsret, idet han ønskede at sagen blev indbragt til afgørelse af Byrådet.

Beslutning

Der forelå følgende ændringsforslag fra Holger Gorm Petersen, Nye Borgerlige:

”Byrådet tiltræder Teknik- og Miljødirektørens indstilling, hvorefter der meddeles miljøgodkendelse til European Protein A/S i overensstemmelse med det af forvaltningen udarbejdede udkast til miljøgodkendelse.”

For ændringsforslaget stemte Holger Gorm Petersen.
Imod ændringsforslaget stemte 29 medlemmer.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

Der forelå følgende ændringsforslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne:

”at der ikke gives en permanent miljøgodkendelse og at den midlertidige miljøgodkendelse ikke forlænges.”

For ændringsforslaget stemte tre medlemmer: Lasse Bak Egelund, Lone Myrhøj og Morten Kristensen.
Imod ændringsforslaget stemte 27 medlemmer.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

For Natur- og Miljøudvalgets beslutning stemte 26 medlemmer.
Imod Natur- og Miljøudvalgets beslutning stemte to medlemmer: Lasse Bak Egelund og Holger Gorm Petersen.
Lone Myrhøj og Morten Kristensen undlod at stemme.

Natur- og Miljøudvalgets beslutning hermed vedtaget.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Udkast, miljøgodkendelse tørreri og lugtrens anlæg

Punkt 202: Bevægelser i højdeforskellene i Vejle Kommune

00.01.00-G01-12-17

Sagsfremstilling

Lasse Egelund, Enhedslisten de rød-grønne foreslår at forvaltningen kommer med en opgørelse på bevægelser i jorden der resulterer i højdeforskelle i Vejle kommune.

Før dette er på plads, kan vi ikke være sikre på effektive skadereducerende tiltag i forbindelse med de menneskeskabte klimaforandringer.

Staten er ved at lave sådanne kort, og Enhedslisten foreslår, at forvaltningen afventer og indregner deres beregninger i alle projekter før disse iværksættes eller der indarbejdes en væsentlig større sikkerhedsmargin.

Forvaltningens tilføjelse

Forvaltningen har på baggrund af forslaget lavet et kort notat om status på statens arbejde med at tilbyde kort om vertikale landbevægelser som en offentlig service. Notatet er vedhæftet som bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Natur- og Miljøudvalget.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2017, pkt. 91:

at udvalget tager stilling til de af Lasse Bak Egelunds fremsatte forslag.

Natur- og Miljøudvalget, 16. august 2017, pkt. 91:

Der stemtes om forslaget. Lasse Bak Egelund stemte for.

Søren Peschardt, Lars Schmidt, Folmer Kristensen, Peder Hummellose, Alex Vejby Nielsen og Niels Clemmensen stemte imod. Forslaget hermed forkastet.

Lasse Bak Egelund ønskede sagen indbragt for Byrådet.

Beslutning

Der forelå følgende forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne:

”at Byrådet vedtager det fremsatte forslag.”

For Lasse Bak Egelunds forslag stemte Lasse Bak Egelund.

Imod Lasse Bak Egelunds forslaget stemte 29 medlemmer.

Lasse Bak Egelunds forslag hermed forkastet.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Vertikallandbevægelserv1 1

Punkt 203: Velfærdsteknologi - Anlægsbevilling 2017

00.30.08-P20-1-17

Resume

I budgetforliget for 2017 blev der afsat 20 mio. kr. i perioden 2017-2020, til investering i konkrete velfærdsteknologiske løsninger målrettet Senior- og Voksenudvalget samt Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Midlerne til investering i velfærdsteknologier er afsat på anlægsbudgettet under Økonomiudvalget med 5,0 mio. kr. årligt i perioden 2017-2020. Puljen er en forlængelse af den tidligere velfærdsteknologipulje, som har været etableret i perioden 2012-2016. Styregruppen for Velfærds Teknologi Puljen har afholdt første møde, hvor ansøgninger er blevet behandlet og godkendt. Ansøgningerne udgør samlet en bevilling på 7 mio. kr. For en del af projekterne vil implementeringsperioden løbe ind i 2018 og for en enkelt af ansøgningerne er der tale om en rammebevilling i 4 år (2018-2021). Der søges om en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr., som svarer til det afsatte rådighedsbeløb i 2017.

