

REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 05-08-2024

Mødedato Mandag d. 05. august 2024 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Justeret mødekalender 2025.....	3
Månedsrapport pr. maj 2024.....	4
Budgetlægningen 2025-2028, de overordnede økonomiske rammer.....	5
Budgetforslag 2025 - Økonomiudvalgets generelle bemærkninger og takster.....	7
Udbud af grund til almene boliger og offentligt formål.....	8
Udvikling af detailhandlen i Vindinggård Center og Bredballe Center.....	11
Byggemodning af erhvervsarealer, Vejle Nord.....	13
Prisstigninger køretøjer og materiel Vejle Brandvæsen.....	15
Børne- og ungepolitikken efter høring.....	17
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, T.....	20
Endelig vedtagelse: Spildevandsplantillæg 9. Ledninger og tekniske anlæg i forbindelse med separa.....	22
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Diget, Vejle.....	24
Forslag til lokalplan nr. 1413 Erhvervsområde til kursuscenter ved Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby.....	27
Almene boliger - delegeringssag.....	31
Strategisk Energiplan.....	33
DGI Huset Vejle - årsregnskab.....	36
Lukket: Vedtægtsændring til Vejle Prisen.....	37
Lukket: Anlægsbevilling vedrørende fast ejendom.....	38

Punkt 175: Justeret mødekalender 2025

00.22.02-P35-1-24

Resumé

Godkendelse af tema-udvalgsmøder for Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

På baggrund af det ændrede møderul i 2025 fra 3 ugers rul til et 4 ugers rul, ønsker Teknisk Udvalg at afholde fire tema-udvalgsmøder i 2025, ud over de allerede fastlagte udvalgsmøder.

Tema-udvalgsmøderne ønskes afholdt på følgende tidspunkter:

- 25. marts 2025, kl. 13.00-16.00
- 24. juni 2025, kl. 13.00-16.00
- 23. september kl. 2025, kl. 13.00-16.00
- 25. november 2025, kl. 13.00-16.00

De fire tema-udvalgsmøder fremgår af vedlagte mødekalender.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet

Indstilling

Borgmesteren indstiller

at de tilføjede mødedatoer for tema-udvalgsmøder for Teknisk Udvalg godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Morten Skovlund deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

Mødekalender 2025 - final incl TU

Punkt 176: Månedssrapport pr. maj 2024

00.30.14-S00-3-24

Resumé

Nærværende månedssrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 31. maj 2024 og på forventningen til årets budgetoverholdelse.

For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedssrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedssrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgettet forventes overholdt. Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre budgetoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger. Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt. Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 31. maj 2024 forventes samlet set budgetoverholdelse for kommunen som helhed. For Børne- og Familieudvalgets vedkommende forventes dog på nuværende tidspunkt et merforbrug på 22,5 mio. kr., men der arbejdes på en række tiltag for at opnå rammeoverholdelse. På Teknisk Udvalg forventes der et merforbrug på 4 mio. kr. som følge af de store regnmængder og en hårdere vinter end sædvanligt.

Økonomi

Velfærdsområderne har været igennem en omfattende proces det seneste år med henblik på at skabe en stabilitet i økonomien. På den baggrund er der vedtaget en række besparelser. Forligsparterne har accepteret at disse besparelser kun får halvårseffekt i 2024 - og at der kan forventes at kunne finansieres af overskud på andre konti. Det opgøres endeligt i forbindelse med regnskabsaflæggelse for 2024. Derudover er det den klare rammesætning, at der skal være balance for de tre velfærdsområder og for udvalgene generelt. Det er udvalgenes opgave at sikre at dette opnås jf. økonomistyringsprincipperne.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

Månedssrapport pr maj 2024

Punkt 177: Budgetlægningen 2025-2028, de overordnede økonomiske rammer

00.30.00-S00-8-23

Resumé

Økonomiudvalget blev den 10. juni 2024, pkt. 154, orienteret om det tekniske budgetforslag 2025-2028. Jf. tidsplanen for budgetlægningen skal Økonomiudvalget på det første møde i august orienteres om de overordnede økonomiske rammer og status vedr. budgetlægningen.

Sagsfremstilling

Regeringen og Kommunernes Landsforening indgik 31. maj 2024 aftale om kommunernes økonomi for 2025. I den årlige kommuneaftale udstikkes de overordnede økonomiske rammer for det følgende år. Økonomaftalen gælder for kommunerne under ét og tillader dermed kommunerne samlet set at tilpasse niveauet for serviceudgifterne til lokale præferencer og behov. Som en hovedbestanddel indgår der i aftalen et niveau for kommunernes serviceudgifter og anlægsudgifter i det følgende år. Desuden indgår en beregning af det statslige bloktilskud, der skal tilgå kommunerne i det følgende år for at sikre fuld finansiering til det aftalte serviceniveau.

Niveauet for kommunernes samlede serviceudgifter løftes med 3,2 mia. kr. i 2025. For Vejle Kommune svarer dette til ca. 65 mio. kr.

Niveauet for kommunernes samlede anlægsudgifter løftes med 1,0 mia. kr. i 2025. For Vejle Kommune svarer dette til ca. 20 mio. kr.

Byrådet blev på temamødet 27. juni 2024 orienteret om den indgåede økonomaftale – generelt og set i Vejle perspektiv.

Proceduren for budgetlægningen:

Som start på budgetlægningen 2025-2028 godkendte Økonomiudvalget 26. februar 2024, pkt. 47 budgetstrategi, budgetproces og politisk tidsplan. Budgetlægningen foregår i to spor: Spor 1 - det tekniske budgetforslag og spor 2 - oplæg til budget i balance.

Ifølge tidsplanen behandler Økonomiudvalget det samlede tekniske budgetforslag (spor 1) første gang 12. august 2024 og anden gang 19. august 2024, hvorefter forslaget videresendes til Byrådets 1. behandling 4. september 2024. Det tekniske budgetforslag tager udgangspunkt i de vedtagne drifts- og anlægsrammer for 2025-2028 korrigeret for Økonomiudvalgs- og Byrådsbeslutninger.

Oplæg til budget i balance (spor 2) forelægges Økonomiudvalget til godkendelse 26. august 2024 og præsenteres samme dag for Byrådet på et temamøde. Oplæg til budget i balance udarbejdes sideløbende med det tekniske budgetforslag (spor 1) og afstemmes med Økonomiudvalget. Oplægget tager udgangspunkt i budgetstrategien og danner baggrund for de kommende politiske budgetforhandlinger.

Det tekniske budgetforslag 2025-2028:

Budgetforslaget er fremskrevet til 2025 pris- og lønniveau på baggrund af de seneste pris- og lønskøn fra Kommunernes Landsforening. Notat vedr. lønfremskrivningen fremgår af bilag.

Det tekniske budgetforslag 2025-2028 vil blive uddybet i punkterne til Økonomiudvalget 12. og 19. august 2024. Budgetforslaget korrigeres på baggrund af politiske beslutninger til og med Økonomiudvalgets møde 5. august. Efter Økonomiudvalgets behandling videresendes budgetforslaget til Byrådets 1. behandling 4. september 2024.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at de overordnede rammer og status for budgetlægningen 2025-2028 drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

Notat lønfremskrivning 2025

Punkt 178: Budgetforslag 2025 - Økonomiudvalgets generelle bemærkninger og takster

00.30.10-G01-1-24

Resumé

I henhold til den godkendte tidsplan for budgetlægningen 2025-2028 skal de enkelte fagudvalg senest den 6. august 2024 aflevere generelle bemærkninger 2025 og takstoversigt. Denne sag omhandler forslag til generelle bemærkninger 2025 samt foreløbige takster på Økonomiudvalgets eget budgetområde.

Sagsfremstilling

Der er indhentet bidrag fra forvaltninger og stabe med henblik på Økonomiudvalgets eget bidrag til det tekniske budgetforslag 2025-2028.

