

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 23-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 23. maj 2023 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Teknisk Budget 2024-2027 godkendelse.....	3
Anden drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer budget 2024 - 2027 TU.....	6
Teknisk Udvalgs Innovationspulje 2023.....	8
Gentænkning kollektiv trafik - Godkendelse af forslag til kommende rutenet.....	10
Grønt visionstillæg til mobilitetsplan – Godkendelse af forslag.....	11
Ekspropriationsbeslutning - Fortov på Knabberupvej, Skibet.....	15
Orientering om forhold for gående og cyklende på Tirsbæk Strandvej.....	16
Drøftelse af strategi for lovliggørelsesproces af kolonihaver.....	18
Igangsætning af lokalplan nr. 1369 Boligområde ved Gl. Åstvej, Vandel og tillæg nr. 37 til kommuneplan.....	20
Igangsætning af lokalplan nr. 1396 for boligområde ved Tinnestvej i Vonge.....	23
Igangsætning af lokalplan nr. 1405 Offentlige formål ved Søndermarksvej, Skærup og tillæg nr. 38 til kommuneplan.....	25
Igangsætning af lokalplan nr. 1406 Boligområde ved Ellehammersvej, Vejle og tillæg nr. 36 til kommuneplan.....	27
Lokalplan nr. 1366 erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted.....	30
Forslag til lokalplan nr. 1398 Boligområde Nordholmen ved Vestre Engvej, Ny Rosborg.....	32
Forslag til lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til kommuneplan.....	34
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grindsted.....	36
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1379 Boliger ved Agerbølvej og Parkvej, Give og tillæg nr. 26 til kommuneplan.....	39
Proces- og prioriteringsprincipper for udbygning af vedvarende energi.....	41
Vejle-Prisen 2022.....	43
Boligforeningen Give, MønstREhusene, godkendelse af Skema B - udvidet ramme.....	45
Initiativsag - Per Olesen.....	48
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	49
Meddelelser.....	50
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	51

Punkt 115: Teknisk Budget 2024-2027 godkendelse

00.30.10-S00-4-23

Resume

Det tekniske budgetforslag 2024-2027 herunder de generelle budgetbemærkninger og aktivitetsforudsætninger fremlægges til udvalgets godkendelse. Derudover orienteres udvalget om det tekniske anlægsbudgetforslag.

Sagsfremstilling

Ifølge den interne tidsplan for budgetlægningen 2024-27 godkendt af Teknisk Udvalg den 7. marts 2023 skal udvalget i dag godkende:

- Teknisk budgetforslag 2024-27,
- Generelle bemærkninger og aktivitetsforudsætninger
- Takster

Herudover orienteres udvalget om:

- Teknisk anlægsbudgetforslag

Ad 1. Teknisk Budgetforslag 2024-27

Udgangspunktet for den tekniske budgetramme er det vedtagne budget 2023, korrigeret for efterfølgende politiske beslutninger.

Nettorammen for 2024 for Teknisk Udvalg udgør 232,646 mio. kr. og fordeler sig i følgende hovedoverskrifter:

Teknisk Udvalg i 1.000 kr. 2023 prisniveau	Vedtaget budget 2023	Budgetforslag 2024	Budgetforslag 2025	Budgetforslag 2026	Budgetforslag 2027
Infrastruktur og trafikplanlægning	3.502	3.502	3.502	3.502	3.502
Kollektiv trafik	69.657	69.095	69.095	69.095	69.095
Vej og Park	128.309	132.848	132.848	132.848	132.848
Vinter	19321,5	19.419	19.419	19.419	19.419
Byfornyelse	6.712	6.712	6.712	6.712	6.712
Byrum	448	448	448	448	448
Puljer	5.549	1.549	1.549	1.549	1.549
Rum til velfærdsp. og ekst. kons.	-959	-926	-1.694	-1.932	-2.170
Serviceudgifter i alt	232.539	232.646	231.878	231.640	231.402

Figur 1: Tabel med budgetforslag 2024-2027, fordelt på hovedområder.

Ændringer mellem årene beskrives herunder:

På Kollektiv trafik falder budgettet med ca. 0,6 mio. kr. fra 2023 til 2024. Faldet består af tre ændringer. Den første ændring skyldes beslutning om at løse en tidligere udfordring på området med 13 mio. kr. fra asfalt over 4 år (2020-2023). Derfor tilbageføres et varigt budget på 3,3 mio. kr. fra kollektiv trafik til asfalt i 2024. Den anden ændring skyldes at der i budgetforlig 2023 blev tildelt en pulje på 4 mio. kr. til TU som efterfølgende blev fordelt mellem kollektiv trafik og afledt drift. Således tilføres 1,9 mio. kr. til kollektiv trafik fra 2024 og frem. Den tredje ændring skyldes at busdepotet flyttes til ejendomsadministrationen. Budget hertil var en nettoindtægt på 0,8 mio. kr.

På Vej & Park stiger budgettet med ca. 4,5 mio. kr. Dette skyldes at finansieringen fra asfalt til kollektiv trafik stopper i 2024 (+3,3 mio. kr.), at der tilføres afledt drift fra puljetildeling i budgetforlig (+2,1 mio. kr.) samt omlægning af sommerblomster, rabatgræs og LED-lys i P-huse (-0,5 mio. kr.). Derudover kommer der afledt drift af P-huset på Sjællandsgade (-0,55 mio. kr.), som er en nettomerindtægt og endelig er der i Lov- og cirkulæreprogrammet for 2023

givet kompensation i 2024 for forbud mod kemikalier til ukrudtsbekæmpelse (+0,317 mio. kr.). Vejle Kommune bruger i forvejen ikke kemikalier og derfor foreslår forvaltningen at LCP midlerne nedskriver Rum til Velfærdsprioritering.

Puljer falder med 4 mio. kr. fra 2023 til 2024, hvilket afspejler udmøntningen til hhv. kollektiv trafik og Vej & park.

Rum til velfærdsprioritering/Eksterne konsulenter

Serviceudgifterne reduceres jf. Vejle Kommunes budgetstrategi med 5 mio. kr. årligt for at skabe rum til velfærdsprioritering. Det svarer ca. til 0,1 % af de samlede serviceudgifter. Hertil kommer forventning om reduceret forbrug af eksterne konsulenter (på eksterne konsulenter skulle spares 10 mio. kr. i 2021, 14 mio. kr. i 2022, 16 mio. kr. i 2023, 18 mio. kr. i 2024 og 20 mio. kr. i 2025).

Besparelsen på TU udgør 0,467 mio. kr. i 2024. Dertil kommer besparelsen fra budget 2023 på 0,459 mio. kr. som kun blev løst i 2023. I alt 0,926 mio. kr.

Såfremt LCP midlerne til ukrudtsbekæmpelsen nedskriver besparelsen, udgør den samlede besparelse i 2024 0,609 mio. kr.

Udvalget skal drøfte, hvordan besparelsen på 0,6 mio. kr. håndteres. Endelig beslutning foreslås at afvente det vedtagne budget 2024 i oktober.

Kommentarer fra Fag- og LokalMED

Oplæg til det tekniske budget er fremlagt for hhv. LokalMED og FagMED. Høringssvar er vedhæftet.

Ad 2. Generelle budgetbemærkninger og aktivitetsforudsætninger

Generelle budgetbemærkninger inkl. aktivitetsforudsætninger er vedlagt som bilag.

Ad 3. Takster

Gebyrblad for parkering er vedlagt som bilag.

Ad 4. Orientering om Teknisk anlægsbudgetforslag

Økonomiudvalget godkendte den 8. maj 2023 direktionens oplæg til det tekniske anlægsbudgetforslag 2024-2027. Det indgår herefter i det tekniske budgetforslag.

Anlægsbudgetforslaget indeholder overslagsårene fra det vedtagne anlægsbudget 2023-2026 og politiske beslutninger truffet af Byrådet efterfølgende til og med 26. april 2023. Anlægsbudgetforslaget vil efter Økonomiudvalgets godkendelse blive ajourført med beslutninger til og med Byrådets møde den 21. juni 2023 samt fremskrevet til 2024-niveau.

Anlægsbudgetforslaget kan ses i bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de generelle budgetbemærkninger og aktivitetsforudsætninger godkendes, og

at orientering om teknisk anlægsbudget tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt, med følgende bemærkninger;

LCP-midlerne vedr. ukrudtsbekæmpelse og driftsmidlerne til skøjtebanen (i årene 2024 og 2025) disponeres til besparelsen.

Bilag

Takster 2024 TU

TU teknisk anlægsbudgetforslag 2024-2027

Generelle bemærkninger budget 2024 TU

Høringssvar fra FagMED - budget 2024-2027_

Punkt 116: Anden drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer budget 2024 - 2027 TU

00.30.10-S00-4-23

Resume

Teknisk Udvalg fortsætter drøftelsen af udfordringer til budget 2024-2027 for drift og anlæg.

Hertil skal udvalget beslutte, hvilke drifts- og anlægsudfordringer, der skal forelægges på Byrådets temamøde ultimo juni måned.

Sagsfremstilling

Udvalget havde på sidste udvalgsmøde - den 25. april 2023 i sag 101 - første drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer/ ønsker indenfor udvalgets område.

Med afsæt i disse drøftelser og i forlængelse af nedenstående budgettidsplan, skal udvalget idag beslutte og prioritere, hvilke udfordringer, der skal forelægges på Byrådets budget temamøde 28. juni 2023.

Dato	Udvalg	Handling
7. marts 2023	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
Uge 10-12, 2023	LokalMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
16. marts 2023	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
25. april 2023	TU	1. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
uge 18-19, 2023	LokalMED	Høring om budget
11. maj 2023	FagMED	Høring om budget
23. maj 2023	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser. Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger og takster. Orientering om anlægsbudgetforslag.
4. oktober 2023	BY	Endelig vedtagelse af budget
26. oktober 2023	TU	Behandling af budgetforlig og konsekvenser i TU

Figur 1. Tidsplan for TU's budgetproces

Figur 1 tidsplan for TU's budgetproces.

Udvalgets drøftelser vil på mødet tage afsæt i en præsentation, baseret på de korte lister fra sidste møde, samt de emner som blev drøftet.

Grøn/Blå/Pink

Udfordringerne er kategoriseret som grøn, blå eller pink.

- Grøn - Udfordringer opstået som følge af ændring af servicebehov / bevilling der bortfalder
- Blå - Vigtige budgettemaer / indsatser
- Pink - Vigtige tværgående budgettemaer / indsatser

Budgetnotat

Til brug for de politiske drøftelser er der udarbejdet et budgetnotat, der kort beskriver udvalgets grønne budgetudfordringer i 2024 på drift og anlæg.

Budgetnotaterne og indholdet heri vil blive præsenteret på Byrådets temamøde i juni, og materialet indgår i budgetlægningens spor 2.

Udkast til budgetnotat er vedhæftet denne sag - Budgetnotaterne bliver efter dette møde tilpasset efter Udvalgets endelige prioritering af drifts- og anlægsudfordringer.

Kapacitetsanalyser

I budgetprocessen skal udvalgene opdatere og udarbejde nye kapacitetsanalyser. Med det menes analyser af kapacitetsmæssige behov, der bl.a. opstår som følge af Vejle Kommunes befolkningsmæssige og geografiske sammensætning. Disse overvejelser indgår i budgetnotaterne.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter og beslutter, hvilke drifts- og anlægsudfordringer, der skal forelægges Byrådet på budget-temadagen 28. juni 2023

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budgetnotat 2024 - TU

Punkt 117: Teknisk Udvalgs Innovationspulje 2023

01.00.00-A00-1-23

Resume

Teknisk Udvalg har en innovationspulje på 1,55 mio. kr. årligt til at understøtte udvikling på udvalgets område. Med denne sag lægges op til en drøftelse af en række projekter, der kan understøttes med puljen i de kommende år. Projektideer præsenteres kort med henblik på at udvælge emner, der kan forelægges udvalget i mere endelig form på senere møde.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har prioriteret en pulje inden for egen ramme til at understøtte innovation på udvalgets område. Der er - varigt - afsat 1,549 mio. kr. til puljen. Med denne sag lægges op til en politisk drøftelse af, hvordan midlerne kan anvendes i 2023 - og med mulighed for at disponere også i kommende år.

