

# REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 18-03-2015

**Mødedato** Onsdag d. 18. marts 2015 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

## Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Valg af ny stedfortræder i Havnebestyrelsen.....	4
Anlægsregnskaber - Økonomiudvalgets eget budgetområde.....	5
Opgradering af faglokaler på skoler 2015.....	6
Ombygning og vedligehold af Ågård Børnehave.....	8
Høring i forældrebestyrelser vedr. Styrelsesvedtægt i Dagtilbud.....	10
Anlægsbevilling - Cykelbaner i St. Lihme.....	12
Forslag til lokalplan nr. 1189 og tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2013-2025.....	15
Anlægsbevilling - byggemodning af Planetbyen II etape 4.....	17
Anlægsbevilling - byggemodning af Fidalvej 36, Hornstrup Kirkeby.....	19
Anlægsbevilling - byggemodning af område syd for Ny Højen, etape 1.....	21
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 175 til spildevandsplanen - offentlige formål - sygehusbyggeri i Vej	23
Høring: Forslag til Natura 2000 planer 2016-2021.....	24
Grønbjerg-Langelund Vandværk - Ansøgning om kommunegaranti for lån.....	26
Anlægsbevilling - Forskønnelse af landsbyer i 2015.....	28
ESCO energiprojekter i idrætshaller - godkendelse.....	31
Lukket: Intern rapport.....	34
Lukket: Borgmesterbeslutning.....	35
Lukket: Lejemål.....	36
Lukket: Køb af fast ejendom.....	37

## **Punkt 46: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A30-10-14

### **Resume**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Byrådet drøfter, om der er behov, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv

### **Beslutning**

Intet at drøfte.

## **Punkt 47: Valg af ny stedfortræder i Havnebestyrelsen**

08.00.05-A30-1-14

### **Resume**

Vigand Rasmussen er stedfortræder for Torben Elsig-Pedersen i Havnebestyrelsen. Vigand Rasmussen har anmodet om fritagelse for dette hverv.

### **Sagsfremstilling**

I Vejle Byråds møde den 14. maj 2014 pkt. 84 foretog Byrådet valg af 7 stedfortrædere for Havnebestyrelsens medlemmer. Ifølge bestyrelsesvedtægten for Vejle Havn består Havnebestyrelsen af 7 medlemmer, ligesom der vælges stedfortrædere for disse bestyrelsesmedlemmer. Vigand Rasmussen blev i Byrådets møde valgt som stedfortræder for Torben Elsig-Pedersen.

Vigand Rasmussen har anmodet om at blive fritaget for hvervet som stedfortræder for Torben Elsig-Pedersen i Havnebestyrelsen og har i anmodningen henvist til, at han ikke længere er medlem af Det Radikale Venstre. Christian Møller ønskes i stedet valgt som stedfortræder for Torben Elsig-Pedersen i Havnebestyrelsen.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Vigand Rasmussen fritages for hvervet som stedfortræder i Havnebestyrelsen

at Christian Møller vælges som stedfortræder for Torben Elsig-Pedersen i Havnebestyrelsen

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 48: Anlægsregnskaber - Økonomiudvalgets eget budgetområde

00.01.00-S05-2-11

## Resume

Efter gældende regler aflægges der anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, der kan afsluttes. Sagen indeholder anlægsregnskaber for anlægsprojekter for perioden 2007 til og med 2014. Anlægsregnskaberne er samlet i bilag 1, der vedlægges sagen.

## Sagsfremstilling

I henhold til regler i "Budget- og regnskabssystem for kommuner" og kommunens styringsprincipper skal der aflægges anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til anlægsarbejdet beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Anlægsregnskaber vedr. afsluttede anlægsprojekter i perioden 2007 til og med 2014 fremgår af bilag 1.

Samlet opgørelse bilag 1:

Aktivitet til og med 2014		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	23.965	-6.023
Forbrug	23.812	-6.023
<b>Forskel</b>	<b>-153</b>	<b>0</b>
<i>("+" foran beløb = underskud / "-" foran beløb = overskud)</i>		

Forskel mellem anlægsbevilling og forbrug skyldes færre anlægsudgifter end forventet.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger til sagen.

Sagens videre forløb:

Behandles i Byrådet

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 9. marts 2015, pkt. 51:  
at anlægsregnskaberne jf. vedlagt bilag 1 godkendes

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 51:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

BILAG 1 - Anlægsregnskaber 2007-2014 - ØU

# Punkt 49: Opgradering af faglokaler på skoler 2015

82.20.00-000-1-15

## Resume

Som del af budgetforliget for 2015 blev der afsat 10 mio. kr. til opgradering af faglokaler på skolerne i Vejle Kommune. I sagen indstilles det, at der igangsættes projekter på en række skoler, som tilsammen udmønter de 10 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Som del af budgetforliget for 2015 blev der afsat 10 mio. kr. til opgradering af faglokaler, så de understøtter implementeringen af den nye folkeskolelov. Der er en del faglokaler på skolerne, som er nedslidte og ikke lever op til den nye folkeskolelov og måden man underviser på idag. Derfor trænger de til en kraftig renovering og opgradering, så lokalerne kan bruges i mange forskellige sammenhænge som multifaglokaler. Dermed kan lokalerne udnyttes mest muligt igennem en skoledag, ligesom de i højere grad skal indrettes med henblik på nye fag som håndværk og design samt give mulighed for at understøtte udbredelsen af fablab.

De 10 mio. kr. er ikke nok til at få renoveret/opgraderet alle lokaler rundt omkring på skolerne, men det er et godt grundlag for at få højt prioriterede projekter sat i gang. Skolernes faglokaler er besigtiget, og herefter har der været en drøftelse i forvaltningen omkring hvilke projekter, der bør prioriteres inden for den givne ramme på 10 mio. kr.

På den baggrund anbefaler forvaltningen at der igangsættes projekter på følgende skoler. Alle projekter er nærmere beskrevet i bilag 1:

- Søndermarksskolen
- Engum Skole
- Egtved Skole
- Grejsdal Skole
- Bredagerskolen
- Skibet Skole
- Højen Skole
- Øster Starup Skole

Der vil blive nedsat en projektgruppe på hver skole med repræsentanter fra skolen, B&U forvaltningen samt en rådgiver. Projekterne vil blive planlagt i vinteren/foråret og udbudt til håndværkere med udførelse i sommeren/efteråret 2015.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
BFU	301086	Optimering af faglokaler	10.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			10.000	0

Sagen medfører, at der meddeles anlægsbevilling til ovenstående projekter svarende til en samlet udgift på 10 mio. kr. Udgiften finansieres af det samlede rådighedsbeløb på 10 mio. kr. under "opgradering af faglokaler/sciencelokaler" som er øremærket i budgettet for 2015.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkning af bevillingsmæssig karakter

## Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 26. februar 2015, pkt. 18: at projekterne igangsættes som beskrevet i bilag 1, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Børne- og Familieudvalget , 26. februar 2015, pkt. 18:  
Anbefales.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 52:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Beskrivelse af projekter faglokaler

## Punkt 50: Ombygning og vedligehold af Ågård Børnehave

82.00.00-000-2-15

### Resume

Den selvejende institution Ågård Børnehave er beliggende i en ældre bygning på Bramdrupvej i Ågård. Institutionen fremstår i dag noget nedslidt og er uhensigtsmæssigt indrettet til børnepasningsformålet. Forvaltningen foreslår derfor at der afsættes et beløb på kr. 550.000 fra anlægspuljen til Akut pladsoprettelse til bygningsmæssige ændringer og vedligehold, der kan bringe bygningen op på et mere tidssvarende niveau.