Generelle bemærkninger:

Der er udarbejdet forslag til generelle bemærkninger for 2025 på Økonomiudvalgets område. Bemærkningerne skal synliggøre, hvilke aktiviteter de enkelte forvaltninger og stabe varetager samt aktivitetsforudsætninger i 2025.

Forslag til generelle bemærkninger for 2025 på Økonomiudvalgets område er vedlagt.

Takster:

Takstblad ved Økonomiudvalget indeholder diverse takster på gebyrer vedr. personnummerbevis, rykkergebyrer, sygesikringskort mv. samt byggesagsgebyrer.

Hovedparten af taksterne er lovbestemte eller fastsættes af anden myndighed og vil foreligge i ultimo 2024.

Takstoversigt for 2025 på Økonomiudvalgets område er vedlagt.

Sagens videre forløb

Sagen indgår i den videre budgetlægning for 2025-2028.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at de generelle bemærkninger samt takster indgår i den videre budgetlægning for 2025-2028.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

110 Økonomiudvalget generelle bemærkninger

Takster 110 ØU

Punkt 179: Udbud af grund til almene boliger og offentligt formål

03.02.00-A00-1-24

Resumé

Der er i budgetforlig fra 2017 til 2023 afsat i alt 45,2 mio. kr. til almene boliger. Disse boliger skal etableres med udgangspunkt i kommunens boligpolitik, hvor der er fokus på at understøtte boliger til seniorer og bofællesskaber. Dette punkt præsenterer et forslag om nye almene seniorboliger på et kommunalt ejet areal ved Skikballevej i Gauerslund.

Den overordnede ambition er, at boligerne skal have en sammenhæng med Kong Gauers Gård. Vejle Kommune vil invitere de almene boligselskaber til at byde ind på at opføre cirka 20 seniorboliger i Gauerslund. Projektet skal opføres i et samarbejde mellem det valgte boligselskab og den private bygherre, der vinder det offentlige udbud af den kommunalt ejede storparcel. For at opnå en samlet og harmonisk bebyggelsesplan skal grundkøber forpligte sig til at købe storparcellen til udvikling af både almene boliger og udnyttelse af et mindre byggefelt udlagt til offentligt formål.

Det indstilles, at kommunen igangsætter proces som ovenfor beskrevet med henblik på udbud og salg af en ca. 12.750 m² parcel af matr.nr. 7a Gauerslund By, Gauerslund samt indgåelse af samarbejdsaftale mellem det valgte boligselskab og grundkøber som bygherre efter en delegeret bygherremodel.

Sagsfremstilling

Almene boliger

Med Vejle Kommunes boligpolitik i hånden er ønsket at etablere seniorbofællesskaber, der skaber rammerne for mobilitet i boligmassen og imødekommer ændringer i borgernes boligbehov i de enkelte lokalområder. Boligpolitikken har også som målsætning at fremme en variation af forskellige boligtilbud, herunder krav om, at der i hver bydel skal bygges et antal mindre, billige boliger målrettet blandt andet seniorer. På denne måde kan der arbejdes strategisk med brug af grundkapital til alment boligbyggeri.

Der er mulighed for at etablere et alment seniorbofællesskab på en kommunalt ejet storparcel ved Skikballevej i Gauerslund, tæt på det nye plejecenter Kong Gauers Gård. Seniorbofællesskabet skal primært være målrettet personer over 70 år, herunder f.eks. ægtefæller til beboere på plejecentret. Tanken er, at bofællesskabet skal have særlige synergieffekter med plejecentret med henblik på gensidig udnyttelse af faciliteter for at skabe en god og aktiv tilværelse. Beboerne vil eventuelt også kunne deltage i fælles aktiviteter som sang og foredrag, som kan føre til nye venskaber og besøgsvener på tværs af beboerne.

Beliggenheden og det overordnede princip for storparcellens påtænkte udvikling og bebyggelse ses her. Det er ambitionen, at der skal etableres ca. 20 seniorboliger på mellem 65-85 m².



Forslag til proces for valg af boligforening til projektet

De almene boligselskaber i kommunen orienteres om muligheden for at vise interesse for projektet. Boligselskaberne kan afgive en interesseerklæring, hvorefter interesserede vil blive inviteret til en prækvalifikation. I denne fase skal hver boligorganisation aflevere et idéoplæg, hvor de skriftligt skal forholde sig til følgende fire kriterier for byggeriet:

1. Fællesskab - hvilke aktiviteter og elementer i bebyggelsen vil blive vægtet for at have fællesskabet i fokus og styrke beboernes trivsel?
2. Lokalsamfund – idéer til hvordan bebyggelsen og fællesskabet kan bidrage i det omkringliggende lokalsamfund
3. Hvilke tanker er der gjort om projektet i forhold til social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed?
4. Hvordan projektet kan bidrage til at løfte målsætningerne for Vejle Kommune boligpolitik, herunder:
 1. At skabe et bredt og varieret boligudbud.
 2. At sikre at boligerne lever op til målgruppens boligpræferencer.
 3. At udvikle grønne boligområder.
 4. At sikre boliger og boligområder af høj kvalitet (overvejelser om arkitektur, æstetik, materialer, funktioner, tilgængelighed mv.).

Efter aflevering af idéoplægget gennemføres individuelle møder mellem hvert boligselskab og Vejle Kommune for at kvalificere og uddybe idéoplægget. Efter dialogmøderne vil et kommunalt bedømmelsesudvalg tage stilling til, hvilket boligselskab der vil blive inviteret til at udarbejde et endeligt projektoplæg samt til at indgå samarbejdsaftale med køberen af den kommunale storparcel med henblik på opførelse af projektet efter en delegeret bygherremodel. Sidstnævnte indebærer, at den private bygherre afløfter boligselskabets udbudspligt. Sag med præsentation af det endelige boligprojekt og samarbejdsmodellen mellem den private bygherre og boligforeningen vil herefter blive forelagt til politisk godkendelse.

Boligselskabet og den privat bygherre kan herefter fortsætte samarbejdet om den videre udvikling af projektet frem mod skema A og B.

Udbud og salg af storparcel

Det offentlige udbud af storparcellen planlægges gennemført i efteråret 2024 sideløbende med ovenstående proces om udvælgelse af et alment boligselskab.

Sag om salg af storparcellen forventes forelagt Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse inden det endelige projektoplæg for byggeriet foreligger. Grundsaget vil derfor være betinget af den senere politiske godkendelse af det samlede byggeprojekt og samarbejdsmodellen mellem den private bygherre og boligforeningen.

Udbudsarealet udgøres af et cirka 12.765 m² stort byudviklingsareal, der i lokalplan nr. 1284 er udlagt til boligformål og offentlige formål. Arealet påtænkes udbudt samlet med det formål at muliggøre en hensigtsmæssig og optimal bebyggelsesplan og en fælles parkeringsløsning. Arealet vil være fordelt med cirka 10.750 m² til boligformål og 2.015 m² til offentligt formål, herunder institutioner, lægehus, sundhedshus, offentlig administration m.v.

Økonomi

Der er i tidligere budgetforlig fra 2017 til 2023 afsat i alt 45,2 mio. kr. til grundkapitalindskud.

Heraf er 12,35 mio. kr. reserveret til Åhusene (ØU sag 92 d. 8.03.24), 5,015 mio. kr. brugt til at finansiere Kong Gauers Gård (BY sag 133 d. 29.5.24) og 8 mio. kr. er reserveret til Hovertoften (ØU sag 131 d. 13.5.24)

Det samlede reserverede beløb er dermed 25,37 mio. kr. inden denne sag.

