

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 19-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 19. marts 2019 kl. 12:00

Mødested Grundet besigtigelse af prøvefelt inden mødet, derefter Mødelokale 1,
Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Renovering af Rådhusstorvet.....	3
Budget 2020-2023 Driftsudfordringer.....	6
Kollektiv trafik - Tilpasninger i bybuskøreplan 2019-2020.....	8
Udbud Vejle bybusser - proces for nyt udbud.....	10
Anlægsbevilling til færdiggørelse af byggemodninger 2019.....	11
Igangsætning af lokalplan nr. 1301 - Område til offentlige formål og boliger nord for Plantagevej, J	13
Igangsætning af lokalplan nr. 1303 - Område til offentlige formål ved Borggårdsvej, Børkop - og til	15
Forslag til lokalplan nr. 1294 - Boligområde ved Boeskærvej, Vejle - og tillæg nr. 36 til Vejle Komr	17
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1235 - Område til boliger, offentlige og rekreative formål ved Heri	19
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1269 - Område til rekreative formål ved Mølvangvej, Jelling.....	22
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1284 - Boligområde øst for Fælleshåbsvej, Brejning.....	24
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1290 - Offentligt område ved Fælleshåbsvej og Skikballevej, Brejr	26
Anvendelsesbegrænsningerne i lokalplan nr. 1000.....	29
Fagudvalgshøring om udkast til Planstrategi 2019.....	30
Lukket: Kondemnering.....	33
Lukket: Kondemnering.....	34
Tillæg 230 til spildevandsplanen for boligområde ved Anesminde, Jelling.....	35
AAB - Havneparken - Godkendelse af Skema B.....	37
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	40
Meddelelser.....	41

Punkt 54: Renovering af Rådhus torvet

05.05.06-P20-3-16

Resume

På mødet gennemgår forvaltningen de indkomne bemærkninger fra rådene, borgere og interessenter samt præsenterer det udarbejdede projektforslag for Rådhus torvet. Såfremt udvalget kan godkende projektforslaget, søges ØU om frigivelse af midler fra midtbypuljen til at igangsætte projektering, udbud og anlæg.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et projektforslag for renovering af Rådhus torvet i Vejle. Projektforslaget tager udgangspunkt i at tilbageføre torvet til et samlet torv, der strækker sig fra bygningsfacade til bygningsfacade, og med en svag hældning væk fra Rådhuset. Torvet udføres med brosten. Brosten har en historisk reference, optager let terrænvariationer og kan tilvirkes med en plan og skridsikker overflade. Nye trægrupper i hver side af torvet vil være synlige fra alle ankomstveje til torvet og være med til at skabe et skyggespil og en farvevariation hen over året. Der er ligeledes arbejdet med stemningsfuld belysning, områder til ophold og til udeservering.

Renoveringen skal resultere i et hyggeligt torv med mulighed for ophold og forskellige typer af arrangementer. Der er særligt arbejdet med at skabe afskærmning ift. trafikken. Samt skabe områder, der giver lyst til ophold. Tilgængelighed er prioriteret højt i opgaveløsningen, eksempelvis i adgangen til torvet og til de offentlige toiletter.

Forvaltningen præsenterede 15. januar skitseprojekt for renovering af Rådhus torvet for Teknisk Udvalg. På mødet principgodkendte udvalget, at der kunne arbejdes videre med at udvikle et torv fra bygningsfacade til bygningsfacade. Forvaltningen præsenterede 16. januar 2019 byrådet for skitseforslaget.

På udvalgsmøde 5. februar godkendte Teknisk udvalg, at der arbejdes videre med at torvet har en svagt skrånende flade på hele torvet. Udvalget havde derudover bemærkning om at der skulle udarbejdes visualiseringer af alternativ placering af statuerne på pladsen, at der arbejdes videre med afskærmning mod vejen, at pladsen bliver god at tage ophold på og at Kirkegade får en god holdbar belægning.

Efter udvalgsmødet er der udarbejdet visualiseringer af alternative placeringer for statuerne på torvet. Der er ligeledes arbejdet videre med at skabe afskærmning mod vejen, sikre at pladsen bliver god at tage ophold på samt skabe tilgængelighed til de offentlige toiletter. Belægningsmæssigt er der også sket en bearbejdning af pladsen, herunder Kirkegade.

På mødet 5. februar godkendte udvalget godkendte også procesplanen, herunder, at der skulle afholdes møder med relevante interessenter og brugergrupper for at kvalificere skitseprojektet yderligere (CityVejle/butikker, handicapråd og ældreråd). Der skulle desuden etableres et midlertidigt prøvefelt, så hældning og belægning kunne vurderes på stedet.

Efterfølgende er projektet blevet drøftet på møde med butikker/butiksejere i BID Midt 5. marts, der er afholdt besigtigelsesmøde med Ældrerådet 8. marts, projektet er behandlet på Ældrerådets møde 13. marts, projektet er behandlet på Handicaprådets møde 14. marts og projektet er drøftet på møde med CityVejle 14. marts.

Der er ligeledes etableret et midlertidigt prøvefelt på torvet, hvor hældning og belægning testes. Prøvefeltet stod klar 8. marts. Der er også foretaget prøveudgravninger ved Rådhusets sokkel for at undersøge fundament og terræn.

25. februar havde Vejle Amts Folkeblad inviteret abonnenter til et møde om Rådhus torvet. Der var fremmøde på ca. 50 personer og stadsarkitekt gennemgik projektet og udvalgsformand svarede på spørgsmål.

På udvalgsmøde 26. februar aftalte Teknisk Udvalg, at der skulle afholde et åbent borgermøde inden udvalgets behandling af sagen 19. marts. Der er afholdt borgermøde 14. marts.

Bemærkninger fra møder og høringer samles i et notat til udvalgets møde 19. marts, da det tidsmæssigt er svært at nå at udsende sammen med sagen.

På udvalgsmødet 19. marts vil forvaltningen give en opsamling på de afholdte møder og de indkomne bemærkninger. Der vil ligeledes blive en gennemgang af projektforslaget. På mødet gennemgår forvaltningen også de alternative placeringer af statuerne og skitser til vandkunst.

Endelig gennemgår forvaltningen på mødet også det økonomiske overslag for renoveringsprojektet samt den foreløbige tidsplan.

Såfremt udvalget kan godkende projektforslaget, igangsættes sag om frigivelse af anlægsmidler til projektering, udbud og anlæg med henblik på opstart af anlægsarbejder sensommer 2019. Forinden vil der skulle foretages arkæologiske undersøgelser samt aftales nærmere med ledningsejere ift. udførsel af vedligeholdelsesarbejder. Kirkegade vil i forbindelse med ledningsarbejder og anlægsarbejder være spærret i en længere periode. Der vil undervejs i processen være tæt dialog med naboer ift. at sikre bedst mulig adgang, udeservering, varetilkørsel mv.

Supplerende sagsfremstilling;

Notat vedr. bemærkninger fra råd, borgere, CityVejle, Kunstmuseum m.fl. lægges på sagen.

Opdateret rendering med den eksisterende kunst på rådhuset og præsentation fra udvalgsrådet sendes til udvalget.

Der orienteres om afledt drift på udvalgsrådet.

Der vil skulle søges om anlægsbevilling til renovering af Rådhuset med finansiering fra Midtbypuljen.

Økonomi

Renoveringen af Rådhuset er estimeret til 6.025 mio. kr. eksklusiv rådgivning og moms.

Rådgivning ifm. projektering og anlægsarbejder estimeres til xxx kr. eksklusiv moms (afklares inden udvalgsråd).

Samlet økonomisk overslag for renovering af Rådhuset estimeres til 6,5 mio. kr. eksklusiv moms.

Afledt drift er estimeret til xx. kr. (afklares inden udvalgsråd).

Anlæg af ny vandkunst på torvet er estimeret til 1.625 mio. kr.

Afledt drift er estimeret til xx kr. (afklares inden udvalgsråd).

Der vil skulle søges ØU om frigivelse af anlægsmidler til renovering af Rådhuset fra Midtbypuljen.

Der vil skulle findes særskilt finansiering til vandkunst.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknisk Udvalg principgodkendte 8. maj 2018, pkt. 103, skitseprojektet og den videre proces således at der kan arbejdes videre mod en realisering af renoveringen af Rådhuset.

Byrådet godkendte 19. september 2018, pkt. 196 anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til den videre udviklingsproces, herunder udarbejdelse af et projektforslag.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. november 2018, pkt. 291:

at udvalget drøfter de to skitseforslag

at udvalget tager orientering om proces til efterretning

Teknisk Udvalg, 20. november 2018, pkt. 291:

Udsat, idet udvalget ønskede supplerende skitser og justering af procesplanen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 1:

at udvalget drøfter de to skitseforslag og beslutter, hvilket skitseprojekt der skal arbejdes videre med, og at udvalget tager orientering om proces til efterretning.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 1:

Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 14:

at udvalget drøfter de to skitseforslag og beslutter, hvilket skitseprojekt der skal arbejdes videre med, og at udvalget tager orientering om proces til efterretning.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 14

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med det flade skitseprojekt, med bemærkning om at der udarbejdes visualiseringer af alternativ placering af statuerne på pladsen, at der arbejdes videre med afskærmning mod vejen, at

pladsen bliver god at tage ophold på og at Kirkegade får en god holdbar belægning. Morten Kristensen tilkendegav at de for udvalget viste skitser fremsendes til forvaltningen.
Processen taget til efterretning.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager bemærkninger fra høringer og møder til efterretning.

at udvalget godkender projektforslaget.

at udvalget godkender den foreløbige tidsplan for projektet.

at udvalget godkender overslag på anlægsøkonomi med henblik på at søge ØU om frigivelse af midler til projektering, udbud og anlæg.

at udvalget drøfter og beslutter afgrænsning til Kirkegade og placering af eksisterende skulpturer.

at udvalget afgør om der skal etableres vandkunst på torvet.

