

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 15-01-2020

Mødedato Onsdag d. 15. januar 2020 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusetorvet

Indholdsfortegnelse

Stedfortræderindkaldelse for Niels Clemmensen.....	3
Indstilling af to kandidater til Skatteankenævn Vejle og disses suppleanter.....	4
Indstilling af to kandidater til Vurderingsankenævn Østjylland.....	6
Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2020-2023.....	8
Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2020.....	10
Ekspropriationsbemyndigelse til etablering af rundkørsel i forbindelse med byggemodning - Brejni	12
Forslag til lokalplan 1273 - Erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vejle - og tillæg nr. 22	13
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1302 - Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle - og tillæg nr. 4	16
Indgåelse af lejeaftale.....	18
Indgåelse af lejeaftale.....	20
Decisionsskrivelse vedr. revisionsberetning af de sociale regnskaber for 2018 på områder med stats	22

Punkt 1: Stedfortræderindkaldelse for Niels Clemmensen

00.22.02-A00-1-18

Resume

Niels Clemmensen har den 2. december 2019 oplyst, at han vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i perioden 3. februar 2020 til og med 6. marts 2020. Borgmesteren indkalder på den baggrund Venstres 1. stedfortræder John Bille. Venstres gruppeformand Christoffer Aagaard Melson har oplyst, at John Bille indtræder i de samme udvalg, som Niels Clemmensen er udpeget til, så længe hindringen varer.

Sagsfremstilling

Niels Clemmensen har den 2. december 2019 oplyst, at han vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i perioden 3. februar 2020 til og med 6. marts 2020.

Borgmesteren indkalder på den baggrund Venstres 1. stedfortræder, John Bille, som stedfortræder i perioden 3. februar 2020 til og med 6. marts 2020.

John Bille varetager de kommunale hverv, indtil Niels Clemmensen på ny varetager sine kommunale hverv.

Niels Clemmensen er medlem af Seniorudvalget, Natur- og Miljøudvalget og af Børne- og Familieudvalget.

Christoffer Aagaard Melson har på vegne af Venstres byrådsgruppe oplyst, at John Bille indtræder i de samme udvalg, som Niels Clemmensen er udpeget til, så længe hindringen varer.

Der henvises til § 15, stk. 2 og 3, samt § 28, stk. 2, i lov om kommunernes styrelse.

Borgmesteren indstiller,

at Byrådet godkender, at John Bille indkaldes som stedfortræder for Niels Clemmensen i perioden 3. februar 2020 til og med 6. marts 2020, og
at Byrådet tager til efterretning, at John Bille indtræder i Seniorudvalget, Natur- og Miljøudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Beslutning

Niels Clemmensen blev erklæret for inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

1. at godkendt.
2. at taget til efterretning.

Punkt 2: Indstilling af to kandidater til Skatteankenævn Vejle og disses suppleanter

00.22.04-A30-1-20

Resume

Indstilling af to kandidater til Skatteankenævn Vejle og disses suppleanter til ankenævnet i en ny struktur. Funktionsperioden er fra den 1. juli 2020 til og med den 30. juni 2022. Vejle Byråd har i den nuværende struktur skullet indstille tre kandidater med suppleanter.

Sagsfremstilling

Skatteankenævnene behandler klager over told- og skatteforvaltningens afgørelser vedrørende fysiske personer og dødsboer.

Skatteministeriet bestemmer landets inddeling i skatteankenævnskredse, antallet af medlemmer af det enkelte skatteankenævn, og hvilke kommuner der har indstillingsret til skatteankenævnene.

Skatteankestyrelsen har oplyst, at der nu er vedtaget en ny ankenævnsstruktur, og at funktionsperioden for det nye ankenævn er fra den 1. juli 2020 til den 30. juni 2022.

Funktionsperioden for kandidater, der blev indstillet i Byrådets konstituerende møde den 5. december 2013 er derfor også forlænget til den 30. juni 2020.

Ifølge den nye struktur skal der nedsættes et Skatteankenævn Vejle, som Vejle Byråd skal indstille to kandidater og disses suppleanter til.

Da der skal indstilles til ankenævn i en ny struktur, bortfalder indstillingen af følgende tre kandidater med suppleanter Kenneth Fredslund Petersen (Jørgen Otto Kongerslev), Jacob Bogh Nielsen (Svend Spanggaard) og Lejf Viggo Jensen (Finn Sølvdahl), som Byrådet vedtog i sit konstituerende møde den 6. december 2017.