Det foreslås med denne sag at reservere 3,5 mio. kr. til projektet i Gauerslund.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at forvaltningen bemyndiges til at invitere boligforeningerne til at fremlægge et projekt med almene boliger til seniorer ved Skikballevej i Gauerslund ud fra det ovenfor skitserede bebyggelsesprincip

at forvaltningen bemyndiges til at udbyde den cirka 12.750 m² store parcel af matr.nr. 7a Gauerslund By, Gauerslund med henblik på købers realisering af en samlet bebyggelsesplan for byggefelt til offentligt formål samt opførelse af cirka 20 almene boliger til seniorer efter en delegeret bygherremodel i henhold til samarbejdsaftale indgået med det af Vejle Kommune udvalgte boligselskab, og

at der reserveres 3,5 mio. kr. af budget til grundkapitalindskud til almene seniorboliger i Gauerslund.

Beslutning

Godkendt med den tilføjelse, at der i første at tilføjes følgende: ”Seniorudvalget og Ældrerådet inddrages i processen.”

Fraværende: Per Olesen.

Punkt 180: Udvikling af detailhandlen i Vindinggård Center og Bredballe Center

24.10.05-P20-2-24

Resumé

I denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til, hvorvidt Vejle Kommunes indsats for udvikling af detailhandlen i Vindinggård Center og Bredballe Center skal fortsætte de næste to år.

Sagsfremstilling

Detailhandlen er et vigtigt erhverv i Vejle Kommune, og i en række år har kommunen gjort en særlig indsats i at understøtte fremgang i erhvervet. Indsatsen har været båret af samarbejdsmodellen Business Improvement Districts (BID).

Et BID er en anerkendt samarbejdsmodel, som i en Vejle kontekst er et offentligt og privat partnerskab mellem detailhandlere, kommune, ejendommejerere og andre lokale aktører i et afgrænset geografisk område. Sammen skal parterne arbejde for udvikling af byrum og for skabelse af lokale aktiviteter til gavn for den lokale handel og området generelt.

Over en længere periode har der været BID-samarbejder i henholdsvis Vejle by, Egtved, Jelling, Give og postnr. 7080 (Børkop, Brejning og Gauerlund).

Opstart af BID-samarbejde i Vindinggård og Bredballe blev prioriteret af Økonomiudvalget i december 2022. Her valgte Økonomiudvalget delvist at finansiere BID-samarbejdet af frigjorte midler i forbindelser med en ny og forenklet administrativ model for BID-samarbejdet i CityVejle.

Samlet set blev der afsat 150.000 kr. i Vindinggård og Bredballe, hvilket betød, at centrene fik mulighed for at indgå i BID-samarbejdet i perioden fra juni 2023 til maj 2024.

Finansieringen af BID-samarbejdet i centrene er nu udløbet og derfor evalueret med henblik på vurdering af behovet for en videreførelse.

Evaluerings af BID-samarbejde i Vindinggård Center og Bredballe Center

33 virksomheder i de to centre har fået tilsendt et spørgeskema, som evaluerer forskellige aspekter af det seneste års BID-samarbejde. 19 af de virksomheder har svaret.

- 73% af respondenterne mener, at BID-samarbejdet i høj eller meget høj grad skaber værdi for virksomheden.
- 89% af respondenterne mener, at BID-samarbejdet bør fortsætte.

BID-midlerne bliver blandt andet blevet brugt til Halloween event, julearrangementer, klovneløb og byfest, beredskabsdag og sommerfest. Samtidig har BID betydet et større samarbejde virksomhederne i mellem, mellem virksomhederne og andre lokale aktører samt mellem virksomhederne og Vejle Kommune.

Det foreslås, at BID-samarbejdet videreføres i centrene i yderligere to år med en samlet bevilling på 150.000 kr. pr. år.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Bevillingsområde	2024	2025	2026	2027 og varigt
Tillægsbevilling:					
ØU BID - Vindingård og Bredballe		150	150		
Finansiering:					
ØU Den Centrale Reservepulje		-150	-150		
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af de økonomiske konsekvenser vedr. drift

Sagen medfører, at der gives tillægsbevilling til drift på 150.000 kr. i 2024 og 2025 til BID-samarbejde i Vindingård Center og Bredballe Center.

Midlerne foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høring

Central Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Det kan oplyses, at der i 2024 resterer 5,959 mio. kr. i Den Centrale Reservepulje af midlerne til Økonomiudvalgets disponering.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at Økonomiudvalget godkender videreførelsen af BID-samarbejdet i to år og,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

Beslutning

Godkendt.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Punkt 181: Byggemodning af erhvervsarealer, Vejle Nord

13.06.02-G01-2-24

Resumé

Vejle Kommune har de seneste år solgt en række større erhvervsarealer nord for Juelsmindevej i Vejle Nord. Arealerne er blevet byggemodnet i takt med de gennemførte salg. Der er fortsat efterspørgsel efter erhvervsgrunde i området, hvor grundene endnu ikke er byggemodnede. Med henblik på at kunne tilbyde erhvervsjordskøberne en hurtig handel og overtagelse af erhvervsgrunde, indstilles det, at der gives anlægsbevilling på 4.055.000 kr. til byggemodning af et erhvervsareal på ca. 40.000 m² beliggende mellem Syssevej og Nimvej.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 1056 udlægger et større område nord for Juelsmindevej til erhvervsformål. Arealerne i delområde E2 kan anvendes til erhvervsformål indenfor klasse 1-6 af regional betydning med særlige transportbehov, som f.eks. transport- og logistikvirksomhed, fremstillings-, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, håndværks- og servicevirksomhed og tilknyttet administration. Der kan udstykkes erhvervsgrunde i delområdet på ned til 5.000 m².

Vejle Kommune har de senere år solgt en stor del af erhvervsarealerne i området. Arealerne er løbende blevet solgt på betingelse af byrådets godkendelse af anlægsbevilling til den for arealernes bebyggelse nødvendige byggemodning. En stor del af vejanlæggene i området er blevet anlagt.

Vejle Kommune har aktuelt flere interesserede købere til grunde i det ca. 40.000 m² område, der ligger mellem Nimvej og Syssevej. Vejene er anlagt omkring arealet, men der er ikke foretaget arkæologiske forundersøgelser, afholdt kloaktilslutningsbidrag eller anlagt grønne områder omkring grundene. Anlæg & Infrastruktur oplyser, at færdigbyggemodning af arealerne vil koste 4.055.000 kr., og at grundene kan være klar til overtagelse i efteråret 2024, såfremt Byrådet godkender anlægsbevillingen.

De er i øjeblikket to potentielle købere til erhvervsgrundene i området, der begge oplyser, at de planlægger at afgive tilbud om køb i løbet af sommeren. Grundene vil blive udbudt til en mindstepris på 155 kr. pr. m².

Med henblik på at kunne imødekomme den aktuelle efterspørgsel efter erhvervsjord i området nord for Juelsmindevej, indstilles det at igangsætte byggemodning af det ca. 40.000 m² erhvervsområde, der er vist på vedlagte kort.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udv	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	003.238.02	Byggemodning v/Sysselvej, Vejle Nord	4.055	
ØU	003.171	Salg af jord erhvervsformål RAMME		-4.055
Ændring af anlægsbevillinger i alt			4.055	-4.055

Figur 1: Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår			
Udv	Stednr	Projekt	udg/indt	2024	2025	2026	2027 og varigt
Tillægsbevilling:							
TU	003.238.02	Byggemodning v/Sysselvej, Vejle Nord	Udgift	4.055			
Finansiering:							
ØU	003.171	Salg af jord erhvervsformål RAMME	Indtægt	-4.055			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 2: Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 4,055 mio. kr. i 2024 til gennemførelse af byggemodningen. Udgiften finansieres af merindtægter fra salg af erhvervsjord i 2024.