### Sagsfremstilling

Den selvejende institution Ågård Børnehave er i dag beliggende i en ældre bygning på Bramdrupvej i Ågård. Tidligere har institutionen også rådet over en tidligere inspektørbolig ved Øster Starup Skole. Grundet faldende børnetal i lokalområdet, blev det for en række år siden besluttet at samle børnene i bygningen på Bramdrupvej.

Bygningen på Bramdrupvej fremstår i dag noget nedslidt og er uhensigtsmæssigt indrettet til børnepasningsformålet. Forvaltningen foreslår derfor at der afsættes et beløb til bygningsmæssige ændringer og vedligehold, der kan bringe bygningen op på et mere tidssvarende niveau.

Kommunale Ejendomme har i samarbejde med institutionen udarbejdet et forslag til en ændret indretning af bygningen, herunder toiletforhold, grupperum, personalefaciliteter og garderobeforhold m.v.

Forvaltningen vurderer at projektet vil forbedre såvel børnemiljøet som arbejdsmiljøet i institutionen.

Kommunale Ejendomme har beregnet selve ombygningen til ca. kr. 550.000. Desuden afsættes kr. 100.000 fra Kommunale Ejendommers klimaskærmpulje til klimaskærmsforbedringer, samt et tilsvarende beløb fra forvaltningens pulje til bygningsvedligehold til vedligeholdelsesformålet.

Finansiering af anlægsprojektet til kr. 550.000 kan finansieres af anlægsbudgettet til Akut pladsoprettelse i 2015.

### Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	Indtægt
			Udgift
BFU		Ågård Børnehave	550
Ændring af anlægsbevillinger i alt			0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2015	2016	2017	2017 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
BFU		Ågård Børnehave	Udgift	550			
<b>Finansiering:</b>							
BFU	510055	Akut pladsoprettelse	Udgift	-550			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Sagen medfører at der gives en anlægsbevilling på kr. 550.000 til ombygning af den selvejende institution Ågård Børnehave.

I 2015 finansieres projektet af puljen til Akut pladsoprettelse med kr. 550.000 indenfor rammerne af basisbudgettet.

Sagens videre forløb:

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Historik**

Børne- og ungedirektøren indstiller, 26. februar 2015, pkt. 15:  
at de bevillingsmæssige konsekvenser anbefales jfr. bevillingsskemaet under økonomi.

Børne- og Familieudvalget , 26. februar 2015, pkt. 15:  
Anbefales.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 53:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 51: Høring i forældrebestyrelser vedr. Styrelsesvedtægt i Dagtilbud

28.09.16-P24-1-14

## Resume

Forslag til Styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet har været til høring i forældrebestyrelserne samt til behandling i Børne- og Familieudvalget. På baggrund af høringen foreslås det, at udvalget fremsender vedtægterne til Byrådet til endelig godkendelse.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Dagtilbudsafdelingen har udarbejdet en revideret udgave af Styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i Dagtilbud. Denne har været behandlet i Børne- og Familieudvalget, som besluttede at sende forslaget til høring.

Den reviderede styrelsesvedtægt indeholder de konkrete retningslinjer for styrelsen af forældrebestyrelser på dagtilbudsområdet. Diverse udpluk fra administrative retningslinjer samt politikker er ikke medtaget i det nye forslag. Der henvises derimod til gældende politikker, der kan findes på hjemmesiden.

Styrelsesvedtægten er herefter afgrænset til at omhandle den konkrete styring af daginstitutionerne. Dagtilbudsafdelingen har siden 2012 afholdt et fyraftensmøde for nye forældrebestyrelsesrepræsentanter. I den forbindelse "klædes" bestyrelsesrepræsentanterne på i forhold til det lovmæssige og i forhold til politikker og diverse retningslinjer i Børne- og Ungeforvaltningen. Styrelsesvedtægten har således ikke længere en funktion som introduktion til forældrebestyrelsesarbejdet.

Styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i Dagtilbud har været i høring i dagtilbuds forældrebestyrelser i perioden fra december 2014 til januar 2015.

Generelt er der tilfredshed med forenklingen af Styrelsesvedtægten.

Høringssvarene er vedlagt som bilag til sagen.

Høringssvarene har givet anledning til følgende kommentarer og forslag til ændringer i Styrelsesvedtægten.

Vedr. beslutningsprotokol og referater:

I § 6 stk. 7, er der ønske om, at der tilføjes: "eller at beslutninger på en anden måde formidles til forældrekrederen". Forvaltningen vil gerne imødekomme forældrebestyrelsens individuelle måde at give referater til forældrekrederen.

Vedr. ændringer i lovgivningen, vejledninger eller politiske beslutninger:

I § 10 er der ønske om, at forældrebestyrelsen høres inden politiske beslutninger, således at forvaltningen ikke indarbejder disse administrativt i Styrelsesvedtægten.

Forvaltningen foreslår at der kommer til at stå:

"Hvis de politiske beslutninger er væsentlige og i øvrigt kræver høring i bestyrelserne, vil dette ske i en særskilt høring i forbindelse med den konkrete sag".

Forvaltningen vurderer, at det vil være administrativt tungt, såfremt der herudover skal ske høringer af andre mindre ændringer.

Vedr. forældrebestyrelsens beslutningsdygtighed:

I § 6 stk. 5 står der, at forældrebestyrelsen er beslutningsdygtig, når halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er tilstede.

I § 6 stk. 6 står der, at samtlige medlemmer af forældrebestyrelsen har stemmeret.

Dette skaber lidt forvirring, hvorfor forvaltningen foreslår, at der kommer til at stå "bestyrelsesmedlemmerne", da det udelukker andre, der evt. er inviteret med på et bestyrelsesmøde.

Vedr. stemmeberettigede:

I § 3, tredje dot står der:

Ugifte samlevende, der tilhører samme husstand som barnet, og hvor den ene part i husstanden har forældremyndigheden over barnet. Ved afstemningen kan hvert forældrepar, der har et barn/børn indskrevet i institutionen, afgive én stemme.

Der kan ikke stemmes pr. fuldmagt

Forvaltningen foreslår at det understregede kommer til at stå nederst for sig selv under § 3, da det vedrører afstemning generelt.

## Økonomi

Ingen

## **Historik**

Styrelsesvedtægt for Dagtilbud har været til behandling i Børne- og Familieudvalget den 26. februar 2015. Styrelsesvedtægten har været i høring i samtlige forældrebestyrelser i december 2014 og januar 2015.

Børne- og ungedirektøren indstiller, 26. februar 2015, pkt. 14:  
at Styrelsesvedtægten for Dagtilbud fremsendes til Byrådets godkendelse med de foreslåede ændringer.

Børne- og Familieudvalget, 26. februar 2015, pkt. 14:  
Godkendt.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 54:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Styrelsesvedtægter 11-02-2015.pdf

Høringssvar fra forældrebestyrelser vedr. Styrelsesvedtægt

## **Punkt 52: Anlægsbevilling - Cykelbaner i St. Lihme**

05.01.00-P19-1-10

### **Resume**

Byrådet vedtog på mødet den 27. april 2011 i sag nr. 67 at indgå et samarbejde med Vejdirektoratet om et anlæg af kantbaner for at forbedre trafikikkerheden på Tørskindvej fra Nørup til St. Lihme.

