

REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 08-03-2023

Mødedato Onsdag d. 08. marts 2023 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusetorvet

Indholdsfortegnelse

Kommunale aktiviteter.....	3
Byrådet - fraværsoversigt 2022.....	4
Udpegning af medlem til Hegnsynet.....	5
Anlægsrevision - fremrykning af anlægsprojekter.....	6
Lån 2022 (ekskl. ældreboliger).....	8
Vederlag til bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn 2023.....	10
Forslag til lokalplan nr. 1356 Erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej, Vandel og tillæg nr. 30 til V	12
Forslag til lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs.....	14
Forslag til 10 lokalplaner for kolonihaver i Vejle Kommune nr. 1380 til nr. 1389 og tillæg nr. 25 til	17
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1346 Erhvervsområde ved Svindbækvej og Vejlevej, Svindbæk og	27
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1351 Boligområde ved Agerbølvej, Give og tillæg nr. 11 til kom	29
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til fortov på Knabberupvej, Skibet.	31
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til sideudvidelse på Hovertoften, V	33
Evalueringsprøvehandling og anlægsbevilling til permanente tiltag i stadionområdet, Vejle.....	35
Indsatsplan til grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet.....	38
Anlægsbevilling - Stormflodsbeskyttelse Tirsbæk Strandvej.....	41
Frigivelse - badmintonhal.....	44

Punkt 34: Kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-9-22

Resume

Kommunale aktiviteter

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 19. januar 2022 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

- Matsumae Cup Business med Japans ambassadør d. 20/2 - 2023

Morten Skovlund har som medlem af BY bedt om tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med deltagelse i følgende aktivitet, der kræver en anmodning fra Byrådet for at han kan modtage tabt arbejdsfortjeneste:

- Generalforsamling i Billund Lufthavn A/S 23. maj 2022 kl. 11

Martin Sikær har som medlem af Byrådet bedt om tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med deltagelse i følgende aktivitet, der kræver anmodning fra Byrådet for at han kan modtage tabt arbejdsfortjeneste:

- Kommunalpolitisk Topmøde
2021 (virtuelt) 18. marts 2021 kl. 9- 15.30
- Orienteringsmøde om projekt ved Gammelhavn (virtuelt) 15. april 2021 kl. 16-17
- Møde vedr. Vejle Stadion (virtuelt) 3. maj 2021 kl. 19-20
- Møde Destination Trekantområdet (virtuelt) 17. maj 2021 kl. 14-15
- Møde gruppeformænd
vedr. Vejle Stadion 25. maj 2021 kl. 18-19
- Budgetforhandlinger 13. september 2021 kl. 8.30-18
- Møde om IT-Universitetet Vejle 17. september 2021 kl. 12-14
- Virksomhedsbesøg ECM Industries A/S Øster Starup 29. september 2021 kl. 13-16

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgene varetager andre hverv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 35: Byrådet - fraværsoversigt 2022

00.22.00-A26-19-22

Resume

Byrådet besluttede på møde den 7. februar 2018 at indsætte følgende bestemmelse i § 4, stk. 5, i Styrelsesvedtægten for Vejle Kommune:

"Borgmesteren sørger for, at der hvert år udarbejdes en byrådsorienteringssag, der belyser byrådsmedlemmernes fravær i stående udvalg og Byråd."

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer her om byrådsmedlemmernes fravær i stående udvalg. Økonomiudvalg og Byrådet i 2022.

Medlemmernes fravær i 2022 fremgår af vedlagte oversigt.

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Fraværsoversigt 2022

Punkt 36: Udpegning af medlem til Hegnsynet

00.22.04-A30-36-21

Resume

Valg af nyt medlem til Hegnsynet.

Sagsfremstilling

Hegnsynet behandler hegnstvister mellem private grundejere, herunder ombygning, ændring, sløjfning og vedligeholdelse af hegn.

Hegnsynet består af tre medlemmer, hvoraf et medlem skal være plantningskyndigt og et medlem skal være bygningskyndigt. For hvert medlem vælges en personlig suppleant.

Byrådet har på det konstituerende møde den 6. december 2021 udpeget Niels Henrik Bøgild, som medlem af Hegnsynet, og med Johnny Beck som suppleant.

Niels Henrik Bøgild har oplyst, at han er fraflyttet Vejle Kommune med udgangen af februar måned 2023.

Det er en forudsætning i Hegnsloven, at hegnsynsmedlemmerne har en tilknytning til kommunen, og således er bosat i kommunen.

På den baggrund skal der udpeges et nyt medlem af Hegnsynet.

Valget har virkning for Byrådets funktionsperiode og foretages som forholdstalsvalg.

Der henvises til § 27, § 28 og § 29 i lov om hegn og § 24, stk. 3, i lov om kommunernes styrelse.

Borgmesteren indstiller,

at Byrådet udpeger et nyt medlem til Hegnsynet i stedet for Niels Henrik Bøgild.

Beslutning

Byrådet valgte Johnny Bech som medlem af Hegnsynet med Arne Poulstrup som suppleant.

Punkt 37: Anlægsrevision - fremrykning af anlægsprojekter

00.30.00-Ø00-16-22

Resume

I forlængelse af en anlægsrevision på projekter blandt udvalgene er der mulighed for at fremrykke 27 anlægsprojekter fra 2024 og 2025 til 2023 svarende til 102,462 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig 2023, besluttede forligspartierne at mødes igen i starten af 2023 for at vurdere situationen og forventninger til anlægsaktiviteterne.

Gruppeformændene afholdte møde i slutningen af januar 2023, og på mødet blev resultatet af en anlægsrevision, foretaget blandt anlægsprojekterne i udvalgene, præsenteret.

Anlægsgennemgangen gav mulighed for anlægsfremrykninger fra 2024 til 2023 for samlet 68,072 mio. kr.

Efterfølgende er der fremkommet yderligere fremrykningsmuligheder for samlet 34,390 mio. kr.

Økonomiudvalget:

- Parkeringshus i Sjællandsgade: 0,670 mio. kr. (fra 2025 til 2023)

Børne og Familieudvalget:

Diverse puljer: Samlet 21,420 mio. kr.

- Pulje til pavillonopsætning v. skoler: 1,403 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Arbejdsmiljøforhold, skole: 1,131 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Pulje til akut pladsoprettelse: 5,617 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Arbejdsmiljøforhold, dagtilbud: 5,617 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Vedligeholdelsespulje, skoler: 10,697 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Vedligeholdelsespulje, daginsti.: 1,701 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Vedligeholdelsespulje, døgninsti.: 0,467 mio. kr. (fra 2024 til 2023)

Konkrete projekter: Samlet 12,3 mio. kr.

- Hældagerhallen: 5,0 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Dagtilbud, kapacitet: 7,3 mio. kr. (fra 2024 til 2023)

For så vidt angår anlægsfremrykningerne for "diverse puljer" på 21,42 mio. kr. reserveres de 17,0 mio. kr. af de fremrykkede midler til finansiering af pladsudfordringerne på børneområdet.

Samlet viser gennemgangen af projekterne blandt udvalgene, at der er mulighed for at fremrykke 27 anlægsprojekter fra 2024/2025 til 2023 svarende til 102,462 mio. kr. Anlægsrevisionen fjerner ikke bevillinger og projekter, men flytter bevillinger fra 2024 og 2025 fremad.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)					
Udvalg		Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
Div.			Diverse projekter	74.525	
			Se vedhæftet bilag for specifikation		
Ændring af anlægsbevillinger i alt				74.525	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2023	2024	2025	2026 og varigt
Tillægsbevilling:							
Div.		Diverse projekter	Udgift	102.462	0	0	0
		Se vedhæftet bilag for specifikation					
Finansiering:							
Div.		Diverse projekter	Udgift	0	-101.792	-670	
		Se vedhæftet bilag for specifikation					
Tillægsbevilling netto i alt				102.462	-101.792	-670	0
Kassen (- = forbrug)				-102.462	101.792	670	0

Opsummering af de økonomiske konsekvenser:

Der afsættes rådighedsbeløb på samlet 102,462 mio. kr. og gives anlægsbevilling på samlet 74,525 mio. kr. i 2023. Finansieringen heraf sker via fremrykning af afsat budget i 2024/25 for samlet 102,462 mio. kr. Der er i tidligere givet anlægsbevilling til projektet vedr. "Parkeringshus i Sjællandsgade på 0,7 mio. kr. De resterende anlægsbevillinger på samlet 27,237 mio. kr. vil blive søgt ved særskilte sager.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 27. februar 2023, pkt. 44:

at der fremrykkes 27 anlægsprojekter fra 2024 og 2025 til 2023, som skitseret i sagen, samt at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi, godkendes

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 44:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Bevillingsskema_specifikation

Punkt 38: Lån 2022 (ekskl. ældreboliger)

00.34.00-Ø60-1-22

Resume

Den endelige opgørelse af de låneberettigede udgifter i 2022 giver Vejle Kommune mulighed for at låne 113,9 mio. kr. (ekskl. ældreboliger). Der blev i forbindelse med Byrådets pkt. 197 af 23. november 2022 hjemtaget et foreløbigt lån på 27,7 mio. kr. Den endelige opgørelse giver mulighed for at foretage et yderligere lånoptag på 86,2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Lånebekendtgørelsen fastsætter, hvilke kommunale udgifter, der er låneberettiget.

Samtidig angiver bekendtgørelsen at værdien af de indgåede lejeaftaler og garantier skal fragå Vejle Kommunes lånemuligheder eller deponeres.

Lån:

De endelige opgørelse af de afholdte låneberettigede udgifter gør det muligt at optage et yderligere lån på 86,2 mio. kr., således at det samlede lånoptag bliver på 113,9 mio. kr.

Lån (ekskl. ældreboliger)	Mio. kr. Nov.22	Mio. kr. Feb.23	Forskel
RCV	0,0	89,9	89,9
Investeringer medfinansieret af Vejle Spildevand	3,0	0,0	-3,0
CTS-anlæg	0,0	0,6	0,6
Datadrevet energiledelse	0,0	0,7	0,7
Udgifter til byfornyelse	3,6	2,4	-1,1
Etableringsudgifter Ukraine	3,5	3,3	-0,2
Indefrysning af ejendomsskatter	17,7	17,0	-0,7
I alt	27,7	113,9	86,2

Deponering:

Da der ikke er indgået yderligere lejeaftaler samt garantier siden opgørelse i forbindelse med Byrådets sag 197 af 23. november 2022, vil der ikke skulle foretages yderligere hertil.

Økonomi

Sagen medfører, at der kan foretages et yderligere lånoptag på 86,2 mio. kr., så det samlede lånoptag, der optages med baggrund i låneberettigede udgifter i 2022 bliver på 113,9 mio. kr.

Hovedparten af det samlede lånoptag på 113,9 mio. kr. skyldes opførelsen af det nye Ressource Center Vejle. I forbindelse med Byrådets behandling af sag 257 den 11. december 2019 blev det besluttet at finansieringen af anlægssummen til Ressource Center Vejle skulle ske via anvendelse af AffaldGenbrugs opsparede midler på daværende tidspunkt samt lånoptagelse i Kommunekredit. Der er i forlængelse heraf, derfor budgetlagt med lånoptagelse til finansiering af anlægsudgifterne til Ressource Center Vejle. Med lånoptagelse af de afholdte udgifter undgås det endvidere, at kommunens skattefinansierede område har haft udlæg for investeringer på det brugerfinansierede område. Med baggrund i de afholdte udgifter i 2022 er det muligt at lånoptage 89,9 mio. kr. vedr. opførelse af Ressource Center Vejle

Det indstilles derfor, at der foretages et yderligere lånoptag på 86,2 mio. kr., således at der samlede lånoptag med baggrund i de låneberettigede udgifter i 2022 bliver på 113,9 mio. kr.

