

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 22-10-2018

Mødedato Mandag d. 22. oktober 2018 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Budgetopfølgning september 2018.....	4
Ansøgning om tilskud fra Iværksættercenter Børkop.....	5
Medfinansiering til ansøger af Bredbåndspuljen.....	6
HR Redegørelse 2018.....	8
Årsberetning for Borgerguide, Erhvervsguide samt Bosætningsguide.....	9
Planlægning af aflastningsområde ved Bestseller i Ikast.....	10
Høringssvar til supplerende VVM for ny bane til Billund.....	12
Færdiggørelse af byggemodninger 2019.....	15
Forslag til lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé, Vejle - og tillæg nr. 30	17
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Ringvej - og tillæg nr. 14 til V	19
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1271 - Erhvervsområde ved Hjortsvangen, Give - og tillæg nr. 2	22
Forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give.....	24
Godkendelse af regulativ og takster - arrangementer på kommunale arealer.....	26
Affaldsgebyrer 2019.....	28
Forlængelse af lejemålet på Damhaven.....	30
Flytning af Atriumhaven fra Seniorområdet til Voksenområdet.....	32
Egtved Svømmehal - overdragelse af areal.....	33
Ansøgning om støtte til goalball 2019.....	35
Give Open Air 2019.....	38
Lukket: Mageskifte.....	40
Lukket: Salg af areal.....	41
Lukket: Køb af fast ejendom.....	42
Lukket: Indgåelse af kontrakt.....	43

Punkt 268: Meddelelser

00.22.04-A26-18-18

Resume

Orientering til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Punkt 269: Budgetopfølgning september 2018

00.30.14-S00-8-17

Resume

Nærværende månedsrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 30. september 2018 og på forventningen til årets budgetoverholdelse. For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedsrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedsrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgetrammen forventes overholdt.

Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre rammeoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar 2018 til 30. september 2018 forventes samlet set budgetoverholdelse. Der er fortsat fokus på at få brugt overførte anlægsmidler fra tidligere år.

Kommunaldirektøren indstiller,

at månedsopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning

Månedsrapporten taget til efterretning.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Månedsrapport - september 2018

Punkt 270: Ansøgning om tilskud fra Iværksættercenter Børkop

24.10.05-P20-1-17

Resume

Ansøgning om støtte på 27.350 kr. til Vækstcenter Børkop.

Sagsfremstilling

Vækstcenteret ansøger Økonomiudvalget om 27.350 kr. i støtte til centeret. Beløbet vil være et supplement til de 50.000 kr./år ULN har bevilliget til centeret i 2017 og 2018.

Vækstcenter Børkop har til formål at skabe et miljø for iværksættere i Børkop. Centeret blev startet i foråret 2017 med støtte fra Økonomiudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati og har været i gang siden.

Økonomiudvalget har givet projektet en underskudsgaranti på 70.000 kr./ år i to år - til og med april 2019. Beløbets størrelse reduceres i takt med vækstcenterets indtægter. Vejle Kommune har ind til videre udbetalt 42.650 kr. i underskudsgaranti, svarende til det underskud centeret har haft i periode 1. april 2017 til 1. april 2018. Centeret har desuden fået udbetalt et engangsbeløb på 25.000 kr. til indretning af lokaler.

Vækstcentret søger midler til at videreudvikle deres idé, bl.a. til annoncer og flere midler til en person, der tager hånd om iværksætterne. Centeret står stadig med en udfordring med hensyn til at tiltrække iværksættere og vil arbejde videre med et øget fokus på iværksættere indenfor sundhed og velvære.

Økonomi

Da ansøgningen ligger indenfor det beløb, der tidligere er reserveret til Vækstcentret, har sagen ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet på 27.350 kr. finansieres indenfor den tidligere meddelte underskudsgaranti for 2017.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at der gives afslag med begrundelse i kommunens styringsprincipper.

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede at imødekomme ansøgningen og yde 27.350 kr. i driftsstøtte.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Ansøgning Til Vejle Kommune

Punkt 271: Medfinansiering til ansøger af Bredbåndspuljen

04.21.00-P20-19-18

Resume

Energistyrelsen udmånter i 2018 en pulje til udbredelse af internet i landdistrikter. Der søges i denne sag om yderligere bevilling til kommunal medfinansiering til Bredbåndspuljen, da der siden sidste behandling i Økonomiudvalget er modtaget ansøgning fra yderligere to områder, der ønsker at søge Energistyrelsen om støtte til udrulning af hurtigere bredbånd. De to sidst ankomne ansøgninger dækker over 150 adresser i landdistrikterne i Vejle Kommune. Hvis alle 150 adresser får tilsagn fra Energistyrelsen vil Vejle Kommunes medfinansiering svare til 225.000 kr., da Vejle Kommune støtter med 1.500 kr. pr. adresse. Forvaltningen anbefaler, at der afsættes yderligere 225.000 kr.

Sagsfremstilling

Bredbåndspuljen er på i alt 200 mio. kr. og en del af regeringens aftale om vækst og udvikling i hele Danmark. I 2017-2019 er der afsat 40 mio. kr. hvert år. Puljen er målrettet områder, hvor der ikke er adgang til mindst 10 Mbit/s download og 2 Mbit/s upload. Der kan gives tilskud til infrastruktur, der senest i 2020 skal kunne levere 100 Mbit/s download og 30 Mbit/s upload.

I 2017 var der tre projekter fra Vejle Kommune, der søgte om midler i puljen. Et projekt opnåede støtte fra puljen. Projektet var placeret i området ved Bjerlev og Hvejsel og modtog et tilsagn på 1.728.000 kr. Vejle Kommune støttede projektet med 1.500 kr. pr. adresse. Fristen for at søge tilskud i 2018 er onsdag den 31. oktober 2018.

I 2018 er der fem ansøgninger fra landdistrikter i Vejle Kommune. Disse projekter varetager ansøgningen for 259 adresser, som alle har ingen eller langsom internetforbindelse. Vejle Kommune har en interesse i, at flest mulige har adgang til et godt internet. Det være sig pga. telemedicin, bosætning, erhvervsmuligheder, m.m.

Der skal altid betales minimum 4.000 kr. i gennemsnit pr. adresse i egenbetaling. Bredbåndspuljen kan højst give tilskud på 100.000 kr. i gennemsnit pr. adresse. Bredbåndsudbyderens investering i projektet, borgere og virksomheders egenbetaling samt tilskud fra Vejle Kommune kan være med til at gøre det søgte gennemsnitlige tilskud pr. adresse mindre.

Hvis der betales mere end 4.000 kr. i gennemsnit pr. adresse vil det betyde, at projektet får tildelt point i den pointmodel, som Energistyrelsen vurderer ansøgningerne ud fra. Jo højere egenbetaling, jo flere point tildeles projektet. Jo flere point et projekt har, jo større sandsynlighed er der for at opnå tilskud. Derfor kan det have stort betydning at Vejle Kommune medfinansiere projekterne. Derfor anbefaler forvaltningen at Økonomiudvalget afsætter 225.000 kr. fra den centrale reserve pulje, til at støtte op om ansøgningerne.

Pointmodellen

Ansøgningerne behandles ud fra en objektiv pointmodel. Pointmodellen giver point til projektet ud fra seks kriterier:

Å Tilslutningsprocent ved adgang til maksimalt 10/2 Mbit/s	Å 25 pct.
Å Tilslutningsprocent ved adgang til maksimalt 5/1 Mbit/s	Å 25 pct.
Å Andel af landzoneadresser i land- og yderkommuner	Å 15 pct.
Å Projektets størrelse	Å 10 pct.
Å Totalprisen pr. tilslutning	Å 10 pct.
Å Egenbetaling	Å 15 pct.

Økonomi

Økonomiudvalget godkendte den 24.09.2018, pkt. 249 kommunal medfinansiering til tre projekter, med mulige 109 adresser, svarende til 163.500 kr., finansieret af Den Centrale Reservepulje. Der er efterfølgende modtaget ansøgning om yderligere to projekter med mulige 150 adresser.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Bevillingsområde	2018	2019	2020	2021 og varigt
Tillægsbevilling:					
ULN	Bredbåndspuljen	225			
Finansiering:					
ØU	Den centrale reservepulje	-225			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Å

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges om yderligere 225.000 kr. svarende til 1.500 kr. per adresse. Beløbet foreslås, ligesom de første tre projekter, finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Å

Håring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje efterfølgende henstår 4,4 mio. kr. benyttede midler og 4,9 mio. kr. frigivne midler til økonomiudvalgets disposition.

Å

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af økonomiudvalget.

Å

Kommaldirektøren indstiller,

at økonomiudvalget bevilliger 225.000 kr. fra Den Centrale Reservepulje.

Å

Beslutning

Godkendt.

Å

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Å

Punkt 272: HR Redegørelse 2018

81.00.00-A00-9-18

Resume

HR Redegørelsen viser, at Vejle Kommune er en attraktiv arbejdsplads, men også, at der opleves begyndende rekrutteringsudfordringer. Tallene udvikler sig i en positiv retning og det skal fastholdes og udvikles.

Sagsfremstilling

HR redegørelsen 2018 fokuserer på to temaer, der fint spiller sammen, nemlig arbejdskraftudfordringer og resultatet af vores trivselsmåling.

