

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 11-05-2020

Mødedato Mandag d. 11. maj 2020 kl. 16:30

Mødested (Online møde)

Indholdsfortegnelse

Anmodning om kommunegaranti - Gauerslund Fjernvarme.....	3
Ansøgning om lånegaranti til anlæggelse af kunstgræsbane - S/I Vejle Kammeraternes Kunstbane...	4
Ekspropriationsbemyndigelse til Forbindelsesvej vest om Uhre.....	5
Anlægsbevilling - Stier i Vejle Nord - Den grønne ringvej.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1273 erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vinding og	9
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1274 - boligområde ved Seligmannsvej - og tillæg 28 til Vejle Kon	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1291 Boligområde ved Nørremarksvej, Vejle og tillæg nr. 34.....	14
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1292 - Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund og tillæg nr. 35	16
Tillæg 241 til spildevandsplanen for plejehjem i Gauerslund ved Fælleshåbsvej og Skikballevej.....	18
Anlægsbevilling - St. Grundet Sundhedsskov - finansieringsplan.....	20
Anlægsregnskaber på Voksenudvalgets område.....	23
Forhøjelse af lånegarantipulje for frivillige foreninger.....	25
Ansøgning om kommunal lånegaranti - Øster Starup - Vester Nebel hallen.....	26
Fonden DGI-Huset Vejle - udpegning af medlemmer til bestyrelsen.....	28

Punkt 76: Anmodning om kommunegaranti - Gauerslund Fjernvarme

00.30.00-Ø60-1-20

Resume

Gauerslund Fjernvarme har i skrivelse marts 2020 anmodet om en kommunegaranti for lån i Kommunekredit i forbindelse med blandt andet udskiftning af ældre fjernvarmerør i "Fuglekvarteret" samt den forestående byggemodning af Brethparken og nyt plejecenter og daginstitution i Gauerslund. Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 15,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Gauerslund Fjernvarme anmoder Vejle Kommune om en kommunegaranti i forbindelse med lånoptag hos Kommunekredit.

Anmodningen sker med baggrund i, at Vejle Spildevand over de kommende år gennemfører en separatkloakering af "Fuglekvarteret" i Børkop. Området indeholder bl.a. Lærkevej, Nørrelyst og Peder Breths Vej med tilgrænsende sidevej. Gauerslund Fjernvarme vil i den forbindelse fremrykke udskiftningen af ældre fjernvarmeledning beliggende i betonkanaler til præisolerede rør.

Endvidere er der behov for fremførelse af ny hovedledning fra Hasselvang i forbindelse med den forestående byggemodning af Brethparken og nyt plejecenter og daginstitution i Gauerslund.

De ovenstående projekter skønnes samlet, at beløbe sig til 15,0 mio. kr.

Budget og Finans bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jf. Lånebekendtgørelsens § 3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivning skal opkræve et vederlag på markedsmæssig vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmeforsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved garantistillelse.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Gauerslund Fjernvarme, vurderes det på baggrund heraf, at Gauerslund Fjernvarme betaler en årlig garantiprovision på 0,55 % af den enhver tid værende restgæld.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 27. april 2020, pkt. 100:
at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 15,0 mio. kr., og
at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 100:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og
Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Punkt 77: Ansøgning om lånegaranti til anlæggelse af kunstgræsbane - S/I Vejle Kammeraternes Kunstbane

18.20.00-Ø60-1-20

Resume

I forbindelse med Byrådsmødet den 14. august 2019 blev det besluttet at tildele en kommunal lånegaranti til Boldklubben Vejle Kammeraterne på 1 mio. kr. til opførelse af en kunstgræsbane. Efterfølgende er der blev oprettet en selvejende institution S/I Vejle Kammeraternes Kunstgræs til at stå for og drifte kunstgræsbanen. Da der er forskel på navnene vurderer KommuneKredit at der er behov for en ny lånegaranti, der afløser den oprindeligt tildelte.

Sagsfremstilling

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 26. februar 2019, at der etableres en kunstgræsbane på eksisterende græsbane på Søndre Stadion.

Til etablering af kunstgræsbanen på Søndre Stadion er der i 2019 bevilget et kommunalt anlægstilskud på 1,5 mio. kr., samt et årligt kommunalt driftstilskud på 40.000 kr.

Boldklubben Vejle Kammeraterne anmodede efterfølgende Vejle Kommune om en lånegaranti til brug ved lånoptag hos Kommunekredit, og i forbindelse med Byrådsmødet den 14. august 2019 blev det besluttet at tildele en kommunal lånegaranti til Boldklubben Vejle Kammeraterne på 1 mio. kr. til opførelse af en kunstgræsbane.

Efterfølgende er der blev oprettet en selvejende institution S/I Vejle Kammeraternes Kunstgræs til at opføre og drifte kunstgræsbanen.

Da den oprindelige lånegaranti er stillet over for Boldklubben Vejle Kammeraterne, er der jf. Kommunekredit behov for at der tildeles en ny lånegaranti til S/I Vejle Kammeraternes Kunstgræsbane på 1 mio. kr., som erstatter den tidligere tildelte lånegaranti til Boldklubben Vejle Kammeraterne.

Dettes skyldes, at der ved S/I Vejle Kammeraternes Kunstbane er tale om en ny debitor med nye vedtægter, og i nuværende garantistillelse har byrådet besluttet at stille lånegaranti overfor den anden debitor, som er Boldklubben Vejle Kammeraterne.

Høring:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 27. april 2020, pkt. 101:

at Vejle Kommune yder I/S Vejle Kammeraternes Kunstgræs en kommunal lånegaranti på 1,0 mio. kr., som erstatter tidligere bevilget lånegaranti til Boldklubben Vejle Kammeraterne.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 101:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og

Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Punkt 78: Ekspropriationsbemyndigelse til Forbindelsesvej vest om Uhre

05.01.02-P20-4-18

Resume

Byrådet vedtog 19. juni 2019, i sag nr. 139, at give en anlægsbevilling til Forbindelsesvej vest om Uhre. Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til anlæggelse af vejen, samt indkaldelse til åstedsforretning.