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte 20 mio. kr. i budgetforliget for 2017-2020 til investering i velfærdsteknologi på Senior- og Voksenudvalget samt på Sundheds- og Forebyggelsesudvalget områder.

Midlerne til investering i velfærdsteknologier er afsat på anlægsbudgettet ved Økonomiudvalget med 5,0 mio. kr. årligt fra 2017-2020. Puljen er en forlængelse af den tidligere velfærdsteknologipulje, som har været etableret i perioden 2012-2016. Det ønskes, at der arbejdes videre med de opbyggede erfaringer.

Styregruppen forestår arbejdet med konkretisering af projekterne, som skal finansieres via velfærdsteknologipuljen. I 2017 igangsættes en række nye projekter. Der er godkendt 9 ansøgninger til en samlet bevilling på ca. 7,0 mio. kr. For en del af projekterne vil implementeringsperioden løbe ind i 2018, og for en enkelt af ansøgningerne er der tale om en rammebevilling i 4 år (2018-2021).

Der søges alene om frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i 2017, trods det at ansøgningerne samlet udgør 7 mio. kr. Men det flugter fint med at en del af projekterne løber over flere år. Der vil derfor i 2018 igen blive ansøgt om frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2018.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)

Udvalg	Stednr.	Projekt	Udgift	Indtægt
SU	532101	Velfærdsteknologi 2017	5.000	
Ændring af anlægsvellinger i alt			5.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)

Udvalg	Stednr.	Projekt	Udgift/indtægt	Budgetår 2017	Konsekvenser i overslagsår		
					2018	2019	2020
Tillægsbevilling:							
SU	532101	Velfærdsteknologi 2017	Udgift	5.000	0	0	0
Finansiering:							
ØU	651998	Velfærdsteknologi	Udgift	-5.000	0	0	0
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (= forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der meddeles en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til investeringer i velfærdsteknologi. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb v/Økonomiudvalget. Beløbet flyttes til nyt stednummer v/Seniorudvalget.

Sagens videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 14. august 2017, pkt. 50:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Voksenudvalget, 14. august 2017, pkt. 50:

Godkendt.

Hans Hoffensetz var fraværende.

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller, 15. august 2017, pkt. 43:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, 15. august 2017, pkt. 43:

Godkendt.

Charlotte Faber Stech Mortensen og Christa Laursen var fraværende.

Velfærdsdirektøren indstiller, 16. august 2017, pkt. 49:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Seniorudvalget, 16. august 2017, pkt. 49:

Godkendt.

Fraværende Morten Kristensen og Leif Skov.

Administrativ tilføjelse, 23. august 2017:

Bilag, som også forelå til Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets møde, vedlægges.

Økonomiudvalget, 28. august 2017, pkt. 200:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Oversigt over projekter fra VelfærdsTeknologiPuljen august 2017.docx

Punkt 204: Forslag om at sprøjtegifte skal afskaffes totalt i Vejle Kommune

00.22.02-A26-20-17

Resume

Forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne, om at sprøjtegifte skal afskaffes totalt i Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 9. august 2017 fra Lasse Bak Egelund lyder således:

"Til BY i sep.
Beslutningsforslag

Overskrift: Sprøjtegifte skal afskaffes totalt i Vejle kommune

Da sprøjtegifte stadigvæk bruges på Vejles Kommunes arealer forslår Enhedslisten, de rød-grønne følgende:

At ingen sprøjtegifte benyttes fra dags dato på alle kommunale arealer.

At alt sprøjtegift der opbevares/ ejes af Vejle Kommune sendes til destruktion senest 3 dage efter dette møde.