Der er i Vejle Kommune, ligesom i de øvrige 97 kommuner og arbejdsmarkedet generelt, begyndende rekrutteringsudfordringer på visse fagområder og visse typer af stillinger. Ældre- og Sundhedsministeriet har fokus på rekrutteringsudfordringerne indenfor ældreplejen, et fokus vi også har i Vejle Kommune. HR Redegørelsen indeholder i år et særligt analyseafsnit omkring personaledata specifikt på SOSU- og sygeplejerskeområdet. Analysen viser, at der er forskellige parametre at arbejde med, når arbejdskraftudfordringerne skal løses og Senior arbejder allerede nu målrettet med området.

Tallene i HR Redegørelsen viser generelt et stærkt Vejle, hvor personaleomsætningen er faldet med 0,9%, sygefraværet faldet med 0,02%, antallet af alvorlige arbejdsulykker (mere end 3 ugers sygefravær) er næsten halveret. Tilbagetrækningsreformen slår for alvor igennem, og 12% af vore ansatte er +60 år. Samtidig er vi i stand til at rekruttere de unge, hvor andelen under 30 år udgør 14,8%.

Det er en udvikling, der skal fastholdes og udvikles.

Vores trivselsmåling viser generelt, at vore ansatte er glade for deres arbejde og oplever, at de bidrager til at gøre en forskel for livet i Vejle.

Der følges i år systematisk op på trivselsmålingen, og de midler, Byrådet afsatte til opfølgning, går udelukkende til arbejdspladser, der er udfordret på deres trivsel, og der følges op på, at indsatsen virker.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at HR Redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Personaleredegørelse 2018

Punkt 273: Årsberetning for Borgerguide, Erhvervsguide samt Bosætningsguide

00.01.10-G01-93-18

Resume

Borgerguiden, Erhvervsguiden samt Bosætningsguiden fremlægger deres beretninger for 2017.

Sagsfremstilling

I forlængelse af funktionerne borger-, erhvervs- og bosætningsguiderne er der for hver enkelt funktion udarbejdet en beretning, der giver et billede af de henvendelser, der har været til henholdsvis Borgerguiden, Erhvervsguiden samt Bosætningsguiden i året 2017.

Årsberetningerne er vedhæftet som tre bilag for hver enkelt guidefunktion.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at beretningerne tages til efterretning.

Beslutning

Udsættes med henblik på, at der redegøres nærmere for beretningerne af de enkelte guides for Økonomiudvalget.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Årsrapport borgerguide TRYK 2017

Årsrapport erhvervsguide TRYK

Årsrapport bosætning 2017

Punkt 274: Planlægning af aflastningsområde ved Bestseller i Ikast

01.02.03-P17-2-17

Resume

Ikast-Brande Kommune har sendt et forslag til kommuneplantillæg i høring om udlæg af et areal til et aflastningsområde ved Brande - Bestseller Tower og Village. Projektet omfatter 250.000 m², hvoraf 30.000 m² kan bruges til detailhandel. Kommuneplantillægget afløser på det punkt et landsplandirektiv, der giver lov til 25.000 m² detailhandel. Projektet vurderes at påvirke detailhandlen med udvalgsvarer i Give By. Bestseller Tower og Village omfatter også et bygningstårn på 320 m, som vil være synlig fra mange lokaliteter i Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har sendt et forslag til kommuneplantillæg i høring om et aflastningsområde ved Kåremagervej, Brande, langs den Midtjyske Motorvej. Kommuneplantillægget skal erstatte et landsplandirektiv fra 2013. Der er samtidig offentliggjort en miljøkonsekvensvurdering af forslaget til kommuneplantillæg, se bilag.

Eksisterende planforhold

Landsplandirektivet fra 2013 gjorde det muligt for Ikast-Brande Kommune at udlægge et aflastningsområde på Bestsellers areal ved Kåremagervej. I området kunne der etableres 25.000 m² etageareal til butikksformål i form af udvalgswarebutikker. 75 % af bruttoetagearealet skulle anvendes til salg af virksomhedens egne brands. Det resterende areal kunne anvendes til midlertidige testbutikker med salg af andre udvalgsvarer. Den maksimale bygningshøjde var sat til 50 m.

Aflastningsområdets påvirkning af detailhandlen i nabokommunerne blev opgjort i forhold til den samlede detailhandel i de enkelte kommuner. Påvirkningen af detailhandelsomsætningen i Vejle Kommune blev vurderet som ubetydelig, og Vejle Kommune afgav ikke noget høringssvar.

Nyt kommuneplantillæg

Ændring af planloven i 2017 gav kommunerne mulighed for at udlægge aflastningsområder til butikker uden for bymidterne. Ikast-Brande Kommune udlægger med kommuneplantillægget et areal, der skal bruges til at udvide Bestsellers hovedkvarter med 250.000 m², hvoraf 30.000 m² kan bruges til detailhandel. Området kommer til at omfatte kontorer, butikker, uddannelseslokaler, lejligheder, lettere erhverv, hotel-og konferencefaciliteter samt servicefunktioner. Projektet kaldes BESTSELLER Tower og Village.

Området vil samlet set kunne indeholde 60 butikker, som vil være en blanding af Bestsellers egne butikker og andre butikker i og uden for modebranchen. Af de 30.000 bruttoetagemeter vil 1.500 m² kunne bruges til dagligvarebutikker på op til 200 m² til salg af delikatesser, kioskvarer o.lign.

Kommuneplantillægget giver mulighed for én bygning på op til 320 m., én bygning på op til 75 m., én bygning på op til 40 m. samt to bygninger på op til 50 m. Den resterende bygningsmasse må maksimalt være 21 m høj.

Projektet vil primært have betydning for detailhandlen og de landskabelige forhold i Vejle Kommune.

Påvirkning af detailhandlen i Vejle Kommune

Ikast-Brande Kommune ønsker at styrke handelsbalancen for udvalgsvarer i kommunen. Handelsbalancen er i dag på omkring 50 %, hvilket betyder, at halvdelen af borgernes køb af udvalgsvarer foregår uden for kommunen. Hvis ikke der gøres noget, forventes handelsbalancen at falde til 35-40 % i 2025. Samlet ses forventes en omsætningsstigning på 97 %, hvis projektet gennemføres.

Ikast-Brande Kommune har redegjort for projektets påvirkning af de omkringliggende byer, herunder Give By. I forhold til et omsætningen af udvalgsvarer i 2016 forventes den under alle omstændigheder at falde med 27 % bl.a. primært på grund af e-handel. Hvis Bestsellers projekt gennemføres fuldt ud, vil omsætningen falde med 43 % i 2025. Antallet af udvalgswarebutikker vil falde med 6 i Give By, hvis projektet ved Brande gennemføres, se side 32 i forslag til Kommuneplantillæg nr. 1.

I forhold til Vejle Midtby forventes omsætningen at falde med under 2 % i forhold til 0-alternativet.

Påvirkning af landskaber og kulturmiljøer i Vejle Kommune

Projektet omfatter en bygning på op til 320 m højt, som vil kunne ses på meget lange afstande. Der er lavet visualiseringer fra flere fotostandpunkter i nærzonen (0-5 km), mellemzonen (5-10 km) og fjernzonen (mere end 10 km). 3 af fotostandpunkter ligger i Vejle Kommune - Thyregod Kirke, Hastrup Plantage/Galtkær samt Jelling Højene, se bilag 2 til miljøkonsekvensrapporten.

Fra kirkegården ved Thyregod Kirke vil BESTSELLER Tower og Village ikke være synligt på grund af terrænet, beplantningen og bebyggelser. Fra fugletårnet ved vådområdet ved Galtkær vil bygningen kunne ses mod nordvest og medføre en moderat påvirkning af landskabet.

Fra Jelling Højene vil højhuset ses, fordi huset har en større skala end de øvrige bygninger i horisonten. Afstanden (ca. 28 km) vil gøre, at højhuset har en begrænset fremtræden, og det vurderes ikke at have betydning for oplevelsen af højene. Projektet vurderes derfor at have en ubetydelig påvirkning af landskabet. En natvisualisering viser højhuset som et synligt, lysende tårn langs fotoets horisont. Projektet vil i en natsituation medføre en mindre visuel påvirkning af landskabet, men vil ikke have betydning for oplevelsen af højene som kulturhistoriske landskabselementer.

Samlet set vurderer forvaltningen ikke, at påvirkningen af de landskabelige og kulturmiljømæssige forhold er væsentlig i forhold til lokaliteter i Vejle Kommune.

Den videre proces
Kommuneplantillægget og miljøkonsekvensvurderingen er i høring indtil den 14. november.

Berørte nabokommuner skal almindeligvis høres, når en kommune offentliggør et planforslag, men hvis forslaget omfatter udlæg af arealer til aflastningsområder, skal forslaget sendes i høring i samtlige nabokommuner. En kommune kan fremsætte indsigelse mod nabokommunens planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. Forslaget kan først vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne. Kan de involverede myndigheder ikke opnå enighed, kan sagen indbringes for erhvervsministeren.

Sagens videre forløb
Sagen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at det drøftes, om Vejle Kommune skal afgive høringssvar til Ikast-Brande Kommune.