Teknik & Miljø foreslår, at puljen anvendes til projekter indenfor områder, som udvalget i øvrigt arbejder med. Forvaltningens forslag til tematikker er:

Midtbystrategi og centerbyvisioner – flere mødesteder

Vejle Kommune har visioner for centerbyer og Vejle midtby. I midtbyvisionen tales f.eks. om at skabe mødesteder – der inviterer til ophold, aktivitet og at mødes med andre. I Gives byvision tales der ligeledes om at indrette torve og gader, så man får lyst til ophold. Der fremsættes to tilgange til at udvikle mindre koncepter for bedre byrum for mødesteder.

Grøn mobilitet

Teknisk Udvalg skal i 2023 beslutte visionskatalog for grøn mobilitet, der skal udvikle rammerne for grønnere transport og for grønnere byer. Det omfatter mere hverdagscyklings, knudepunkter for mobilitet, en mere fredelig midtby, udvikling af kollektiv transport mv. I visionstillægget er en række mindre tiltag, der kan fremmes for at understøtte grøn mobilitet.

AI-strategi

I 2023 har vi set en eksplosion i anvendeligheden af sprogrobotter baseret på kunstig intelligens. Robotterne kan forstå et menneskeligt spørgsmål, gennemtrawle store mængder tekst og syntetisere et svar. Eksempler fra medierne viser både muligheder og begrænsninger, men udviklingen af området går meget stærkt. For Teknik & Miljø kan AI-baserede chatbots give nye muligheder for effektiv borgerbetjening. Mulighederne kan belyses i samarbejde med eksterne videnspersoner. Andre steder kan mindre avancerede robotter, der automatiserer digitale processer (f.eks. indtaster mellem systemer), bidrage til effektivisering.

Projekterne - der er på skitsestadiet - er beskrevet i vedlagt notat.

De projekter, som udvalget finder interessante, kan forelægges udvalget på kommende møder til godkendelse i mere endelig form. Udvalget kan også allerede nu disponere midler til puljer.

Økonomi

Prioriterede projekter kan finansieres af udvalgets innovationspulje for de kommende år.

Klima og resiliensvurdering

Der er ikke foretaget vurdering af de enkelte projektskitser, men der er ikke negative klima- eller resilienseffekter ved nogen af ideerne.

Sagens videre forløb

Sagen behandles alene i TU.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter idekataloget med henblik på senere forelæggelse af konkrete projekter, og

at Teknisk Udvalg igangsætter udvalgte projekter nu.

Beslutning

Udsat.

Bilag

TU innovationpulje 2023

Punkt 118: Gentænkning kollektiv trafik - Godkendelse af forslag til kommende rutenet

13.05.16-P20-3-22

Resume

Teknisk Udvalg godkendte i den 25. april 2023 punkt 102, Gentænkning af den kollektive trafik, principper og økonomiske rammer, under forudsætning af, at der tages videst mulig hensyn til borgernes mobilitet, samt at der arbejdes videre med trafikalt prioritering af den kollektive trafik. Principperne og forslag til et kommende rutenet blev præsenteret for lokalråd, boligforeninger, Ungerådet og uddannelsesinstitutioner på en workshop den 8. maj 2023. Bemærkninger og forslag er så vidt muligt indarbejdet i det endelige forslag til rutenet.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte den 25. april 2023 9 principper for planlægning af den kollektive trafik, samt at udgifterne til den kollektive trafik skal holdes inden for nuværende økonomiske ramme. Det betyder, at der fra 2023 og frem skal findes 8-9 mio. kr. til den kollektive trafik årligt. Ved planlægning efter de nye principper kan der opnås optimering ved,

- at der køres direkte så rejsetiden bliver kortere
- at flere linjer på samme strækning samles til en linje
- at der justeres på frekvensen på den enkelte linje

Udover busruterne kan der optimeres inden for handicapkørsel, flextur, plustur og samkørsel. Målet er, at der kommer flere passagerer i den kollektive trafik inden for den nuværende økonomiske ramme.

På mødet præsenterer Teknik & Miljø det endelige forslag til rutenet og de økonomiske rammer. Der gives efterfølgende en orientering om det nye rutenet til Ældre- og Handicaprådet.

På baggrund af rutenettet udarbejder Sydtrafik forslag til køreplaner, som sendes i offentlig høring, herunder lokalråd, Ældreråd og Handicaprådet i efteråret med henblik på endelig godkendelse af køreplanerne i Teknisk Udvalg på mødet den 13. december.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Kollektiv trafik mindsker transportspild ved at samle flere mennesker. På den måde medvirker kollektiv trafik til færre biler på vejene, og reducerer dermed CO2 udledning og trængsel.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at Teknisk Udvalg godkender forslag til rutenet med henblik på udarbejdelse af køreplaner, som skal træde i kraft til 28. juni 2024.

Beslutning

Sagen genoptages på kommende møde.

Punkt 119: Grønt visionstillæg til mobilitetsplan – Godkendelse af forslag

01.30.00-P20-4-23

Resume

Forslag til grønnt visionstillæg til mobilitetsplan fremlægges til godkendelse. Efter politisk behandling sendes tillægget i otte ugers offentlig høring inden endelig godkendelse. Det grønne visionstillæg beskriver de bærende elementer, der skal til for at dreje mobiliteten i Vejle Kommune i en grønnere retning, understøtte fremtidens fremkommelighed og et sundt liv. Visionstillægget er udarbejdet på baggrund af et kommissorium godkendt af byrådet i april 2022. For at understøtte byrådets vision om, at vi er fælles om fremtiden, forelægges visionstillægget relevante fagudvalg i løbet af høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Som følge af kommunens klimaplan blev det besluttet i Teknisk Udvalg, at der skulle udarbejdes et grønt tillæg til den gældende mobilitetsplan. Kommissoriet for arbejdet inklusiv 10 dogmer for fremtidens grønne mobilitet blev godkendt af Vejle Byråd i april 2022. Teknisk Udvalg var i august 2022 på cykeltur rundt i Vejle, og har siden løbende drøftet indholdet i det grønne visionstillæg til mobilitetsplan. Det grønne visionstillæg skal understøtte Vejle Kommunes klimaambition om 70 % CO₂e-reduktion i 2030 (i forhold til udledningen i 1990). I dag udgør transportområdet 27% af CO₂ udledningen i kommunen. Det er i høj grad privatbilisme, der er kilden til CO₂-udledning.

70 % af transportens udledning svarer til at skulle reducere 178.000 tons CO₂ om året. Dette betyder, at der skal ske en drastisk ændring i den måde vejleenserne transporterer sig på. Der skal køres meget mindre i fossilbiler, og andelen af kollektiv transport, samkørsel, cykling og gang skal øges betydeligt. Ifølge den seneste IPCC-rapport fra marts 2023 er elektrificering af bilflåden, offentlig transport og cykling blandt de mest omkostningseffektive måder til at reducere vores CO₂-udslip.

Der har i de løbende drøftelser i Teknisk Udvalg været udtrykt ønske om, at planen har et helhedsorienteret perspektiv. Tillægget skal understøtte byrådets vision om, at hård vækst går hånd i hånd med vækst i livskvalitet. Det skal også understøtte en midtbyvision om en attraktiv midtby i Vejle. Det vil sige, at når Vejle er en kommune i vækst, så er det grønne tillæg nødt til at udstikke en vej til at sikre fremtidens fremkommelighed. Ligesom det skal understøtte udvikling i sundhed og trivsel. Tillægget skal derfor handle om mere end konkrete anlægsprojekter, men lige så meget om at skabe rammerne for den udvikling, som Byrådet har ønsket.

De bærende elementer

Fem bærende elementer danner rammen for det grønne tillæg til mobilitetsplanen:

1. En fredeliggørelse af Vejle by inden for vejfirkanten
2. Et veludbygget net af cykelruter i høj kvalitet
3. Et fleksibelt og målrettet tilbud om kollektiv trafik
4. En ambitiøs cykelindsats fra børnehave til ungdomsuddannelse
5. En fokuseret indsats for grøn mobilitet i planlægning, anlæg og drift

Fredeliggørelse af Vejle by inden for vejfirkanten drejer sig om at reducere mængden af gennemkørende trafik for at give bedre forhold for byliv, gående, cyklende og handlende. I det grønne visionstillæg indføres begrebet trafikøer. Trafikøer skal forstås på den måde, at Vejle midtby inden for vejfirkanten deles op i fire trafikmæssigt adskilte "øer". Skal man fra det ene byområde til det andet i bil, skal man ud på vejfirkanten. Der bliver fri passage imellem de fire øer til fods, på cykel og for kollektiv trafik – men ingen gennemkørsel i bil. Trafikøerne vil skabe omvejskørsel for bilister, men over tid vil flere benytte cykling og gang, fordi det er hurtigere, og man vil derved opnå en CO₂ effekt.

Udover at arbejde med udvikling af trafikøer, skal der som følge af det grønne visionstillæg arbejdes med at sikre krydsning af vejfirkanten for bløde trafikanter. Særligt de nordlige kryds skal gennemgås langs Skovgade og Vesterbrogade. Varelevering til butikker i midtbyen skal ske med mindre og VE-drevne køretøjer, og der skal igangsættes en indsats i samarbejde med byens handelsliv om dette.

Mål for 2030:

1. Der er etableret fire trafikøer inden for vejfirkanten
2. Det er sikkert at krydse vejfirkanten til fods og på cykel
3. Varelevering inden for vejfirkanten sker med mindre, VE-drevne køretøjer.

Sammenhængende cykelforbindelser skal etableres i hele kommunen for at alle kan benytte cyklen og elcyklen som transportmiddel året rundt. Vi prioriterer ca. 80 km supercykelruter mellem Vejle by og byerne Børkop, Højen, Egtved, Bredsten, Jelling og Grejs. Ud over supercykelruterne udpeges et net af hovedruter med lidt lavere serviceniveau. Sammen med vores nabokommuner prioriterer vi gode ruter på tværs af kommunegrænserne til de pendlere, der vil tage turen på cykel. Supercykelstiruter kan kræve mere fejning og snerydning end i dag. Indretning af supercykelruter vil på nogle strækninger kræve ændret skiltning, hastighedsbegrænsninger og opstrengninger.

Målsætninger for 2030:

1. Der er etableret supercykelruter mellem Vejle by og udvalgte centerbyer i kommunen.
2. Der er etableret hovedcykelruter til hovedbyerne i nabokommunerne.
3. Der er etableret hovedcykelruter mellem de mindre byer i kommunen.

Et effektivt, fleksibelt og målrettet tilbud om kollektiv trafik er i gang med at blive udviklet. Fokus er på transformation fra busdrift og flextrafik til at være en bred vifte af offentlige og private løsninger. Sideløbende med vedtagelse af grønt visionstillæg til mobilitetsplan arbejdes med gentænkning af den kollektive trafik. Der skal laves konkrete indsatser for at fremme samkørsel, delebiler og delecycler og på den måde gøre det lettere at leve uden behov for egen bil. Med dette tillæg udpeges en række knudepunkter som ligger fordelagtigt for pendlere og som understøtter de transportkorridorer, der findes i dag.

Målsætninger for 2030:

1. Der er etableret 50 p-pladser til delebiler i Vejle midtby samt centerbyer.
2. Der er etableret 25 knudepunkter til skift mellem bil, bus, samkørsel, cykel.
3. Der kører 100 delecycler i Vejle midtby og centerbyer.

En ambitiøs cykelindsats fra børnehave til ungdomsuddannelse er et centralt greb i fremtidens grønne mobilitet, fordi børn og unges transportvaner grundlægges tidligt. I samarbejde med Børn & Familieudvalget samt Sundheds- & Forebyggelsesudvalget igangsættes en række handlinger for indsatser for børn og unge.