Beslutning

1. at taget til efterretning.

2. at godkendt, med bemærkning om, at forvaltningen arbejder videre med og præsenterer oplæg/visualiseringer af flere løsninger til afskærmning til Kirkegade, placering af magnoliatræerne, og opholdssteder, herunder placering af borde og bænke og indretning af pladsen, som i højere grad tager hensyn til behov hos mennesker med handicap. Det forudsættes, at placering af de eksisterende skulpturer placeres som et kunstværk, symmetrisk ifht. rådhusetorvet og trappen, idet den konkrete placering aftales på et kommende møde, hvor visualisering præsenteres.

3. at. godkendt.

4. at godkendt, med bemærkning om, at det retteligt sker med henblik på at søge anlægsbevilling til projektering, udbud og anlæg.

5. at udgår.

6. at godkendt, med bemærkning om, at forvaltningen arbejder videre med etablering af vandkunst, der forelægges på et kommende møde.

Bilag

Rådhusetorvet - Bemærkninger fra råd, borgere, butikker m.fl

Punkt 55: Budget 2020-2023 Driftsudfordringer

00.30.10-S00-2-19

Resume

Udvalget har første drøftelse af driftsudfordringer til budget 2020-2023.

Sagsfremstilling

Jf. tidsplanen for budget 2020-2023 skal udvalget i dag drøfte driftsudfordringerne for det kommende budget. Nedenfor ses tidsplanen, som udvalget godkendte på sit møde den 5. februar 2019.

Dato	Udvalg	Handling
5. februar 2019	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
19. marts 2019	TU	Drøftelse af driftsudfordringer og forebyggende investeringer
9. april 2019	TU	Drøftelse af anlæg, kapacitetsanalyse og forebyggende investeringer. Godkendelse af driftsudfordringer.
7. maj 2019	TU	Drøftelse af teknisk budgetforslag og moderniserings- og effektiviseringstiltag Godkendelse af kapacitetsanalyser.
28. maj 2019	TU	Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger, takster og moderniserings- og effektiviseringstiltag.
8. juni 2019	TU	Orientering om anlægsbudgetforslag

Driftsudfordringerne skal drøftes med henblik på at fremlægge dem på byrådets temamøde den 8. maj 2019.

Det foreslås, at udvalget kommer med både konkrete og strategiske inputs til driftsudfordringerne, som forvaltningen efterfølgende kan arbejde videre med. Derved forventes udvalget at kunne godkende driftsudfordringerne på mødet den 9. april.

Budgetstrategien har fastlagt "forebyggende investeringer" som et tema i årets budgetlægning. Med forebyggende investeringer menes investeringer, der her og nu medfører en udgift, men hvor investeringen på længere sigt giver en økonomisk gevinst. Direktionen arbejder på en nærmere definition og operationalisering af begrebet.

Forvaltningen har samlet en række udfordringer i vedhæftede præsentation, som vil blive fremlagt på mødet.

Anlægsproces

Anlægsønsker drøftes på mødet den 9. april, godkendes den 7. maj og fremlægges på byrådets temamøde den 20. maj.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at driftsudfordringerne drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Driftsudfordringer B2020 TU til møde d. 19.3.19

Punkt 56: Kollektiv trafik - Tilpasninger i bybuskøreplan 2019-2020

13.05.16-G01-2-19

Resume

Teknisk Udvalg vedtog 27. februar 2018, i sag nr. 38, en række tilpasninger i bybusdriften for at imødegå forsinkelser i myldretiden. Det har vist sig, at ændringerne ikke i tilstrækkelig grad har givet den ønskede effekt. Der igangsættes nye tilpasninger med henblik på at opnå en mere rettidig afgang og ankomst. Ændringerne er omkostningsneutrale, idet de finansieres ved reduktion i køretiden - især om aftenen, hvor den øvrige trafik ikke i samme grad påvirker busserne.

Rejsekortdata viser, at det er muligt at spare ca. 100.000 kr. ved at nedlægge én afgang på linje 11 - Vejle Trafikcenter-DTC.

Sagsfremstilling

Udvalget igangsatte sidste år en justering af køreplanen for bybusserne med virkning fra 12. august 2018. Justeringerne skulle tage bedre højde for myldretidstrafikken.

Efter ca. 6 måneder med ændringerne kan det konstateres, at det ikke er lykkedes at opnå den ønskede effekt med mere rettidige afgange og ankomster i myldretiden. I perioden er der indsamlet rejsekortdata og realtidsdata. Begge dele er lettere at bearbejde og har en højere kvalitet end tidligere.

Analysen af dataene viser, at det for de fleste linjers vedkommende kun er en enkelt afgang i myldretiden, som bliver forsinket på grund af manglende køretid, men denne forsinkelse har konsekvenser for en række efterfølgende afgange. Derfor ændres køretiden på de mest belastede afgange i morgen- og eftermiddagsmyldretiden med virkning fra 11. august 2019. Samtidig tilpasses køretiderne især i aftentimerne, hvor det har vist sig, at der på flere ruter er for megen køretid.

De forventede effekter af den tilpassede køreplan er færre forsinkelser i myldretiden. Det er ikke muligt helt at undgå forsinkelser, da forholdene i trafikken ændrer sig fra dag til dag - blandt andet på grund af vejret, arbejde i og ved vejene samt en varierende trafikmængde. Med besparelser i køretiden på ikke-trafikbelastede tidspunkter opnås der ekstra minutter til at forlænge køretiden i myldretiden. Ændringerne er derved omkostningsneutrale og holder sig inden for de nuværende økonomiske rammer.

Forvaltningen er sammen med Sydtrafik i gang med en optimering af bybusdriften ud fra realtids- og rejsekortdata. De foreløbige analyser har vist, at det kun er meget få personer, der benytter linje 11 (Vejle Trafikcenter-DTC-Vejle Trafikcenter) med afgang klokken 9.15 fra Vejle Trafikcenter. Afgangen blev oprettet i 2013 på baggrund af en aftale mellem Teknisk Udvalg og Campus Vejle/EliteVejle, og den skulle sikre, at elever fra Campus Vejle og Novaskolens eliteidrætsklasser kan træne forhold på VB's baner på Sysselvej og herefter tage bussen og nå tilbage i skole klokken 10. For at det kan lade sig gøre, skal linje 11 køre en ekstra tur om morgenen. Analysen af rejsekortdata viser, at eleverne fra Campus Vejle og Novaskolen ikke benytter bussen. Rejsekortdata fra 1.1.2018 til 31.12.2018 viser, at der på afgang i gennemsnit er 4 passagerer pr. dag. Ud fra analyse af stoppesteder fremgår det, at i alt 23 passagerer er stået på bussen fra stoppestedet ved VB's baner i 2018. Forvaltningen anbefaler, at afgang nedlægges. Forvaltningen har modtaget en tilbagemelding fra EliteVejle, der oplyser, at VB, Campus og Novaskolen har valgt at finde deres egen løsning for transport af eleverne. De ønsker ikke, at afgang opretholdes.

Sagen er sendt til udtalelse hos Hanidcap- og Ældrerådet. Svaret medtages på udvalgs mødet.

Supplerende sagsfremstilling:

Handicaprådet blev orienteret om, at Teknik og Miljø gerne vil nedlægge den sidste afgang på linje 11 om morgenen. Handicaprådets handicaprepræsentanter tog orienteringen til efterretning.

Ældrerådet har givet følgende høringssvar 13. marts 2019: "Ældrerådet kan tilslutte sig forvaltningens indstilling."

Økonomi

Tilpasningerne vil være omkostningsneutrale. Hvis afgang klokken 9.15 på linje 11 nedlægges, vil der opnås en årlig besparelse på ca. 100.000 kr.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning, og

at Teknisk Udvalg godkender, at afgangens klokken 9.15 på linje 11 fra Vejle Trafikcenter nedlægges.

Beslutning

1. at taget til efterretning og

2. at godkendt.

Punkt 57: Udbud Vejle bybusser - proces for nyt udbud

13.05.16-P16-1-17

Resume

Teknisk Udvalg vedtog 30. oktober 2018, i sag nr. 207, en procesplan for et kort bybusudbud med henblik på at opnå mere tid til at undersøge mulighederne for at indføre alternative drivmidler som f.eks. el. Forvaltningen præsenterer et oplæg til en proces for det videre forløb.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet præsentere en opdateret proces- og tidsplan for det bybusudbud, som forventes at løbe i årene 2022 til 2032. Planen indebærer et tæt samarbejde med Økonomiudvalget.

