

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 09-12-2020

Mødedato Onsdag d. 09. december 2020 kl. 16:30

Mødested Online møde

Indholdsfortegnelse

Godtgørelse af energiafgifter.....	3
Afgørelse efter miljøvurderingsloven til projekt Gammelhavn.....	5
Lån 2020 (ekskl. ældreboliger).....	7
Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2021.....	9
Vejle Erhvervshavn - Budget 2021.....	12
Ekspropriationsbemyndigelse til TVIS fjernvarmetransmissionsledning - Vejle, Jelling og Bredsten	14
Spildevandsplan 2020-2028.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1312 - Boligområde ved Smalle Jerlevvej, Jerlev og tillæg nr. 53	19
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1316 - Boligområde ved Pottervej, Givskud og tillæg nr. 66 til V	21
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1322 Boligområde ved Solsortevej, Thyregod og tillæg nr. 63 til	23
Endelig vedtagelse Lokalplan nr. 1324 Fertinvej og Dandyvej og tillæg nr. 64 til Vejle Kommuneplan	25
ØsterBO - Helhedsplan for afd. 28 - Skema A.....	27
Domea Vejle-Børkop - Helhedsplan for afd. 8759 - Skema A.....	31
Boligforeningen Give, afd. 13628, Vonge-Thyregod-Givskud - Skema A.....	34
Administration af kystbeskyttelsesloven samt delegering af beslutningskompetence.....	37
Lovliggørelse af kystbeskyttelse ved Niels Pedersensvej 35a, 35b og 37.....	40
Godkendelse af DK2020 Klimaplan.....	43
Endelig vedtagelse af stormflodsstrategi - Stormflodsbeskyttelse der gror med byen.....	48
Skema A. Kong Gauers Gård - Plejecenter og aktivitetscenter.....	51
Beskæftigelsesplan 2021.....	53
Ansøgning om lånegaranti til etablering af kunstgræsbane.....	55
Forøgelse af kommunal lånegaranti - Give Kunstgræsbane.....	57
Rammer for udmøntning af Grøn Pulje.....	59
Lukket:	61
Lukket: Køb af bygninger på lejet grund.....	62
Lukket: Køb af fast ejendom	63
Lukket: Køb af arealer - Vingsted/Ravning.....	64
Lukket: Køb af fast ejendom, Vejle.....	65
Lukket: Køb af fast ejendom, Vejle.....	66
Lukket: Forhandlinger.....	67
Lukket: Varsel.....	68
Lukket: Budget 2021.....	69
Lukket: Køb af fast ejendom.....	70

Punkt 216: Godtgørelse af energiafgifter

00.30.00-S00-2-19

Resume

På baggrund af afgørelse truffet af Skat har Vejle Kommune i 2020 fået tilbagebetaling vedr. energiafgifter fra tidligere år. Godtgørelsen på 1,450 mio. kr. foreslås tilført anlægsprojekt Grøn pulje i 2021.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har i samarbejde med BDO opgjort ikke tilbagesøgte energiafgifter fra tidligere år vedr. el-installationer i kommunens bygninger med henblik på godkendelse i Skat. Der er nu truffet afgørelse fra Skat, der medgiver Vejle Kommune retten til at trække dele af energiafgifter for el-installationer i kommunens bygninger retur. Den godkendte del vedrører årene 2014-2016 og udgør 1,450 mio. kr.

Hertil kommer renter på 0,375 mio. kr.

Da de godtgjorte energiafgifter fra Skat ikke opgøres pr. ejendom, kan indtægten ikke føres tilbage til de konkrete udgiftssteder. Det foreslås derfor, at godtgørelsen på 1,450 mio. kr. tilføres anlægsprojekt Grøn pulje, hvor der i budget 2021 er afsat 15 mio. kr. jf. budgetforliget.

Rentegodtgørelsen på 0,375 mio. kr. foreslås anvendes til dækning af udgift på 0,3 mio. kr. til BDO vedr. projektet med energiafgifter og restbeløbet tilfalder kassen.

Der er endvidere tilbagesøgt energiafgifter for årene 2017-2018, men her er der endnu ikke truffet afgørelse i Skat. Eventuel tilbagebetaling vedr. 2017-2018 vil indgå i halvårsregnskab 2021 eller blive fremsendt som en særskilt sag, hvor der politisk træffes beslutning om, hvad godtgørelsen ønskes anvendt til.

