

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 31-10-2018

Mødedato Onsdag d. 31. oktober 2018 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusetorvet

Indholdsfortegnelse

HR Redegørelse 2018.....	3
Planlægning af aflastningsområde ved Bestseller i Ikast.....	4
Høringssvar til supplerende VVM for ny bane til Billund.....	6
Færdiggørelse af byggemodninger 2019.....	9
Forslag til lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé, Vejle - og tillæg nr. 30	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Ringvej - og tillæg nr. 14 til V	14
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1271 - Erhvervsområde ved Hjortsvangen, Give - og tillæg nr. 2	17
Forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give.....	19
Affaldsgebyrer 2019.....	21
Forlængelse af lejemålet på Damhaven.....	23
Flytning af Atriumhaven fra Seniorområdet til Voksenområdet.....	25
Egtved Svømmehal - overdragelse af areal.....	27
Orientering om ændret bestyrelsessammensætning for FGU.....	29
Fonden DGI-Huset Vejle - udpegning af medlem til bestyrelsen.....	30
Lukket: Mageskifte.....	32
Lukket: Salg af areal.....	33
Lukket: Køb af fast ejendom.....	34

Punkt 229: HR Redegørelse 2018

81.00.00-A00-9-18

Resume

HR Redegørelsen viser, at Vejle Kommune er en attraktiv arbejdsplads, men også, at der opleves begyndende rekrutteringsudfordringer. Tallene udvikler sig i en positiv retning og det skal fastholdes og udvikles.

Sagsfremstilling

HR redegørelsen 2018 fokuserer på to temaer, der fint spiller sammen, nemlig arbejdskraftudfordringer og resultatet af vores trivselsmåling.

Der er i Vejle Kommune, ligesom i de øvrige 97 kommuner og arbejdsmarkedet generelt, begyndende rekrutteringsudfordringer på visse fagområder og visse typer af stillinger. Ældre- og Sundhedsministeriet har fokus på rekrutteringsudfordringerne indenfor ældreplejen, et fokus vi også har i Vejle Kommune. HR Redegørelsen indeholder i år et særligt analyseafsnit omkring personaledata specifikt på SOSU- og sygeplejerskeområdet. Analysen viser, at der er forskellige parametre at arbejde med, når arbejdskraftudfordringerne skal løses og Senior arbejder allerede nu målrettet med området.

Tallene i HR Redegørelsen viser generelt et stærkt Vejle, hvor personaleomsætningen er faldet med 0,9%, sygefraværet faldet med 0,02%, antallet af alvorlige arbejdsulykker (mere end 3 ugers sygefravær) er næsten halveret. Tilbagetrækningsreformen slår for alvor igennem, og 12% af vore ansatte er +60 år. Samtidig er vi i stand til at rekruttere de unge, hvor andelen under 30 år udgør 14,8%.

Det er en udvikling, der skal fastholdes og udvikles.

Vores trivselsmåling viser generelt, at vore ansatte er glade for deres arbejde og oplever, at de bidrager til at gøre en forskel for livet i Vejle.

Der følges i år systematisk op på trivselsmålingen, og de midler, Byrådet afsatte til opfølgning, går udelukkende til arbejdspladser, der er udfordret på deres trivsel, og der følges op på, at indsatsen virker.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 22. oktober 2018, pkt. 272:
at HR Redegørelsen tages til efterretning.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 272:
Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Beslutning

HR Redegørelsen taget til efterretning.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Bilag

Personaleredegørelse 2018

Punkt 230: Planlægning af aflastningsområde ved Bestseller i Ikast

01.02.03-P17-2-17

Resume

Ikast-Brande Kommune har sendt et forslag til kommuneplantillæg i høring om udlæg af et areal til et aflastningsområde ved Brande - Bestseller Tower og Village. Projektet omfatter 250.000 m², hvoraf 30.000 m² kan bruges til detailhandel. Kommuneplantillægget afløser på det punkt et landsplandirektiv, der giver lov til 25.000 m² detailhandel. Projektet vurderes at påvirke detailhandlen med udvalgsvarer i Give By. Bestseller Tower og Village omfatter også et bygningstårn på 320 m, som vil være synlig fra mange lokaliteter i Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har sendt et forslag til kommuneplantillæg i høring om et aflastningsområde ved Kåremagervej, Brande, langs den Midtjyske Motorvej. Kommuneplantillægget skal erstatte et landsplandirektiv fra 2013. Der er samtidig offentliggjort en miljøkonsekvensvurdering af forslaget til kommuneplantillæg, se bilag.

Eksisterende planforhold

Landsplandirektivet fra 2013 gjorde det muligt for Ikast-Brande Kommune at udlægge et aflastningsområde på Bestsellers areal ved Kåremagervej. I området kunne der etableres 25.000 m² etageareal til butikksformål i form af udvalgswarebutikker. 75 % af bruttoetagearealet skulle anvendes til salg af virksomhedens egne brands. Det resterende areal kunne anvendes til midlertidige testbutikker med salg af andre udvalgsvarer. Den maksimale bygningshøjde var sat til 50 m.

Aflastningsområdets påvirkning af detailhandlen i nabokommunerne blev opgjort i forhold til den samlede detailhandel i de enkelte kommuner. Påvirkningen af detailhandelsomsætningen i Vejle Kommune blev vurderet som ubetydelig, og Vejle Kommune afgav ikke noget høringssvar.

Nyt kommuneplantillæg

Ændring af planloven i 2017 gav kommunerne mulighed for at udlægge aflastningsområder til butikker uden for bymidterne. Ikast-Brande Kommune udlægger med kommuneplantillægget et areal, der skal bruges til at udvide Bestsellers hovedkvarter med 250.000 m², hvoraf 30.000 m² kan bruges til detailhandel. Området kommer til at omfatte kontorer, butikker, uddannelseslokaler, lejligheder, lettere erhverv, hotel-og konferencefaciliteter samt servicefunktioner. Projektet kaldes BESTSELLER Tower og Village.

Området vil samlet set kunne indeholde 60 butikker, som vil være en blanding af Bestsellers egne butikker og andre butikker i og uden for modebranchen. Af de 30.000 bruttoetagemeter vil 1.500 m² kunne bruges til dagligvarebutikker på op til 200 m² til salg af delikatesser, kioskvarer o.lign.

Kommuneplantillægget giver mulighed for én bygning på op til 320 m., én bygning på op til 75 m., én bygning på op til 40 m. samt to bygninger på op til 50 m. Den resterende bygningsmasse må maksimalt være 21 m høj.

Projektet vil primært have betydning for detailhandlen og de landskabelige forhold i Vejle Kommune.

Påvirkning af detailhandlen i Vejle Kommune

Ikast-Brande Kommune ønsker at styrke handelsbalancen for udvalgsvarer i kommunen. Handelsbalancen er i dag på omkring 50 %, hvilket betyder, at halvdelen af borgernes køb af udvalgsvarer foregår uden for kommunen. Hvis ikke der gøres noget, forventes handelsbalancen at falde til 35-40 % i 2025. Samlet ses forventes en omsætningsstigning på 97 %, hvis projektet gennemføres.

Ikast-Brande Kommune har redegjort for projektets påvirkning af de omkringliggende byer, herunder Give By. I forhold til et omsætningen af udvalgsvarer i 2016 forventes den under alle omstændigheder at falde med 27 % bl.a. primært på grund af e-handel. Hvis Bestsellers projekt gennemføres fuldt ud, vil omsætningen falde med 43 % i 2025. Antallet af udvalgswarebutikker vil falde med 6 i Give By, hvis projektet ved Brande gennemføres, se side 32 i forslag til Kommuneplantillæg nr. 1.

I forhold til Vejle Midtby forventes omsætningen at falde med under 2 % i forhold til 0-alternativet.