Sagsfremstilling

For at kunne anlægge Forbindelsesvejen vest om Uhre er det nødvendigt at eksproprierer arealer til vejanlægget. Det eksproprieres arealer fra Vardevej og op til det kommende byggemodningsområde Planetbyen Vest, hvor Forbindelsesvejen tilsluttes til Planetbyen.

Ekspropriationen foretages efter vejloven og vedrører matrikelnumrene:

1a, 1e, 1q, 1r, 3v, 2a, 2af, 2t, 2u og 2z, Kølholt, Skibet

2a, 3cb og 5fn, Uhre By, Hover

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en dag.

Efter åstedsforretningen, og de fire ugers indsigelsesperiode, vil sagen blive forelagt udvalget på ny – sammen med oplysninger om evt. indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation.

Vejle Kommune ejer matrikel nr. 2a, 3cb og 5fn, Uhre By, Hover.

Økonomi

Udgifterne til ekspropriation forventes afholdt inden givne anlægsbevilling.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 21. april 2020, pkt. 69:

at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, indenfor den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation til etablering af Forbindelsesvej vest om Uhre med tilhørende tekniske anlæg og terræntilpasninger,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Teknisk Udvalg, 21. april 2020, pkt. 69:

Anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 104:

Anbefales.

Morten Kristensen stemte imod.

Beslutning

Godkendt.

Socialistisk Folkeparti stemmer imod.

Fraværende:

Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og
Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Foreløbig Ekspropriationsplan

Punkt 79: Anlægsbevilling - Stier i Vejle Nord - Den grønne ringvej

05.04.00-P20-1-19

Resume

Byrådet vedtog 30. oktober 2019 budget 2020, hvor der er afsat 2,5 mio. kr. til sammenbinding af stianlæg rundt om Vejle by. Der søges anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til indgåelse af rådighedsaftaler, entreprenørarbejder og indkøb af materialer.

Sagsfremstilling

Projektet er at skabe en grøn ringvej af rekreative stier i Vejle Nord for cyklende og gående.

Målet er at lave stier, som binder området sammen og som forbinder boligområder, erhvervsområder og rekreative områder, så alle kan færdes trygt mellem områderne og samtidig få en god oplevelse tæt på naturen.

Der er tale om et samskabelses-projekt, hvor både kommune og private investorer bidrager til en fælles masterplan for den Grønne Ringvej i Vejle Nord.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.119	Sammenhængende stisystem i Vejle By	2.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.000	0

Figur 1 sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling til den grønne ringvej med i alt 2,0 mio. kr. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr.

Der vil på et senere tidspunkt blive søgt en anlægsbevilling på de resterende 0,5 mio. kr. til færdiggørelsesarbejder og oplevelselementer på stiforbindelsen.

Fra 2021 og frem er der afledt drift vedrørende afretning/slæb og tilførsel af materialer m.v. på 25.000 kr. pr. år. Dette indgår i budgetlægningen for 2021-2024 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 21. april 2020, pkt. 72:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Teknisk Udvalg, 21. april 2020, pkt. 72:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 105:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og

Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Oversigtskort - Den Grønne Ringvej

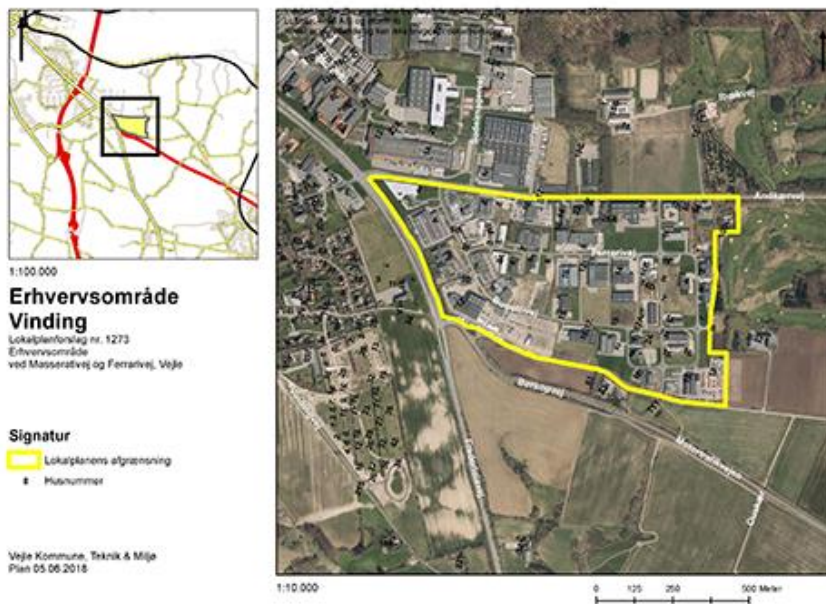
Punkt 80: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1273 erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vinding og tillæg nr. 22 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-7-18

Resume

En privat virksomhed i Vinding har ønsket at udvide deres aktiviteter og har derfor anmodet Vejle Kommune om at lave en ny og tidssvarende lokalplan for et område ved Maserativej og Ferrarivej i Vinding, Vejle. Området er i dag et eksisterende udbygget erhvervsområde, men der er flere virksomheder, som ikke har mulighed for yderligere udvidelser inden for anvendelsen og miljøklassen i de 3 eksisterende lokalplaner i området. Der er behov for revision af planlægningen, og der er derfor udarbejdet et nyt lokalplanforslag, der samler de eksisterende lokalplaner i én. Der er i høringsperioden for lokalplanforslaget fra den 22. januar 2020 til den 25. marts 2020 ikke kommet indsigelser/bemærkninger.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.06.2018, pkt. nr. 161, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1273 og tillæg nr. 22. Tillægget har været i fordebat fra 20.12.2018 til den 10.01.2019.