Målsætninger for 2030:

1. Alle børn kan cykle, når de starter i skole.
2. Mindst 90% af alle børn transporterer sig selv i skole i Vejle og centerbyerne.
3. Mindst 50% af elever cykler til ungdomsuddannelse.

En fokuseret indsats for grøn mobilitet i planlægning, anlæg og drift er et centralt element i tilpasningen af samfundet til grøn mobilitet, inden vi bygger nye byer, og når vi drifter dem vi har.

I planlægningen skal vi sikre, at der er mulighed for at leve det gode liv og skabe rammerne for at man kan bevæge sig grønt og sundt. Det gør vi ved at planlægge for bysamfund med blandede funktioner, hvor der er nærhed til dagligdagens gøremål, og at ny byudvikling understøtter centrale mødesteder og forbindelser hertil. Vi skal prioritere nye arealer til byudvikling ved kommunens vækstakser.

Vi tilpasser bilparkering til de lokale muligheder og udfordringer. Parkeringspladser skal ikke bare være der, man sætter sin bil – men bidrage til fx grønne byrum, muligheder for byliv, leg og ophold, håndtering af regnvand, energiproduktion mv. Parkering til grønne mobilitetsformer prioriteres først, og antallet af parkeringspladser og taksterne for parkering justeres.

Når vi etablerer nye anlæg, skal de grønne trafikanter have de bedste betingelser – og der skal være plads til ladcykler og elcykler. Nyanlæg og trafiksikkerhedsprojekter der fremmer grøn mobilitet skal prioriteres først.

Driften og vedligeholdelse af kommunens infrastruktur spiller en central rolle for mobiliteten. Særligt cyklister er følsomme overfor eksempelvis ujævnheder fra belægningsreparationer, sne på cykelstierne og omvejskørsel ved vejarbejder. Der skal indføres nye krav til drift og vedligeholdelse, der sikrer cyklisterne en høj standard i de vigtigste cykelkorridorer uanset situation, årstid og vejrforhold. Målsætningen er, at 30 % af alle biler i Vejle Kommune er elektriske i 2030. Derfor skal det også være let at oplade sin elbil.

Hovedparten af indbyggerne i Vejle Kommune vil kunne lade hjemme i egen indkørsel, men der er behov for et offentligt tilgængeligt ladeudbud til pendlere, gæster, turister og handlende i byerne – samt til de indbyggere i fx lejligheder i Vejle midtby, der ikke har mulighed for eget ladetilbud.

Målsætninger for 2030:

Planlægning:

1. De grønne mobilitetsmål er indarbejdet i den nye kommuneplan.
2. Mobilitet indgår i bæredygtighedsvurdering af lokalplaner.
3. Når en lokalplan vedtages, følges den op af forslag til grønne infrastrukturinvesteringer.

Parkering:

1. Parkeringsreglement understøtter grøn mobilitet

Anlæg:

1. Grøn mobilitet er altid første prioritet i anlægsprojekter
2. Cykelstier er udformet, så de tager hensyn til ladcykler

Drift:

1. Der er vedtaget nyt serviceniveau for drift af supercykelstiruter i forbindelse med renhold og fejning, snerydning og saltning, beskæring af beplantning, tilsyn og responstider.
2. Der er vedtaget nye standarder for vejarbejder på fortove og cykelruter vedr. belægning, jævne op- og nedkørsler, minimumshøjde på kanter, skiltning, afmærkning og omkørsler.

Ladestandere:

1. Fra 2025 er der et passende antal offentlige destinationsladere i bysamfund med mere end 1.000 indbyggere, herunder i forbindelse med kommunale bygninger som haller, kulturhuse og biblioteker.
2. I 2030 er det et tæt udbud af hurtig- og lynladere, drevet primært af private aktører, i alle centerbyer samt langs hovedfærdselsårer.

Øvrige emner

Udover målsætninger indenfor de hver af de fem bærende elementer, indeholder det grønne visionstillæg også gode råd til, hvad man selv kan gøre som borger, hvad kommunen arbejder sammen med nabokommunerne om og hvad Vejle Kommune kan gøre som virksomhed.

Handlingskatalog

Som bilag til det grønne visionstillæg er udarbejdet et handlingskatalog. Handlingskataloget beskriver, hvordan visionstillæggets mål kan nås gennem handlinger og beslutninger. Kataloget inddeler handlingerne i 4 grupper:

1. Administrative og planlægningsmæssige tilpasninger, som forvaltningen vil arbejde med – og som ikke kræver politisk godkendelse. Det gælder f.eks. emner om planlægning.
2. Prøvehandling og eksperimenter i trafikken, som kan gøre både borgere, forvaltning og politikere klogere på, hvordan trafikken kan gøres grønnere. Små prøvehandling sættes i gang administrativt, større prøvehandling forelægges Teknisk Udvalg inden igangsættelse. Prøvehandling kan f.eks. være eksperimenter om at ensrette gader i perioder, fjerne gadeparkering eller andet.
3. Større beslutninger, der grundlæggende ændrer serviceniveau eller anvendelsen af infrastruktur. Dette kræver politisk behandling. Eksempler kan være nye parkeringsprincipper.
4. Større anlægsinvesteringer, der understøtter grøn mobilitet. Disse vil ofte indgå i budgetprocessen. Eksempler kan være supercykelstier til centerbyer.

Handlingskataloget skal ses som et dynamisk værktøj for Teknisk Udvalg, for forvaltningen og for interessenter. Handlingerne kan løbende implementeres, tilpasses og udvides i takt med, at vi i fællesskab bliver klogere på rammerne for fremtidens grønne mobilitet i Vejle Kommune.

Proces

Det grønne visionstillæg behandles på relevante fagudvalg som BFU og SFU i løbet af høringsperioden, for at give mulighed for drøftelse af visionstillæggets indhold og målsætninger i relation til fagudvalgets kerneområde.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Opfyldes klimamålet om 30% elbiler i 2030 medfører det 16% reduktion af udledningen fra transporten, både i 1990 og 2020. Det vil sige, at der skal mange flere tiltag til, for at nå klimaplanens målsætning om 70% i 2030. Det totale antal km kørt i bil skal bringes ned, og det kan ske ved at flere cykler, tager bus/tog og kører sammen. Dette vil også afhjælpe trængselsproblematik og øge sundheden.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forslag til grønt visionstillæg til mobilitetsplan godkendes,

at forslaget sendes i fagudvalgshøring i Børne- & Familieudvalget og Sundheds- og forebyggelsesudvalget, og

at forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Grønt visionstillæg til mobilitetsplan - Forslag

Punkt 120: Ekspropriationsbeslutning - Fortov på Knabberupvej, Skibet

05.01.02-P20-29-22

Resume

Sagen omhandler gennemførelse af ekspropriation af areal til fortov på Knabberupvej, Skibet. Der blev den 12. april 2023 afholdt åstedsforretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Byrådet gav den. 8. marts 2023 i punkt nr. 45 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Der skal etableres et nyt fortov langs Knabberupvej, som skal forbinde Svalevej og Fuglevej kvarteret med et nyt fortov ved Krogagervej kvarteret.

Der er afholdt åstedsforretning den 12. april 2023.

Efter åstedsforretningen har der været 4 ugers indsigelsesperiode. Indsigelsesfristen udløb den 9. maj 2023. Protokol med indsigelser er vedlagt som bilag. Der er 1 forligstilbud, der ikke er tiltrådt.

Uddrag af indsigelser

Matrikel nr. 2ek Østengaard, Skibet: der er modtaget indsigelser af forligstilbuddet.

Lodsejer er ikke enig i forligstilbuddet. Indsigelse fremgår af bilag.

Ekspropriation

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres, og at arbejderne igangsættes.

Ekspropriationen gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnummer:

Østengaard, Skibet

Matr. nr. 2 ek

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelser og ændringer af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendig af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostningerne i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget foretager ekspropriation af matrikel nr. 2ek Østengaard, Skibet, og

at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddet, overgives til taksation.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ekspropriationsplan

Protokol

Bemærkninger og nyt forligstilbud - Vejle kommune

Punkt 121: Orientering om forhold for gående og cyklende på Tirsbæk Strandvej

05.01.02-P16-8-23

Resume

Teknisk Udvalg har bedt forvaltningen undersøge mulighederne for at forbedre forholdene for gående og cyklende langs Tirsbæk Strandvej mellem Bølgen og Albuen, idet der opleves udfordringer i relation til afviklingen af stitrafikken på strækningen. Sagen præsenterer de udpegede udfordringer samt forslag til tiltag, der kan forbedre forholdene.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 7. marts 2023 punkt 76 og 77, at forvaltningen gennemgår forholdene for gående og cyklende på Tirsbæk Strandvej mellem Bølgen og Albuen, idet der opleves udfordringer med bl.a. cyklende imod kørselsretningen på den ensrettede cykelsti nærmest fjorden. Da der generelt er meget let trafik langs strækningen skaber den modkørende cykeltrafik utryghed og til tider farlige situationer.

På vedlagte oversigtskort fremgår de eksisterende forhold for cyklende og gående på strækningen. På nordsiden af Tirsbæk Strandvej er der i dag enkeltrettet cykelsti. På sydsiden af vejen består gang- og cykelfaciliteterne af en sammensætning af forskellige stityper.

Udfordringerne kan opsummeres til:

- Mange cyklende fra Albuen mod Vejle benytter ikke cykelstien langs Tirsbæk Strandvejs nordside, men cykler imod ensretningen på stierne langs sydsiden af vejen. Adfærden skyldes sandsynligvis, at cyklende ikke naturligt ledes over på stien i nordsiden af vejen ved Albuen. Der er ingen vejvisning eller indretning af stierne, der anviser eller nudger cyklisterne den "rigtige" vej. Fællestien mellem Albuen og Skyttehusen er desuden, modsat stien mellem Skyttehuset og Bølgen, smallere og medvirker yderligere til en øget utryghed og ulykkesrisiko ved modkørende cykeltrafik.
- Mange cyklister fra Bredballe mod Vejle krydser vejen ved Skyttehuset/Helligkildevej, for at kunne benytte stien langs/foran Bølgen længere fremme. Dermed cykler de imod ensretningen på stien mellem Skyttehuset og Bølgen, hvilket sandsynligvis sker fordi vejen ikke kan krydses ved Bølgen. Oversigten i krydset Helligkildevej/Tirsbæk Strandvej er desuden reduceret af brorækværk, beplantning og en installation der tager oversigten fra udkørende fra Helligkildevej mod cykelstien på nordsiden af Tirsbæk Strandvej.
- Skiltningen på strækningen er flere steder uklar og medvirker i værste fald til den uhensigtsmæssige adfærd på stierne.

Der er set på mulighederne for at løse de beskrevne problemstillinger. Følgende foreslås:

- Ud for stien ved Bølgen opbrydes den nuværende midterhelle på kørebanen, og der laves en stigennemføring, således at cyklende på stien i nordsiden af Tirsbæk Strandvej kan krydse over til stien langs Bølgen. Hellen har allerede tilstrækkelig bredde. Tiltaget skal modvirke, at cyklende mod Vejle krydser Tirsbæk Strandvej ved Skyttehuset og cykler mod ensretningen på stien langs sydsiden af vejen.
- Beplantningen, der reducerer oversigten i krydset Helligkildevej/Tirsbæk Strandvej, er delvist allerede beskåret. Det undersøges om brorækværket og installationen kan ændres, så oversigten tilgodeses. Det kræver muligvis dialog med Banedanmark.

- Strækningen med fællessti mellem Skyttehushaven og Albuen udvides og indrettes som delt sti. Mængden af gående og cyklende er betydelig og indretningen som fællessti vurderes derfor ikke hensigtsmæssig. Tryghed og trafiksikkerhed for stitrafikanterne vil højnes markant ved at adskille trafikanttyperne, ligesom en ensartet indretning på hele strækningen mellem Vejle og Albuen vil gøre det nemmere for stitrafikanterne at færdes korrekt.
- Stien fra cykelparkeringen ved Albuen og langs beplantningen mellem vejen og stien mod vest udvides til dobbeltrettet cykelsti og cyklende gives mulighed for at krydse Tirsbæk Strandvej, hvor beplantningen ophører. Dette vil kræve en tilpasning af stien, samt etablering af cykelramper. Rutevejvisning og afmærkning kan yderligere understøtte løsningen og nudge cyklisterne over i den korrekte side af vejen.
- Der ryddes op i skilte- og afmærkningen på strækningen, og suppleres evt. med piktogrammer og andet afmærkning, der tydeliggør, hvordan stitrafikanterne skal færdes.