I processen vil der indgå emner som nævnt nedenfor, men er ikke begrænset hertil:

- Analyser af eksisterende bybusruter og belysning af alternativer
- Indretning af bybusser
- Valg af drivmiddel
- Placering af depot
- Studieture
- Udbudsproces

For at kunne gennemføre en ordentlig proces og et godt udbudsforløb er det nødvendigt at ændre det korte bybusudbud med virkning fra 1. juni 2020 fra 1+1 år til 2+1 år.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter processen,
at udvalget igangsætter processen i henhold til procesplanen, og
at udvalget ændrer det korte bybusudbud fra 1+1 år til 2+1 år.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 58: Anlægsbevilling til færdiggørelse af byggemodninger 2019

13.06.04-P20-33-18

Resume

Byrådet vedtog 31. oktober 2018, i sag nr. 232, at igangsætte en række færdiggørelser af byggemodninger i 2019. Der søges om en anlægsbevilling på 1,092 mio. kr. til igangsættelse af yderligere færdiggørelsesarbejder i 2019.

Sagsfremstilling

Der kan igangsættes færdiggørelsesarbejder på to byggemodningsområder:

Mølleparken i Vandel

En ældre udstykning fra 2008. Der mangler stadigvæk at blive byggemodnet en etape. Der sættes kantsten, etableres fortov, fællesområde, læhægn, skilte og træer i den eksisterende byggemodning.

Blomsterparken i Give

Den primære byggemodning blev gennemført i 2018. For at gøre området mere indbydende og salgbart igangsættes en række færdiggørelsesarbejder. Disse kan igangsættes uden at blive ødelagt af det kommende husbyggeri. Der opsættes læhegn, skilte, skelpæle m.m.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.219 02	Færdiggørelse af byggemodninger 2019	700	
TU	002.217 02	Blomsterparken Give	392	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.092	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2019	2020	2021	2022	
Tillægsbevilling:								
TU	002.219 02	Færdiggørelse af byggemodninger 2019	Udg.	700				
TU	002.217 02	Blomsterparken Give	Udg.	392				
Finansiering:								
TU	005.051	Pulje: Færdiggørelse af byggemodninger	Udg.	-1.092				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling til 2 byggemodningsprojekter og afsættes rådighedsbeløb på i alt 1,092 mio. kr. Færdiggørelserne finansieres af den til formålet afsatte pulje i 2019 med et restbudget på 3,974 mio. kr.

Der er ikke afledt drift i forbindelse med færdiggørelsesarbejderne. Arbejderne overtages af den kommende grundejerforening.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 59: Igangsætning af lokalplan nr. 1301 - Område til offentlige formål og boliger nord for Plantagevej, Jelling - og tillæg nr. 42 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-19

Resume

Lodsejer har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen Plantagevej 2A i den sydvestlige del af Jelling. Ejendommen anvendes i dag til privat institution og rummer eksisterende bebyggelse. Området er i kommuneplanens rammer udlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse samt fællesanlæg for områdets beboere i både kommuneplan og gældende lokalplan. Den private institution ønsker mulighed for ny bebyggelse, og området ønskes derfor udlagt til offentlige formål og lav boligbebyggelse.

Sagsfremstilling



Lokalplanens indhold

Lokalplanens område udgør cirka 0,8 hektar. Området omfatter ejendommen Plantagevej 2A, 7300 Jelling, matr.nr. 11c Fårupgård, Jelling, samt eventuelt en mindre del af matr.nr. 80e Jelling By, Jelling. Matr.nr. 80e er et kommunalt ejendomsareal med regnvandsbassiner og rekreative stier. Det er under afklaring, om der kan være vundet hævde på del af matr.nr. 80e, umiddelbart nordvest for ejendommen. Del af matr.nr. 80e vil blive overført fra landzone til byzone, men tages ud af lokalplanens område, hvis der ikke foreligger hævde.

Området blev efter anmodning fra lodsejer overført til byzone og udlagt til åben-lav boligbebyggelse i lokalplan nr. 1109 Boligområde ved Plantagevej, Jelling i 2010.

Den private institution er et sammenhængende socialpædagogisk tilbud for unge fra 15 år med én eller flere problemstillinger, samt et bo- og udviklingstilbud til unge fra 17 år, herunder særlig tilrettelagt ungdomsuddannelse. Institutionen har tidligere været delt på flere adresser og ønsker nu at samle aktiviteterne på ét sted, hvorfor udvidelse med ny bebyggelse er nødvendigt.

Området ønskes udlagt til offentlige formål i form af kollektive anlæg som offentlige og private institutioner. Alternativt ønskes området udlagt til åben-lav boligparceller på 800-1.400 m².

Ved offentlige formål fastlægges bebyggelsesprocenten til 35%, mens bebyggelsesprocenten for åben-lav boligformål er 30%. Bebyggelsen må højst være 2 etager og 8,5 meter i højden. Der fastlægges en byggelinje på 5 meter fra områdets afgrænsning mod naboer.

Der udlægges ikke regnvandsbassin inden for området. Terrænforhold og eksisterende ledningsføring i vej- og stiudlægget på ejendommen gør, at det vurderes mest hensigtsmæssigt at lede regnvandet til det eksisterende bassin umiddelbart mod nord på matr.nr. 80e.

Kommuneplantillæg

Ramme 3.B.14 fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af lav boligbebyggelse samt fællesanlæg for områdets beboere. Der skal udarbejdes et tillæg nr. 42 til Vejle Kommuneplan 2017-2029, der ændrer anvendelsen af området fra boligformål til boligformål med offentlige formål. Ændringen skal i forbedet.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger. Udlæg til offentlige formål gør, at tillægget skal i forbedet, og at planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1301 og tillæg nr. 42 igangsættes, og at områdets afgrænsning vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1301 og tillæg nr 42

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Alternativt udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 60: Igangsætning af lokalplan nr. 1303 - Område til offentlige formål ved Borggårdsvej, Børkop - og tillæg nr. 44 til Vejle Kommuneplan 2017-2019

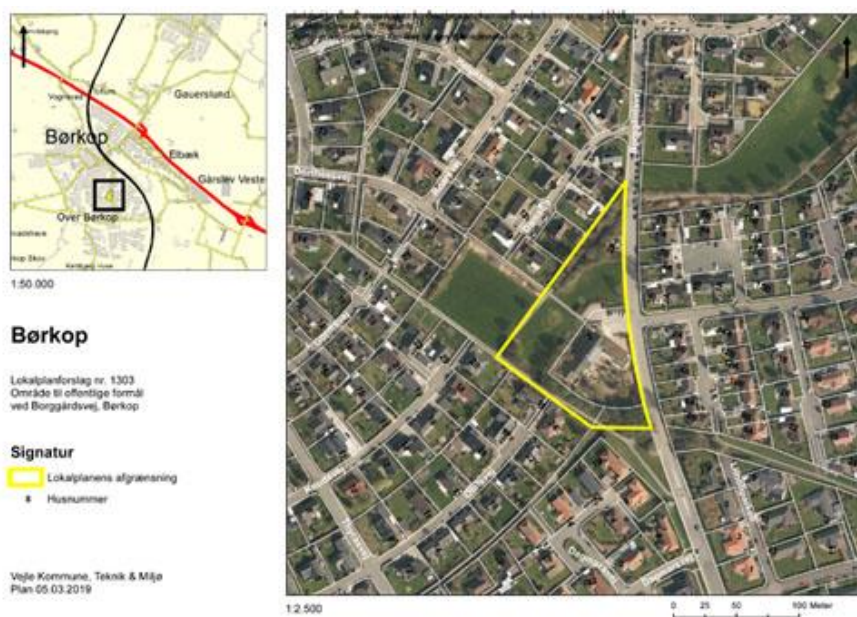
01.02.05-P16-37-19

Resume

Institutionen Borggården har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan som erstatning for lokalplan nr. 1.4 Børkop Kommune.

Institutionen ønsker at udvide sine parkeringsmuligheder og legearealer på et område, der i lokalplan nr. 1.4 er udlagt til fælles friarealer, hvorfor der er krav om udarbejdelse af ny lokalplan.

Sagsfremstilling



Lokalplanens indhold

Institutionen Borggården har anmodet om at få lavet en ny lokalplan. Institutionen ønsker at udvide legepladsarealet og udlægge yderligere areal til parkering. Institutionens udearealer blev indskrænket i forbindelse med udvidelsen af dagsinstitutionen, og de ønsker nu yderligere arealer. Ligeledes opleves parkeringsmulighederne som mangelfulde, hvilket fører til farlige situationer, hvor forældre med børn bliver nødt til at krydse Borggårdsvej for at levere børn.

Lokalplanområdet er på ca. 11.600 m², og lokalplanen erstatter lokalplan nr. 1.4 Børkop Kommune.