Det er et krav, at de indstillede personer og suppleanter er valgbare til Byrådet (være fyldt 18 år, have fast bopæl i kommunen og ikke være idømt eller vedtaget straf, der medfører tab af valgbarhed), at de opfylder habilitets- og decorumkrav (at de indstillede har indgivet deres selvangivelse, overholdt eventuelle afdragsordninger om restance til det offentlige) og har visse IT-kundskaber (det vil sige, at de skal kunne benytte digitale løsninger på simpelt brugerniveau). Ministeren kan dog under særlige omstændigheder undlade at udnævne en indstillet person, og anmode Byrådet om at indstille en anden person, eksempelvis vil en kandidat, der i den forudgående periode er udtrådt af et ankenævn på grund af manglende fremmøde i en periode på mere end 6 måneder, ofte ikke kunne udnævnes.

Personer, der er indstillet, har som udgangspunkt pligt til at modtage skatteministerens udnævnelse, men i lovgivningen er der angivet en række forhold, blandt andet alder, andet offentligt hverv og helbredstilstand, der kan begrunde, at en indstillet person kan meddele, at man ikke ønsker at modtage udnævnelsen.

En kandidat må ikke være ansat i Skatteforvaltningen eller i Skatteankestyrelsen, ligesom man ikke samtidig kan være medlem eller suppleant i flere kollegiale organer på skatte- og vurderingsområdet.

Skatteministeren har tilkendegivet, at byrådets indstillinger af personer skal forholde sig til blandt andet køn, alder og etnicitet osv. Hensynet bag dette krav er et ønske om, at ankenævnene generelt skal afspejle et repræsentativt udsnit af befolkningen.

Vederlag for ankenævnsarbejdet vil for de nye skatteankenævn fremgå af ny bekendtgørelse om forretningsorden for skatteankenævnene.

Afgivelse af indstilling af en eller flere personer foretages i følge Skatteankestyrelsen som forholdstalsvalg.

Der henvises til §§ 5, 8 og 9 i skatteforvaltningsloven, og til § 25 i lov om kommunernes styrelse.

Borgmesteren indstiller,

at Byrådet indstiller to personer og disses suppleanter til Skatteankenævnet.

Beslutning

Byrådet indstiller Kenneth Fredslund Petersen med Jørgen Otto Kongerslev som suppleant, og Finn Sølvdahl med Niels Henrik Bøggild Nielsen som suppleant.

Bilag

Brev til kommuner indstilling SAN VAN og FAN 19.12.19 .pdf

Vejledning - Nærmere om betingelser forhold og hensyn ved indstilling til medlemskab af skattean.pdf

Antal medlemmer i ankenævnene

Punkt 3: Indstilling af to kandidater til Vurderingsankenævn Østjylland

00.22.04-A30-2-20

Resume

Indstilling af to kandidater til Vurderingsankenævn Østjylland i en ny struktur. Funktionsperioden er fra den 1. januar 2021 til og med den 30. juni 2022. Vejle Byråd har i den nuværende struktur skullet indstille en kandidat med suppleant.

Sagsfremstilling

Vurderingsankenævnene afgør klager over told- og skatteforvaltningens afgørelser efter lov om vurdering af landets faste ejendomme og ejendomsavancebeskatningsloven.

Skatteministeriet bestemmer landets inddeling i vurderingsankenævnskredse, antallet af medlemmer af det enkelte vurderingsankenævn, og hvilke kommuner der har indstillingsret til vurderingsankenævnene.

Skatteankestyrelsen har oplyst, at der nu er vedtaget en ny ankenævnsstruktur, og at funktionsperioden for det nye ankenævn er fra den 1. januar 2021 til 30. juni 2022.

Funktionsperioden for kandidater, der blev indstillet i Byrådets konstituerende møde den 5. december 2013 er derfor også forlænget til den 31. december 2020.

Ifølge den nye struktur skal der nedsættes et Vurderingsankenævn Østjylland, som Vejle Byråd skal indstille to kandidater til og ingen suppleanter.

Da der skal indstilles til ankenævn i en ny struktur, bortfalder indstillingen af følgende kandidat og suppleant Poul Erik Juul Jensen (Lene Ravn), som Byrådet vedtog i sit konstituerende møde den 6. december 2017.

Det er et krav, at de indstillede personer er valgbare til Byrådet (være fyldt 18 år, have fast bopæl i kommunen og ikke være idømt eller have vedtaget straf, der medfører tab af valgbarhed), at de opfylder habilitets- og decorumkrav (at de indstillede har indgivet deres selvangivelse, overholdt eventuelle afdragsordninger om strance til det offentlige) og har visse IT-kundskaber (det vil sige, at de skal kunne benytte digitale løsninger på simpelt brugerniveau). Ministeren kan dog under særlige omstændigheder undlade at udnævne en indstillet person, og anmode Byrådet om at indstille en anden person, eksempelvis vil en kandidat, der i den forudgående periode er udtrådt af et ankenævn på grund af manglende fremmøde i en periode på mere end 6 måneder, ofte ikke kunne udnævnes.