Høring:

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at Teknisk Udvalg anmodes om at gennemføre byggemodning af ca. 40.000 m² erhvervsarealer jf. vedlagte kortbilag, og at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

Beslutning

Anbefales.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

Byggemodningskort Sysselvej Nimvej.pdf

Punkt 182: Prisstigninger køretøjer og materiel Vejle Brandvæsen

00.30.10-S00-2-23

Resumé

Inflation har medført at bevillingen til de nye køretøjer til Vejle Brandvæsen ikke kan overholdes. Der anmodes om en tillægsbevilling på 1,75 mio. kr. i 2024, hvor de sidste køretøjer forventes anskaffet.

Sagsfremstilling

Ved dannelsen af Vejle Brandvæsen blev der givet 29 mio. kr. i en anlægsbevilling til at rette op på et efterslæb for udskiftning af køretøjer.

Hverken sikkerhedsmæssige og arbejdsmiljømæssige rammer kan forsvares udover 20 år på de køretøjer der står til udskiftning jf. udskiftningsplanen.

Alle de nye køretøjer der ankommer til Vejle Brandvæsen inkl. Falck stationerne er opbygget med fokus på sikkerhed, arbejdsmiljø og klima.

Ukraine-krigen har medført lange leveringstider på reservedele, hvilket har forsinket udskiftningsprocessen og medført større prisstigninger. De sidste køretøjer forventes leveret i løbet af september 2024.

Prisstigninger på køretøjer, som er indeholdt i den allerede givne bevilling til efterslæbet af køretøjer, medfører en forventet merudgift på 1,75 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
BK	095.070	Beredskab Udstyr og Materiel	1.750	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.750	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt		2024	2025	2026	2027
Tillægsbevilling:								
BK	095.070	Beredskab Udstyr og Materiel	Udgift		1.750			
Finansiering:								
ØU		ØU anmodes om finansiering	Udgift		-1.750			
Tillægsbevilling netto i alt					0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)					0	0	0	0

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2024 på 1,75 mio. kr. i udgift til prisstigninger på anskaffelsen af køretøjer og materiel på Vejle Brandvæsen. Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering.

Høringssvar

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnit økonomi.

Beslutning

Anbefales. Finansieres via Økonomiudvalgets centrale reservepulje.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Punkt 183: Børne- og ungepolitikken efter høring

00.17.00-K04-1-24

Resumé

I november 2022 besluttede Børne- og Familieudvalget at revidere den nuværende børne- og ungepolitik. Arbejdet med den nye politik har været inddelt i tre faser: En undersøgende fase, en kvalificerende fase og en afsluttende fase. Vi er nu nået til den afsluttende fase, hvor politikken sendes i høring i bl.a. FagMED Dagtilbud, inden endelig godkendelse i Byrådet.

Sagen er genoptaget efter høring. Høringsvar fra FagMED, relevante fagudvalg, MED-udvalg, bestyrelser, div. råd og organer er vedlagt.

Forvaltningen har på baggrund af høringssvarene lavet en oversigt over gennemgående temaer, som har givet anledning til at foreslå to konkrete ændringer i teksten.

Sagsfremstilling

I november 2022 besluttede Børne- og Familieudvalget at revidere den nuværende børne- og ungepolitik. Her blev det besluttet, at politikken skulle laves i et tæt samarbejde med børn, unge, forældre, politikere, ledere, medarbejdere og øvrige samarbejdspartnere. Derudover skulle den være forankret i kommunens vision, uden udløbsdato og være en politik for alle børn og unge.

Arbejdet med børne- og ungepolitikken har været inddelt i en undersøgende fase, en kvalificerende fase og en afsluttende fase.

Den undersøgende fase

I den undersøgende fase startede arbejdet med at indsamle inspiration fra andre kommuner og opstart af de første inddragende processer – herunder et digitalt spor, hvor borgere løbende har kunne komme med input til politikken. Det var også i denne fase, at børn, unge, forældre, medarbejdere mv. blev interviewet, og på Vejles Folkemøde blev alle der havde lyst, inviteret til at dele deres perspektiver på det gode børne- og ungeliv i Vejle. Derudover blev der i september 2023 afholdt en temadag for alle Børne- og Ungeforvaltningens øverste ledere, repræsentanter fra FagMED, medarbejdere fra andre forvaltninger samt Børne- og Familieudvalget, hvor formålet var at få deres faglige blik på politikens form og indhold.

Den kvalificerende fase

I den kvalificerende fase blev al datamaterialet sammenskrevet. Udkastet blev herefter drøftet først i en større kreds af medarbejdere og ledere i Børn & Unge herunder chefgruppen, Kontaktudvalget, Institutionsrådet, ledergruppen i Familie & Forebyggelse og Direktionen. Med afsæt i de tilbagemeldinger der blev givet, er politikken tilpasset med få justeringer forud for behandlingen i Børne- og Familieudvalget. Politikken blev taget godt imod alle steder. Overordnet blev der peget på, at politikken er tydelig i sit budskab, handlingsanvisende og sætter retning for arbejdet med børn og unge.

Den afsluttende fase

I den afsluttende fase, hvor vi er nu, behandles politikken i Børne- og Familieudvalget og sendes derefter i høring relevante fagudvalg, MED-udvalg, bestyrelser, div. råd og organer. Efter høringsperioden bearbejdes svarene og fremlægges herefter i udvalget mhp. at sende politikken til endelig politisk behandling i Byrådet.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, den 4. april 2024, punkt 33:
at Børne- og ungepolitikken behandles i udvalget og sendes i høring i relevante fagudvalg, MED-udvalg, bestyrelser, div. råd og organer forud for endelig politisk behandling.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 4. april 2024, punkt 33:
Børne- og Familieudvalget besluttede, at forvaltningen udarbejder et justeret forslag til behandling i udvalget til næste møde. Høringsprocessen udsættes.

Børne- og ungedirektøren indstiller, den 25. april 2024, punkt 52:
at Børne- og ungepolitikken behandles i udvalget og sendes i høring i relevante fagudvalg, MED-udvalg, bestyrelser, div. råd og organer forud for endelig politisk behandling.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 25. april 2024, punkt 52:
Godkendt.

Høring

Den nye børne- og ungepolitik er i høring i perioden 25. april - 7. juni 2024.

Sagen er nu genoptaget efter høring

Høringsfasen sluttede 7. juni, og forvaltningen har læst og behandlet høringssvarene. Forvaltningen har modtaget 47 høringssvar.

Overordnet set er politikken blevet taget godt imod. Det er med sætninger som "en rigtig god politik", "med gode ambitioner" som er "let at læse", "overskuelig", og "den kan bruges som rettesnor og arbejdsredskab i det pædagogiske arbejde".

Selvom høringssvarenes grundtone generelt er positiv, peges der på nogle temaer, som nedenfor er samlet i fem overordnede temaer. Rækkefølgen indikerer, hvilke der er mest hyppige.

- **Besparelser og medfølgende økonomi (timing)**
Der er en række kommentarer, der omhandler forundring over at sende politikken i høring parallelt med en større sparerunde, som blev afviklet i efteråret. Samtidig peger flere på, at de håber, at der følger midler med til at implementere politikken.
- **Forankring/handleplan**
Flere efterspørger en handleplan eller et katalog, der beskriver, hvordan der skal arbejdes med politikken. Der spørges ind til hjælp til forankring og en tydelig ramme for, hvordan der skal arbejdes med ambitionerne.
- **Forældre for meget/for lidt ansvar**
Der er enkelte kommentarer til, at forældre ikke fylder nok i politikken, at de også har en rolle i samarbejdet omkring barnet. Samtidig er der høringssvar, som giver udtryk for det modsatte, at der stilles for store krav til forældre i politikken.
- **Børn med særlige behov**
Nogle høringssvar udtrykker bekymring for at "børn med særlige behov" ikke nævnes specifikt. Bekymringen handler også om besparelser på området, og om at der er mere fokus på fællesskaber end individ i politikken.
- **Ønsker til ændringer i teksten**
I høringssvarene er der enkelte kommentarer til ønsker om ændringer i ordvalg og sætninger. De nedenstående nævnes flere gange:
 - Udtrykket "vores mission er enkel" opfattes forskelligt, der er flere bud på alternative formuleringer fx "vores mission er klar og tydelig".
 - Udtrykket "at stå på tæer", er der også nogle, der peger på. Her forslås fx i stedet "vi rækker hånden længere frem".
 - Udtryk som en "verden i hastig udvikling", nogle sætter spørgsmålstegn ved, om kommunen skal ruste børn og unge til det.