Beslutning

Anbefales, at der ikke afgives høringssvar.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

MKVrapport_ikke-teknisk resume

Miljørapport og miljøkonsekvensrapport

MKV-Bilag 1 - BESTSELLER støj og vibrationer

MKV-Bilag 2 - BESTSELLER Visualiseringsbilag

MKV-Bilag 3 - BESTSELLER_Skyggekast

MKV-Bilag 4 - BESTSELLER feltrapport_natur

MKV-Bilag 5 - BESTSELLER detailhandelsanalyse

Punkt 275: Høringssvar til supplerende VVM for ny bane til Billund

05.01.25-P17-2-14

Resume

Banedanmark gennemførte i starten af året en VVM-høring for en ny bane til Billund. Vejle Kommunes høringssvar hertil dateret den 5. marts 2018 blev behandlet på byrådets møde den 28. februar 2018 i sag nr. 60. Efter høringsperioden har Banedanmark vurderet, at der ikke er behov for at projektere banen til kørsel med godstog, men kun til persontog. Dette betyder, at banen kan være mere stejl og dermed i højere grad kan følge landskabet. Projektet kan dermed justeres på dette område, ligesom der er fundet andre muligheder for justeringer. Derfor har Banedanmark udsendt supplerende redegørelse for mulige justeringer af projektet. Der gennemføres for disse justeringer en VVM-lignende proces med 4-ugers høringsperiode. Vejle Kommune forudsætter fortsat, at der ved placering af banen tages højde for, at virksomheder med særlige transportbehov også fremover kan anvende kommunens vejnet. Kommunen anbefaler derfor, at der bygges vejbroer hen over banen til disse transporter. Denne mulighed er i høringsmaterialet medtaget som en af mulige justeringer. Der er desuden i høringsmaterialet medtaget mulighed for at anlægge flere overkørsler med sikrede bomanlæg på veje, der tidligere var planlagt til at skulle lukkes. Denne mulighed har kommunen anbefalet i sit tidligere høringssvar.

Sagsfremstilling

VVM-høringsmateriale

I den politiske aftale om Togfonden fra 14. januar 2014 blev det besluttet at igangsætte en undersøgelse af en ny bane til Billund fra Jelling - 2 linjeføringsforslag - eller alternativ fra Gadbjerg.

I januar 2018 udsendte Banedanmark VVM-redegørelse for en ny bane til Billund med i alt tre mulige linjeføringsforslag. Høringen sluttede i marts måned, hvor Banedanmark havde modtaget 247 høringssvar.

Banedanmark har nu vurderet, at der kun er behov for kørsel med persontog på strækningen, hvorfor banen kan projekteres med stejlere hældning og dermed bedre kan tilpasses til landskabet.

Med baggrund i ovenstående justeringer af banens længdeprofil samt de fremsatte ønsker i de mange høringssvar har Banedanmark identificeret mulige justeringer, der kan ændre projektets påvirkning af omgivelserne eller billiggøre projektet.

Det er nedenstående 6 justeringer af den oprindelige VVM fra januar 2018, der nu er udsendt supplerende VVM for:

- Ændrede hældninger, så banen i højere grad følger landskabet.
- Placering af overskudsjord i nærheden af banen.
- Justering af linjeføring på den nordlige Jellingløsnings vestligste del.
- Erstatning af broer med overkørsler.
- Anlæg af flere overkørsler.
- Ændring af banebroer til vejbroer, så der tages hensyn til særtransporter.

Disse 6 mulige projektjusteringer vil indgå som supplerende til- eller fravalg til den allerede gennemførte VVM-høring. Det er således alle løsningsmuligheder fra såvel den oprindelige VVM som den supplerende VVM, der vil indgå i beslutningsgrundlaget for det samlede projekt. Beslutningsgrundlaget forventes at foreligge i november 2018.

Banedanmark skriver i høringsmaterialet, at de tre linjeføringsforslag i den oprindelige VVM vurderes at være ligeværdige.

Ændrede hældninger, så banen i højere grad følger landskabet samt Placering af overskudsjord i nærheden af banen
I det tidligere materiale var der meget store mængder af jordoverskud uanset valg af linjeføring pga. krav til hældninger ved betjening af godstog. Det ville være meget vanskeligt at udsætte al jorden i umiddelbar nærhed af den nye bane.

Med de ændrede hældninger er dette jordoverskud reduceret betydeligt for alle tre linjeføringsforslag. For den sydlige linjeføring gælder eksempelvis, at et stort overskud ændres til et jordunderskud. Det vil være muligt at regulere terræn op mod bane med overskudsjord på en sådan måde, at dyrkning stadig vil være muligt. Noget jord vil dog skulle udsættes uden mulighed for efterfølgende dyrkning.

Det vil ligeledes være muligt at ændre enkelte broløsninger til sikrede overkørsler, og nogle større faunapassager kan udgå eller erstattes af nogle mindre.

Det bemærkes, at banen på længere strækninger vil blive mere synlig i terrænet end ved de oprindelige forslag, idet banen på visse steder vil løbe på en dæmning i stedet for i en afgravning.

Anlæg af flere overkørsler

Alle tre linjeføringer kræver vejlukninger eller vejomlægninger, hvorfor enkelte ejendomme vil få en permanent, fremtidig omvej. I det tidligere høringsmateriale var der tale om enkelte omkørsler på op til godt 8 km og omlægning af skolebusruter. Under anlægsarbejdet på nogle måneder ville der også være tale om vejlukninger og omveje.

En justering af projektet med i alt 4 tilvalg af overkørsler vil medføre, at de længste omveje udgår, herunder at skoleveje vil være uændrede. Lukkede overkørsler ændres således til sikrede overkørsler med bomanlæg, hvilket kun vil betyde mindre forsinkelser for de kørende og gående.

Bl.a. vil Åst hermed kunne opretholde samhørighed og bevarelse af skolevej.

Erstatning af broer med overkørsler samt Ændring af banebroer til vejbroer, så der tages hensyn til særtransporter
Idet der bl.a. justeres på hældninger, vil det være muligt at ændre de tidligere forslag med banen ført over Tykhøjvej og/eller Bredsten Landevej, således at vindmølletransporter og andre specialtransporter - kaldet særtransporter - på disse veje til og fra Esbjerg Havn i stedet kan køre over banen på vejbroer.

Et alternativ vil være at ændre vejene med særtransporter til skæring med banen i sikrede overkørsler med bomanlæg. Hvis eller når man senere vælger at elektrificere banen, vil dette dog medføre, at særtransporter ikke længere kan gennemføres hen over banen pga. kørestrømsledninger, medmindre der laves vejbroer over banen på dette tidspunkt.

For at sikre, at særtransporter også kan finde sted i fremtiden på ovenstående veje, og dermed at virksomheder er sikret fremtidig drift, bør der allerede ved anlæg af banen vælges vejbroer.

Justering af linjeføring på den nordlige Jellingløsnings vestligste del

Det er muligt at justere på den vestlige del således, at denne næsten følger det sydlige linjeføringsforslag frem mod stationen ved lufthavnen. Forslaget indebærer, at større afgravning undgås, men også en totalekspropriation af to ejendomme.

Bemærkninger til fagnotater i øvrigt

Som det fremgår af bilaget med Teknik & Miljøs kommentarer til høringens fagnotater, har den nordlige Jellingløsning fortsat en væsentligt større negativ påvirkning af landskabet set i forhold til de to andre forslag. De nye tiltag vil bidrage til yderligere forringelse af landskabet for denne løsning. Den sydlige Jellingløsning og Gadbjergløsningen har en mere moderat påvirkning af landskabet.

Økonomi

Der er i høringsmaterialet fortsat intet medtaget om anlægsøkonomi eller samfundsøkonomisk forrentning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at udkast til høringsbrev dateret den 17. oktober 2018 godkendes, idet det specielt anføres:

at de forslåede justeringer om, at flere overgange ændres fra lukkede til sikrede overgange, anbefales, og at der udføres vejbroer - samtidig med at banen anlægges - på Tykhøjvej og/eller Bredsten Landevej, således at særtransporter på det kommunale vejnet sikres i fremtiden.

Beslutning

Kommunaldirektørens indstilling anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Bilag 1: Udkast til høringssvar

Bilag 2: Vejle Kommunes kommentarer til Supplerende VVM

Punkt 276: Færdiggørelse af byggemodninger 2019

13.06.04-P20-33-18

Resume

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2019 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. I budgetforslag/budgetforlig 2019-2022, som forventes vedtaget af Byrådet i oktober, er der afsat et rammebeløb på 14,259 mio. kr. i 2019 til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger. Heraf søges anvendt 10,285 mio. kr. til 27 projekter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at der kan igangsættes 27 projekter til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i løbet af 2019. Områderne fremgår af vedlagte bilag.