Det anbefales, at den beskrevne løsning ovenfor sættes ind på kommunens liste med ønsker til stiprojekter.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Der er god ræson i at forbedre forholdene for gående og cyklende, som er grønne og aktive transportformer, der bidrager til målene i klimaplanen. Ved at øge tryghed og trafiksikkerhed for gående og cyklende vil flere også benytte disse transportformer på en strækning, der i høj grad har potentiale for både hverdags- såvel som fritidsture.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Tirsbæk Strandvej - gennemgang af stisystem

Punkt 122: Drøftelse af strategi for lovliggørelsesproces af kolonihaver

01.02.00-P21-337-18

Resume

Lokalplanerne for ti kolonihaveområder og tillæg nr. 25 er i høring. Høringsperioden slutter d. 19. maj, dog er høringsperioden for lokalplanforslag nr. 1388 og nr. 1389 forlænget til 9. juni, da kolonisterne fra HF Danevang og Nørreskoven ikke var med på forsendelseslisten. Der blev afholdt borgermøde d. 25. april med deltagelse af omkring 175 kolonister. Borgermødet rejste en række spørgsmål blandt andet spørgsmålet om lovliggørelsesprocessen.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg vedtog d. 31. maj 2022 principper for bebyggelse på kolonihavelodderne. Formålet med principperne er, at sikre ensartede byggebestemmelser på tværs af områderne. Den 8. marts 2023 godkendte Byrådet lokalplanforslagene, som efterfølgende blev sendt ud i høring.

Høringsperioden for indsigelser slutter den 19. maj, men for HF Danevang og Nørreskoven dog den 9. juni, da de ikke var med på den første forsendelsesliste. Efterfølgende vil indsigelserne blive behandlet og der kan eventuel ske justeringer/ændringer af lokalplanernes bestemmelser. For eksempel har lokalplanforslagene som udgangspunkt ensartede bestemmelser. Det kan eventuelt ændres, så der tages områdespecifikke hensyn.

Der blev afholdt borgermøde den 25. april på Rosborg Gymnasium med deltagelse af ca. 175 kolonister. Haveforeningerne var bredt repræsenteret. Præsentationen af lokalplanforslagene tog udgangspunkt i den kulturelle og historiske kontekst, som kolonihaverne er rundet af, med forståelse for nutidens krav til livet i kolonihaverne. Spørgsmålene drejede sig især om:

- Hvorfor ikke tillade mere byggeri på store havelodder?
- Kan man ikke selv disponere over de 80 m²?
- Hvad der skal til for at Vejle Kommune vil lade kolonisterne leve deres ulovlige liv lovligt?
- Hvad skal ske med dem, som ikke længere må bo der i en kolonihave?
- Hvorfor vil Vejle Kommune ikke tillade helårsbeboelse, når det kan lade sig gøre i andre kommuner?
- Hvorfor udarbejder Vejle Kommune først nu lokalplaner for kolonihaverne?
- Hvordan har Vejle Kommune tænkt sig at lovliggøre byggeriet?
- Kan betale sig at komme med indsigelser?

Efter lokalplanernes endelige vedtagelse skal der igangsættes en lovliggørelsesproces for juridisk og fysisk lovliggørelse af de kolonihavehuse, der eventuelt ikke overholder reglerne. Den endelige rækkefølge af lovliggørelsesprocessen er endnu ikke klargjort, men processen kan indeholde flere spor.

Det fremtidige arbejde med lovliggørelse omfatter nedenstående tre kategorier af lovliggørelse.

I den første kategori, som omfatter de bygninger der overholder lokalplanernes bestemmelser, vurderes det, at en overvejende del af bygningerne på havelodderne vil blive lovliggjort retlig.

I den anden kategori befinder sig de bygninger, der kan lovliggøres med en dispensation. Der vil blive tale om dispensationer, som relaterer sig til det konkrete byggeri på hvert enkelt havelod og som derfor ikke skaber mulighed for præcedens.

I den tredje og sidste kategori er de havelodder, hvor byggeriet klart overskrider lokalplanens bestemmelser for det pågældende område. Byggeri på havelodder i denne kategori kan kun lovliggøres fysisk.

Ud over lovliggørelse af byggeri er der spørgsmålet om anvendelsen af kolonihaverne, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanforslagene og Kolonihavelovens §2, stk. 4, hvor det fremgår, at helårsbeboelse ikke er tilladt.

For at skabe klarhed over omfanget af bygningsmassen omfang og størrelse, skal alle havelodder inklusiv bygninger opmåles af en landinspektør.

Endvidere vil det fremtidige arbejde med lovliggørelserne være forbundet med betydelige administrative ressourcer, dels for at afdække forholdene på kolonihaveområdet fuldt ud og især ved iværksættelse af konkrete indsatser på området, som for eksempel juridisk afdækning, udstedelse af tilladelser, registrering og journalisering, samt ikke mindst øget information til de berørte kolonister.

Forvaltningen redegør nærmere for tidsplan for den videre proces efter lokalplanernes endelige vedtagelse.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

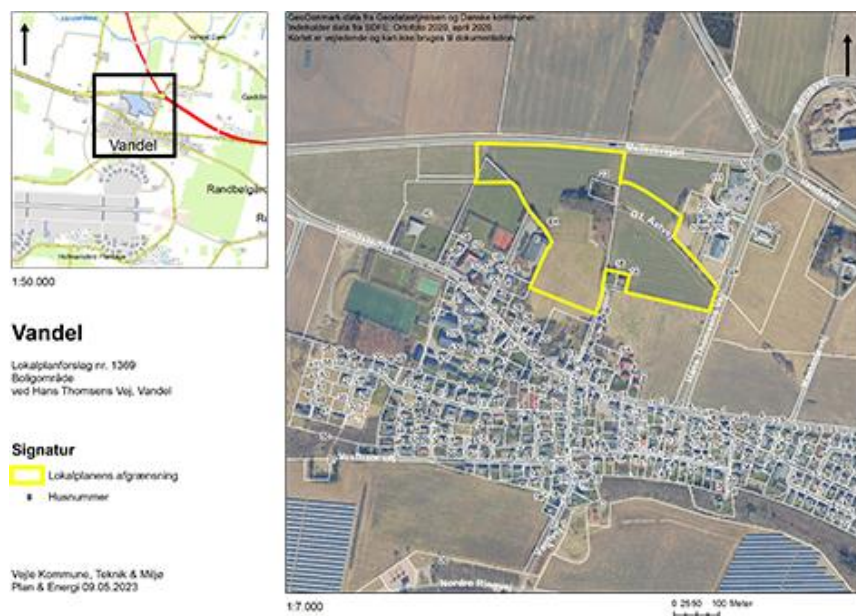
Punkt 123: Igangsætning af lokalplan nr. 1369 Boligområde ved Gl. Åstvej, Vandel og tillæg nr. 37 til kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-37-22

Resume

JURA har anmodet om at igangsætte en lokalplan for et nyt boligområde ved Gl. Åstvej i Vandel. Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Vandel syd for Mellemvejen og er på ca. 11 ha. En del af området er i dag kommuneplanlagt som dels rekreativt område og dels boligområde, og en del heraf har landbrugspligt. En del af det eksisterende erhvervsområde mod nord mod Mellemvejen inddrages i lokalplanen og ændres til en rekreativ ramme. Denne del udlægges til naturområde, for at skabe en bufferzone mod erhvervsområdet. Lokalplanen skal give mulighed for både åben-lav boliger (parcelhuse) og tæt-lav boliger (rækkehuse og lign.).

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Forslag til bebyggelsesplan.

JURA har anmodet om at igangsætte en lokalplan for et nyt boligområde ved Gl. Åstvej i Vandel. Området er på ca. 11 ha og ligger i den nordlige del af Vandel syd for Mellemvejen.

En del af området er i dag kommuneplanlagt som dels rekreativt område og dels boligområde, og en del heraf har landbrugspligt. En del af det eksisterende erhvervsområde mod nord mod Mellemvejen inddrages i lokalplanen og ændres til en rekreativ ramme. Denne del udlægges til naturområde, for at skabe en bufferzone mod erhvervsområdet. Der er derudover udarbejdet en støjberegning, der viser, at der skal anlægges en støjvold på 6 m mod erhvervsområdet, så der bliver mulighed for at placere boliger mod øst i den eksisterende boligramme.

Lokalplanområdet ligger tæt på indkøbsmuligheder med Vandel Brugsforening mod nord og med god forbindelse til resten af Vandel by mod syd og med idrætsfaciliteter i og ved Vandelhallen lige vest for lokalplanområdet.

Lokalplanen skal give mulighed for både åben-lav boliger (parcelhuse) og tæt-lav boliger (rækkehuse og lign.). Vejadgangen sker fra Hans Thomsens Vej dér, hvor den nuværende Gl. Åstvej slutter til. I bebyggelsesplanen er der indarbejdet et stinet, der binder lokalplanområdet godt sammen og med mulighed for stitilslutninger uden for området til de nævnte faciliteter. Der er indarbejdet nogle markante grønne træk i bebyggelsesplanen. En af dem er den udlagte vej, Gl. Åstvej, der går midt i området fra syd til nord og som er omgivet af træer og anden beplantning på begge sider. Dette træk ønskes bevaret og vejen omlagt til en sti. I den nordlige del af lokalplanområdet ligger et rekreativt område, hvor en del tænkes etableret som skov eller tættere beplantning af træer i det omfang, det er muligt, uden at afkaste en skovbyggelinje. Dette skal afklares nærmere under udarbejdelsen af lokalplanen.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med en fordebat på 14 dage, da en del af erhvervsrammen 22.E.3 ændres til en rekreativ ramme.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1369 og tillæg nr. 37 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1369

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 124: Igangsætning af lokalplan nr. 1396 for boligområde ved Tinnetvej i Vonge

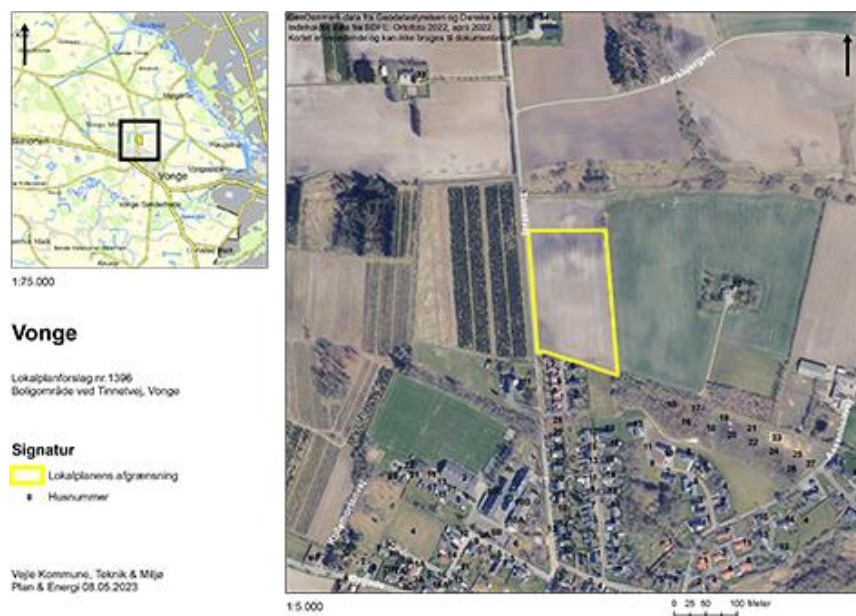
01.02.05-P16-38-22

Resume

JURA har anmodet om en lokalplan for området i den nordlige del af Vonge, som ligger øst for Tinnetvej. Lokalplanen sikre muligheden for udstykning af grunde til boligformål. Området ligger i dag som landbrugsjord med omkringliggende marker og natur. Der planlægges for primært åben-lav bebyggelse, men også tæt-lav kan være en mulighed. Arealet er ca 2,6 ha. og der er planer om ca. 17 grunde på ca. 1.000 m².