Det samlede lånoptag vedr. 2022, som hovedsagligt skyldes ekstraordinære anlægsudgifter afholdt på det brugerfinansierede område vedr. Ressource Center Vejle, gør, at Vejle Kommunes målsætning om at kommunens årlige lånoptagelse skal være mindre end kommunens årlige afdrag ikke vil kunne overholdes isoleret set for 2022. Målsætningen om mindre lånoptagelse end afdrag forventes overholdt i forbindelse med opgørelsen af de låneberettigede udgifter i 2023.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 27. februar 2023, pkt. 45:

at der foretages et yderligere lånoptag på 86,2 mio. kr., således at det samlede lånoptag bliver på 113,9 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 45:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 39: Vederlag til bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn 2023

08.00.00-G01-4-23

Resume

I bekendtgørelse om vederlag m.v. til medlemmer af kommunale selvstyrehavnes bestyrelser fastsættes rammerne, baseret på havnens størrelse/omsætning, for vederlæggelsen af formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer. Havnebestyrelsen skal inden for rammerne af nævnte lovgivning indstille sine forslag til vederlag for Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge vederlagsbekendtgørelsen, som ovenfor nævnt, kan vederlaget til bestyrelsens formand for havne, hvis årlige godsomsætning overstiger 0,1 mio. ton, udgøre indtil 25 % af borgmesterens vederlag.

Der udbetales som udgangspunkt diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste til bestyrelsens øvrige medlemmer. Hvis havnens årlige godsomsætning overstiger 0,5 mio. ton, kan der fastsættes et fast vederlag til bestyrelsens medlemmer, der maksimalt kan udgøre indtil 35.000 kr. årligt.

Vederlaget fastsættes på grundlag af det forgangne kalenderårs omsætningstal.

Den 9. marts 2022 besluttede Byrådet at fastsætte vederlaget i 2022 til 110.289 kr. til formanden (svarende til vederlaget i december måned 2021 omregnet til årsbasis) og 25.483,25 kr. til bestyrelsens øvrige medlemmer (svarende til vederlaget i december måned 2021 omregnet til årsbasis).

Byrådet besluttede samtidig, at vederlaget skulle reguleres med samme reguleringsprocent, som udmeldes af Finansministeren i medfør af § 19 i vederlagsbekendtgørelsen, og at der den 1. maj 2022 skulle ydes en feriegodtgørelse til formanden på 1½ % af det for 2021 samlede vederlag på 108.301,08 kr.

Godsomsætningen for Vejle Erhvervshavn udgjorde i 2022 i alt 662.122 tons.

Bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn har i sit møde den 2. februar 2023 anbefalet, at vederlaget til bestyrelsen fastsættes efter de samme principper, som Byrådet vedtog i 2022, således:

at vederlaget til formanden fra 1. januar 2023 fastsættes til 112.507,80 kr. årligt (svarende til vederlaget i december måned 2022 omregnet til årsbasis),

at vederlaget til hver af de øvrige medlemmer af bestyrelsen fra 1. januar 2023 fastsættes til 25.996,32 kr. årligt (svarende til vederlaget i december måned 2022 omregnet til årsbasis),

at vederlaget i 2023 reguleres pr. 1. april 2023 med samme reguleringsprocent, som udmeldes af Finansministeren i medfør af § 19 i vederlagsbekendtgørelsen for varetagelse af kommunale hverv,

at ved reguleringen anses vederlag på 110.289,00 kr. til formanden og på 25.483,25 kr. til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for grundbeløb pr. 1. januar 2022 og

at der ydes en feriegodtgørelse til formanden på 1½ % af det for 2022 samlede vederlag på 110.289,00 kr., og som udbetales pr. 1. maj 2023.

Efter § 19 i vederlagsbekendtgørelsen for varetagelse af kommunale hverv reguleres borgmesterens vederlag en gang årligt pr. 1. april med en reguleringsprocent, der beregnes på baggrund af lønudviklingen på det offentlige arbejdsmarked. Finansministeren fastsætter årligt reguleringsprocenten. Det fremgår af § 7, stk. 4, i samme bekendtgørelse, at vederlaget til udvalgsformand og udvalgsmedlemmer beregnes som en procentsats af borgmesterens vederlag. Derfor reguleres disse vederlag også med samme reguleringsprocent som gælder for borgmesterens vederlag.

Efter § 31 i bekendtgørelsen ydes der en feriegodtgørelse til formænd for blandt andet stående udvalg på 1½ % af de ydede formandsvederlag.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 27. februar 2023, pkt. 46:
at anbefalingen fra bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 46:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

AabenBeslutning

Godkendt.

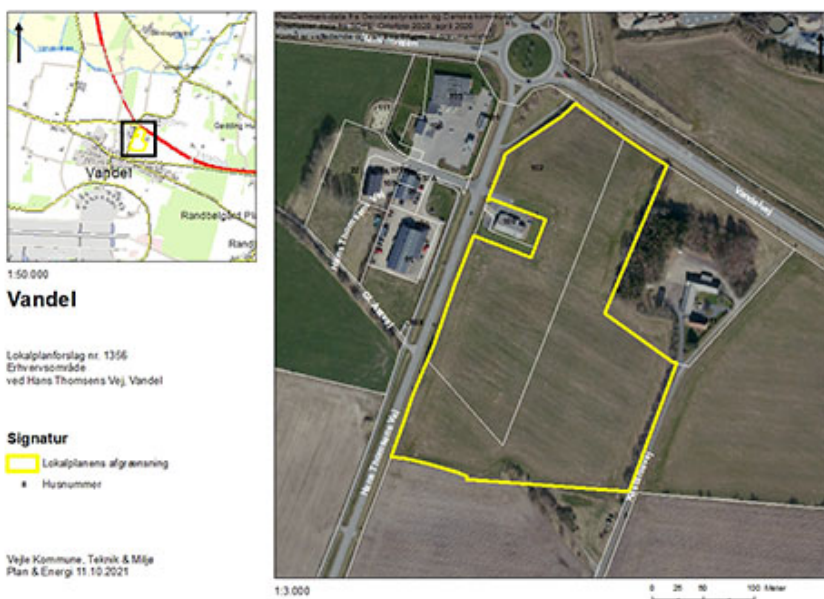
Punkt 40: Forslag til lokalplan nr. 1356 Erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej, Vandel og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-15-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for arealet øst for Hans Thomsens Vej i Vandel, til serviceerhverv i form af fastfoodrestaurant, tankstation samt et erhvervsmæssigt parkeringsanlæg. Lokalområdet er udlagt til erhverv i kommuneplanen og dyrkes i dag som landbrugsjord. Området har en størrelse på 6,5 ha. For at sikre en robust planlægning, sætter lokalplanen også rammerne for udstykning af almindelige erhvervsgrunde. Lokalplanen forudsætter et tillæg til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet d. 2. november 2021, pkt. nr. 246, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1356. Tillæg nr. 30 har været i fordebat fra 6. januar 2023 til 20. januar 2023.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanområdet er 6,5 ha og er beliggende nord for Vandel by og ud mod Vandelvej. Området ligger ved rundkørslen nord for Vandel, hvor der også er eksisterende serviceerhverv i form af tankstation, en dagligvarebutik og en fastfood restaurant, samt almindeligt erhverv. Ved lokalplanområdets vestlige afgrænsning ligger der en automekaniker på Hans Thomsens Vej 100. Lokalområdet er udlagt til erhverv i kommuneplanen og lokalplanen vil erstatte dele af eksisterende lokalplan ER 2.2.2. Området dyrkes i dag som landbrugsjord. Landskabet er svagt skrånende mod syd, og i lokalplanområdets østlige afgrænsning er der beplantning i form af et læhegn.

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan som skal muliggøre serviceerhverv i form af fastfood, en tankstation og et erhvervsmæssigt parkeringsanlæg til kunder til Billund lufthavn.

For at sikre en robust plan, vil lokalplanen også sætte rammer for at der udstykkes til almindeligt erhvervsområde med en miljøklasse på henholdsvis 1-3 og 1-5. Der skal plantes afskærmende beplantning mod arealerne til erhvervsmæssig parkering.

Kommuneplantillæg nr. 30:

For at muliggøre fastfood-restauranter, er der udarbejdet et tillæg til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Under fordebat, kom der en bemærkning om at fastfood-restauranterne ikke må genere den eksisterende bolig øst for lokalplanområdet. Lokalplanen stiller derfor krav om, at de vejledende grænseværdier for støj overholdes.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1356 og tillæg nr. 30 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til minimum otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden. Høringsperioden forlænges med en ekstra uge, da høringsperioden ligger hen over påskeferien.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for erhverv i nærheden af større vejforbindelser, udlægger erhvervsformål i forbindelse med et eksisterende erhvervsområde og forhindrer derfor unødvendig transport. Inden lokalplanen kan udnyttes, skal der etableres beplantning i form af beplantningsbælter.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 37:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1356 og tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i ni uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 37:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 47:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1356

Forslag til tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

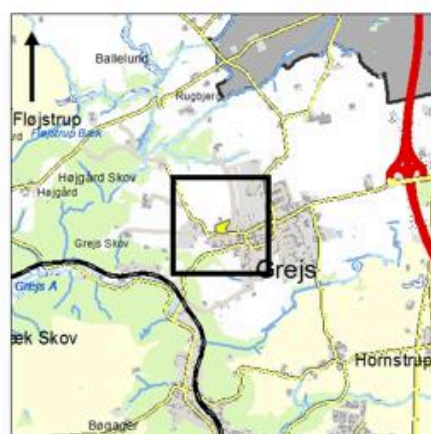
Punkt 41: Forslag til lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

01.02.05-P16-11-22

Resume

En privat lodsejer har anmodet om lokalplanen. Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Grejs, i nær tilknytning til Grejs Friskole og Grejs Kulturcenter. Grunden udgør delområde 1 i lokalplan nr. 1264 Boligområde ved Vestermarksvej. Tidligere lodsejer ønskede ikke at udvikle grunden. Derfor er delområde 1 i lokalplan nr. 1264 udlagt til eksisterende anvendelse som nedlagt landbrugsejendom. Udstykning til boliger inden for delområdet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af kompaktparceller eller op til 20 tæt-lav boliger.

Sagsfremstilling



1:50.000

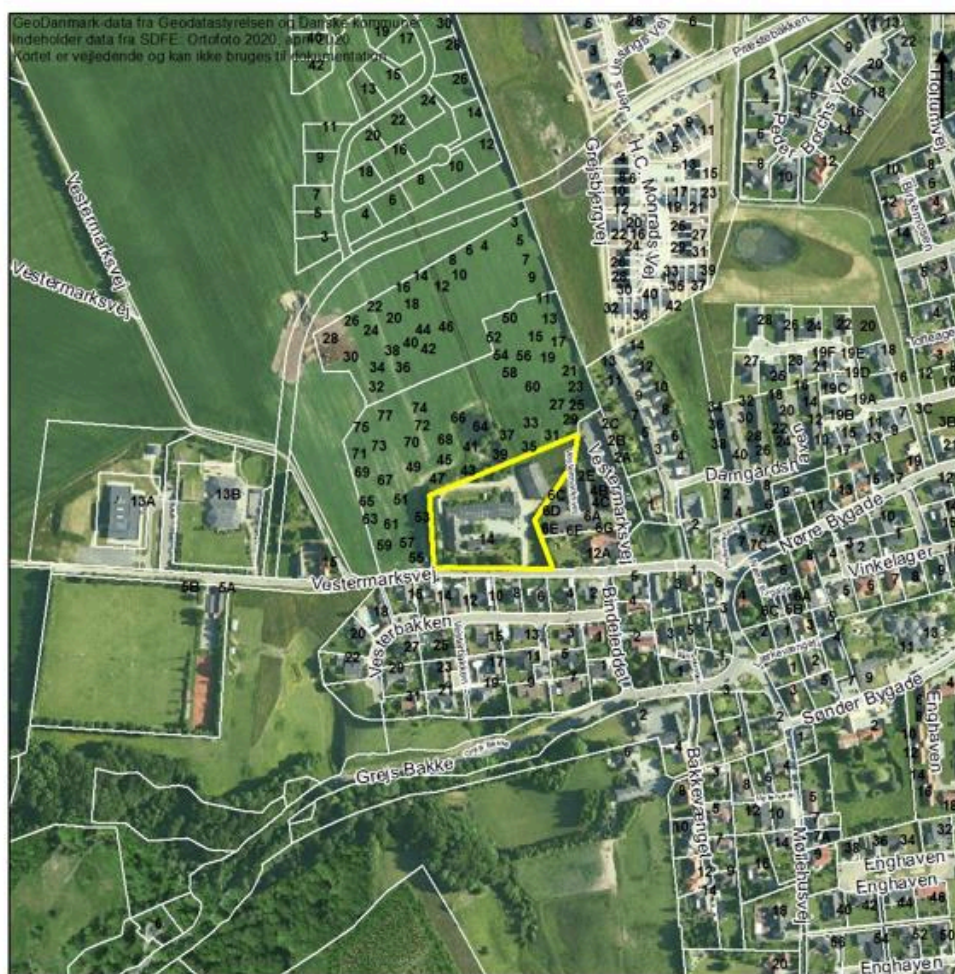
Grejs

Lokalplanforslag nr. 1371
Boligområde
mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 31.05.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Forslag til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21. juni 2022, pkt. nr. 148, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1371.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Grejs, mellem Grejs by, Grejs Friskole og Kulturcenteret, og udgør et areal på ca. 1,1 ha. Lokalplanområdet udgør delområde 1 i lokalplan nr. 1264 Boligområde ved Vestermærksvej. Da lokalplan nr. 1264 blev vedtaget i 2019 ønskede daværende lodsejer ikke at udvikle jorden. Derfor blev det besluttet, at den eksisterende anvendelse fortsat skulle være gældende. Udstykning af delområdet til boliger kræver derfor en ny lokalplan. Den nye lodsejer har anmodet om igangsætning af en ny lokalplan for området.