Vejle Kommune har grundejerens forpligtelse til at vedligeholde og udføre vinterbekæmpelse, indtil grundene er solgt, i de områder, hvor det ikke varetages af grundejerforeningerne. Det betyder, at der skal udføres rydning/græsslåning i sommerhalvåret og foretages snerydning og vinterbekæmpelse i vinterhalvåret på de kommunale byggegrunde. Det skal i henhold til gældende lovgivning ske på samme vilkår som for øvrige grundejere. Beløbet udgør 0,2 mio. kr. og er indeholdt i de 10,285 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.xxx	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2019	3.335	
TU	003.165	Erhvervsbyggemodning Stiftsvej	420	
TU	002.057	Boligbyggeri v.Skyttehusbugten	2.100	
TU	002.216	Byggemodning i Smidstrup	645	
TU	002.186	Byg mod. Fruergaardsvej og Søndergade, Børkop	730	
TU	002.178	Byg.mod. Troldeparken	475	
TU	002.188	Byg.mod Jennumvej - Skibet	300	
TU	002.209	Byg.mod Dalglimt - Skibet	610	
TU	223.183	Lyskryds Horsensvej	180	
TU	002.191	Byg.mod Område syd for Ny Højen	420	
TU	002.202	Korsdalsvej, Vinding	150	
TU	002.189	Byg mod. Planetbyen II, 4. etape	420	
TU	003.055	Byg mod. Stiftsvej, Vejle	250	
TU	002.203	Byg mod. Hasselvang, 2. etape	250	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			10.285	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2018	2019	2020	2021	
Tillægsbevilling:								
TU	002.xxx	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2019	Udg		3.335			
TU	003.165	Erhvervsbyggemodning Stiftsvej	Udg		420			
TU	002.057	Boligbyggeri v.Skyttehusbugten	Udg		2.100			
TU	002.216	Byggemodning i Smidstrup	Udg		645			
TU	002.186	Byg mod. Fruergaardsvej og Søndergade, Børkop	Udg		730			
TU	002.178	Byg.mod. Troldeparken	Udg		475			
TU	002.188	Byg.mod Jennumvej - Skibet	Udg		300			
TU	002.209	Byg.mod Dalglimt - Skibet	Udg		610			
TU	223.183	Lyskryds Horsensvej	Udg		180			
TU	002.191	Byg.mod Område syd for Ny Højen	Udg		420			
TU	002.202	Korsdalsvej, Vinding	Udg		150			
TU	002.189	Byg mod. Planetbyen II, 4. etape	Udg		420			
TU	003.055	Byg mod. Stiftsvej, Vejle	Udg		250			
TU	002.203	Byg mod. Hasselvang, 2. etape	Udg		250			
Finansiering:								
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udg		-10.285			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der samlet gives anlægsbevilling på 10,285 mio. kr. til hel eller delvis færdiggørelse af anlægsarbejder i 2019. Færdiggørelserne på 10,285 mio. kr. finansieres af den til formålet afsatte pulje i budget 2019 på 14,259 mio. kr. Såfremt det planlægnings- og vejrmæssigt er muligt, vil nogle af projekterne blive opstartet i 2018 med henblik på at minimere overførsler på Teknisk Udvalgs område fra 2018 og 2019.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter, idet bevillingen er under forudsætning af Byrådets godkendelse af budget/budgetforlig 2019-2022 den 3. oktober 2018.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 232:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes, under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse af budget/budgetforlig 2019-2022.

Teknisk Udvalg, 2. oktober 2018, pkt. 232:

Anbefalet, med bemærkning om at udvalget anmoder om at de sidste 4 grunde i Troldeparken byggemodnes.

Beslutning

4 medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen og Kenneth Fredslund Petersen anbefaler Teknik- og Miljødirektørens indstilling.

4 medlemmer: Lone Myrhøj, Søren Peschardt, Dan Skjerning og Birgitte Vind tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Oversigt - Færdiggørelse af byggemodninger år 2019

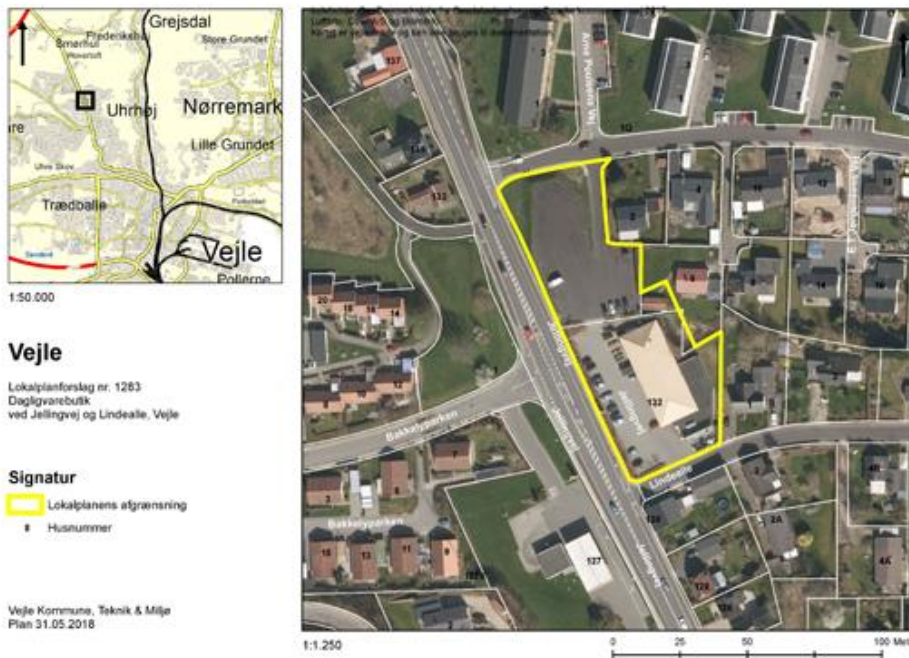
Punkt 277: Forslag til lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé, Vejle - og tillæg nr. 30 Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-21-18

Resume

Rema 1000 på Jellingvej ved Lindeallé på Uhrhøj har anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan. Butikken udvides til 1.200 m², som den nye planlov giver mulighed for, og udvidelsen sker udover den eksisterende lokalplans afgrænsning.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.6.18, sag nr. 162, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at udvide den eksisterende dagligvarebutik på Jellingvej 132 ved Lindeallé, Uhrhøj i Vejle.

Lokalplanområdet er ca. 4.800 m² og indeholder, udover dagligvarebutikken, en p-plads, der skal være offentlig tilgængelig.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide dagligvarebutikken mod nordøst, hvor dagligvarebutikken har erhvervet sig en parcelhusgrund, hvor den eksisterende bolig bevares. Butikken ønskes udvidet fra 794 m² til 1.200 m², så den bliver tidssvarende. Udvidelse af butikken er placeret således, at eksisterende p-pladser og vareindlevering ikke ændres, og udvidelsen af butikken vil derfor ikke blive til gene for de omkringliggende boliger.

Lokalplanen erstatter den eksisterende lokalplan nr. 181 Boligområde med dagligvarebutik, Jellingvej, Lindeallé, Hover.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 30, der hæver butiksstørrelsen fra 1.000 m² til 1.200 m².

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 238:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 2. oktober 2018, pkt. 238:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1283

Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 278: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Ringvej - og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-15

Resume

Lokalplan nr. 1207 for et boligområde ved Grundet Ringvej og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet efter ønske fra en privat lodsejer. Lokalplanen omfatter et areal på 22,5 hektar. Ca. 1/3 af arealet er udlagt til grønne områder, herunder del af en grøn kile fra Grundet Bygade til Grundet Skov. I den grønne kile udlægges areal til klimabassin, som skal kunne tilbageholde op mod 3.900 m³ regnvand, og i den sydlige del af lokalplanområdet udvides et regnvandsbassin for at tilbageholde ca. 2.000 m³ regnvand. Lokalplanen blev vedtaget som forslag den 13. december 2017 og har været i en 8-ugers høring. På baggrund af de indsigelser, der kom i forbindelse med den offentlige høring, anbefalede forvaltningen at ændre planen på nogle væsentlige punkter og sende lokalplan og kommuneplantillægget ud i en fornyet 8-ugers offentlig høring. Med de nye ændringer blev der indlagt en ny grøn kile vest for boldbanerne, så der visuelt er kontakt mellem Grundet Bygade og skoven, ca. 40 boliger blev udtaget, herunder etageboliger i 3 etager, således at der nu kun er mulighed for åben-lav og tæt-lav, boldbaner og et område til offentlige formål. Det ændrede lokalplanforslag har givet anledning til 5 indsigelser, herunder en underskriftsindsamling med underskrifter fra 415 husstande og 8 grundejerforeninger og underskrifter fra beboere i Lille Grundet andelsboligforening. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Vejle

Lokalplanforslag nr. 1207
Boligområde ved Grundet Bygade

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 9.2.2018



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 24.1.2017, sag nr. 5, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14.

Tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 har været i fordebat fra den 18.9.2017 til den 2.10.2017. Der kom ingen bemærkninger.

Byrådet besluttede på møde den 13.12.2017, sag nr. 282, at sende lokalplanen i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 19.12.2017 til den 13.2.2018.

Der indkom 12 indsigelser, en med 689 underskrifter samt underskrifter fra 7 grundejerforeninger i området.

Tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 har været i en fornyet fordebat fra den 23.3.2018 til den 13.4.2018. Der kom 5 indsigelser inkl. 8 grundejerforeninger til 2. fordebat til kommuneplantillæg nr. 14.

Byrådet besluttede på mødet den 30.5.2018 i sag nr. 141 at sende lokalplanen og kommuneplantillægget i en fornyet 8-ugers offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 8.6.2018 til den 03.08.2018.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Det nye lokalplanforslag har givet anledning til 5 indsigelser herunder 2 underskriftsindsamlinger med henholdsvis 415 husstande og 8 grundejerforeninger i den ene og 37 underskrifter i den anden.