Teknisk Udvalg vedtog på mødet den 24. april 2012 at foretage ekspropriation til etablering af cykelbaner i St. Lihme.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med at Vejdirektoratet etablerede motortrafikvej mellem Ny Nørup og St. Lihme, vedtog Byrådet i samarbejde med Vejdirektoratet at etablere cykelbaner mellem Ny Nørup og St. Lihme. Vejle Kommune skulle lave cykelbaner fra Ny Nørup og frem til motortrafikvejens nordlige side, samt fra motortrafikvejens sydlige side og ind i St. Lihme.

Cykelbanerne i Ny Nørup er etableret. Nu mangler kun cykelbanerne i St. Lihme. Anlægsarbejderne af cykelbanerne har afventet en afklaring af, hvad der skulle ske med Brugsen i St. Lihme.

Der er brug for en afklaring af, hvilken løsning af cykelbaner/cykelsti i St. Lihme, som Teknisk Udvalg ønsker, der skal anlægges.

Arbejderne kan igangsættes, når Brugsen er revet ned. Det forventes på nuværende tidspunkt at ske i 2015.

Der er to alternativer:

#### **Alternativ 1**

Er den oprindelige løsning, som der er eksproprieret til. Dog med den ændring at kantbanerne forskubbes en smule ind på den grund, som Brugsen har ligget på. Udgifterne til alternativ 1 kan holdes inden for den eksisterende bevilling. Alternativet giver bedre og mere sikre forhold for cykler end i dag og er i overensstemmelse med den oprindelige beslutning.

#### **Alternativ 2**

Løsningen indebærer, at Tørskindvej forlægges et godt stykke ind på den gamle Brugs grund. St. Lihme Møllevej tilsluttes til Tørskindvej, så der opnås et bedre kryds for store køretøjer. Der etableres cykelstier adskilt fra kørebanen i krydset. Afløbssystemet renoveres og tilrettes det ny vejprofil. Alternativ 2 kan ikke rummes inden for den nuværende bevilling. Der skal give en tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. for at gennemføre alternativ 2. Alternativet vil give en bedre trafikafvikling for store køretøjer i St. Lihme. Forholdene for cyklisterne vil blive endnu bedre end alternativ 1, da de fjernes fra kørebanen. Det er hensigtsmæssigt at udføre hele anlægsarbejdet i samme arbejdsgang dvs. i 2015.

Teknik & Miljø anbefaler alternativ 2. Det giver en bedre trafikafvikling for store køretøjer i St. Lihme. Samtidig sikres cyklisterne i krydset.

#### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg, hvis alternativ 1 vælges. Vælges alternativ 2 skal sagen behandles af Økonomiudvalg og Byråd, idet der er bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Økonomi**

Økonomi ved alternativ 2

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.153	Kantbaner Tørskindvej	1.700	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>1.700</b>	<b>0</b>

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2015	2016	2017	2018
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	223.153	Kantbaner Tørskindvej	Udgift	1.700			
<b>Finansiering:</b>							
Tillægsbevilling netto i alt				1.700	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>-1.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår		Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg	Bevillingsområde	2015	2016	2017	2018 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>					
TU			20	20	20
<b>Finansiering:</b>					
Tillægsbevilling netto i alt		0	20	20	20
<b>Kassen (- = forbrug)</b>		<b>0</b>	<b>-20</b>	<b>-20</b>	<b>-20</b>

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. til cykelbaner i St. Lihme. Udgiften søges finansieret af kassen under henvisning til ØU sag 17 fra d. 19.1.2015, hvor der tilføres kassen 1,8 mio. kr. vedr. salg af CO<sub>2</sub> kvoter. Puljerne til "Mindre anlæg 2015" og "Trafikale stier, Cykelstier", som kunne have finansieret projektet, er disponeret for 2015.

Alternativ 2 medfører afledt drift fra 2016 og frem på 20.000 kr. som vedr. renhold, vedligehold og vintervedligeholdelse. Udgiften indgår i budgetlægningen for 2016.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 27. januar 2015, pkt. 7:

at Teknisk Udvalg anbefaler, at alternativ 2 igangsættes, når Brugsen er revet ned.

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, hvis alternativ 2 vedtages.

Teknisk Udvalg, 27. januar 2015, pkt. 7:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 55:

Anbefales.

## Beslutning

Der forelå følgende procedureforslag fra Holger Gorm Petersen:

"at sagen tilbagesendes til Teknisk Udvalg, med det formål at udarbejde et alternativ 3. Tørskindvej forlænges ligeud syd for den gamle brugs og øst om de 4-5 boliger der ligger på den nuværende Tørskindvej, som så bliver en blind vej syd for Lihmevej. Ny afkørsel til St. Lihmevej, som trækkes væk fra de 2-3 boliger der ligger der."

For forslaget stemte Holger Gorm Petersen.

Imod stemte 28 medlemmer.

Forslaget er hermed forkastet.

Lone Myrhøj havde på vegne af SF's byrådsgruppe stillet følgende forslag til beslutning:

De to angivne "at'er" i indstillingen fra Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget udgår og i stedet indstilles:  
"at den oprindelige løsning dvs. alternativ 1 igangsættes, når Brugsen er revet ned."

For forslaget stemte 2 medlemmer: Lone Myrhøj og Morten Kristensen.

Imod stemte 27 medlemmer.

Forslaget er hermed forkastet.

Indstillingen fra Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget blev herefter godkendt af et flertal på 26 medlemmer.

Imod stemte 3 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Holger Gorm Petersen.

## **Bilag**

Oversigtskort Alternative 2

Oversigtskort Alternative\_1

# Punkt 53: Forslag til lokalplan nr. 1189 og tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2013-2025

01.02.05-P16-17-14

## Resume

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre, der ønsker at bygge etageboliger i et område for enden af Kjeld Abellsvej i Grejsdalen. Lokalplanen giver mulighed for 47 boliger i op til 5 etager. Lokalplanområdet er en tidligere industrigrund, der har været anvendt til filterværk. En stor kvalitet i området er, at det er omkranset af høje skovklædte skrænter mod nord og vest. Det kommende byggeri skal tilpasses de grønne skrænter og understøtte oplevelsen heraf.

## Sagsfremstilling



### Grejsdalen

Lokalplanforslag nr. 1189  
Boligområde ved Kjeld Abellsvej

#### Signatur

□ Lokalplanens afgrænsning  
• Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 10 6 2014



## Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 24.6.2014, sag nr. 91, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1189 og tillæg nr. 18.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for etageboligbyggeri i op til fem etager. Bebyggelsen udformes så den arkitektonisk tilpasses de karakteristiske skrænter i området. Det betyder at bebyggelsen terrasseres og opføres i afdæmpede farver. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer at bebyggelsen opføres, så der tages hensyn til de eksisterende boliger på Kjeld Abellsvej, ved at holde afstand og at placere færrest mulige vinduer og terrasser mod nord og øst. Derudover er der en maksimal højde på bebyggelsen, så der sikres udkig fra Heibergsvej.

Rundt om bebyggelsen, i kanten af de skovklædte skrænter, er der udlagt et grønt område, og der er sikret stiforbindelse til skrænterne.

Lokalplanområdet er 1,26 ha og ligger i byzone.

## Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg for at muliggøre etageboliger i op til 5 etager med en bebyggelsesprocent på op til 55. I den forbindelse har der været fordebat, hvor der er indkommet bemærkninger fra de omkringboende. Der indkom både en række punkter fra en beboergruppe og en bemærkning fra en enkelt nabo.

Bemærkningerne omhandler højden på bebyggelsen, både med hensyn til udsigt fra Heibergsvej og indkig til boligerne på Kjeld Abellsvej. Specifikt var der et ønske, om at den højeste bygning holder sig under kote 35, for at tilgodese udkig fra bebyggelsen på Heibergsvej. I den forbindelse er der udarbejdet yderligere visualiseringer, der viser, at man fra husene på

Heibergsvej kan kigge hen over bebyggelsen, også selvom topkoten på den nye bebyggelse er 36. Derudover er der indlagt afstand til den eksisterende bebyggelse på Kjeld Abellsvej for at mindske indbliksgener.

Der indkom også bemærkninger om antallet af boliger i forhold til de eksisterende boliger i dag. Der blev især udtrykt bekymring for den øgede trafikmængde. Forvaltningen har ud fra erfaringstal vurderet, at den øgede trafikmængde ikke vil give anledning til overskridelse af de vejledende grænseværdier for støj.

Derudover indkom der bemærkninger omkring mulighed for at skrænterne vil skride, når der bygges i området. Skrænterne er sikret ved deklaration, da der før har været skred i området, og det er derfor ikke tilladt at grave i dem ved bebyggelse i området.

Bemærkningerne omhandlede også bekymring omkring regnvandsgener, da der kommer en del trykvand fra skrænterne. Dette vil blive håndteret da regnvandet vil enten blive håndteret lokalt eller ledt til Grejs Å via et forsinkelsesbassin.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1189 og tillæg nr. 18 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Overtagelsespligt/ Frafaldserklæring

Lokalplanen er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

#### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

### **Historik**

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. februar 2015, pkt. 31:  
at udvalget over for byrådet anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 1189 og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 24. februar 2015, pkt. 31:  
Anbefalet.  
Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 56:  
Anbefales.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1189

Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025

## Punkt 54: Anlægsbevilling - byggemodning af Planetbyen II etape 4

13.06.00-P20-1-15

### Resume

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 16.02.2015 i sag nr. 46 at anmode Teknisk Udvalg om at igangsætte byggemodningen af 6 parceller i området Planetbyen II, Vejle.

Hele byggemodningsområdet, Planetbyen II, ligger indenfor lokalplan nr. 1033 og indeholder i alt 91 boenheder.

Som grundlag for Økonomiudvalgets beslutning har Teknik & Miljø beregnet udgifterne til byggemodningen.

Der søges om en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr.

### Sagsfremstilling

Byggemodningen

I de første etaper blev der byggemodnet 45 parcelhusgrunde, og med 4. etape kommer der yderligere 6.

Området ved Planetbyen II er meget kuperet. Der er en højdeforskel på ca. 5 m mellem den højest beliggende og den lavest beliggende grund.

Der udstykkes i denne etape 6 parceller til åben-lav bebyggelse. Arealmæssigt forventes grundene at få en størrelse på ca. 1000 m<sup>2</sup>.

Vejanlæg

Adgang til de 6 nye parceller sker ad den eksisterende stamvej, Stenbukken, som forlænges med ca. 35 m. Stamvejen får en samlet bredde på 15 m. Stamvejen består af en kørevej, en fællessti og rabatter. Kørebane forsynes med asfalt og bliver 7 m bred. Der er en 3 m rabat mellem kørebane og fællessti. Fællesstien forsynes med asfalt og bliver 3 m bred. På ydersiden af kørebane og fællessti er der grønne rabatter. Fællesstien forbindes med eksisterende fællessti langs den eksisterende stamvej.

De 6 parceller kommer til at ligge på deres egen boligvej med en længde på ca. 110 m. Boligvejen, Fisker, får en samlet bredde på 11m. Kørebane forsynes med asfalt og bliver 5,5 m bred. Kørebane afgrænses i begge sider af en 0,5 m bred chaussesten rende til opsamling af regnvand. I begge vejsider anlægges 3,5 m brede vejrabatter. Rabatterne består af græsareal, solitære træer og parkeringsarealer.

De primære fællesområder etableres nu.

Rabatarealerne og boligvejen færdiggøres i forbindelse med færdiggørelsesarbejderne.

Byggemodningen etableres med forsyningsledninger m.m. til de 6 parceller, samt gadelys. Etappen færdiggøres senere med fællesområder, græsarealer, træer og øvrig beplantning.

Området er beliggende inden for lokalplan nr. 1033. Projektet udføres i overensstemmelse med principperne i lokalplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

### Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.xxx	Planetbyen II - etape 4	2.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2015	2016	2017	2018	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
TU	002.xxx	Planetbyen II - etape 4	Udgift	1.800			200	
<b>Finansiering:</b>								
TU	002.095	Nye byggemodninger	Udgift	-1.800				
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udgift				-200	
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling på 2 mio. kr. fordelt med 1,8 mio. kr. i 2015 til projektudførelse og 0,2 mio. kr. i 2018 til færdiggørelsesarbejder. Udgiften i 2015 finansieres af puljebeløb til nye byggemodninger, og udgiften i 2018 finansieres af puljen til færdiggørelse af byggemodninger.

Puljen til nye byggemodninger er i 2015 på 7,169 mio. kr. Derudover forventes der overført 15,715 mio. kr. fra 2014.

Der er taget højde for afledt drift i forbindelse med puljen til nye byggemodninger.

## Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. februar 2015, pkt. 21:

at byggemodningsprojektet godkendes,

at udvalget over for byrådet anbefaler at godkende de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, og

at byggemodningen igangsættes.

Teknisk Udvalg, 24. februar 2015, pkt. 21:

1. at godkendt og i øvrigt anbefalet.

Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 57:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Oversigtskort - Planetbyen II - Fisker - etape 1

# Punkt 55: Anlægsbevilling - byggemodning af Fidalvej 36, Hornstrup Kirkeby

13.06.00-P20-2-15

## Resume

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 16.02.2015 i sag nr. 46 at anmode Teknisk Udvalg om at igangsætte byggemodningen af 2 parceller på Fidalvej 36, Hornstrup Kirkeby.  
Som grundlag for Økonomiudvalgets beslutning har Teknik & Miljø beregnet udgifterne til byggemodningen.  
Der søges om en anlægsbevilling på 0,31 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Byggemodningen

Området er en parcel i udkanten ad landsbyen Hornstrup Kirkeby, og den har en højdeforskel på op til 3,5 m inden for grunden.

Parcellen udstykkes i 2 parceller, til åben-lav bebyggelse. Arealmæssigt forventes grundene at få en størrelse på ca. 900 m<sup>2</sup>.

Vejanlæg

Afgang til de 2 nye parceller sker af den eksisterende stamvej, Fidalvej.  
Byggemodningen etableres med forsyningsledninger m.m. til de 2 parceller.  
Området ligger i byzone, og er ikke omfattet af en lokalplan.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.xxx	Byggemodning - Fidalvej	310	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>310</b>	<b>0</b>

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2015	2016	2017	2018	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
TU	002.xxx	Byggemodning - Fidalvej	Udgift	310				
<b>Finansiering:</b>								
TU	002.095	Nye byggemodninger	Udgift	-310				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling på 0,31 mio. kr. til byggemodning i 2015. Udgiften finansieres af Puljebeløb til nye byggemodninger.