Lokalplanområdet ligger i byzone. Der ligger en eksisterende gård på grunden, som har vejadgang fra Vestermærksvej. Gården nedrives. Nord og vest for lokalplanområdet er der ved at blive opført ny tæt-lav boligbebyggelse. Øst for lokalplanområdet ligger et ældre tæt-lav boligområde. Lokalplanområdet har et relativt fladt terræn og adskillige store træer langs Vestermærksvej der, hvis de bevares, kan være identitetsskabende for boligområdet.

Lokalplanområdet ligger inden for helhedsplanen for Grejs NV, der har til formål at skabe byudvikling i Grejs. Lokalplanen giver mulighed for kompaktparceller eller ca. 20 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse. Der gives mulighed for en mindstegrundstørrelse på 300 m². De resterende 100 m² til overholdelse af kommuneplanens mindstegrundstørrelse tillægges de fælles friarealer. Der gives mulighed for at etablere mindre grundstørrelser for at øge kvaliteten af de fælles friarealer og dermed skabe bedre forhold for fællesskabet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1371 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelse af offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og ligger i byzone. En frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Grejs ligger i oplandet til Vejle, med god adgang til Vejle-Herning motorvejen. Der er gode muligheder for at cykle f.eks. til Vejle, ligesom der er gode bybusforbindelser. Byen har en friskole, som er udvidet i de seneste år. Lokalplanområdet indeholder i dag en nedlagt landbrugsbygning. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by, og øger dermed ikke arealforbruget. Der er potentiale for fjernvarme/lokalvarme i Grejs, og der arbejdes på etablering af dette.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 38:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1371 vedtages og offentliggøres i fire uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 38:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 48:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

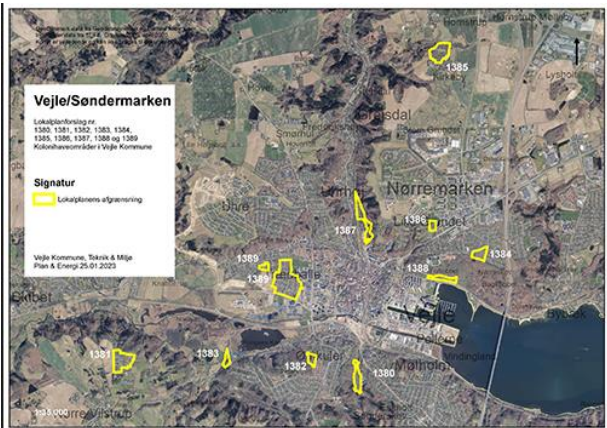
Punkt 42: Forslag til 10 lokalplaner for kolonihaver i Vejle Kommune nr. 1380 til nr. 1389 og tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2021-2033

01.02.00-P21-337-18

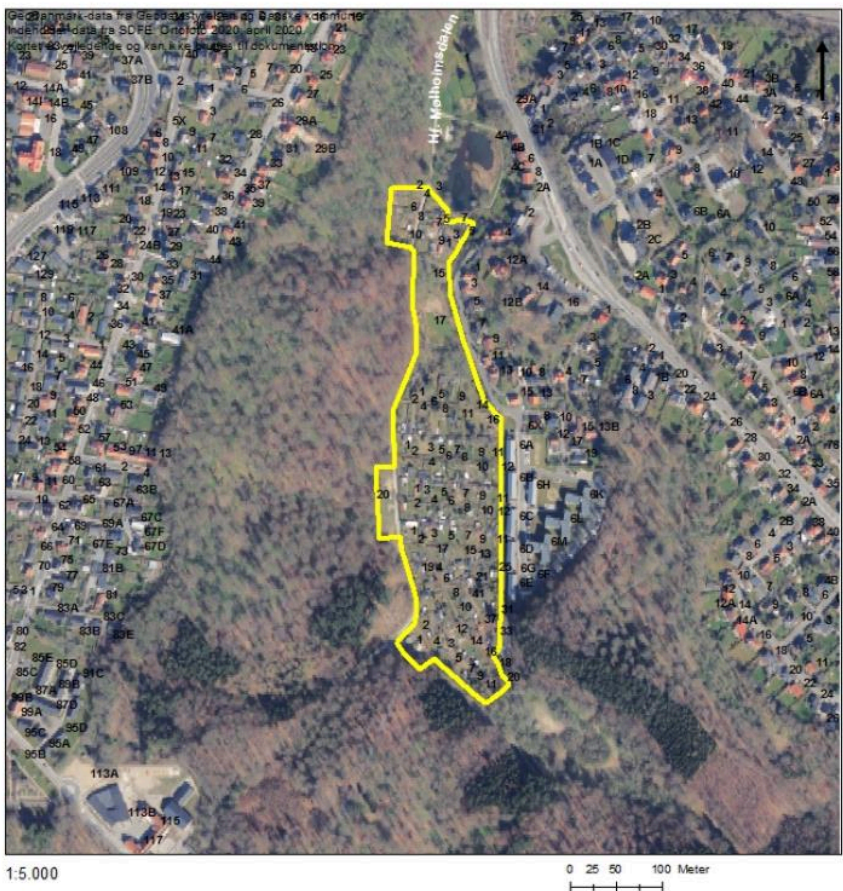
Resume

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes 16 lokalplanforslag for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Lokalplanforslagene er dog blevet samlet i 10 lokalplaner, da alle havelodder i Engene er omfattet af én lokalplan. Beslutningen sker med henblik på at fastholde kommunens kolonihaveområder til kolonihaveformål og sikre ensretning af regler og retningslinjer i haveforeningerne. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

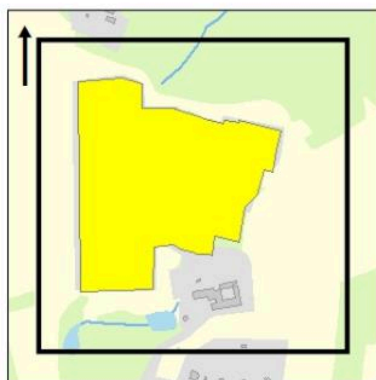
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over de 10 lokalplanområder. Lokalplan nr. 1389 Engene omfatter alle kolonihaver beliggende i Engene og de eksisterende kolonihaver ved Vestbanevej samt et allerede planlagt kolonihaveområde, der overføres fra lokalplan nr. 1331 Byudvikling i Ny Rosborg ved Vejle.



Figur 2: Kort over Lokalplanområde 1380 Mølholmsdalen.



1:8.125

Nørre Vilstrup

Lokalplanforslag nr. 1381
Kolonihaveområde
Sandagergård, Nørre Vilstrup

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.10.2022



1:3.000

Figur 3: Kort over lokalplanområdet 1381 Sandagergård.



1:75.000

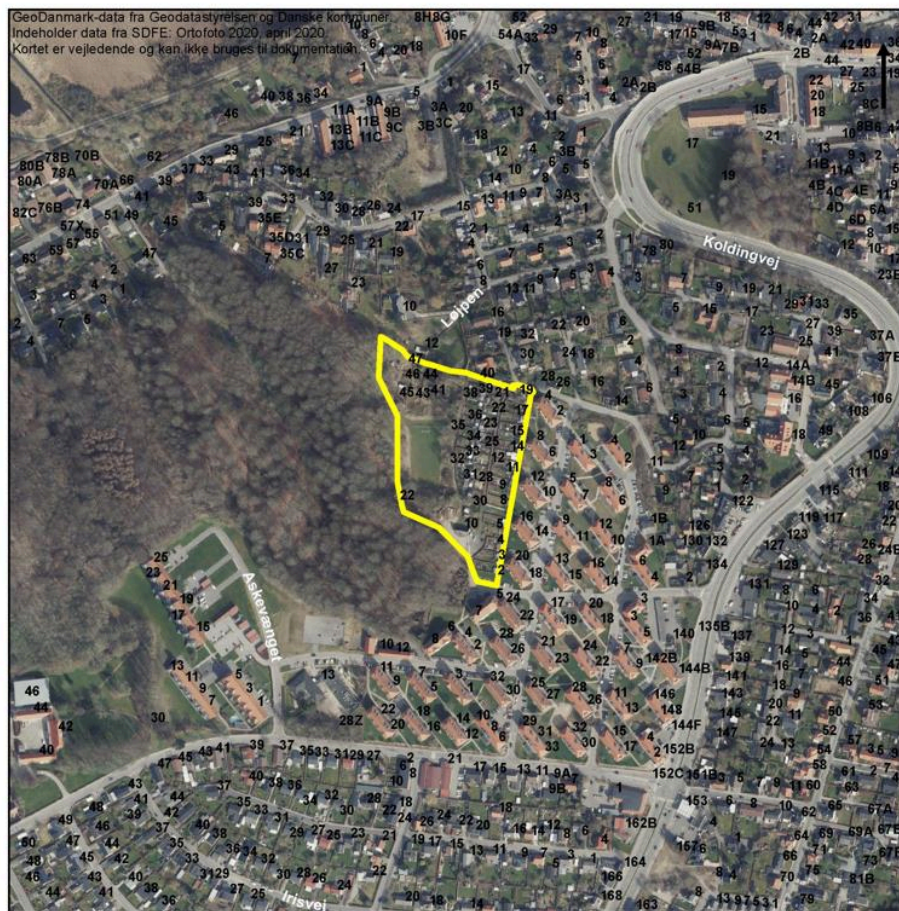
Vejle/Søndermarken

Lokalplanforslag nr. 1382
Kolonihaveområde
Kongens Kær

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2022



1:5.000

Figur 4: Kort over lokalplanområde 1382 Kongens Kålder.



1:75.000

Vejle/Søndermarken

Lokalplanforslag nr. 1383
Kolonihaveområde
Engvasen, Vejle

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Husnummer

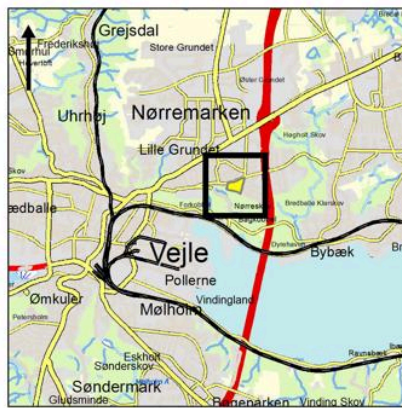
Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 5: Kort over lokalplanområde 1383 Engvasen.