Personer, der er indstillet, har som udgangspunkt pligt til at modtage skatteministerens udnævnelse, men i lovgivningen er der angivet en række forhold, blandt andet alder, andet offentligt hverv og helbredstilstand, der kan begrunde, at en indstillet person kan meddele, at man ikke ønsker at modtage udnævnelsen.

En kandidat må ikke være ansat i Skatteforvaltningen eller i Skatteankestyrelsen, ligesom man ikke samtidig kan være medlem eller suppleant i et i flere kollegiale organer på skatte- og vurderingsområdet.

Skatteministeren har tilkendegivet, at byrådets indstillinger af personer, skal forholde sig til blandt andet køn, alder og etnicitet osv. Hensynet bag dette krav er et ønske om, at ankenævnene generelt skal afspejle et repræsentativt udsnit af befolkningen. Derudover skal Byrådet lægge vægt på, at de indstillede har kendskab til ejendomsvurdering. Dette kendskab til ejendomsvurdering kan både være af teoretisk og praktisk karakter. Det kan for eksempel bestå i en uddannelse med en vis relevans for ejendomsvurdering og/eller praktisk erfaring med ejendomsvurdering.

Vederlag for ankenævnsarbejdet vil for de nye vurderingsankenævne fremgå af ny bekendtgørelse om forretningsordenen for vurderingsankenævnene.

Afgivelse af indstilling af en eller flere personer foretages i følge Skatteankestyrelsen som forholdstalsvalg.

Der henvises til §§ 6, 8 og 9 i skatteforvaltningsloven og § 25 i lov om kommunernes styrelse.

Borgmesteren indstiller,

at Byrådet indstiller to personer til Vurderingsankenævn Østjylland.

Beslutning

Byrådet indstiller Jacob Bogh Nielsen og Lauritz Kaae.

Bilag

Brev til kommuner indstilling SAN VAN og FAN 19.12.19 .pdf

Vejledning - Nærmere om betingelser forhold og hensyn ved indstilling til medlemskab af skattean.pdf

Antal medlemmer i ankenævnene

Punkt 4: Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2020-2023

01.01.00-P17-2-19

Resume

Region Syddanmark har sendt et forslag til Regional Udviklingsstrategi 2020-2023 i høring til den 17. januar. Strategien indeholder 6 spor, som skal bidrage til FN's verdensmål. De emner, som der arbejdes med i de 6 spor, hænger fint sammen med de indsatser, som er besluttet i planstrategien for Vejle Kommune og Trekantområdet, og Vejle Kommune ser flere samarbejdsmuligheder med Region Syddanmark.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har den 9. oktober 2019 modtaget Region Syddanmarks forslag til Regional Udviklingsstrategi 2020-2023. Fristen for høringssvaret er den 17. januar 2020.

Regionen ønsker med den foreslåede strategi at bidrage til FN's verdensmål og udvikle fremtidens Syddanmark.

Strategien indeholder seks strategiske spor:

- Grøn omstilling, klima og ressourcer
- Rent vand og jord
- Kompetencer til fremtiden
- Sunde levevilkår
- En attraktiv og oplevelsesrig region
- Mobilitet for alle

Forvaltningen foreslår, at Vejle Kommune afgiver følgende høringssvar:

Overordnet set finder Vejle Kommune, at der er mange sammenfald mellem regionens udviklingsstrategi og Planstrategi 2019 for Vejle Kommune og Trekantområdet, som blev endeligt vedtaget den 2. oktober i år.

Vejle Kommune ønsker også at bidrage til den grønne omstilling for at mindske CO₂-udledningen, og lægger i første omgang op til at udarbejde en strategisk energiplan. Det kalder på et samarbejde mellem mange interessenter i området, herunder samarbejde med de offentlige og private virksomheder, som har stor betydning for klimaafttrykket. I forhold til klimatilpasning er Vejle Kommune bl.a. udfordret af det stigende grundvandsspejl, og indgår gerne i et samarbejde, der kan generere mere viden og dermed et bedre grundlag for planlægge klimatilpasningen.

I forhold til temaet Rent vand og jord er det i fælles interesse, at vi sikrer fremtidens drikkevandsforsyning og beskytter grundvandet mod forurening. Her foregår der allerede et samarbejde om kortlægning af jordforureninger og prioritering af oprydningsindsatser.

Vejle Kommune, Trekantområdet og Region Syddanmark har en fælles interesse i at hæve uddannelsesniveaue i regionen ved at give mulighed for, at man kan uddanne sig i nærmiljøet. Trekantområdets kommuner har især fokus på at få udviklet kompetencer, der kan bruges i produktionsvirksomheder, hvor der er et stigende behov for arbejdskraft med erhvervsfaglige eller videregående kompetencer. I forhold til andre storbyregioner er der en mindre andel i Trekantområdet med en teknisk videregående uddannelse.

