

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 14-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 14. januar 2025 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet 1

Indholdsfortegnelse

Borgerundersøgelse - tilfredshed med fysiske rammer.....	3
Lokalplan nr. 1424 boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg, Jelling.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljøvurderin	9
Proces for lovgivning af bebyggelse i kolonihaver.....	13
Anlægsbevilling - Pumpestation til vejvand på Vesterbrogade.....	15
Ekspropriationsbeslutning - Forbindelsesvej Idasletten - Høgsholtvej.....	17
Jelling Monumenterne - Forvaltningsplan 2025-2028.....	19
Genplacering af skulptur - Jelling.....	21
Ny Rosborg - konkurrenceprogram for fremtidens landskabs- og aktivitetspark.....	22
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	24
Meddelelser.....	25
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	26

Punkt 1: Borgerundersøgelse - tilfredshed med fysiske rammer

01.00.00-P05-4-24

Resumé

Vejle Kommune har i de sidste årtier oplevet en stor befolkningstilvækst, særligt i Børkop og Vejle. Der er løbende lavet analyser af tilflytternes oplevelse af at bo i Vejle Kommune i forhold til at arbejde med attraktiviteten for nye tilflyttere. Men hvad med de vejlensere, der har boet her i mange år? Det har forvaltningen sammen med analyseinstituttet Epinion undersøgt ved en spørgeskemaundersøgelse med ca. 2000 svar. Overordnet viser undersøgelsen en meget høj tilfredshed med at bo i Vejle Kommune - men selvfølgelig også med et antal udviklings/opmærksomhedspunkter.

På mødet vil forvaltningen præsentere hovedpunkter fra undersøgelsen med særligt fokus på resultater med betydning for udvalgets arbejde.

Sagsfremstilling

Epinion har for Vejle Kommune i 2024 udsendt spørgeskema til mere end 10.000 borgere - og fået svar fra 2.044 borgere. Formålet med spørgeskemaet var at måle tilfredsheden bredt set med at bo i dels Vejle Kommune, dels i ens lokalområde. I modsætning til tidligere undersøgelser er det borgere over 18 år bredt, der er spurgt - ikke kun tilflyttere. Der er spurgt til tilfredsheden med rammerne for livet bredt set, men ikke til tilfredshed med konkrete offentlige servicetilbud som skoler eller plejehjem. Formålet er også at sætte lys på forskellighederne mellem dele af Vejle Kommune - for enten at arbejde videre med dette som en styrke eller sætte ind for at ændre forskelligheden mellem områderne.

Den samlede rapport er vedlagt som bilag, og forvaltningen vil på mødet præsentere en række hovedpunkter med særlig relevans for fagudvalget.

Blandt de forhold, der allerede nu skal fremhæves, er:

- Der er en meget høj tilfredshed med at bo i Vejle Kommune. Samlet svarer mere end 85 %, at de er helt eller delvist enige i, at de overordnet set er glade for at bo i Vejle Kommune. Der ses en forskel mellem Vejle By (93%) og Give (74 %). Der er nogenlunde samme score på tværs af aldersgrupper,
- Der er en endnu højere tilfredshed med eget lokalområde - Egtved har højeste score med 93 % helt eller delvist tilfreds, mens landområder scorer 86 % (lavest),
- Der er bredt set en opfattelse af, at ens lokalområde udvikler sig i den rigtige retning. Tilfredsheden er højest i Give (80 %), og lavest i Egtved og landområder (begge 61 %),
- Der er på tværs af alder og geografi en høj prioritering af adgang til natur og grønne omgivelser, hvor særligt de ældste årgange prioriterer dette højt. Der er også en oplevelse af, at der faktisk er god adgang og det er attraktive grønne tilbud (75-80 %). For yngre fylder muligheden for at komme rundt i sit lokalområde og adgang til offentlige servicetilbud (skoler og dagtilbud fx) mere,
- Der er en stor tilfredshed med og opbakning til det lokale handelsliv. Særligt i Give er der stor tilfredshed med udbuddet af detailbutikker, frisører, spisesteder mv., mens Børkop og landområder scorer lavere. Lidt overraskende er de yngste årgange de mest tilfredse,
- Der er stor forskel i den oplevede fællesskabsånd og foreningsliv mellem lokalområderne. Der er et stærkest fællesskab i Give, Egtved, Jelling og landområderne. Her er flest ildsjæle. Omvendt scorer Børkop og Vejle by lavt her. Det er muligt det er et udtryk for størrelseseffekter, men nævnte byer har også klart højeste andel tilflyttere, hvor tilflyttere oplever et mindre rigt foreningsliv end dem, der opvokset i området.

Øvrige punkter præsenteres på udvalgsrådet med henblik på en drøftelse af, hvordan datamaterialet kan bruges i udvalgsarbejdet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at borgerundersøgelsen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Borgerundersøgelse Tilfredshed med fysiske rammer

Punkt 2: Lokalplan nr. 1424 boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg, Jelling

01.02.05-P16-11-24

Resumé

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for Fårupvej 9, Jelling til boligformål. Udarbejdelse af lokalplanen er igangsat med en bemærkning om, at udvalget ønsker at se sagen igen. Dermed præsenteres det tilpassede projekt. Der er 30 tæt-lav boliger i området, som opføres i én etage med saddeltag, og som primært sammenbygges af carporte mellem boligerne. Der er skabt variation i bebyggelsen gennem boligernes orientering, materialer og farver.