Forvaltningens bemærkninger og forslag til ændringer

De fremhævede bemærkninger kommer fra flere sider, men det er stadig en relativ begrænset andel af de samlede høringssvar.

Ift. bemærkningerne om forankring og handleplan vil forvaltningen udarbejde en plan, og politikken skal i høj grad udledes gennem de øvrige strategier og initiativer, der allerede er i gang og tages fremadrettet.

Forvaltningen vil på baggrund af høringerne foreslå to konkrete forslag til ændringer

1. Nuværende sætning: "Vores mission er enkel", vi foreslår i stedet at skrive: "Vores mission".
2. Nuværende sætning: "Ruste børn og unge til at navigere i en tid med højt tempo og hastig udvikling", vi foreslår i stedet at skrive: "Ruste børn og unge til at balancere i en verden med højt tempo og hastig udvikling".

Sagens videre forløb

Børne- og Familieudvalget besluttede efter forslag fra Fælleselevrådet på mødet 20. juni 2024 i punkt 76 en ændring af politikkens sidste sætning, så meningen fremstår tydeligere.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, den 20. juni 2024, punkt 77:

at Børne- og Familieudvalget godkender ændringerne i politikken som fremgår af "forslag til godkendelse" og

at Børne og Familieudvalget overfor Byrådet anbefaler at børne- og ungepolitikken godkendes.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 20. juni 2024, punkt 77:

Anbefalet, idet afslutningen i sidste afsnit i "sådan arbejder vi med ambitionerne" ændres til; og vores børn og unge - dem det hele handler om.

Beslutning

Anbefales.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

Børne- og ungepolitik 2024

Høringssvar

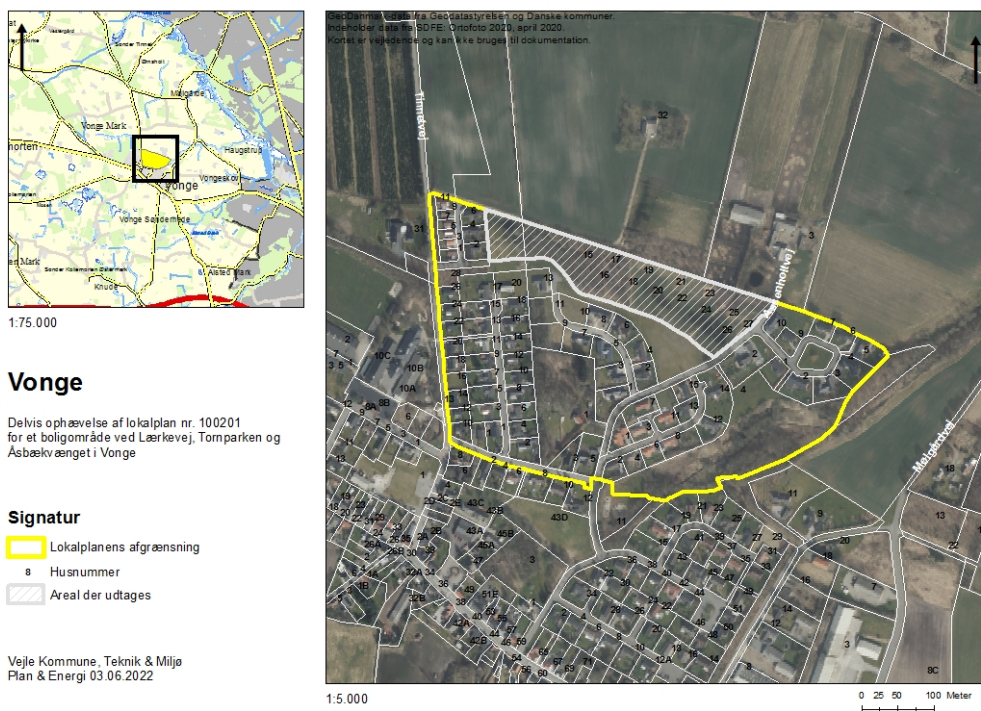
Punkt 184: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge

01.02.05-P16-14-23

Resumé

Vejle Kommune ønsker at ophæve del af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge. Arealet, der ønskes udtaget af lokalplanen, var del af en arealombytning i Vonge i forbindelse med vedtagelsen af Vejle Kommuneplan 2021-2033, hvor der blev udlagt et nyt areal ved Tinnetsvej i Vonge. Efter den delvise ophævelse vil det berørte areal ligge i landzone. Arealet er ejet af Vejle Kommune. Forslag til ophævelse af del af lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 29. april 2024 til 27. maj 2024. Der er ikke indkommet indsigelser til ophævelsen af lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet og det konkrete areal der ønskes udtaget af lokalplan nr. 100201.

Planens historik

Byrådet besluttede på møde 24. april 2024, pkt. 97, at sende ophævelse af del af lokalplanen i offentlig høring.

Ophævelse af del af lokalplan har været i offentlig høring fra 29. april 2024 til 27. maj 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af ophævelse af lokalplanen

Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger i høringsperioden. Der er ikke ændringer til ophævelse af lokalplanen.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. I denne sag ophæves en lokalplanen for boligbyggeri på et konkret areal, hvorfor der ikke forventes noget klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, den 18. juni 2024, punkt 137:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at ophævelse af lokalplan nr. 100201 vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 18. juni 2024, punkt 137:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

Forslag om ophævelse af del af lokalplan nr. 100201

Punkt 185: Endelig vedtagelse: Spildevandsplantillæg 9. Ledninger og tekniske anlæg i forbindelse med separatkloakeringen af Mølholm - Etape 3

06.00.05-P15-4-23

Resumé

Spildevandsplanen 2020-2028 har planlagt separatkloakering i Mølholm, Etape 3 (adskillelse af regn- og spildevand i hver sin ledning). Vejle Spildevand A/S har behov for at etablere nye ledninger, arealer til forsinkelse af regnvand og anlægge tekniske anlæg på offentlig og privat grund. Der er i tillægget tale om nye ledninger, samt et underjordisk forsinkelsesbassin, der placeres under Mølholm Kirkes parkeringsplads. Herudover præciserer spildevandsplantillægget hvilke områder der er forsynet med fællesprivate spildevandsledninger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020-2028, er der ikke alle steder beskrevet ledningsplacering og forsinkelsesbassiner, grundet manglende detailprojektering. Denne detailprojektering er et omfattende arbejde, og kan typisk først foretages tilstrækkeligt præcist i forbindelse med starten på selve separatkloakeringsprojektet. Tillægget omhandler placering af tekniske anlæg, regn- og spildevandsledninger og forsinkelsesløsninger i området. Som hovedregel skal kloakledninger holdes i offentlige arealer, særligt offentlig vej. Dette princip kan dog fraviges, hvis der af tekniske eller planmæssige årsager er grundlag derfor. Placering af spildevandsanlæg på privat areal skal fortrinsvist ske ved indgåelse af en frivillig aftale med de berørte grundejere. Hvis dette ikke er muligt, kan kommunen som sidste udvej, foretage ekspropriation til anlægget.

I området ligger den nuværende fællesledning flere steder på private matrikler. I forbindelse med separatkloakeringen, er det nødvendigt at placere en ledning parallelt med den eksisterende fællesledning over samme matrikler. For at kunne overholde serviceniveauet i Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020-2028, er det desuden nødvendigt, at etablere et forsinkelsesbassin, der kan tilbageholde overfladevand. Der påtænkes en placering af et underjordisk bassin under Mølholm Kirkes parkeringsplads, hvor der allerede etableres nye ledninger.

