

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 08-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. marts 2022 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2021 og overførsler 2021/2022.....	3
Anlægsregnskaber TU.....	7
Budget 2023, tidsplan, budgetstrategi og procedure.....	9
Drøftelse af ændret kørselsomfang på rute 204 Vejle - Fredericia.....	11
Beslutning - Etablering af cykelsti på Lilholtvej, Børkop.....	12
Beslutning - Tilsagn sikker krydsning af Bredstenvej.....	13
Indkaldelse til Åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til cykelsti på Toftumvej, Børkop	14
Temaoplæg - Status for planlægning og udvikling af kolonihaverne.....	16
Igangsætning af Lokalplan 1361 Boligområde ved Vejledalen.....	18
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1345 Erhvervsområde ved Vandelvej og Tørskindvej og tillæg nr. 4	20
Opfølgning på møde i Gårslev om lokalplan og trafikforhold.....	22
Beslutning om istandsættelse af Vejle Rådhus.....	24
TU studietur - Forslag til program.....	27
Orientering om De Vanføres Boligselskab.....	28
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	30
Meddelelser.....	31
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	32

Punkt 44: Regnskab 2021 og overførsler 2021/2022

00.32.10-S00-1-22

Resume

Årsregnskabet 2021 på Teknisk Udvalgs driftsområde udviser et mindreforbrug på 3,8 mio. kr. Det skyldes primært et mindreforbrug på innovations- og smart city-projekter. Dertil kommer underskud på bl.a. vinter.

Det indstilles, i henhold til Vejle Byråds vedtagne regler for overførsel mellem budgetår, at der på Teknisk Udvalgs område overføres et mindreforbrug på 3,8 mio. kr. på driften, et mindreforbrug på 22,8 mio. kr. vedr. indskud i Landsbyggefonden og et netto mindreforbrug på 87,562 mio. kr. på anlæg fra 2021 til 2022.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper bestemmer, at der er overførselsadgang inden for pengeposen for max. 4% opsparing. Merforbrug overføres fuldt ud.

Teknisk Udvalgs drift består af én pengepose, hvor de 4% svarer til 9,3 mio. kr. Derudover kommer projekter udenfor pengeposen samt indskud i landsbyggefonden.

Nedenstående skema viser regnskab 2021, samt overførsler til 2022 fordelt på hovedområder. Her fremgår det bl.a., at der indenfor pengeposen overføres et mindreforbrug på 2 mio. kr. og uden for pengeposen overføres 1,75 mio. kr.

Nettobeløb i 1.000 kr.	Vedt. Budget 2021	Korr. Budget 2021	Regnskab 2021	Restbudget 2021 før overførsel	Overførsler Pengeposer maks. 4% 2021/2022	Overførsler udenfor pengeposer 2021/2022	Restbudget 2021 efter overførsel
OMRÅDE							
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.281	3.565	3.350	215	215		-
Kollektiv Trafik	58.178	48.964	48.147	817	817		-
Vej og Park	109.331	122.866	121.526	1.340	1.340		-
Vintertjeneste	18.091	21.041	24.541	-3.500	-2.881		-619
Byrum, byfornyelse og innovationsprojekter	7.147	14.155	7.528	6.627	4.231	1.750	646
Puljer	8.650	-55	-	-55	-28		-27
Brandvæsen	22.215	23.369	25.023	-1.654	-1.654		-
I alt	226.893	233.905	230.115	3.790	2.040	1.750	-

Figur 1: Restbudget og overførsler til 2022 på TU drift på hovedområder + = mindreforbrug.

Drift

De væsentligste pointer fra regnskabet (figur 1) anføres nedenfor:

- På Anlæg & Infrastruktur søges der om en overførsel på 0,215 mio. kr. Overførslen vedrører primært udenomsarealer på Skudehavnen, som det ikke har været muligt at færdiggøre.
- Kollektiv trafik har som forventet indhentet det store underskud fra 2020 på 9,4 mio. kr. som følge af, at besparelsen på bybuskørslen ved udbuddet i 2020 er slået igennem på kommunens betalinger til Sydtrafik. Dertil har den statslige coronakompensation for manglende passagerindtægter muliggjort, at serviceniveauet i den kollektive trafik har kunnet opretholdes gennem 2021.

Der søges om en overførsel på 0,817 mio. kr. Mindreforbruget skyldes stoppesteder og læskærme, hvor der grundet corona har været mindre aktivitet og dermed mindre slid og reparationer. Overførslen skal i 2022 dække merudgifter til leje af areal til busdepot samt stoppesteder til nye busruter fra oktober 2022.

- På Vej & Park søges der om en overførsel på 1,340 mio. kr. Overførslen dækker dels over mindreudgifter på parkområdet til bl.a. udmøntning af træstrategi, som fortsætter i 2022, dels et restbudget på Materielgården vedr. forsinkede maskinindkøb, som istedet foretages i 2022 og dels et merforbrug på afvanding som søges indhentet i 2022.
- På Vintertjeneste søges der om en overførsel på -2,881 mio. kr. Overførslen skyldes et merforbrug på 3,5 mio. kr. grundet snefald både i februar og december. Mindreforbrug på byfornyelse (ydelse for gamle byfornyelsesslån) foreslås at reducere overførslen med 0,619 mio. kr.
- På Byrum, byfornyelse og innovationsprojekter søges der om en overførsel på 6,627 mio. kr. Overførslen skyldes primært 13 særskilte projekter, som strækker sig over flere år. Af de største kan nævnes FM datagrundlag, forbedring af driftsweb, hjemløsestrategi og IOT

Platform. Dertil kommer elladestandere, hvor der tidligere er disponeret midler til, men lovmæssigt kan kommunen først nu (forår 2022) indgå i finansieringen af projekter.

Udenfor pengeposen er der givet midler fra den grønne pulje til projekt om vedvarende energi samt grøn mobilitetsplan. Disse strækker sig ligeledes over flere år og overføres derfor.
Endelig er der et mindreforbrug 0,619 mio. kr. på byfornyelse / ydelsesstøtte, som foreslås at dække en del af underskuddet på vinter.

- Merforbruget på Brandvæsen skyldes primært to ting som forklares nedenfor: Dels et gammelt efterslæb vedrørende sideaktivitet Hedensted på 1,128 mio. kr. og dels et merforbrug på dannelse af Vejle Brandvæsen på 0,526 mio. kr.

Hedensted Kommune havde en aftale med Trekant Brand, som gav overskud hos Trekant Brand. Dette var indregnet i budget til betaling af driftsbidraget til Trekant Brand. Budgettet er placeret under Teknisk Udvalg. Da Hedensted i 2018 udtrådte af denne aftale, medførte det et underskud, som først er kompenseret i 2021. Det akkumulerede underskud for 2018-2020 er på 1,128 mio. kr.

Der blev i 2021 givet en tillægsbevilling på 2 mio. kr. til dannelse af Vejle Brandvæsen. Der er brugt 1,776 mio. kr. af puljen - i hovedlinjer på ansættelser, ekstern rådgivning, betaling til Trekant Brand for timer brugt på Vejle Brandvæsen, logo og arbejdstøj. Ved 3. kvartalsopfølgning var der dog en forventning om et større mindreforbrug på puljen. Derfor blev der finansieret 0,750 mio. kr. herfra til en budgetudfordring vedr. øget driftsbidrag til Trekant Brand. Det betyder derfor, at puljen ender i et underskud på 0,526 mio. kr.

Underskuddet på 1,654 mio. kr. overføres til 2022, hvor der skal findes en løsning.