Sagsfremstilling

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for Fårupvej 9, Jelling til boligformål. Lokalplanområdet er cirka 2,7 ha og ligger centralt i Jelling, øst for Fårupvej og nord for Skinbjerg.

På Teknisk Udvalgsmøde d. 13 august 2024 blev det godkendt at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1424 boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg, med følgende bemærkning: "...at der er fokus på placeringen i Jelling og hvordan byggeriet fremstår mod Fårupvej, herunder arkitektur og beplantning. Udvalget ønsker at se sagen igen inden lokalplanforslaget sendes i høring."

Efter møder med bygherre og dennes arkitekt præsenteres Teknisk Udvalg hermed for det tilpassede projekt.

Lokalplanens indhold

Hensigten er at etablere tæt-lav boligbebyggelse i én etage. Der er i alt 30 boliger i området, og boligerne placeres primært langs en boligvej, som følger områdets kurvede afgrænsning. Der er vejadgang fra Skinbjerg, og de fleste grunde til hver enkelt bolig kan udstykkes med en størrelse på minimum 400 m². Dog gives mulighed for mindre grundstørrelser ned til 300 m² ved boligrækken i det nordøstlige hjørne, under den forudsætning, at det resterende grundareal op til 400 m² tillægges det fælles opholdsareal.

Boligerne opføres med saddeltage, og der er skabt variation i bebyggelsen, gennem boligernes orientering, materialer og farver.



Figur 1: Nyt udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet med fælles opholdsareal i midten.

I centrum af området er et grønt fælles opholdsareal. Opholdsarealet er opdelt i 3 forskellige zoner. Længst mod vest bevares en gruppe af store eksisterende træer, midt i området etableres et lege- og aktivitetsområde. Længst mod øst placeres et regnvandsbassin, der samtidig skal bidrage med en rekreativ værdi. Det fælles opholdsareal begrønnes med grupper af træer og buske og et areal med enggræsser omkring regnvandsbassinet. Eventuelt ønskes mulighed for at placere et fælleshus eller orangeri i de fælles opholdsarealer.

Der holdes en afstand på ca. 25 meter mellem Fårupvej og de private grunde, for at sikre boliger og opholdsarealer i forhold til trafikstøj. Derved undgås etablering af afskærmning langs vejen.

De to levende hegn langs områdets nordlige og østlige afgrænsning bevares også, og langs hegnene etableres stiforbindelser, som forbindes til det øvrige stisystem mod skolen i det nordøstlige hjørne. Langs Skinbjerg samt på den sydlige eller vestlige side af de interne boligveje plantes vejtræer.

Perspektiv fra krydset ved Skinbjerg / Fårupvej



Figur 2: Visualisering der viser boligområdet set skrå mod nordøst fra Skinbjerg. Her ses også område med enggræsser samt vejtræer langs Skinbjerg.

Arkitektur

Området rummer fire forskellige boligtyper, og de fleste boliger sammenbygges med carporte med indbyggede skure. Én boligtype er længehuse, hvor de andre er gavlhuse. Boligbebyggelsen opføres i to forskellige farver mursten, og på én boligtype benyttes træ på gavlen. Træbeklædningen går igen på carporte med indbyggede skure. Carportene er rykket en smule frem, for at skabe forskydning langs facaderne. Boligernes tage udføres primært i sorte tagsten, men på én boligtype benyttes ståltag. Et murværksfelt ved hver indgangsdør, samt et felt mellem vinduerne på husets facade, er let tilbagetrukket og murværksforbandet er ændret til fliseforbandt, for at skabe mere detaljering.

Længehuse - Type A - tegl og tagsten



Figur 3: Visualisering der viser boligtype A, som er et længehus i brunlige nuancer.



Figur 4: Visualisering der viser boligtype B. Huset opføres i en gul nuance og gavlen vender ud mod boligvejen.



Figur 5: Visualisering der viser boligtype C2. Husets facade er i gule tegl, mens gavlene har lodret træbeklædning. Derudover har boligerne lyse ståltag med stående fæl.

Vurdering af afledte konsekvenser

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at der arbejdes videre med udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1424 ud fra det viste projekt.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Boliger i Jelling - Skitsemappe