Puljen til nye byggemodninger er i 2015 på 7,169 mio. kr. Derudover forventes der overført 15,715 mio. kr. fra 2014.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. februar 2015, pkt. 22:

at byggemodningsprojektet godkendes,  
at udvalget over for byrådet anbefaler at godkende de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, og  
at byggemodningen igangsættes.

Teknisk Udvalg, 24. februar 2015, pkt. 22:  
1. at godkendt og i øvrigt anbefalet.  
Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 58:  
Teknisk Udvalgs indstilling anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt men således at det er forslag 1, der gennemføres.

## **Bilag**

Oversigtskort Fidalvej 36, Hornstrup Kirkeby, forslag 1

Oversigtskort Fidalvej 36, Hornstrup Kirkeby, forslag 2

# Punkt 56: Anlægsbevilling - byggemodning af område syd for Ny Højen, etape 1

13.06.00-P20-3-15

## Resume

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 16.02.2015 i sag nr. 46 at anmode Teknisk Udvalg om at igangsætte byggemodningen af 6 parceller syd for Ny Højen.

Hele byggemodningsområdet syd for Ny Højen ligger inden for lokalplan nr. 1049 og indeholder ca. 85 boenheder. Som grundlag for Økonomiudvalgets beslutning har Teknik & Miljø beregnet udgifterne til byggemodningen. Der søges om en anlægsbevilling på 2,1 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Byggemodningen

Området syd for Ny Højen er meget kuperet. Der er en højdeforskel på ca. 6 m mellem den højest beliggende og den lavest beliggende grund.

Der udstykkes i denne etape 6 parceller til åben-lav bebyggelse. Arealmæssigt forventes grundene at få en minimum størrelse på 1.000 m<sup>2</sup>.

Vejanlæg

Adgang til de 6 nye parceller sker ad den eksisterende stamvej, Stubdrup Kirkevej, indtil området er udbygget. Efter udbygningen omlægges adgangsvejen til Baunholtvej.

De 6 parceller kommer til at ligge på deres egen boligvej med en længde på ca. 100 m. Boligvejen får en samlet bredde på 8,0 m. Kørebanelen forsynes med asfalt og bliver 5,5 m bred. Kørebanelen afgrænses i begge sider af kantsten. I begge vejsider anlægges 1,5 m brede vejrabatter. Rabatterne består af græsareal, solitære træer og parkeringsarealer.

Der etableres en midlertidig adgangsvej syd for grundene til Stubdrup Kirkevej.

Fællesområderne færdiggøres i forbindelse med færdiggørelsesarbejderne.

Byggemodningen etableres med forsyningsledninger m.m. til de 6 parceller samt gadelys. Etappen færdiggøres senere med fællesområder, græsarealer, træer og øvrig beplantning.

Området ligger inden for lokalplan nr. 1049. Projektet udføres i overensstemmelse med principperne i lokalplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.xxx	Område syd for Højen, Vejle	2.100	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>2.100</b>	<b>0</b>

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2015	2016	2017	2018
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	002.xxx	Område syd for Højen, Vejle	Udgift	1.900			200
<b>Finansiering:</b>							
TU	002.095	Nye byggemodninger	Udgift	-1.900			
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udgift				-200
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. fordelt med 1,9 mio. kr. i 2015 til projektudførelse og 0,2 mio. kr. i 2018 til færdiggørelsesarbejder. Udgiften i 2015 finansieres af puljebeløb til nye byggemodninger, og udgiften i

2018 finansieres af puljen til færdiggørelse af byggemodninger.

Puljen til nye byggemodninger er i 2015 på 7,169 mio. kr. Derudover forventes der overført 15,715 mio. kr. fra 2014.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Historik**

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. februar 2015, pkt. 23:

at byggemodningsprojektet godkendes,

at udvalget over for byrådet anbefaler at godkende de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, og

at byggemodningen igangsættes.

Teknisk Udvalg, 24. februar 2015, pkt. 23:

1. at godkendt og i øvrigt anbefalet.

Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 59:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort område syd for Ny Højen

# **Punkt 57: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 175 til spildevandsplanen - offentlige formål - sygehusbyggeri i Vejle - LP 1065**

06.00.05-P16-2-15

## **Resume**

Forvaltningen har med baggrund i lokalplan 1065, udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen for et område til offentlige formål, psykiatrisk afdeling nordvest for Beridderbakken i Vejle.

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 11. december 2014 til 5. februar 2015. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger.

## **Sagsfremstilling**

Vejle Kommune har udarbejdet en lokalplan nr. 1065 for et område til offentligt formål - sygehusbyggeri (psykiatrisk afdeling) i Vejle. Tillæg nr. 175 til spildevandsplanen er udarbejdet for at indeholde lokalplanens område i spildevandsplanen.

Lokalplanområdet planlægges for traditionel separat kloakering med udledning via bassin, ledning/grøft langs banen og eksisterende regnvandssystem til Grejs Å. Spildevandet fra området afledes via ny pumpestation og ledningsanlæg til eksisterende spildevandssystem ved Vejle Sygehus. Herfra ledes spildevandet til Vejle Centralreanseanlæg.

Et udkast af tillægget har været i offentlig høring i perioden 11. december 2014 til 5. februar 2015. Der er ikke modtaget bemærkninger til tillægget.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. februar 2015, pkt. 32:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at vedtage forslag til tillæg nr. 175 til spildevandsplanen endeligt, at bemyndige forvaltningen - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/ eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og

at bemyndige Teknisk Udvalg til - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/ og eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, at træffe afgørelser om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 24. februar 2015, pkt. 32:

Anbefalet.

Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 60:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Tillæg 175 - høringsversion

# Punkt 58: Høring: Forslag til Natura 2000 planer 2016-2021

01.05.18-K04-1-15

## Resume

Staten (Naturstyrelsen) har sendt forslag til 252 Natura 2000-planer for perioden 2016-2021, heraf 8 gældende for Vejle Kommune, i offentlig høring til den 10. april 2015. Statens Natura 2000-planer er rammesættende for de kommunale handleplaner. Kommunalbestyrelsen vedtager senest et år efter offentliggørelsen af Statens Natura 2000-planer, de endelige handleplaner jf. Miljømålsloven.

Forvaltningen vurderer at plan-forslagene er meningsfulde og nødvendige, såfremt målet om gunstig bevaringsstatus skal nås for Natura 2000-områderne. Forvaltningen lægger dog op til, at Vejle Kommune sender et politisk høringssvar, der tager de fornødne forbehold i forhold til økonomi og virkemidler for gennemførelse af Natura 2000-opgaven.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Grundlaget for Natura 2000-områderne er EU's naturbeskyttelsesdirektiver, som består af fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet. Direktiverne forpligter EU's medlemslande til at bevare mere end 200 naturtyper, 700 arter af planter og dyr og over 170 fuglearter. I Danmark er der udpeget 252 Natura 2000-områder, heraf 8 i Vejle Kommune.

Inden for de udpegede Natura 2000-områder gælder særlige regler for beskyttelse af arter og naturtyper. Målet med Natura 2000 er at skabe såkaldt gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, der er beskyttet inden for Natura 2000-områderne. For at nå målene er der for hvert Natura2000-område udarbejdet en Statslig Natura 2000-plan, som sætter rammerne for naturens udvikling i området. Første planperiode er 2011-2015 og planerne opdateres hvert sjette år (hvert tolvte år for fredskovpligtig skov). Nu er planerne for næste planperiode - Natura 2000-planer 2016-21 - sendt i høring frem til og med d. 10. april 2015. Statens Natura 2000-planer ventes at ligge klar i efteråret 2015.