Tillæg 9 præciserer herudover hvilke ejendomme der ligger i fællesprivatkloakerede oplande. Tillægget ændrer ikke de eksisterende vilkår eller pålægger grundejere yderligere forpligtelser. Vejle Spildevand A/S fører to stikledninger (en til regnvand og en til spildevand) frem til grænsen af det fællesprivatkloakerede område. Herfra er det ejerne af det fællesprivate anlægs ansvar, at separere fællesledningen i det fællesprivatkloakerede område og tilslutte ledningerne til de anviste brønde. Omkostningerne til separeringen af ledninger på egen grund, der ikke er en del af den fællesprivate ledning, påhviler den enkelte grundejer.

Tillægget har været i otte ugers offentlig høring fra 8. marts 2024 til 7. maj 2024. Der er i perioden indkommet flere henvendelser med uddybende spørgsmål, samt afholdt et enkelt møde med en gruppe grundejere, der omhandlede de faktiske forhold angående ledningsejerskab og mulige løsninger. Der er ikke indkommet høringssvar.

Miljøscreeningen har været i fire ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Økonomi

Vejle Kommune skal ikke afholde udgifter til anlæg eller lignende. Ledninger og de tekniske anlæg i tillægget finansieres af Vejle Spildevand A/S.

Klima og resiliensvurdering

I forbindelse med produktion og anlæg af nye ledninger og bassin, vil der ske en udledning af CO₂. Separat kloakeringen vil betyde, at der skal pumpes mindre regnvand i fællesledningerne og behandles mindre regnvand i rensningsanlæggene, hvilket medfører en reduktion i CO₂-udledningen i forbindelse med den daglige drift.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 18. juni 2024, punkt 140:

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byrådet at vedtage Spildevandsplantillæg 9 til kommunens spildevandsplan.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 18. juni 2024, punkt 140:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

Tillæg 9 til spildevandsplan 2020-2028

Punkt 186: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Diget, Vejle

01.02.05-P16-6-22

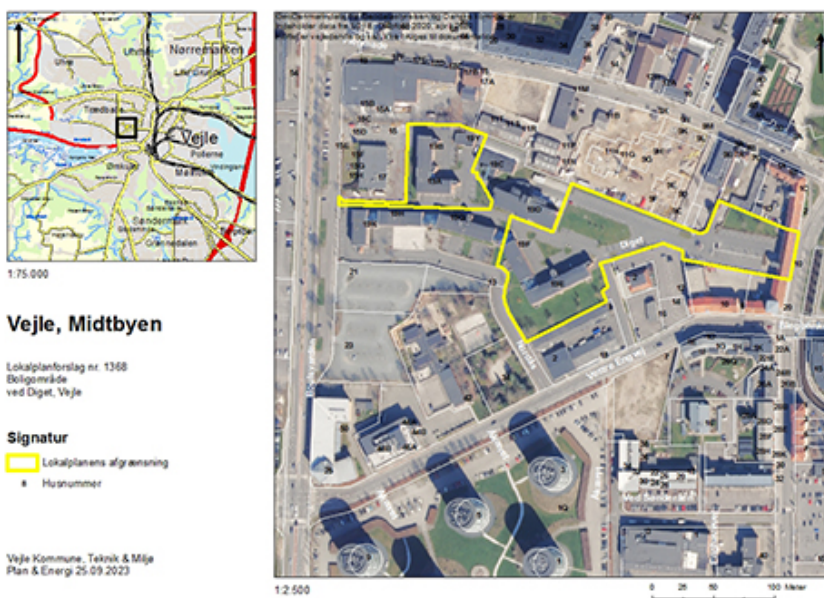
Resumé

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen. Lokalplanområdet ligger på Diget og Boulevarden mellem Flegmade og Enghavevej. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af etageboliger fordelt i en bygning i fire etager samt fire punkthuse i fire etager.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i 4 uger fra den 9. april til den 7. maj 2024. I denne periode er der indkommet 21 indsigelser. Indsigelserne drejer sig primært om vejadgang mellem lokalplanområdet og Håndværkshave samt højde og placering af de to vestligste punkthuse.

Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 3. oktober 2023, pkt. nr. 214, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1368. Byrådet besluttede på møde 20. marts 2024, pkt. nr. 75, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 9. april 2024 til 7. maj 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet 21 indsigelser. Indsigelserne drejer sig primært om en vejadgang mellem lokalplanområdet og Håndværkshave, hvor der i dag er etableret garager i Håndværkshave. Dertil er der bemærkninger til punkthusene, især de to vestligste punkthuse, som indsigelserne mener står for tæt på skel og bebyggelsen i Håndværkshave samt er for høje i forhold til bebyggelse og fælles friarealer i Håndværkshave.

Teknik & Miljø anbefaler ikke at imødekomme indsigelserne mod punkthusenes højde og placering. Teknik & Miljø anbefaler, at vejadgangen, der er vist i lokalplan nr. 1297 for Håndværkshave og derfor også indtegnet i forslag til lokalplan nr. 1368, ændres til en stiadgang. Vejen kan ikke realiseres efter der er opført garager for en del af parkeringspladserne i Håndværkshave. Det er dog en væsentlig del af helhedsplanen for området, at lokalplanområderne forbindes for gående og cyklister.

Teknik & Miljø indstiller, at vejadgangen mellem lokalplanområdet og Håndværkshave ændres til en stiadgang. Teknik & Miljø anbefaler, at det øvrige plangrundlag ikke ændres.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Med den nye bebyggelse fortættes byen og eksisterende infrastruktur udnyttes. Punkthusene placeres med mest mulig afstand mellem facaderne for at minimere eventuelle indbliksgener.

Bebyggelsens opføres i langtidsholdbare materialer og bygningernes højde er med til at skabe et godt mikroklima, idet man undgår den turbulens, der kan være omkring høje bygninger.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller den 28. maj, punkt 114

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1368 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning den 28. maj, punkt 114

Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 18. juni 2024, punkt 135:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1368 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 18. juni 2024, punkt 135:

Anbefalet, med bemærkning om, at udvalget ønsker;

2. byggefelt fra vest reduceret til en maximal højde på tre etager,

Det 2. tårn fra vest flyttet to meter mod sydvest.

Bygningerne benævnt 19E og 19F alene må anvendes til erhverv.

Endelig tilføjes der, at parkeringsnormen for erhverv er en plads per 50m².

Beslutning

Anbefales.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

Indsigelsesnotat lp 1368 - revideret efter TU

Forslag til lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Diget, Vejle

Figur 1: kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Illustrationsplan.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 21. november 2023, pkt. nr. 249, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1413 og tillæg nr. 45.

Lokalplanens indhold

Hornstrup Kursuscenter har anmodet om en lokalplan, der giver mulighed for at udvide eksisterende kursuscenter med flere værelsesbygninger, restaurant, reception, parkering og ny adgangsvej til området.

Lokalplanen har til formål at muliggøre udvidelsen af kursuscenteret der bl.a. medfører, at nyt areal bliver udlagt i byzone, og at kommuneplanrammen for området ændres fra boligområde til erhvervsområde med anvendelse til kursuscenter.

Lokalplanområdet udgør et areal på 3,5 ha.

Lokalplanen har til formål at sikre samspil mellem ny bebyggelse og den eksisterende bebyggelse i området, hvor arkitekturen afspejler den tidligere landsbyskole.

Ny bebyggelse skal opføres med facadematerialer i træ, tegl eller en kombination heraf. Tag udføres som symmetrisk sadeltag med tagpap med listedækning, tegl eller sedum. Langs med Kirkebyvej og 10 meter ind på grunden må

bebyggelsen opføres i to etager hvor 1. salen skal være under sadeltag. I den øvrige del af delområde 1 må bebyggelsen opføres i 8,5 meters højde mens bebyggelse i delområde 2 må opføres i 12 meters højde. Delområde tre er udlagt til parkering.