Påvirkning af landskaber og kulturmiljøer i Vejle Kommune

Projektet omfatter en bygning på op til 320 m højt, som vil kunne ses på meget lange afstande. Der er lavet visualiseringer fra flere fotostandpunkter i nærzonen (0-5 km), mellemzonen (5-10 km) og fjernzonen (mere end 10 km). 3 af fotostandpunkter ligger i Vejle Kommune - Thyregod Kirke, Hastrup Plantage/Galtkær samt Jelling Højene, se bilag 2 til miljøkonsekvensrapporten.

Fra kirkegården ved Thyregod Kirke vil BESTSELLER Tower og Village ikke være synligt på grund af terrænet, beplantningen og bebyggelser. Fra fugletårnet ved vådområdet ved Galtkær vil bygningen kunne ses mod nordvest og medføre en moderat påvirkning af landskabet.

Fra Jelling Højene vil højhuset ses, fordi huset har en større skala end de øvrige bygninger i horisonten. Afstanden (ca. 28 km) vil gøre, at højhuset har en begrænset fremtræden, og det vurderes ikke at have betydning for oplevelsen af højene. Projektet vurderes derfor at have en ubetydelig påvirkning af landskabet. En natvisualisering viser højhuset som et synligt, lysende tårn langs fotoets horisont. Projektet vil i en natsituation medføre en mindre visuel påvirkning af landskabet, men vil ikke have betydning oplevelsen af højene som kulturhistoriske landskabselementer.

Samlet set vurderer forvaltningen ikke, at påvirkningen af de landskabelige og kulturmiljømæssige forhold er væsentlig i forhold til lokaliteter i Vejle Kommune.

Den videre proces
Kommuneplantillægget og miljøkonsekvensvurderingen er i høring indtil den 14. november.

Berørte nabokommuner skal almindeligvis høres, når en kommune offentliggør et planforslag, men hvis forslaget omfatter udlæg af arealer til aflastningsområder, skal forslaget sendes i høring i samtlige nabokommuner. En kommune kan fremsætte indsigelse mod nabokommunens planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. Forslaget kan først vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne. Kan de involverede myndigheder ikke opnå enighed, kan sagen indbringes for erhvervsministeren.

Sagens videre forløb
Sagen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 22. oktober 2018, pkt. 274:
at det drøftes, om Vejle Kommune skal afgive høringssvar til Ikast-Brande Kommune.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 274:
Anbefales, at der ikke afgives høringssvar.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

MKVrapport_ikke-teknisk resume

Miljørapport og miljøkonsekvensrapport

MKV-Bilag 1 - BESTSELLER støj og vibrationer

MKV-Bilag 2 - BESTSELLER Visualiseringsbilag

MKV-Bilag 3 - BESTSELLER_Skyggecast

MKV-Bilag 4 - BESTSELLER feltrapport_natur

MKV-Bilag 5 - BESTSELLER detailhandelsanalyse

Punkt 231: Høringssvar til supplerende VVM for ny bane til Billund

05.01.25-P17-2-14

Resume

Banedanmark gennemførte i starten af året en VVM-høring for en ny bane til Billund. Vejle Kommunes høringssvar hertil dateret den 5. marts 2018 blev behandlet på byrådets møde den 28. februar 2018 i sag nr. 60. Efter høringsperioden har Banedanmark vurderet, at der ikke er behov for at projektere banen til kørsel med godstog, men kun til persontog. Dette betyder, at banen kan være mere stejl og dermed i højere grad kan følge landskabet. Projektet kan dermed justeres på dette område, ligesom der er fundet andre muligheder for justeringer. Derfor har Banedanmark udsendt supplerende redegørelse for mulige justeringer af projektet. Der gennemføres for disse justeringer en VVM-lignende proces med 4-ugers høringsperiode. Vejle Kommune forudsætter fortsat, at der ved placering af banen tages højde for, at virksomheder med særlige transportbehov også fremover kan anvende kommunens vejnet. Kommunen anbefaler derfor, at der bygges vejbroer hen over banen til disse transporter. Denne mulighed er i høringsmaterialet medtaget som en af mulige justeringer. Der er desuden i høringsmaterialet medtaget mulighed for at anlægge flere overkørsler med sikrede bomanlæg på veje, der tidligere var planlagt til at skulle lukkes. Denne mulighed har kommunen anbefalet i sit tidligere høringssvar.

Sagsfremstilling

VVM-høringsmateriale

I den politiske aftale om Togfonden fra 14. januar 2014 blev det besluttet at igangsætte en undersøgelse af en ny bane til Billund fra Jelling - 2 linjeføringsforslag - eller alternativ fra Gadbjerg.

I januar 2018 udsendte Banedanmark VVM-redegørelse for en ny bane til Billund med i alt tre mulige linjeføringsforslag. Høringen sluttede i marts måned, hvor Banedanmark havde modtaget 247 høringssvar.

Banedanmark har nu vurderet, at der kun er behov for kørsel med persontog på strækningen, hvorfor banen kan projekteres med stejlere hældning og dermed bedre kan tilpasses til landskabet.

Med baggrund i ovenstående justeringer af banens længdeprofil samt de fremsatte ønsker i de mange høringssvar har Banedanmark identificeret mulige justeringer, der kan ændre projektets påvirkning af omgivelserne eller billiggøre projektet.

Det er nedenstående 6 justeringer af den oprindelige VVM fra januar 2018, der nu er udsendt supplerende VVM for:

- Ændrede hældninger, så banen i højere grad følger landskabet.
- Placering af overskudsjord i nærheden af banen.
- Justering af linjeføring på den nordlige Jellingløsnings vestligste del.
- Erstatning af broer med overkørsler.
- Anlæg af flere overkørsler.
- Ændring af banebroer til vejbroer, så der tages hensyn til særtransporter.

Disse 6 mulige projektjusteringer vil indgå som supplerende til- eller fravalg til den allerede gennemførte VVM-høring. Det er således alle løsningsmuligheder fra såvel den oprindelige VVM som den supplerende VVM, der vil indgå i beslutningsgrundlaget for det samlede projekt. Beslutningsgrundlaget forventes at foreligge i november 2018.

Banedanmark skriver i høringsmaterialet, at de tre linjeføringsforslag i den oprindelige VVM vurderes at være ligeværdige.

Ændrede hældninger, så banen i højere grad følger landskabet samt Placering af overskudsjord i nærheden af banen
I det tidligere materiale var der meget store mængder af jordoverskud uanset valg af linjeføring pga. krav til hældninger ved betjening af godstog. Det ville være meget vanskeligt at udsætte al jorden i umiddelbar nærhed af den nye bane.

Med de ændrede hældninger er dette jordoverskud reduceret betydeligt for alle tre linjeføringsforslag. For den sydlige linjeføring gælder eksempelvis, at et stort overskud ændres til et jordunderskud. Det vil være muligt at regulere terræn op mod bane med overskudsjord på en sådan måde, at dyrkning stadig vil være muligt. Noget jord vil dog skulle udsættes uden mulighed for efterfølgende dyrkning.

Det vil ligeledes være muligt at ændre enkelte broløsninger til sikrede overkørsler, og nogle større faunapassager kan udgå eller erstattes af nogle mindre.

Det bemærkes, at banen på længere strækninger vil blive mere synlig i terrænet end ved de oprindelige forslag, idet banen på visse steder vil løbe på en dæmning i stedet for i en afgravning.

Anlæg af flere overkørsler

Alle tre linjeføringer kræver vejlukninger eller vejomlægninger, hvorfor enkelte ejendomme vil få en permanent, fremtidig omvej. I det tidligere høringsmateriale var der tale om enkelte omkørsler på op til godt 8 km og omlægning af skolebusruter. Under anlægsarbejdet på nogle måneder ville der også være tale om vejlukninger og omveje.

En justering af projektet med i alt 4 tilvalg af overkørsler vil medføre, at de længste omveje udgår, herunder at skoleveje vil være uændrede. Lukkede overkørsler ændres således til sikrede overkørsler med bomanlæg, hvilket kun vil betyde mindre forsinkelser for de kørende og gående.