Byrådet besluttede på møde den 15.01.2020, pkt. nr. 7, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 22.01.2020 til den 25.03.2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Under høringsperioden kom der ingen indsigelser/bemærkninger til forslagene.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og Andkærvej 100 ejes af kommunen. Derfor er en frafaldserklæring ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 21. april 2020, pkt. 77:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1273 og tillæg nr. 22 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 21. april 2020, pkt. 77:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 106:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og
Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1273

Kommuneplantillæg nr. 22 2017-2029

Punkt 81: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1274 - boligområde ved Seligmannsvej - og tillæg 28 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-1-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for et område ved Seligmannsvej i det østlige Bredballe. Lokalplanen giver mulighed for 24 tæt-lav boliger eller 14 åben-lav boliger. Det er en reduktion i forhold til de 31 tæt-lave boliger, der var i lokalplanforslaget. Lokalplanen har været i høring i 8 uger fra den 9.10.2019 til 4.12.2019. Der er i høringsperioden indkommet 8 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen. På Teknisk Udvalgs møde den 14.1.2020 blev et ændringsforslag vedtaget. Ændringsforslaget har været i partshøring hos ejeren af lokalplanområdet. Høringsvaret fra ejeren har derefter været politisk behandlet i Teknisk Udvalg, der besluttede, at muligheden for tæt-lave boliger reduceres til 24, samt at vejadgangen ændres, så der kommer flere biler via Seligmannsvej. Denne ændring har været i høring i 14 dage hos berørte naboer langs Seligmannsvej, og gav anledning til én bemærkning.

Sagsfremstilling



1:75.000

Bredballe

Lokalplanforslag nr. 1274
Boligområde
ved Seligmannsvej, Bredballe

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 23.3.2018



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1 - Oversigtskort

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 17.4.2018, pkt. nr. 84, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1274 og tillæg nr. 28.

Byrådet besluttede på møde den 7.5.2019, pkt. nr. 101, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 9.10.2019 til den 4.12.2019.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 14.1.2020, pkt. nr. 9, et ændringsforslag for lokalplanen.

Lokalplanændringen har været i høring hos ejeren fra den 23.1.2020 til den 6.2.2020, hvor der indkom et høringssvar.

Teknisk udvalg besluttede på mødet den 3.3.2020, pkt. nr. 49, et ændringsforslag til lokalplanen på baggrund af høringssvar fra ejer.

Lokalplanændringen har været i høring fra d. 11.3.2020 til d. 25.3.2020 hos naboerne langs Seligmannsvej. Her indkom der ét høringssvar.

Lokalplanen

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 8 indsigelser/bemærkninger i høringsperioden. Disse omhandler hovedsageligt trafikken til området, anvendelse af skolesti som byggepladsvej, bekymringer omkring afvandning af området og antallet af boliger ved lokalplanens mulighed for tæt-lav bebyggelse.

Indsigerne gav anledning til ændringsforslag på Teknisk Udvalg, hvor antallet af boliger blev reduceret, og hvor muligheden for åbenlav blev taget ud af planen. Derefter var ændringen i høring hos ejeren, som kvitterede med tre forslag. Teknisk Udvalg valgte på baggrund af ejerens bemærkninger at vedtage et ændringsforslag der gav mulighed for 24 tæt-lav boliger og 14 åben-lave boliger, begge med vejadgang fra Seligmannsvej. Da vejadgangen for tæt-lav ændres til kun at foregå fra Seligmannsvej har lokalplanen været i høring hos de 4 berørte beboere. Dette gav anledning til én indsigelse.

Det vedtagne forslag kan ses nedenfor og i bilag



Billedet viser det ene af de 3 fremsendte forslag fra ejer. Forslaget blev vedtaget af Teknisk Udvalg, og har været i høring hos 4 naboer på Seligmannsvej.

Teknik & Miljø anbefaler på baggrund af indsigelserne, efterfølgende høringer og politisk behandling i Teknisk Udvalg, at lokalplanen ændres således:

- Der stilles krav om fast hegn ved vendepladsen ved forlængelsen af Tirsbjergvej
- Der stilles krav om ikke skyggende afskærmning ved Seligmannsvej 16. Der kommer således afskærmning langs hele det østlige skel.
- Tæt-lav bebyggelsesplanen reduceres til maks. 24 boliger.

Derudover rettes lokalplanen til, så der ikke længere er tilslutningspligt. Dette skyldes en generel lovændring på området, som betyder, at det ikke længere kan reguleres i lokalplaner. Desuden rettes en enkelt slåfejl i redegørelsen, hvor der står Hældagervej i stedet for Seligmannsvej. Endelig markeres muligheden for at lave en fremtidig redningsvej også på kortet med åben-lav bebyggelse.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag. Bemærkningerne er tilrettet, så de er afstemt med ændringen i lokalplanen til 24 tæt-lav boliger og vejadgang fra Seligmannsvej. Desuden er efterfølgende hørings svar fra ejer og nabo på Seligmannsvej tilføjet.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. januar 2020, pkt. 9:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1274 og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 14. januar 2020, pkt. 9:

Svend Erik Nielsen, Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag:

At lokalplanen godkendes med følgende supplerende vilkår:

1. Skolestien mellem 2. og 3. tunnel opretholdes, og den holdes åben i hele byggeperioden. Såfremt stien undtagelsesvis benyttes til indtransport af større byggeelementer, maskiner m.v. skal dette ske om natten, dvs. i tidsrummet mellem kl. 21.00 og 06.00
2. Den opgradering af skolestien, der er nødvendig for, at den kan fungere som redningsvej, og som byggepladsvej, skal udføres i skolernes ferieperioder, og stien afleveres med fast belægning og lys. Såfremt den eksisterende stitrase, der forløber parallelt med ny adgangsvej, ønskes nedlagt, kan dette først ske, når ny sti langs ny vej er anlagt.
3. Hele lokalplanområdet vejbetjenes fra syd (Seligmannsvej) og Lokalplanområdet afgrænses mod nord mod Tirsbjergvej af min. 1,2 m. bredt levende hegn af bøg, der plantes med min. 0,8 m. høje planter, der plantes før byggeriet påbegyndes. Byggepladshegn sættes på indv. side heraf.
4. Lokalplanområdet afgrænses, mod naboejendomme mod øst og vest, af et min 4 m. bredt grønt beplantningsbælte.
5. Der kan maksimalt opføres 25 boliger på grunden.

Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen fremsatte følgende ændringsforslag;

- at lokalplanen godkendes med de af forvaltningen foreslåede ændringer. Derudover gives alene tilladelse til maksimalt 25 boliger og alene til tæt lavt byggeri (rækkehuse).