Landsbyggefonden

På konti vedr. Landsbyggefonden er der et restbudget på 22,775 mio. kr., som søges overført til 2022 til grundkapitalindskud og kapitaltilførsler. Fordeling fremgår af bilag "Skema overførsel drift TU."

Nettobeløb i 1.000 kr.	Vedt. Budget 2021	Korr. Budget 2021	Regnskab 2021	Restbudget 2021 før overførsel	Overførsler Pengeposer maks. 4% 2021/2022	Overførsler udenfor pengeposer 2021/2022	Restbudget 2021 efter overførsel
OMRÅDE							
Landsbyggefonden	4.409	29.032	6.257	22.775		22.775	-
I alt	4.409	29.032	6.257	22.775	-	22.775	-

Figur 2: Restbudget og overførsler til 2022 på Landsbyggefonden + = mindreforbrug.

Anlæg

Der er i 2021 et netto mindreforbrug på 87,562 mio. kr. som søges overført til 2022.

I budgetforlig var der et mål om, at udgiftsanlægsoverførslerne for Teknisk Udvalg skulle under 45,6 mio. kr.

Af et korrigeret udgiftsbudget i 2021 på 325,396 mio. kr. søges 89,059 mio. kr. overført til 2022, hvilket er langt over målsætningen. Det korrigerede udgiftsbudget er inkl. fremrykkede midler fra 2022 til 2021 for i alt 22 mio. kr. - TU skulle i foråret 2021 finde anlægsrum til busdepotet - det var bl.a. fremrykning på broer, klimaskærm og forbindelsesvej til Uhre.

Udgiftsoverførsel fra 2020 til 2021 var på 44,92 mio. kr.

I 2021 har der fortsat været et stort fokus på at reducere anlægsoverførslerne. Der har været igangsat initiativer for at fremrykke arbejder hvis muligt, samt skærpet fokus på opfølgning og periodisering af budget.

Corona, længere leveringstider og overophedning af markedet har desværre sat et markant præg på overførslerne.

TU's bruttooverførsel er på 60,8 mio. kr. hvis vi ser bort fra Beredskabet, som fik en tillægsbevilling på 29,1 mio. kr. i 2021.

Der er redegjort for hvert af projekterne i bilag "TU - Projektoversigt Overførsel 21-22".

Bruttobeløb i 1.000 kr.	Restbudget 2021 før overførsel	Overførsel 2021/2022	Restbudget 2021 efter overf.
Byggemodning - udgift	12.657	15.739	-3.168
Byggemodning - indtægt	3.177	95	3.168
Byudvikling, By- & Områdefornyelse - udgift	13.106	13.192	-86
Byudvikling, By- & Områdefornyelse - indtægt	-1.506	-1.592	86
Beredskab - udgift	28.298	28.298	0
Beredskab - indtægt	0	0	0
Vej & Stiprojekter - udgift	32.930	32.930	0
Vej & Stiprojekter - indtægt	0	0	0
Klimaskærm - udgift	-1.100	-1.100	0
Klimaskærm - indtægt	0	0	0
Udgifter i alt	85.891	89.059	-3.168
Indtægter i alt	1.671	-1.497	3.168
Netto	87.562	87.562	0

Figur 3: Restbudget og overførsler på TU anlæg på hovedområder

I hovedtræk er forklaringen til overførslerne:

- **Byggemodning**
Der søges om en overførsel på 15,739 mio. kr. i udgift. Heraf skyldes ca. 10,4 mio. kr. at de udførende entreprenører er blevet forsinket, da de skal vente på ledningsejer på flere projekter.
Der har været afholdt flere udgifter og indtægter vedrørende jordbehandling på Rosborg projektet. Merudgifter er finansieret af merindtægter.
Projektet "Palisade og arkæologiske undersøgelser i Jelling" har en overførsel på 3,1 mio. kr. Projektet har afventet ekstern finansiering fra AP Møller fonden, som indgår i projektet.
- **By- og områdefornyelse**
Der søges om en overførsel på 13,192 mio. kr. i udgift og 1,592 mio. kr. i indtægt. Det vedrører bl.a. :
4,110 mio. kr. vedrører kloakrenoveringsprojekt i kommunale ejendomme, som er forsinket grundet overophedning af markedet (vi kan ikke få kloakmestre).
3,992 mio. kr. vedrører projekt i Give Midtby - afventer afklaring af projektomfang og udformning med lokalråd, erhverv m.fl.
4,026 mio. kr. vedrører Vejle Midtby Øst (Fjordbyen) - projektet har været afhængigt af andre aktører i området og er blevet forsinket af corona, da det har været vanskeligt at gennemføre dialog med interessenter i området. Endelig er der forlængede leveringstider på kritiske leverancer.

Indtægter vedrører refusion, som modtages på baggrund af afholdte udgifter.

- **Beredskab**
Der søges om overførsel på 28,298 mio. kr. som vedrører indkøb af køretøjer og redningsmateriel til Vejle Brandvæsen i perioden 2021-2023. Der er meget lang leveringstid, som medfører overførsel. Projektet søgt overført til Beredskabskommissionen i 2022.
- **Vej- og Stiprojekter m.m.**
Der søges om en overførsel på 32,930 mio. kr., som vedrører 32 anlægsprojekter. Af de største kan nævnes:
5,0 mio. kr. vedrører Intelligente Transport Systemer - projektet har afventet udvikling af konkrete produkter, som skal bruges i projektet - demoprojekt er igang. Forventes udført i 2022/2023.
4,9 mio. kr. vedrører sti over Grejsdalen - afventer validering (endelig godkendelse) ved BaneDanmark, som har medført forsinkelse af projektet.
3,2 mio. kr. vedrører forbindelsesvej Vest om Uhre - lavere fremdrift på konstruktioner, herunder bygværker inkl. senere opstart af fjernvarmearbejder har medført overførsel. Dette er inkl. fremrykning af 10 mio. kr. fra 2022 til 2021.
3,0 mio. kr. vedrører renovering af Bredballecentret - der er søgt anlægsbevilling til projektering, som forventes gennemført i 2022. Der pågår dialog med handelsstandsforening.

I forbindelse med regnskab 2021 afsluttes 21 anlægsprojekter. Heraf er 4 projekter under 2 mio. kr. og er beskrevet i bilag "TU - Anlæg under 2 mio. kr.". 17 projekter er over 2 mio. kr. og behandles i en særskilt sag vedr. anlægsregnskaber. Bilag med TU start-/slutår for anlæg er vedhæftet.

Høring
Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Sagen indgår i det samlede regnskab for 2021 samt i den samlede overførselssag til Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at regnskabet samt årsberetning jf. bilag "Fagudvalgsberetning TU" godkendes,
- at anmodning om overførsel på drift og anlæg jf. bilagene "Skema overførsel drift TU" og "TU - Projektoversigt Overførsel 21-22" godkendes,
- at anmodning om ændring af anlægsbevilling jf. bilag "TU Anlæg - Korrigeret anlægsbevilling" godkendes og
- at anlæg vedrørende Beredskab overføres til Beredskabskommissionen i 2022 ifm. overførselssag 2021/2022.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Skema overførsel drift TU

TU - Projektoversigt Overførsel 21-22

TU - Anlæg under 2 mio. kr.