Vejle Kommune indgår gerne i et bredt samarbejde om sunde levevilkår. Det gælder både den forebyggende indsats, hvor øget viden om de lokale og regionale udfordringer kan være med til at målrette indsatsen, og det gælder også i forhold til at give gode rammer for et sundt og aktivt liv.

Udmeldingen i udviklingsstrategien om at videreudvikle syddanske styrker inden for kultur, natur og kreativitet falder godt i tråd med kommunens og Trekantområdets ønsker om at styrke kulturlivet og gøre Trekantområdet til en endnu stærkere destination for turister. Vejle Kommune gør opmærksom på, at der findes flere større områder, som bidrager til regionens attraktivitet og som bør vises på kortet på side 17. Vejle Kommune arbejder således med at udvikle Vejle Ådale og Fjord til et oplevelsesområde for natur, kultur og friluftsliv.

Syddanskernes behov for mobilitet øges bl.a. i takt med, at pendlingsafstandene øges. Mobilitet bliver noget andet i fremtiden. Transportsektoren skal omtænkes, og de teknologiske muligheder skal udnyttes til at lave nye mobilitetsformer, hvis vi skal reducere trængslen og nå en 70 % reduktion af CO₂-udledningen i 2030. Regionen og kommunerne

samarbejder i forvejen om kollektiv trafik og infrastrukturprioriteringer, og det vil være oplagt at udvide samarbejdet til også at omfatte nye transportteknologier.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 6. januar 2020, pkt. 6:
at Vejle Kommune sender høringssvar til Region Syddanmark i overensstemmelse med ovenstående.

Økonomiudvalget, 6. januar 2020, pkt. 6:

Anbefales.

Region Syddanmarks udviklingsplan vedhæftes referatet og udkast til svar til regionen vedhæftes som bilag til byrådets dagsorden.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regional Udviklingsstrategi 2020-2023

Udkast til svar_Regional Udviklingsstrategi 2020-2023

Punkt 5: Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2020

13.06.04-P20-28-19

Resume

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2020 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. I budget 2020 er der afsat et rammebeløb på 11,214 mio. kr. i 2020 til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger. Heraf søges anvendt 8,599 mio. kr. til 19 tiltag.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at der kan igangsættes 19 tiltag til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i løbet af 2020. Områderne fremgår af vedlagte bilag.

Vejle Kommune har grundejerens forpligtelse til at vedligeholde og udføre vinterbekæmpelse, indtil grundene er solgt, i de områder, hvor det ikke varetages af grundejerforeningerne. Det betyder, at der skal udføres rydning/græsslåning i sommerhalvåret og foretages snerydning og vinterbekæmpelse i vinterhalvåret på de kommunale byggegrunde. Det skal i henhold til gældende lovgivning ske på samme vilkår som for øvrige grundejere. Beløbet udgør 0,3 mio. kr. og er indeholdt i de 8,599 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.xxx	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2020	1.690	
TU	002.211 02	Byggemodning Krebsen	550	
TU	003.165 02	Erhvervsbyg.mod Stiftsvej	279	
TU	222.175	Forbindelsesvej vest om Uhre	360	
TU	002.202 02	Korsdalsvej, Vinding	175	
TU	002.057 02	Boligbyggeri v.Skyttehusbugten	650	
TU	002.023 02	Planetbyen Nord/Galaksen	3.240	
TU	002.208 02	Søndergade Børkop	945	
TU	002.191 02	Område syd for Ny Højen	530	
TU	002.188 02	Jennumvej 1. etape, Skibet	180	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			8.599	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2019	2020	2021	2022	
Tillægsbevilling:								
TU	002.xxx	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2019	Udg		1.690			
TU	002.211 02	Byggemodning Krebsen	Udg		550			
TU	003.165 02	Erhvervsbyg.mod Stiftsvej	Udg		279			
TU	222.175	Forbindelsesvej vest om Uhre	Udg		360			
TU	002.202 02	Korsdalsvej, Vinding	Udg		175			
TU	002.057 02	Boligbyggeri v.Skyttehusbugten	Udg		650			
TU	002.023 02	Planetbyen Nord/Galaksen	Udg		3.240			
TU	002.208 02	Søndergade Børkop	Udg		945			
TU	002.191 02	Område syd for Ny Højen	Udg		530			
TU	002.188 02	Jennumvej 1. etape, Skibet	Udg		180			
Finansiering:								
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udg		-8.599			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der samlet gives anlægsbevilling på 8,599 mio. kr. til hel eller delvis færdiggørelse af anlægsarbejder i 2020. Færdiggørelserne på 8,599 mio. kr. finansieres af den til formålet afsatte pulje i budget 2020 på 11,214 mio. kr.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 10. december 2019, pkt. 260:

at udvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Teknisk Udvalg, 10. december 2019, pkt. 260:

Anbefalet.