1:75.000

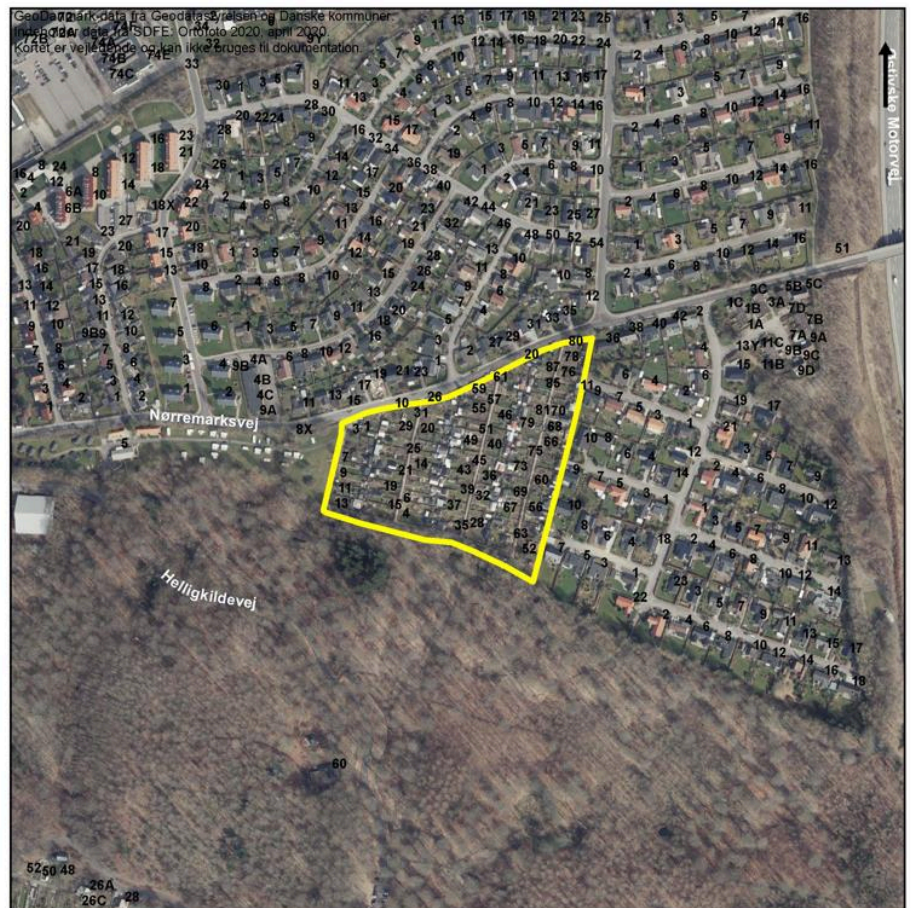
Vejle/Nørremarken

Lokalplanforslag nr. 1384
Kolonihaveområde
Skovly

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2021



1:5.000

Figur 6: Kort over lokalplanområde 1384 Skovly.



1:75.000

Hornstrup Kirkeby

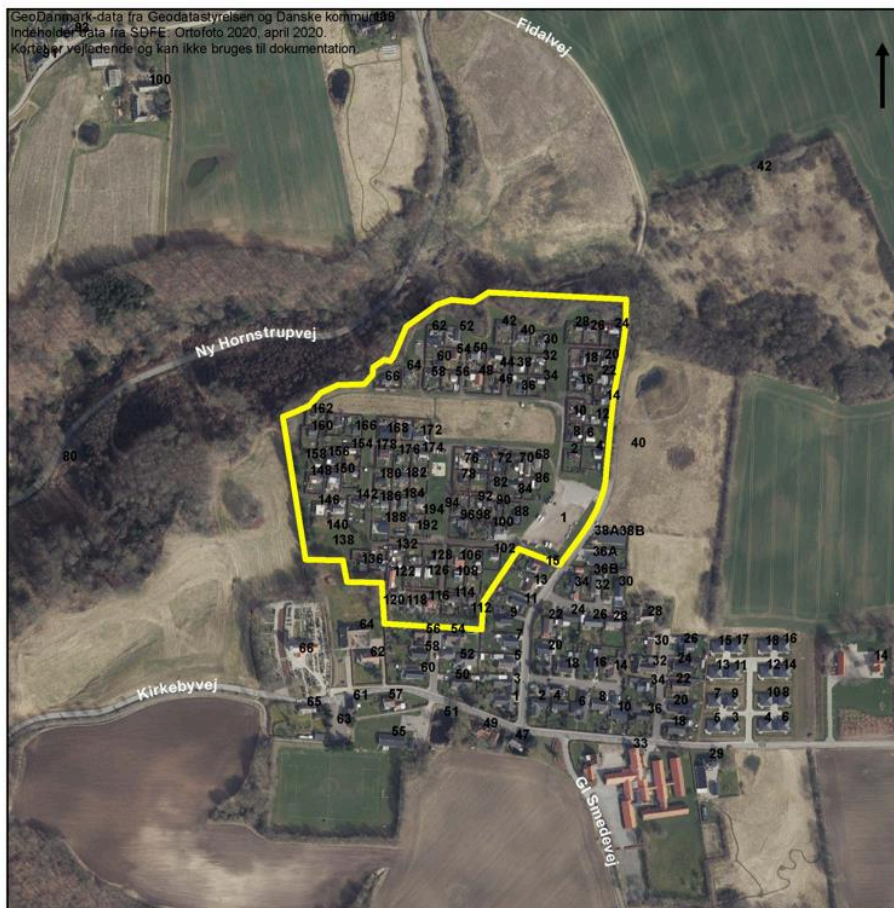
Lokalplanforslag nr. 1385
Kolonihaveområde
Grundet

Signatur

Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energ 07.07.2022



1:5.000

0 50 100 200 Meter

Figur 7: Kort over lokalplanområde 1385 Grundet.



1:75.000

Vejle/Nørremarken

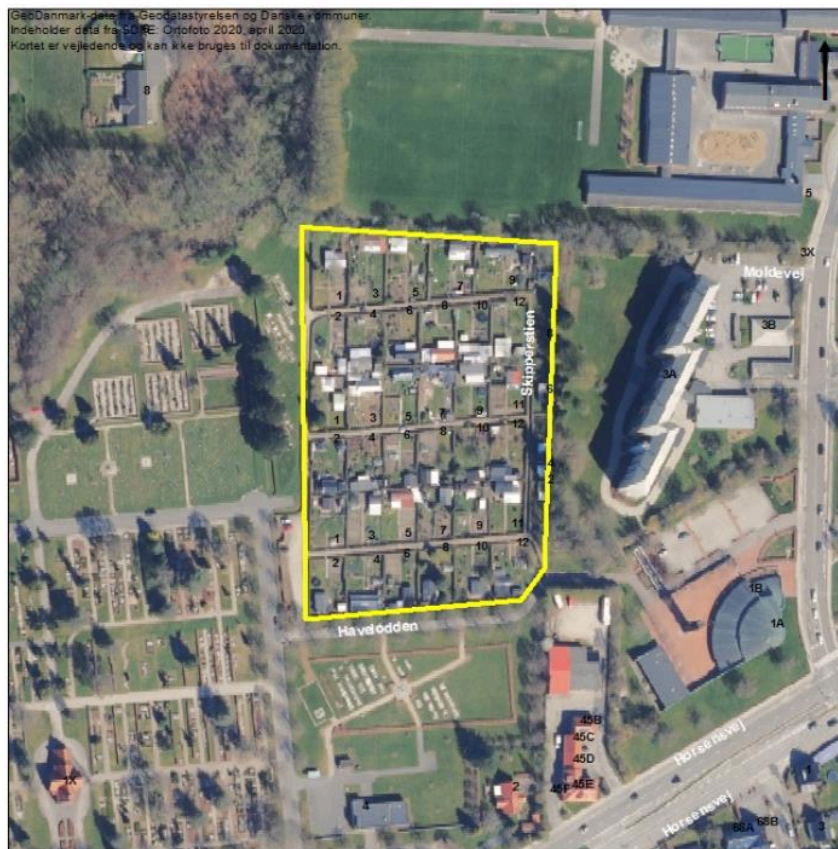
Lokalplanforslag nr. 1386
Kolonihaveområde
Havelodden

Signatur

Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

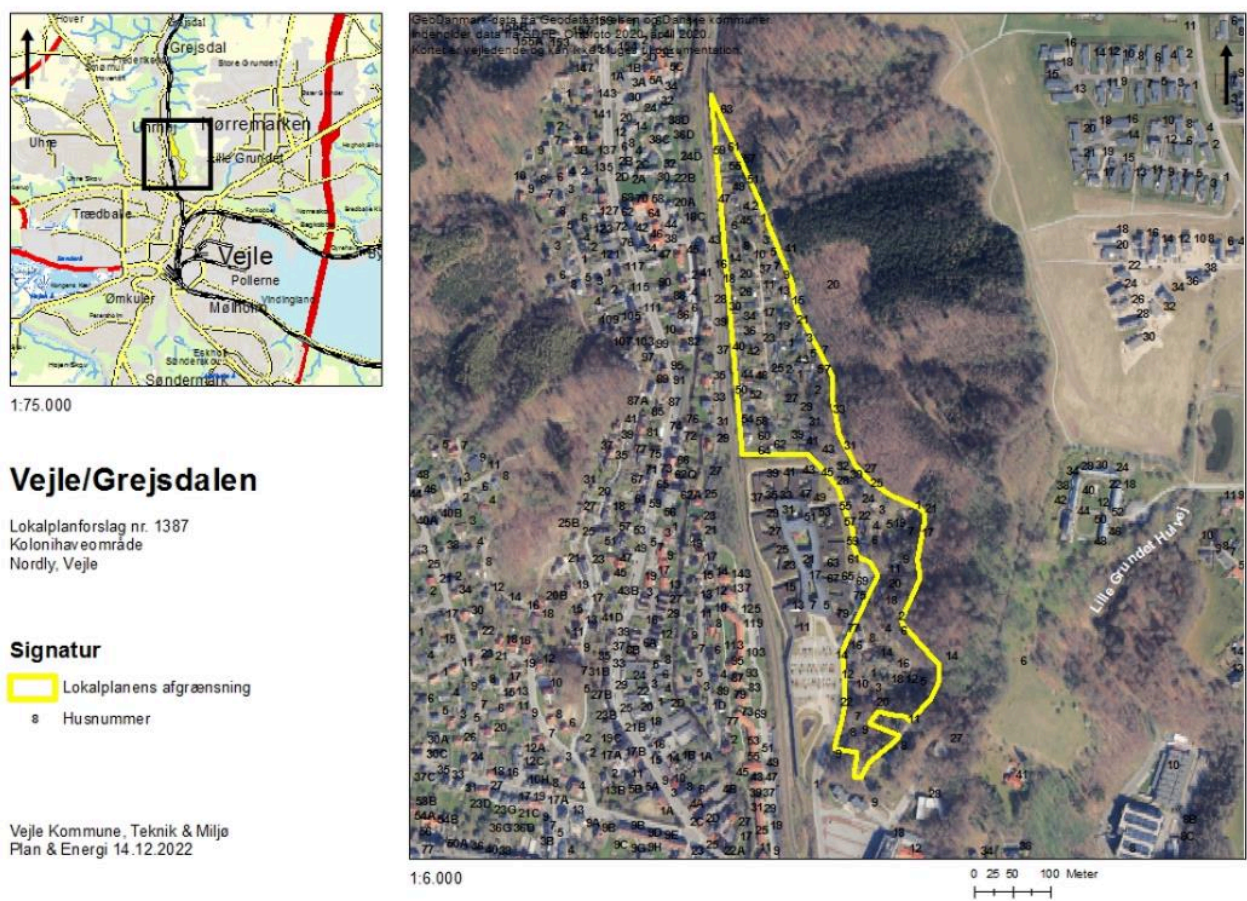
Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.12.2022



1:2.000

0 25 50 100 Meter

Figur 8: Kort over lokalplanområde 1386 Havelodden 6.



Figur 9: kort over lokalplanområde 1387 Nordly.