Lokalplanen skal muliggøre yderligere 1000 m² parkering, 1200 m² legearealer og arealer til håndtering af affald. Parkering og legearealer ønskes etableret på arealer, der i lokalplan 1.4 er udlagt som fælles friarealer. Der kræves en ny lokalplan for at ændre anvendelsen af arealerne, hvorfor der er anmodet om udarbejdelse af ny lokalplan.

Kommuneplantillæg

Da en del af lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanramme 5. B. 13, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål, skal der laves et kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen til offentlige formål.

Kommuneplantillægget skal i fordebat.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da tillægget skal i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/fracfaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en fracfaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1303 og kommuneplantillæg nr. 44 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1303

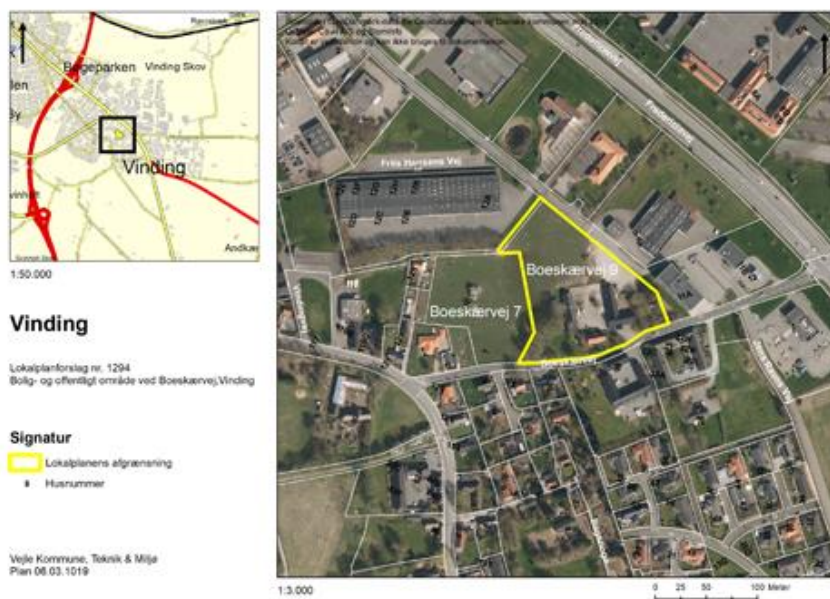
Punkt 61: Forslag til lokalplan nr. 1294 - Boligområde ved Boeskærvej, Vejle - og tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-30-18

Resume

En privat bygherre har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for rækkehuse og etageboliger på Boeskærvej 9 i Vinding. Ejendommen rummer i dag en nedlagt landbrugsejendom. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre et varieret udbud af boliger, der er tilpasset landsbykarakteren i Vinding.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 02.10.2018, sag nr. 236, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr.1294 og tillæg nr. 36.

Tillægget har været i fordebat fra den 11.1.2019 til den 25.1.2019. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Ved igangsættelse af lokalplanarbejdet omfattede lokalplanen både Boeskærvej 7 og Boeskærvej 9. Efterfølgende valgte ejer af Boeskærvej 7 at bede om ikke at blive en del af lokalplanområdet. Lokalplanforslaget omhandler derfor alene Boeskærvej 9.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre. Bygherren ønsker at lave et boligområde, der kan tilbyde forskellige boliger for at skabe et mere varieret udbud af boliger i Vinding landsby.

Ejendommen rummer i dag en nedlagt landbrugsejendom.

For ejendommen gælder den oprindelige lokalplan nr. 85A, der har til hensigt at bevare det karakteristiske landsbymiljø. Lokalplanen udpeger derfor alle gårde som bevaringsværdige.

Formålet med denne lokalplan er at give mulighed for at opføre nye moderne boliger, der er tilpasset landsbykarakteren. Derfor skal boligerne ud mod Boeskærvej opføres som længeboliger i en gårdstruktur for at bevare Vindings karakteristiske landsbytræk, samtidig med at der tilføres nye boliger til landsbyen. Lokalplanen stiller krav til, at ny bebyggelse skal opføres med materialer, der er typiske for den danske byggetradition. Bebyggelse skal opføres med sadeltag.

Lokalplanen giver mulighed for boliger som tæt-lav bebyggelse og som etagebebyggelse. Tæt-lav bebyggelse kan opføres i 1 etage, med udnyttet tagetage, med en maksimal højde på 8,5 meter. Etageboliger kan opføres i op til 2 etager, med udnyttet tagetage, med en maksimal højde på 12 meter.

Lokalplanen udlægger desuden en vejbyggelinje for at sikre, at der er plads til en eventuel udvidelse af Boeskærvej, for trafiksikkerhedens skyld.

Lokalplanområdet er ca. 1,4 ha og ligger i byzone.

Særlige planmæssige forhold

I lokalplanen er der krav om støjafskærmning mod lokalplanområdets nordvestlige skel for at sikre, at de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg til Vejle Kommuneplan 2017-2021. Tillægget ændrer arealets anvendelse fra erhvervsformål til boligformål, i form af tæt-lav og etagebebyggelse.

Der fastsættes bestemmelser om, at der i området kan udstykkes grunde til tæt-lav bebyggelse på minimum 300 m². Det vurderes, at det er væsentligt at gruppere boligerne med nærhed til Boeskærvej, og så de fremstår som længehuse i en gårdstruktur, som passer ind i landsbymiljøet. Forvaltningen vurderer, at betingelserne for at nedsætte kravet til mindste grundstørrelse med op til 100 m² er opfyldt.

For etagebebyggelse fastsættes der bestemmelser om, at bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, i maksimalt 2 etager med udnyttet tagetage.

Tillægget har været i fordebat fra den 11.1.2019 til den 25.1.2019. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1294 og tillæg nr. 36 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/fracfaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en fracfaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1294 og tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017-2029

Forslag til lokalplan nr. 1294

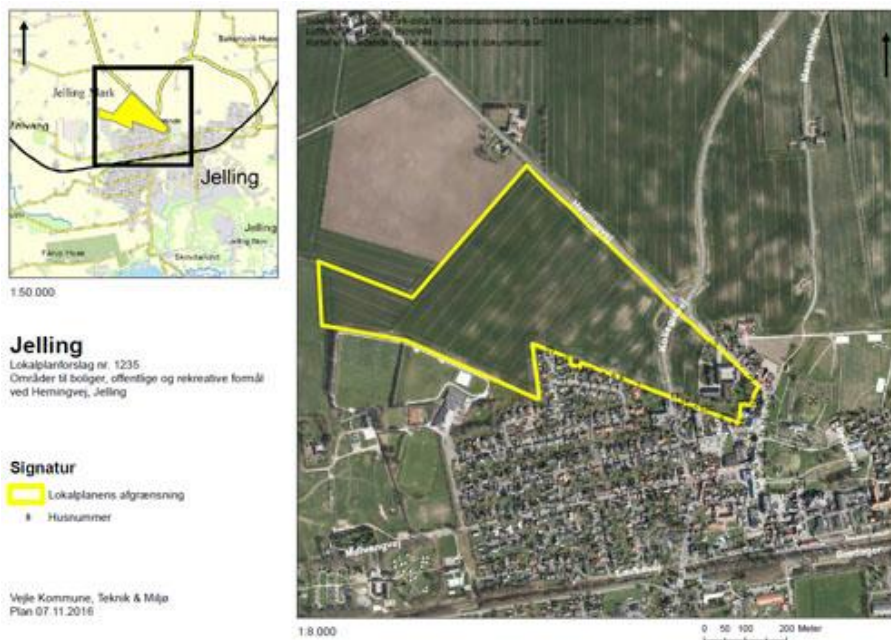
Punkt 62: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1235 - Område til boliger, offentlige og rekreative formål ved Herningvej, Jelling - og tillæg nr. 19 Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-70-16

Resume

Juridisk Kontor har anmodet om igangsætning af lokalplan for et område ved Herningvej, vest for Jelling. Lokalplanområdet på cirka 27,3 ha omfatter dels gården Anesminde og et mindre areal med landbrugsjord mellem Kollegievej og bymidten, og dels et større areal med landbrugsjord vest for Kollegievej. Arealet mellem Kollegievej og bymidten er cirka 3,4 ha og udlægges til offentlige formål. Umiddelbart vest for Kollegievej udlægges cirka 21 ha til boligformål, og længst mod vest udlægges cirka 2,9 ha til rekreative formål - dette område ligger i forlængelse af idrætsanlægget i Jelling. Der er i høringsperioden fra den 9.2.2018 til den 9.3.2018 modtaget 3 bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale at indarbejde ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.11.2016, sag nr. 180, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1235 og tillæg nr. 19.

Byrådet besluttede på møde den 16.1.2018, sag nr. 10, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 9.2.2018 til den 9.3.2018.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 3 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne vedrører højder i delområde O2, detaljer omkring kortbilag, tagmateriale på Herningvej 1 samt hastighedsgrænser mv. på Herningvej.

A. Indsigelse/bemærkning - Haderslev Stift via Erhvervsstyrelsen

1. Haderslev Stift har indsendt veto angående forslaget om at øge bygningshøjden i delområde O2 fra 10 meter til 12,5 meter. Under den offentlige høring har Erhvervsstyrelsen, Haderslev Stift og Vejle Kommune været i dialog omkring forslaget om at øge bygningshøjden.