Bl.a. vil Åst hermed kunne opretholde samhørighed og bevarelse af skolevej.

Erstatning af broer med overkørsler samt Ændring af banebroer til vejbroer, så der tages hensyn til særtransporter. Idet der bl.a. justeres på hældninger, vil det være muligt at ændre de tidligere forslag med banen ført over Tykhøjvej og/eller Bredsten Landevej, således at vindmølletransporter og andre specialtransporter - kaldet særtransporter - på disse veje til og fra Esbjerg Havn i stedet kan køre over banen på vejbroer.

Et alternativ vil være at ændre vejene med særtransporter til skæring med banen i sikrede overkørsler med bomanlæg. Hvis eller når man senere vælger at elektrificere banen, vil dette dog medføre, at særtransporter ikke længere kan gennemføres hen over banen pga. kørestrømsledninger, medmindre der laves vejbroer over banen på dette tidspunkt.

For at sikre, at særtransporter også kan finde sted i fremtiden på ovenstående veje, og dermed at virksomheder er sikret fremtidig drift, bør der allerede ved anlæg af banen vælges vejbroer.

Justering af linjeføring på den nordlige Jellingløsnings vestligste del

Det er muligt at justere på den vestlige del således, at denne næsten følger det sydlige linjeføringsforslag frem mod stationen ved lufthavnen. Forslaget indebærer, at større afgravning undgås, men også en totalekspropriation af to ejendomme.

Bemærkninger til fagnotater i øvrigt

Som det fremgår af bilaget med Teknik & Miljøs kommentarer til høringens fagnotater, har den nordlige Jellingløsning fortsat en væsentligt større negativ påvirkning af landskabet set i forhold til de to andre forslag. De nye tiltag vil bidrage til yderligere forringelse af landskabet for denne løsning. Den sydlige Jellingløsning og Gadbjergløsningen har en mere moderat påvirkning af landskabet.

Økonomi

Der er i høringsmaterialet fortsat intet medtaget om anlægsøkonomi eller samfundsøkonomisk forrentning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 22. oktober 2018, pkt. 275:

at udkast til høringsbrev dateret den 17. oktober 2018 godkendes, idet det specielt anføres:

at de forslåede justeringer om, at flere overgange ændres fra lukkede til sikrede overgange, anbefales, og at der udføres vejbroer - samtidig med at banen anlægges - på Tykhøjvej og/eller Bredsten Landevej, således at særtransporter på det kommunale vejnet sikres i fremtiden.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 275:

Kommunaldirektørens indstilling anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Bilag

Bilag 1: Udkast til høringssvar

Bilag 2: Vejle Kommunes kommentarer til Supplerende VVM

Punkt 232: Færdiggørelse af byggemodninger 2019

13.06.04-P20-33-18

Resume

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2019 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. I budgetforslag/budgetforlig 2019-2022, som forventes vedtaget af Byrådet i oktober, er der afsat et rammebeløb på 14,259 mio. kr. i 2019 til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger. Heraf søges anvendt 10,285 mio. kr. til 27 projekter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at der kan igangsættes 27 projekter til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i løbet af 2019. Områderne fremgår af vedlagte bilag.

Vejle Kommune har grundejerens forpligtelse til at vedligeholde og udføre vinterbekæmpelse, indtil grundene er solgt, i de områder, hvor det ikke varetages af grundejerforeningerne. Det betyder, at der skal udføres rydning/græsslåning i sommerhalvåret og foretages snerydning og vinterbekæmpelse i vinterhalvåret på de kommunale byggegrunde. Det skal i henhold til gældende lovgivning ske på samme vilkår som for øvrige grundejere. Beløbet udgør 0,2 mio. kr. og er indeholdt i de 10,285 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.xxx	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2019	3.335	
TU	003.165	Erhvervsbyggemodning Stiftsvej	420	
TU	002.057	Boligbyggeri v.Skyttehusbugten	2.100	
TU	002.216	Byggemodning i Smidstrup	645	
TU	002.186	Byg mod. Fruergaardsvej og Søndergade, Børkop	730	
TU	002.178	Byg.mod. Troldeparken	475	
TU	002.188	Byg.mod Jennumvej - Skibet	300	
TU	002.209	Byg.mod Dalglimt - Skibet	610	
TU	223.183	Lyskryds Horsensvej	180	
TU	002.191	Byg.mod Område syd for Ny Højen	420	
TU	002.202	Korsdalsvej, Vinding	150	
TU	002.189	Byg mod. Planetbyen II, 4. etape	420	
TU	003.055	Byg mod. Stiftsvej, Vejle	250	
TU	002.203	Byg mod. Hasselvang, 2. etape	250	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			10.285	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2018	2019	2020	2021	
Tillægsbevilling:								
TU	002.xxx	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2019	Udg		3.335			
TU	003.165	Erhvervsbyggemodning Stiftsvej	Udg		420			
TU	002.057	Boligbyggeri v.Skyttehusbugten	Udg		2.100			
TU	002.216	Byggemodning i Smidstrup	Udg		645			
TU	002.186	Byg mod. Fruergaardsvej og Søndergade, Børkop	Udg		730			
TU	002.178	Byg.mod. Troldeparken	Udg		475			
TU	002.188	Byg.mod Jennumvej - Skibet	Udg		300			
TU	002.209	Byg.mod Dalglimt - Skibet	Udg		610			
TU	223.183	Lyskryds Horsensvej	Udg		180			
TU	002.191	Byg.mod Område syd for Ny Højen	Udg		420			
TU	002.202	Korsdalsvej, Vinding	Udg		150			
TU	002.189	Byg mod. Planetbyen II, 4. etape	Udg		420			
TU	003.055	Byg mod. Stiftsvej, Vejle	Udg		250			
TU	002.203	Byg mod. Hasselvang, 2. etape	Udg		250			
Finansiering:								
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udg		-10.285			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der samlet gives anlægsbevilling på 10,285 mio. kr. til hel eller delvis færdiggørelse af anlægsarbejder i 2019. Færdiggørelserne på 10,285 mio. kr. finansieres af den til formålet afsatte pulje i budget 2019 på 14,259 mio. kr. Såfremt det planlægnings- og vejrmæssigt er muligt, vil nogle af projekterne blive opstartet i 2018 med henblik på at minimere overførsler på Teknisk Udvalgs område fra 2018 og 2019.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter, idet bevillingen er under forudsætning af Byrådets godkendelse af budget/budgetforlig 2019-2022 den 3. oktober 2018.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 232:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes, under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse af budget/budgetforlig 2019-2022.

Teknisk Udvalg, 2. oktober 2018, pkt. 232:

Anbefalet, med bemærkning om at udvalget anmoder om at de sidste 4 grunde i Troldeparken byggemodnes.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 276:

4 medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen og Kenneth Fredslund Petersen anbefaler Teknik- og Miljødirektørens indstilling.

4 medlemmer: Lone Myrhøj, Søren Peschardt, Dan Skjerning og Birgitte Vind tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Beslutning

Der forelå følgende ændringsforslag fra Lone Myrhøj på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe og Søren Peschardt på vegne af Socialdemokratiets byrådsgruppe:

” For yderligere at understøtte den positive udvikling der opleves i Give by og opland, foreslås det hermed, at de sidste 4 grunde i Troldeparken byggemodnes – og at området dermed færdiggøres.

Finansieringen sker via de til formålet afsatte midler – kontoen til byggemodning.”

For ændringsforslaget stemte 15 medlemmer: Lone Myrhøj, Britta Bitsch, Allan Pedersen, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Alex Vejby Nielsen, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad og Torben Elsig.

Imod ændringsforslaget stemte 15 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Christoffer Aagaard Melson, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, Anja Daugaard, Dan Arnløv, Kim Hesel, Kenneth Fredslund Petersen og Svend Erik Nielsen.
Karl Erik Lund undlod at stemme.