1:75.000

Vejle, Midtbyen

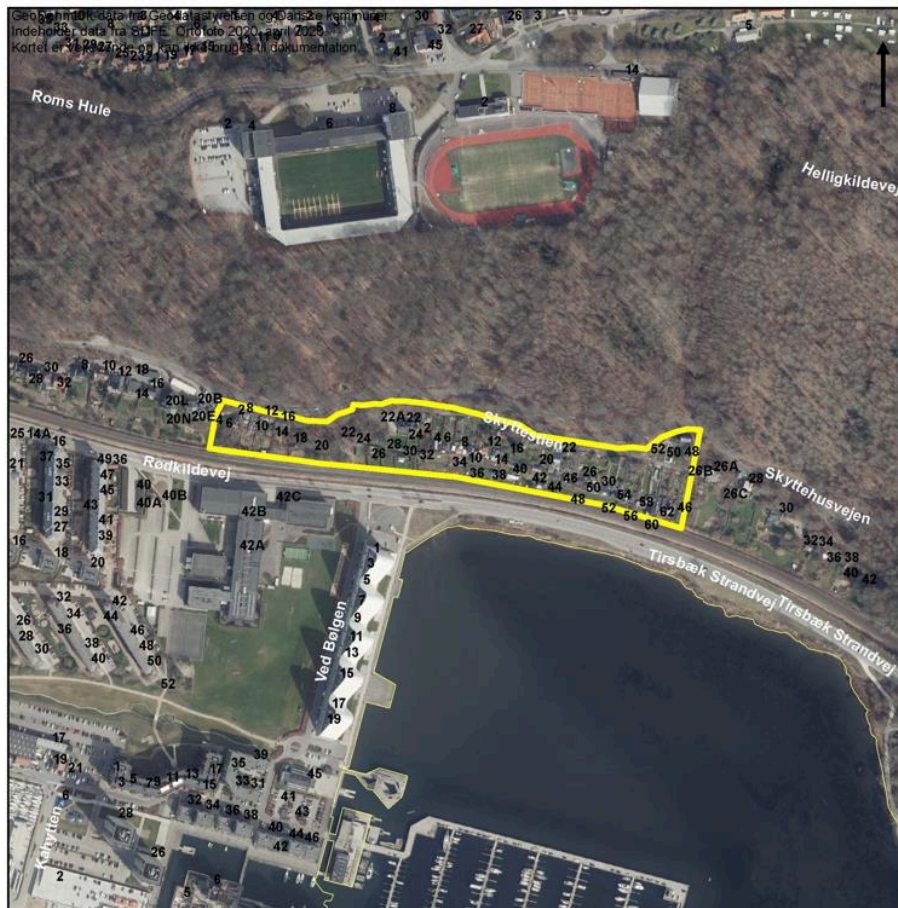
Lokalplanforslag nr. 1388
Kolonihaveområde
Nørreskoven, Vejle

Signatur

Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

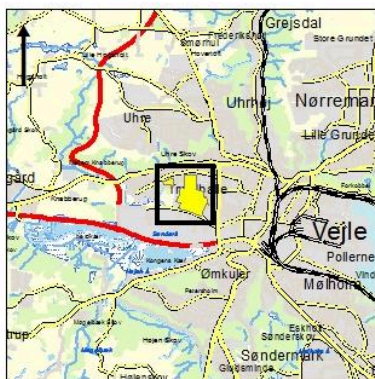
Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 10: Kort over lokalplanområde 1388 Nørreskoven



1:75.000

Vejle, Midtbyen

Lokalplanforslag nr. 1389
Kolonihaveområde
Engene, Vejle

Signatur

Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.12.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 11: Kort over lokalplanområdet 1389 Engene. Området til venstre er eksisterende kolonihave samt allerede lokalplanlagt kolonihaveområde i lokalplan nr. 1331 Byudvikling i Ny Rosborg ved Vejle, som nu inddrages i lokalplanen for Engene.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og tillæg nr. 25. Endvidere blev der på samme møde besluttet principper for den fremtidige samlede bebyggelse på havelodderne, pkt. nr. 125.

Lokalplanernes indhold:

Flere af kolonihaveområderne i Vejle Kommune er i de senere år blevet bebygget i et omfang, som gør, at deres karakter af kolonihaveområde er kommet under pres. Der har været en udvikling i byggeriet, som har givet anledning til at tydeliggøre forhold til gældende lovgivning.

Vejle Kommune ønsker at fastholde kolonihaverne som en rekreativ ressource. Bebyggelsen skal fastholdes som kolonihavehuse og haverne som nytte- og opholdshaver. Vejle Kommune ønsker ikke store sommerhuse og villalignende huse i kolonihaverne.

På den anden side er der visse forhold, der med fordel kan gøres mere tidssvarende med hensyn til nye behov, materialer og den generelle samfundsudvikling.

Lokalplanarbejdet er foregået i en åben og konstruktiv dialog med haveforeningsbestyrelser og kolonister, samt ved deltagelse i generalforsamlinger igennem halvandet år. På møderne har hovedparten af kolonisterne givet udtryk for, at de gerne ser en lokalplan for deres kolonihaveområde med gældende bestemmelser for byggeri, placering, spildevand, beplantning med videre. Endvidere er der fremsat ønsker om at gøre byggemulighederne på det enkelte havelod, så de svarer til en mere tidssvarende anvendelse og brug af kolonihaverne. Brand og brandsmitte har også været et fokusområde, men herom kan der ikke optages bestemmelser i lokalplanerne. I dialog med beredskabet vil der senere blive udarbejdet vejledninger.

Kolonihaver er omfattet af Kolonihaveloven. Lokalplanerne er udarbejdet, så de understøtter Kolonihavelovens formål, herunder lovens formål om at sikre, at kolonihaveområder fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden. Lokalplanerne sikrer, at områderne bevarer karakteren af kolonihaveområde, hvor haverne og det grønne er områdets bærende kvalitet. Derved imødekommer lokalplanerne både de rekreative formål og fritidsformålene, som kommunen ønsker via kommune- og lokalplanlægning.

Forvaltningen har udarbejdet 10 lokalplaner. Ni lokalplaner omfatter ni individuelle haveforeninger og en lokalplan omfatter alle havelodder i Engene. Dermed vil hæringsssvar kunne behandles særskilt og eventuelle ændringer for lokalplanlægningen i en haveforening vil ikke stoppe processen med lokalplanlægning af de resterende haveforeninger. Samtidig vil det være enklere for den enkelte havelodsejer kun at skulle forholde sig til de forhold, der gør sig gældende i den enkelte haveforening.

De 10 udpegede kolonihaveområder er: Mølholmsdalen, Sandagervejrd, Kongens Kær, Engvasen, Skovly, Grundet, Havelodden 6, Nordly, Nørreskov og Engene. Lokalplanen for Engene omfatter Danevang, Engvang, Årøvang, Havelykke, Borchsminde, Vesterled, de enkeltudstykkede privat ejede havelodder og kommunalt udlejede enkelt-havelodder, eksisterende kolonihaver ved Vestbanevej, hvor også et allerede planlagt kolonihaveområde er omfattet af lokalplan nr. 1331 Byudvikling Ny Rosborg. Formålet med lokalplanerne er at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser, som byggeriets størrelse, placering, højde mv. Men også at modvirke helårsbeboelse. Lokalplanerne regulerer derudover en række andre forhold.

I dag er det tilladt at have en samlet bebyggelse på 30 m² på sit havelod. Lokalplanerne giver mulighed for en væsentlig forøgelse af byggeriet på alle havelodder. Lokalplanerne fastlægger bygningsregulerende bestemmelser for havelodder op til 300 m² og for havelodder større end 300 m². For havelodder op til 300 m² må den maksimale samlede bebyggelse være 50 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 30 m² og to småbygninger på hver maksimalt 10 m². For havelodder større end 300 m², må den maksimale samlede bebyggelse være 80 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 50 m² og tre småbygninger på hver maksimalt 10 m².

I lokalplan nr. 1382 for Kongens Kær fastholdes fortsat en samlet bebyggelse på 30 m². Den eksisterende bebyggelse har gennem årene holdt sig på en beskeden størrelse, så der i dag er en fin homogen bebyggelse med et harmonisk arkitektonisk udtryk.

Med hensyn til angivelse af byggeriets størrelse anvendes ikke bebyggelsesprocent, da kun ganske få havelodder ligger egen selvstændig matrikel, men derimod er beliggende på en stormatrikel omfattende mange havelodder. Størrelsen på bebyggelsen udregnes i forhold til bestemmelserne i bygningsreglementet. Lokalplanerne fastsætter, hvor ny bebyggelse kan placeres. Afstand til havelodsskel er blandt afsat for at sikre brandsikkerheden for kolonihavehuse. Lokalplanen tillader kun følgende type af bebyggelse: kolonihavehuse og småbygninger som annekser/gæstehytte, skure og lignende til opbevaring, legehuse, drivhuse, orangerier, fritliggende overdækninger, shelter og åbne overdækninger/overdækkede terrasser. Der må kun opføres et kolonihavehus pr. havelod.

Til småbygninger medregnes alle konstruktioner forsynet med tag. Alle småbygninger skal opføres som fritliggende - må ikke sammenbygges. Af hensyn til at minimere brandsmitte, må ingen småbygninger, hverken indbyrdes eller i forhold til kolonihavehuset, placeres med en afstand mindre end 2,5 meter.

Lokalplanernes endelige vedtagelse lovligger ikke bebyggelse, der var i strid med gældende planlægning og lovgivning på tidspunktet for opførelsen af byggeriet. Efter lokalplanernes endelige vedtagelse vil der ske lovliggelse af den del af den eksisterende bebyggelse, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Særlige planmæssige forhold:

Med lokalplanernes endelige godkendelse kræves der ikke længere byggetilladelse for opførelse af byggeri i kolonihaverne. Opførelse af om- og tilbygninger til kolonihavehuse er, uanset at de ikke kræver byggetilladelse, omfattet af krav om afløb, bær, galarmanlæg eller rørgalar, energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger og vand.

Det er ejers/lejers ansvar, at lokalplanens og bygningsreglementets bestemmelser overholdes. Dette gælder også for byggeri, som kan opføres uden byggetilladelse. Lokalplanerne nr. 1380, nr. 1381, nr. 1383, nr. 1385, nr. 1387, nr. 1388 og del af nr. 1389 er bonuslokalplaner, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for byggeri i landzone.

For byggeri i lokalplan nr. 1388 Nørreskov, skal der uanset lokalplanens bestemmelser indhentes dispensation fra Kystdirektoratet, inden der kan gives tilladelser i forbindelse med byggeri.

I forbindelse med lokalplanafgrænsningen af lokalplan nr. 1387 Nordly, vil Miljøstyrelsen foretage en berigtigelse af fredskovsgrænsen, da enkelte kolonihavebebyggelser er beliggende på et udpeget fredskovsareal. Miljøstyrelsen har vurderet, at det pågældende areal umiddelbart aldrig har været skovbevokset og heller ikke ligger som en integreret del af skoven, hvorfor det umiddelbart slet ikke bør være med i det fredskovspligtige areal. Efterfølgende skal der foretages en skelberigtigelse. Fredskovsberigtigelsen er ikke afhængig af skelberigtigelsen.

Kommuneplantillæg:

Da lokalplanerne ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne om størrelse på den samlede bebyggelse og helårsbeboelse på havelodderne i den gældende kommuneplan udarbejdes der et tillæg til kommuneplan 2021-2033 for rammeområderne.

Der er fastsat følgende nye rammebestemmelser for områderne:

Bebyggelse: Den samlede bebyggelse på havelodder op til 300 m² fastsættes til 50 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 30 m². Der må desuden opføres op til to småbygninger på hver højst 10 m². Den samlede bebyggelse på havelodder mere end 300 m² fastsættes til 80 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 50 m². Der må desuden opføres op til tre småbygninger på hver højst 10 m².

Beboelse: Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til natophold i tidsrummet fra 1. april til 30. september, og udenfor dette tidsrum, 1. oktober til 31. marts, kun undtagelsesvis og kun i forbindelse med weekender og kortvarige ferier. Definition af weekend: fredag til søndag aften - dvs. max. to overnatninger. Der er ligeledes foretaget en ny afgrænsning af et rammeområde i Engene for at sikre at havelodderne er omfattet af de nye rammebestemmelser.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 er screenet jefnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Hæringsperiode:

Jefnfør planloven skal hæringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg. Hæringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da

lokalplanerne er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden. Men da der i hÅ, ringsperioden er helligdage/ferie, forlænges den til ni uger. Forvaltningen foreslår der afholdes borgermøde i hÅ, ringsperioden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring
Lokalplanområdets Mål, Iholmsdalen, lokalplanområdets Sandagergård, lokalplanområdets Skovly, en del af lokalplanområdets Engene og en del af lokalplanområdets NÅ, rreskoven ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.
Lokalplanområdets Kongens Kær, lokalplanområdets Havelodden 6 og en del af lokalplanområdets Engene er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplanområdets Grundet, lokalplanområdets Nordly, del af lokalplanområdets Engene og en del af lokalplanområdets NÅ, rreskoven forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Åkonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid Å,ge udledningen af CO2. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljø, et og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles Å, vrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at Å,ge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 39:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslagene til lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i ni uger. at der afholdes borgermøde i hÅ, ringsperioden.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 39:
Anbefalet.

Beslutning fra Åkonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 49:
Anbefales.
Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Lone Myrhøj stillede på vegne af SF følgende ændringsforslag:

At kolonihaverne, som for ti år siden kom med i lokalplan 1155, 1157 og 1158 for at gøre plads til parkeringspladser, tages ud af lokalplanerne. De 17 kolonihaver skal udelukkende være med i lokalplan 1389.