På baggrund af Statens Natura 2000-planer, udarbejder kommunen for hvert enkelt område, en handleplan, som angiver hvorledes kommunen vil nå de mål, som er anført i Statens Natura 2000-planer, som dermed er rammesættende for de kommunale handleplaner. Kommunalbestyrelsen vedtager senest et år efter offentliggørelsen af Statens endelige Natura 2000-planer de endelige handleplaner jf. Miljømålsloven.

Statens plan-forslag for Vejle Kommunes 8 Natura 2000-områder kan ses på sagen eller kan findes her:

<http://naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/natura-2000/natura-2000-planer/natura-2000-planlaegningen-2016-2021/forslag-til-natura-2000-planer/>

Samlet set medfører Natura 2000-opgaven, at der skal ske natur- og landskabspleje på vores mest værdifulde naturarealer i nogle af kommunens mest besøgte rekreative landskaber, herunder bynærer områder som Munkebjerg Skov, Højen Bæk og Tirsbæk Skov mv. Vejle Kommune har i første planperiode nået de fleste af målene og i den forbindelse indhentet ca. 4.500.000,- til anlæg af naturprojekter som understøtter fremadrettet naturpleje.

Vejle Kommune har samarbejdet med Videnscenter for Landbrug, og de lokale landbrugsforeninger, om hvordan Natura 2000-opgaven og andre lodsejer involverende projekter, kan løses ved dialog, netværk og frivillighed, i det såkaldte Smart-Natura projekt.

## Forvaltningens bemærkninger til forslag for Natura 2000-planerne 2016-2021

Forvaltningen foreslår, at Vejle Kommune sender et politisk høringssvar, hvor følgende overordnede punkter indgår i høringssvaret:

- Vejle Kommune tager forbehold for, at Staten afsætter fornødne ressourcer til realisering af Natura 2000-opgaven.
- Tilskudsordninger for projektgennemførelse bør udvikles i samarbejde mellem kommuner og statslige enheder (NERV og NST), og styringen af tilskudsordningerne bør ske efter lokalitetsspecifikke naturmål i stedet for generel regelstyring.
- Vejle Kommune ønsker endvidere:
  - at engangs-erstatninger skal prioriteres til arealer, hvor man får mest natur for pengene - dvs. på marginaljorde frem for intensivt dyrkede jorde.

- højere prioritering af ordninger for forberedelse til afgræsning i forhold til rydningsprojekter, da det er her vi får mest natur for pengene.
- mulighed for jordfordeling på samme vis som for vandprojekter.
- virkemidler til at skrabe næringsrig overjord af. Alternativt at man kan lave en udpiningshøst, hvor man udpiner jorden over en periode – eksempelvis 5 år.
- virkemidler der kan bidrage til etablering af større driftsenheder og mindske randpåvirkninger.
- at engangs-erstatninger også omfattes af ordningen for etablering af naturlig vandstand (hydrologi-ordningen)
- at der som alternativ til LIFE-ordningen, målrettes tilskudsordninger i landdistriktsprogrammet til hedepleje på de vigtigste hedearealer
- at der sker en koordineret styring af LIFE-projekter med bl.a. KL som koordinator.
- at retningslinje for generel hedepleje fjernes.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet, idet Natura 2000-planlægning er en planopgave der skal beslattes i byrådet.

## **Økonomi**

Kommunerne har, jf. økonomaftalen med KL og Staten, modtaget DUT i første planperiode til opgaven med at løfte målsætningen på de områder, som ikke er finansieret via tilskudsordningerne i Landdistriktsprogrammet. Det er uafklaret, hvorvidt kommunerne fortsat vil modtage DUT-midler. DUT er afgørende for kommunernes gennemførelse af målsætningen.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. februar 2015, pkt. 19:  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at hørings svar, jf. sagens udkast sendes.

Natur- og Miljøudvalget, 23. februar 2015, pkt. 19:  
Anbefalet, med redaktionelle ændringer.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 61:  
Natur- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringsbrev forslag til Natura 2000-planer 19.12.2014.pdf

NMF-Natur-Høringsbrev

# Punkt 59: Grønbjerg-Langelund Vandværk - Ansøgning om kommunegaranti for lån.

13.02.01-Ø60-1-15

## Resume

Grønbjerg-Langelund Vandværk ansøger om en kommunegaranti på 550.000 kr. til optagelse af et anlægslån i Kommunekredit, til etablering af nyt filteranlæg og tilhørende rørledninger.

## Sagsfremstilling

Grønbjerg-Langelund Vandværk søger om en kommunegaranti på 550.000 kr. til optagelse af anlægslån i Kommunekredit, til etablering af nyt filteranlæg og tilhørende rørledninger.

Vandværket er netop blevet bekendt med, at eksisterende filteranlæg og rørføring i vandværksbygningen er meget tæt på nedbrud. Seneste vandanalyser viser for højt indhold af jern i drikkevandet. Filteranlægget udgør den centrale del i vandbehandlingen og er en forudsætning for, at der kan leveres vand af god drikkevandskvalitet.

Grønbjerg-Langelund Vandværk har netop afsluttet en investering i ny indvindingsboring, fornyelse af pumper og transientbeskyttelse af vandværk og pumper. Kassebeholdningen er derfor pt. lav.

En investering i et nyt filteranlæg med tilhørende rørføringer udgør en væsentlig del af vandværkets aktiver, og det er derfor af stor betydning for vandprisen, at der kan findes en billig lånefinansiering.

Ved investering i nyt filteranlæg ønsker Grønbjerg-Langelund Vandværk at sikre en fortsat god vandkvalitet til vandværkets 208 forbrugere.

Grønbjerg-Langelund Vandværk indgår i Vejle Kommunes Vandforsyningsplan med et selvstændigt forsyningsområde.

Vandværket er veldrevet og ved sidste kommunale tilsyn i 2014, var der ingen bemærkninger til drift og indretning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

## Økonomi

Grønbjerg-Langelund Vandværk ansøger om en kommunegaranti på 550.000 kr. til optagelse af et anlægslån i Kommunekredit, til etablering af nyt filteranlæg og tilhørende rørledninger.

Der er afgivet tilbud på ca. kr. 625.000,- hvoraf vandværket selv har de kr. 75.000,-.

Restbeløbet på kr. 550.000,- ønskes finansieret med et 10-årigt obligationslån på 1 % i Kommunekredit.

For at kunne optage lån i Kommunekredit kræves en kommunegaranti for beløbet.

Vejle Kommune godkender gennem Vandforsyningslovens § 53 vandværkets takster for så vidt angår fast årlig afgift, vandprisen (kr./m<sup>3</sup>) samt pris for tilslutning. Grønbjerg-Langelund Vandværk har sidste år fået godkendt nye takster. Vandprisen er den 01-01-2015 hævet fra 1,5 til 2,5 kr. pr. m<sup>3</sup>. Med et årligt salg på ca. 70.000 m<sup>3</sup> giver det en årlig merindtægt på 70.000 kr.

Afdrag og renter på lånet er årligt oplyst til 60.000 - 65.0000 kr.