De primære indsigelser går på tætheden, trafikken og grønne bæltter. Indsigerne mener, at der bliver for tæt bebygget, hvis hele området udstykkes til tæt-lav. Det ønskes, at den bussluse, som lokalplanen giver mulighed for, etableres fra starten af for at afhjælpe den forøgede trafik, som det nye boligområde genererer. Beboerne mener ikke, at den grønne kile, vist i helhedsplanen fra 2016, er til stede i lokalplanen. Derudover er der ændringsforslag til en række bestemmelser.

Resumé af indsigelserne og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i indsigelsesnotatet.

Der er foretaget justeringer i bestemmelserne og redegørelsen.

Det konsekvensrettes i redegørelsen og i miljøscreeningen, at der er 4 §3-søer/moser i stedet for 2.

Desuden er der i redegørelsen tilføjet, at der er foretaget arkæologiske forundersøgelser i området, og at der er fundet områder med fortidsminder, der enten skal bevares eller udgraves.

Ændring af § 8.11 Bestemmelsen er omformuleret fra: De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, uindregistrerede køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg samt både til:

De ubebyggede arealer på den enkelte grund samt på de fælles friarealer må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både, ikke indregistrerede køretøjer og køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg.

Ændring af §8.16. Der indsættes et evt. Hvis befæstelsesgraden overskrides, skal der etableres forsinkelse inden afledning til forsyningsselskabets system. Det kan evt. ske ved nedgravning af faskiner eller regnbæde, der kan optage regnvand.

Ændring af §12.1 Der indsættes "boligejere af ejendomme" i bestemmelsen:

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige boligejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 239:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 2. oktober 2018, pkt. 239:

Morten Kristensen fremsatte følgende ændringsforslag;

"Det indstilles:

at der indskrives, at der max. må opføres 164 boliger jf. oprindelig forslag til udarbejdelse af lokalplansforslag at grøn kile indarbejdes som vist i helhedsplanen og kortbilag 4 i den eksisterende lokalplan 1181, som et bredt gennemgående bælte på tværs af hele det nordlige lokalplanområde

at naturbeskyttede §3 områder som er vist på kortbilag 2- indarbejdes på alle kortbilag 3a til 3e og samtidig sikres, at der ikke er nogen form for bebyggelse eller andre anlæg i en afstand af 25 meter- så der er overensstemmelse mellem lokalplanen bilag og redegørelse /miljøscreening/bestemmelse."

Der stemtes om ændringsforslaget. For stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær. Imod stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel, Svend Erik Nielsen og Christoffer Aagaard Melson. Således bortfaldt ændringsforlaget.

Der stemtes herefter om forvaltningens indstilling. For stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel, Svend Erik Nielsen og Christoffer Aagaard Melson. Imod stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær. Således blev indstillingen anbefalet.

Beslutning

Anbefales af 4 medlemmer af Økonomiudvalget: Dan Arnløv Jørgensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen og Kenneth Fredslund Petersen.

Imod stemte 4 medlemmer: Lone Myrhøj, Søren Peschardt, Dan Skjerning og Birgitte Vind.

Der foreligger således ingen indstilling fra Økonomiudvalget.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Lokalplan nr 1207

Tillæg nr 14

Indsigelsesnotat

Punkt 279: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1271 - Erhvervsområde ved Hjortsvangen, Give - og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

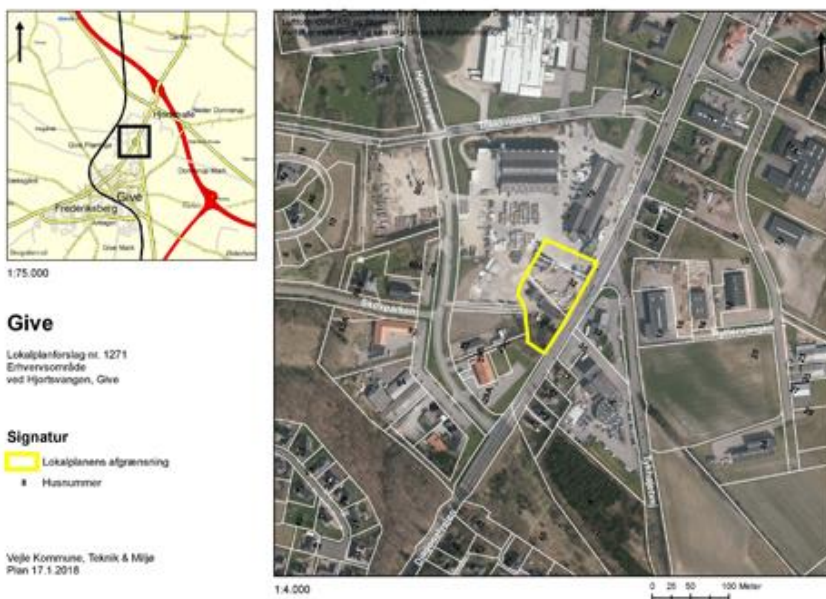
01.02.05-P16-4-18

Resume

Give Elementfabrik har anmodet Vejle Kommune om at udarbejde ny lokalplan for en del af det eksisterende erhvervsområde ved Hjortsvangen i Give.

Virksomheden ønsker at opføre en ny produktionshal på ca. 2.500 m². Anvendelsen som produktionshal kan ikke rummes indenfor den eksisterende lokalplan. Dette forslag til lokalplan vil muliggøre byggeriet og sikre et mere attraktivt facadeforløb langs Diagonalvejen. Lokalplanen har været i høring i perioden 9.7.2018 til den 3.9.2018. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling



Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6.2.2018, sag nr. 28, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1271 og tillæg nr. 21.

Byrådet besluttede på møde den 20.6.2018, sag nr. 134, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 9.7.2018 til den 3.9.2018.

Tillægget har været i forbedringsproces fra den 22.2.2018 til den 9.3.2018.

Indsigelser

Der er ikke indkommet indsigelser til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 240:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1271 og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 2. oktober 2018, pkt. 240:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1271

Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 280: Forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give

01.02.05-P16-26-18

Resume

En privat bygherre har anmodet om ophævelse af dele af Byplanvedtægt nr. 2 for Give by, da arealets anvendelse til offentlige formål ikke længere er aktuel. Ophævelsen muliggør boligbebyggelse på matriklerne.

Sagsfremstilling



Give

Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give

Signatur

■ Lokalplanens afgrænsning

■ Ophævelses
Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 17.09.2018



Lokalplanens indhold

En privat bygherre har anmodet om ophævelse af dele af Byplanvedtægt nr. 2 for Give By for at muliggøre boligbebyggelse i området. Det aktuelle område er beliggende nord for Østergade i umiddelbar nærhed til Give midtby. Matriklerne har været tilknyttet det tidligere Give Vandværk og er i Byplanvedtægt 2 fastsat til offentlige formål. Matriklerne ligger i et boligområde, og eftersom Give Vandværk er nedlagt, er fastsættelsen til offentlige formål ikke længere aktuel.

Ophævelsen af Byplanvedtægt nr. 2 muliggør op til tre parcelhuse eller et rækkehusprojekt på maksimum 5 boliger.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for ophævelse af lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger.

Høringsperioden for ophævelsen vurderes til 4 uger, da ophævelsen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og omfang, hvor 4 uger vurderes til at være rimelig tid til inddragelse af offentligheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. oktober 2018, pkt. 250:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 8. oktober 2018, pkt. 250:

Anbefalet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. oktober 2018, pkt. 250:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 8. oktober 2018, pkt. 250:

Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af ophævelse af byplanvedtægt nr. 2, Give

Forslag til ophævelse byplanvedtægt nr. 2 Give

Punkt 281: Godkendelse af regulativ og takster - arrangementer på kommunale arealer

20.15.00-A00-1-18

Resume

På Teknisk Udvalgs møde den 17. april 2018 blev det besluttet, at der skal ændres på procedurerne for egenbetaling for arrangementer på kommunale arealer. I forlængelse heraf er udarbejdet udkast til regulativ samt takstblad.

Sagsfremstilling

Kommunale arealer (undtagen offentlige vejarealer)

Regulativet fastsættes i overensstemmelse med tilsynspraksis og udtalelse fra Statsforvaltningen af 18. oktober 2016 om Odense Kommunes engagement i Tinderbox Musikfestival. I udtalelsen beskrives overordnet, hvornår kommunen er forpligtet til at opkræve markedsleje for brug af kommunens arealer til arrangementer.

Udgangspunktet er, efter kommunalfuldmagtsreglerne, at en kommune har pligt til at kræve markedsprisen for udlejning af et kommunalt areal, medmindre kommunen lovligt kan yde støtte til arrangementet. Der kan generelt ikke ydes kommunal støtte til kommercielle arrangementer.

Efter regulativet opkræves betaling (markedsleje) for de arrangementer, hvor det vurderes, at kommunen er forpligtet til dette efter kommunalfuldmagtsreglerne, dvs. ved kommercielle arrangementer.

Offentlige vejarealer

Udlån af offentlige vejarealer er særskilt reguleret af Lov om offentlige veje.