Ad. 1 Vejle Kommune frafalder forslaget om at øge etagehøjden i lokalplanen og kommuneplanramme 3.O.15 og dermed frafalder veto fra Haderslev Stift.

B. Indsigelse/bemærkning - Slots- og Kulturstyrelsen

1. Bygningshøjden i delområde O2 bør fastholdes på 10 meter.

Ad. 1 Indsigelsen imødekommes.

2. Afstanden til den fredede palisade bør nævnes i lokalplanens formålsparagraf samt fremgå tydeligere af kortbilag 3B. Ad. 2 Indsigelsen imødekommes delvis, og Vejle Kommune retter kortbilag og tydeliggør i § 6, at al bebyggelse skal holde en afstand til fredningsarealet omkring palisaden på mindst 10 meter.

3. Slots- og Kulturstyrelsen efterlyser en tydeliggørelse af, hvad arealet i delområde 2, som ligger uden for byggefeltet, kan bruges til.

Ad. 3 Indsigelsen imødekommes. Kortbilag 3B bliver justeret således, at det fremgår, at arealet i delområde 2, som ikke er omfattet af byggefeltet, er et fælles opholdsareal.

4. Hvis Herningvej 1 bevares, bør det ikke være muligt at lægge rød dansk vingetegl på taget, idet bygningen oprindeligt er opført med et skifertag.

Ad. 4 Indsigelsen imødekommes. § 7.1 justeres således, at muligheden for rød dansk vingetegl på Herningvej 1 udtages.

C. Indsigelse/bemærkning - Kristian Mandø Øllgaard, Herningvej 5, Jelling

1. Indsiger foreslår, at hastighedsgrænsen på Herningvej sænkes til 50 km/t på den nordvestlige side af ejendommene Herningvej 5 og 18.

Ad. 1 Indsigelsen imødekommes ikke. Lokalplanen regulerer ikke forhold uden for lokalplanens afgrænsning. Vejafdelingen har oplyst, at forslaget vurderes nærmere.

Lokalplanen rettes således

Rettelser eller tilføjelser er skrevet med kursiv.

Redegørelse

Under overskriften Kirkebyggelinjen ændres: Denne lokalplan giver mulighed for at opføre ny bebyggelse i delområde O2 med en højde på op til 10 meter. Dette er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området og svarer til højden på Anesmendes gårdlænger.

Under overskriften Kommuneplan 2017-2029 - Rammer ændres: Lokalplanen har en mindre uoverensstemmelse med kommuneplanrammerne 3.B.44, idet lokalplanen muliggør etageboliger i to etager i rammeområde 3.B.44.

Bestemmelser

Delområde O1

§ 6.7 Småbygninger som udhuse mv. skal placeres i en afstand til naboskel og sti på minimum 1 meter. Madpakkehuse skal placeres mindst 2,5 meter fra skel, og bålhytter skal placeres mindst 5 meter fra skel.

Al bebyggelse skal holde en afstand til fredningsarealet omkring palisaden på mindst 10 meter.

Delområde O2 og R1

§ 6.13 og § 6.15 Småbygninger som udhuse mv. skal placeres i en afstand til naboskel og sti på minimum 1 meter.

Madpakkehuse skal placeres mindst 2,5 meter fra skel, og bålhytter skal placeres mindst 5 meter fra skel.

Kortbilag

Kortbilag 3A og 3B er opdateret med korrekte farver på friarealer i delområde O2.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanrammerne 3.B.44, 3.O.15 og 3.R10 i Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre, at boligbebyggelse kan opføres som etageboliger i 2 etager og med samme maksimumhøjde som åben-lav og tæt-lav.

Dertil indeholdt forslaget til kommuneplantillægget mulighed for at øge højden for byggeri i det offentlige område fra 10 meter til 12,5 meter. På baggrund af bemærkninger i høringsperioden tages dette ud af tillægget.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1235 og tillæg nr. 19 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

**at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø
bemærkninger til indsigelserne.**

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1235

Forslag til tillæg nr. 19 Kommuneplan 2017-2029

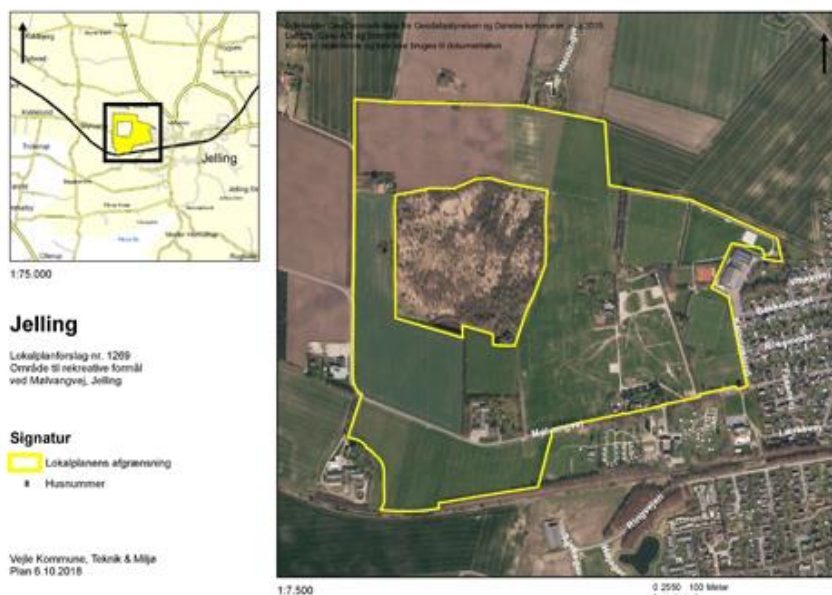
Punkt 63: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1269 - Område til rekreative formål ved Mølvangvej, Jelling

01.02.05-P16-27-18

Resume

Jelling Musikfestival og Vejle Kommune har anmodet om, at der udarbejdes lokalplan for et område i den nordvestlige del af Jelling. Området benyttes i dag til aktiviteter i forbindelse med Jelling Musikfestival samt til idrætsfaciliteter ved Gormshallen. I Vejle Kommuneplan 2017-2029 er området udlagt til rekreative formål. Med lokalplanen ønskes den nuværende anvendelse af området sikret. Der ønskes en mulighed for, at festivalpladsen yderligere kan benyttes til enkelte årlige en-dags-arrangementer. Lokalplanen skal også give mulighed for, at et større areal end i dag kan benyttes til camping og parkering i forbindelse med festival- og en-dags-arrangementer. Lokalplanforslaget har været i høring i 8 uger fra den 14.12.2018 til den 8.2.2019. Der er kommet 2 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget. Indsigelserne har ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 30.10.2018, sag nr. 263, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1269 med tilhørende miljørapport.

Byrådet besluttede på møde den 12.12.2018, sag nr. 276, at sende lokalplanen med tilhørende miljørapport i offentlig høring.

Lokalplanen og miljørapporten har været i offentlig høring fra den 14.12.2018 til den 8.2.2019.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport samt en sammenfattende redegørelse jævnfør VVM-loven.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Indsigelse nr. 1 vedrører lokalplanafgrænsningen ved Gormshallen.

Indsigelse nr. 2 vedrører støj, trafik og affald i forbindelse med med festivalen, samt påvirkning af ejendommenes værdi.

Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1269 vedtages endeligt,

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne, og

at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1269

Miljørapport til lokalplan nr. 1269

Sammenfattende redegørelse lokalplan nr. 1269 med tilhørende miljøvurdering

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1269 med tilhørende miljørapport

Punkt 64: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1284 - Boligområde øst for Fælleshåbsvej, Brejning

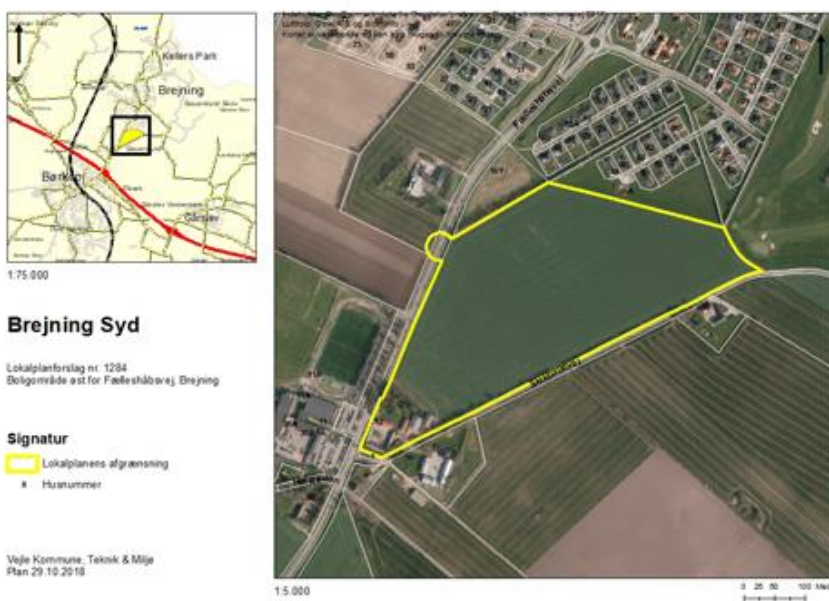
01.02.05-P16-16-18

Resume

Juridisk Kontor har på vegne af Økonomiudvalget anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan til boligområde syd for Brejning. Lokalplanområdet ligger øst for Fælleshåbsvej og består i dag af en landbrugsejendom og tilhørende mark. Lokalplanen giver mulighed for boliger og offentlige formål og er i overensstemmelse med kommuneplanramme 9.B.28 - Boligområde øst for Fælleshåbsvej i Brejning.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 21.1.19 til den 25.2.19, og der er indkommet 6 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Lokalplanområdet

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 29.5.18, sag nr. 133, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1284.