Martin Sikær og Per Olesen var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. januar 2020, pkt. 7:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Prioriteringsliste - Færdiggørelse af byggemodning år 2020

Oversigtskort - Områder med færdiggørelsesarbejder

Punkt 6: Ekspropriationsbemyndigelse til etablering af rundkørsel i forbindelse med byggemodning - Brejning

05.26.00-P19-5-19

Resume

Byrådet vedtog 2. oktober 2019, i sag nr. 195, at igangsætte byggemodningen af 36 parceller ved Fælleshåbsvej, Brejning. Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse til etablering af rundkørsel ved tilslutning til byggemodningsområdet.

Sagsfremstilling

Det nye byggemodningsområde skal have ind- og udkørsel til Fælleshåbsvej. Tilslutningen udføres som en rundkørsel i henhold til gældende lokalplan, samt for at øge trafiksikkerheden. For at kunne etablere rundkørslen skal der eksproprieres et mindre areal. Arealet bruges i dag til landbrugsformål.

Ekspropriationen foretages efter vejloven og vedrører matrikelnummer 3a, Gauerslund By, Gauerslund.

I første omgang forsøges indgået en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Såfremt det ikke er muligt, indkaldes til åstedsforretning. Åstedsforretningen forventes at strække sig over en halv dag.

Efter åstedsforretningen og de fire ugers indsigelsesperiode vil sagen blive forelagt udvalget på ny – sammen med oplysninger om evt. indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation.

Økonomi

Ekspropriationen forventes at kunne holdes inden for eksisterende anlægsbevilling.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 10. december 2019, pkt. 261:

at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation til etablering af sti- og vejanlæg med tilhørende tekniske anlæg,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningerne aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Teknisk Udvalg, 10. december 2019, pkt. 261:

1. at anbefalet.

2.-4. at godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. januar 2020, pkt. 8:

1. at anbefales.

Beslutning

1. at godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Ekspropriationsarealer - Fælleshåbsvej, Brejning

Punkt 7: Forslag til lokalplan 1273 - Erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vejle - og tillæg nr. 22 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

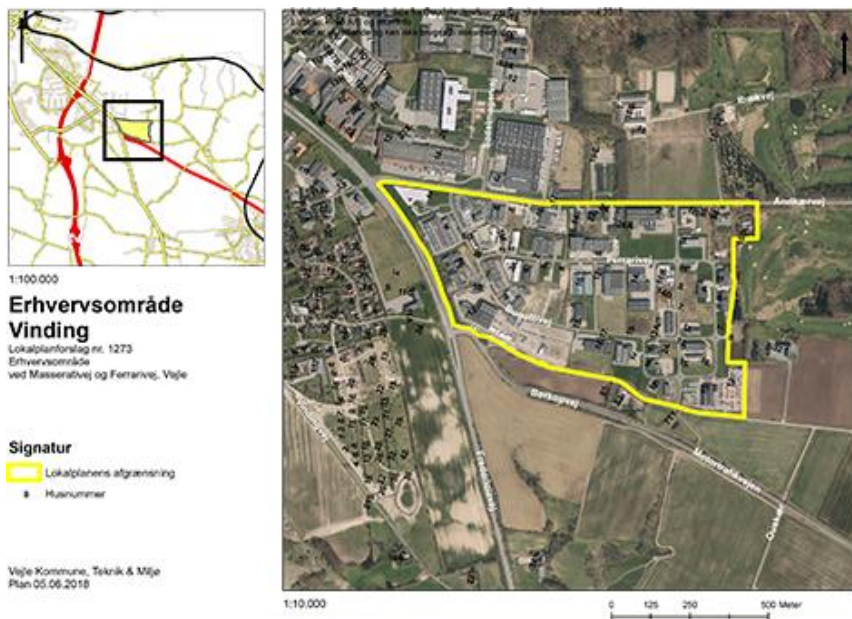
01.02.05-P16-7-18

Resume

En privat virksomhed har anmodet Vejle Kommune om at lave en ny lokalplan for et område ved Maserativej og Ferrarivej i Vinding i Vejle. Området er i dag et eksisterende udbygget erhvervsområde, men der er flere virksomheder, som ikke har mulighed for yderligere udvidelser indenfor anvendelsen og miljøklassen i de eksisterende lokalplaner. Der er behov for revision af planlægningen i området, og der er derfor udarbejdet et nyt lokalplanforslag, der samtidig samler de eksisterende lokalplaner i én.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.06.2018, pkt. nr. 161, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1273 og tillæg nr. 22. Tillægget har været i fordebat fra 20.12.2018 til den 10.01.2019.