TU Anlæg - Korrigeret anlægsbevilling

TU Start slutår

Fagudvalgsberetning TU

Punkt 45: Anlægsregnskaber TU

00.32.10-S00-1-22

Resume

På Teknisk Udvalgs område er der 21 anlægsprojekter, der afsluttes i forbindelse med regnskab 2021. Heraf har 17 anlægsprojekter en størrelse på over 2 mio. kr., hvorfor Teknisk Udvalg skal godkende regnskabet for disse.

Sagsfremstilling

I henhold til regler i Budget- og regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincip, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere. For at reducere antallet af enkeltssager til udvalgets godkendelse, forelægges udvalget her årets anlægsregnskaber i én samlet sag.

Økonomi

Anlægsregnskabet for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af vedhæftede bilag. De samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående skema.

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	178.459	-11.493
Forbrug	179.952	-11.467
Forskel	1.493	26

Figur 1: Samlede anlægsbevillinger og forbrug

I ovenstående skema ses, at der er et samlet merforbrug på 1,493 mio. kr. i udgifter og en mindre indtægt på 0,026 mio. kr., når der sammenholdes med anlægsbevillingerne.

Specifikation på de enkelte projekter fremgår af vedhæftede bilag.

Nedenfor er skitseret enkelte årsager til afvigelser mellem anlægsbevilling og forbrug.

- Anlægsbevillingen gives i faste priser, mens det afsatte rådighedsbeløb hvert år prisen skrives. Det giver i sig selv et merforbrug.
- Sanering Havneruten - merforbrug 0,319 mio. kr., skyldes optimering af signalanlæg på Toldbodvej har været dyrere end forventet. Projekt er afsluttet med et merforbrug som finansieres af mindreforbrug på Cykelstier 2020 ifm. overførselssag 2021-2022.
- Klimaskærm - merforbrug 1,051 mio. kr. vedrører fremrykkede arbejder for 2022. Merudgift finansieres af Klimaskærm 2022 ifm. overførselssag 2021-2022.

Projekter med merforbrug/mindreindtægt er afholdt indenfor Teknisk Udvalgs samlede anlægsmidler de enkelte år.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

TU - Anlæg over 2 mio. kr.

Punkt 46: Budget 2023, tidsplan, budgetstrategi og procedure

00.30.10-S00-4-22

Resume

Økonomiudvalget har den 28. februar 2022 godkendt en overordnet budgetstrategi for 2023-2030, budgetprocedure og politisk tidsplan for budgetlægningen 2023-2026.

Denne sag indeholder budgetprocedure og tidsplan for Teknisk Udvalg til udvalgets godkendelse.

Sagsfremstilling

Som opstart på budgetlægningen 2023-2026 har Økonomiudvalget godkendt budgetstrategi, budgetprocedure og politisk tidsplan.

Budgetlægningen foregår i to spor:

- spor 1: Det tekniske budgetforslag og
- spor 2: Oplæg til budget i balance.

Fagudvalgene:

- udarbejder det tekniske budgetforslag indenfor den udmeldte ramme,
- fastsætter konkrete aktivitetsforudsætninger på alle væsentlige områder,
- sikrer balance i 2023-2026 ud fra de kendte rammer,
- udmønter rum til velfærdsprioritering og reduceret brug af eksterne konsulenter i 2023 inden for de udmeldte rammer,
- udarbejder/opdaterer kapacitetsanalyser på anlæg,
- arbejder med involvering af borgere, brugere, virksomheder og MED-system.

Tidsplan for fagudvalgets budgetbehandlinger og inddragelse af MED-systemet foreslås som nedenstående:

Dato	Udvalg	Handling
8. marts 2022	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
8. marts 2022	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
Uge 10-12, 2022	LokalMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
29. marts 2022	TU	1. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
3. maj 2022	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
uge 19, 2022	LokalMED	Høring om budget
23. maj 2022	FagMED	Høring om budget
31. maj 2022	TU	Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger og takster. Orientering om anlægsbudgetforslag.

Figur 1: Tidsplan

Budgetstrategi, procedurenotat og politisk tidsplan er vedlagt som bilag.

I procedurenotatet er nærmere redegjort for budgetproceduren og de bagvedliggende principper, opgavefordeling mellem byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene, medarbejder- og brugerinddragelse i forløbet m.v.

Den politiske tidsplan viser datoerne for budgetbehandlingen i fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd samt datoer for behandling i HovedMED.

Anlæg

Direktionen udarbejder et teknisk anlægsbudgetforslag 2023-2026 som forelægges Økonomiudvalget den 16. maj 2022.

I spor 2 med oplæg til budget i balance indgår udmøntningen af anlægspuljen i konkrete projekter og nye anlæg i 2023-2026.

Udvalgene opdaterer de nuværende og udarbejder nye kapacitetsanalyser, der redegør for de behov og udfordringer, der måtte være på anlæg. Kapacitetsanalyserne samt forslag til konkrete projekter indgår som emner ved et temamøde for byrådet i maj.

Byrådets 1. behandling af budgettet finder sted den 7. september 2022 og 2. behandling den 5. oktober 2022.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at tidsplanen for Teknisk Udvalgs budgetproces godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budgetstrategi 2023-2030_GODKENDT ØU 28.2.22

Procedurenotat BF2023-26_Godkendt ØU 28.2.22

Politisk tidsplan_BF2023_Godkendt ØU 28.2.22

Punkt 47: Drøftelse af ændret kørselsomfang på rute 204 Vejle - Fredericia

13.05.16-G01-5-21

Resume

Teknisk Udvalg besluttede den 8. februar 2022 punkt nr. 31 at nedlægge weekendkørslen på rute 204 Vejle - Fredericia for at finansiere en ønsket udvidelse på linje 8 til Engum og linje 11 til RSV. Beslutningen har medført en række reaktioner.

Sagsfremstilling

Når Vejle Kommune indfører elbusser 16. oktober 2022 besluttede Teknisk Udvalg i sag 31, 8 februar 2022 at udvide betjeningen på linje 8 til Engum og linje 11 til RCV. Udvidelsen skal holdes inden for de nuværende økonomiske rammer for den kollektive trafik, og udvalget besluttede, at finansieringen skal ske ved at nedlægge weekendkørslen på rute 204 Vejle - Fredericia.

Beslutningen har medført en række reaktioner. Formandskabet ønsker, at Udvalget drøfter beslutningen. Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at såfremt de ønskede ændringer skal implementeres til 16. oktober, skal Sydtrafik modtage ønskerne senest 15. juni 2022 af hensyn til de kontraktmæssige aftale i forhold til vognmanden.

Klima og resiliensvurdering

Intet at bemærke

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter om sagen skal genoptages.

Beslutning

Drøftet. Udvalget besluttede at sagen genoptages.

Bilag

Baggrundsnotat om rute 204 Vejle

Punkt 48: Beslutning - Etablering af cykelsti på Lilholtvej, Børkop.

05.04.06-P20-13-21

Resume

Byrådet har afsat midler til etablering af en dobbeltrettet cykelsti på Lilholtvej i Børkop. Sagen med ekspropriation af areal til cykelstien er sendt retur fra Byrådet til Teknisk Udvalg til fornyet behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den. 18 august 2021 punkt nr. 156, anlægsbevilling – Prioritering af restmidler til skolevejsprojekter. Heri er der afsat 2,5 mio. kr. til etablering af en dobbeltrettet cykelsti på Lilholtvej i Børkop mellem Børkop Skovvej og Pjedstedvej. I puljerne til skolevejsprojekter havde der over en årrække været et mindre forbrug. Restmidlerne blev disponeret til de næste projekter i prioriteringslisten for skolevejsprojekter. Her var cykelsti på Lilholtvej en af de næste projekter på prioriteringslisten for skolevejsprojekter.