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljøvurdering

01.02.05-P16-4-24

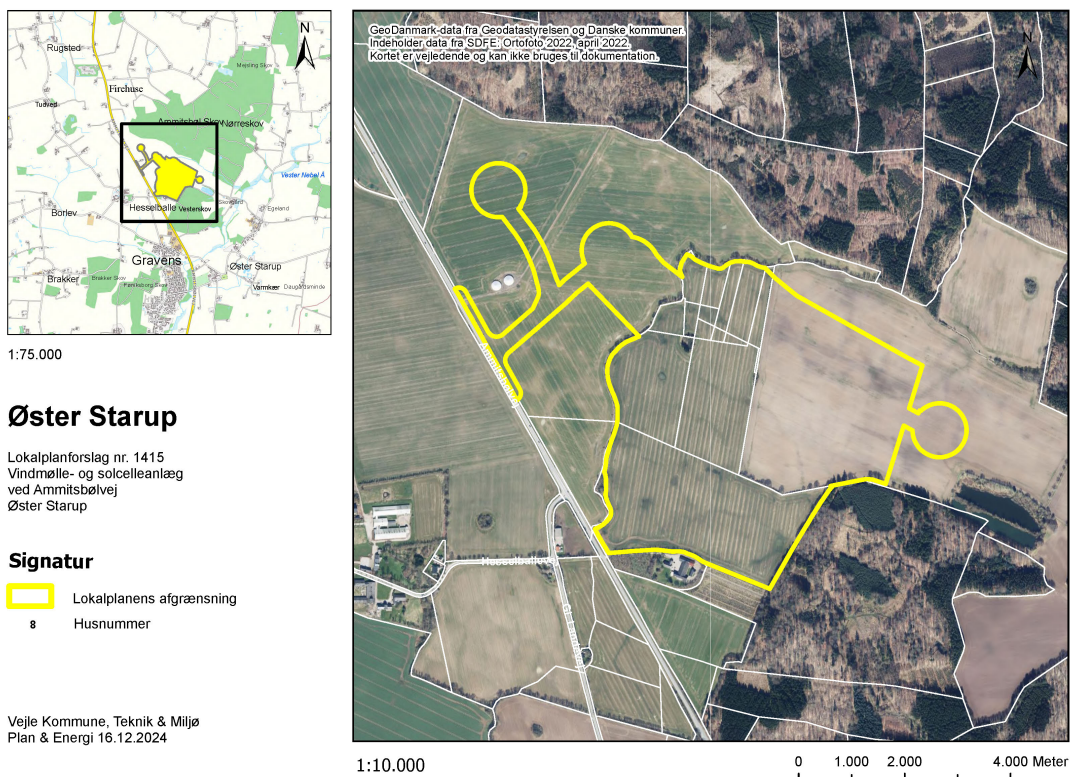
Resumé

Eurowind Energy A/S har anmodet om at etablere en energipark bestående af fem vindmøller på op til 150 meters højde og 36 ha solceller med batterier på en mark ved Ammitsbølvej ved Øster Starup.

Der udlægges afskærmende beplantningsbælter om solcelleanlægget og over 7 ha ny lysåben natur.

Der er udarbejdet en lokalplan, et tillæg til kommuneplan 2021-2033 samt en miljøvurdering af planerne og projektet.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over plan-/projektområdets afgrænsning.

Projektets/planens historik

Byrådet besluttede på mødet 8. november 2023, pkt. nr. 183, at udtrykke principiel opbakning til tre VE-projekter, bl.a. vindmølleprojektet ved Øster Starup, således at Teknik & Miljø prioriterer at arbejde med projektet i dette område.

Økonomiudvalget besluttede på mødet 26. februar 2024, pkt. nr. 52, at der sker en indledende dialog om indholdet af lokalplanen, og at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af planerne og miljøvurderingen.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 3. marts 2024, pkt. nr. 48, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 med miljøvurdering.

Afgrænsningen af miljørapporten og indledende dialog om indholdet af planerne har været i offentlig høring, samt sendt ud til ejendomme i en radius på 1,8 km fra projektet, fra 2. maj 2024 til 17. maj 2024. Der indkom 14 bemærkninger.

Lokalplanens indhold

Eurowind Energy A/S ønsker at opføre et vedvarende energiprojekt med fem vindmøller og 36 ha solceller på et 54 ha stort areal ved Øster Starup og Ågård/Gravens. Der bliver også etableret batterier til oplagring af el.

Vindmøllerne vil have en samlet effekt på minimum 22,5 MW og solcellerne 21,5 MW.

Vindmølle- og solcelleanlægget forventes at levere en årlig strømproduktion svarende til strømforbruget for ca. 22.750 husstande, eller 12,4% af Vejle Kommunes el-forbrug i år 2022-tal.

Vindmøllernes totalhøjde er 150 meter, og solcellerne er 4 meter høje. Batterierne placeres i containere. Derudover er der tilhørende tekniske anlæg som transformerstation, master, byggeri og anlæg der, er nødvendige for vindmølle- og solcelleanlæggets drift.

Omkring solcellerne og batterierne skal etableres afskærmende beplantningsbælter med et areal på ca. 3,4 ha og over 7 ha ny natur. Der kan etableres et sikkerhedshegn omkring solcelleanlægget og batterierne.

Kommuneplantillæg

Området er ikke udlagt i kommuneplanen.

Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger en ramme til teknisk anlæg med fem vindmøller og et solcelleanlæg med tilhørende batterier, byggeri og anlæg samt mulighed for dyrehold og jordbrugsmæssige formål og naturformål.

Tillægget fjerner to nærtliggende udlæg og deres retningslinjer. Det er et udlæg til støjfølsomt friluftsområde og et udlæg til biogasanlæg, da planlægningen for energianlæg til vindmøller og solceller er prioriteret.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 har Vejle Kommune vurderet, er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, nr. 3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (som ikke er omfattet af bilag 1) og nr. 3j: Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmøller), bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstandsmøller), og der er derfor gennemført en miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har endvidere anmodet om, at det ansøgte projekt underkastes en frivillig miljøvurdering (VVM).