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Området ligger nord for Vonge by og ligger i dag som landbrugsjord. JURA har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan til boligformål.

Der opkøbes et areal på ca. 2,6 ha., hvor der tiltænkes at udvikle ca. 17 parcelhusgrunde på ca. 1.000 m². Mulighederne for en kombination af åben-lav og tæt-lav bebyggelse skal afklares efterfølgende.

Området skråner svagt mod nord, og derfor planlægges der for et regnvandsbassin i det nordøstlige hjørne. Landejendommen øst for lokalplanområdet har en overkørselsret via markvejen i syd, hvorfor der planlægges vejadgang til lokalplanområdet via denne.

Området er omfattet af eksisterende kommuneplanramme nr. 23.B.5 som udlægger området til boligformål. Lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der bliver ikke udarbejdet en helhedsvurdering, da planen ikke ligger indenfor et område med udfordringer.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1396 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1396

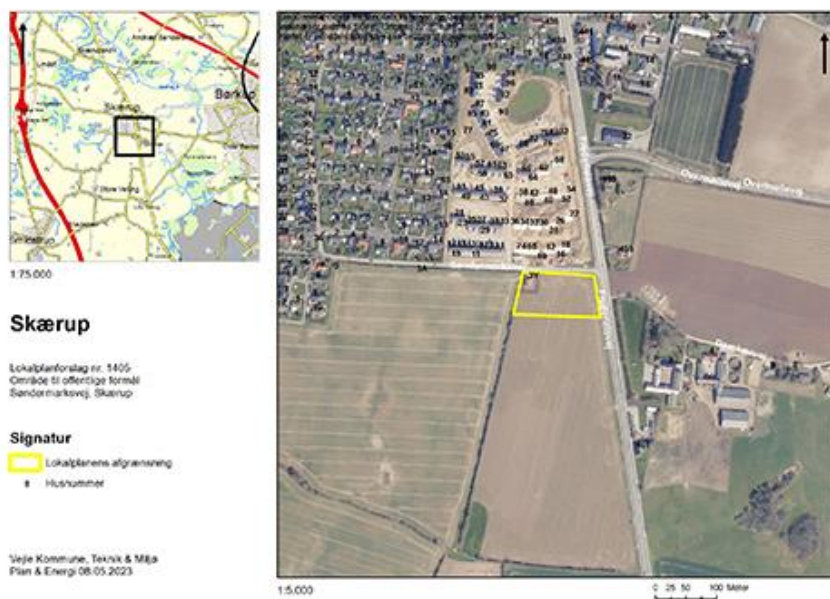
Punkt 125: Igangsætning af lokalplan nr. 1405 Offentlige formål ved Søndermarksvej, Skærup og tillæg nr. 38 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-8-23

Resume

Skærup-, Mørkholt-, Brejning og Gårslev Vandværker er blevet sammenlagt til Trekantens Vandforsyning. Trekantens Vandforsyning har anmodet om lokalplanen til opførelse af et ny vandværk syd for Søndermarksvej i Skærup. Arealet er ca. 1 ha og anvendes i dag af Skærup Vandværk og til landbrugsjord.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er ca. 1 ha og ligger på hjørnet af Søndermarksvej og Fredericiavej umiddelbart syd for Skærup. En privat bygherre i form af Trekantens Vandværk har anmodet om lokalplanen. I det nordvestligste hjørne af lokalplanområdet ligger Skærup Vandværks bygning med parkering. Den resterende del af lokalplanområdet henligger som landbrugsjord. Nord for Søndermarksvej ligger ca. 90 nyopførte rækkehuse på Nonnebakken.

Skærup-, Mørkholt-, Brejning og Gårslev Vandværker er blevet sammenlagt til Trekantens Vandforsyning. De har afsøgt det bedste sted til opførelse af et nyt vandværk og fundet frem til, at det ideelle sted er ved det tidligere Skærup Vandværk. Lokalplanen skal give mulighed for at opføre en ny bygning til vandværk med indvendige tanke, samt en udvidelsesmulighed, hvis der opstår behov for flere tanke.

Der er ønske om at opføre ca. 600 m² erhverv med mulighed for en udvidelse på ca. 250 m². Vandværket ønskes opført i én etage med en højde på op til 8,5 meter. Bygningen opføres med facader i beton og med felter i forbindelse med nogle af vinduerne beklædt med mørke metalplader. Bygningen udføres med store vinduespartier, der gør det muligt at få et kig ind til tankene. Taget udformes som et asymmetrisk saddeltag med sedum og solceller. Den eksisterende vandværksbygning bevares og skal bearbejdes, så den får et facadeudtryk, der passer med den nye vandværksbygning.

De ubebyggede arealer skal indrettes med parkering, regnvandshåndtering og beplantning. Lokalplanområdet indrettes med offentlig adgang, således interesserede kan nyde udearealerne og gå helt tæt på vandværket.

Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om beplantning i form af levende hegn, der skal være med til at indpasse den store bygningskrop i landskabet og til byens skala. Det betyder, at det levende hegn langs lokalplanområdets vestligste afgrænsning skal bevares. Der skal etableres et øst-vest gående levende hegn langs lokalplanens sydligste afgrænsning, som kan opnå en højde på minimum 4 meter. Langs Søndermarksvej skal der etableres et levende hegn svarende til det, der er vest for lokalplanområdet. Dette hegn skal kunne opnå en højde på minimum 1 meter.

Der er ønske om at kunne placere solceller til vandværkets egen forsyning på terrænet, som alternativ til placering på taget.

Terrænet i lokalplanområdet skråner fra syd mod nord. Det betyder, at der skal udvises særlige hensyn til håndtering af overfladevand.

Særlige planmæssige forhold

Vandværket bliver synligt fra Fredericiavej, når man er kørende fra syd mod Skærup og Vejle. Derfor trækkes bebyggelsen mod vest og væk fra Fredericiavej. Dertil har lokalplanen særligt fokus på beplantning. Der er ønske om mulighed for at opsætte en maste til indhentning af måleoplysninger. I lokalplanprocessen afgøres det om der kan placeres en maste med ønsket højde i lokalplanområdet.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et tillæg nr. 38 til Vejle Kommuneplan 2021-2033, der skal udlægge området til erhverv. Da der er tale om en større ændring, skal tillægget i fordebat.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der bliver ikke udarbejdet en helhedsvurdering, da planen ikke får konsekvenser for kapacitet i skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til otte uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet udlægges til offentlige formål. Lokalplanforslaget er dog i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af ejendommen og dermed kan ejeren ikke kræve kommunen overtager. En frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1405 og tillæg nr. 38 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1405

Trekantens Vandforsyning_Projekthæfte

Punkt 126: Igangsætning af lokalplan nr. 1406 Boligområde ved Ellehammersvej, Vejle og tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-40-22

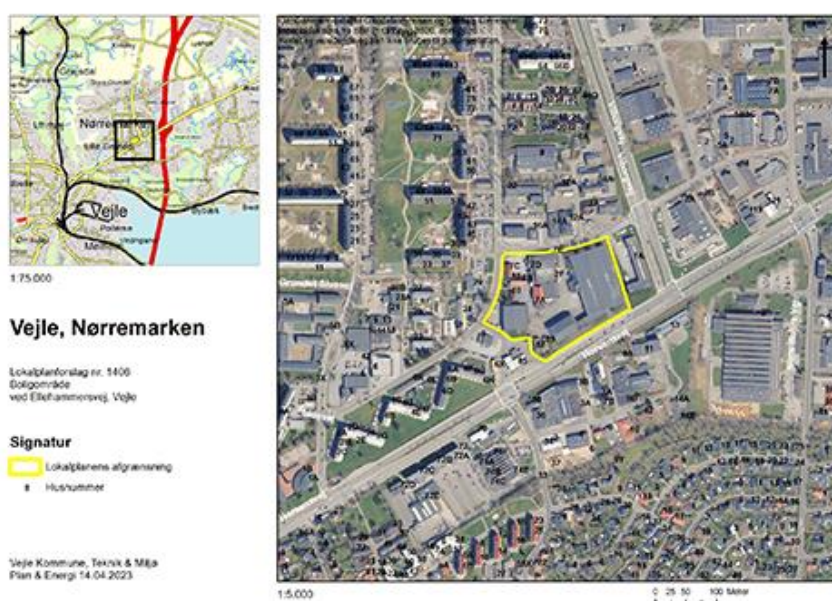
Resume

Lodsejer har anmodet om lokalplan og tillæg for et område på ca 0,3 ha beliggende nord for Horsensvej ved Finlandsvej og Ellehammersvej, Vejle. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af ca. 33.000 m² bolig - herunder et bofællesskab, erhverv og service.

Lokalplanområdet fremstår fuldt udbygget med erhvervsbyggeri i form af administration, haller og portnerboliger.

Lokalplanen giver mulighed for at al eksisterende bebyggelse fjernes. Lokalplanområdet er udpeget som perspektivområde for fremtidig boligbebyggelse i 'Udviklingsplan for Finlandsparken'.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er ca. 30.000 m² og ligger på Nørremarken mellem Horsensvej, Finlandsvej og Ellehammersvej. Projektet kaldes Ellehammerparken. Lodsejer har anmodet om lokalplanen.

Lokalplanområdet har været anvendt til frysehuse, men i dag står de fleste af bygningerne tomme. Den eksisterende bygningsmasse er bygget op omkring en tidligere gård. De oprindelige gårdbygninger er dog væsentlig ombygget eller fjernet. Den øvrige bygningsmasse består af bebyggelse i forskellig størrelse. Nord og syd for det gamle stuehus ligger tre bygninger i halvanden plan, ud mod Horsensvej ligger to enfamiliehuse i et plan imens størstedelen af grunden henligger med store haller og bygninger til administration. Lokalplanen giver mulighed for at samtlige bygninger nedrives.

De ubebyggede arealer fremstår i dag med asfalt og har været anvendt til kørselsarealer, parkering og oplag. Mod Horsensvej og nabogrunden på Ellehammersvej er der græs og få træer.

Der er ønske om at opføre ca. 33.000 m² bebyggelse, hvor de 12.000 m² anvendes til et bofællesskab. Ud over boliger giver lokalplanen mulighed for erhverv som kontor og service som fx café, lægeklinik mv.

Lokalplanområdet påvirkes af støj fra Horsensvej. Bebyggelsesplanen er udformet således, at den tager højde for trafikstøjen ved at opføre et sammenhængende overdækket udendørs opholdsareal langs Horsensvej. Bofællesskabet placeres i tilknytning til dette opholdsareal. Det overdækkede opholdsareal beskytter lokalplanområdets boliger, erhverv og service mod trafikstøj fra Horsensvej. Den lange sammenhængende facade skal fremstå åben og transparent mod Horsensvej. Facaden får variation ved spring i facade og/eller variation hen over facaden med differentieret afstande på fx trælameller.

Den øvrige bebyggelse opføres med variation i bygningshøjden og varierer mellem tre til syv etager. Bygningerne placeres således facaderne langs kanten af lokalplanområdet ligger parallelt med de omkringliggende veje og knækker ind i området. bebyggelse i midten af lokalplanområdet placeres så man opnår flere gode udendørs opholdsarealer. Facaderne vil primært blive opført med mursten.

Lokalplanområdet parkering ligger primært op mod Finlandsvej, Ellehammersvej og mod nabobebyggelserne på disse veje. Parkeringspladserne afskærmes med lav beplantning som fx bøgepur og med træer som overstandere. Langs Horsensvej er der fortsat lagt op til et grønt areal med græs, træer og buske.

De ubebyggede arealer indrettes til opholdsarealer og/eller etableres med græs, buske og træer. Området vil komme til at fremstå væsentlig mere grønt end i dag.