Per Olesen fremsatte ændringsforslag om at området etableres med en vejadgang via Seligmanns vej og at der maksimalt etableres 19 boliger.

Der stemtes først om Per Olesens forslag. For stemte; Per Olesen og Gerda Haastrup Jørgensen. Imod stemte Kim Hesel, Svend Erik Nielsen, Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen. Dermed bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om Svend Erik Nielsens forslag. Svend Erik Nielsen stemte for. Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen, Alex Vejby Nielsen, Per Olesen, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte imod. Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Endeligt stemtes der om ændringsforslaget fremsat af Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen.

For stemte Martin Sikær, Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Kim Hesel. Imod stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen og Svend Erik Nielsen.

Dermed blev ændringsforslaget vedtaget og lokalplanen med disse vedtagne ændringer anbefalet.

Forvaltningen oplyste, at udvalgets beslutning medfører at den private bygherre skal partshøres.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 3. marts 2020, pkt. 49

at følgende to muligheder drøftes politisk:

at Teknisk Udvalg fastholder en lokalplan med 25 tæt-lav boliger, uden mulighed for åben-lav boliger, og sender lokalplanen tilbage til forvaltningen til lukning af sagen, eller
at Teknisk Udvalg vælger et eller flere af de 3 scenarier foreslået af ejere, samt giver mulighed for åben-lav byggeri igen. Hvis scenarie 1 eller 2 vælges, skal de berørte naboer langs Seligmannsvej partshøres, og derefter skal sagen behandles af TU igen .

Teknisk Udvalg, 3. marts 2020, pkt. 49:

Svend Erik Nielsen, Kim Hesel, Per Olesen og Gerda Haastrup Jørgensen stemte for at lokalplanen godkendes med scenarie 2 eller med op til 14 parceller, jf. kortbilag 3B. Dette forslag forudsætter, at forslaget sendes i fornyet partshøring hos de berørte naboer på Seligmannsvej.

Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte for at fastholde den oprindelige vejbetjening fra Tirsbergvej og at lokalplanen godkendes med scenarie 3 eller med op til 14 parceller på det samme skitserede areal.

Sagen sendes jf. stemmeflertallet i fornyet høring.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 21. april 2020, pkt. 78:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1274 og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 21. april 2020, pkt. 78:

Anbefalet, idet et flertal bestående Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel og Per Olesen stemte for. Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær stemte imod.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 107:

Jens Ejner Christensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen og Kenneth Fredslund Petersen stemte for indstillingen
Søren Peschardt, Dan Skjerning, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte imod indstillingen.
Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær fremsatte på vegne af Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet følgende ændringsforslag:

”Ændringsforslag til Sag 81. Endelig vedtagelse lokalplan 1274 - boligområde ved Seligmannsvej

Socialdemokratiet og SF stiller som ændringsforslag, at den oprindelige vejbetjening fra Tirsbjergvej fastholdes, og at lokalplanen godkendes med scenarie 3 (jf. sag 49 på Teknisk Udvalgs møde den 3. marts 2020) eller med op til 14 åben lav parceller på samme skitserede areal.”

For ændringsforslaget stemmer et flertal bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti samt Det Konservative Folkeparti.

Ændringsforslaget hermed vedtaget.

Fraværende:

Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og
Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 2017-2029

Forslag til Lokalplan nr. 1274

Forslag fra ejer - 24 tæt-lav boliger

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr 1274 og kommuneplantillæg nr 28 og Teknik & Miljø's bemær

Punkt 82: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1291 Boligområde ved Nørremarksvej, Vejle og tillæg nr. 34

01.02.05-P16-3-18

Resume

Ejer af ejendommen Nørremarksvej 9A ønsker at opføre etageboliger i bygninger i 2 etager på ejendommen. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 3 indsigelser der drejede sig om frykten for skyggepåvirkninger og om vejadgang til lokalplanområdet. Indsigelserne til lokalplanforslaget gav anledning til ændring i lokalplanforslaget i forhold til områdets disponering, og maksimale højder på byggeriet. Efterfølgende blev forslag til ændring af lokalplanen sendt i fornyet offentlig høring. Der indkom i den forbindelse 4 indsigelser, der for størstedelen omhandler vejadgang til lokalplanområdet. Indsigelserne gav ikke ændring til ændring i lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling



1:20.000

Nørremarken

Lokalplanforslag nr. 1291
Boligområde
ved Rensdyrvej, Vejle

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 27.06.2017



1:1.000

Figur 1 - Oversigtskort

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 18.08.2018, sag nr. 188, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1291 og tillæg nr. 34. Byrådet besluttede på møde den 06.02.2019, sag nr.5, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 08.02.2019 til den 07.04.2019. Lokalplanen har været i fornyet offentlig høring fra den 15.01.2020 til den 29.01.2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I forbindelse med den offentlige høring i foråret 2019 indkom der 3 indsigelser. Især nærmeste naboer øst for lokalplanområdet udtrykte bekymring for byggeriets mulige maksimale højde på 8,5 meter, samt for indblik- og skyggepåvirkninger af deres ejendomme. Desuden omhandlede indsigelserne bekymringer omkring vejadgang til lokalplanområdet fra Rensdyrvej. Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag nr. 1. På baggrund af indsigelserne anbefalede forvaltningen at fastsætte en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter samt arbejde på at spejlvende projektet for etageboliger, og at sende dette i fornyet høring.

Den fornyede høring omfattede:

- en spejlvendt bebyggelsesplan for etageboliger, med tilhørende skyggeanalyser der viser, at de nærmeste naboejendomme berøres mindre af skygge fra lokalplanområdet,
- den maksimale højde fastsættes til 6,5 meter for etageboliger,
- fastlæggelse af niveauplan for ny bebyggelse,
- bestemmelser omkring terrænregulering,
- vejadgang fra Rensdyrvej, da vejadgang til Nørremarksvej ikke vurderes trafikssikker.

Høringsbrevet kan ses i det vedlagte bilag.

I forbindelse med den fornyede offentlige høring indkom der 4 indsigelser, hvoraf én er en underskriftsindsamling fra 26 husstande. Indsigelserne omhandler for størstedelen vejadgangen ad Rensdyrvej.