For Ændringsforslaget stemte et mindretal på 3 medlemmer: Lone Myrhøj, Britta Bitsch, Allan Pedersen

Imod Ændringsforslaget stemte et flertal på 28 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Jørgensen, Peder Hummelose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke, Eva With, Dan Arnlöv, Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen, Torben Elsig-Pedersen, Martin Sikker Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Claus Behrendsen, Mette Ejby Pallesen, og Azra Hasanbegovic.

Ændringsforslaget er hermed bortfaldet.

Hovedforslaget blev herefter godkendt. Allan Pedersen undlod at stemme.

Bilag

- Lokalplan nr. 1382 Kolonihaveområde i Kongens Kær, Vejle
- Lokalplan nr. 1383 Kolonihaveområde Engvasen, Vejle
- Lokalplan nr. 1384 Kolonihaveområde Skovly, Vejle
- Lokalplan nr. 1385 Kolonihaveområde Grundet, Hornstrup Kirkeby
- Lokalplan nr. 1386 Kolonihaveområde Havelodden 6, Vejle
- Lokalplan nr. 1387 Kolonihaveområde Nordly, Vejle
- Lokalplan nr. 1388 Kolonihaveområde Nørreskoven, Vejle
- Lokalplan nr. 1389 Kolonihaveområde Engene, Vejle
- Lokalplan nr. 1380 Kolonihaveområde Mølholmsdalen, Vejle
- Lokalplan nr. 1381 Kolonihaveområde Sandagergård, Nørre Vilstrup

- Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1380-89
- Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1389
- Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1388
- Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1387
- Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1386
- Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1385
- Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1384
- Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1383

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1382

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1381

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1380

Tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

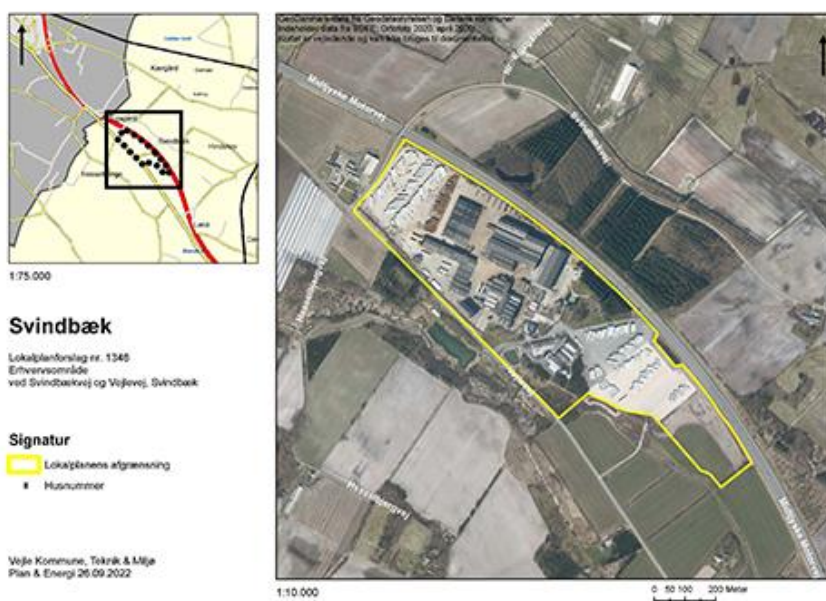
Punkt 43: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1346 Erhvervsområde ved Svindbækvej og Vejlevej, Svindbæk og tillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljøvurdering

01.02.05-P16-4-21

Resume

En lodsejer har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan til udvidelse af en eksisterende virksomhed, der producerer vindmølleårne. Der planlægges for at bebyggelse kan opføres i en højde op til 35 meter og en skorsten i op til 85 meter. Dertil gives der også mulighed for, at en større del af det eksisterende lokalplanområde kan bebygges. Høringsperiode fra 28. november 2022 til 23. januar 2023. Der er indkommet syv indsigelser. Indsigelser har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 6. april 2021, pkt. nr. 96, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1346 og tillæg nr. 1.

Tillægget har været i fordebat fra 10. oktober 2022 til 24. oktober 2022.

Byrådet besluttede på møde 23. november 2022, pkt. nr. 201, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 28. november 2022 til 23. januar 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget syv indsigelser. Indsigelserne handler primært om virksomhedens påvirkning på omgivelserne i form af støj, vibrationer og lysgener om aftenen samt virksomhedens synlighed i de omkringliggende omgivelser. Der er derfor fra indsigere fokus på afskærmning af området i form af jordvold, støjskærm og beplantning, samt bemærkning til placeringen af dette inden for vejbyggelinje til motorvejen. I indsigelserne er områdets grundvand og risikoen for nedsivning af forurenende stoffer samt risikoen for forurenende partikler i luften også nævnt. Dertil nævnes den tunge trafiks påvirkning på vejnettet og ejendommenes værdiforringelse.

Indsigelserne giver anledning til ændringer af kommuneplanrammen, hvor det præciseres, at der ikke må etableres aktiviteter eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Dertil er der i lokalplanen foreslået en omformulering af § 8.2 og kortbilag 3, så det fremgår at jordvold, støjskærm og afskærmende beplantning skal etableres uden for vejbyggelinjen til motorvej såfremt arealet inden for vejbyggelinjen skal anvendes til udvidelse af motorvejen. I forhold til virksomhedens visuelle synlighed i landskabet anbefales det, at muligheden for skiltning begrænses, samt at der tilføjes krav om 20% stedsegrøn i beplantningsbæltet, så der også er afskærmning om vinteren.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Lokalplanen inddrager ikke nye uplanlagte arealer. Indenfor lokalplanområdet ligger eksisterende virksomhed som producerer vindmøller, og der findes derfor eksisterende interne veje samt administrationsbygninger, produktionshaller mv. Det vil derfor begrænse nyanlæggelse, råstofforbruget og transporten mellem lokaliteter at muliggøre udvidelse af eksisterende virksomheden på sin nuværende placering, så eksisterende bygningsværdier og infrastruktur kan udnyttes. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 40:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1346 og tillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne, og

at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 40:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 50:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1346

Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1346 og kommuneplantillæg nr. 1 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil.pdf

Sammenfattende redegørelse LP1346

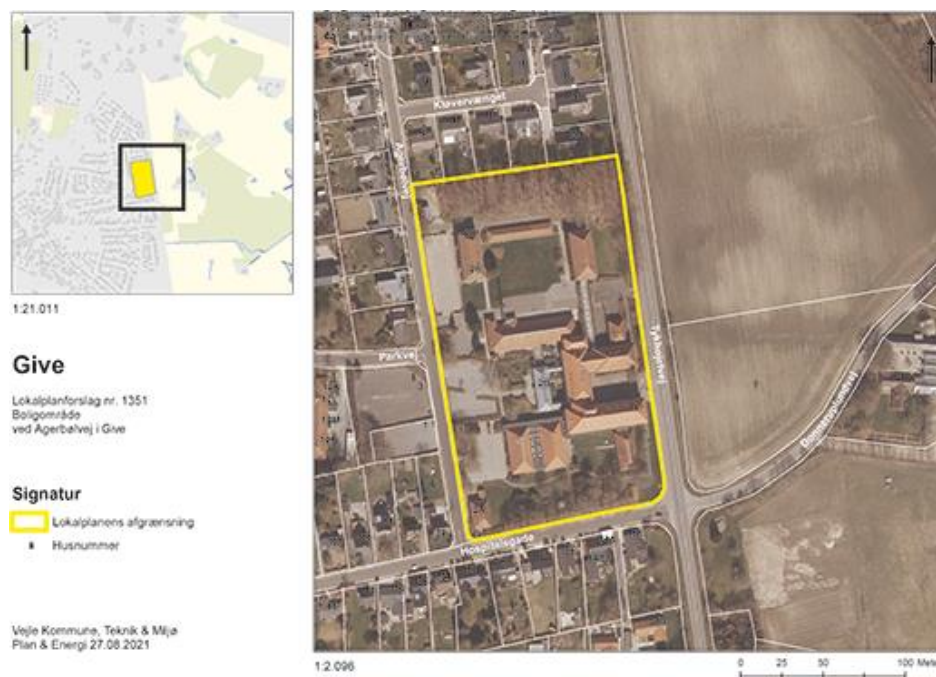
Punkt 44: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1351 Boligområde ved Agerbølvej, Give og tillæg nr. 11 til kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-10-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om, at få udarbejdet lokalplan til ombygning af det gamle Give Sygehus til boliger. De gamle bygninger ombygges til mellem 95-100 boliger som henholdsvis etageboliger, rækkehuse og ét parcelhus. En enkelt bygning samt en glasgang, som ikke kan bruges, rives ned. Lokalplanområdet indeholder desuden parkeringspladser samt større fælles friarealer. Vejadgangen til området bliver udelukkende fra Agerbølvej. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 10. oktober 2022 til 5. december 2022. Der er ikke kommet bemærkninger til lokalplanforslaget eller kommuneplantillæg nr. 11, men Teknisk Udvalg har besluttet at bygning nr. 18 skal nedrives. Der er derfor anledning til, at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 5. oktober 2021, punkt 225, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11

Tillægget har været i fordebat fra 1. november 2021 til 15. november 2021.

Byrådet besluttede på møde 5. oktober 2022, pkt. nr. 169, at sende lokalplanforslaget og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 10. oktober 2022 til 5. december 2022.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 17. januar 2023, pkt. nr. 18, at ændre i lokalplanen.

Lokalplanen har fra 18. januar til 23. januar 2023 været i partshøring ved ejer af ejendommen.

Indsigelser:

Der er ikke indkommet indsigelser til lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Dog har Teknisk Udvalg besluttet, at bygning nr. 18, det gamle indgangsparti til sygehuset, hvor der kunne etableres to rækkehuse, skal fjernes forud for ibrugtagning af ny bebyggelse. Beslutningen har været i partshøring ved ejer som har accepteret, at bygning nr. 18 nedrives.

Forvaltningen har desuden en teknisk rettelse til lokalplanforslaget, idet der fejlagtigt står, at eksisterende bygningerne er i tre etager med udnyttet tagetage. I stedet skal der stå at eksisterende bygninger er i op til fire etager og kan benyttes i fire etager, hvoraf fjerde etage er den udnyttede tagetage.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

I lokalplanområdet er der eksisterende bygninger af høj kvalitet, som kan genanvendes til boliger. Genbrug af bygninger nedbringer udledningen af CO₂ markant. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 18:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg 17. januar 2023 pkt. 18:

Udvalget ønskede at bygning 18 nedrives, hvorfor sagen går retur til forvaltningen mhbp. partshøring.

Per Olesen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 41:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 41:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 58:

Økonomiudvalget godkendte at behandle tillægssagsordenen.

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 1351

Tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 45: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til fortov på Knabberupvej, Skibet

05.01.02-P20-29-22

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til fortov langs Knabberupvej, Skibet.

Byrådet gav den 1. december 2021, punkt nr. 237, anlægsbevilling på 800.000 kr. til etablering af fortov langs Knabberupvej i Skibet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. december 2021 punkt nr. 237, anlægsbevillingen - trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2022. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlæg og skolevejsprojekter i perioden 2022-2023 godkendt.

Etablering af fortovet ved Knabberupvej mellem Krogagervej og Svalevej vil skabe et sammenhængende fortov mellem de to kvarterer og være medvirkende til forbedring af fremkommeligheden for lette trafikanter langs Knabberupvej og Krogagervej.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Svalevej, Østengårde Skibet: Matr. nr. 2ek.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en time.

Lovgrundlag

Efter §§96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for fodgængere og lette trafikanter ved etablering af fortov langs Knabberupvej, kan anspre flere til at benytte stisystemet til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 33:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealet fra matr. nr. 2ek, Østengård, Skibet, jf. procedurereglerne i vejlovens §§94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation, at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation, at Teknisk Udvalg beslutter hvilke medlemmer af udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 33:

Anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforretningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 51:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 46: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til sideudvidelse på Hovertoften, Vejle

05.01.02-P20-1-23

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til Åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til etablering af krydsningshelle på Hovertoften. Byrådet gav den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling på 850.000,- kr. til etablering af sikker krydsning af Hovertoften ved Saturnvej.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling - trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2023. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2023-2024 godkendt.

Etablering af krydsningsheller på Hovertoften i krydset ved Saturnvej, vil skabe en mere sikker krydsning for både trafikanter.