Lokalplanen giver mulighed for, at eksisterende vejadgang flyttes fra Gl. Smedevej til Kirkebyvej ved lokalplanområdets østlige afgrænsning. Vareindlevering til kursuscenteret flyttes fra eksisterende placering ved Kirkebyvej til lokalplanområdets sydlige afgrænsning fra Gl. Smedevej.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er i dag delvist omfattet af kommuneplanramme 99.B.8, som fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner samt boldbaner.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme til boligformål, da lokalplanen udlægger området til erhvervsområde i form af kursuscenter. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen sideløbende med lokalplanen.

Med kommuneplantillæg nr. 45 fastlægges områdets anvendelse til erhvervsformål i form af kursuscenter eller lignende aktiviteter.

Tillæg nr. 45 erstatter dele af ramme 99.B.8, og der udlægges en ny ramme for erhvervsområdet, ramme 99.E.8.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1413 og tillæg nr. 45 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget ændrer anvendelsen eller inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide et eksisterende kursuscenter, som er indrettet i Hornstrup Kirkebys tidligere landsbyskole. Derved har kursuscenteret fundet en måde at forny de gamle bygninger, og gennem denne lokalplan sikres det, at ny bebyggelse opføres i et arkitektonisk sammenspil med de tidligere skolebygninger.

Lokalplanen fastlægger facadematerialer skal være i træ, tegl eller en kombination heraf og tagmateriale i tagpap med lister, tegl eller sedum. Eksisterende læhegn i skel mod øst og syd skal bevares, mens der stilles krav til yderligere beplantning i form af plantebede og træer. Lokalplanens område grænser op til eksisterende infrastruktur, og der er mulighed for at komme til og fra kursuscenteret med bus.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 18. juni 2024, punkt 132:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1413 og tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 18. juni 2024, punkt 132:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1413

Visualiseringer med materialeforslag

Forslag til Tillæg nr. 45 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 188: Almene boliger - delegeringssag

03.02.00-P19-6-24

Resumé

Når almene boligorganisationer vil foretage renoveringer og forbedringsarbejder og optage lån med pant i fast ejendom til finansiering heraf, medfører det ofte en huslejestigning på mere end 5 %. Dette kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

Teknik & Miljø anmoder om, at kompetencen til at godkende renoveringer, forbedringsarbejder og lånoptagelse delegeres til administrationen for at sikre en mere smidig sagsbehandling og kortere sagsbehandlingstid.

Sagsfremstilling

Almene boligorganisationer foretager løbende forbedringer og renoveringer af deres ejendomme, så de har en tidssvarende indretning, er godt vedligeholdt, og så boligorganisationen kan tilbyde boliger med et rimeligt huslejeniveau.

Hvad enten der er tale om renoverings- eller moderniseringsprojekter, der er reguleret efter to forskellige lovbestemmelser, bliver begge typer projekter behandlet og vedtaget af boligforeningens beboerdemokrati.

Kommunalbestyrelsen skal godkende projektet inden det kan iværksættes.

Renoveringer mv.

Renoveringsarbejder som fx fornyelse eller vedligeholdelse af tag, vinduer, terrasser mv. kræver kommunalbestyrelsens godkendelse efter driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4, hvis de medfører en huslejestigning på mere end 5 %.

Forbedringer – kollektiv råderet

Modernisering af et lejemåls køkken eller bad vil typisk ske efter reglerne om kollektiv råderet.

Det betyder, at muligheden for forbedringen vedtages på et møde i den enkelte afdeling, hvorefter den enkelte lejer kan beslutte, om moderniseringen også skal ske i den pågældendes lejemål, jf. almenboliglovens § 37 b.

Lånoptagelse

Både renoveringer og forbedringer finansieres hovedsageligt ved optagelse af lån mod pant i boligorganisationens faste ejendom. Selve lånoptagelsen kræver kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. almenboliglovens § 29.

Kompetencefordeling

Ifølge Vejle Kommunes Delegerings- og Kompetencefordelingsplan har Teknisk Udvalg kompetencen til at træffe afgørelse om godkendelse af huslejestigninger i forbindelse med renoverings- og forbedringsprojekter.

Byrådet besluttede på sit møde 2. oktober 2013, pkt. 178, at delegere sin kompetence til at godkende optagelse af lån med pant i fast ejendom til Teknisk Udvalg, hvis lånoptagelsen er uden kommunal garanti.

Teknisk Udvalg har tidligere den 7. september 2021, pkt. 213, delegeret sin kompetence til at godkende huslejestigninger og lånoptagelse i forbindelse med kollektiv råderet til administrationen.

Teknisk Udvalg har ligeledes den 7. november 2023, pkt. 243, delegeret sin kompetence til at godkende huslejestigninger og lånoptagelse i forbindelse med ekstraordinære renoveringsarbejder til administrationen.

Ved en fejl blev disse delegationer ikke forelagt Byrådet til godkendelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 18. juni 2024, punkt 145:

at Teknisk Udvalg anbefaler over for Byrådet at delegere beslutningskompetencen til administrationen til at træffe afgørelse i følgende sager:

- Godkendelse af lejeforhøjelser, der inden for et regnskabsår overstiger 5 %, i forbindelse med rimelige moderniseringsarbejder, ekstraordinære renoveringsarbejder mv., som er omfattet af driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4
- Godkendelse af lejeforhøjelser, der inden for et regnskabsår overstiger 5 %, i forbindelse med forbedringsarbejder (kollektiv råderet), jf. almenboliglovens § 37b og almenlejelovens § 10, stk. 3
- Optagelse af lån med pant i fast ejendom, jf. almenboliglovens § 29, til finansiering af de nævnte moderniserings-, renoverings- eller forbedringsarbejder

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 18. juni 2024, punkt 145:

Anbefalet.

Beslutning

Udsat.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Punkt 189: Strategisk Energiplan

00.16.00-P15-1-22

Resumé

Klimaplanen for Vejle Kommune fokuserer på at reducere CO₂-udledningen med 70 % i 2030 og nå nettonul i 2050. En central del af klimaplanen er udarbejdelse af en Strategisk Energiplan. Vejle Kommune har udarbejdet forslag til fælles strategisk energiplan i samarbejde med Fredericia, Middelfart og Kolding Kommuner. Den fælles Strategiske Energiplan belyser de centrale udfordringer og muligheder i overgangen til et bæredygtigt energisystem, og opstiller konkrete handlinger og næste skridt. Planen omfatter også Vejles egne specifikke strategier, herunder Proces- og prioriteringsprincipper for vedvarende energianlæg og Varmeplanen fra 2023.

Sagsfremstilling

Klimaplanen for Vejle Kommune udpeger Strategisk Energiplan, som et af de tre centrale områder for at nå i mål med 70 % reduktion af CO₂ i 2030 og nettonul i 2050. Den strategiske energiplan består af en fælles plan, der er udarbejdet i samarbejde med Fredericia, Middelfart og Kolding Kommuner og en Vejle del, der kun er gældende for Vejle Kommune. Derudover er de allerede politisk vedtagne Proces- og prioriteringsprincipper for placering af vedvarende energianlæg og Varmeplanen fra 2023 også en del af den samlede strategi for fremtidens bæredygtige energisystem. Strategier, planer og principper er vedtaget løbende, da det går rigtig stærkt på energiområdet. De vedtagne planer og politikker har sikret, at selvom udviklingen er gået hurtigt, er den sket i den af byrådet ønskede politiske retning.



Billedet viser: De fire Strategier, planer og politiske prioriteringsprincipper der til sammen udgør den samlede strategi for fremtidens bæredygtige energisystem.