De nærmeste naboer, der berøres af skygge bemærker, at det fremsendte spejlvendte projekt vurderes som en god idé.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag nr. 2.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 21. april 2020, pkt. 79:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1291 og tillæg nr. 34 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer, der har været i fornyet høring, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 21. april 2020, pkt. 79:

Anbefalet, idet et flertal bestående af Svend Erik Nielsen, Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen stemte for. Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær og Morten Kristensen tog forbehold.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 108:

Anbefales.

Søren Peschardt, Dan Skjerning, Martin Sikær og Morten Kristensen tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og

Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Fornyset høring - Høringsbrev

Indsigelser og bemærkninger til fornyet høring af lokalplan nr. 1291 og kommuneplantillæg nr. 34

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1291 og kommuneplantillæg nr. 34

Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 med følgebrev

Forslag til lokalplan nr. 1291 med følgebrev

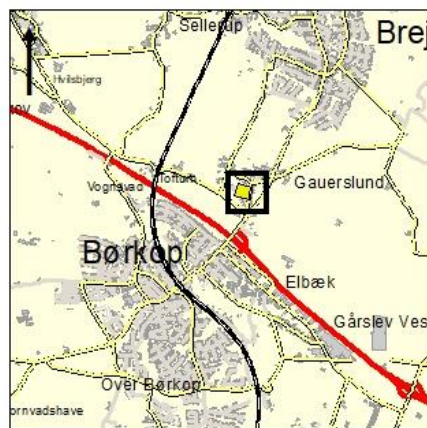
Punkt 83: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1292 - Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund og tillæg nr. 35 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-25-18

Resume

En privat bygherre har anmodet om, at Vejle Kommune udarbejder en lokalplan for et areal ved Hørgyden i Gauerslund. Ejendommen ønskes udviklet til rækkehuse. Lokalplanforslaget har været i høring i 8 uger i foråret 2019. Der indkom 5 indsigelser, der har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen. Ved behandling af den endelige vedtagelse af lokalplanen den 19. juni 2019 valgte byrådet at sende sagen tilbage til Teknisk Udvalg. Efterfølgende blev bygherre bedt om at arrangere flere dialogmøder med interesserede naboer i Gauerslund.

Sagsfremstilling



1:50.000

Gauerslund

Lokalplanforslag nr. 1292
Boligområde
ved Hørgyden, Gauerslund

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 29.06.2018



1:2.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 14.08.2018, sag nr. 190, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35.

Byrådet besluttede på møde den 27.02.2019, sag nr. 44, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 28.03.2019 til den 25.04.2019.

Tillægget har været i fordebat fra den 29.10.2018 til den 12.11.2018.

På byrådsmøde den 19.06.2019 blev det besluttet at sende sagen tilbage til Teknisk Udvalg.

På foranledning af Teknisk Udvalg har bygherre i efteråret 2019 holdt flere dialogmøder med interesserede naboer i Gauerslund.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden modtog forvaltningen 5 indsigelser/bemærkninger til planforslaget, hvoraf én indsigelse er sendt på vegne af 25 beboere i Gauerslund.

Indsigelserne omhandler bekymringer for udviklingen i landsbyen Gauerslund, hvor flere indsigere frygter, at et boligprojekt som dette vil blive for voldsomt for landsbymiljøet. Flere udtrykker også bekymring for trafikken på Hørgyden, da denne bruges som skolevej til Fælleshåbskolen.

En indsigelse har en landbrugsejendom, som er nabo til lokalplanområdet, og udtrykker bekymring for, om planlægningen vil betyde begrænsninger for erhvervet på ejendommen. Indsigelsen gør desuden opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser ikke vurderes præcise nok til at opfylde kravene for en lokalplan med bonusvirkning. Det vil sige, at lokalplanens bestemmelser er så specifikke, at det tydeligt fremgår, hvad det er for et byggeri og anvendelse, der med bonusvirkningen kan erstatte en landzonetilladelse.

Indsigelsen har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen, således at bestemmelser for tæt-lav bebyggelse præciseres med angivelse af byggefeltet, så lokalplanen har bonusvirkning for tæt-lav bebyggelse. Det betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri af tæt-lav bebyggelse. For åben-lav bebyggelse gælder, at ny bebyggelse i delområde 1 og 2 skal have en landzonetilladelse.

Indsigelsen har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen, således at der stilles krav om etablering af en fast væg/mur i lokalplanens vestlige afgrænsning mod landbrugsejendommen, for at skabe en visuel afgrænsning af lokalplanens område.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

På foranledning af Teknisk Udvalg har bygherre holdt flere dialogmøder med interesserede naboer i Gauerslund, i efteråret 2019. Dialogen på møderne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen, således at det fastlægges, at der i Delområde 3 langs Hørgyden kan opføres op til 4 åben-lav boliger. Det anbefales, at lokalplanen fastlægger bestemmelser med angivelse af byggefeltet, så lokalplanen har bonusvirkning for åben-lav boliger i Delområde 3, som vist på bilag. Det betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri af tæt-lav bebyggelse.

Forslag til lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er blevet indklaget til Planklagenævnet. Der er ikke truffet afgørelse i sagen af Planklagenævnet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 21. april 2020, pkt. 80:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 21. april 2020, pkt. 80:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 109:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og
Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 35

Forslag til lokalplan nr. 1292

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1292

Kortbilag 3a til lokalplan nr. 1292

Punkt 84: Tillæg 241 til spildevandsplanen for plejehjem i Gauerslund ved Fælleshåbsvej og Skikballevej

06.00.05-P16-3-19

Resume

Byrådet har vedtaget lokalplan 1290 for et sognehus og plejehjem i Gauerslund ved Fælleshåbsvej og Skikballevej. Heraf fremgår, at Vejle Kommune ønsker at opføre et nyt plejehjem med plads til 78 beboere og at Menighedsrådet i Gauerslund Sogn ønsker en udvidelse af det eksisterende sognehus ved Gauerslund Kirke. Lokalplanen forudsætter tillæg til spildevandsplanen vedrørende områdets kloakering. Tillæg til Spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger til udkastet til tillægget fra lodsejere eller borger ud over en enkelt henvendelse vedrørende en rørlagt grøft i området. Vejle Spildevand A/S er kommet med en række bemærkninger, som er indarbejdet i tillægget.