Der etableres en krydsningshelle på Hovertoften, øst for Saturnvej. For at få plads til hellen skal fortovet på nordsiden af Hovertoften forlænges mod nord og den eksisterende fællessti på Saturnvej skal tilpasses det forlagte fortov.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:
Hover By, Hover: Mart. nr.: 15ak og 15ag.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en time.

Lovgrundlag

Efter § 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafiksikkerheden, kan anspore endnu flere til at benytte cyklen eller gå i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 35:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 15ak og 15ag Hover By, Hover, jf. procedurereglerne i vejlovens § 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation, at der såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, indkaldes til Åstedsforretning med henblik på ekspropriation, at Teknisk Udvalg beslutter hvilke medlemmer af udvalget, der deltager i Åstedsforretningen, og at tidspunktet for Åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 35:
Anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i Åstedsforretningen.

Beslutning fra Ækonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 53:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 47: Evaluering af prøvehandling og anlægsbevilling til permanente tiltag i stadionområdet, Vejle

05.04.06-P20-13-22

Resume

Der er udført prøvehandling i stadionområdet i Vejle for at belyse de faktiske ændringer i trafikmønstrene med henblik på en samlet bedre trafikafvikling og en øget trafiksikkerhed. Der er i perioden kommet i alt 31 høringsvar. På baggrund af forvaltningens evalueringer anbefales det at gøre tiltagene permanente, og at udvide svingbanen fra nord på Horsensvej mod Østerbrogade. Der søges om anlægsbevilling på 0,98 mio. kr.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 6. september 2022 punkt 193, at igangsætte prøvehandling i stadionområdet for at iagttage de faktiske ændringer i trafikafviklingen på baggrund af den fremlagte trafikanalyse.

Evalueringen viser, at tiltagene i området afvikler trafikken og øger trafiksikkerheden.

Trafiktællingerne viser et billede af, at trafikken er faldet markant med 42% på Roms Hule og med 18% på Helligkildevej, mens trafikken enten er nogenlunde konstant eller steget 6-8% på de øvrige trafikbærende veje i området. Den samlede stigning er dog i et mindre omfang, end hvad der svarer til nedgangen på Roms Hule. Dette betyder, at der enten kører færre turer i området eller at turene er flyttet til veje udenfor området.

Forvaltningen har modtaget 21 høringsvar på citizenlab og 10 høringsvar på mail og telefon. Høringsvarene omhandler primært forøget rejsetid for beboerne i området, og at trafikken ikke afvikles tilfredsstillende ved Jægervænget og Niels Bohrs Vej, samt hastigheden på Niels Bohrs Vej. Der er samtidig positive ord om lukningen ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt perspektiv og tiltagene som helhed.

Resume med høringsvar fra citizenlab og forvaltningens bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Som en del af høringsvarene har der været stillet forslag om etablering af en rundkørsel ved Horsensvej og Østerbrogade med Roms Hule som en del af denne. Forvaltningen har fået undersøgt denne mulighed ved ekstern rådgiver tidligere og igen i forbindelse med prøvehandlingen. Kapacitetsberegningerne viser, at trafikken hverken vil kunne afvikles med den nuværende trafik eller den forventelige fremtidige stigning i trafikken. Kapaciteten i en rundkørsel selv med to spor og shunts vil ikke være tilstrækkelig til at afvikle trafikken. Geometrien på en eventuel rundkørsel med to spor, shunts og separate stier ville skulle have en diameter på minimum 80 meter. Samtidig vil faldforholdene på Horsensvej gøre at rundkørslen ikke kan anlægges efter vejreglernes anvisninger.

Ved at gøre tiltagene i prøvehandlingen permanente kan svingbanen på Horsensvej med fordel udvides så der sikres en bedre trafikafvikling i krydset Horsensvej/Østerbrogade. En udvidelse af svingbanen vil sikre en forøget kapacitet både mod Østerbrogade og midtbyen. Forlængelsen vil endvidere øge trafiksikkerheden, da der i dag er registreret flere uheld der opstår på grund af tilbagestuvning af trafik i ligeud sporet. Samtidig vil rejsetiden via Horsensvej blive forbedret ved udvidelsen af kapaciteten.

Der søges derfor om en anlægsbevilling til udvidelse af svingbanen på Horsensvej samt til at gøre tiltagene permanente med fartdæmpning på Jægervænget, Niels Bohrs vej og Elsdyrvej. Udvidelsen af svingbanen på Horsensvej vil kunne genbruges i en eventuel senere udbygning af hele krydset Horsensvej/Østerbrogade. Der søges om en samlet anlægsbevilling på 0,98 mio. kr.

Forvaltningen giver en præsentation på mødet af evalueringen og udvidelse af svingbanen på Horsensvej.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Udvidelse af svingbane på Horsensvej samt tiltag i stadionområdet	980	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			980	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026	
Tillægsbevilling:								
TU	223.xxx	Udvidelse af svingbane på Horsensvej samt tiltag i stadionområdet	Udg.	980				
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til Infrastruktur	Udg.	-980				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1: sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 0,98 mio. kr. i 2023 til udvidelse af svingbane på Horsensvej samt tiltag i stadionområdet. Udgiften finansieres af Pulje til Infrastruktur hvor der pt. forventes overført 8,951 mio. kr. fra 2022 til 2023 ifm. overførselssagen 2022/2023.

Afledt drift:

Der er afledt drift fra 2024 og frem på 5.000 kr.

Den afledte drift vedrører renholdelse og asfaltvedligeholdelse.

Udgifterne vedr. afledt drift indgår i budgetlægningen for 2024-2027 – spor 2.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

En forbedret trafikafvikling til og fra stadionområdet i sammenhæng med bedre trafikafvikling på Østerbrogade og krydset Horsensvej/Østerbrogade vil give en øget fremkommelighed og trafiksikkerhed samt mindre tomgang for bilisterne.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknisk udvalg godkendte den 6. september 2022 punkt nr. 193, beslutning – trafikanalyse stadionområdet i Vejle og prøvehandling. Her besluttes det at igangsætte prøvehandling i stadionområdet.

Byrådet godkendte den 28. april 2021 punkt nr. 82, anlægsbevilling – udvidelse af bro, Østerbrogade og vejdel. Her gives der anlægsbevilling til udvidelse af Østerbrogade fra broen og frem til Horsensvej.

Teknisk udvalg behandlede den 27. oktober 2020 punkt nr. 216, evaluering af borgermøde - Roms Hule. Her evalueres borgermødet afholdt den 20. oktober 2020 om trafikafvikling i stadionområdet med fokus på Roms Hule.

Teknisk udvalg behandlede den 5. maj 2020 punkt nr. 102, Roms Hule - supplerende oplysninger. Her gives yderligere oplysninger til punkt nr. 73.

Teknisk udvalg behandlede den 21. april 2020 punkt nr. 73, Roms Hule. Her gives en orientering om trafikken fra Roms Hule i forbindelse med en eventuel ombygning af krydset Horsensvej/Østerbrogade.

Teknisk udvalg behandlede den 26. marts 2020 punkt nr. 63, anlægsbevilling - Opgradering af Havneruten - etape 1 - Østerbrogade.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 34:

at evalueringen tages til efterretning, og
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 34:

Godkendt, idet der arbejdes på at gøre forholdene bedre for cyklisterne, der kører fra Nørremarken, Roms Hule og Helligkildevej.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 52:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Martin Jensen stemte imod.

Bilag

Evaluerings af prøvehandling i stadionområdet, Vejle

Indsigelser og bemærkninger til prøvehandling i stadionområdet, Vejle

Trafikteknisk vurdering af Horsensvej-Østerbrogade krydsombygning og ny forbindelse

Vurdering af krydsudformning - rundkørsel ved Horsensvej

Punkt 48: Indsatsplan til grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet

09.08.24-P16-1-22

Resume

Denne indsatsplan omhandler 19 vandværker i den sydlige del af Vejle Kommune. På baggrund af markante ændringer i disse vandværkers indvindingsstruktur, har Vejle Kommune bedt Miljøstyrelsen lave en ny grundvandskortlægning. På baggrund af kortlægningen har kommunen efterfølgende udarbejdet en indsatsplan.

Høringsperioden for "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet 2023" er afsluttet 17. november 2022. Der er indkommet fire høringssvar, der ikke har givet anledning til ændringer. Byrådet skal nu endeligt vedtage indsatsplanen.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Vejle Kommune har bedt Miljøstyrelsen om en ny grundvandskortlægning i den sydlige del af kommunen. Behovet for ny kortlægning skyldtes ændret indvindingsstruktur (justering af indvindingstilladelser og sløjfning/etablering af nye borer). Kortlægningen har medført udpegning af nye boringsnære beskyttelsesområder (BNBOer) og nye indvindingsoplande (IOL) for de 19 vandværker.

Indsatsplanen og udpegningerne kan ses i DEL 1 (Bilag 1) og DEL 2 (Bilag 2), mens øvrige bilag er generelle bilag. Ændret retningslinje med nærværende indsatsplan fremgår af Bilag 6.

Det som er specifikt for denne afgørelse er i Bilag 1 og Bilag 2.

Målsætninger for denne plan:

Med denne indsatsplan vil kommunen give mulighed for at:

- beskytte "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og vandværkernes indvindingsoplande og
- følge nitrat- og pesticidudviklingen tæt.

Overordnede problemstillinger i indsatsplanen:

1. Drikkevandet er under pres. Der er fund (ikke over grænseværdien) af pesticider på 7 ud af indsatsplanens 19 vandværker. På disse vandværker er der nu indført skærpet kontrol jf. "Trinmodel for pesticider".
2. På Børkop-halvøen er der ikke vand nok til at dække det stigende behov. Vandet skal primært findes i de begravede dale, men der er en begrænset ressource, og en del af vandet er forurenet med pesticider.
3. Teknik & Miljø har siden 2018 arbejdet med projektet "Fremtidens Vandforsyning I og II". Vi skal sikre, at vandværkerne i fremtiden er robuste og kan levere nok rent vand til et stigende behov. Vandværkerne er endvidere udfordret af øgede krav til en mere professionel drift og mere administration. Projektet skal derfor skabe en mere robust vandforsyning og sikre en beskyttelse af grundvandet. Dette arbejde med fokus på samarbejde, sammenlægninger og nødforbindelser fortsætter i de kommende år. Der er allerede etableret nødforbindelser mange steder, og en del er i gang, se Bilag 7.
4. TREFOR Vand leverer vand til rigtig mange borgere i Vejle Kommune og er derfor særlig vigtig for den fremtidige vandforsyning. Teknik & Miljø har sammen med TREFOR Vand lavet en handleplan, der sikrer TREFOR Vands indvinding både nu og i fremtiden. Handleplanen betyder, at der inden for 10-15 år skal etableres et nyt stort vandværk i den vestlige del af Vejle Kommune, som kan imødegå det fremtidige vandbehov i Vejle by.

Indsatserne vil ske på følgende måder:

1. Grundvandsbeskyttelsen sikres via Vejle Kommunes generelle administrative retningslinjer, som gælder for hele Vejle Kommune, se Bilag 6. Der er tilføjet én enkelt justering under tilsyn med markvandingsboringer. Tilsynet udvides til også at gælde andre erhvervsboringer, ca. 110 borer. Tilsynet skal sikre, at disse borer også lever op til nutidig standard af hensyn til grundvandsbeskyttelsen.
2. Eksisterende indsats i forhold til nitrat fastholdes (Trinmodel for nitrat, Bilag 3). Hvis der måles nitrat i drikkevandet på vandværker, skal der ske en trinvis indsats for at vende udviklingen og holde indholdet under grænseværdien på 50 mg/l.

3. En tidlig indsats vil øge muligheden for at vælge de rette indsatser i forhold til at fastholde en god vandkvalitet. Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler mellem vandværk og lodsejere, kan Vejle Kommune meddele påbud om dyrkningsrestriktioner efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 og 26a mod fuld erstatning. Erstatning til de berørte lodsejere betales af vandværkernes forbrugere via en forhøjelse af vandprisen.
3. Eksisterende indsats mod pesticider og miljøfremmede stoffer fastholdes. (Trinmodel for pesticider, Bilag 5). Hvis der måles pesticider eller andre miljøfremmede stoffer i drikkevandet på et vandværk, skal der iværksættes indsatser til at forbygge et stigende indhold. I Trinmodel for pesticider er dette beskrevet nærmere.
4. Vandværkerne kan også lave frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner med konkrete lodsejere mod fuld erstatning, før der er målt nitrat eller pesticider i grundvandet. Erstatning til de berørte lodsejere betales igen af vandværkernes forbrugere via en forhøjelse af vandprisen. (Det er kommunen, der godkender vandværkernes takster).
5. Forvaltningen vil, via dialogens vej, fortsætte med at støtte op om vandværkernes arbejde med etablering af bedre samarbejder, sammenlægninger og nødforsyninger.