Formålet med miljøvurderingen er, at beskrive projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur, landskab og andre interesser i det åbne land.

Miljøvurderingen af planforslagene og miljøvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, kaldet miljørapporten, som følger planforslagene.

Miljørapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Menneskers sundhed - Støj fra vindmøller og solcelleanlæg
- Menneskers sundhed - Skyggekast og lyspåvirkning
- Befolkningen, rekreative forhold
- Flora, fauna og biologisk mangfoldighed – Beskyttet natur, Bilag IV-arter og fugle
- Flora og fauna, Biologisk mangfoldighed - Natura 2000-områder
- Vand og jord
- Luft og klimatiske faktorer
- Kulturarv
- Landskab
- Vejtrafik

Der er konstateret risiko for en væsentlig miljøpåvirkning af flagermus, men med afværgeforanstaltninger, vil det være muligt at undgå skade på yngle- og rasteområder for arter af flagermus.

Der er også en miljøpåvirkning i forhold til støj og skyggekast fra vindmøllerne, vand og jord i forhold til overfladevand i vandløb og vandhuller, og så vil vindmøllerne og solcellerne være synlige fra landskabet, herunder også beboelsesejendomme.

Støjen fra vindmøllerne overholder støjkravene, og skyggekast reguleres ved skyggestop, så det ikke bliver mere end 10 timer årligt på nabobeboelser.

Oppumpet grundvand bør ledes til langsom nedsivning på terræn eller i bassiner. Der bør ikke foretages udledning af oppumpet grundvand til de målsatte vandløb, hvor der ikke må ske forringelser af tilstanden.

Solcelleanlægget afskærmes af et beplantningsbælte.

Herudover er der ikke konstateret væsentlige påvirkninger af det omgivende miljø, hvilket blandt andet skyldes en tidlig tilpasning af projektet for at minimere miljøpåvirkningerne.

Samlet vurderes planerne og projektet ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Borgermøde

Der afholdes borgermøde i februar i høringsperioden.

Høringsperiode for planforslag

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljørapport er otte uger jævnfør planloven, da miljørapporten er kompleks og et omfattende dokument, der har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Der er ikke foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er udarbejdet en miljørapport for planen og projektet, der behandler mange af de samme emner som bæredygtighedsvurderingen.

Vejle Kommune har vedtaget en klimaplan, der skal reducere udledningen af CO₂ med 70% inden 2030. For at nå dertil, er der opstillet et mål om, at 65% af elforbruget skal være dækket af lokalt produceret vedvarende energi fra vindmøller og solceller.

Vindmøllerne vil have en samlet effekt på minimum 22,5 MW og solcellerne 21,5 MW.

Vindmølle- og solcelleanlægget forventes at levere en årlig strømproduktion på henholdsvis ca. 61.700 MWh og ca. 29.300 MWh, i alt ca. 91.000 MWh/år, svarende til strømforbruget for ca. 22.750 husstande, eller 12,4% af Vejle Kommunes el-forbrug i år 2022-tal.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima-, Natur- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering i form af en rapport og udkast til § 25-tilladelse, vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Rune Bønnelykke stemte imod.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1415

Forslag tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2021

Miljørapport Energipark Øster Starup

Bilag 1 - 6

Bilag 7

Udkast § 25-tilladelse

Punkt 4: Proces for lovliggørelse af bebyggelse i kolonihaver

01.02.00-P21-337-18

Resumé

På Teknisk Udvalgs møde den 10. december 2024 fremlagde forvaltningen oplæg til strategi for lovliggørelse af bebyggelsen på kolonihavelodderne. Teknisk Udvalg anmodede forvaltningen om at fremkomme med konkret forslag til en endelig strategi.

Sagsfremstilling

På sit møde 21. juni 2022 besluttede Teknisk Udvalg principperne for den samlede bebyggelse på havelodderne. Byrådet vedtog på møderne 17. januar 2024 og 7. februar 2024 i alt 10 lokalplaner, der fastsatte bestemmelserne for bebyggelsens omfang på havelodder henholdsvis mindre og større end 300 m².

Lokalplanerne er udarbejdet på baggrund af intentionerne i kolonihaveloven, hvor et kolonihaveområde bl.a. defineres ved, at der på havelodder må opføres bebyggelse til opbevaring af redskaber og eventuelt til dag- og natophold, jf. kolonihavelovens § 2, stk. 3.

I lokalplanerne er fastsat bestemmelser for den samlede størrelse af byggeri på havelodderne. På havelodder mindre end 300 m², er den maksimale størrelse på 50 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 30 m² og for havelodder større end 300 m², er den maksimale størrelse 80 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 50 m². De valgte maksimale størrelser på kolonihavehuse skal sikre, at det er haverne, det grønne og den rekreative anvendelse, der er områdernes bærende kvalitet. Med de valgte størrelser er der taget hensyn til tidssvarende behov for brugen af haverne og bebyggelsen.

En stor del af den eksisterende bebyggelse i kolonihaverne er ikke opført i overensstemmelse med den gældende lovgivning på opførelsestidspunktet; bygge-loven (bygningsreglementet) og planloven (landzonetilladelse), hvilket har bevirket, at flere af kolonihaveområderne er blevet bebygget i et omfang som gør, at karakteren af kolonihaveområderne er kommet under pres.