På grund af stemmelighed er ændringsforslaget hermed bortfaldet.

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Bilag

Oversigt - Færdiggørelse af byggemodninger år 2019

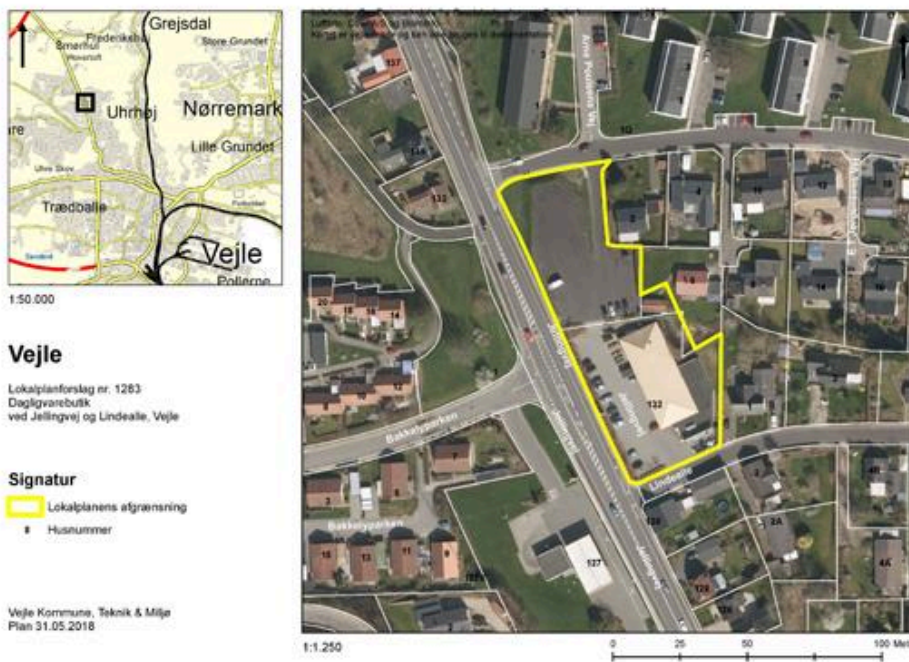
Punkt 233: Forslag til lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé, Vejle - og tillæg nr. 30 Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-21-18

Resume

Rema 1000 på Jellingvej ved Lindeallé på Uhrhøj har anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan. Butikken udvides til 1.200 m², som den nye planlov giver mulighed for, og udvidelsen sker udover den eksisterende lokalplans afgrænsning.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.6.18, sag nr. 162, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at udvide den eksisterende dagligvarebutik på Jellingvej 132 ved Lindeallé, Uhrhøj i Vejle.

Lokalplanområdet er ca. 4.800 m² og indeholder, udover dagligvarebutikken, en p-plads, der skal være offentlig tilgængelig.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide dagligvarebutikken mod nordøst, hvor dagligvarebutikken har erhvervet sig en parcelhusgrund, hvor den eksisterende bolig bevares. Butikken ønskes udvidet fra 794 m² til 1.200 m², så den bliver tidssvarende. Udvidelse af butikken er placeret således, at eksisterende p-pladser og vareindlevering ikke ændres, og udvidelsen af butikken vil derfor ikke blive til gene for de omkringliggende boliger.

Lokalplanen erstatter den eksisterende lokalplan nr. 181 Boligområde med dagligvarebutik, Jellingvej, Lindeallé, Hover.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 30, der hæver butiksstørrelsen fra 1.000 m² til 1.200 m².

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 238:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 2. oktober 2018, pkt. 238:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 277:
Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1283

Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 234: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Ringvej - og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-15

Resume

Lokalplan nr. 1207 for et boligområde ved Grundet Ringvej og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet efter ønske fra en privat lodsejer. Lokalplanen omfatter et areal på 22,5 hektar. Ca. 1/3 af arealet er udlagt til grønne områder, herunder del af en grøn kile fra Grundet Bygade til Grundet Skov. I den grønne kile udlægges areal til klimabassin, som skal kunne tilbageholde op mod 3.900 m³ regnvand, og i den sydlige del af lokalplanområdet udvides et regnvandsbassin for at tilbageholde ca. 2.000 m³ regnvand. Lokalplanen blev vedtaget som forslag den 13. december 2017 og har været i en 8-ugers høring. På baggrund af de indsigelser, der kom i forbindelse med den offentlige høring, anbefalede forvaltningen at ændre planen på nogle væsentlige punkter og sende lokalplan og kommuneplantillægget ud i en fornyet 8-ugers offentlig høring. Med de nye ændringer blev der indlagt en ny grøn kile vest for boldbanerne, så der visuelt er kontakt mellem Grundet Bygade og skoven, ca. 40 boliger blev udtaget, herunder etageboliger i 3 etager, således at der nu kun er mulighed for åben-lav og tæt-lav, boldbaner og et område til offentlige formål. Det ændrede lokalplanforslag har givet anledning til 5 indsigelser, herunder en underskriftsindsamling med underskrifter fra 415 husstande og 8 grundejerforeninger og underskrifter fra beboere i Lille Grundet andelsboligforening. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



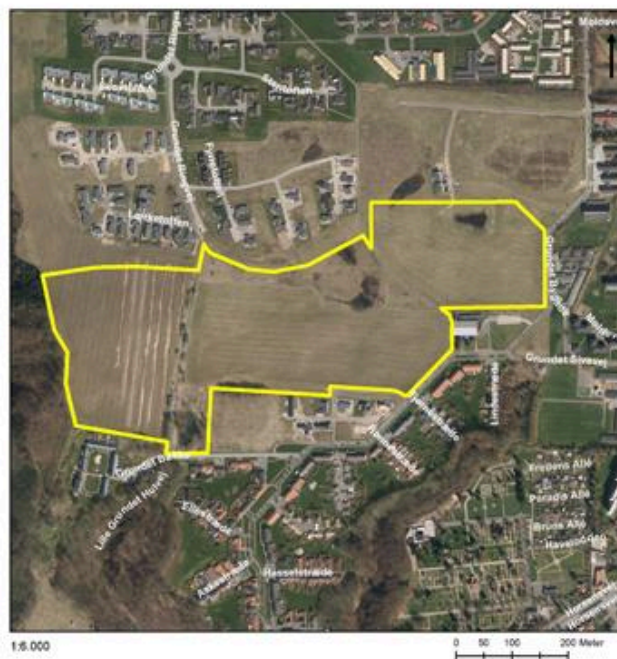
Vejle

Lokalplanforslag nr. 1207
Boligområde ved Grundet Bygade

Signatur

■ Lokalplanens afgrænsning
■ Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 9.2.2018



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 24.1.2017, sag nr. 5, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14.

Tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 har været i fordebat fra den 18.9.2017 til den 2.10.2017. Der kom ingen bemærkninger.

Byrådet besluttede på møde den 13.12.2017, sag nr. 282, at sende lokalplanen i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 19.12.2017 til den 13.2.2018.

Der indkom 12 indsigelser, en med 689 underskrifter samt underskrifter fra 7 grundejerforeninger i området.

Tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 har været i en fornyet fordebat fra den 23.3.2018 til den 13.4.2018. Der kom 5 indsigelser inkl. 8 grundejerforeninger til 2. fordebat til kommuneplantillæg nr. 14.

Byrådet besluttede på mødet den 30.5.2018 i sag nr. 141 at sende lokalplanen og kommuneplantillægget i en fornyet 8-ugers offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 8.6.2018 til den 03.08.2018.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Det nye lokalplanforslag har givet anledning til 5 indsigelser herunder 2 underskriftsindsamlinger med henholdsvis 415 husstande og 8 grundejerforeninger i den ene og 37 underskrifter i den anden.