Lokalplanens indhold

Anvendelse og miljøklasser

På baggrund af en konkret henvendelse fra en virksomhed er det undersøgt, om plangrundlaget for erhvervsområdet stadig er fyldestgørende, eller om der er virksomheder, der ikke har mulighed for at udvide yderligere indenfor lokalplanerne.

Forvaltningen har screenet området og har ud fra forhåndenværende data forsøgt at kortlægge miljøklasserne i området. Kortlægningen viser, at der anvendelsesmæssigt er en bred palette af virksomheder i området, bl.a. kontorer, entreprenører, lager- og produktionsvirksomheder. Kortlægningen viser også, at der inden for området er virksomheder, som er "vokset ud af" lokalplanerne i området, det vil sige har en højere miljøklasse end 3. Der er derfor behov for en revision af planlægningen.

Virksomhedsklasserne/miljøklasser går fra 1 til 6 (7), hvor 1 eksempelvis er liberalt erhverv og 6 er et stort slagteri. Virksomhedsklasserne siger noget om, hvilken afstand der skal være mellem virksomheder og boligområder for at undgå miljøkonflikter. Virksomhedsklasserne er afhængig af virksomhedens type og størrelse, herunder fysiske størrelse, antal ansatte, maskiner, produktionstidspunkter mv.

Erhvervsområdet ligger som et afgrænset område i Vinding med Andkærvej mod nord, Fredericiavej mod vest, marker og motortrafikvejen mod syd og golfbanen mod øst. Nærmeste boligområde ligger på den anden side af Fredericiavej med et erhvervsområde imellem som buffer. Planlægningsmæssigt vurderes det derfor, at hele området kan hæves til miljøklasse

4. Der fastholdes dog en buffer mod golfbanen, hvor miljøklassen 1-3 bibeholdes. Det skyldes, at golfbanen er udlagt som rekreativt område og derfor er følsom anvendelse.

Den nuværende anvendelse for området påtænkes udvidet, så der også er mulighed for liberalt erhverv foruden fremstillings-, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel.

Gældende lokalplaner

Inden for lokalplanområdet gælder i dag tre lokalplaner, nr. 81, nr. 105 og nr. 1148. De to førstnævnte samt del af nr. 1148 sammenskrives i den nye lokalplan. Vejadgange, vejbyggelinjer, grønne bæltter, bebyggelsesprocent mv. er uændret i forhold til de gældende lokalplaner. Mindstegrundstørrelsen er fastsat på minimum 1200 m², som det er gældende i lokalplan nr. 81 og 105.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger i byzone, mens Andkærvej 100 ligger i landzone. Den del af Andkærvej 100, der ligger inden for lokalplanområdet, overføres til byzone ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 22, da anvendelsen udvides til også at omfatte liberalt erhverv. Da anvendelsen ændres, er der afholdt fordebat for kommuneplantillægget i perioden 20.12.2018 til den 10.01.2019. Der kom ingen bemærkninger under fordebatten.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1273 og tillæg nr. 22 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 9 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden og da der i høringsperioden er en ferieuge.

Overtagelsespligt/fracfaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og Andkærvej 100 ejes af kommunen. Derfor er en fracfaldserklæring ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 10. december 2019, pkt. 266:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1273 og tillæg nr. 22 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 9 uger.

Teknisk Udvalg, 10. december 2019, pkt. 266:

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. januar 2020, pkt. 9:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1273

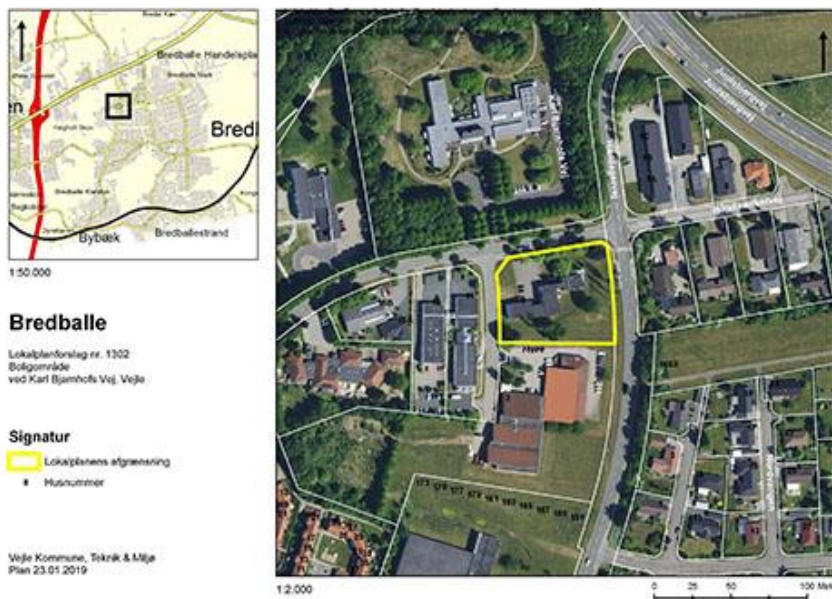
Punkt 8: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1302 - Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle - og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-41-19

Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for etageboliger på Karl Bjarnhofs Vej 1, Vejle. Lokalplanen giver mulighed for, at eksisterende kontorbygninger omdannes til boliger, og at der kan opføres nye boliger i tre etager. Der er i høringsperioden fra den 16. september 2019 til den 11. november 2019 modtaget to bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 28.5.19, pkt. nr. 125, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1302 og tillæg nr. 43.