I det fortsatte arbejde med kolonihaverne er det primære fokus derfor at bringe bebyggelsen på de enkelte havelodder i overensstemmelse med lokalplanernes bestemmelser, så kolonihaveområderne fortsat kan fremstå som kolonihaver i en arkitektonisk og planmæssig sammenhæng og være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation i fritiden.

Forvaltningen anbefaler, at der i første omgang sendes varsel om påbud til ejerne og brugerne af de ca. 50 havelodder med de største overskridelser af lokalplanernes bestemmelser vedrørende bebyggelse. Med hensyn til størrelsen på kolonihavehuse er det kolonihavehuse større end 100 m². Med hensyn til den samlede bebyggelse er det havelodder med mere end 200 m² bebyggelse. Varsel om påbud sendes ligeledes til de ejere og brugere af kolonihaver, hvor der mod bedre vidende er opført ulovligt byggeri i lokalplanprocessen, selvom de er blevet gjort skriftligt opmærksom herpå.

Når disse første varsler og evt. påbud er gennemført, kan der sendes nye varsler om påbud afsted til et nyt hold ejere og brugere af havelodder. Forvaltningen anbefaler dog, at, at "frivillige" henvendelser vedrørende lovliggørelse behandles i det omfang, som de afsatte ressourcer tillader. Omfanget af disse vil have betydning for, hvornår og hvor mange nye varsler om påbud, der kan sendes ud.

Forvaltningen anbefaler også, at der hen over foråret og sommeren 2025 prioriteres ressourcer til at vejlede om, hvordan man kan brandsikre byggeri.

Forvaltningen anbefaler i øvrigt, at haveforeningernes formandskaber indkaldes til et orienteringsmøde om den kommende proces, inden de første varslingsbreve sendes ud.

Økonomi

Sagen har ikke umiddelbart afledte konsekvenser for økonomi.

Klima og resiliensvurdering

Sagen har ingen indvirkning på klimaet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at der i første omgang sendes varsel om påbud til ejerne og brugerne af de ca. 50 havelodder med de største overskridelser af lokalplanernes bestemmelser vedrørende bebyggelse, samt de ejere og brugere af kolonihaver, hvor der mod bedre vidende er opført ulovligt byggeri i lokalplanprocessen, selvom de er blevet gjort skriftligt opmærksom herpå.

at "frivillige" henvendelser vedrørende lovliggørelse behandles i det omfang, som de afsatte ressourcer tillader,

at der hen over foråret og sommeren 2025 prioriteres ressourcer til at vejlede om, hvordan man kan brandsikre byggeri, og

at haveforeningernes formandskaber indkaldes til et orienteringsmøde om den kommende proces, inden de første varslingsbreve sendes ud.

Beslutning

Godkendt, idet udvalget ønsker at der administrativt tages initiativ til at bringe anvisningsretten til almene boliger i spil i nødvendigt omfang.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Lovliggørelsesproces

Punkt 5: Anlægsbevilling - Pumpestation til vejvand på Vesterbrogade

05.03.05-P20-1-25

Resumé

Vesterbrogade i Vejle midtby bliver ofte oversvømmet i forbindelse med højt vandshændelser – senest 7. januar 2025. Vandet kommer ikke fra overløb ved Abelones Plads, men fra overfladevand fra området, der ikke kan komme til åen. En udskiftning af en kontraklap og anlæg af pumpestation etableret ved Vesterbrogade vil kunne afhjælpe denne udfordring, så vejen mindre hyppigt skal spærres grundet vand på vejbanen. Der er projekteret en løsning med en forventet anlægsomkostning på 2,4 mio. kr. Der søges anlægsbevilling til projektet.

Sagsfremstilling

Vejle midtby har været ramt af flere større klimahændelser i det forløbne år, hvor åen er gået over sine bredder. Men ved Vesterbrogade vil der også være vand på vejbanen i situationer, hvor åen ikke løber over. Her kan systemet ikke komme af med vejvand til åen ved høj vandstand, hvorved der sker en opstuvning af vand på vejbanen. Derfor er Vesterbrogade – en central vej og en del af vejfirkanten – jævnligt spærret grundet store mængder vand på vejbanen i op til 8-24 timer ad gangen til stor gene for trafikafviklingen.

En del af problemet ligger i en dårligt konstrueret kontraklap, der er lavet, så den ikke kan besigtiges eller serviceres. Men selv med en kontraklap (der hindrer vand fra åen i at bevæge sig ind i kloaksystemet) er der behov for at komme af med overfladevandet fra området til åen, da kontraklappen ved høj vandstand i åen lukker udløbet også for vejvandet. Forvaltningen har vurderet, at den bedste løsning er dels at udskifte kontraklappen med en konstruktion, der løbende kan serviceres, og dels i etablering af en pumpestation ved Abelones Plads, der pumper vandet hurtigt væk igen fra Vesterbrogade til åen, så der ikke kommer de store vandmængder på kørebanen. Pumpen vil afhjælpe de tilfælde, hvor vejbanen er oversvømmet uden overløb fra Grejs Å – erfaringsmæssigt blevet flere og flere gange pr år. Når der er overløb, vil en pumpe også her kunne bidrage til, at vandet hurtigere kan pumpes væk igen efter oversvømmelsen – således at vejen kan åbnes hurtigere igen til stor gavn for trafikafviklingen.