De primære indsigelser går på tætheden, trafikken og grønne bæltter. Indsigerne mener, at der bliver for tæt bebygget, hvis hele området udstykkes til tæt-lav. Det ønskes, at den bussluse, som lokalplanen giver mulighed for, etableres fra starten af for at afhjælpe den forøgede trafik, som det nye boligområde genererer. Beboerne mener ikke, at den grønne kile, vist i helhedsplanen fra 2016, er til stede i lokalplanen. Derudover er der ændringsforslag til en række bestemmelser.

Resumé af indsigelserne og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i indsigelsesnotatet.

Der er foretaget justeringer i bestemmelserne og redegørelsen.

Det konsekvensrettes i redegørelsen og i miljøscreeningen, at der er 4 §3-søer/moser i stedet for 2.

Desuden er der i redegørelsen tilføjet, at der er foretaget arkæologiske forundersøgelser i området, og at der er fundet områder med fortidsminder, der enten skal bevares eller udgraves.

Ændring af § 8.11 Bestemmelsen er omformuleret fra: De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, uindregistrerede køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg samt både til:

De ubebyggede arealer på den enkelte grund samt på de fælles friarealer må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både, ikke indregistrerede køretøjer og køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg.

Ændring af §8.16. Der indsættes et evt. Hvis befæstelsesgraden overskrides, skal der etableres forsinkelse inden afledning til forsyningsselskabets system. Det kan evt. ske ved nedgravning af faskiner eller regnbæde, der kan optage regnvand.

Ændring af §12.1 Der indsættes "boligejere af ejendomme" i bestemmelsen:

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige boligejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 239:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 2. oktober 2018, pkt. 239:

Morten Kristensen fremsatte følgende ændringsforslag;

"Det indstilles:

at der indskrives, at der max. må opføres 164 boliger jf. oprindelig forslag til udarbejdelse af lokalplansforslag at grøn kile indarbejdes som vist i helhedsplanen og kortbilag 4 i den eksisterende lokalplan 1181, som et bredt gennemgående bælte på tværs af hele det nordlige lokalplanområde

at naturbeskyttede §3 områder som er vist på kortbilag 2- indarbejdes på alle kortbilag 3a til 3e og samtidig sikres, at der ikke er nogen form for bebyggelse eller andre anlæg i en afstand af 25 meter- så der er overensstemmelse mellem lokalplanen bilag og redegørelse /miljøscreening/bestemmelse."

Der stemtes om ændringsforslaget. For stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær. Imod stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel, Svend Erik Nielsen og Christoffer Aagaard Melson. Således bortfaldt ændringsforslaget.

Der stemtes herefter om forvaltningens indstilling. For stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel, Svend Erik Nielsen og Christoffer Aagaard Melson. Imod stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær. Således blev indstillingen anbefalet.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 278:

Anbefales af 4 medlemmer af Økonomiudvalget: Dan Arnløv Jørgensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen og Kenneth Fredslund Petersen.

Imod stemte 4 medlemmer: Lone Myrhøj, Søren Peschardt, Dan Skjerning og Birgitte Vind.

Der foreligger således ingen indstilling fra Økonomiudvalget.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Beslutning

Der forelå følgende ændringsforslag fra Alex Vejby Nielsen på vegne af Socialdemokratiets byrådsgruppe, Lone Myrhøj på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe, Christoffer Aagaard Melson på vegne af Venstres byrådsgruppe, Kim Hesel på vegne af De Konservatives byrådsgruppe, Svend Erik Nielsen på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe, Anja Daugaard, Liberal Alliance og Torben Elsig, Radikale Venstre:

”Der kan maksimalt bygges 172 boliger inden for lokalplanområdet. Lokalplanens bestemmelser, paragraf 1, formål.

Busslusen på Grundet Ringvej sikres og installeres fra begyndelsen af byggemodningen. Lokalplanens bestemmelser paragraf 5.3.”

Byrådet vedtog ændringsforslaget.

Byrådet vedtog lokalplanen med det vedtagne ændringsforslag.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Bilag

Lokalplan nr 1207

Tillæg nr 14

Indsigelsesnotat

Punkt 235: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1271 - Erhvervsområde ved Hjortsvangen, Give - og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

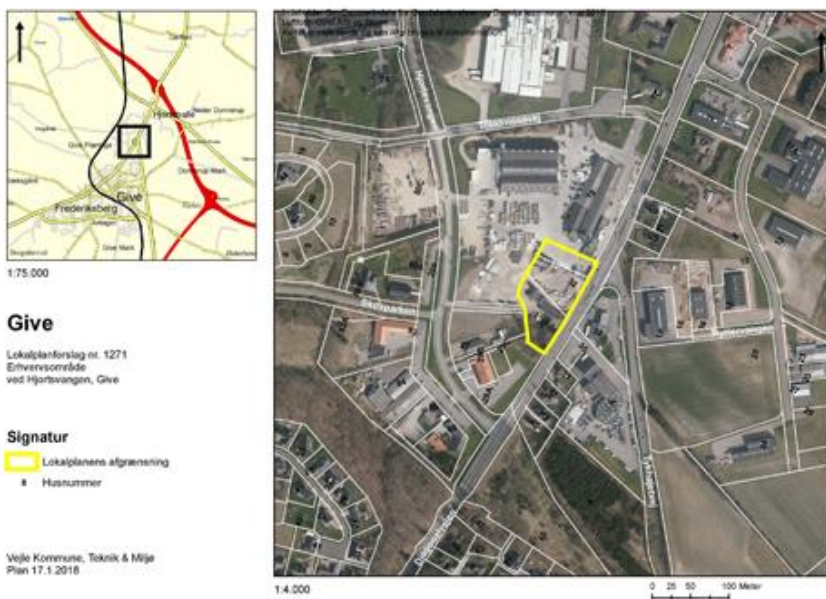
01.02.05-P16-4-18

Resume

Give Elementfabrik har anmodet Vejle Kommune om at udarbejde ny lokalplan for en del af det eksisterende erhvervsområde ved Hjortsvangen i Give.

Virksomheden ønsker at opføre en ny produktionshal på ca. 2.500 m². Anvendelsen som produktionshal kan ikke rummes indenfor den eksisterende lokalplan. Dette forslag til lokalplan vil muliggøre byggeriet og sikre et mere attraktivt facadeforløb langs Diagonalvejen. Lokalplanen har været i høring i perioden 9.7.2018 til den 3.9.2018. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling



Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6.2.2018, sag nr. 28, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1271 og tillæg nr. 21.

Byrådet besluttede på møde den 20.6.2018, sag nr. 134, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 9.7.2018 til den 3.9.2018.

Tillægget har været i debat fra den 22.2.2018 til den 9.3.2018.

Indsigelser

Der er ikke indkommet indsigelser til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 240:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1271 og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 2. oktober 2018, pkt. 240:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 279:

Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1271

Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 236: Forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give

01.02.05-P16-26-18

Resume

En privat bygherre har anmodet om ophævelse af dele af Byplanvedtægt nr. 2 for Give by, da arealets anvendelse til offentlige formål ikke længere er aktuel. Ophævelsen muliggør boligbebyggelse på matriklerne.