Indhold - fælles plan

Den fælles Strategiske Energiplan belyser de centrale udfordringer og muligheder i overgangen til et bæredygtigt energisystem. Rapporten er inddelt i følgende temaer: Fremtidens energisystem, forsyningssikkerhed, rammevilkår, sektorkobling, erhvervsudvikling, Power to X, ressourcer og infrastruktur og varmeplanlægning.

Under hvert tema er følgende beskrevet: Status, fremtidstendenser, sektorkobling, dilemmaer/udfordringer og næste skridt. Næste skridt er en opsamling på hele temaet og omhandler både næste skridt i forhold til fremtidstendenser, dilemmaer/ udfordringer mv.

Hovedpunkterne i planforslaget inkluderer etablering af vedvarende energianlæg samlet i energiparker, forbedring af energiinfrastrukturen og optimering af rammevilkår. Planen fremhæver betydningen af sektorkobling, hvor synergier mellem forskellige energisektorer kan udnyttes for at skabe et mere fleksibelt og robust energisystem. Ligesom et effektivt, forsyningssikkert og grønt energisystem er vigtigt for fremtidens erhvervsudvikling.

Power to X-teknologier skal i fremtiden bruges til at omdanne grøn strøm til andre energiformer, der kan lagres og transporteres, f.eks. brint. Energien kan anvendes i sektorer og virksomheder, der ikke umiddelbart kan elektrificeres. Power to X kræver både vand og kulstof, og der er derfor i fremtiden behov for en strategi for teknisk vand og sikring af bæredygtige kulstofkilder.

Planen påpeger også udfordringerne ved at sikre tilstrækkelig og rettidig udbygning af el- og brintnet, samt nødvendigheden af at navigere i udfasningen af naturgas. Varmeplanlægning spiller en central rolle i at sikre afbalancering af fremtidens energisystem.

Den fælles Strategiske Energiplan er et vigtigt skridt mod at koordinere indsatsen på tværs af kommunegrænser og sektorer for at opnå en bæredygtig energifremtid. Det kræver fortsat dialog, samarbejde og proaktiv tilgang til de regulatoriske, tekniske og organisatoriske barrierer.

Indhold - Vejle plan

Som supplement til den fælles Strategiske Energiplan er der også udarbejdet en supplerende del med emner, der er specifikke for Vejle Kommune. Vejle-delen er inddelt i 3 emner: Vores fælles energi og gode energivaner, Vejle Kommune går forrest og bæredygtig vedvarende energiproduktion:

Afsnittet vores fælles energi og gode energivaner handler om, hvad man som borger kan gøre, herunder lokalt engagement og energibesparelser i hverdagen. Afsnittet Vejle Kommune går forrest handler om, at Vejle Kommune, som den største bygningsejer i kommunen, har et særligt ansvar for at forfølge målene i klimaplanen. Endelig handler afsnittet bæredygtig vedvarende energiproduktion om, at produktionen skal foregå bæredygtigt, og at Vejle Kommune understøtter cirkulær tankegang omkring materialer og processer, der sikrer en fortsat bæredygtig udvikling.

Politiske prioriteringer og videre arbejde

I den fælles Strategiske Energiplan er der udpeget en række kommende projekter og handlinger som kommunerne fælles skal arbejde videre med. Konkret er der udpeget følgende emner og handlinger, der skal belyses nærmere:

- Energiparker - konkrete placeringer
- Sektorkobling - understøtte netværk på tværs
- Fremtidens fjernvarme - samarbejde mellem kommuner og centrale aktører om fremtidens varmeforsyning (overskudsvarme, Energnist, biomasse, fremtidens energi).
- Proaktiv udvikling af elnettet - løbende dialog og høringssvar ved udviklingsplaner
- Brint infrastruktur - sikre den nødvendige infrastruktur til Trekantområdet
- PtX og teknisk vand - vandhieraki og strategi
- Biomasse, biogas og landbrugets rolle i fremtiden, samarbejde med landbruget
- Krav til virksomheder - grønne regnskaber - overblik over ESG krav og kommunernes rolle
- Gas - afvikling og forsyningssikkerhed for virksomheder - overblik
- Regulatoriske barrierer - rammevilkår for fjernvarme, og overblik over regulatoriske barrierer generelt.

Derudover arbejdes der videre med vedvarende energiproducerende anlæg 3 konkrete steder i Vejle Kommune, som vedtaget på Byrådet i efteråret 2023. Stederne er udvalgt på baggrund af de politisk vedtagne principper for placering af vedvarende energiproducerende anlæg, og understøtter samtidig de fremtidstendenser, der er belyst i den fælles strategiske energiplan, herunder mulighed for sektorkobling, synergier og erhvervsudvikling i energiparker. Derudover er der i udpegningerne lagt vægt på hensyn til natur, landskab, naboer og geografisk spredning mv. Konkret er Øster Starup, Give området og Vejle Nord udpeget til områder for fremtidig produktion af vedvarende energi/energiparker. Hvis alle tre områder realiseres vil vi nå i mål med klimaplanens målsætning om 65 % selvforsyning fra sol og vind i 2030.

Borgerinddragelse

Vejle Kommune prioriterer borgerinddragelse i etableringen af vedvarende energiprojekter gennem de vedtagne politiske proces- og prioriteringsprincipper. Disse principper omfatter tidlig inddragelse af lokale for at fremme lokalsamfundets

engagement og indsigt i projekterne. Endvidere understøttes lokalt ejerskab og integration med andre lokale energiprojekter. Vejle Kommune godkender kun projekter, der har gennemgået en omfattende lokal dialogproces og hvor projektet indeholder fordele for lokalsamfundet.

Høringsperiode

Planen sendes i høring i 8 uger.

Klima og resiliensvurdering

Den Strategiske Energiplan understøtter arbejdet med at reducere kommunens CO₂-udledning. Stationær energi forårsager ca. 1/3 af kommunens CO₂-udledning, og det er derfor helt centralt at arbejde med området for at nå klimamålene om 70 % reduktion i 2030 og nettonul i 2050. Den strategiske Energiplan belyser hvordan vi helt konkret opnår målene frem til 2030 på en måde der samtidig sikrer det rette strategiske fokus, synergier og den bæredygtige energiproduktion.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 24. juni 2024, punkt 103:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til Strategisk Energiplan - fælles del - vedtages og offentliggøres i otte uger.

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til Strategisk Energiplan - Vejle del - vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 24. juni 2024, punkt 103:

Anbefalet, med den bemærkning at udvalget overvejer at indkalde til et temamøde for alle interessenter ifbm. høringsfasen.

Allan Pedersen og Søren Broch var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Rune Bønnelykke tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

Forslag til Strategisk Energiplan - Vejle del

Forslag til Strategisk Energiplan - fælles del

Punkt 190: DGI Huset Vejle - årsregnskab

18.20.00-S00-1-24

Resumé

DGI-Huset Vejle har fremsendt en årsrapport med beretning og regnskab for 2023 til godkendelse. Regnskabet viser et overskud på 2.596.121 kr. før skat.

Sagsfremstilling

Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI-Huset Vejle blev stiftet den 1. juni 2008 af DGI-huse- og haller. Vejle Kommune er tilsynsmyndighed for fonden.

Årsrapporten for fonden DGI-Huset Vejle for 2023 er vedlagt som bilag. Revisionsfirmaet BDO har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Revisionsfirmaet BDO konkluderer, at regnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2023 samt, at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2023 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Resultatet i 2023 før skat og finansielle poster udgør et overskud på 2.596.121 kr. mod et underskud på 455.612 kr. i 2022.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 18. juni 2024, punkt 83:

at regnskabet for DGI Huset Vejle godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 18. juni 2024, punkt 83:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Bilag

Ekstern_årsrapport_2023_endeligt og godkendt.pdf

Punkt 191: Lukket: Vedtægtsændring til Vejle Prisen

01.00.00-P00-2-23

Punkt 192: Lukket: Anlægsbevilling vedrørende fast ejendom

13.06.02-G01-14-22