Sammenhæng med overordnet planlægning

I Udviklingsplanen for Finlandsparken udlagde Vejle Kommune tilbage i 2019 dette erhvervsområde som perspektivområde med henblik på en eventuel fremtidig boligbebyggelse.

Vejle Kommune og den private jordejer/ejendomsselskabet har været i dialog om at udvikle et boligprojekt, der kan bidrage til at åbne Finlandsparken mod øst. Ellehammerparken skal have en god stiforbindelse for gående til Finlandsparken. Her arbejdes på en sikker forbindelse over Finlandsvej og et sammenhæng til Det Grønne Loop - en rekreativ sti i Finlandsparken.

Dertil vil nye beboere i Ellehammerparken understøtte butikker, service mv. i Nørremarks Centeret.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2021-2033, der skal ændre området fra erhverv til blandet bolig og erhverv.

Da der er tale om en større ændring, skal tillægget i fordebat.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1406 og tillæg nr. 36 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1406

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

EllehammerParken i Vejle 14 april 2023

Punkt 127: Lokalplan nr. 1366 erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted

01.02.05-P16-8-22

Resume

Udvidelse af lokalplan nr. 1366 erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted.

Sagsfremstilling

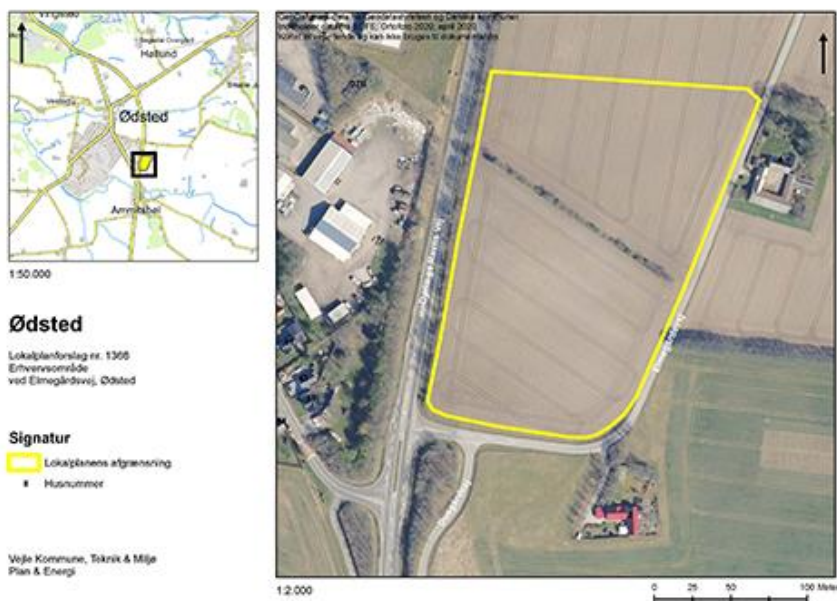
Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 4. oktober 2022, sag nr. 223, at igangsætte lokalplan nr. 1366, der skal give mulighed for erhverv i den østlige del af Ødsted. Figur 1 viser det lokalplanområde, som ejer ønskede igangsat. Lokalplanområdet på ca. 2 ha krydses af en eksisterende gasfordelingsledning. Lokalplanens afgrænsning svarede til den udlagte kommuneplanramme 24.E.5, og lokalplanen var i overensstemmelse med kommuneplanrammens indhold.



Figur 1: Kort over den lokalplanafgrænsning, som Teknisk Udvalg besluttede igangsat den 4. oktober 2022.

I lokalplanprocessen er det blevet afklaret, at der skal udlægges areal til beplantningsbælter, regnvandsbassin, vej, afstandszone til dige, samt servitutbælte og sikkerhedszone langs gasfordelingsledningen. Disse udlæg har tilsammen betydet, at det reelle erhvervsareal bliver begrænset. Det har derfor været et ønske at udvide planområdet med 1,5 ha, hvorved planområdet bliver 3,5 ha. Planområdet ønskes udvidet i nordlig retning, så det også dækker et område nord for det eksisterende dige. Den nye planafgrænsning fremgår af figur 2.

En udvidelse af lokalplanområdet medfører, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider rammeområdet. Indholdet i rammen ændres ikke. Udvidelsen af rammeområdet sendes i forbebat. Kommuneplantillægget udarbejdes sideløbende med lokalplanforslaget.



Figur 2: Kort over det udvidede lokalplanområde

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der orienteres om sagen.

Beslutning

Taget til efterretning.

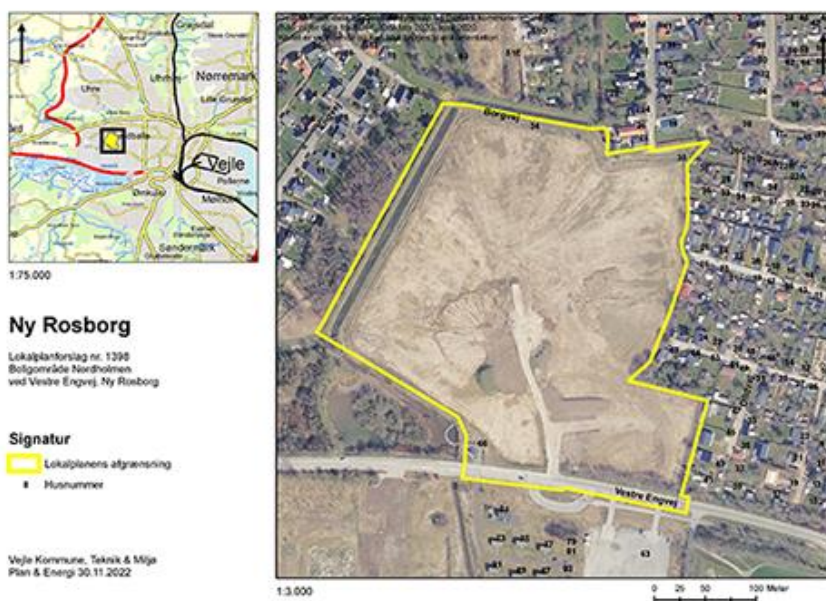
Punkt 128: Forslag til lokalplan nr. 1398 Boligområde Nordholmen ved Vestre Engvej, Ny Rosborg

01.02.05-P16-41-22

Resume

På vegne af Økonomiudvalget har JURA anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan, der skal muliggøre byggeri på Nordholmen. Nordholmen er første etape af realiseringen af den nye bydel Ny Rosborg, som ligger i den vestlige del af Vejle. Lokalplanområdet ligger nord for Vestre Engvej. Den nye lokalplan har baggrund i eksisterende rammelokalplan nr. 1331, samt Holmeplanen og udbygningsplaner for udvikling af de enkelte delområder på Nordholmen. Området er i dag ubebygget. Med lokalplanen gives der mulighed for etablering af boliger herunder også almene boliger, daginstitution, fælleshuse, mindre kundeorienteret servicefunktioner som café mv.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. december 2022, pkt. nr. 283, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1398. Til baggrund for den nye lokalplan ligger en eksisterende rammelokalplan nr. 1331 for hele Ny Rosborg. I forbindelse med udbudsprocessen er der ligeledes udarbejdet en samlet realiseringsplan, Holmeplanen, der beskriver den samlede identitet og omgivelser for holmen, samt fire udbygningsplaner for de enkelte delområder som lokalplanen skal inddeles i.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastsætter rammerne for byudvikling af den første holm i Ny Rosborg, Nordholmen. På Nordholmen er ønsket, at der skal opføres en daginstitution, et varieret udbud af boliger, fælleshuse, boldbane og mindre kundeorienteret servicefunktioner som café. Områderne skal bindes sammen af stier og fælles grønne områder, hvor omdrejningspunkterne er de to kvarterpladser, som naturlige samlingsteder på Nordholmen. Lokalplanen fastsætter, at udbygningen af lokalplanområdet skal ske under hensyntagen til principperne i realiseringsplanen for Nordholmen.

Boligerne opføres som etagebebyggelse i en til fire etager. I lokalplanen er der lagt vægt på, at det enkelte delområde skal have en gennemgående arkitektonisk tema/karakter, der samler det enkelte delområde. I lokalplanområdet er det gennemgående tema/karakter for det enkelte delområde defineret. Dertil skal boligbebyggelsen udføres med en variation i facaden, så den enkelte bygning i delområdet fremstår med et varieret udtryk, der adskiller sig fra de tilstødende bygninger. Variationen kan udtrykkes i fremrykning eller forskydning af facader, varieret etageantal, placering af altaner, variation af vinduesåbninger, forskellige skift i materialet eller lignende detaljer i facaden. Lokalplanen præciserer, hvor mange m² bebyggelse der må opføres indenfor det enkelte delområde.

Området ligger i byzone og udgør et areal på ca. 10 ha.

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme 1.1.B.22.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da planen indeholder mulighed for bebyggelse af en ny daginstitution, som kan afhjælpe udfordringen med de kapacitetsudfordringer der er i området.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1398 er screenet jævnfør miljøvuderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er ferie forlænges den til fem uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

I lokalplanområdet bygges der tæt, med store grønne områder som omkranser lokalplanområdet og sikre overgangen til Vejle Ådal. De grønne områder i boligområderne skal tilskynde til fysisk aktivitet, leg og motion. Der skal arbejdes på at integrere boligområdets stisystem i et overordnet stisystem. Lokalplanområdet grænser op til eksisterende boligområde, veje og stiforbindelser der gør, at lokalplanområdet kan knyttes op på eksisterende infrastruktur. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1398 vedtages og offentliggøres i 5 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1398

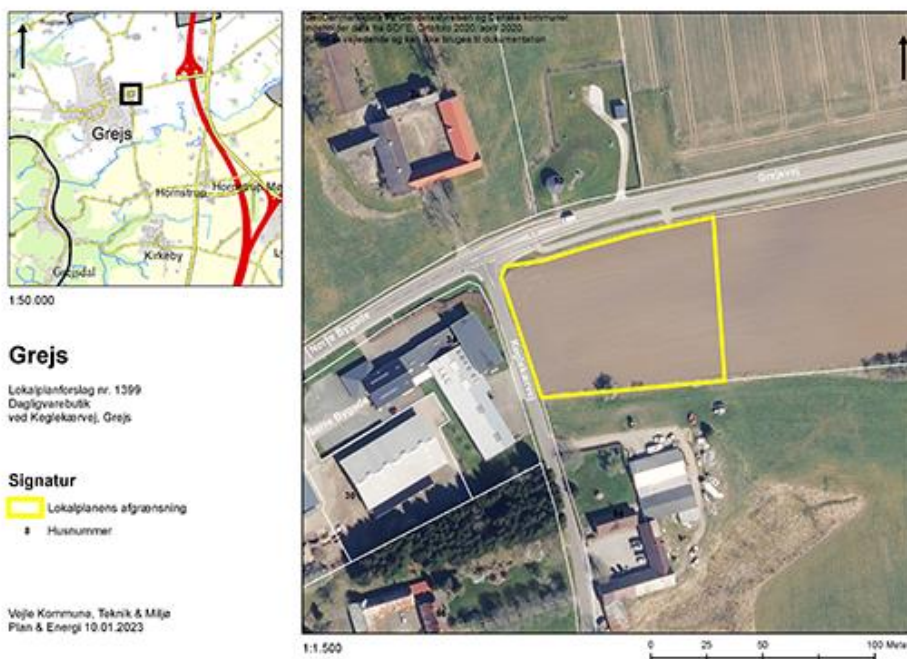
Punkt 129: Forslag til lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-1-23

Resume

En dagligvarekoncern har anmodet om, at få udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik på maks. 1.200 m² på hjørnet af Keglekærvej og Grejsvej i Grejs, hvor der i dag er landbrugsjord. Borgerne i Grejs har længe ønsket sig en dagligvarebutik, og med et voksende indbyggertal, har en dagligvarekoncern ønsket at etablere sig i byen. Lokalplanen giver mulighed for en dagligvarebutik på op til 1.200 m². Butikken får et nutidigt udtryk, og vil blive afgrænset af pur og træer og mod det åbne land et plantebælte.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 7. marts 2023, pkt. nr. 63, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1399 og tillæg nr. 29.