Tillægget har været i fordebat fra den 4.6.19 til den 18.6.19. I fordebatten indkom der ingen bemærkninger.

Byrådet besluttede på møde den 11.9.19, pkt. nr. 173, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 16.9.19 til den 11.11.19.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget en bemærkning fra Miljøstyrelsen og en bemærkning fra Bredballe Privatskole, Karl Bjarnhofs Vej 6.

Miljøstyrelsen ønsker en redegørelse i tillægget om påvirkning af den potentielle økologiske forbindelse og det potentielle naturbeskyttelsesområde, som et lille område i den nordlige del af eksisterende ramme 1.6.E.5 er omfattet af.

Teknik & Miljø bemærker, at ændringen af rammen fra erhvervsformål til et område med blandet bolig, erhverv og offentlige formål ikke ændrer ved, at der for området med de potentielle natur- og økologiske forbindelser gælder lokalplan nr. 67 for et boligområde og erhvervsområde ved Karl Bjarnhofs Vej og Kastanien m.fl., Bredballe. Dvs. at tillægget ikke påvirker forbindelserne. Der tilføjes et afsnit om dette i tillægget.

Bredballe Friskole bakker op om at give mulighed for boliger. De mener, at ændringen også bør omhandle forbedringer af tilkørselsforhold, cykelsti, fortov m.m., nu hvor der kommer flere boliger.

De foreslår:

Cykelsti på det sidste stykke af Hældagervej, da mange elever gerne vil cykle i skole.

Cykelsti/fortov på det sidste stykke af Hældagervej på siden ved Hospice.

Fodgængerovergang på Karl Bjarnhofs Vej, da mange elever ikke kan komme over vejen ved spidsbelastning om morgenen.

Lyskryds/rundkørsel mellem Hældagervej/Juulsbjergvej, da der er kaos morgen og eftermiddag.

Teknik & Miljø bemærker, at disse forhold ikke kan reguleres i lokalplanen, da de er udenfor lokalplanens afgrænsning. Teknik & Miljø forventer i 2020 at anlægge cykelsti og fortov på det sidste stykke af Hældagervej, samt et signalanlæg i t-krydset Hældagervej/Juulsbjergvej.

Overtagelsespligt/fracaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en fracaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 10. december 2019, pkt. 268:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1302 og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 10. december 2019, pkt. 268:

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. januar 2020, pkt. 10:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1302 offentliggjort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 43 2017-2029 offentliggjort

Punkt 9: Indgåelse af lejeaftale

82.03.00-Ø54-3-19

Resume

Voksenudvalget besluttede på Voksenudvalgsmøde den 28. oktober 2019, at følge Velfærdsforvaltningens forslag til indhold og drift af herberg i kommunalt regi.

En del af beslutningen gik på, at lejemålet på Sønderbrogade 40-42, hvor misbrugsbehandlingen i dag er placeret skulle opsiges, og at der skulle indgås nyt lejemål på Boulevarden 19. Derfor foreslås det, at udvalget indstiller lejekontrakten Boulevarden 19 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Vejle Værested og Herberg (VVH) har siden den 3. oktober 2019 drevet herberg i midlertidige godkendte lokaler tilknyttet Papirfabrikken. Den midlertidige godkendelse for brug af lokaler til formålet er gældende 6 mdr. frem til 31. marts 2020.

Det midlertidige herberg blev en realitet, da VVH den 26. august 2019 valgte at lukke med øjeblikkelig virkning på baggrund af en foreløbig rapport fra Arbejdstilsynet. Den private udlejer valgte derefter på et samarbejds møde mellem udlejer og Vejle Kommune at opsiges lejemålet pr. 29. august 2019.

På Voksenudvalgsmødet den 30. september 2019, blev det besluttet at opsiges samarbejdet med VVH og arbejde på at hjemtage driften.

Voksenudvalget besluttede på Voksenudvalgsmøde den 28. oktober 2019, at følge forvaltningens forslag til indhold og drift af herberg i kommunalt regi. Herunder blev det besluttet, at lejemålet på Sønderbrogade hvor stofmisbrugsbehandlingen er placeret skulle opsiges, samt at alkoholbehandlingen og stofmisbrugsbehandlingen for unge skulle flyttes til et nyt, billigere lejemål på Boulevarden 19A/B.