Sagsfremstilling



Give

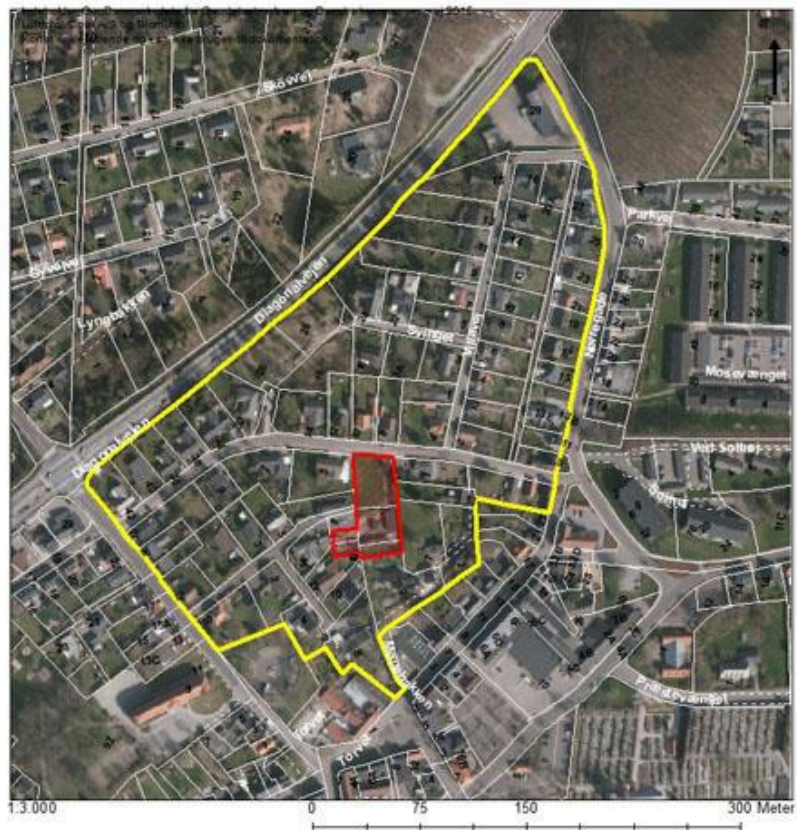
Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give

Signatur

■ Lokalplanens afgrænsning

■ Ophæves
Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 17.09.2018



Lokalplanens indhold

En privat bygherre har anmodet om ophævelse af dele af Byplanvedtægt nr. 2 for Give By for at muliggøre boligbebyggelse i området. Det aktuelle område er beliggende nord for Østergade i umiddelbar nærhed til Give midtby. Matriklerne har været tilknyttet det tidligere Give Vandværk og er i Byplanvedtægt 2 fastsat til offentlige formål. Matriklerne ligger i et boligområde, og eftersom Give Vandværk er nedlagt, er fastsættelsen til offentlige formål ikke længere aktuel.

Ophævelsen af Byplanvedtægt nr. 2 muliggør op til tre parcelhuse eller et rækkehusprojekt på maksimum 5 boliger.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for ophævelse af lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger.

Høringsperioden for ophævelsen vurderes til 4 uger, da ophævelsen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og omfang, hvor 4 uger vurderes til at være rimelig tid til inddragelse af offentligheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. oktober 2018, pkt. 250:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 8. oktober 2018, pkt. 250:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 280:

Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. oktober 2018, pkt. 250:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 8. oktober 2018, pkt. 250:

Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af ophævelse af byplanvedtægt nr. 2, Give

Forslag til ophævelse byplanvedtægt nr. 2 Give

Punkt 237: Affaldsgebyrer 2019

88.12.00-G01-1-18

Resume

Forvaltningen fremsender forslag til gebyr for 2019 på affaldsområdet.

Sagsfremstilling

Som opfølgning fra tidligere Natur- og Miljøudvalget, sag nr. 135 den 3. september 2018 vedrørende ekstraomkostninger i forbindelse med ny renovatør, har forvaltningen udarbejdet forslag til gebyrblad for 2019 på affaldsområdet (se bilag 1). Gebyrbladet erstatter de tidligere fremsendte (i forbindelse med budgetforslag 2019-22).

Økonomi

Ekstraomkostningerne i forbindelse med ny renovatør koster årligt 16,4 mio. kr.

AffaldGenbrug har håndteret denne meromkostning ved at der er fundet optimeringer for ca. 5,3 mio. kr. årligt. Det resterende beløb er fundet ved delvis nedsættelse af det budgetterede overskud for 2019 samt en øget indtjening ved regulering af takster.

Det godkendte nettoindtægtsbudget for driften på 17,82 mio. kr. nedsættes derfor med 6,82 mio. kr. Det betyder, at nettoindtægtsbudgettet for AffaldGenbrug derved bliver 11,0 mio. kr.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Bevillingsområde	2019	2020	2021	2022 og varigt
Tillægsbevilling:					
AffaldGenbrug takst		6.820	6.820	6.820	6.820
Finansiering:					
Tillægsbevilling netto i alt		6.820	6.820	6.820	6.820
Kassen (- = forbrug)		-6.820	-6.820	-6.820	-6.820

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives tillægsbevilling til en mindreindtægt på 6,82 mio. kr. i 2019. Dette indgår i det økonomiske mellemværende.

Konsekvenserne for 2020 og frem vil indgå i budgetlægningen for 2020.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 1. oktober 2018, pkt. 138:

at affaldsgebyrer for 2019 godkendes.

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. skema under afsnit økonomi.

Natur- og Miljøudvalget, 1. oktober 2018, pkt. 138:

Anbefalet.

Søren Peschardt, Lone Myrhøj og Morten Skovlund stemte imod.

Socialdemokratiet og SF stemmer imod med den begrundelse, at konsekvenserne af de skitserede besparelser ikke er tilstrækkeligt belyst.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 282:

4 medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen og Kenneth Fredslund Petersen anbefaler indstillingen fra Natur- og Miljøudvalget.

Imod indstillingen fra Natur- og Miljøudvalget stemte 4 medlemmer: Lone Myrhøj, Søren Peschardt, Dan Skjerning og Birgitte Vind.

Der foreligger således ingen indstilling fra Økonomiudvalget.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 1. oktober 2018, pkt. 138:

at affaldsgebyrer for 2019 godkendes.

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. skema under afsnit økonomi.

Natur- og Miljøudvalget, 1. oktober 2018, pkt. 138:

Anbefalet.

Søren Peschardt, Lone Myrhøj og Morten Skovlund stemte imod.

Socialdemokratiet og SF stemmer imod med den begrundelse, at konsekvenserne af de skitserede besparelser ikke er tilstrækkeligt belyst.

Bilag

Bilag 1 Affaldsgebyr

Punkt 238: Forlængelse af lejemålet på Damhaven

27.35.12-P20-1-18

Resume

Vejle Værested og Herberg åbnede på Damhaven 1 den første april 2018. Der var indgået en 6 måneders lejeaftale med udlejer. Denne aftale blev siden blevet forlænget med 1 måned. Der er nu mulighed for at indgå aftale om et længerevarende lejemål. Aftalen forelægges hermed udvalget til anbefaling forud for behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Vejle Værested og Herberg har siden 1. april haft til huse i lokaler på Damhaven 1, 2. sal. Den indledende aftale på 6 måneder er siden blevet forlænget med 1 måned. Det er nu muligt at indgå aftale med udlejer om et længerevarende lejemål. Udkast til aftale forelægges hermed udvalget til anbefaling forud for behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Vejle Værested og Herberg har i perioden med et midlertidigt lejemål haft en 1-årig dispensation til at drive tilbuddet i lokalerne på Damhaven. I forbindelse med et længerevarende lejemål skal lokalerne leve op til flere krav, for at de kan fungere hensigtsmæssigt som værested og herberg. Der er derfor lavet aftale med udlejer om, at der etableres brusefaciliteter og et køkken i lejemålet, ligesom der også skal etableres brandudgang fra lejemålet til gadeniveau.

Det er meningen, at den nye aftale træder i kraft 1. november 2018. Som det fremgår af udkastet, er lejeaftalen er uopsigelig for kommunen i fem år fra 1. november 2018. Herefter har Vejle Kommune 6 måneders opsigelse. Udlejer har 9 måneders opsigelse i hele perioden. I forbindelse med forlængelsen og den medfølgende renovering stiger huslejen til 9.800 kr./md. + et engangsindskud på 40.000 kr. for et ekstra bruserum. Den øgede husleje og indskuddet kan indeholdes i Vejle Værested og Herbergs politisk godkendte budget.

Udkast til lejekontrakt ses i bilaget.

Det skal aftales mere detaljeret med Vejle Værested og Herberg, hvordan renoveringen kan finde sted sideløbende med, at tilbuddet har åbent.