Vejmyndigheden kan vælge at opkræve betaling for brug af vejarealet, når benyttelse sker i forretningsmæssigt øjemed. Der kan maksimalt opkræves betaling for kommunens faktiske udgifter.

Efter regulativet opkræves som udgangspunkt betaling for kommunens direkte faktiske udgifter ved kommercielle arrangementer på vejarealer.

Administrativ tilføjelse 19. september 2018

Der må forventes ekstra administration til varetagelse af opgaven med opkrævning af faktiske udgifter ved arrangementer på vejarealer.

Økonomi

Opkrævningen forventes at indbringe ca. 100.000 kr. årligt, som indgår i Teknisk Udvalgs budget. Beløbet dækker delvist de udgifter, forvaltningen har i forbindelse med arrangementer.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. maj 2018, pkt. 137:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at der, som beskrevet i regulativet, opkræves betaling for brug af til kommercielle arrangementer, og

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at regulativ og takstblad godkendes.

Teknisk Udvalg, 29. maj 2018, pkt. 137:

Udvalget bad forvaltningen gå i dialog med relevante forvaltninger. Sagen udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. oktober 2018, pkt. 247:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at der, som beskrevet i regulativet, opkræves betaling for brug af til kommercielle arrangementer, og

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at regulativ og takstblad godkendes.

Teknisk Udvalg, 8. oktober 2018, pkt. 247:

Svend Erik Nielsen fremsatte ændringsforslag om, at taksterne i takstbladet justeres således, at alle takster på 5000 kr. nedsættes til 4000 kr.

Kim Hesel, Svend Erik Nielsen, Christoffer Aagaard Melson og Gerda Haastrup Jørgensen stemte for. Lone Myrhøj, Martin Kristensen og Alex Vejby Nielsen stemte imod.
Således blev indstillingen anbefalet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. oktober 2018, pkt. 247:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at der, som beskrevet i regulativet, opkræves betaling for brug af til kommercielle arrangementer, og

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at regulativ og takstblad godkendes.

Teknisk Udvalg, 8. oktober 2018, pkt. 247:

Svend Erik Nielsen fremsatte ændringsforslag om, at taksterne i takstbladet justeres således, at alle takster på 5000 kr. nedsættes til 4000 kr.

Kim Hesel, Svend Erik Nielsen, Christoffer Aagaard Melson og Gerda Haastrup Jørgensen stemte for. Lone Myrhøj, Martin Kristensen og Alex Vejby Nielsen stemte imod.
Således blev indstillingen anbefalet.

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede at sende sagen tilbage til Teknisk Udvalg med henblik på, at markedslejen fastlægges for leje af de kommunale arealer.

Således som sagen foreligger oplyst, kan det ikke konstateres, at der er tale om markedslejen.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Statsforvaltningens udtalelse af 18. oktober 2016

Udkast til regulativ

Punkt 282: Affaldsgebyrer 2019

88.12.00-G01-1-18

Resume

Forvaltningen fremsender forslag til gebyr for 2019 på affaldsområdet.

Sagsfremstilling

Som opfølgning fra tidligere Natur- og Miljøudvalget, sag nr. 135 den 3. september 2018 vedrørende ekstraomkostninger i forbindelse med ny renovatør, har forvaltningen udarbejdet forslag til gebyrblad for 2019 på affaldsområdet (se bilag 1). Gebyrbladet erstatter de tidligere fremsendte (i forbindelse med budgetforslag 2019-22).

Økonomi

Ekstraomkostningerne i forbindelse med ny renovatør koster årligt 16,4 mio. kr.

AffaldGenbrug har håndteret denne meromkostning ved at der er fundet optimeringer for ca. 5,3 mio. kr. årligt. Det resterende beløb er fundet ved delvis nedsættelse af det budgetterede overskud for 2019 samt en øget indtjening ved regulering af takster.

Det godkendte nettoindtægtsbudget for driften på 17,82 mio. kr. nedsættes derfor med 6,82 mio. kr. Det betyder, at nettoindtægtsbudgettet for AffaldGenbrug derved bliver 11,0 mio. kr.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Bevillingsområde	2019	2020	2021	2022 og varigt
Tillægsbevilling:					
AffaldGenbrug takst		6.820	6.820	6.820	6.820
Finansiering:					
Tillægsbevilling netto i alt		6.820	6.820	6.820	6.820
Kassen (- = forbrug)		-6.820	-6.820	-6.820	-6.820

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives tillægsbevilling til en mindreindtægt på 6,82 mio. kr. i 2019. Dette indgår i det økonomiske mellemværende.

Konsekvenserne for 2020 og frem vil indgå i budgetlægningen for 2020.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 1. oktober 2018, pkt. 138:

at affaldsgebyrer for 2019 godkendes.

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. skema under afsnit økonomi.

Natur- og Miljøudvalget, 1. oktober 2018, pkt. 138:

Anbefalet.

Søren Peschardt, Lone Myrhøj og Morten Skovlund stemte imod.

Socialdemokratiet og SF stemmer imod med den begrundelse, at konsekvenserne af de skitserede besparelser ikke er tilstrækkeligt belyst.

Beslutning

4 medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen og Kenneth Fredslund Petersen anbefaler indstillingen fra Natur- og Miljøudvalget.

Imod indstillingen fra Natur- og Miljøudvalget stemte 4 medlemmer: Lone Myrhøj, Søren Peschardt, Dan Skjerning og Birgitte Vind.

Der foreligger således ingen indstilling fra Økonomiudvalget.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Bilag 1 Affaldsgebyr

Punkt 283: Forlængelse af lejemålet på Damhaven

27.35.12-P20-1-18

Resume

Vejle Værested og Herberg åbnede på Damhaven 1 den første april 2018. Der var indgået en 6 måneders lejeaftale med udlejer. Denne aftale blev siden blevet forlænget med 1 måned. Der er nu mulighed for at indgå aftale om et længerevarende lejemål. Aftalen forelægges hermed udvalget til anbefaling forud for behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Vejle Værested og Herberg har siden 1. april haft til huse i lokaler på Damhaven 1, 2. sal. Den indledende aftale på 6 måneder er siden blevet forlænget med 1 måned. Det er nu muligt at indgå aftale med udlejer om et længerevarende lejemål. Udkast til aftale forelægges hermed udvalget til anbefaling forud for behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Vejle Værested og Herberg har i perioden med et midlertidigt lejemål haft en 1-årig dispensation til at drive tilbuddet i lokalerne på Damhaven. I forbindelse med et længerevarende lejemål skal lokalerne leve op til flere krav, for at de kan fungere hensigtsmæssigt som værested og herberg. Der er derfor lavet aftale med udlejer om, at der etableres brusefaciliteter og et køkken i lejemålet, ligesom der også skal etableres brandudgang fra lejemålet til gadeniveau.

Det er meningen, at den nye aftale træder i kraft 1. november 2018. Som det fremgår af udkastet, er lejeaftalen er uopsigelig for kommunen i fem år fra 1. november 2018. Herefter har Vejle Kommune 6 måneders opsigelse. Udlejer har 9 måneders opsigelse i hele perioden. I forbindelse med forlængelsen og den medfølgende renovering stiger huslejen til 9.800 kr./md. + et engangsindskud på 40.000 kr. for et ekstra bruserum. Den øgede husleje og indskuddet kan indeholdes i Vejle Værested og Herbergs politisk godkendte budget.

Udkast til lejekontrakt ses i bilaget.

Det skal aftales mere detaljeret med Vejle Værested og Herberg, hvordan renoveringen kan finde sted sideløbende med, at tilbuddet har åbent.

Økonomi

Den årlige udgift til lejemålet er 117.600 kr. Udgiften finansieres af det faste tilskud til Vejle Værested og Herberg, som Voksenudvalget har godkendt på møde den 27. november 2017, hvor det blev besluttet, at 2,5 mio fra budgetforlig 2018 reserveres til Vejle Værested og Herberg.

Ved indgåelse af lejemålet skal der efter lånebekendtgørelsens §3 ske en reduktion af kommunens låneramme eller deponering på i alt 1.471.000 kr. svarende til lejemålets forholdsmæssige andel af ejendomsvurderingen.

Høring i Budget og Finans:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet efter behandlingen i Voksenudvalget.

Deltager i behandlingen

Social- og Psykiatrichef Birthe Vorsum fremlægger punktet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 1. oktober 2018, pkt. 85:

at udvalget anbefaler forlængelsen af lejeaftalen for Damhaven 1, 2.

Voksenudvalget, 1. oktober 2018, pkt. 85:

Anbefales.

Fraværende: Martin Jensen.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Lejekontrakt Damhaven 1, 2

Punkt 284: Flytning af Atriumhaven fra Seniorområdet til Voksenområdet

03.00.00-P10-1-13

Resume

Byrådet vedtog Vejle Kommunes plejeboligstrategi 2016-2028 på møde den 16. marts 2016. Det fremgår af plejeboligstrategien, at Atriumhaven skal overgå fra Seniorudvalget til Voksenudvalget i forlængelse af, at Atriumhaven udfases som plejecenter i forbindelse med opførelse af nyt plejecenter i Børkopområdet. Der lægges med denne sag op til en formel beslutning om flytning mellem de to udvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog Vejle Kommunes plejeboligstrategi 2016-2028 på møde den 16. marts 2016. Det fremgår af plejeboligstrategien, at Atriumhaven skal overgå fra Seniorudvalget til Voksenudvalget i forlængelse af, at Atriumhaven udfases som plejecenter i forbindelse med opførelse af nyt plejecenter i Børkopområdet. Der lægges med denne sag op til en formel beslutning om flytning mellem Seniorudvalg og Voksenudvalg.