Sagsfremstilling

Formålet med tillæg 241 til spildevandsplanen er at sikre det planmæssige grundlag for kloakeringen af det nye plejehjem. Udvidelsen af sognehuset er allerede omfattet af den eksisterende spildevandsplan. Tillægget fastsætter kloakeringsprincipperne for lokalplanområdet, samt giver Vejle Spildevand A/S mulighed for at erhverve rådighed over arealer til nødvendige tekniske anlæg (ledning, bassiner og pumpestationer) i relation til realiseringen af lokalplanen. Det betyder blandt andet, at der kan erhverves rettigheder og arealer til at føre en regnvandsledning over anden mands jord på matrikler syd for lokalplanområdet. Rettigheder og arealer kan kun erhverves i det påkrævet omfang under hensyntagen til lodsejers ønsker og kun mod erstatning. Regnvandsledningen skal lægges parallelt med og tæt på en eksisterende spildevandsledning. Området er på ca. 7,2 hektar og er i dag ikke kloakeret. Det planlægges separatkloakeret. Spildevandet fra området tilsluttes det eksisterende spildevandssystem og ledes derfra videre til Brejning renseanlæg. I lokalplanområdet etableres nye regnvandsbassiner til forsinkelse af regn- og overfladevand fra området. Via de nye regnvandsbassiner afledes regn- og overfladevand til den nye regnvandsledning, som tilsluttes regnvandskloak i Børkop By med udledning til Skærup Å. I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening i forbindelse med tillægget til spildevandsplanen. Screeningen viser, at tillægget ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vejle Kommune har hermed ikke pligt til at udarbejde en særskilt miljørapport i henhold til Miljøvurderingsloven.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 21. april 2020, pkt. 81:
at udvalget over for byrådet anbefaler:
at vedtage forslag til tillæg 241 til spildevandsplanen endeligt,
at bemyndige forvaltningen til - inden for spildevandsplanens område, inden for meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S samt på selskabets bekostning - at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og
at bemyndige Teknisk Udvalg til - inden for spildevandsplanens område inden for meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S samt på selskabets bekostning - at træffe afgørelser om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 21. april 2020, pkt. 81:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 110:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og

Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Tillæg 241 til spildevandsplanen vedrørende plejehjem i Gaurslund

Punkt 85: Anlægsbevilling - St. Grundet Sundhedsskov - finansieringsplan

04.10.00-G01-1-17

Resume

Der er siden 2017 blevet arbejdet med udvikling af Store Grundet Sundhedsskov. Det har resulteret i ekstern finansiering på i alt knap 4 mio. mens Vejle Kommune har bevilliget i alt 1,4 til medfinansiering. Under forudsætninger af at revideret projekt godkendes af bevilligende fonde, er finansiering af udvikling af sundhedsskov på plads.

Sagsfremstilling

Kort om projektet

I skoven etableres faciliteter, som sundhedsfagligt personale kan bruge til sundhedsforløb målrettede forskellige patientgrupper og alle øvrige besøgende kan bruge på egen hånd. De planlagte faciliteter understøtter brugerne i træning til at fremme mental sundhed. Dette tilgodeser de store sundhedsmæssige udfordringer og omkostninger, som er forårsaget af bl.a. stress.

Faciliteterne i sundhedsskoven bliver:

- stier, som giver øget adgang til at gå, være og opleve forskellige dele af skovens rige natur og kuperede land
- sten, stubbe og bænke til ophold og naturoplevelser
- formidling om oplevelser, arter og natur i skoven
- balance og træningsredskaber i naturmaterialer til at understøtte brug af kroppen og nærvær
- stier med lette og inspirerende træningsfaciliteter
- bålsteder og bålhytter til fælles aktiviteter og mødesteder
- mindre åbne pladser til fx spil, bevægelse og ophold
- områder målrettet stille oplevelser og terapi
- skovsansehave
- understøttende faciliteter, som toilet og opbevaringsrum til udstyr.

Samarbejdspartnere er:

- Natur og Friluftsliv, Vejle Kommune (projektansvarlig).
- Boligsocialt arbejde i Helhedsplan Vores Vejle
- Center for specialundervisning til voksne og unge, Vejle Kommune
- Center for Social Rehabilitering, Vejle Kommune
- Kræftpatienternes Hus Vejle
- Psykiatrisk Afdeling, Vejle Sygehus
- SIND Vejle
- Sommerfuglebevægelsen
- Sundhedscenter Vejle
- Forskergruppen 'Natur, Sundhed & Design', Københavns Universitet.

I andre af de kommunale skove er der faciliteter, der også fremmer høj aktivitet og puls. Sundhedsskoven er tænkt som det modsatte. Her er det formålet at brugerne oplever mulighed for fordybelse, eller blot at nyde en stille skovtur.

Samarbejde, fagligt netværk og formidling

En vigtig del af projektet er udvikling af samarbejde på tværs af kommunale institutioner og med civilsamfundsorganisationer. Dette inkluderer opkvalificering af det sundhedsfaglige personale med undervisning i naturbaseret sundhedsbehandling og sundhedsfremme med undervisning fra forskere tilknyttet 'Natur, Sundhed & Design', Københavns Universitet. Et andet element er formidling til de mange besøgende. Viden og erfaringerne fra det sundhedsfaglige personale vil vi formidle til besøgende, så de bliver inspireret til på egen hånd at bruge skoven til mental sundhedsfremme.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
NMU	050.070	St. Grundet Sundhedsskov	4.906	-3.506
Ændring af anlægsbevillinger i alt			4.906	-3.506

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår				
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2020	2021	2022	2023	2024
Tillægsbevilling:								
NMU	050.070	St. Grundet Sundhedsskov	U	1.700	2.265	941		
Finansiering:								
NMU	050.70	Tilskud fra private fonde (ekskl. fondsmoms)	I			-2.086		
NMU	050.070	Tilskud fra off. Fonde og råd	I	-1.000		-420		
NMU	050.080	Naturbeskyttelse og Adgang	U	-400				
ØU's centrale reservepulje			U	-300	-700			
Tillægsbevilling netto i alt				0	1.565	-1.565	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	-1.565	1.565	0	0

Figur 1 - Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 4,906 mio. kr. i udgift og 3,506 mio. kr. i indtægt. Nettoudgiften på 1,4 mio. kr. finansieres af NMU's pulje til Naturbeskyttelse og adgang, med 0,4 mio. kr. og Den Centrale Reservepulje v/Økonomiudvalget med 1 mio. kr. (jf. ØU-beslutning 27. januar 2020, pkt. 28).