Økonomi

Den årlige udgift til lejemålet er 117.600 kr. Udgiften finansieres af det faste tilskud til Vejle Værested og Herberg, som Voksenudvalget har godkendt på møde den 27. november 2017, hvor det blev besluttet, at 2,5 mio fra budgetforlig 2018 reserveres til Vejle Værested og Herberg.

Ved indgåelse af lejemålet skal der efter lånebekendtgørelsens §3 ske en reduktion af kommunens låneramme eller deponering på i alt 1.471.000 kr. svarende til lejemålets forholdsmæssige andel af ejendomsvurderingen.

Høring i Budget og Finans:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet efter behandlingen i Voksenudvalget.

Deltager i behandlingen

Social- og Psykiatrichef Birthe Vorsum fremlægger punktet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 1. oktober 2018, pkt. 85:
at udvalget anbefaler forlængelsen af lejeaftalen for Damhaven 1, 2.

Voksenudvalget, 1. oktober 2018, pkt. 85:
Anbefales.

Fraværende: Martin Jensen.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 283:
Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Beslutning

Martin Jensen blev erklæret for inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Bilag

Lejekontrakt Damhaven 1, 2

Punkt 239: Flytning af Atriumhaven fra Seniorområdet til Voksenområdet

03.00.00-P10-1-13

Resume

Byrådet vedtog Vejle Kommunes plejeboligstrategi 2016-2028 på møde den 16. marts 2016. Det fremgår af plejeboligstrategien, at Atriumhaven skal overgå fra Seniorudvalget til Voksenudvalget i forlængelse af, at Atriumhaven udfases som plejecenter i forbindelse med opførelse af nyt plejecenter i Børkopområdet. Der lægges med denne sag op til en formel beslutning om flytning mellem de to udvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog Vejle Kommunes plejeboligstrategi 2016-2028 på møde den 16. marts 2016. Det fremgår af plejeboligstrategien, at Atriumhaven skal overgå fra Seniorudvalget til Voksenudvalget i forlængelse af, at Atriumhaven udfases som plejecenter i forbindelse med opførelse af nyt plejecenter i Børkopområdet. Der lægges med denne sag op til en formel beslutning om flytning mellem Seniorudvalg og Voksenudvalg.

Voksenudvalget og Seniorudvalget godkendte på fællesmøde 2. december 2015, at udfasning af Atriumhaven og forslag til flytning mellem udvalgene indgik i plejeboligstrategien på seniorområdet. Byrådet vedtog plejeboligstrategien på mødet den 16. marts 2016.

Anvendelse af Atriumhaven under Voksenudvalget indgår som en del af tilbudsstrategien.

Takststrukturen på voksenområdet betyder, at udgiften til drift af bygningerne, på ca. 750.000 kr., finansieres gennem taksterne. Der lægges derfor ikke op til en flytning af budget mellem udvalgene. Det nuværende driftsbudget indgår i finansiering af driften for det nye plejecenter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Deltager i behandlingen

Stabs- og Økonomichef Trine K. Jensen fremlægger punktet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 1. oktober 2018 pkt. 83:
at Voksenudvalget anbefaler, jf. beslutning i Voksenudvalget den 22 feb. 2016 pkt. 11, at Voksenudvalget overtager Atriumhaven fra Seniorudvalget i forbindelse med, at det udfases som plejecenter.

Voksenudvalget, 1. oktober 2018 pkt. 83:
Anbefalet.

Fraværende: Martin Jensen.

Velfærdsdirektøren indstiller, 3. oktober 2018, pkt. 113:
at Seniorudvalget anbefaler, at Voksenudvalget jf. beslutning på Seniorudvalget den 24 feb. 2016 pkt 4, overtager Atriumhaven fra Seniorudvalget i forbindelse med, at det udfases som plejecenter.

Seniorudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 113:
Anbefalet.

Fraværende: Niels Clemmensen.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 284:
Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Punkt 240: Egtved Svømmehal - overdragelse af areal

04.00.00-P20-3-16

Resume

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte på mødet den 17. april 2018, sag 41, projektet for Egtved Svømmehal, hvoraf det fremgår, at Egtved Svømmehal opføres som en tilbygning til Egtved Idræts- og Multicenter. Af byggetekniske årsager er det nødvendigt, at sammatrikulere Egtved Svømmehal og Egtved Idræts- og Multicenter, der ejes af Den selvejende institution Egtved Hallen. På denne baggrund indstilles det, at anmode Økonomiudvalget og Byrådet om at godkende, at Egtved Svømmehal med tilhørende matrikulære arealer jf. vedlagte kortbilag, overdrages vederlagsfrit til Den selvejende institution Egtved Hallen til sammenlægning med matr. nr. 9 dr, Egtved By, Egtved (Egtved Idræts- og Multicenter).

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med Vingsted Svømmehals varslede lukning den 30. juni 2018 afsatte Byrådet i budget 2017-2020 31 mio. kr. til "afløsning af svømmehal i Vingsted".

På Byrådsmødet den 2. februar 2017, sag 36, blev det besluttet, at den nye svømmehal skal placeres i Egtved i tilknytning til Egtvedhallen.

I budget 2018 afsatte Byrådet yderligere 4,5 mio. kr. til et børnebassin. Derudover har Vingsted Svømmeklub givet skriftligt tilsagn om finansieringen af dyb ende og udspring i sportsbassinet på 1,5 mio. kr. Det samlede budget for Egtved Svømmehal beløber sig således til 37,72 mio. kr. inklusiv prisfremskrivning.

På baggrund af projektgruppens indstilling godkendte Kultur- og Idrætsudvalget den 17. april 2018, sag 4, projektet for Egtved Svømmehal.

Den 11. september 2018 var der første spadestik på Egtved Svømmehal, og byggeriet er derved igangsat.

Overdragelse

Egtved Svømmehal opføres på den kommunalt ejede matr. nr. 9 ax, Egtved By, Egtved, mens Egtved Idræts- og Multicenter er beliggende på matr. nr. 9 dr, Egtved By, Egtved, som ejes af Den selvejende institution Egtved Hallen. Egtved Svømmehal opføres som en tilbygning til Egtved Idræts- og Multicenter, således at der er åben adgang mellem de to bygninger. Byggetekniske regler forudsætter imidlertid, at de to bygninger i denne situation skal være matrikulært samnoterede. Den matrikulære berigtigelse er således en forudsætning for, at byggetilladelsen til Egtved Svømmehal kan udstedes, og for at projektet gennemføres i henhold til Kultur- og Idrætsudvalgets beslutning af 17. april 2018.

Det indstilles på denne baggrund, at Økonomiudvalget og Byrådet anmodes om at godkende, at Egtved Svømmehal med tilhørende matrikulære areal jf. vedlagte kortbilag, overdrages og arealoverføres til matr. nr. 9 dr, Egtved By, Egtved, der ejes af Den selvejende institution Egtved Hallen.

Vejle Kommune kan inden for rammerne af kommunalfuldmagten vederlagsfrit overdrage Egtved Svømmehal med tilhørende matrikulære arealer til Den selvejende institution Egtved Hallen, der efter sit vedtægtsbestemte formål er forpligtet til at drive idrætshal til brug for idræt og anden kulturel virksomhed for borgerne i Egtved.

Kultur og Fritid, der står som ejer af matrikel nr. 9 ax, Egtved By, Egtved, har ingen bemærkninger til, at det berørte areal overdrages til den selvejende institution Egtved Hallen til sammenlægning med matrikel nr. 9 dr, Egtved By, Egtved.

Mellem Vejle Kommune og den selvejende institution Egtved Hallen påtænkes indgåelse af driftsaftale, der vedrører driften af Egtved Svømmehal, herunder rengøring, billettering og livreddere.