Voksenudvalget og Seniorudvalget godkendte på fællesmøde 2. december 2015, at udfasning af Atriumhaven og forslag til flytning mellem udvalgene indgik i plejeboligstrategien på seniorområdet. Byrådet vedtog plejeboligstrategien på mødet den 16. marts 2016.

Anvendelse af Atriumhaven under Voksenudvalget indgår som en del af tilbudsstrategien.

Takststrukturen på voksenområdet betyder, at udgiften til drift af bygningerne, på ca. 750.000 kr., finansieres gennem taksterne. Der lægges derfor ikke op til en flytning af budget mellem udvalgene. Det nuværende driftsbudget indgår i finansiering af driften for det nye plejecenter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Deltager i behandlingen

Stabs- og Økonomichef Trine K. Jensen fremlægger punktet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 1. oktober 2018 pkt. 83:
at Voksenudvalget anbefaler, jf. beslutning i Voksenudvalget den 22 feb. 2016 pkt. 11, at Voksenudvalget overtager Atriumhaven fra Seniorudvalget i forbindelse med, at det udfases som plejecenter.

Voksenudvalget, 1. oktober 2018 pkt. 83:
Anbefalet.

Fraværende: Martin Jensen.

Velfærdsdirektøren indstiller, 3. oktober 2018, pkt. 113:
at Seniorudvalget anbefaler, at Voksenudvalget jf. beslutning på Seniorudvalget den 24 feb. 2016 pkt 4, overtager Atriumhaven fra Seniorudvalget i forbindelse med, at det udfases som plejecenter.

Seniorudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 113:
Anbefalet.

Fraværende: Niels Clemmensen.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Punkt 285: Egtved Svømmehal - overdragelse af areal

04.00.00-P20-3-16

Resume

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte på mødet den 17. april 2018, sag 41, projektet for Egtved Svømmehal, hvoraf det fremgår, at Egtved Svømmehal opføres som en tilbygning til Egtved Idræts- og Multicenter. Af byggetekniske årsager er det nødvendigt, at sammatrikulere Egtved Svømmehal og Egtved Idræts- og Multicenter, der ejes af Den selvejende institution Egtved Hallen. På denne baggrund indstilles det, at anmode Økonomiudvalget og Byrådet om at godkende, at Egtved Svømmehal med tilhørende matrikulære arealer jf. vedlagte kortbilag, overdrages vederlagsfrit til Den selvejende institution Egtved Hallen til sammenlægning med matr. nr. 9 dr, Egtved By, Egtved (Egtved Idræts- og Multicenter).

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med Vingsted Svømmehals varslede lukning den 30. juni 2018 afsatte Byrådet i budget 2017-2020 31 mio. kr. til "afløsning af svømmehal i Vingsted".

På Byrådsmødet den 2. februar 2017, sag 36, blev det besluttet, at den nye svømmehal skal placeres i Egtved i tilknytning til Egtvedhallen.

I budget 2018 afsatte Byrådet yderligere 4,5 mio. kr. til et børnebassin. Derudover har Vingsted Svømmeklub givet skriftligt tilsagn om finansieringen af dyb ende og udspring i sportsbassinet på 1,5 mio. kr. Det samlede budget for Egtved Svømmehal beløber sig således til 37,72 mio. kr. inklusiv prisfremskrivning.

På baggrund af projektgruppens indstilling godkendte Kultur- og Idrætsudvalget den 17. april 2018, sag 4, projektet for Egtved Svømmehal.

Den 11. september 2018 var der første spadestik på Egtved Svømmehal, og byggeriet er derved igangsat.

Overdragelse

Egtved Svømmehal opføres på den kommunalt ejede matr. nr. 9 ax, Egtved By, Egtved, mens Egtved Idræts- og Multicenter er beliggende på matr. nr. 9 dr, Egtved By, Egtved, som ejes af Den selvejende institution Egtved Hallen. Egtved Svømmehal opføres som en tilbygning til Egtved Idræts- og Multicenter, således at der er åben adgang mellem de to bygninger. Byggetekniske regler forudsætter imidlertid, at de to bygninger i denne situation skal være matrikulært samnoterede. Den matrikulære berigtigelse er således en forudsætning for, at byggetilladelsen til Egtved Svømmehal kan udstedes, og for at projektet gennemføres i henhold til Kultur- og Idrætsudvalgets beslutning af 17. april 2018.

Det indstilles på denne baggrund, at Økonomiudvalget og Byrådet anmodes om at godkende, at Egtved Svømmehal med tilhørende matrikulære areal jf. vedlagte kortbilag, overdrages og arealoverføres til matr. nr. 9 dr, Egtved By, Egtved, der ejes af Den selvejende institution Egtved Hallen.

Vejle Kommune kan inden for rammerne af kommunalfuldmagten vederlagsfrit overdrage Egtved Svømmehal med tilhørende matrikulære arealer til Den selvejende institution Egtved Hallen, der efter sit vedtægtsbestemte formål er forpligtet til at drive idrætshal til brug for idræt og anden kulturel virksomhed for borgerne i Egtved.

Kultur og Fritid, der står som ejer af matrikel nr. 9 ax, Egtved By, Egtved, har ingen bemærkninger til, at det berørte areal overdrages til den selvejende institution Egtved Hallen til sammenlægning med matrikel nr. 9 dr, Egtved By, Egtved.

Mellem Vejle Kommune og den selvejende institution Egtved Hallen påtænkes indgåelse af driftsaftale, der vedrører driften af Egtved Svømmehal, herunder rengøring, billettering og livreddere.

Økonomi

Sagen har ingen selvstændig økonomiske konsekvenser, idet udgifter forbundet med handlen afholdes indenfor den afsatte bevilling til opførelse af Egtved Svømmehal.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 91:

at Kultur- og Idrætsudvalget anmoder Økonomiudvalget og Byrådet om at godkende, at Egtved Svømmehal med tilhørende matrikulære arealer, jf. vedlagte kortbilag, overdrages vederlagsfrit til Den selvejende institution Egtved Hallen til sammenlægning med matrikel nr. 9 dr, Egtved By, Egtved (Egtved Idræts- og Multicenter).

Kultur- og Idrætsudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 91:

Godkendt.

Juridisk Kontor, administrativ tilføjelse, den. 3. oktober 2018, pkt. 286:

Juridisk Kontor bemærker, at Vejle Kommune indenfor rammerne af kommunalfuldmagten kan støtte aktiviteter, der har til formål at fremme idræts- og kulturlivet. På denne baggrund kan Egtved Svømmehal med tilhørende matrikulære arealer vederlagsfrit overdrages til Den selvejende institution Egtvedhallen, der har til formål at drive idrætshal og anden kulturel virksomhed i Egtved. Som led i overdragelsen vil der blive udarbejdet en deklaration i følge hvilken de overdrage bebyggede arealer skal tilbageføres til Vejle Kommune, såfremt Den selvejende institution Egtvedhallen på et tidspunkt måtte overgå til et andet formål end idræts- og kultur. Deklarationen vil blive tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for al pantegæld med Vejle Kommune som påtaleberettiget.

Overtagelsesdagen vil blive fastsat til det tidspunkt, hvor der udstedes ibrugtagningstilladelse til svømmehal-byggeriet, da tilladelsen vil være betinget af den matrikulære samnotering af svømmehallen og Egtved Idræts- og Multicenter.

I henhold til Udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 2 kan ejendommen overdrages uden forudgående offentligt udbud, da der er tale om overdragelse til en selvejende institution, som kommunen lovligt kan yde tilskud til.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Oplæg til matrikelændring

Punkt 286: Ansøgning om støtte til goalball 2019

18.20.00-G01-3-18

Resume

Parasport Danmark ønsker at afholde C-EM i Goalball i DGI-Huset Vejle. Stævnet er planlagt til den 27. maj til den 2. juni 2019. Parasport Danmark ønsker, at afholde stævnet i Vejle som en del af en parasportsfestival i Vejle 2019. Parasport Danmark søger om tilskud fra Vejle Kommune på 200.000 kr. til stævnet i 2019. Derudover søger forvaltningen om 50.000 kr. til borgerrettede sideevents og 125.000 kr. til kommunal projektledelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Parasport Danmark ønsker at afholde C-EM i Goalball i hal 4, DGI Huset Vejle.

Stævnet er planlagt til den 27. maj til den 2. juni 2019.

Parasport Danmark søger om tilskud fra Vejle Kommune på 200.000 kr. Ansøgning og budget er vedlagt som bilag 1 og 2.