At kommunalbestyrelsen pålægger alle medlemmer af kommunalbestyrelsen, at de i alt deres politiske gøren og virken i bestyrelser og lignende, der udspringer fra magt afgivet fra kommunalbestyrelsen, aktivt at arbejde og stemme for et totalt stop for brugen af sprøjtegifte."

Historik

Byrådet , 6. september 2017, pkt. 184:

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen begærede tre gruppeformænd sagen udsat i medfør af § 16 i Byrådets forretningsorden: Christoffer Aagaard Melson, Venstre, Folmer Kristensen, Dansk Folkeparti og Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Beslutning

Der forelå følgende procedureforslag fra Torben Elsig-Pedersen, Radikale Venstre:

"At Vejle Kommune udarbejder en plan for afvikling af brugen af pesticider på kommunale arealer. Planen beskriver, hvor hurtigt udfasning kan foregå og indeholder alternative forslag til bekæmpelse af invasive arter (f.eks. bjørneklo). Om nødvendigt opstilles forskellige scenarier for en udfasning.
Planen forelægges til behandling i byrådet inden udgangen af 2017."

For procedureforslaget stemte 13 medlemmer: Torben Elsig-Pedersen, Søren Peschardt, Leif Skov, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær Kristensen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Christa Laursen og Lasse Bak Egelund.

Imod procedureforslaget stemte 17 medlemmer.

Procedureforslaget hermed forkastet.

For Lasse Bak Egelunds forslag stemte Lasse Bak Egelund.

Imod Lasse Bak Egelunds forslag stemte 25 medlemmer.

Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Torben Elsig-Pedersen og Søren Peschardt undlod at stemme.

Lasse Bak Egelunds forslag hermed forkastet.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 205: Forslag om forbedring af rammevilkårene i folkeskolen

00.22.02-A26-23-17

Resume

Forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne, om forbedring af rammevilkårene for lærere, elever og forældre med tilknytning til folkeskolen.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 29. august 2017 fra Lasse Bak Egelund lyder således:

"Kvalitetsløft til folkeskolen

For Enhedslisten, de rød-grønne begærer Lasse Egelund følgende beslutningsforslag sat på dagsorden på det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde

Motivation: Forbedring af rammevilkårene for både lærere, elever og forældre med tilknytning til folkeskolen.

Enhedslisten, de rød-grønne foreslår derfor at:

At den kommende lokalaftale med Danmarks Lærerforening tilsiger, at ingen lærer i folkeskolen må have mere end max 19 undervisningstimer

At klassekoefficienten højst må være på 24 elever på alle klassetrin."

Historik

Byrådet , 6. september 2017, pkt. 185:

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen begærede tre gruppeformænd sagen udsat i medfør af § 16 i Byrådets forretningsorden: Christoffer Aagaard Melson, Venstre, Folmer Kristensen, Dansk Folkeparti og Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Beslutning

For forslaget stemte Lasse Bak Egelund, Lone Myrhøj og Morten Kristensen.

Imod forslaget stemte 26 medlemmer.

Martin Jensen undlod at stemme.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 206: Forslag om ændring af fripladsgrænsen

00.22.02-A26-24-17

Resume

Forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne, om at indtægtsgrænsen for fripladser sættes op til 300.000 kr. årligt.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 29. august 2017 fra Lasse Bak Egelund lyder således:

"Færre udgifter til børnefamilier

Motivation: For at kompensere de svageste børnefamilier for nedskæringer i overførselsindkomster.

Enhedslisten, de rød-grønne foreslår derfor, at kommunalbestyrelsen beslutter :

At kommunen kompensere børnefamilier således, at indtægtsgrænsen for fripladser i vuggestue, børnehave og Skolefritidsordningen sættes op til 300.000 kr årligt."

Historik

Byrådet , 6. september 2017, pkt. 186:

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen begærede tre gruppeformænd sagen udsat i medfør af § 16 i Byrådets forretningsorden: Christoffer Aagaard Melson, Venstre, Folmer Kristensen, Dansk Folkeparti og Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Beslutning

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen tilsluttede et flertal sig borgmesterens forslag om, at sagen afvises fra dagsordenen.