Forvaltningen vurderer, at der alene er en marginal risiko for garantistillelse til Grønbjerg-Langelund Vandværk, da vandværket er veldrevet. Det fremgår endvidere af § 1 i vandværkets vedtægter, at forbrugerne hæfter for de samlede udgifter og aktiver.

Høring

Budget og Finans bemærker, at den nævnte ansøgning ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet lån optaget af vandselskaber i forhold til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand samt garanti herfor ikke henregnes til kommunens låntagning, jf. lånebekendtgørelsens § 3 stk. 3. Endvidere bemærkes, at der ifølge lovgivningen skal kommunen opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Byrådet har tidligere fastlagt vederlaget til 1,5 % af lånets hovedstol.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. februar 2015, pkt. 14:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at der meddeles en kommunegaranti for lån af 550.000 kr. til etablering af nyt filteranlæg og tilhørende rørledninger på Vinding Vandværk, og

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at der opkræves et vederlag på 1,5 % af lånets hovedstol svarende til 8.250 kr.

Natur- og Miljøudvalget, 23. februar 2015, pkt. 14:  
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 62:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 60: Anlægsbevilling - Forskønnelse af landsbyer i 2015

01.11.38-P00-1-13

### Resume

Der er behov for en fremadrettet strategi for, hvordan midler til landsbyfornyelse skal anvendes til nedrivning og renovering. Der er en række sager om nedrivning, som er forberedt i Teknisk Udvalg, men der mangler en beslutning om anlægsbevilling.

Byrådet besluttede i mødet den 17.12.2014 at overføre beslutningskompetencen for byfornyelse udenfor Vejle by og centerbyerne fra Teknisk Udvalg til Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati.

### Sagsfremstilling

ULN arbejder for at styrke kommunens landdistrikter. Nedrivning af skæmmende bygninger har længe været drøftet i udvalget som et relevant tiltag for sikre attraktive landsbyer. ULN har som noget nyt i 2015 fået tilført midler til udvikling af metoder indenfor forskønnelse og grønne områder, som udvalget kan vælge at anvende til bl.a. nedrivninger og tilskud til renovering.

#### Nedrivning af ejendomme

ULN tiltrådte på mødet d. 28. november 2013 i sag 41 Prioritering af henvendelser om støtte til nedrivning  
Af sagen fremgik bl. a.:

Det er forudsat, at der kun gives støtte til nedrivning, og at ejendommen ikke overtages af kommunen. Det betyder, at ejer og eventuelle panthavere skal være indforstået med, at bygningen er uden værdi og kan nedrives uden erstatning. Det er ejerens ansvar at indhente samtykke fra panthavere.

Det forudsættes, at støtten svarer til 100% af nedrivningsudgiften inkl. teknisk rådgivning og lovpligtige undersøgelser. Det vurderes, at flertallet af de ejendomme, der er foreslået prioriteret, kan nedrives for 75.000-100.000 kr. inkl. omkostninger .....

... efter nedrivning kan grunden anvendes til nyt byggeri efter gældende planer. Ofte vil det ikke være muligt at finansiere en ny bolig på grund af markedssituationen. Det gælder især i de mindre landsbyer, hvor befolkningsudviklingen er negativ.

I efteråret 2014 var der gennemført de lovpligtige forundersøgelser og prøver vedr. 4 ejendomme, og der var indgået aftaler med ejerne af 3 af ejendommene. Aftalerne indebærer, at Vejle Kommune afholder udgiften til nedrivningen, og at ejeren ikke får nogen erstatning for bygningen. På grund af en række forhold var der ikke budgetmæssigt grundlag for at gennemføre disse nedrivninger.

De 3 ejendomme er:  
Sletmadevej 8, Brakker  
Ågade 29, Farre  
Aagaard Mølle

Vedr. Aagaard Mølle, er aftalen siden bortfaldet, hvilket er meddelt ejeren med brev af 19.1.2015.

Se de enkelte ejendomme og status i bilag 1: Oversigt over henvendelser om nedrivning

#### Renovering af ejendomme

Efter byfornylsesloven kan der også gives støtte til renovering af ejendomme. Dvs. istandsættelse udvendigt på en måde, der styrker ejendommens arkitektur. Det kan f.eks. være et nyt tag, renovering af facader og nye vinduer. Istandsættelse kan være relevant i de tilfælde, hvor en bygning har en vigtig funktion for oplevelsen af en smuk og sammenhængende landsby.

Støtten er den samme som ved nedrivning, hvor kommunen giver 40 % og staten 60 %. Der kan ydes støtte på op til 75 % af renoveringsudgiften.

Forvaltningen har fået en ansøgning fra ejeren af Ødegård, Egelandsvej 11 i Øster Starup om støtte til renovering af facader og vinduer og et nyt stråtag. Bygningen er beboelsen til en landbrugsejendom, og den er opført i første halvdel af 1700-tallet. Stuehuset er et af de få velbevarede eksempler på et typisk østjysk bindingsværks-stuehus der er tilbage i regionen. Det skulle være den ældste beboede ejendom i den gamle Egtved kommune. Teknik & Miljø har vurderet den til en bevaringsværdi 2, der er den næstbedste værdi efter fredede bygninger, der har bevaringsværdien 1. Fotos af bygningen er vedlagt som bilag 2.

Kriterier for udvælgelse af ejendomme til nedrivning og ejendomme, hvor der ydes tilskud til renovering. Det bør drøftes, hvilke kriterier udvalget vil bruge som grundlag for valg af bygninger til nedrivning og for tilskud til renovering. Dette behandles i en særskilt sag.

Sagens videre forløb  
Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

## Økonomi

Ny/ændring af anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ULN	015.064	Nedrivninger	1.400	-840
ULN	668.050	Landsbyprogrammer - div. Anlæg	-560	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>840</b>	<b>-840</b>

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2015	2016	2017	2018	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
ULN	015.064	Nedrivninger	Udgift	840				
			Indtægt	-840				
<b>Finansiering:</b>								
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. i udgift til nedrivning og renovering samt en indtægt på 0,84 mio. kr. vedr. refusion (60%).

Nettobeløbet på 0,560 mio. kr. modsvarer af en nedsættelse af anlægsbevillingen vedr. Landsbyprogrammer, hvor beløbet er øremærket til nedrivning. Der afsættes rådighedsbeløb i 2015 på 0,840 mio. kr. i udgift og indtægt. Det resterende rådighedsbeløb på 0,560 mio. kr. fra anlægsprojekt Landsbyprogrammer indgår i overførselssag 2014/15.

Der er pt. prioriteret nedrivninger for ca. 0,3 mio. kr. i udgift ud af de 1,4 mio. kr. som der søges anlægsbevilling til.

## Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Historik

Teknik & Miljø direktøren indstiller, 5. februar 2015, pkt. 6:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jvf. bevillingsskema under afsnittet økonomi,

at nedrivning af de 2 ejendomme (Sletmadevej 8, Brakker og Ågade 29, Farre), hvor der er indgået aftaler med ejerne, udbydes i offentlig licitation snarest muligt,

at igangsætning af yderligere ejendomme afventer resultat af licitation for ovennævnte ejendomme, og at det drøftes, om der skal ydes tilskud til bevaring af Ødegård, Egelandsvej 11 i Øster Starup.

Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati, 5. februar 2015, pkt. 6:

1. og 2. at anbefalet og 3. at godkendt.

4. at drøftet, idet udvalget ønsker, at det udarbejdes en samlet prioriteret liste over emner, inden der tages stilling til enkeltansøgninger.