Det er efter delegerings- og kompetencefordelingsplanen Byrådet, der er den besluttende instans vedrørende indgåelse af leje- og leasingsaftaler af en varighed på mere end 3 år.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Økonomi

Sagen indebærer, at Vejle Kommunes lånemuligheder i 2019 reduceres med 4.658.540 kr., jf. lånebekendtgørelsens § 3.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 9. december 2019, pkt. 117:
at lejekontrakten (bilag 1) anbefales godkendt.

Voksenudvalget, 9. december 2019, pkt. 117:
Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 6. januar 2020, pkt. 12:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Punkt 10: Indgåelse af lejeaftale

82.03.00-Ø54-3-19

Resume

Senior Service område Nord har indgået to lejemål på Islandsvej 5. Lejemålene er indgået for at optimere tiden hos borgerne på Nørremarken i Vejle. Lejemålene er administrativt godkendt og lejekontrakterne indstilles nu til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Senior Service, Område Nord, distrikt N1 har indgået lejemål på Islandsvej 5. Lejemålene består af to lejemål på henholdsvis 85 kvm. og 35 kvm. Distrikt N1 er hjemhørende i Jelling. Distriktet servicerer borgere, der er bosiddende i Jelling og omegn samt Nørremarken i Vejle. Lejemålene er indgået for at spare tid på kørsel frem og tilbage mellem Jelling og Vejle og herved sikre et bedre arbejdsmiljø for de ansatte og for at optimere tiden hos borgerne.

Lejemålene bliver benyttet som distriktslokaler for personalet. Det er her, at der foretages koordinering af opgaver mellem vagterne, dokumentation i relation til borgere, og der er ligeledes skabt mulighed for, at personalet mødes med henblik på optimering og kvalitetssikring af den tværfaglige indsats hos borgerne.

Bilag 1 og 2 viser lejekontrakterne for de to lejemål.

Inden lejemålene blev indgået, blev der afsøgt muligheder for egnede lokaler i de kommunale institutioner i lokalområdet, men der var ingen ledige lokaler og dette var derfor ikke en mulighed.

De lejede lokaler på Islandsvej har en optimal placering på Nørremarken, og begrænser derfor transporttiden til borgerne og der er ligeledes mulighed for parkering af både cykler og biler ved lokalerne.

Det er efter delegerings- og kompetencefordelingsplanen Byrådet, der er den besluttende instans vedrørende indgåelse af leje- og leasingsaftaler af en varighed på mere end 3 år.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Økonomi

Sagen indebærer, at Vejle Kommunes lånemuligheder i 2019 reduceres med 789.855 kr. jf. lånebekendtgørelsens § 3.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 11. december 2019, pkt. 128:
at lejekontrakterne i bilag 1 og 2 anbefales godkendt.

Seniorudvalget, 11. december 2019, pkt. 128:
Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 6. januar 2020, pkt. 14:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lejekontrakt lille lokale (13,6 kvm.) 35 kvm.

Bilag 2 - Lejekontrakt stort lokale (50,6 kvm.) 85 kvm

Punkt 11: Decisionsskrivelse vedr. revisionsberetning af de sociale regnskaber for 2018 på områder med statsrefusion

15.00.00-K01-3-19

Resume

Udlændinge – og Integrationsministeriet har fremsendt decisionsskrivelse vedrørende revisionsberetning for 2018 på områder med statsrefusion.

Sagsfremstilling

Udlændinge- og Integrationsministeriet har fremsendt decisionsskrivelse vedrørende revisionsberetning for 2018 på områder med statsrefusion.

Udlændinge- og Integrationsministeriet noterer med tilfredshed, at revisor ikke har haft bemærkninger eller forbehold på Udlændinge- og Integrationsministeriets område.

Dog bemærker Ministeriet, at det ikke er helt tilfredsstillende, at revisor har konstateret fejl vedrørende manglende dokumentation/iværksættelse af virksomhedsrettet tilbud og manglende visitation.

Inden for disse områder har revisor gennemgået seks sager, og fundet to fejl. Forholdene har ikke refusions- eller ydelsesmæssig betydning.

Udlændinge- og Integrationsministeriet bemærker, at områderne på trods af de to konstaterede fejl er revisors opfattelse, at der administreres både hensigtsmæssigt og betryggende.

Udlændinge- og Integrationsministeriet kvitterer ligeledes for, at revisor har fulgt op på tidligere beretning for 2017 med tilfredsstillende resultat.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

Historik

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller, 12. december 2019, pkt. 125:
at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 12. december 2019, pkt. 125:
Anbefales.
Martin Jensen var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. januar 2020, pkt. 16:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Vejle Kommune - decisionsskrivelse 2018