Lasse Bak Egelund stemte imod.

Lone Myrhøj og Morten Kristensen undlod at stemme.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 207: Forslag om frit medlemskab af foreningsrelaterede fritidsaktiviteter mv.

00.22.02-A26-25-17

Resume

Forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne, om frit medlemskab af foreningsrelaterede fritidsaktiviteter mv.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 29. august 2017 fra Lasse Bak Egelund lyder således:

"Gratis medlemskab

Motivation: Til fremme af integration, brud med den negative sociale arv samt styrkelse af folkesundheden, mentalt såvel som fysisk.

Enhedslisten, de rød-grønne foreslår derfor, at kommunalbestyrelsen beslutter:

At i alle hjem, hvor den samlede indtægt er mindre end højeste dagpengesats for 2 personer har ret til automatisk at få tildelt frit medlemskab af foreningsrelaterede fritidsaktiviteter, herunder desuden musikskoler mv."

Historik

Byrådet , 6. september 2017, pkt. 187:

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen begærede tre gruppeformænd sagen udsat i medfør af § 16 i Byrådets forretningsorden: Christoffer Aagaard Melson, Venstre, Folmer Kristensen, Dansk Folkeparti og Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Beslutning

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen tilsluttede et flertal sig borgmesterens forslag om, at sagen afvises fra dagsordenen.

Lasse Bak Egelund stemte imod.

Lone Myrhøj og Morten Kristensen undlod at stemme.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 208: Forslag vedrørende fibernet

00.22.02-A26-26-17

Resume

Forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne, vedrørende fibernet.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 29. august 2017 fra Lasse Bak Egelund lyder således:

"Fibernet til alle

Motivation: For at alle borger kan leve op til myndighedernes ønske om digital kommunikation og for at give borgerne mulighed for at leve et moderne liv.

Enhedslisten, de rød-grønne foreslår derfor, at kommunalbestyrelsen beslutter :

at forvaltningen udarbejder forslag til en udligningsordning i forbindelse med etablering af fibernet, så der bliver en økonomisk og solidarisk ligestilling mellem borgerne i tæt befolkede områder og borgerne i tyndt befolkede områder."

Historik

Byrådet , 6. september 2017, pkt. 188:

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen begærede tre gruppeformænd sagen udsat i medfør af § 16 i Byrådets forretningsorden: Christoffer Aagaard Melson, Venstre, Folmer Kristensen, Dansk Folkeparti og Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Beslutning

For forslaget stemte Lasse Bak Egelund.

Imod forslaget stemte 27 medlemmer.

Lone Myrhøj og Morten Kristensen undlod at stemme.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 209: Forslag vedrørende den kommunale service

00.22.02-A26-27-17

Resume

Forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne, vedrørende den kommunale service.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 29. august 2017 fra Lasse Bak Egelund lyder således:

"Kommunal service med kommunalt ansatte

Motivation: For at undgå at kommunens borgere bliver tilbudt service, der ikke lever op til den kvalitet, de har krav på, og risiko for at stå uden hjælp på grund af private leverandørers konkurs eller lignende.

Enhedslisten, de rød-grønne foreslår derfor, at kommunalbestyrelsen beslutter:

at alle udliciterede serviceydelser til borgerne rulles tilbage til kommunalt regi

at kommunen ansætter det til løsning af denne opgave nødvendige kvalificerede personale."

Historik

Byrådet , 6. september 2017, pkt. 189:

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen begærede tre gruppeformænd sagen udsat i medfør af § 16 i Byrådets forretningsorden: Christoffer Aagaard Melson, Venstre, Folmer Kristensen, Dansk Folkeparti og Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Beslutning

For forslaget stemte Lasse Bak Egelund.

Imod forslaget stemte 27 medlemmer.