Jens-Erik Jørgensen og Søren Peschardt var fraværende.

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 63:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 3 - Ødegaard, Egelandvej 11

Bilag 1 Oversigt over henvendelser om nedrivning

# Punkt 61: ESCO energiprojekter i idrætshaller - godkendelse

04.04.00-P20-2-12

## Resume

Kultur- og Borgerserviceudvalget princip-godkendte på sit møde den 30.10.2012, sag nr. 103, at forvaltningen i samarbejde med Trekantområdet Danmark kunne arbejde videre med et ESCO energirenoveringsprojekt i Vejle Kommunes idrætshaller.

Trekantområdet Danmark udbød efterfølgende et ESCO projektet omhandlende Vejle Kommunes idrætshaller - og EnergiMidt blev som eneste budgiver udvalgt til at foretage den nødvendige energianalyse af Vejle Kommunes idrætshaller.

Resultatet af energianalysen foreligger nu, og i nærværende sag indstilles, at der sker endelig politisk godkendelse af ESCO projektets gennemførelse.

## Sagsfremstilling

Et ESCO projekt er et forholdsvis nyt tiltag og er som udgangspunkt et energiprojekt, der kort fortalt planlægges og gennemføres af et Energy Solution Compagny (ESCO-firma), som i samarbejdsperioden opnår betaling for de iværksatte energirenoveringer, enten via de opnåede energibesparelser eller via betaling for investeringerne.

Oprindeligt var Trekantområdet Danmark igangsætter og tovholder på ESCO projektet, herunder en undersøgelse af mulighederne for gennem et ESCO projekt at energirenovere idrætshaller i hele Trekantområdet jf. beslutning på bestyrelsesmøde i Trekantområdet den 10.12.2010.

En stor del af idrætshallerne er bygget i 1960'erne og 1970'erne, hvor der ikke var stor fokus på energiforbruget, så den umiddelbare forventning var, at der bl.a. på halområdet var store muligheder for energibesparelser.

Trekantområdet Danmark gennemførte udbud af et ESCO projekt omhandlende energirenoveringer - og for så vidt angår Vejle Kommunes kommunale idrætshaller, bød EnergiMidt A/S på opgaven. Den 26.6.2014 blev der således indgået en entrepriskontrakt mellem Vejle Kommune og energiselskabet EnergiMidt A/S.

I enterpriseaftalen forpligter Vejle Kommune sig alene til at gennemføre en nærmere beskrevet energianalysefase.

Entrepriskontrakten omhandler tre faser:

1. Energianalysen
2. Enterprisefasen
3. Opfølgingsfasen

Energiselskabet EnergiMidt har nu gennemført fase 1 - energianalysen, og det skal nu besluttes, om ESCO projektet skal endeligt gennemføres ved igangsættelse af fase 2 og 3.

I henhold til entrepriskontrakten afsættes 13 år til gennemførelsen af fase 2 og 3.

Den gennemførte energianalyse omhandler nu 20 idrætshaller i Vejle Kommune og viser et samlet investeringsbehov på 23,189 mio. kr. og en årlig omkostningsbesparelse på 1,869 mio. kr.

Den af EnergiMidt garanterede energibesparelserprocent på el og varme udgør 41,1 %.

Denne energibesparelserprocent er særdeles tilfredsstillende - også henset til, at den i entrepriskontrakten er forudsat til 32 %.

Det bemærkes, at der fortsat er mulighed for at foretage rettelser og justeringer i de af EnergiMidt foreslåede løsninger, hvilket kan medføre ændringer i nævnte måltal.

Endelig skal bemærkes, at der fortsat arbejdes på også at inddrage DGI Huset i ESCO projektet. EnergiMidt oplyser, at investeringsbehovet hertil antageligt vil beløbe sig til ca. 15 mio. kr.

Særskilt sag herom vil i givet fald blive fremlagt efterfølgende til politisk godkendelse.

Nøgletal:

Energiprojektets nøgletal, samlet for alle 20 haller:

Samlet omkostningsbesparelse	1,869 mio.	kr./år	
Samlet salg af energibesparelser (kun gældende for 1.år)	0,781mio.	kr.	
Samlet investering	23,189 mio.	kr.	
Samlet energibesparelsesprocent (På el og varme alene)	41,1	%	
Samlede projekt tilbagebetalingstid	12	år	
	El	Vand	Varme
Omkostningsbesparelse (procent af det samlede energiforbrug i kroner)	15,1 %	2,7 %	16,3 %
Energibesparelse (procent af den enkelte energiform i enheder)	41,1 %	11,3 %	41,1 %

## Økonomi

I nærværende ESCO projekt er forudsat, at finansieringen af de nødvendige investeringer i projektet ikke tilvejebringes af EnergiMidt, da omkostningerne hertil er uforholdsmæssigt store.

Det foreslås derfor, at Vejle Kommune selv finansierer investeringerne gennem en lånefinansieret forøgelse af puljen til energioptimeringer, der administreres af Kommunale Ejendomme.

Kommunale Ejendomme oplyser, at det nødvendige beløb på 23,189 mio. kr. forventes at kunne finansieres med 5 mio. kr. i den allerede bevilgede ramme for 2015, mens restbeløbet på 18,189 mio. kr. indstilles finansieret af en forøget låneramme i 2016.

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udva	Stednr	Projekt	udg/indt	2015	2016	2017	2018 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	010.058	Pulje til energireovering	Udgift		18.189		
<b>Finansiering:</b>							
KT 8	8.55.70	Lånoptagelse	Indtægt		-18.189		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der afsættes rådighedsbeløb på 18,189 mio. kr. til ESCO projektet i 2016. Udgiften finansieres via lånoptagelse.

Tilbagebetaling af lån:

I øvrige projekter, der gennemføres via puljen til energirenoveringer, opgør Kommunale Ejendomme hvert år de realiserede besparelser. Med det nuværende regelsæt anvendes varigt 25 % af besparelsen til nye projekter, og 75 % tilfalder kassen til dækning af afdrag og renter.

Der arbejdes på at ændre det nuværende regelsæt, således at der i stedet indføres en ny økonomisk model, der sikrer, at de opnåede besparelser ved energirenoveringer, helt eller delvist, forbliver på området, hvor besparelserne er tilvejebragt, idet der dog tages højde for betaling af renter og afdrag på lånet.

Høring:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Kulturdirektøren indstiller, 24. februar 2015, pkt. 11:

at ESCO projektet godkendes

at projektes fase 2 og 3 iværksættes

at de bevillingsmæssige konsekvenser i 2016 godkendes jf. bevillingsskema

at projektet er omfattet af de til enhver tid gældende regelsæt for tilbagebetaling af lån i forbindelse med energirenoveringer

Kultur- og Idrætsudvalget, 24. februar 2015, pkt. 11:

Anbefales

Økonomiudvalget, 9. marts 2015, pkt. 64:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Entreprisekontrakt (totalentreprise) for ESCO projekt på 18 idrætshaller i Vejle Kommune

## **Punkt 62: Lukket: Intern rapport**

17.00.10-P05-1-15

## **Punkt 63: Lukket: Borgmesterbeslutning**

00.01.00-K00-1-14

## **Punkt 64: Lukket: Lejemål**

82.03.00-Ø54-5-14

## **Punkt 65: Lukket: Køb af fast ejendom**

82.01.00-G01-3-14