Løsningen er en del af Klima-, Natur- og Miljøudvalgets handlingsplan fra 30. september 2024 – på bagkant af oversvømmelsen 27. september 2024. Siden da har forvaltningen arbejdet med at beskrive og projektere en løsning.

Pumpestationen etableres på Abelones Plads og anlægget vil kræve nedlæggelse af forventelig 2 p-pladser.

Forvaltningen har beregnet, at en pumpeløsning vil kræve en anlægsbevilling på 2,4 mio. kr. Der er ikke afsat beløb til projektet i Budget 2025-28. Økonomiudvalget anmodes derfor om at anvise finansiering, da det er presserende at få løst udfordringen.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	201.xxx	Pumpestation Vesterbrogade	2.400	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.400	0

Figur 1 - ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2025	2026	2027	2028	
Tillægsbevilling:								
TU	201.xxx	Pumpestation Vesterbrogade	Udg.	2.400				
Finansiering:								
ØU anmodes om at anvise finansiering			Udg.	-2.400				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 2 - Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 2,4 mio. kr. i 2025 til pumpestation på

Vesterbrogade. Der er ikke afsat beløb til projektet, hvorfor Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering.

Afledt drift

Der er afledt drift på 15 t.kr. fra 2026 og frem til drift og vedligehold af pumpestation.

Ift. P-indtægter skønnes der ikke at være fald/eller at de bliver minimale, grundet Abelones Plads har restkapacitet.

Afledt drift indgår i budgetlægningen 2026-2029 spor 2.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Pumpen er nødvendig på baggrund af ændret klima med mere nedbør. En sikring af fremkommeligheden i området – nær sygehus og andre centrale funktioner – øger byens resiliens.

Sagens videre forløb

Sagen behandles tillige i Klima-, Natur & Miljøudvalget.

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 13. januar 2025, punkt 3:

at der sker en udskiftning af kontraklappen og etablering af en pumpestation ved Vesterbrogade, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Beslutning i Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 13. januar 2025, punkt 3:

1. at godkendt.

Udvalget er indstillet på at dele udgifterne til projektet med Teknisk Udvalg og vil anvise finansieringen på et senere møde.

Søren Broch var fraværende.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at der sker en udskiftning af kontraklappen og etablering af en pumpestation ved Vesterbrogade, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Beslutning

1. at godkendt.

Udvalget anviser finansiering af udvalgets andel af projektet fra puljen "Genopretning af klimabelastede vejstrækninger".

Per Olesen var fraværende.

Punkt 6: Ekspropriationsbeslutning - Forbindelsesvej Idasletten - Høgsholtvej

05.01.02-P20-28-23

Resumé

Sagen omhandler gennemførelsen af ekspropriation af arealer og rettigheder til etape 2 af forbindelsesvejen, fra Idasletten til Høgsholtvej. Der blev 13. november 2024 afholdt åstedsforretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Byrådet gav 11. september 2024 i pkt. 178 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 11. december 2024 pkt. 246, anlægsbevilling på 40,5 mio. kr. til etape 2 af forbindelsesvejen fra Idasletten til Høgsholtvej.

Anlæg af etape 2 består af 500 m vej inkl. dobbeltrettet cykelsti, rundkørsel inkl. cykelstier, 500 m forlagt Høgsholtvej, to faunapassager inkl. naturtiltag, et regnvandsbassin inkl. 250 m rørlagt vandløbsrestaurering samt option på en cykelsti tunnel med tilhørende forbindelse.

Der er 13. november 2024 afholdt åstedsforretning. Efter åstedsforretningen har der været en 4 ugers indsigelsesperiode. Indsigelsesfristen udløb 13. december 2024. Protokol og indsigelser er vedlagt som bilag. Der er ingen tiltrådt forligstilbud. Der er givet accepterklæring fra 1 lodsejer.

Uddrag af indsigelser

Uddrag af indsigelser er vedlagt som bilag og protokollen fremgår som sin helhed.

Lodsejer for lb. nr. 2 gør indsigelse mod at afskåret areal ikke overtages af Vejle Kommune og er ikke enig i opgørelsen af erstatningen.

Lodsejer for lb. nr. 3 gør indsigelse mod værditab/tab af herlighedsværdi og defigurering af markareal.

Ekspropriation

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres, og at arbejderne igangsættes. Ekspropriation gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlig vej.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Høgsholt By, Hover : Matr. nr.: 10, 5c, 16, 3ae og 7000a
- Uhre By, Hover: Matr. nr.: 1bb, 1bd, 3cb, 7000aa og 7000ac

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafikafviklingen i og omkring Vejle by og sikre adgang til nye udviklingsområder.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget godkender ekspropriation og servitutter fra de nævnte matrikler, og

at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddene, overgives til taksation.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Skema med indsigelser

Protokol over åstedsforretning

Ekspropriationsplan

Punkt 7: Jelling Monumenterne - Forvaltningsplan 2025-2028

04.00.00-A21-1-24

Resumé

Forvaltningsplanen for Jelling Monumenterne revideres hvert fjerde år. Vejle Kommune har i samarbejde med Monumentområdets øvrige parter udarbejdet et forslag til Forvaltningsplan 2025-2028. Planen har været i høring og til godkendelse hos de øvrige parter. Forslaget er nu justeret med de mindre bemærkninger, der er indkommet og sendes nu til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Jelling Monumenterne, herunder de to runesten, de to gravhøje, kirken, skibssætning og palisade er optaget på UNESCOs liste over verdensarv og skal leve op til verdensarvskonventionen. Konventionen har til formål at bevare kultur- og naturværdier, der er så unikke, at de er umistelige for menneskeheden. For at sikre at det sker, er der udarbejdet retningslinjer for verdensarvsstederne om at stederne udarbejder forvaltningsplaner og at disse ajourføres.