Tillægget har været i fordebat fra 11. april 2023 til 25. april 2023.

Lokalplanens indhold

En dagligvarekoncern har anmodet om, at få udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik på hjørnet af Keglekærvej og Grejsvej i Grejs. Det ca. 6.000 m² store areal anvendes i dag til landbrug, og grænser mod vest op til et erhvervsområde.

I 2013 lukkede dagli' Brugsen i Grejs, og i dag er der ingen dagligvarebutikker i byen. De nærmeste dagligvarebutikker er i Nørremarkscenteret, hvor den hurtigste vej med bil er 6,6 km og en discountbutik på Jellingvej, 6,5 km i bil fra Grejs.

I Vejle Kommuneplan 2021-2033 er Grejs udpeget som lokalby, som også kan rumme en dagligvarebutik til områdets daglige forsyning.

Butikken vurderes hovedsageligt at skulle betjene Grejs by, samt de boliger, der er spredt i landområdet, omkring Grejs. Der er ikke andre byer, herunder landsbyer og større samling af huse, hvorfra det vil være naturligt at køre til en butik i Grejs.

Butikken bliver maks. 1.200 m² med tilhørende p-pladser. Der bygges i en tidssvarende arkitektur.

Mod det åbne land og landbrugsejendommen mod syd skal der etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte. Mod Grejsvej og Keglekærvej skal der etableres den klassiske bøgepur med enkeltstående træer, så p-pladsen blødes op.

Kommuneplantillæg
Området er ikke udlagt i kommuneplanen.

Vejle Kommune har forespurgt Planstyrelsen om muligheden for at udlægge en ramme til en dagligvarebutik ved Keglekærvej. Planstyrelsen har vurderet, at udlægget er i overensstemmelse med planloven.

Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 29, der udlægger en ramme for en dagligvarebutik.

Tillægget har været i fordebat, og der indkom en bemærkning fra Hornstrup Lokalforsamling.

Høringsperiode
Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring
Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.
Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Der er undersøgt forskellige placeringer af butikken, og den valgte placering i den østlige del af Grejs er let tilgængelig for alle trafikanter. Grejsvej er den primære vej til Grejs, så placering af en butik her, vurderes at være fornuftig i forhold til fremkommelighed, da det ikke skaber omvejskørsel gennem boligområder.

Grejsvej har fra motorvejen til arealet cykelsti, og der er fortov fra byen til arealet. Der er under 300 meter til nærmeste busstoppested.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1399 og tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1399

Forslag til tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 130: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

01.02.05-P16-11-22

Resume

En privat lodsejer har anmodet om en lokalplan for et område i den vestlige del af Grejs. Området ligger indenfor en eksisterende lokalplan nr. 1264, hvor det er udlagt til eksisterende anvendelse. Med den nye lokalplan nr. 1371 gives mulighed for kompaktparceller eller op til 20 tæt-lav boliger. Lokalplanen har været i høring i perioden 14. marts 2023 til 14. april 2023. Der er kommet 4 indsigelser/høringssvar. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Forslag til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 21. juni 2022, pkt. nr. 148, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1371.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 41, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 14. marts 2023 til 14. april 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er kommet 4 høringssvar/indsigelser. Ældrerådet har sendt en indsigelse, der vedrører en række ønsker i forhold til funktioner i byen, fælleshus, handicap- og ældrevenlige boliger, solceller samt om tilgængelighed. Derudover har Vestermarksvej 14, Grejs sendt en indsigelse, som vedrører nedrivning eller delvis nedrivning af bygningerne, bevaring af træbeplantning, senior bofællesskab og energivenlige huse. Endelig har Haderslev Stift og Netselskabet N1 sendt høringssvar, som ikke har væsentlige bemærkninger. Indsigelserne har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen. Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Grejs ligger i oplandet til Vejle, med god adgang til Vejle-Herning motorvejen. Der er gode muligheder for at cykle f.eks. til Vejle, ligesom der er gode bybusforbindelser. Byen har en friskole, som er udvidet i de seneste år. Lokalplanområdet indeholder i dag en nedlagt landbrugsbygning. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by, og øger dermed ikke arealforbruget. Der er potentiale for fjernvarme/lokalvarme i Grejs, og der arbejdes på etablering af dette.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1371 vedtages endeligt,

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1371 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

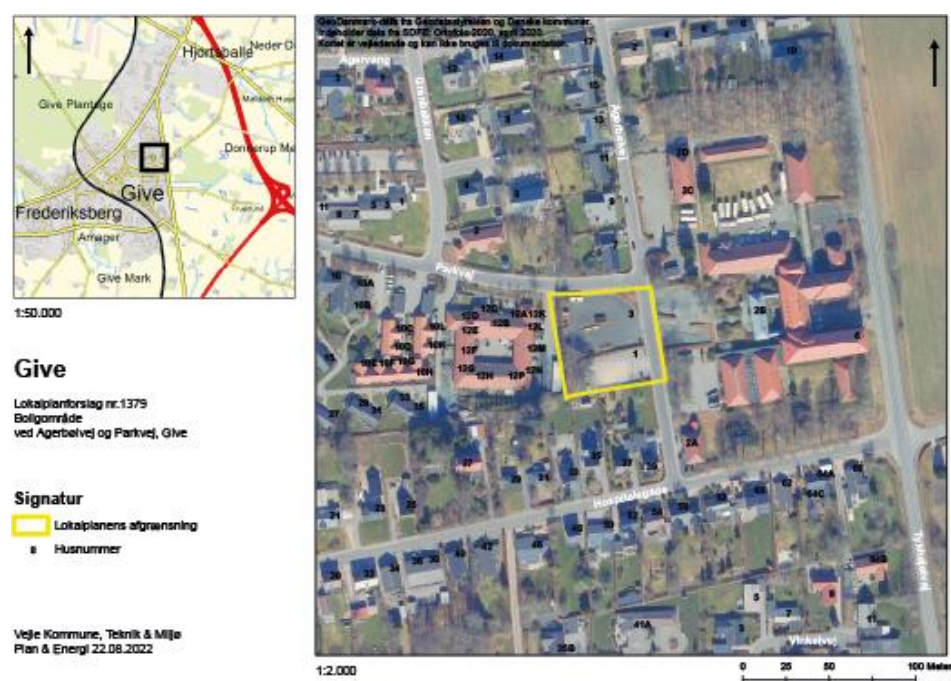
Punkt 131: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1379 Boliger ved Agerbølvej og Parkvej, Give og tillæg nr. 26 til kommunplan 2021-33

01.02.05-P16-28-22

Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et boligområde til 12 etageboliger på hjørnet af Agerbølvej og Parkvej i Give. Lokalplanområdet er på 2.854 m² og har tidligere været brugt til parkeringsplads i forbindelse med Give Sygehus. Boligerne opføres som to punkthuse i to etager. Hvert punktthus består af tre bygningskroppe omkring en trappe/elevator. Bebyggelsen ønskes opført i tegl, træ og metalplader som aluplader eller pandeplader med stående false, i rød/brune nuancer. Vejadgang til boligerne skal ske fra Parkvej. Bebyggelsesprocenten er ca. 40. Lokalplanen har været i høring fra 17. februar til 14. april 2023. Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen eller tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens område.



Figur 2: Visualisering af forslag til projekt. Facade mod det gamle sygehus.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6. september 2022 pkt. nr. 198, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26 til kommuneplan 2021-33. Tillægget har været i fordebat fra 26. oktober til 5. december 2022. Teknisk Udvalg besluttede på mødet 30. januar 2023 pkt. nr. 28 at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 17. februar til 14. april 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er kommet én indsigelse fra ældrerådet. Indsigelsen har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen. Resumé og indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Vurdering af afledte konsekvenser

Det er undersøgt om der er afledte konsekvenser af lokalplanen, herunder offentlige investeringer i forbindelse med skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

Overtagelsespligt/frafalserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima- og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Det nye boligområde lægger sig ind i et eksisterende boligområde i Give med kort afstand til hverdagsfaciliteter og gode offentlige transportmuligheder. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by, og øger dermed ikke arealforbruget. Derudover stilles krav om at bygningerne opføres som etageboliger i to etager, hvilket bidrager til yderligere fortætning.

Ved at fjerne den eksisterende asfaltbelægning og anlægge fællesarealerne med enggræsser, vilde blomster og urter samt hjemmehørende træer og buske, fremmes biodiversiteten. Krav om grønne tage på skure og lignende kan også bidrage til at øge biodiversiteten, ligesom regnvand bedre kan forsinkes og nedsives i området. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt,
- at indsigelsen ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og
- at indsigeren orienteres om Byrådets behandling af indsigelsen og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelsen.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1379, og kommuneplantillæg nr. 26 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Forslag til Lokalplan nr. 1379

Tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 132: Proces- og prioriteringsprincipper for udbygning af vedvarende energi

00.16.00-P15-1-22

Resume

I de kommende år skal der træffes beslutninger om placering af anlæg til vedvarende energi. Med de politiske proces- og prioriteringsprincipper for opsætning af vedvarende energi skabes et fælles afsæt for politiske krav og ønsker til VE-projekter. Herunder ikke mindst gode, inddragende processer for berørte lokalsamfund, som sikrer lokale gevinster.

Sagsfremstilling

Indhold og formål

Lokal produktion af vedvarende energi er vigtig, hvis de energipolitiske mål i klimaplanen skal realiseres. Men samtidig er det også vigtigt, at den lokale produktion af vedvarende energi sker på den rigtige måde. Vi skal tage hensyn til lokalsamfundene og skabe de gode borgerinddragelsesprocesser. Placeringerne skal ske med respekt for natur. Endelig er det vigtigt at produktion af vedvarende energi tænkes ind i et strategisk perspektiv, der giver erhvervsudvikling, afprøvning af nye teknologier, synergier og lokal forsyningssikkerhed.

Klima- Natur og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg har derfor bedt forvaltningen om at udarbejde proces- og prioriteringsprincipper. Principperne skal være en guide for både udviklere/investorer i VE-projekter i Vejle Kommune, og et fælles afsæt for de politiske og borgerinddragende processer, der skal være om kommende VE-anlæg. Proces- og prioriteringsprincipperne skal ikke ses som en facitliste, men som et dialogværktøj, hvor forvaltningen kan gå i dialog med udvikler om emner, som er vigtige i den politiske prioritering af de enkelte projekter. Resultatet kan herefter fremlægges politisk, og dermed forbedre det politiske beslutningsgrundlag, så projekterne vælges ud fra strategiske politiske beslutninger.

Videre proces

Proces- og prioriteringsprincipperne kommer til at indgå i den temadag der er for byrådet i juni omkring strategisk energiplanlægning.

Temadagen følges op af to busture for byrådet efter sommerferien, hvor temaerne er PtX + infrastruktur og energiproduktion.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Klima, Natur- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Der er ingen direkte effekt på klima og resiliens af de politiske principper, men der er en stor klimaeffekt af at kunne udskifte importeret elektricitet med en CO₂-udledning med lokal nulemissions-energi. Gennemsnitsudledningen pr kWh i Danmark er ca 139 g CO₂. En stor vindmølle (5.0 MW, ca 145 m høj) producerer 50 TJ elektricitet pr år, svarende til knap 14 mio. kWh. Dermed fortrænger én vindmølle 1930 tons CO₂ fra importeret elektricitet med det nuværende elektricitetsmix. Elimport er en af de største enkeltkilder i Vejle Kommunes CO₂-regnskab. I 2030 forventes al elektricitet dog at være med markant grønnere, også eksporteret el.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. maj 2023, pkt. 81:
at de politiske principper drøftes og godkendes.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 22. maj 2023, pkt. 81:
Godkendt.
Amalie Thomsen var fraværende.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Proces- og prioriteringsprincipper

Punkt 133: Vejle-Prisen 2022

01.00.00-P00-1-23

Resume

Vejle Byråd uddeler hvert år en eller flere Vejle-Priser for årets bedste arkitekturprojekt, herunder nybyggeri, renovering, byrum eller for et godt initiativ i forhold til at højne den arkitektoniske kvalitet. I år det 50. gang prisen bliver uddelt. Som noget nyt kan der også uddeles en bæredygtighedspris. Derudover uddeles Borgernes Arkitekturpris for det projekt, som borgerne synes bedst om. Den 27. april 2023 blev der udsendt et facebook opslag til offentligheden med en opfordring til, at indsende forslag til kandidater til Vejle-Prisen 2022.