Tilskud fra fonde udgør 3,949 mio. kr. Når der tages højde for fondsmoms på 17,5% af tilskud fra private fonde, er nettotilskud 3,506 mio. kr.

Fra 2021 og frem er der afledt drift til stier, toilet, bålhytter mv. på 65.000 kr. i 2021, 115.000 kr. i 2022, 175.000 kr. i 2023 og 325.000 kr. i de efterfølgende år.

Dette indgår i budgetlægningen for 2021-2024 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

På fællesmøde den 8 august 2018 mellem Natur- og Miljøudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget blev projektet med udvikling til sundhedsskov præsenteret og godkendt.

På møde den 8. april 2019 i NMU orienterede forvaltningen om status for fundraising.

På møde den 19. august 2019 i NMU blev der orientering om revideret budget og opdateret projekt blev godkendt.

På møde den 13. januar 2020 i NMU blev det besluttet at der skulle udarbejdes indstilling til Økonomiudvalget om medfinansiering på i alt 2 mio. fra Vejle Kommune.

På møde den 27. januar 2020 besluttede Økonomiudvalget at reservere 300.000 kr. i 2020 og 700.000 kr. i 2021 fra Den Centrale Reservepulje til projektets gennemførelse.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. april 2020, pkt. 47:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Natur- og Miljøudvalget, 20. april 2020, pkt. 47:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 112:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og
Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Punkt 86: Anlægsregnskaber på Voksenudvalgets område

00.32.04-S00-1-20

Resume

På Voksenudvalgets område er der 5 anlægsprojekter, der afsluttes ifm. regnskab 2019 i en særskilt sag, idet de hver især overstiger en anlægsudgift på 2 mio. kr. I henhold til regler i "Budget- og regnskabssystem for kommuner" og Vejle Kommunes styringsprincipper, skal der aflægges anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere. For at reducere antallet af enkelt-sager, samles anlægsregnskaberne i en samlet sag til udvalget. Anlægsregnskaberne strækker sig over perioden 2016-2019.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af bilag.

De samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående:

Aktivitet fra 2016 til og med år 2019		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	40.811	0
Forbrug	41.009	0
Forskel	198	0

Specifikation af forbrug fremgår af vedhæftet bilag og vedrører:

- Boliger i Egtved (Tinghøj)
- Fuglekær
- Vedligeholdelses projekter for årene 2017, 2018 og 2019

Årsag til merforbrug på anlægsprojekter:

- Anlægsbevilling gives i faste priser, mens det afsatte rådighedsbeløb hvert år prisfremskrives. Det giver i sig selv et merforbrug.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Deltager i behandlingen

Stabs- og Økonomichef Trine Kragelund Jensen fremlægger punktet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 20. april 2020, pkt. 27:
at anlægsregnskaber jf. vedlagt bilag godkendes.

Voksenudvalget, 20. april 2020, pkt. 27:
Anbefales.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 113:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og
Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

VU anlæg over 2 mio kr.

Punkt 87: Forhøjelse af lånegarantipulje for frivillige foreninger

18.15.00-S49-1-20

Resume

Lånerammen for lånegarantipuljen til anlægsprojekter i foreninger blev i budgetforliget 2017 udvidet med 5 mio. kr. i 2018 og 2019. Lånerammen søges om varig udvidelse med 10 mio. kr. fra budget 2020.

Sagsfremstilling

Lånerammen for lånegarantipuljen til anlægsprojekter i foreninger er i 2020 på 20 mio. kr.

I forbindelse med budgetforliget for budget 2017, blev lånegarantipuljen til anlægsprojekter i foreninger udvidet med 5 mio. kr. i 2018 og 5 mio. kr. i 2019. I budget 2020 er lånegarantipuljen igen på den oprindelige ramme på 20 mio. kr.

Ved udgangen af 2019 er der givet lånegaranti for 19,8 mio. kr. og der bliver afdraget 0,8 mio. kr. pr. år, derved er lånepuljen opbrugt ved starten af 2019. Samtidig med at lånegarantipuljen blev nedsat, blev der i budget 2020 afsat yderligere 2 mio. kr. til kunstgræsbaner, samt tilskud til byggeri til selvejende idrætshaller. Foreninger til disse anlægsprojekter søger ofte også en lånegaranti, men dette er med den nuværende ramme ikke muligt.

For fremadrettet at kunne imødekomme foreningernes lånegaranti-ansøgninger, søges Kultur- og Idrætsudvalget om at lånerammen varigt udvides med 10 mio. kr. fra budget 2020.

Økonomi

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Det bemærkes dog, at meddelte garantier fragår Vejle Kommunes lånemuligheder.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 21. april 2020, pkt. 39:

at Kultur og Idrætsudvalget ansøger Byrådet om udvidelse lånerammen til anlægsprojekter for foreninger med 10 mio. kr. varigt.

Kultur- og Idrætsudvalget, 21. april 2020, pkt. 39:

Anbefales.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 114:

Anbefales, således at den samlede låneramme udgør 30 mio. kr.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og

Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Oversigt over udestående garantiforpligtigelser pr. 15.04.20

Punkt 88: Ansøgning om kommunal lånegaranti - Øster Starup - Vester Nebel hallen

04.04.00-Ø60-1-20

Resume

I anlægsbudget 2020-2023 er der afsat 1,9 mio. kr. til udbygning af Øster Starup - Vester Nebel (ØSVN) hallen. Herudover ansøger ØSVN Hallen om en kommunal lånegaranti på 1,5 mio. kr. Det forventes, at tilbygningen af hallen påbegyndes 2 kvartal 2020, med ibrugtagning ultimo 2020.