Økonomi

Sagen har ingen selvstændig økonomiske konsekvenser, idet udgifter forbundet med handlen afholdes indenfor den afsatte bevilling til opførelse af Egtved Svømmehal.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 91:

at Kultur- og Idrætsudvalget anmoder Økonomiudvalget og Byrådet om at godkende, at Egtved Svømmehal med tilhørende matrikulære arealer, jf. vedlagte kortbilag, overdrages vederlagsfrit til Den selvejende institution Egtved Hallen til sammenlægning med matrikel nr. 9 dr, Egtved By, Egtved (Egtved Idræts- og Multicenter).

Kultur- og Idrætsudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 91:

Godkendt.

Juridisk Kontor, administrativ tilføjelse, den. 3. oktober 2018, pkt. 286:

Juridisk Kontor bemærker, at Vejle Kommune indenfor rammerne af kommunalfuldmagten kan støtte aktiviteter, der har til formål at fremme idræts- og kulturlivet. På denne baggrund kan Egtved Svømmehal med tilhørende matrikulære arealer vederlagsfrit overdrages til Den selvejende institution Egtvedhallen, der har til formål at drive idrætshal og anden kulturel virksomhed i Egtved. Som led i overdragelsen vil der blive udarbejdet en deklaration i følge hvilken de overdrage bebyggede arealer skal tilbageføres til Vejle Kommune, såfremt Den selvejende institution Egtvedhallen på et tidspunkt måtte overgå til et andet formål end idræts- og kultur. Deklarationen vil blive tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for al pantegæld med Vejle Kommune som påtaleberettiget.

Overtagelsesdagen vil blive fastsat til det tidspunkt, hvor der udstedes ibrugtagningstilladelse til svømmehal-byggeriet, da tilladelsen vil være betinget af den matrikulære samnotering af svømmehallen og Egtved Idræts- og Multicenter.

I henhold til Udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 2 kan ejendommen overdrages uden forudgående offentligt udbud, da der er tale om overdragelse til en selvejende institution, som kommunen lovligt kan yde tilskud til.

Økonomiudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 285:

Anbefales.

Fraværende: Jens Ejner Christensen.

Kulturdirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 91:

at Kultur- og Idrætsudvalget anmoder Økonomiudvalget og Byrådet om at godkende, at Egtved Svømmehal med tilhørende matrikulære arealer, jf. vedlagte kortbilag, overdrages vederlagsfrit til Den selvejende institution Egtved Hallen til sammenlægning med matrikel nr. 9 dr, Egtved By, Egtved (Egtved Idræts- og Multicenter).

Kultur- og Idrætsudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 91:

Godkendt

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Bilag

Oplæg til matrikelændring

Punkt 241: Orientering om ændret bestyrelsessammensætning for FGU

30.10.00-A30-1-18

Resume

Der orienteres om ændret bestyrelsessammensætning for FGU.

Sagsfremstilling

Den 13. oktober 2017 blev aftalen om ”Bedre veje til uddannelse og job” offentliggjort. Det er en reform på det forberedende område, der omfatter de uddannelses tilbud, der er rettet mod unge, som ikke umiddelbart kan påbegynde en ordinær ungdomsuddannelse.

Overordnet er der to spor i aftalen

- En ny forberedende grunduddannelse (FGU)
- En sammenhængende kommunal ungeindsats for alle unge

Undervisningsministeren har besluttet, at der dannes et FGU med dækningsområde for Vejle, Billund, Middelfart og Fredericia kommuner.

FGU Institutionen placeres i Vejle Kommune med skoler i hver af de 4 kommuner.

Den nye grunduddannelse FGU ledes af en bestyrelse i hvert dækningsområde i henhold til lov om institution for forberedende grunduddannelse.

Hver kommune kan udpege 1 – 2 bestyrelsesmedlemmer jf. § 12.

På Byrådsmødet den 15. august 2018 blev Anja Daugaard og Dan Skjerning valgt til bestyrelsen for FGU.

I samme periode valgte Billund og Fredericia Kommuner hver to bestyrelsesmedlemmer til den endelige bestyrelse, mens Middelfart Kommune valgte et medlem.

Efterfølgende har Ministeriet meddelt beslutning om en ændret sammensætning af bestyrelsen, så der kun skal udpeges samlet 5 bestyrelsesmedlemmer fra de omfattede kommuner fremfor 7.

De omfattede kommuner har derfor aftalt, at Billund og Fredericia Kommuner kun udpeger 1 bestyrelsesmedlem hver. Ministeriets beslutning om ændret bestyrelsessammensætning har således ikke betydning for Byrådets beslutning om at vælge Anja Daugaard og Dan Skjerning til bestyrelsen for FGU.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Punkt 242: Fonden DGI-Huset Vejle - udpegning af medlem til bestyrelsen

20.00.00-A30-1-18

Resume

Vejle Byråd skal udpege nye medlemmer til bestyrelsen i Fonden DGI-Huset Vejle.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle § 3.1 udpeger Vejle Byråd to medlemmer til fondens bestyrelse.

Efter § 3.1 udpeges bestyrelsesmedlemmerne med virkning fra 1. juni og for en 2-årig periode.

Vejle Byråd har i den nuværende bestyrelse udpeget Erik Knudsen på det ene mandat, mens det andet mandat er vakant, da Leif Jacobsen er afgået ved døden.

Efter Kultur- og Idrætsudvalgets praksis har det ene mandat altid været varetaget af Vejle Idræts Råds siddende formand.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

Historik

Den fungerende leder af Kultur og Fritid indstiller, 14. august 2018, pkt. 77:

at Michael Hansen udpeges som bestyrelsesmedlem i Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle.

Kultur- og Idrætsudvalget, 14. august 2018, pkt. 77:

Anbefales.

Administrativ tilføjelse:

Erik Knudsen blev udpeget den 1. juni 2016 og derfor er den 2-årige periode udløbet i juni 2018. Vejle Byråd skal derfor udpege to medlemmer med virkning fra juni 2018.

Erik Knudsen genopstiller.

Kulturdirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 90:

at Michael Hansen udpeges som bestyrelsesmedlem i Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle, og at udvalget udpeger yderligere et bestyrelsesmedlem i Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle.

Kultur- og Idrætsudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 90:

Kultur- og Idrætsudvalget udpegede på mødet den 14. august 2018 Michael Hansen som bestyrelsesmedlem i Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle.

Dan Arnløv Jørgensen indstiller, at Erik Knudsen udpeges som Vejle Byråds andet bestyrelsesmedlem i Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle

Per Olesen tog forbehold, de resterende medlemmer i Kultur- og Idrætsudvalget tiltrådte formandens indstilling.

Kulturdirektøren indstiller, 2. oktober 2018, pkt. 90:

at Michael Hansen udpeges som bestyrelsesmedlem i Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle, og at udvalget udpeger yderligere et bestyrelsesmedlem i Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle.

Kultur- og Idrætsudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 90:

Kultur- og Idrætsudvalget udpegede på mødet den 14. august 2018 Michael Hansen som bestyrelsesmedlem i Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle.

Dan Arnløv Jørgensen indstiller, at Erik Knudsen udpeges som Vejle Byråds andet bestyrelsesmedlem i Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle

Per Olesen tog forbehold, de resterende medlemmer i Kultur- og Idrætsudvalget tiltrådte formandens indstilling.

Den fungerende leder af Kultur og Fritid indstiller, 14. august 2018, pkt. 77:
at Michael Hansen udpeges som bestyrelsesmedlem i Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle.

Kultur- og Idrætsudvalget, 14. august 2018, pkt. 77:
Anbefales.

Fraværende: Johnny Beck.

Beslutning

Gerda Jørgensen blev erklæret for inhabil og deltog ikke sagens behandling.

Byrådet udpegede Michael Hansen og Erik Knudsen til medlemmer af bestyrelsen for Den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset.

Per Olsen undlod at stemme.

Fraværende: Morten Kristensen, i stedet mødte Britta Bitsch.

Punkt 243: Lukket: Mageskifte

13.06.02-G01-162-07

Punkt 244: Lukket: Salg af areal

82.02.00-G01-10-16

Punkt 245: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-1-18