Sagsfremstilling

Vejle-Prisen er siden 1972 blevet uddelt hvert år til udvalgte arkitekturprojekter, som er færdiggjort i det forgangne år. Vejle Prisen har således 50 år jubilæum i år. Vejle-Prisen er byrådets præmiering af gode eksempler på nybyggeri, ombygninger og grønne anlæg, som kan inspirere andre. Teknisk Udvalg besluttede sidste år, at der også skal uddeles en bæredygtighedspris for projekter, hvor der udover god arkitektur også er gjort en indsats for, at anvende klimavenlige løsninger. Udover Vejle-Prisen og bæredygtighedsprisen har borgerne også mulighed for stemme på det projekt, som de mener skal have Borgernes Arkitekturpris.

Implementering af bæredygtighedsprisen kræver en vedtægtsændring. Se vedhæftede forslag til Ændring af vedtægterne. Borgmesteren overrækker Vejle-Prisen og Borgernes Arkitekturpris hvert år den første mandag i oktober i forbindelse med Arkitekturens Dag. I år er det mandag den 2. oktober.

I år vil arbejdet forløbe således:

- 27. april 2023 - 11. maj 2023: Offentligheden får mulighed for at komme med forslag til kandidater.
- 15. maj 2023: Forbesigtigelse for administrationen
- 23. maj 2023: Orientering på Teknisk Udvalg.
- 31. maj 2023: Besigtigelse - administrationen samt fagdommer udvalgt af Arkitektforeningen.
- 11. august 2023: TU-besigtigelse af alle nominerede projekter. Forventet tidspunkt kl. 10.00-14.00.
- 15. august 2023: Votering og beslutning om prismodtagere på Teknisk Udvalg.
- 16. august 2023: Byrådet orienteres om Teknisk Udvalgs beslutning.
- 21. august 2023 – 4. september 2023: Afstemning om Borgernes Arkitekturpris.
- 02. oktober 2023: Overrækkelse af Vejle-Priserne 2022 på Arkitekturens Dag.

Klima og resiliensvurdering

Bæredygtighedspris som medvirker til at forbedre co2 regnskab.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forslag til kriterier for bæredygtighedsprisen indarbejdes i vedtægterne for Vejle Prisen, og

at processen om Vejle-Prisen 2022 igangsættes.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Punkt 134: Boligforeningen Give, MønsTREhusene, godkendelse af Skema B - udvidet ramme

03.02.13-P19-6-22

Resume

Byrådet godkendte den 9. december 2020, pkt. 229, skema A for Boligforeningen Give, afd. 13628 (Nybyggeri af 40 almene familieboliger i Vonge, Thyregod og Givskud). Boligforeningen anmoder efter licitation om godkendelse af Skema B. Grundet stigende omkostninger, er der en væsentlig overskridelse af anskaffelsessummen i forhold til Skema A. En ændring af støttebekendtgørelsen gør det muligt at godkende Skema B med forhøjelse af maksimumsbeløbet på 20%. Lånet ydes på samme vilkår som grundkapitallån. Boligselskabet ansøger om kommunal godkendelse heraf.

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 9. december 2020, pkt. 229, tilsagn til opførelse af 40 almene familieboliger: 10 boliger i Vonge, 14 boliger i Givskud og 16 boliger i Thyregod.

Boligforeningen oplyser, at projektet i foråret 2022 blev udbudt i licitation med en højeste acceptabel pris på 53.750.000 kr. Det billigste indkomne bud var på 72.358.750 kr. – altså ca. 35% over den anførte højeste acceptable pris.

Projektet har derfor været i nyt EU-udbud den 2. februar 2023, hvor alle de modtagne tilbud på ny lå langt ud over, hvad der på nogen måde var muligt at holde indenfor rammebeløbet. Udbuddet blev derfor annulleret.

Boligforeningen har imidlertid efter forhandling indgået en rammeaftale med en totalentreprenør, hvor der stadig er tale om en overskridelse af rammebeløbet, men hvor overskridelsen er mindre end 20%, hvilket er indenfor rammen efter lovændringen.

Boligforeningen ønsker skema B godkendt med regulering af maksimumbeløbet for 2021, således at dette forhøjes indenfor lovens rammer.

Forhøjelse af maksimumbeløbet

Folketinget vedtog i sommeren 2022 en ændring af støttebekendtgørelsen som betød, at regulering af det årlige rammebeløb blev fremrykket til den 14. september 2022.

Det følger endvidere af lovændringen, at kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden får mulighed for at godkende skema B, selvom anskaffelsessummen forøger maksimumbeløbet med op til 20 %. Overskridelsen af maksimumbeløbet finansieres med 10 % lån fra kommunen og 90% lån fra Landsbyggefonden. Lånene ydes på samme vilkår som et grundkapitallån, hvilket betyder, at overskridelsen af maksimumsbeløbet ikke resulterer i en højere husleje.

En overskridelse af maksimumbeløbet på 15.000.000 kr. vil betyde en forøgelse af grundkapitallånet med 1.500.000 kr.

Indeksring af maksimumbeløbet - Husleje:

Ved godkendelse af skema A er den foreløbige husleje beregnet til 950 kr./m²/år ekskl. el, vand og varme.

Ved justering af rammebeløbet til nyeste ramme pr. 14. september 2022 vil huslejen udgøre 1.010 kr./m². Det er boligforeningens vurdering, at hvis huslejen stiger til dette beløb pr. m², vil boligerne med stor sandsynlighed ikke kunne udlejes.

Boligforeningen ønsker i stedet at anvende det maksimale rammebeløb for 2021. Dette vil give en husleje på 957 kr./m², som skønnes at være et realistisk huslejeniveau.

Lovgrundlag

Inden godkendelse af en anskaffelsessum før byggeriets påbegyndelse har kommunen påset, at betingelserne efter lov om almene boliger m.v. og efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt øvrige myndighedskrav er overholdt, jf. § 39 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Den endelige anskaffelsessum godkendes ved skema B er bindende, jf. § 13 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger (Støttebekendtgørelsen), ligesom de øvrige betingelser for overskridelse af maksimumsbeløbet i § 13 a er opfyldt.

Økonomi

Anskaffelsessum, t. kr. inkl. moms	Skema A	Skema B	Skema B med overskridelse
Rammebeløb	2020	2021	2021+17%
Grundudgifter	12.729	11.356	11.356
Entrepriseudgifter	53.524	55.326	66.751
Omkostninger	10.593	10.894	12.725
Gebyrer til offentlige myndigheder	1.234	1.244	1.388
Total, anskaffelsessum:	78.080	78.820	92.220

Overskridelse, t.kr. inkl. moms	92.220 - 78.820 =	13.400
Heraf LBF-lån, 90%		12.060
Heraf kommunalt lån, 10% (som grundkapital)		1.340

Finansiering, t.kr. inkl. moms	Skema A	Skema B	Skema B med overskridelse
Realkreditlån, 90%	70.272	70.938	70.938
Kommunal grundkapital, 8%	6.246	6.306	6.306
Beboerindskud, 2%	1.562	1.576	1.576
LBF og kommune, særlån	0	0	13.400
Total, anskaffelsessum:	78.080	84.374	92.220

Fig. 1: Projektets anskaffelssum i mio. kr.

Udover kommunalt rente- og afgiftsfrit lån på 6.306.000 + 1.340.000 skal kommunen yde garanti på realkreditlån udover 60% af ejendommens værdi.

Den fremtidige gennemsnitlige husleje er beregnet til kr. 957,- pr. m², ekskl. forbrug el, vand og varme.

Høring

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget over for byrådet anbefaler at godkende skema B med en samlet anskaffelsessum på 92,220 mio. kr.
- at udvalget over for byrådet anbefaler at påtage sig forpligtigelser til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi
- at udvalget over for byrådet anbefaler at meddele tilsagn om betaling af grundkapital på 8% af anskaffelsessummen, svarende til ca. 6,306 mio. kr.

at udvalget over for byrådet anbefaler udvidelse af maksimumbeløbet

at udvalget over for byrådet anbefaler ekstra grundkapitallån på 1.340.000 kr.

at udvalget over for byrådet anbefaler at godkende en husleje på 957 kr. pr. m² eksklusiv el, vand og varme.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Byrådets godkendelse af 9.12.2020 pkt. 229 - skem A, Boligforeningen Give

Anmodning om godkendelse af skema B

Skema B

Revisorerklæring

Situationsplan Givskud

Situationsplan Thyregod

Situationsplan Vonge

Punkt 135: Initiativsag - Per Olesen

00.22.00-A26-11-23

Resume

Forslag fra Per Olesen vedr. Klager over lastbiler, der kører ad Juulbjergvej, Tirsbækbakker.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Klima, Natur- og Miljøudvalget kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 15. maj 2023 fra Per Olesen, lyder således:

"Fra forskellige sider klages der over, at lastbiler der skal aflevere varer ~~til~~ Bredballe-centret eller varer ~~til~~ forskellige byggerier i Bredballe Bypark bruger kørsel ad Juulbjergvej gennem Tirsbæk Bakker for at nå ~~til~~ "selve Bredballe". Antageligt pga. GPS.

En vej, der ikke er bygget ~~til~~ store lastbiler med anhængere og hvor områdets beboere, herunder børn, flere steder krydser vejen, uden fodgængerovergange eller lign. Der er således både en støjmæssig som en trafikikkerhedsmæssig udfordring ved at lastbilerne vælger denne løsning.

Vi afventer en helhedsplan for Bredballe-området, men denne problems~~stilling~~ lling kan løses nemt, hur~~er~~gt og billigt. Juulbjergvej fra Horsensvej er bygget ~~til~~ denne trafik, hvorfor det foreslås, at der ved indkørslen ~~til~~ Tirsbæk Bakker ops~~ætteslles skiltning der forbyder indkørsel for større køretøjer, medmindre det er ærindekørsel (eks. byggerier i selve Tirsbæk Bakker).~~

Alternat~~iv~~ve løsningsforslag fra forvaltningen er velkommen.

Per Olesen

Venstre."

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Der stemtes om sagen. For stemte Per Olesen og Rune Bønnelykke. Imod stemte Claus Berendsen, Anne Sofie Stjernholm og Alex Vejby Nielsen. Begrundelsen for at stemme imod er at sagen skal indgå i den samlede trafikplan.

Gerda Haastrup Jørgensen og Mads Hartlev Jansen undlod at stemme.

Punkt 136: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Borgermøder vedr. kolonihaver d. 25.4.23, kl. 19.00 - 21.30
- Budgetdrøftelse TU - d. 25.4.23, kl. 16.00 - 17.00
- Frokostmøde Vejle Spildevand - d. 26.4.23, kl. 12.00 - 12.50
- Indvielse af Kong Hans Klippen, Skærup - d. 28.4.23, kl. 12.00 - 13.00
- Netværksmøde 2030 Skove - d. 29.4.23, kl. 10.00 - 13.30
- Overtaksation Toftum - d. 3.5.23, kl. 09.00 - 13.00
- Åstadsforretning Petersmindevej - d. 4.5.23, kl. 08.30 - 15.00
- Præsentation af vindmølleprojekt - d. 4.5.23, kl. 16.30 - 17.30
- Gentænkning af kollektiv trafik - d. 8.5.23, kl. 17.00 - 19.30
- Besigtigelse og møde Grundejerforening Hvidbjergvej, Høll, - d. 11.5.23, kl. 15.30 - 17.00
- Indvielse af p-hus Cronhammer - d. 23.5.23, kl. 16.00 - 17.00
- Klyngemøde Egtved Udviklingsråd - d. 23.5.23, kl. 19.00 -21.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 137: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 138: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at protokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.