Byrådet behandlede den 6. oktober 2021 punkt nr. 206, iværksættelse af ekspropriation Lilholtvej, Børkop. Sagen blev sendt til fornyet behandling i Teknisk Udvalg med en række spørgsmål.

Teknisk Udvalg behandlede den 2. november 2021 punkt nr. 238, etablering af dobbeltrettet cykelsti på Lilholtvej, Børkop. I sagen fremgår besvarelse af spørgsmål fra Byrådet. Sagen blev udsat med henblik på at gennemføre dialog med lokalrådet.

Formanden for Teknisk Udvalg og forvaltningen havde den 7. december 2021 møde med lokalrådet. På mødet var der dialog om Lilholtvej og mulighederne for cyklister og gående nord og syd for Lilholtvej.

På baggrund af mødet har forvaltningen fået foretaget en ekstern vurdering af cykelpotentialet for etablering af cykelstien. Lokalrådet er kommet med høringsvar til vurderingen.

Såfremt det besluttet, at der skal etableres en dobbeltrettet cykelsti på Lilholtvej sendes punkt nr. 238 af den 2. november 2021 til fornyet behandling i Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer til projektet. Der henvises til nærværende sag i behandlingen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter om der skal etableres en dobbeltrettet cykelsti på Lilholtvej.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes en trafikplan for Børkop, med henblik på at kvalificere trafiktiltag i området. Udvalget besluttede videre, at de afsatte 2,5 mio. kr. indgår i en kommende sag om prioritering af projekter, heraf afsættes 200.000 til finansiering af trafikplanen, jf. 1.at.

Bilag

Notat - analyse af cykelsti på Lilholtvej, Børkop

Vejplan - Cykelsti Lilholtvej, Børkop

Høringssvar lokalråd - Cykelsti Lilholtvej, Børkop

TU dagsordenspunkt nr. 238 - Etablering af dobbeltrettet cykelsti på Lilholtvej, Børkop

Bilag til TU dagsordenspunkt nr. 238

Punkt 49: Beslutning - Tilsagn sikker krydsning af Bredstenvej

05.04.06-P20-3-22

Resume

Teknik og Miljø ansøgte Vejdirektoratets cykelpulje 2021 om tilskud til tre forskellige cykelstipprojekter ud fra de kriterier som var angivet for puljen. Teknik og Miljø har fået tilsagn til 50 procent finansiering af en sikker krydsning af Bredstenvej i form af en bro til lette trafikanter. Teknik og Miljø skal tilkendegive overfor Vejdirektoratet om man ønsker at gøre brug af tilskuddet.

Sagsfremstilling

Formålet med projektet er at skabe en sikker og effektiv krydsningsmulighed for lette trafikanter på tværs af Bredstenvej ved etablering af en bro. Projektets baggrund og hensigt er beskrevet yderligere i det vedlagte bilag. Samtidig vil etableringen af en bro sikre en bedre adgang til det fremtidige boligområde Ny Rosborg, og DGI landsstævne i 2025.

Vejdirektoratets tilskud udgør 50 procent af finansieringen med en økonomisk ramme på tilskuddet på 7.552 mio. kr. Projektet er vurderet til en samlet omkostning på 15.104 mio. kr. for en standard bro. Der gives ikke refundering for afholdte midler før Teknik og Miljø har tilkendegivet overfor Vejdirektoratet, at man ønsker at gøre brug af tilskuddet.

Planlægning, forundersøgelser, projektering og udbud skal afklares og udføres i 2022. Selve projektet skal udføres i 2023 med efterfølgende evaluering og afrapportering til Vejdirektoratet senest 1. kvartal 2024. Efter en tilkendegivelse overfor Vejdirektoratet vil forvaltningen lave en proces for broens arkitektoniske udtryk. Dette skal være på plads før sommeren 2022 i henhold til overholdelse af den samlede tidsplan.

Til næste udvalgsmøde behandles anlægsbevillingen til projektet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

En bro over Bredstenvej vil gøre forholdene bedre for cyklister og gående til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter at tilkendegive overfor Vejdirektoratet, at man ønsker at gøre brug af tilskuddet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag - Sikker krydsning af Bredstenvej

Punkt 50: Indkaldelse til Åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til cykelsti på Toftumvej, Børkop

05.04.06-P20-3-21

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til cykelsti, vejforlægning og vejudskillelse på Toftumvej, Børkop.

Byrådet gav 10. marts 2021 i punkt nr. 43, 0,5 mio. kr. til projektering og forundersøgelser.

Sagsfremstilling

Banedanmark skal etablere en ny bro over jernbanen i Toftum i forbindelse med elektrificeringen af banenettet. Vejle Kommune har indgået aftale med Banedanmark om udvidelse af den nye bro, så der bliver etableret cykelsti hen over broen. Vejle Kommune skal lave tilsluttende cykelsti til broen fra Vognsvadvej vest for broen og frem til Fælleshåbsvej øst for broen. I forbindelse med etablering af cykelsti skal der eksproprieres arealer til cykelsti, vejforlægning og vejudskillelse.

Cykelstien indgår som en del af skolevejen til Gauerslundskole.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Gauerslund By, Gauerslund:

Matr. nr.: 16f, 10q, 10b, 10bs, 10bh, 10bv, 1k, 5c og 13a.

Ankær By, Gauerslund:

Matr. nr.: 59n, 7h, 59d, 59l.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en hel dag.

Lovgrundlag:

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af kommende anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 16f, 10q, 10b, 10bs, 10bh, 10bv, 1k, 5c og 13a Gauerslund By, Gauerslund og matr. nr. 59n, 7h, 59d, 59l, Ankær By, Gauerslund, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

1. at anbefalet.

Gerda Haastrup Jørgensen deltager i åstedsforretningen.

Bilag

Ekspropriation - Arealplan Øst

Ekspropriation - Arealplan Vest

Punkt 51: Temaoplæg - Status for planlægning og udvikling af kolonihaverne

01.02.00-P21-337-18

Resume

Vejle Kommune har pr. 1. januar 2021 igangsat en målrettet proces, hvor man som resultat vil udarbejde lokalplaner for alle kolonihaveområder i kommunen.

Processen er delt op i tre faser: Dialog, udarbejdelse af lokalplaner og lovgivning.

Første fase er ved at blive afsluttet. Projektlederen har forelagt og diskuteret processen ved besøg i haveforeningerne og talt med kolonister, afholdt møder med alle bestyrelser i kolonihaveforeningerne og deltaget i generalforsamlinger.

Fokusområder for diskussionerne har været: overbebyggelse, ulovlig helårsbeboelse, brandsikkerhed og miljøforhold.

Sagsfremstilling

På udvalgsmøde 09.03.2021 præsenterede forvaltningen udvalget for en 3-årig plan opdelt i 3 faser, hvordan rammerne for kolonihavernes udvikling i fremtiden kan fastlægges.

I den første fase er der i foråret og hen over sommeren blevet afholdt individuelle møder med bestyrelserne i alle kolonihaveforeningerne, hvor de er blevet orienteret om:

- at formålet med det igangsatte arbejde er at bevare kolonihaveområderne i overensstemmelse med Kolonihaveloven,
- at de kommende lokalplaner skal være administrationsgrundlag med tidssvarende rammer for byggeri og anvendelse i kolonihaverne,
- at lokalplanerne skal danne grundlag for lovgivning af kolonihaveområderne.