Parasport Danmark har foreslået Vejle Kommune at gøre 2019 til et parasportsfestivalår. Elite- og Teamchef Michael Møllgaard Nielsen uddybede på Kultur- og Idrætsudvalgsmødet den 29. maj 2018, sag 61, baggrunden for Parasport Danmarks forslag om at gøre 2019 til parasportsfestivalsår i Vejle Kommune. Goalball skal således være en del af et større samarbejde i 2019, hvor Parasport Danmark i samarbejde med Vejle Kommune ønsker at skabe en parasportfestival med fire store internationale events i form af tre europamesterskaber og et internationalt stævne i paradressur. Økonomiudvalget bevilgede støtte til EM i parabordtennis 2019 den 11. juni, sag 191, og til EM i kørestolsrugby 2019 den 11. juni, sag 192. Det internationale stævne i paradressur 2019 behandles i økonomiudvalget den 24. september 2018.

Visionen for goalball er sat mod de Paralympiske Lege i Paris 2024, hvor Danmark har et ungt hold med, der igennem de næste år skal udvikle sig, blandt andet med EM på hjemmebane.

Ifølge Parasport Danmark er Vejle Kommune et oplagt valg for afvikling af C-EM i goalball fordi:

- Vejle Kommune har en vision om at blive parasportens hovedstad.
- Vejle Kommune har et Parasportsråd.
- Der er behov for at synliggøre idræt for personer med synsnedsettelse i geografien omkring Vejle, og dermed en tilgang til idrætten i Vejle.

Arbejdsgruppe

Arbejdsgruppen omkring stævnet består af repræsentanter fra Parasport Danmark, Landsudvalget i goalball samt både lokale og nationale samarbejdspartnere fra Dansk Blinde Samfund.

Fra stævne til event

Da ambitionen er, at C-EM i goalball skal være en del af et større samarbejde om fire internationale parasportevents i 2019, er det vigtigt at afsætte midler til borgerrettede aktiviteter, aktivering af eventen og synlighed i byen. Konkret skal dette gøres igennem sideevents og happenings i f.eks. gågaden. Det vil betyde, at der skabes endnu mere synlighed om Vejles værtskab for de fire parasportevents, samt understøtte publikumsinteressen og parasporten som helhed. Forvaltningen søger derfor om 50.000 kr. til borgerrettede sideevents og 125.000 kr. til kommunal projektledelse.

Samlet budget for parasportsfestivalen er vedlagt som bilag 3.

Markedsføring

Som Elite- og Teamchef Michael Møllgaard Nielsen fortalte på Kultur- og Idrætsudvalgets mødet den 29. maj 2018, sag 61, er eventen en del af en pakke, som skal understøtte, at DR vil gøre Vejle til parasportens hjemmebane. DR's eksponering vil have en stor brandingværdi for Vejle Kommune. DR sendte cirka 70 timer fra de Paralympiske Lege i London i 2012 og havde cirka 2,6 mio. seere. Fra de Paralympiske Lege i Rio i 2016 sendte DR i alt 92 timer og fik 2,1 mio. seere. Faldet i seerantal kan blandt andet tilskrives tidsforskydningen.

Parasport Danmark ønsker, at Vejle Kommune ligeledes markedsfører stævnet og medvirker til at tiltrække publikum.

Turisme økonomisk effekt

Parasport Danmark forventer 60 spillere og 24 trænere fra 12 forskellige lande. Hertil 25 officials og 20-30 frivillige. Det er Visit Vejles vurdering, at værtskabet vil medføre en turismeøkonomisk værdi på 1,256 mio. kr.

Samlet turismeøkonomisk vurdering er vedlagt som bilag 4.

Økonomi

Ved stævnet i 2019 forventes, jævnfør bilag 2, følgende indtægter og udgifter:

Indtægter

Deltagergebyr	600.000
Tilskud Vejle kommune	200.000
Samlede indtægter	800.000

Udgifter

Officialomkostninger	-145.000
Stævneomkostninger	-625.000
Marketing/markedsføring	-30.000
Samlede udgifter	-800.000

Forventet resultat

0

Tillægsbevilling til Drift (1.000)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2018	2019	2020	2021
Tillægsbevilling:					
KIU	Underskudsgaranti		100		
KIU	Tilskud til goalball		100		
KIU	Tilskud til borgerrettede sideevents		50		
KIU	Projektledelse		125		
Finansiering:					
ØU	ØU anmodes om at anvise finansiering		-375		
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering af støtte med 100.000 kr. i tilskud og 100.000 kr. i underskudsgaranti, og at der afsættes 50.000 kr. til borgerrettede sideevents og 125.000 kr. kommunal projektledelse. I alt 375.000 kr. i 2019.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 94:

at Kultur- og Idrætsudvalget godkender ansøgningen som en del af parasportsfestivalen, og at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. skema under afsnittet økonomi.

Kultur- og Idrætsudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 94:

Anbefales

Birgitte Vind, Martin Sikær og Johnny Beck tager forbehold.

Beslutning

Godkendt. Finansieres af Den Centrale Reservepulje.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

Ansøgning fra Parasport Danmark

Budget fra Parasport Danmark

Samlet økonomi, parasportsfestivalen

Turisme økonomisk vurdering

Punkt 287: Give Open Air 2019

20.00.00-Ø40-81-18

Resume

Bestyrelsen for Give Open Air ansøger Vejle Kommune om en underskudsgaranti på 200.000 kr. til Give Open Air 2019. Underskudsgarantien på 200.000 kr. skal bruges til at stille sikkerhed for kunstnere og udlejningsvirksomheder. Forvaltningen indstiller, at der bevilges en underskudsgaranti på 150.000 kr.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Give Open Air ansøger Vejle Kommune om en underskudsgaranti på 200.000 kr. til Give Open Air 2019. Ansøgningen er vedlagt som bilag. Underskudsgarantien på 200.000 kr. skal bruges til at stille sikkerhed for kunstnere og udlejningsvirksomheder.

I 2016 blev Give Open Air for første gang afholdt midt i byen ved det nye kulturhus. Arrangementet gav et underskud på 450.000 kr., som efterfølgende blev dækket af Vejle Kommune og lokale underskudsgarantier. I 2017 blev Give Open Air en stor økonomisk succes med et overskud på 350.000 kr., hvilket blandt andet skyldtes godt vejr samt en række reduktioner på udgifterne til underholdning, bespisning og afgifter til Koda samt en reduktion af billetprisen.

Give Open Air 2018 blev ramt af heldagsregn og antallet af solgte billetter var 1500 stk. mod forventede 1900 stk. Arrangementet gav et underskud på 200.000 kr. Underskuddet er efterfølgende blevet dækket af Vejle Kommune og lokale underskudsgaranter. Se bilag for regnskab.

For at sikre et fornuftigt økonomisk arrangement i 2019, uanset vejrforhold, har bestyrelsen valgt at budgettere med færre antal gæster og skære yderligere i budgettet for underholdning. Den nuværende lave billetpris ved indgangen fastholdes, og der introduceres lavere priser i starten af salgsperioden, for at sikre gæsteantallet. Se bilag for budget 2019.

Ansøgningshistorik:

Give Open Air søgte i 2015 om et tilskud på 100.000 kr. og en underskudsgaranti på 50.000 kr. til Give Open Air 2016. Vejle Kommune bevilligede en underskudsgaranti på 50.000 kr, der kom til udbetaling.

Give Open Air søgte i 2016 om en underskudsgaranti på 500.000 kr. til Give Open Air 2017. Vejle Kommune bevilligede en underskudsgaranti på 150.000 kr., der ikke kom til udbetaling.

Give Open Air søgte i 2017 om en underskudsgaranti på 150.000 kr. og et tilskud på 50.000 kr. til markedsføring til Give Open Air 2018. Vejle Kommune bevilligede en underskudsgaranti på 150.000 kr., der kom til udbetaling.

Forvaltningen anbefaler at der, som de to forrige år, gives en underskudsgaranti på 150.000 kr. til Give Open Air 2019.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår
--	----------	----------------------------

Udvalg	Bevillingsområde	2018	2019	2020	2021
--------	------------------	------	------	------	------

Tillægsbevilling:

KIU	Give Open Air-underskudsgaranti		150		
-----	---------------------------------	--	-----	--	--

Finansiering:

ØU	ØU anmodes om at anvise finansiering		-150		
----	--------------------------------------	--	------	--	--

Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser.

Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering af en underskudsgaranti på 150.000 kr. vedrørende Open Air i Give i 2019.

Høring.

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen behandles i Økonomiudvalget.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 93:

at der gives en underskudsgaranti på 150.000 kr. til Give Open Air i 2019, og at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. skema i sagen.

Kultur- og Idrætsudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 93:

Anbefales, dog med den tilføjelse at Kultur- og Idrætsudvalget anbefaler 100.000 kr. i underskudsgaranti

Kultur- og Idrætsudvalget ønsker en dialog med Give Open Air om fremtidigt koncept og samarbejde.

Per Olesen tager forbehold.

Beslutning

Godkendt af et flertal i Økonomiudvalget på 7 medlemmer.

Imod stemte Per Olesen.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Bilag

GOA 2019 budget

Give Open Air 2018 regnskab

Ansøgning GOA Vejle kommune og Kultur- og Idrætsudvalget

Punkt 288: Lukket: Mageskifte

13.06.02-G01-162-07

Punkt 289: Lukket: Salg af areal

82.02.00-G01-10-16

Punkt 290: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-1-18

Punkt 291: Lukket: Indgåelse af kontrakt

25.45.14-P27-1-18