Formålet med forvaltningsplanen er at beskytte og bevare Monumentområdets værdier, samt skabe fælles retningslinjer for brugen af Monumentområdet, så der sikres overskuelighed for brugerne, ensartet forvaltningspraksis samt at både kulturarv og byliv tilgodeses.

Forvaltningen af verdensarvsstedet i Jelling sker i samarbejde mellem en række parter. Slots- og Kulturstyrelsen har det overordnede ansvar i relation til UNESCO. Forvaltningen af verdensarvsområdet bliver varetaget af Jelling Kirke og Vejle Kommune. Dette sker i tæt samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen, Nationalmuseet, De kirkelige myndigheder, Lokalsrådet i Jelling og Vejlemuseerne.

Forvaltningsplan 2025-2028 erstatter den eksisterende Forvaltningsplan 2021-2024.

Forvaltningsplanen omfatter alle vikingetidens anlæg i Monumentområdet og indeholder en beskrivelse af formål, ansvar, lovgivning, værdier, trusler, forvaltningstiltag og økonomi ift. Jelling Monumenterne.

Forvaltningsplanen indeholder tiltag, der sikrer ro til kirkelige aktiviteter og regulerer brugen/større events i området. Principperne for brugen af området og placeringen af arrangementer har til formål at sikre, at vi bevarer Monumentområdets værdier, samtidig med at vi giver mulighed for at bruge området aktivt.

Plejeplanen skal være med til at sikre fortællingen, kunsten og arkitekturen som rummes på Monumentområdet. Samtidig skal de mange besøgende have en oplevelse af, at området fremstår flot, så det hele samlet bliver en god oplevelse.

Bæredygtig turisme

Forvaltningsplanen indeholder også bilag om bæredygtig turisme. Bilaget viser hvilke indsatser der arbejdes med i området. Oversigten vil løbende blive udbygget og skal ses i sammenhæng med den igangværende udvikling af en turismepolitik for Vejle Kommune samt strategien for udviklingen af Hærvejen.

Organisering

Forvaltningen er organiseret i en styregruppe, en samarbejdsgruppe og en sitemanager.

Styregruppen har bl.a. politisk deltagelse og varetager den strategiske udvikling af området.

Samarbejdsgruppen har administrativ deltagelse og varetager bl.a. den løbende forvaltning af området, herunder ift. arrangementer.

Sitemanagerrollen varetages af de primære ejere i området. Sitemanageren sikrer bl.a. lokal forankring, er bindeled til Slots- og Kulturstyrelse og varetager sekretariatsfunktion (funktionen varetages aktuelt af Jelling Kirke).

Klima og resiliensvurdering

Forvaltningsplanen har et langsigtet formål om at bevare kulturarven for eftertiden og indeholder ny indsats om at skabe bæredygtig turisme. Forvaltningsplanen er udarbejdet i et bredt samarbejde og med lokal forankring.

I forvaltningen af Monumentområdet tilstræbes en bæredygtig drift.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 10. december 2024, punkt 248:

at forvaltningsplan for Jelling Monumenterne 2025-2028 godkendes.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 10. december 2024, punkt 248:

Udsat.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at forvaltningsplan for Jelling Monumenterne 2025-2028 godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Jelling_Monumentområde_Forvaltningsplan_2025-28_TU_udkast

Punkt 8: Genplacering af skulptur - Jelling

00.16.00-P20-2-24

Resumé

Bronzeskulpturen "Confiance" af Sonja Ferlov Mancoba er renoveret og skal nu genopstilles. Det anbefales, at skulpturen genopsættes indendørs. Forvaltningen indstiller, at skulpturen placeres i Byens Hus i Jelling. Nærmere placering sker i samarbejde med borgerservice og bibliotek.

Sagsfremstilling

Skulpturen Confiance blev i marts 2023 taget ned fra sin placering på Gorms Torv i Jelling, da forankringsjern i skulpturens ben var tæret igennem. Efterfølgende har Konserveringscenter Vejle haft skulpturen til undersøgelse, optørring, afrensning og konservering.

Confiance er støbt i teknikken "cire perdue" (tabt voks), hvilket betyder, at skulpturen er hul og har en skal på nogle få mm tykkelse. Skulpturen måler 175 cm i højden, 73,5 cm i bredden og ca. 57 cm i dybden.

I undersøgelsen af skulpturen har Konserveringscenter Vejle registreret gipskrystaller, der trænger ud af bronzen og laver hvide pletter på skulpturen.