I Bekendtgørelse af lov om kolonihaver er der beskrevet, at der på kolonihavelodder må opføres bebyggelse til opbevaring af redskaber samt evt. til dag- og natophold. Loven siger, at bebyggelser ikke må anvendes til helårsbeboelse, men hvor stort og hvor meget der må bygges på det enkelte havelod, er ikke beskrevet.

Af rammerne for kolonihaver i Kommuneplanen for Vejle, som er grundlaget for lokalplanlægningen, står, at bebyggelse på hvert enkelt havelod ikke må overstige 30 m² og bebyggelsen må ikke benyttes til helårsbeboelse.

Haveforeningsbestyrelserne er blevet oplyst, at man politisk ikke er afvisende for at øge det samlede bebyggede areal.

I Vejle Kommune er der knap 1.000 kolonihavelodder - fordelt på 13 kolonihaveforeninger og ca. 120 privatejede havelodder og enkeltudlejede havelodder, som ikke er organiseret i en haveforening.

Besøger man i dag haveforeningerne, er der stor forskel på, hvad man ser. Nogle foreninger har blot en nyttehave og en vandhane, mens der andre steder langt mere tegner sig et billede af et sommerhusområde.

Tre haveforeninger har tinglyste deklARATIONER for bebyggelse og udformning. For to haveforeninger, HF Sandagergård og HF Grundet er gældende, at der opføres en samlet bebyggelse på 50 m². For HF Mølholmsdalen gælder, at man må opføre en samlet bebyggelse på 30 m². For alle øvrige havelodder gælder det, at man må opføre en samlet bebyggelse på 30 m².

I Vejle Kommune ses der adskillige steder tydelige overskridelser af byggereglerne, og der er tegn på, at mange haver ulovligt anvendes som helårsbeboelse. Det er særligt haveselskaberne Engvang, Havelykke og Borchsminde, der er massivt overbyggede. Den byggemæssige udvikling hænger nøje sammen med, at flere og flere tager fast ophold i kolonihaverne. Omkring 200 personer er nu tilmeldt med fast adresse i en kolonihave. Det antages dog, at antallet af beboere er højere.

Som baggrund for de omsiggribende udfordringer samt de nærmere konsekvenser for gennemførelse af kolonihaveprojektet er der i denne første fase foretaget en overordnet analyse af omfanget af overbebyggelse og byggeri opført nærmere havelodsafgrænsningerne end 2,5 m. Alle målinger er baseret på luftfotos, hvilket ikke giver et 100% korrekt billede, men derimod en indikation af problemets omfang og grundlag for senere dialog i lovgivningsprocessen.

Det er planlagt at udføre et forsøg med droneoverflyvning af en kommunal ejet haveforening. Forsøget skal vise om det kan være redskab for bedre identifikation af eksisterende byggeri på havelodderne i arbejdet med udarbejdelse af de nærmere bestemmelser for byggeri og for de bygninger, der allerede er beliggende tæt på havelodsafgrænsningen.

Når lokalplanerne er udarbejdet vil bestemmelserne give et klart håndhævelsesfundament.

Det videre forløb

Som grundlag for det videre arbejde med kolonihaveprojektet vil forvaltningen begynde at udarbejde lokalplaner for alle haveforeninger og uorganiserede havelodder.

For at sikre, at kolonisterne har mulighed for at blive hørt og involveret i forhold til lokalplanerne planlægges kolonihaveforeningerne inddraget efter følgende plan:

- Når forvaltningen har udarbejdet udkast til formålstjenelige bestemmelser og de er blevet drøftet i respektive udvalg vil der blive afholdt to kolonihave-ejer-borgermøder. Et med deltagelse af bestyrelserne for haveforeningerne og et med alle uorganiserede kolonister. Der er ca. 125 kolonister der ikke er organiseret i en haveforening.
- På baggrund af møderne reviderer forvaltningen bestemmelserne og de endelige lokalplanforslag blive udarbejdet med henblik på vedtagelse.
- I starten af høringsperioden af lokalplanforslaget vil der blive afholdt en dialogmesse med deltagelse af de relevante forvaltninger, der arbejder med borgere, der eventuelt kan blive påvirket i lovgivningen af lokalplanerne.
- De bestyrelser som ønsker en nærmere gennemgang af lokalplanens bestemmelser for netop deres haveforening vil blive tilbudt en gennemgang på møde i haveforeningen.

På mødet vil forvaltningen nærmere redegøre for arbejdet i første fase og for det planlagte forløb af fase 2.

Der er vedlagt forslag til tidsplan for det videre forløb af hele processen indtil endelig vedtagelse af lokalplanerne.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknik Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 268:
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg 2018-2021, 30. november 2021, pkt. 268:
Taget til efterretning.
Johnny Beck og Per Olesen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. februar 2022, pkt. 39:
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 8. februar 2022, pkt. 39:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Tidsplan 2022-2023

Punkt 52: Igangsætning af Lokalplan 1361 Boligområde ved Vejledalen

01.02.05-P16-1-22

Resume

Økonomiudvalget besluttede på mødet 10. januar 2022 at området matr. Nr. 1z, Kølholt, Skibet, der ligger øst for Vejledalen i Trædballe, skal udnyttes til en udstykning for Tiny Houses.

Forvaltningen har gennem det seneste år gennemført brugerundersøgelser og dialog med borgere, der ønsker at bo i et Tiny House, og dette arbejde peger på, at en udstykning i cykel/gåafstand fra Vejle Midtby, vil være attraktivt. Området er på ca. 3.2 ha, og der er mulighed for udstykning af grunde på omkring 300 m².

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Økonomiudvalget har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for området. Området ligger øst for Vejledalen og nord for Bindeballestien i Trædballe. Området er i alt ca. 3,2 ha. Området er omfattet af lokalplan 1331, der er en såkaldt rammelokalplan for hele Ny Rosborg. Det fremgår af denne, at der skal udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for området. Området er ejet af Vejle Kommune, og har tidligere været udlagt til kolonihaver. Det bruges i dag midlertidigt til hundeskov, og der er fyldt en del jord på området gennem de seneste 10 år. Det betyder at området ligger højere end omgivelserne og ikke er truet af oversvømmelse. Det er omgivet af grøfter og et mindre vandløb, hvortil overfladevand kan afledes.

Forvaltningen har gennem det seneste år været i dialog med over 100 borgere omkring ønsker til et område for Tiny Houses. Der har i den forbindelse været afholdt et større informationsmøde i juni 2021 og gennemført en

brugerundersøgelse. På baggrund af dette arbejde, er det blevet klart, at der er mange, der gerne vil bo i et Tiny House tæt ved Vejle By. Det er ikke afgørende for flertallet af borgerne, at der er store grunde eller stor afstand til naboer. Derimod er det afgørende, at prisen ikke bliver for høj, og at man kan opføre sit eget hus.

Udstykningen er tænkt så naturpræget som muligt, med en åben karakter uden hegn eller hække omkring grunde og med samlet parkering og affaldshåndtering mod syd og en sti/brandvej, der fører frem til den enkelte grund. Regnvand afledes i åbne grøfter og der plantes frugttræer.

Grundene tænkes i varierende størrelser med hovedvægten på grunde omkring 300m² og med en begrænsning på boligstørrelsen på maksimalt 45m².