Byrådet besluttede på møde den 16.1.19, sag nr. 9, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 21.1.19 til den 25.2.19.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 6 indsigelser/bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring.

Indsigelse nr. 1 vedrører en fjernvarmeledning.

Indsigelse nr. 2 vedrører trafikale forhold.

Indsigelse nr. 3 vedrører naturområderne.

Indsigelse nr. 4 vedrører stisystem og en ny rundkørsel.

Indsigelse nr. 5 vedrører de nærliggende boldbaner.

Indsigelse nr. 6 vedrører sigtelinje, fjernvarmeledning, vejføring, yderligere boligudvikling, kulturhistoriske spor, overordnet plan samt mindre bekymringer for egen ejendom.

Det foreslås, at der foretages mindre ændringer i lokalplanen i forhold til fjernvarmeledning og naturområderne. Der er tilføjet tekst i lokalplanens redegørelse vedrørende fjernvarmeledning og naturområder og tilføjet eksempler på beplantning i lokalplanens bestemmelse om naturområder. Desuden er der tilføjet fjernvarmeledning og servitutbælte på lokalplanens kortbilag med eksisterende forhold.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/fracfaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en fracfaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1284 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1284

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1284, og Teknik & Miljø bemærkninger hertil

Punkt 65: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1290 - Offentligt område ved Fælleshåbsvej og Skikballevej, Brejning - og tillæg nr. 33 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-23-18

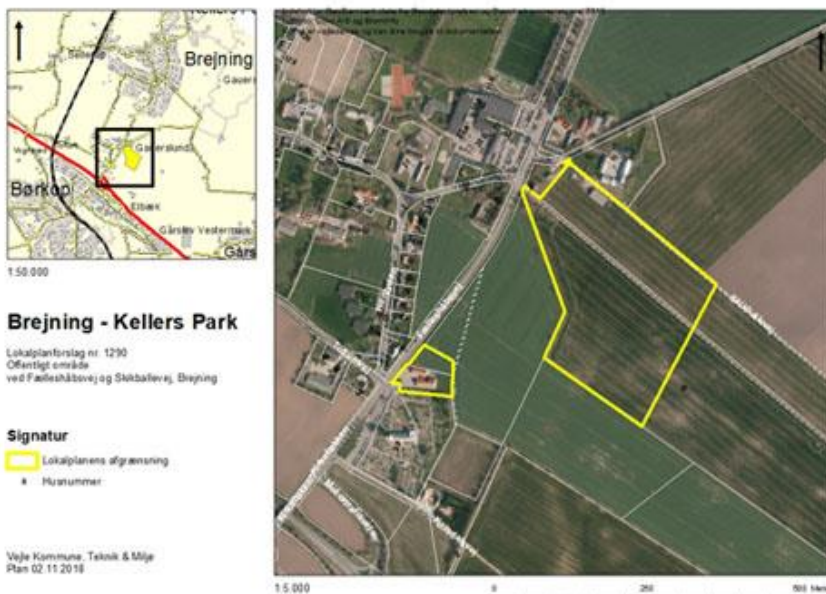
Resume

Vejle Kommunes Seniorudvalg samt Gauerlund Menighedsråd har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for offentligt område ved Fælleshåbsvej og Skikballevej, Brejning, og kommuneplantillæg nr. 33. Området rummer i dag Gauerlund Sognehus, et maskinhus og dyrkede landbrugsmarker. Vejle Kommunes Seniorudvalg ønsker at opføre et plejehjem i 1-2 etager på et areal, der er ca. 7,2 ha. Gauerlund Menighedsråd ønsker at udvide sognehuset ved Gauerlund kirke med 245 m² på et areal, der er ca. 0,6 ha.

Der er i høringsperioden fra den 17.12.2018 til den 11.2.2019 modtaget 2 bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at indarbejde ændringer i lokalplanen.

Å

Sagsfremstilling



Å

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 14.8.2018, sag nr. 189, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1290 og tillæg nr. 33.

Byrådet besluttede på mødet den 12.12.2018, sag nr. 275, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 17.12.2018 til den 11.2.2019. Tillægget har været i fordebat fra den 16.8.2018 til den 30.8.2018.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 2 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne vedrører byggefelt i delområdet 1, indsigtslinje til kirken, højde på beplantning og jordledning.

A. Indsigelse/bemærkning - TVIS Trekantområdets Varmetransmissionselskab I/S

1. TVIS oplyser, at der ligger en jordledning i lokalplanområdet.

Ad. 1. Lokalplanen rettes således, at ledningen nævnes i redegørelsen og vises på kortbilag 2A.

B. Indsigelse/bemærkning - Haderslev Stift

1. Haderslev Stift har indsendt veto angående byggefeltet i delområdet 1, indsigtslinje til kirken og højde på beplantning. Efter den offentlige høring har Haderslev Stift og Vejle Kommune været i dialog omkring justeringer af lokalplanforslaget.

Ad. 1.

Vejle Kommune har forhandlet med stiftet og er kommet frem til, at vetoet fjernes, hvis lokalplanen vedtages med

nedenstående rettelser markeret med kursiv:

Redegørelse

Under overskriften 'Ubebyggede arealer' tilføjes:

I området, der på kortbilag 2A og 3A er udpeget til sigtelinje til kirken, kan der ikke etableres bebyggelse eller høj og tæt beplantning.

Under overskriften 'Servitutter' tilføjes:

Der er tinglyst servitutter vedr. en fjernvarmeledning.

Der må indenfor et 12 meter bredt bælte omkring fjernvarmeledningen (2*6 meter) ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Når arealet tages i brug, skal ledningen enten respekteres eller flyttes.

Bestemmelser

I lokalplanens bestemmelser tilføjes:

Å§ 6.3 Bebyggelse skal placeres i byggefelterne som vist på kortbilag 3A og 3B.

Byggefeltet i delområdet 1 er placeret 5 meter fra skel eller 3,5 meter fra digets midte. Arealet, der på kortbilag 2A og 3A er markeret som afstand til dyrehold og sigtelinje til kirke, er ikke omfattet af byggefeltet. Se også Å§ 8.11.

Å§8.5 I delområdet 1 skal der til enhver tid stå mindst 10 træer, som kan opnå en højde på mindst 10 meter.

Træplantning må kun ske i form af solitære træer.

I sigtelinjen til kirken må beplantning ikke skærme for ind- og udsyn.

Å§8.6 I delområdet 1 skal arealerne omkring parkeringsarealer afgrænses med lav busk- eller hækbeplantning evt. med enkeltstående træer.

Å§8.7 I delområdet 2 skal der til enhver tid stå mindst 6 træer, hvoraf et skal stå ved indkørslen fra

Fællesbævsvej og kunne opnå en højde på mindst 8 meter. Træplantning må kun ske i form af solitære træer.

Å§8.13 Solceller kan opstilles på terræn på egen grund, hvis de ikke er synlige fra Gauerslund Kirke, kirkegårdsvej, stier og fællesarealer. Det højeste punkt på solcellerne må maksimum være 1,5 meter over terræn. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, og solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg.

Kortbilag

Kortbilag 2A og 3A tilrettes således, at sigtelinjen til kirken samt jordledning ejet af TVIS fremgår. Desuden justeres den principielle placering af regnvandsbassinet således, at det i højere grad ligger inden for arealet 'Afstand til dyrehold og sigtelinje til kirke'.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet ligger inden for 99.L.37 og 9.B.28 i Vejle Kommuneplan 2017-2029. Kommuneplantillæg nr. 33 er udarbejdet for at udvide 99.L.37 med ca. 1.800 m², således at den dækker hele delområdet 2, hvor tilbygningen til sognehuset placeres.

Å

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet, og dele af arealerne overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt, hvad angår de arealer, der overføres til byzone. Å

Å

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Å

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1290 og tillæg nr. 33 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø, s bemærkninger til indsigelserne.

Å

Beslutning

Anbefalet.

Â

Bilag

Lokalplanforslag nr 1290 Offentligt område ved Fælleshåbsvej og Skikballevej_

Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 2017-2029_

Punkt 66: Anvendelsesbegrænsningerne i lokalplan nr. 1000

00.22.00-A26-1-19

Resume

Jævnfør Teknisk Udvalgs beslutning i initiativsag nr. 27 den 5.2.2019 i sag om anvendelsen af butikslokaler i gågadenes stueplan har forvaltningen undersøgt, hvor mange butikslokaler i Søndergade, Torvegade og Nørregade med tilhørende sidegader, der står ledige, og hvor mange der bliver brugt til anvendelser, som ikke er i overensstemmelse med lokalplan nr. 1000.