Konserveringscentret anbefaler, at skulpturen flyttes indendørs, så kernematerialet med tiden tørrer ud, og så udkrystallisering aftager.

I konserveringen af skulpturen er der monteret nye forankringsstål på skulpturen. Skulpturen er ligeledes blevet monteret på en ny sokkel i lys stokhugget granit med afrundede kanter. Sokkelen er 40 cm høj. Sokkel går ud over skulpturens kant.

Confiance regnes for et af Sonja Ferlov Mancobas (1911-1984) hovedværker. Skulpturen er fra 1963 og har fra 1982 til 2007 stået ved Jelling Rådhus, Fårupvej 10 i Jelling. Fra 2007 til 2023 har skulpturen stået på Gorms Torv i Jelling.

I forbindelse med konserveringscenterets anbefaling om at skulpturen fremadrettet opstilles indendørs, har forvaltningen undersøgt placeringsmuligheder i Jelling. Det er ønskeligt, at skulpturen stadig får en synlig placering, hvor mange får glæde af skulpturen. Forvaltningen vurderer, at Byens Hus, der ligger centralt i Jelling, og bl.a. indeholder byens bibliotek, vil være det bedste sted at genplacere skulpturen. Forvaltningen foreslår en placering i Byens Hus. Nærmere placering sker i samarbejde med borgerservice og bibliotek.

Klima og resiliensvurdering

Med renoveringen af skulpturen og en genplacering indendørs vurderes Confiance at kunne holde mange år frem.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at Constance genopstilles indendørs i Byens Hus i Jelling.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 9: Ny Rosborg - konkurrenceprogram for fremtidens landskabs- og aktivitetspark

04.01.10-P20-4-23

Resumé

I februar 2025 udskriver Vejle Kommune en åben konkurrence om fremtidens landskabs- og aktivitetspark i bydelen Ny Rosborg. Konkurrencen foregår i to etaper. Målet er at kunne præsentere et vinderforslag sommeren 2025 og herefter påbegynde en realisering af projektet. Forvaltningen indstiller, at programmet for konkurrence godkendes.

Sagsfremstilling

Ny Rosborg er Vejles nye grønne og resiliente bydel, som udvikles på holme i et rekreativt landskab. I udviklingsplanen for Ny Rosborg er der beskrevet muligheden for at skabe en særlig attraktion i den nye bydels store landskab.

På Vejles Folkemøde i juni 2023 blev første skridt til parken taget, da alle interesserede blev inviteret til at slippe fantasien løs og komme med idéer til Vejles nye grønne legelandskab. Det gav en masse gode idéer fra både børn, unge og ældre.

Byrådet godkendte efterfølgende, den 17. januar 2024 i anlægssag om Ny Rosborg, at afsætte 2,0 mio. kr. til udvikling af et projekt om en attraktion i Ny Rosborg, hvor Byrådet er med til at sætte rammerne for attraktionen, hvor der indbydes forskellige teams i en projektkonkurrence og hvor områdets borgere, foreninger og brugere involveres undervejs.

Som opstart på processen var Byrådet 15. maj 2024 inviteret med på en bustur for at få inspiration fra andre danske lege-, natur- og kunstattraktioner. Studieturen indeholdt også en rullende workshop, hvor retningen for en attraktion i Ny Rosborg blev drøftet. Opsamling fra turen blev efterfølgende sendt til alle i Byrådet med mulighed for at supplere.

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående nu udarbejdet en invitation og et program for konkurrencen om fremtidens landskabs- og aktivitetspark i Ny Rosborg.

Konkurrencen foregår i to etaper henover foråret 2025. Første etape bliver en åben konkurrence, hvor alle arkitekter, kunstnere og landskabsarkitekter inviteres til at komme med deres forslag til fremtidens landskabs- og aktivitetspark i Ny Rosborg.

Til anden etape udvælges 2-4 af de deltagende teams til at konkurrere om opgaven. De udvalgte teams skal, efter dialog med interessenter i området, hver komme med visionære skitser af landskabs- og aktivitetsparken. Forslagene præsenteres dernæst for byrådet, som får mulighed for spørge ind til forslagene. Efterfølgende udpeges et vinderprojekt af en dommerkomite bestående af bl.a. Økonomiudvalgets formandskab og Teknisk Udvalgs formandskab.

Målet er at have et vinderprojekt, der kan præsenteres i forbindelse med DGI Landsstævnet i sommeren 2025, samt at starte realiseringen af parken frem mod 700 års jubilæet for Vejle som Købsstad.

På mødet orienteres nærmere om konkurrence og program.

Klima og resiliensvurdering

Landskabs- og aktivitetsparken i Ny Rosborg udformes som et blå-grønt landskab mellem seks holme. Landskabet vil både indeholde vådområder med plads til regnvand samt græs- og skovarealer med mere vild natur. Oplevelser, leg, kunst, madpakkesteder, stier mm. udvikles med krav til bæredygtighed. Landskabsparken vil kunne rumme både aktiviteter og motion, pauser og ro, fællesskab og leg.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at konkurrenceprogram for fremtidens landskabs- og aktivitetspark i Ny Rosborg godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 10: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Taksation Bleggaardsgade 38, Vejle, den 18. december 2024, fra kl. 10.00 - 11.00.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 11: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 12: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.