Lone Myrhøj og Morten Kristensen undlod at stemme.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 210: Forslag vedrørende kædeansvar

00.22.02-A26-28-17

Resume

Forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne, vedrørende kædeansvar.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 29. august 2017 fra Lasse Bak Egelund lyder således:

"Kædeansvar

Motivation: For at imødegå løndumping og brud på overenskomstregulerede arbejdsvilkår hos Vejle kommunes aftaler med leverandører og underleverandører.

Enhedslisten, de rød-grønne foreslår derfor kommunalbestyrelsen at beslutte at:

Kommunen ansætter en kommunal inspektør, der i samarbejde med de relevante overenskomstansvarlige faglige organisationer sikrer, at leverandør og underleverandør kun beskæftiger medarbejdere på de overenskomstmæssige vilkår, der er gældende på det danske arbejdsmarked.

der indføres dermed totalt kædeansvar d.d., som betyder, at kommunen ikke indgår kontrakter med leverandører, uden aftale om kædeansvar og fuld adgang for den kommunale inspektør."

Historik

Byrådet , 6. september 2017, pkt. 190:

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen begærede tre gruppeformænd sagen udsat i medfør af § 16 i Byrådets forretningsorden: Christoffer Aagaard Melson, Venstre, Folmer Kristensen, Dansk Folkeparti og Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Beslutning

For forslaget stemte 11 medlemmer: Lasse Bak Egelund, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Søren Peschart, Leif Skov, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær Kristensen og Azra Hasanbegovic. Imod forslaget stemte 19 medlemmer.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 211: Forslag om projekt Vejle, vild med vilje

00.22.02-A26-29-17

Resume

Forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne, om projekt Vejle, vild med vilje.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 5. september 2017 fra Lasse Bak Egelund lyder således:

"Vejle, vild med vilje.

Vi skal lade græsset gro vildt i Vejle kommune.

Dog skal det se ordenligt ud. Derfor foreslås det at gøre det efter model og med inspiration fra Brande kommunes projekt "Vild med vilje."

Der er store fordele ved at lade græsplænerne vokse vildt, både naturmæssige, resiliensmæssigt, sundhedsmæssigt, skadereduktion/kompenserende foranstaltning af de menneskabte temperaturstigninger samt økonomisk. Se de vedlagte link.

For at kunne bruge de kommunale områder mere fornuftigt og miljøbevidst foreslås derfor følgende:

At der fremover mindst afsættes 3 kvadratmeter per indbygger i Vejle kommune af de kommunale arealer, der d.d er udlagt som slåede græsarealer. Disse skal overgå til projektet Vejle, vild med vilje.

At Brande kommune kontaktes som inspiration til tekniske, indholdsmæssige og sundhedsmæssige forhold i projektet.

At alle afdelinger i Vejle kommune opfordres til at komme med forslag til placeringer af arealerne.

At arealerne i store træk fordeles spredt i kommunen alt efter befolkningstætheden.

At det tilstræbes at inddrage de græsarealer, hvor den miljømæssige effekt vurderes størst

At de udlagte arealer friholdes for behandling med sprøjtegifte.

At projektet iværksættes i indeværende år med udpegning af mindst 10 arealer.

At teknisk udvalg og sundheds-og forebyggelsesudvalget inddrages.

http://www.si-folkesundhed.dk/upload/kap_26_naturen.pdf

<http://sund-by-net.dk/aktivitet/temagruppermoede-natur-udliv-og-sundhedsfremme-8/>

<http://sund-by-net.dk/temagrupper/natur-udliv-og-sundhedsfremme/>

<http://sund-by-net.dk/temagrupper/natur-udliv-og-sundhedsfremme/>

Lasse Bak Egelund indstiller,

at Byrådet godkender forslaget.

Beslutning

For forslaget stemte Lasse Bak Egelund, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Torben Elsig-Pedersen. Imod forslaget stemte 26 medlemmer.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende: Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 212: Lukket: Arkitektur i Vejle Kommune

01.00.00-P00-1-17

Punkt 213: Lukket: Prisfastsættelse og salg

13.06.02-G01-12-17

Punkt 214: Lukket: Indgåelse af lejeaftale

03.09.18-G01-1-17