Forvaltningen redegør for sagen på mødet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 67: Fagudvalgshøring om udkast til Planstrategi 2019

01.02.03-P15-4-18

Resume

Byrådet skal inden for de første to år af en byrådsperiode vedtage en planstrategi, der udtrykker byrådets ønsker til især den fysiske udvikling af kommunen. Planstrategien består af en fælles del, som laves i Trekantsamarbejdet, og en lokal del. Udkast til den fælles del har været i fagudvalgshøring i efteråret 2018, og nu foreligger der et udkast til den lokale del. Den lokale planstrategi har været drøftet på to temamøder med byrådet. Strategien består af fem hovedtemaer, hvor der er opstillet en række dogmer for den ønskede udvikling. Udkastet indeholder desuden en række indsatser. Udkastet til planstrategien indeholder også en række forslag til revisionstemaer for den kommende kommuneplan.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune skal i henhold til planloven vedtage en planstrategi inden for de første to år af byrådsperioden. Planstrategien samler visioner og strategier og skaber en retning for især den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen skal efterfølgende udlægge de nødvendige rammer for, at udviklingen kan finde sted.

En del af Vejle Kommunes planstrategi laves i fællesskab med de øvrige kommuner i Trekantområdet, og en del laves som en lokal strategi for Vejle Kommune, og begge dele offentliggøres på samme tid som Vejle Kommunes samlede planstrategi. Det er aftalt med de øvrige Trekantkommuner, at planstrategien offentliggøres i maj måned i en periode på mindst 8 uger. Det passer med, at den offentliggjorte planstrategi indgår som en del af arrangementet Vejle Folkemøde 2019 i starten af juni måned.

Den hidtidige proces

I 2018 har der været gennemført en proces om den fælles planstrategi, som har involveret politiske følgegrupper fra alle kommuner. Et udkast til den fælles planstrategi var i fagudvalgshøring i efteråret 2018 i de fagudvalg, som var relevante i forhold til indholdet af strategien, det vil sige Arbejdsmarkedsudvalget, Kultur-og Idrætsudvalget, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget. Den fælles planstrategi er derfor ikke en del af denne fagudvalgshøring, bortset fra de fælles revisionstemaer, som ikke var en del af den tidligere fagudvalgshøring.

Den lokale planstrategi har været drøftet på to temamøder med byrådet den 12. december 2018 og den 6. februar 2019. Planstrategien er bygget op omkring 5 tværgående temaer:

- Levende byer for mennesker
- En kommune i bevægelse
- Det skal vi leve af
- Plads til det hele
- Sammen tager vi ansvar

På mødet den 12. december 2018 blev byrådet præsenteret for en række udviklingstendenser og trends, som foregår omkring os. Byrådet blev også præsenteret for et oplæg til en række dogmer, som skal vise retningen for den ønskede udvikling af kommunen. Dogmerne blev drøftet i grupper på temamødet, og input fra disse drøftelser blev samlet op og indgik i det videre arbejde. På det efterfølgende temamøde den 6. februar 2019 blev de justerede dogmer præsenteret sammen med forslag til handlinger, og forslagene blev drøftet. Den videre proces blev drøftet, og der blev udtrykt ønske om, at et udkast til strategien bliver sendt til fagudvalgshøring inden den endelige behandling i ØU og byrådet.

Den lokale planstrategi foreligger nu i et udkast, se bilag. Strategien er bygget op om fornævnte fem temaer. For hvert tema er der en beskrivelse af udviklingstendenserne, som er underbygget af en række data. For hvert tema er der opstillet dogmer og forslag til handlinger, se bilag. Udkastet til planstrategien indeholder endvidere en redegørelse for den hidtidige udvikling i kommunen.

Revision af kommuneplanen

Planstrategien skal indeholde en beslutning om kommuneplanens revision. Nedenstående oplister forslag til revision af den fælles og den lokale del af kommuneplanen. Revisionstemaerne kan være en følge af de ønsker til udviklingen, som er udtrykt i strategien. De kan også være en følge af statslige krav til planlægningen, opfølgning på samarbejde med interessenter eller en udvikling af de planlægningsmæssige værktøjer, som skal sikre kvalitet i sagsbehandlingen.

Fælles revisionstemaer

Bestyrelsen i Trekantområdet anbefaler, at der indledes et samarbejde om følgende temaer i den fælles kommuneplan:

- Grøn omstilling

Temaet er ikke nærmere beskrevet, men forvaltningen foreslår, at der bl.a. arbejdes med principper for lokalisering af større solcelleanlæg.

- Turisme

Temaet indebærer en fortsat styrkelse af turismeerhvervet gennem fortsat destinationsudvikling og markedsføring.

- Områder med risiko for oversvømmelse og erosion

Temaet er et statsligt krav som følge af planlovsændring siden sidste kommuneplanrevision.

- Områder forbeholdt produktionsvirksomheder samt konsekvenszoner om disse områder

Temaet er et statsligt krav som følge af planlovsændring siden sidste kommuneplanrevision.

- Revision af temaet Potentiel Natur

Temaet er en følge af anbefalingen fra Lokalt Naturråd, som kommunerne har samarbejdet med i indeværende planperiode. Formålet er at reducere udpegningerne af potentiel natur på intensivt drevne landbrugsarealer.

- Strategisk planlægning af landsbyer

Temaet er et statsligt krav som følge af planlovsændring siden sidste kommuneplanrevision.

Lokale revisionstemaer

- Omroking af arealer til byudvikling

I Vejle og Børkop/Brejning udgør antallet af nye boliger mere end 70% af det samlede antal i kommunen. Der vil derfor blive brug for muligheder for yderligere udbygning. Det vil ske ved en ombytning af arealer, således at arealreservationerne i kommuneplanen i højere grad afspejler behovet.

- Principper for fortætning af bymidterne

Temaet er foreslået som en handling til dogmet "Planlægningen skal bruges til klog og ressourcebevidst vækst".

- Revision af generel ramme om grundstørrelser

Temaet er foreslået som en handling til dogmet "Planlægningen skal bruges til klog og ressourcebevidst vækst".

- Servicetjek af midtbystrategien for Vejle By

Temaet hænger sammen med dogmet "Vejle Midtby er i særklasse i forhold til byliv, handel og arkitektur" og den politiske drøftelse af de fremtidige rammer for butikker og servicefunktioner i midtbyen.

- Omplacering af arealer til sommerhusområder ved Mørkholt

Staten har givet mulighed for, at kommunerne i 2019 kan ansøge om at omplacere arealudlæg til sommerhusområder, hvis der findes uudnyttede sommerhusområder i kystnærhedszonen. Kommunen skal i planstrategien anvise, hvilke områder der kan omplaceres i forholdet 1:1. Forvaltningen er i øjeblikket i dialog med lodsejere i området og vil ved den endelige behandling af planstrategien fremlægge et forslag til omplacering.

- Revision af landskabstemaet

Udpegnings af landskabstemaet i kommuneplanen baserer sig på ikke-digitale udpegninger foretaget i 1980'erne. Staten stillede i 2007 en ny metode til rådighed, Landskabskaraktermetoden, som kommunerne anbefales at anvende. Metoden bygger på mere objektive udpegningskriterier og vil betyde en opkvalificering af planlægningsværkstøjet. Forvaltningen har siden 2012 arbejdet med at registrere og beskrive de bevaringsværdige landskaber efter den nye metode og kan nu gennemføre en revision af temaet.

- Udmøntning af Natur- og Friluftsstrategien

Beskrive handlinger for udbygning af natur- og friluftslivet i perioden 2021-2023.

- Udpegning af skovrejsningsområder

Kommuneplanen udtrykker ønsker om nye skovrejsningsområder, der kan øge kommunens attraktivitet ved at bidrage til flere friluftsmuligheder, sundhedsfremme, attraktiv bosætning, CO₂-reduktion, grundvandsbeskyttelse og naturfremme.

- Udmøntning af risikostyringsplan

Risikostyringsplanen skal revideres i 2021, hvilket kan medføre ændringer i kommuneplanens retningslinjer.

Ud over de nævnte temaer vil der ske et kvalitetstjek af bestemmelserne i forhold til lokalplanlægning og administration, en ajourføring af rammer samt en tilpasning til statslige planer og ny lovgivning.

Den videre proces

Efter fagudvalgshøringen bliver udkast til planstrategien sammen med bemærkningerne fra fagudvalgene forelagt Økonomiudvalget og byrådet til godkendelse. Efterfølgende sendes planstrategien i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Debatten om planstrategien bliver en del af arrangementet Vejle Folkemøde 2019.