Særlige forhold

Det foreslås, at der inden offentliggørelse af lokalplanforslaget, afholdes et informationsmøde, hvor såvel naboer som alle andre interesserede kan høre om planerne og stille spørgsmål. Mødet forventes afholdes i løbet af marts måned 2022.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Tiny House konceptet baserer sig på bæredygtighed og nedskalering af forbruget af materielle goder. De små boliger og grunde betyder, at der opnås en mere optimal arealudnyttelse. Små boliger har mindre energiforbrug. Boliger halvt så store som gennemsnittet kan ca. halvere CO₂-aftrykket pr. beboer jf. Klimamål og fysisk planlægning, okt. 2021. Bebyggelsen ligger i cykel/gåafstand til Vejle Midtby, der er gode stiforbindelser og offentlig infrastruktur, hvilket medvirker til at reducere beboernes forventede brug af bil. Artsmangfoldigheden øges ved at udlægge fællesarealerne som vild natur og plante hjemmehørende træer, buske og planter. Mulighed for etablering af fælleshus, overdækkede arealer og fælles faciliteter skaber grobund for at mødes og dyrke fællesskabet på alle tider af året.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at lokalplan nr. 1361 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 1361 - Udkast til bebyggelsesplan

Punkt 53: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1345 Erhvervsområde ved Vandelvej og Tørskindvej og tillæg nr. 4 til Vejle Kommuneplan 2021-2031

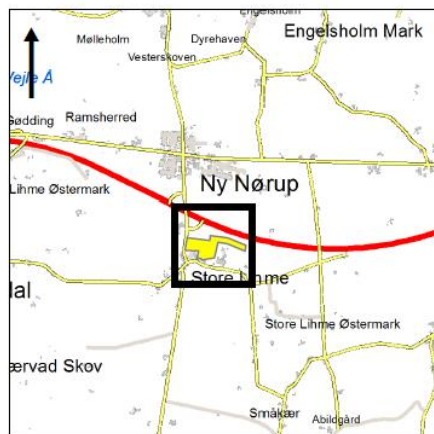
01.02.05-P16-3-21

Resume

Slagteriet Danepork A/S har anmodet om en lokalplan, der giver mulighed for udvidelse af virksomheden. Lokalplanen giver mulighed for bygninger til lager og forarbejdningsanlæg i forlængelse af den eksisterende produktion. Området, hvor der ønskes opført bebyggelse mv., ligger vest og nord for det eksisterende slagteri og er i dag landbrugsjord i landzone. Der er derfor udarbejdet en ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanen og tillæg med tilhørende miljørapport har været i høring fra 20. december 2021 til 14. februar 2022. Der er ikke indkommet indsigelser.

Sagsfremstilling



1:50.000

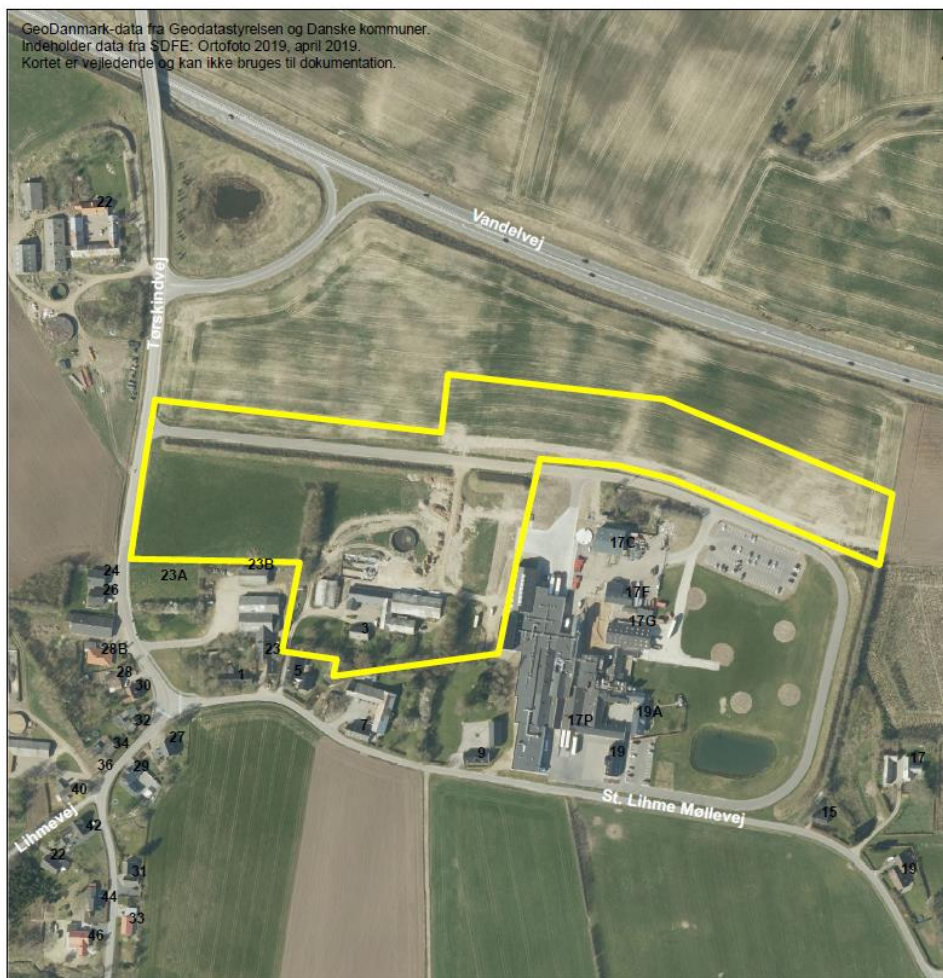
St. Lihme

Lokalplanforslag nr. 1345
Erhvervsområde
ved Vandelvej og Tørskindvej, St. Lihme

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 26.02.2021



1:4.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde 9. marts 2021, pkt. nr. 65, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1345 og tillæg nr. 4.

Tillægget har været i fordebat fra den 20. august 2021 til den 3. september 2021.

Byrådet besluttede på møde 15. december 2021, pkt. nr. 253, at sende lokalplanen og tillægget med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring fra 20. december 2021 til 14. februar 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1345 og tillæg nr. 4 til Vejle Kommuneplan 2021-2031 vedtages endeligt, og

at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 4 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Forslag til lokalplan nr. 1345

Sammenfattende redegørelse

Punkt 54: Opfølgning på møde i Gårslev om lokalplan og trafikforhold

01.02.05-P16-8-21

Resume

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 1350, Boligområde ved Skolegade i Gårslev, blev der afholdt et møde med Gårslev Lokalråd og Skolebestyrelsen på Gårslev skole den 1. februar 2022. Mødet handlede om lokalplanen og om vej- og trafikforhold på Skolegade og i Gårslev generelt. Forvaltningen redegør kort for problematikkerne på mødet.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens område

Forvaltningen redegør kort for problematikkerne på mødet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Kortbilag 3b - 17.02.2022

Kortbilag 3a - 17.02.2022

Punkt 55: Beslutning om istandsættelse af Vejle Rådhus

82.07.00-I00-1-22

Resume

Der er vurderet et presserende behov for istandsættelse af klokketårnet på Vejle Rådhus, hvis denne særlige bygning fortsat ønskes anvendt. Yderligere er der tale om nedslidte vinduer med et væsentligt behov for istandsættelse, som ud fra en samlet økonomisk vurdering anbefales bør ske i løbet af sommeren 2022.