Sagsfremstilling

Øster Starup - Vester Nebel (ØSVN) Hallen er en selvejende hal, hvis formål, ifølge hallens vedtægter, er at drive idrætshal i Vester Nebel, Ågård og Øster Starup området. Faciliteterne skal fortrinsvis være til disposition for sportsklubber, gymnastikforeninger og skoler for udøvelse af sport og idræt, men faciliteterne skal også kunne benyttes af betalende brugere, ungdomsforeninger og andre oplysende foreninger med fortrinsvis kulturelle formål samt arrangementer af udstillinger, møder, stævner, turneringer, teater, koncerter og lignende.

I anlægsbudget 2020-2023 er der afsat 1,9 mio. kr. til udbygning af ØSVN Hallen. Herudover ansøger ØSVN Hallen om en kommunal lånegaranti på 1,5 mio. kr. Det forventes at tilbygningen af hallen påbegyndes 2 kvartal 2020, med ibrugtagning ultimo 2020. Da lånegarantipuljen har nået loftet på 20 mio. kr. kan bevillingen til ØSVN Hallen kun bevilliges under forudsætning af, at sag 39 omkring forhøjelse af lånegarantipuljen der bliver behandlet på samme møde godkendes.

ØSVN hallen har oprindeligt ansøgt Vejle Kommune om en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr., og herudover har de ansøgt flere fonde om støtte på ialt 500.000 kr. til udbygningen af hallen. Imidlertid ligger tidspunktet for tilsagn fra fondene først efter opstart af byggeriet. Byggeriet kan ikke opstartes før den fulde finansiering er på plads, og derfor har ØSVN Hallen forhøjet deres ansøgning om en kommunal lånegaranti fra 1 mio. kr. til 1,5 mio. kr. Såfremt ØSVN Hallen modtager støtte fra fonde vil en lånegaranti fra kommunen på 1,5 mio. kr. ikke blive fuldt udnyttet.

Nye retningslinjer og procedure for lånegarantier til foreninger

Sagen behandles i henhold til de gældende retningslinjer for lånegarantier til foreninger - godkendt af Byrådet den 27. januar 2016.

Kultur og Fritids vurdering

Retningslinjerne for at give lånegaranti vurderes at være opfyldte, for så vidt angår kravene til at ØSVN Hallen understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement, som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter.

For så vidt angår retningslinjerne for budgettet og økonomien, kan der maksimalt ydes en kommunal lånegaranti på 1.000.000 kr. Der er ansøgt om en garanti på 1.500.000 kr., hvilket jævnfør ovenstående ligger uden for retningslinjerne. Garantien kan kun rummes inden for den samlede ramme for lånegarantier i Vejle Kommune, såfremt lånerammen forhøjes jævnfør sag nr. 39 der behandles i Kultur og Idrætsudvalget den 21. april 2020 og efterfølgende i Økonomiudvalget og Byrådet. Der er i øjeblikket ca. 0,4 mio. kr. tilbage i puljen til lånegarantier.

Kultur og Fritid vurderer ikke, at der er nogen økonomisk risiko forbundet med at bevilge en lånegaranti til ØSVN Hallen. ØSVN Hallen har vedlagt budgetter for de kommende år, som vurderes at være realistiske.

På den baggrund anbefaler Kultur og Fritid, at der bevilges en kommunal lånegaranti på 1,5 mio. kr. til en tilbygning af ØSVN Hallen.

Økonomi

Den samlede finansiering af udbygningen vil herefter være følgende:

Vejle Kommune 1,9 mio. kr.

Lånegaranti Vejle Kommune 1,5 mio. kr.

Diverse fonde og sponsorer 0,5 mio. kr. (igangværende proces)

Egenfinansiering 0,4 mio. kr.

I alt 3,8 mio. kr.

Økonomi

Hørring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 21. april 2020, pkt. 48:

at Øster Starup - Vester Nebel Hallen bevilges en kommunal lånegaranti på 1,5 mio. kr.

Kultur- og Idrætsudvalget, 21. april 2020, pkt. 48:

Godkendt under forudsætning af, at Økonomiudvalget godkender forhøjelse af Kultur- og Idrætsudvalgets pulje til lånegarantier.

Økonomiudvalget, 27. april 2020, pkt. 115:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og

Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Tidsplan rådgiverudbud

KommunalLånegarantiRetningslinier2016_gældende

ØSVN-hallen-Vedtægter-april-2019.pdf

Regnskab og Budget ØSVN hallen.pdf

Ansøgning om forhøjelse af lånegaranti ØSVN hallen.pdf

Punkt 89: Fonden DGI-Huset Vejle - udpegning af medlemmer til bestyrelsen

20.00.00-A30-1-18

Resume

Vejle Kommune skal udpege to medlemmer til bestyrelsen i Fonden DGI-Huset Vejle.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle § 3.1 udpeger Vejle Byråd to medlemmer til fondens bestyrelse.

Efter § 3.1 udpeges bestyrelsesmedlemmerne med virkning fra 1. juni og for en 2-årig periode.

Vejle Byråd har i den nuværende bestyrelse udpeget forhenværende rektor Erik Knudsen, og forhenværende formand for Vejle Idræts Råd Michael Hansen.

Efter Kultur- og Idrætsudvalgets praksis har det ene mandat hidtil været varetaget af Vejle Idræts Råds siddende formand.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 21. april 2020, pkt. 41:

at der udpeges to medlemmer til bestyrelsen for Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle.

Kultur- og Idrætsudvalget, 21. april 2020, pkt. 41:

Forhenværende rektor Erik Knudsen, og forhenværende formand for Vejle Idræts Råd Michael Hansen udpeges, og sagen overgår til Byrådet.

Beslutning

Gerda Jørgensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Forhenværende rektor Erik Knudsen og forhenværende formand for Vejle Idræts Råd Michael Hansen blev udpeget til bestyrelsen for Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle.

Fraværende:

Lone Myrhøj, i stedet mødte Britta Bitsch, og

Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.