Sagens videre forløb

Sagen skal i høring i fagudvalg og derefter i Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udkast til Planstrategi 2019 drøftes med henblik på at afgive bemærkninger, der kan indgå i den endelige behandling af planstrategien.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Planstrategi - Udkast - marts2019

Planstrategiske dogmer

Punkt 68: Lukket: Kondemnering

02.04.00-K08-62-18

Punkt 69: Lukket: Kondemnering

02.34.02-P19-96-19

Punkt 70: Tillæg 230 til spildevandsplanen for boligområde ved Anesminde, Jelling

06.00.05-P16-29-17

Resume

Vejle Kommune har udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde ved Anesminde i Jelling, hvor der bliver mulighed for at bygge både parcel- og rækkehuse. Området skal også indeholde faciliteter i forbindelse med monumentområdet og oplevelsescenteret Kongernes Jelling samt til bynære rekreative fritidsformål.

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 23. januar 2018 til 20. marts 2018. I perioden har forvaltningen modtaget bemærkninger fra 3 lodsejere. Bemærkningerne vedrører primært vandløbet Kiddebæk, både den rørlagte del og det åbne forløb, og vedligeholdelsen heraf.

Hele lokalplanområdet ligger i oplandet til Kiddebæk, og vandet neddrøses i bassiner, så det svarer til den naturlige afstrømning til vandløbet. Hermed er der taget højde for de bemærkninger, som forvaltningen har modtaget.

Sagsfremstilling

Formålet med tillæg 230 til spildevandsplanen er at sikre det planmæssige grundlag for et nyt boligområde ved Anesminde i Jelling. Planen fastsætter kloakeringsprincippet for lokalplanområdet, samt at spildevandsforsyningsselskabet kan sikres rådighed over arealer til tekniske anlæg (ledning, bassiner og pumpestationer) som følge af disponeringen.

Området er i dag ikke kloakeret. Det planlægges separatkloakeret.

Spildevandet fra området tilsluttes det eksisterende spildevandssystem og ledes derfra videre til Ny Haraldskær Renseanlæg inden for renseanlæggets kapacitet.

I lokalplanområdet etableres nye regnvandssystemer og bassiner til forsinkelse af regn- og overfladevand herfra. Via de nye regnvandsbassiner afledes regn- og overfladevand til Kiddebæk. I tillægget er beskrevet 2 forskellige muligheder for afledning af regnvand fra lokalplanområdet til Kiddebæk: enten skal der foretages en regulering af den rørlagte del af Kiddebæk til en ny og større rørdimension, eller der skal lægges en ny rørledning til det åbne forløb af Kiddebæk.

Som supplerende klimatilpasningstiltag, og da lokalplanområdet ikke er egnet til nedsivning, bliver der etableret større og mindre lavninger – småsøer, vandrender/-grøfter og regnbede - til regnvandshåndtering i de grønne områder og i den gennemgående grønne kile. Den grønne kile vil blive en væsentlig forbindelse i Jelling, som forbinder monumentområdet med boldbanerne ved Gormshallen og festivalpladsen.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening i forbindelse med lokalplanen. Tillæggets indvirkning er medtaget i denne screening. Screeningen viser, at planerne ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at vedtage forslag til tillæg 230 til spildevandsplanen endeligt,

at bemyndige forvaltningen til - indenfor spildevandsplanens område og indenfor meddelte bevillinger/og eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S og på selskabets bekostning - at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og

at bemyndige Teknisk Udvalg til - indenfor spildevandsplanens område og indenfor meddelte bevillinger/og eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S og på selskabets bekostning - at træffe afgørelser om ekspropriation.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Samlet tillæg 230 - Forslag til vedtagelse

Bemærkningspunkter fra berørt lodsejer.docx - tillæg 230

Punkt 71: AAB - Havneparken - Godkendelse af Skema B

03.02.13-P19-2-19

Resume

Byrådet godkendte den 30. maj 2018 i sag nr. 144 skema A med en foreløbig anskaffelsessum på 77.526.000 kr. for 66 almene ungdomsboliger ved Danmarksgade (22 boliger) og Havneparken (44 boliger).

Boligforeningen anmoder efter licitation om godkendelse af skema B, hvoraf det fremgår, at anskaffelsessummen nu udgør 79.081.000 kr. I forhold til skema A er det en stigning på 1.555.000 kr. eller 2%.

Kommunens udgift til grundkapital svarer til 10% af anskaffelsessummen. I forhold til det afsatte beløb til grundkapitalen ved skema A øges udgiften til grundkapitalen med 155.000 kr.

Sagsfremstilling



AAB oplyser, at stigningen i anskaffelsessummen skyldes prisudviklingen på byggemarkedet, hvor der pt. er et stort udbud af byggeopgaver. Anskaffelsessummen ved skema A var beregnet efter rammebeløbene for 2017. AAB har foretaget en granskning af licitationsresultatet, og økonomien er derved bragt i overensstemmelse med rammebeløbene for 2019.

AAB oplyser, at den fremtidige gennemsnitlige husleje efter fradrag af ungdomsboligbidraget er beregnet til 980 kr. pr. m² ekskl. vand, el og varme.

Huslejeeksempler:

50 m² - 4.083 kr. pr. md. ekskl. forbrug.

43,2 m² - 3.528 kr. pr. md. ekskl. forbrug.

AAB forventer at påbegynde byggeriet april 2019 og at aflevere august 2020. Projektet er beskrevet i skema A, som er vedlagt som bilag.

Det samlede støtteberettigede areal er ved en landinspektørøpmåling opgjort til 3.100 m² mod tidligere beregnet 3.085 m².

Lovgrundlag

Den endelige anskaffelsessum godkendes ved Skema B og er bindende, jf. § 13 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger (støttebekendtgørelsen).

Kommunen påser, at der til grund for bygherres aftaler om teknisk rådgivning og enterpriseaftaler er anvendt ABR og AB/ABT uden fravigelser, og at betingelserne for tilsagnet er opfyldt, jf. §§ 30 og 30 stk. 2, i støttebekendtgørelsen.

Kommunen påser tillige, at der foreligger en totaløkonomisk vurdering for byggeriet, der er baseret på anvendelsen af Landsbyggefondens totaløkonomiske model, jf. § 37 i støttebekendtgørelsen, samt at der foreligger en plan for styring af logistik på byggepladsen, der indeholder principper for løbende ajourføring og justering af planen i byggeperioden, jf. § 38 i støttebekendtgørelsen.

Økonomi

AAB oplyser, at anlægsøkonomien for byggeriet ved skema B er som følgende:

	Skema A		Skema B	
Anlægsøkonomi				
Grundudgifter	17.555.000	kr.	17.555.000	kr.
Entrepriseudgifter	51.724.000	kr.	52.864.000	kr.
Omkostninger	7.124.000	kr.	7.517.000	kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	1.123.000	kr.	1.145.000	kr.
I alt	77.526.000	kr.	79.081.000	kr.
Finansiering				
Realkreditlån 88 %	68.223.000	kr.	69.591.000	kr.
Grundkapital 10 %	7.753.000	kr.	7.908.000	kr.
Beboerindskud 2 %	1.551.000	kr.	1.582.000	kr.
I alt	77.527.000	kr.	79.081.000	kr.

Sagen medfører et grundkapitalindskud på 10% af anskaffelsessummen. I alt 7,908 mio. kr.
Det er en stigning på 155.000 kr. i forhold til skema A.

I forbindelse med byrådets behandling af overførselssagen 2018/2019 anmodes der om overførelse af uudnyttede grundkapitalindskud på 3,7 mio. kr. til en pulje til grundkapital. Merudgiften på 0,155 mio. kr. vil blive finansieret herfra.

Ungdomsboligbidragets størrelse

Bidraget fastsættes med et basisbeløb for tilsagnsåret (skema A). Skema A blev godkendt i 2018, hvor basisbeløbet er 184 kr. pr. bruttoareal.

Projektets forventede støtteberettigede areal forventes at udgøre 3.100 m² mod tidligere oplyst 3.085 m².

Økonomien for dette kan afholdes inden for Teknisk Udvalgs budget til støttet byggeri, som oplyst ved skema A.

Høring i Budget & Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende skema B med en samlet anskaffelsessum på 79.081.000 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at påtage sig forpligtigelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om et kommunelån på 10% af anskaffelsessummen svarende til 7.908.000 kr.,

at udvalget på byrådets vegne godkender en foreløbig gennemsnitlig husleje efter fradrag af ungdomsboligbidraget er beregnet til 980 kr. pr. m² ekskl. forbrug,

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen,

at kommunen godtgør staten 20% af udgifterne til ungdomsboligbidraget, og

at den ved skema B godkendte anskaffelsessum er bindende og kun kan forhøjes efter reglerne i § 13, stk. 4 i støttebekendtgørelsen. Eventuelle merudgifter skal således afholdes af bygherre, uden at det får indflydelse på lejen, hvilket betyder, at der ikke kan optages lån eller lignende i afdelingens faste ejendom til finansiering af eventuelle overskridelser.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Perspektivtegninger vedrørende Danmarksgade 1 og Havnegade 16A - AAB - Skema B

Skema A - Godkendelse af nybyggeri for AAB - Havneparken, Havnegade & Danmarksgade

Punkt 72: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Deltagelse i borgermøde vedr. Rådhusstorvet den 14. marts 2019 kl. 19.00 - 21.30.

Deltagelse i møde med formænd for kolonihaver den 7. marts 2019 kl. 19.00 - 21.00.

Godkendt.

Punkt 73: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.