Indsatserne har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Høringssvar:

Forvaltningen sendte først et udkast til indsatsplanen (Bilag 1-2), retningslinjer, trinmodeller og handlingskatalog (Bilag 3-7) i høring hos H2O Vejle (interessenter som bistår ved udarbejdelse og realisering af indsatsplaner fx Vandrådet, TREFOR Vand, Skovbruget, Landbruget, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Brøndejerforening, Regionerne, Staten mm.). Vi modtog et samlet høringssvar fra landbrugsorganisationerne. Høringssvaret gav ikke anledning til ændringer.

Udkastet blev efterfølgende politisk behandlet og sendt i offentlig høring i 12 uger. Vi modtog et høringssvar fra TREFOR Vand, lodsejer Jesper Buhl, lodsejer Thomas Christensen og Miljøstyrelsen. Svarene har kun givet anledning til præciseringer af formalia, se Bilag 8.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ved denne grundvandsbeskyttelsesplan for Trekantområdet med tilhørende trinmodeller, handlingskatalog og opdaterede retningslinjer vil grundvandet blive bedre beskyttet mod forurening, og dermed vil vandforsyningen i Vejle Kommune blive mere resiliens.

Historik

Forslag til Indsatsplan Trekantområdet blev behandlet af Klima, Natur- og Miljøudvalget den 20. juni 2022, hvor den blev anbefalet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. februar 2023, pkt. 19:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet 2023" og retningslinjer med ændringen om, at tilsyn med markvandingsboringer udvides til også at gælde andre erhvervsboringer, godkendes endeligt og

at de indkomne bemærkninger besvares som vist i Bilag 8 "Svar på bemærkninger til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet 2023"

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 6. februar 2023, pkt. 19:

Anbefalet.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 54:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

DEL 1 - Indsatsplan Trekantområdet 2023 (Bilag 1)

DEL 2 - Udpegninger og arealanvendelsen i Trekantområdet 2023 (Bilag 2)

Trinmodel for nitrat (Bilag 3)

Trinmodel for pesticider (Bilag 4)

Handlingskatalog for pesticider (Bilag 5)

Retningslinjer for Vejle Kommune 2023 (Bilag 6)

Status for nødforbindelser

Svar på bemærkninger til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet 2023

Punkt 49: Anlægsbevilling - Stormflodsbeskyttelse Tirsbæk Strandvej

00.16.00-P20-14-22

Resume

Et tiltag i Vejle Kommunes stormflodsstrategi og risikostyringsplan er at etablere stormflodsbeskyttelse langs med Tirsbæk Strandvej. Vejle Kommune har søgt Realdania om medfinansiering til etablering af et naturbaseret og rekreativt stormflodsbeskyttelses anlæg. Realdania har givet tilsagn om et tilskud på op til 24,7 mio. kr. til beskyttelsen. Beløbet er betinget af, at Vejle Kommune finansierer et tilsvarende beløb. Der søges om godkendelse til igangsætning af stormflodsbeskyttelsesprojektet, og anlægsbevilling til projektets første fase – udvikling og konkretisering.

Sagsfremstilling

Vejle blev i 2011 af staten udpeget som et risikoområde for oversvømmelser og dermed pålagt at udarbejde en bindende Risikostyringsplan hvert 6. år. Vejle Byråd vedtog ydermere at udarbejde en stormflodsstrategi, som skulle sætte en retning for, hvordan byen håndterer stormflod og stigende havvand for at sikre eksisterende borgeres tryghed og en fremtidig byudvikling.

Vejles stormflodsstrategi blev den 9. december 2020 vedtaget af Vejle Byråd. Strategien er, at Vejle skal skabe en adaptiv stormflodsbeskyttelse, "der gror med byen". Strategien siger, også at tiltagene skal skabe merværdi og være rekreative, og at vi, som vedtaget i Vejles Resiliensstrategi, skal gøre vandet til et aktiv for den urbane og sociale kapital.

Vejle Kommune blev i 2019 udpeget som et af 10 pilotprojekter i Realdanias partnerskab "Byerne og det stigende havvand". Vejle Kommune brugte muligheden til i foråret 2020 at afholde idékonkurrencen Kanten, hvor arkitekter og kunstnere inviteredes til at komme med innovative bud på fremtidens stormflodsbeskyttelse i Vejle. De præmierede forslag danner baggrund for projektet Membranen; et multifunktionelt, naturbaseret og rekreativt stormflodsbeskyttelses anlæg langs med Tirsbæk Strandvej. Projektet vil ikke kun beskytte mod stormflod, men også afprøve en nytænkende og innovativ form for urban kystbeskyttelse på naturens præmisser, hvor der udforskes et alternativ til "hård" kystsikring. Projektet vil forsøge at bidrage til at forbedre vandmiljøet i Vejle Fjord i synergi med projektet Sund Vejle Fjord.

Stormflodsstrategien viser en retning for en faseopdelt stormbeskyttelses af Vejle by og havn, der består af en række delprojekter, som sammen skaber en samlet sikringslinje. Langs med Tirsbæk Strandvej skal en beskyttelse anlægges til kote 2.5/3.0 meter. Projektet vil udgøre denne beskyttelse.

Som et af pilotprojekterne i "Byerne og det stigende havvand" fik Vejle Kommune i 2022 mulighed for at søge om anlægsfinansiering hos Realdania. Vejle Kommune besluttede på fællesmøde med Økonomiudvalget og Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 28. februar 2022 at søge om medfinansiering hos Realdania (se Bilag Ansøgning). Den 22. juni 2022 meddelte Realdania, at de har valgt at bevillige Vejle Kommune 24,7 mio. kroner til projektet. Bevillingen forudsætter en egenfinansiering på 24,7 mio. kroner fra Vejle Kommune.

Projektet er i tråd med indeværende politiske konstitueringsaftale i Vejle Byråd, om en vedvarende ambitiøs klimaindsats, en forbedring af havmiljøet i Vejle Fjord og en udmøntning af stormflodsstrategien.

Projektet er inddelt i to faser (se bilag Procesplan):

Fase 1 – Udviklings- og konkretiseringsfase (2023-2026), hvor anlæggets opbygning og beskyttelsesevne fastslås, i samarbejde med faglige eksperter og rådgivere. Fasen leder frem til et vidensgrundlag, hvorpå projektet kan udbydes og realiseres.

Fase 2 – Anlægs- og realiseringsfase (2026-2027), hvor der på baggrund af resultaterne i Fase 1, projekteres og anlægges et endeligt vedtaget projekt.

Der har i januar 2023 været afholdt fælles gåtur i projektområdet med Realdania, Kystdirektoratet, Økonomiudvalget og Klima-, Natur- og Miljøudvalget, samt fællesmøde for Økonomiudvalget og Klima-, Natur- og Miljøudvalget om projektet.

Der nedsættes en politisk styregruppe bestående af udvalgsformænd for Klima-, Natur- og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget.

Økonomi

Projektets samlet økonomi er anslået til 49,4 mio. kr., hvoraf Realdania kan medfinansiere 24,7 mio. kr. Vejle Kommune skal således finansiere 24,7 mio. kr.

Tidshorizonten for projektet er opstart i 2023 af udviklings- og konkretiseringsfase, som sker i årene 2023-2025, hvorefter realiseringsfasen igangsættes med afslutning i 2027.

Da der ikke er afsat økonomi i eksisterende budget, søges der her om finansiering fra pulje til medfinansiering (fondsmidler) afsat under ØU til opstart af fase 1 på 4,85 mio. kr. fordelt på årene 2023 til 2025 jf. økonomiskemaet. Projektet kan stoppes efter fase 1 uden tilbagebetaling til Realdania. Hvis det ønskes at realisere projektet med fase 2, skal der findes yderligere finansiering på 19,9 mio. kr. fordelt over 2024-2027.

I fase 1 vil driftsomkostninger være minimale og i forbindelse med igangsætning af fase 2 vil de endelige driftsomkostninger til anlægget fremgå.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KNMU	089.xxx	Stormflodsbeskyttelse - Membranen	9.700	-4.850
Ændring af anlægsbevillinger i alt			9.700	-4.850

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026	
Tillægsbevilling:								
KNMU	089.xxx	Stormflodsbeskyttelse - Membranen	U	1.642	4.015	3.194		
KNMU	089.xxx	Membran - Fondsmoms	U	158	385	306		
KNMU	089.xxx	Membran - RealDania	I	-900	-2.200	-1.750		
Finansiering:								
ØU	005.275	Pulje til fondsmedfinansiering	U		-4.850			
Tillægsbevilling netto i alt				900	-2.650	1.750	0	
Kassen (- = forbrug)				-900	2.650	-1.750	0	

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 9,7 mio. kr. i udgift og 4,85 mio. kr. i indtægt til Fase 1. Udgiften på netto 4,85 mio. kr. finansieres af Økonomiudvalgets pulje til fondsmedfinansiering hvor der er afsat 13,8 mio. kr. i 2024. Forskydning mellem årene reguleres via kassen.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Projektet er en del af at gøre Vejle til en resilient by, som er modstandsdygtig mod oversvømmelser på en naturbaseret og rekreativ måde. I forbindelse med materialevalgene i anlægget vil der arbejdes på at bruge materialer med så lavt CO2-aftryk som muligt.

Sagens videre forløb

Sagen behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Sagen sendes til orientering i Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. februar 2023, pkt. 18:

at udvalget over for byrådet anbefaler, at projektet igangsættes,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, og

at der nedsættes en politisk styregruppe, bestående af formand fra henholdsvis Klima-, Natur og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 6. februar 2023, pkt. 18:

Anbefalet.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. februar 2023, pkt. 55:
Anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 55:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Realdania Ansøgning Membranen

Aktivitets- procesplan Membranen

Punkt 50: Frigivelse - badmintonhal

07.00.00-P20-2-20

Resume

I forbindelse med budgetforlig 2021 blev der afsat midler til "upcycling" af en hal fra Affald-Genbrug til en badmintonhal ved DGI-Huset i Vejle. Anlægget skal nu projekteres og udbydes. Projektet er udfordret af prisstigninger, og derfor anmodes der i første omgang om, at frigive midler til første fase hvor projektet udbydes. Således kan der skabes mere sikkerhed for om og i hvor høj grad projektet er underfinansieret.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2021, der blev indgået 10. september 2020, blev der afsat 11 mio. kr. til en ny badmintonhal ved DGI-Huset Vejle. Hallen er en "genbrugshal" fra Affald-Genbrug der bliver ledig i forbindelse med flytningen af Affald-Genbrug.

Som følge af store prisstigninger generelt på byggematerialer, så er projektets økonomi blevet større end først antaget. Man har sammen med Vejle badminton klub og DGI Huset Vejle tilpasset projektet i den seneste tid, men med det nuværende prisindeks er fortsat forventningen, at projektet vil være underfinansieret. Det er uvist hvor meget.

Derfor anmodes der i sagen her om, at der frigives midler til geotekniske undersøgelser, brand og statisk grundlag til udbud og efterfølgende tilbud. I alt 800.000 kr. eks. moms. Sagen vil efterfølgende blive præsenteret politisk, således der kan tages stilling til det endelige projekt. Det vil i forlængelse heraf også være muligt at tilpasse projektet i et vist omfang.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	031073	Badmintonhal	800	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			800	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i 2023 til geotekniske undersøgelser, brand og statisk grundlag til udbud og efterfølgende tilbud.

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det bemærkes dog, at såfremt projektet ikke vil kunne afholdes indenfor det afsatte anlægsbudget, vil der skulle findes finansiering indenfor eksisterende midler, idet der ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger jf. Økonomistyringsprincipperne.

Klima og resiliensvurdering

Der er tale om et anlægsprojekt, der genbruger en eksisterende hal, hvorfor klimaafttrykket på dette anlægsprojekt vil være markant lavere end ved tilsvarende halbyggerier.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 23:
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jævnfør økonomiskema.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 7. februar 2023, pkt. 23:
Anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 27. februar 2023, pkt. 57:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.