Sagsfremstilling

Baggrund:

På Teknisk Udvalgs møde den 17. august 2021, pkt. 194, blev udfordringer forbundet med den løbende vedligeholdelse af særlige bygninger drøftet, jf. bilag 1. Særlige bygninger forstås i denne sammenhæng som bygninger, der vurderes at have en unik betydning i den kollektive bevidsthed, og bidrager, ud over formålet som fysisk ramme omkring aktiviteter i de forskellige fagforvaltninger, også med en væsentlig oplevelsesværdi, og til den fælles fortælling om Vejle Kommune. Bygningerne spiller på hver sin måde en særlig rolle, nogle som historiske, måske fredede, andre som ansigtet udad til, enkelte som rammen om nationalt og internationalt anerkendte seværdigheder, og andre igen som centrale byggerier, der repræsenterer en funktion, tid eller byggeskik, som gør dem til noget særligt. Vurderingen fra Kommunale Ejendomme er, at der er tale om følgende 15 bygninger:

Særlige bygninger:	Anvendelse:
Skyttehuset	Restaurant
Vejle Vindmølle	Museum
Børkop Vandmølle	Restaurant / Museum
Egtved Pigens Grav	Udstilling
Stævnen, Vejle Havn	Restaurant og foreninger
Kajakøen, Vejle Havn	Foreninger
Kongernes Jelling	Museum
Vejle Rådhus	Byråd og bryllupper
Spinderihallerne	Innovation og museum
Vejle Kunst Museum	Kunst museum
Vedelsgade 17	Stadsarkivet, tidligere Statsamt
Randbøldal museum	
og vand-eksperimentarium	Museum
Bygningen	Foreningshus og spillested
Haraldskær -avisbygninger	Værksted, diverse
Fårup Gård	Gl. herregård med flotte bygninger - Døgntilbud

Figur 1: oversigt over bygninger

Presserende behov for istandsættelse af Vejle Rådhus

Den fastlagte økonomiske budgetramme til vedligehold af klimaskærm og tekniske installationer er i 2009 fastsat svarende til et "lavt vedligeholdelsesniveau" og er siden reguleret i takt med den almindelige prisudvikling men ikke øget i takt med, at nye bygningsanlæg er kommet til. Som supplement hertil er der 3. december 2018 politisk besluttet en vedligeholdelsesstandard, hvor prioriteringen af midlerne sker ud fra følgende tre parametre:

1. Vurdering af bygningens langsigtede anvendelse.
2. Bygningens klassificering i forhold til anvendelse.
3. Bygningens byggetekniske tilstand.

og hvor der er følgende klassificeringer for prioritering af bygningerne:

- Kategori 1: Bygninger med døgnophold eller længerevarende ophold for børn, unge eller svagelige.
- Kategori 2: Bygninger med andet ophold.
- Kategori 3: Bygninger der ikke anvendes til kommunal kerneydelse, der er på vej ud af porteføljen eller kun anvendes til korte ophold.

De særlige bygninger vil indgå i kategori 2 eller 3.

Blandt de særlige bygninger nævnt ovenfor fremgår Vejle Rådhus, som er placeret i kategori 2. Vejle Kommunes rådgiver med ekspertise i særlige bygninger har foretaget en analyse af Vejle Rådhus. Vurderingen er, at hvis der fortsat er ønske om fremadrettet at anvende Vejle Rådhus, vil der være et behov for vedligeholdelse af rådhusets vinduer, men der har yderligere vist sig at være et presserende behov for istandsættelse af klokketårnet. Rådgiver vurderer standen af klokketårnet som kritisk, da tagspirfodens fire bærende hjørner alle er mere eller mindre nedbrudte - det ene er totalt nedbrudt. På denne baggrund er rådgivers vurdering, at det ikke vil være forsvarligt at udskyde en istandsættelse vurderet ud fra et sikkerhedsaspekt. Det skal forventes, at fra beslutningen er truffet om, at tårnet skal istandsættes, til opgaven er defineret, og der er valgt en entreprenør til løsning af opgaven, vil opgaven formentligt kunne udføres efter sommerferien.

Alle bygningens vinduer er gennemgået ind- og udvendig fra ekstern side, og gennemgangen viser et væsentligt behov for istandsættelse. Aktuelt er der primært tale om mindre snedkeristandsættelser, malermæssig istandsættelse og en energiforbedring af vinduerne. Enkelte vinduer er i dag skruet fast, så de ikke falder ud. Det er vurderingen, at udskydes istandsættelsen vil omfanget af alvorlige rådskader brede sig markant, da de oprindelige malingslag mange steder er forsvundet, eller er revnede, hvilket giver fri adgang for fugt. Det er derfor vurderingen, ud fra en samlet økonomisk betragtning, at det er hensigtsmæssigt at foretage vinduesistandsættelsen hen over sommeren 2022. Således vil de udsatte vinduer ikke eksponeres yderligere for vejrliget i endnu en vintersæson. Den aktuelle tilstand vurderes at være i en sådan stand, at en samlet istandsættelse vil blive mærkbart dyrere ved en udsættelse.

Det kan være hensigtsmæssigt at foretage denne renovering på samme tidspunkt som renovering af klokketårnet, da Rådhuset dermed kun skal lukkes af i én omgang samtidig med, at opsættelse af stillads mv. kan ske i samme ombæring.

Økonomi

Vejle Kommunes rådgiver har estimeret følgende udgifter:

- Reparation af klokketårnet: 1,25 mio. kr. ex. moms
- Renovering/udskiftning af vinduer: 2 mio. kr. ex. moms

Det er vurderingen ud fra et sikkerhedsaspekt, at der bør anvendes 1,25 mio. kr. ex. moms, hvis Vejle Rådhus ønskes anvendt. Det vil betyde, at der vil blive tale om en budgetudfordring i forhold til den planlagte vedligehold i 2022 på tilsvarende beløb, og planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2022 vil på den baggrund blive udskudt - vedligeholdelsesopgaver, der er knyttet til bygninger i kategori 1. Det vil konkret betyde, at der ikke vil blive skiftet tag på portnerbygningerne på daginstitutionen Havnely og Ikærskolen. Der er i dag tale om udtjente tage, som vil have afledte genoprettende konsekvenser. Prioritering af Vejle Rådhus før disse bygninger med længerevarende ophold for børn vil være en fravigelse fra den politisk besluttede prioriteringsmodel.

Istandsættelse af vinduer vil betyde, at taget på Daginstitutionen Kirkebakken ikke vil blive udskiftet som planlagt. Også her er der tale om et tag i meget dårlig stand, hvor der i dag regner ind flere steder, som kan få afledte, genoprettende konsekvenser, og i værste tilfælde sundhedsmæssige konsekvenser som følge af skimmelsvamp. Der vil også i dette tilfælde være tale om en fravigelse fra den politisk besluttede prioriteringsmodel.

Klima og resiliensvurdering

Vedligehold af de kommunale bygninger, og dermed bygningernes stand, har en stor betydning for de kommunale bygningers klimaafttryk. Med henblik på at understøtte Vejle Kommunes Klimaplan 2020-2050, Den nationale strategi for bæredygtigt byggeri og Vejle Kommunes kommende strategi for bæredygtigt byggeri, vil energi/klimarenoveringer være et væsentligt element. Det betyder, at der i forbindelse med renovering, samtidig bør ske en opgradering af byggeriets energimæssige egenskaber. Energirenoveres bygningerne, vil efterslæb på vedligehold samtidig reduceres, da der vil være synergi mellem de to tiltag.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at der findes finansiering til det presserende vedligehold af klokketårnet og at denne anvises fra den centrale vedligeholdelsespulje, og

- at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at der i tilfælde af, at der skal findes finansiering til istandsættelse af vinduer, at denne anvises fra den centrale vedligeholdelsespulje, og
- at udvalget over Økonomiudvalget anbefaler, at den politisk godkendte prioriteringsmodel fraviges, hvorved vedligehold kategori 1 bygninger udsættes.

Beslutning

Ved mødets start ændrede Teknik- & Miljødirektøren indstillingen til;

at prioriteringsrækkefølgen for denne konkrete sag ændres, således at Rådhusets klokketårn kan istandsættes, og

at udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at midler fra klimaskærmpuljen fremrykkes fra 2023 til 2022 til finansiering af Rådhusets klokketårn, og

at udvalget drøfter istandsættelse af vinduer i Rådhuset, herunder finansieringsmuligheder.

Den socialdemokratiske gruppe stillede følgende ændringsforslag;

Indstillingen ændres, så det som erstatning for Teknik- og Miljødirektørens indstilling besluttet

at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget (og om nødvendigt også Byrådet) anbefaler, at Økonomiudvalget anviser finansieringen til det presserende vedligehold af rådhusets klokketårn og udskiftningen/istandsættelsen af rådhusets vinduer.

at Teknisk Udvalg - såfremt Økonomiudvalget skulle anmode Teknisk Udvalg om at finde ovennævnte finansiering indenfor egen ramme - finansierer istandsættelsen af klokketårnet og vinduerne på rådhuset med midler hentet fra asfalkontoen. Om nødvendigt ved at fremrykke midler.

at Teknisk Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalget (og om nødvendigt også Byrådet), at ovennævnte ikke opfattes som en fravigelse af prioriteringsmodellen, da finansieringen ikke fragår andre renoveringsprojekter.

Der stemtes først om ændringsforslaget.

For stemte; Anne Sofie Stjernholm, Claus Behrendsen og Alex Vejby Nielsen.

Imod stemte; Gerda Haastrup Jørgensen, Mads Hartlev Jansen, Per Olesen og Rune Bønnelykke.

Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Herefter stemtes om forvaltningens indstilling.

For stemte; Gerda Haastrup Jørgensen, Mads Hartlev Jansen, Per Olesen og Rune Bønnelykke.

Imod stemte; Anne Sofie Stjernholm, Claus Behrendsen og Alex Vejby Nielsen.

Dermed blev indstillingen anbefalet, med bemærkning om at udvalget ønskede et fællesmøde med Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1. Vedligehold af særlige bygninger - sag fra den 17. august 2021

Punkt 56: TU studietur - Forslag til program

00.01.00-A21-2-22

Resume

TU besluttede på seneste møde, den 8. februar 2022 pkt. 26, at gennemføre studietur foråret 2022. Forvaltningen har udarbejdet forslag til program, der fremlægges til udvalgets orientering.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger forslag til program for studietur for Teknisk Udvalg 2022.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at programmet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 57: Orientering om De Vanføres Boligselskab

03.10.01-P00-1-22

Resume

Forvaltningen giver en orientering om situationen i De Vanføres Boligselskab.

Sagsfremstilling

Baggrund

De Vanføres Boligselskab (herefter forkortet DVB) har siden juni 2013 været administreret af Boligforeningen ØsterBO. Der har været en del samarbejdsvanskeligheder, både mellem DVB og ØsterBO, og indbyrdes mellem DVB's to afdelinger – afd. 1 og afd. 2.

Organisationsbestyrelsen for ØsterBO har på baggrund heraf valgt at opsiges administrationsaftalen pr. 1. september 2021 med baggrund i et uforholdsmæssigt stort ressourceforbrug forårsaget af de opståede samarbejdsvanskeligheder.

Der er i opsigelsesperioden pågået forhandlinger om DVB's fremtid, og de 2 afdelinger har i enighed søgt forskellige veje for den fremtidige administration.

DVB afd. 1 har pr. 1. januar 2022 indgået aftale om fusion med Lejerbo Trekanten og overgår fra sammenlægningstidspunktet på lige vilkår med de øvrige boligafdelinger i Lejerbo Trekanten. Afdelingen vil fremover have betegnelse som afd. 1151-0, Hovertoften.

DVB afd. 2 har pr. 1. januar 2022 indgået aftale om fusion med ØsterBO og overgår fra sammenlægningstidspunktet på lige vilkår med de øvrige boligafdelinger i ØsterBO. Afdelingen vil fremover have betegnelse som afd. 56, ØSTERhuse.

Boligorganisationernes økonomiske forhold

Gældende for både afd. 1 og afd. 2

Fusionen aktualiseres pr. 1. januar 2022, hvor de 2 boligorganisationers kapitaler bliver sammenlagt på organisationsniveau.

Egenkapitalen for DVB vil ved opsplitningen blive fordelt i forhold til antallet af lejemålsenheder i hver af de to afdelinger.

Den samlede egenkapital reduceres med omkostninger i forbindelse med sammenlægningen f.eks. afholdte ekstraudgifter i ØsterBO, honorar for rådgivning fra BL – Danmarks Almene Boliger, tinglysningsafgift mm.

Der er aftalt særlig bygningsmæssige arbejder i begge afdelinger, som der afsættes beløb til, og som tildeles pågældende afdeling. Øvrige overskydende midler fordeles og overføres til Lejerbo Trekanten for afd. 1 og til ØsterBO for afd. 2.

Udlejning og ventelister

Ventelisterne for hhv. ”Lejerbo og DVB afd. 1” og ”ØsterBO og DVB afd. 2” sammenflettes pr. 1. januar 2022, med respekt for opnået anciennitet.

De 2 ventelister sammenkøres pr. 1. januar 2022 således, at den højest anciennitet bevares i den fortsatte opnotering, og den laveste fjernes. Herefter er der kun 1 ekstern venteliste og 1 oprykningsventeliste (intern venteliste) for hhv. ØsterBO/Lejerbo Trekanten.

Godkendelser

Beslutningsprocessen i DVB har været usædvanlig på grund af den samtidige adskillelse imellem afd. 1 og afd. 2.

Vejle Kommune har godkendt, at de to afdelinger kan vælge hver sin fusionspartner.

DVB's repræsentantskab har tillige besluttet, at afdelingerne kan adskilles, og at hver afdeling kan lade sig fusionere med en anden almen boligorganisation.

Fusionsaftalerne er godkendt af:

- DVB afd. 1 på afdelingsmøde den 17. juni 2021
- DVB afd. 2 på afdelingsmøde den 17. juni 2021
- Repræsentantskabet for Lejerbo Trekanten den 2. november 2021
- Repræsentantskabet for ØsterBO den 6. november 2021

Lovgrundlag

Det følger af § 15 i almenboligloven, at hvis en boligorganisation opløses med henblik på sammenlægning med en eller flere andre boligorganisationer, kan opløsningen ske uden samtykke. Fusion kan ske uden en egentlig godkendelse fra kommunen og/eller landsbyggefonden.

I driftsbekendtgørelsens §105 står yderligere, at boligorganisationen skal underrette kommunen og Landsbyggefonden om sammenlægningen og tilsvarende underrette Udbetaling Danmark, hvis der i afdelingerne indestår statslån, statsgaranterede lån, eller hvis der ydes statslig ydelsesstøtte til afdelingerne.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Fusionsaftale med Lejerbo - Underskrevet

Fusionsaftale med ØsterBO - Underskrevet

Punkt 58: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Møde med de 3 politiske udvalg, fredag 11. februar 2022, kl. 12.00 - 15.00
- 12-12 seminar Teknisk Udvalg, torsdag 3. marts og fredag 4. marts 2022, kl. 12.00 - 12.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 59: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 60: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.