Økonomi

Tillægsbevilling til drift / anlæg (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde	2020	2021	2022	2023 og varigt
Tillægsbevilling:				
ØU Anlæg - sted 015075, Grøn pulje		1.450		
ØU Drift - Udgift til BDO vedr. projektet	300			
Finansiering:				
ØU Drift - Godtgørelse af energiafgifter	-1.450			
BY Konto 7 - Renter	-375			
Tillægsbevilling netto i alt	-1.525	1.450	0	0
Kassen (- = forbrug)	1.525	-1.450	0	0

Figur 1 - sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der i 2020 gives tillægsbevilling til en indtægt på i alt -1,825 mio. kr. vedr. godtgørelse af energiafgifter og renter samt en udgift til BDO på 0,3 mio. kr. I 2021 bevilges 1,450 mio. kr. til anlægsprojekt Grøn pulje. Forskydning mellem årene på 1,450 mio. kr. reguleres via kassen og restbeløbet på 75.000 kr. tilfalder kassen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 30. november 2020, pkt. 292:

at godtgørelsen vedr. energiafgifter tilføres anlægsprojekt Grøn pulje i 2021, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 292:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 217: Afgørelse efter miljøvurderingsloven til projekt Gammelhavn

01.16.06-P16-1-20

Resume

NPV og Vejle Kommune har anmodet om at få udarbejdet en miljøvurdering for ny bebyggelse og ny vej ved Gammelhavn. Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet, der vurderer en række emner i forhold til deres påvirkning af miljøet i anlægs- og driftsfasen. Der er i høringsperioden fra den 19. august 2020 til den 14. oktober 2020 modtaget 4 bemærkninger. Bemærkningerne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer af miljøkonsekvensrapporten og § 25-tilladelsen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over projektområdet

Historik

Miljø- og Fødevareklagenævnet afgjorde den 28.11.2019, at VVM-tilladelsen for det oprindelige projekt for Gammelhavn var ugyldig pga. af mangler vedrørende undersøgelse af flagermus.

Byrådet besluttede på mødet den 27.04.2020, pkt. nr. 92, at igangsætte udarbejdelse af en ny miljøvurderingsproces for et ændret projekt for Gammelhavn.

Afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen har været i offentlig høring fra den 03.06.2020 til den 17.06.2020. Der indkom 18 bemærkninger. Bemærkningerne er en del af miljøkonsekvensrapporten.

Byrådet besluttede på møde den 12.08.2020, pkt. nr. 137, at sende miljøkonsekvensrapporten og udkast til tilladelse i offentlig høring.

Miljøkonsekvensrapporten har været i offentlig høring fra den 19.08.2020 til den 14.10.2020.

Der har været afholdt borgermøde den 06.10.2020.

Afgørelse

På baggrund af miljøkonsekvensrapporten og de indkomne høringssvar, anbefales det, at projekt Gammelhavn med anlæg af boliger, butikker, kontor og caféer samt etablering af parkering og ny vej ved Gammelhavn, Vejle, kan tillades jævnfør

miljøvurderingsloven.

Der gives en § 25-tilladelse til projektet, da det ikke har væsentlige skadelige virkninger på miljøet, og derfor kan realiseres. Tilladelsen indeholder en række vilkår.

§ 25-tilladelsen efter miljøvurderingsloven er vedlagt som bilag.

Indsigelser til rapporten

Der er modtaget 4 indsigelser/bemærkninger til rapporten. Haderslev Stift har ingen bemærkninger, og Vejle Spildevand har en række tekniske bemærkninger, der er ved at blive løst med bygherre. Bryggen ønsker ikke mere detailhandel og er bekymret for, hvad omlægningen af trafikken betyder for adgangen til Bryggen. En nabo på Gammelhavn har bemærkninger til hele projektet, bl.a. skygger, indbliksgener, højde, butikkerne, trafikken og nedrivningen af godsbanebygningen.

Resumé af indsigelser og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 30. november 2020, pkt. 293:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at der gives tilladelse efter miljøvurderingsloven til projektet, at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i miljøkonsekvensrapporten og § 25-tilladelsen, og at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 293:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Dan Arnløv Jørgensen, Torben Elsig, Lone Myrhøj, Allan Pedersen og Morten Kristensen stemte imod.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til miljøkonsekvensrapport for projekt Gammelhavn

§ 25 tilladelse efter miljøvurderingsloven

Miljøkonsekvensrapport 2020.07.23

Punkt 218: Lån 2020 (ekskl. ældreboliger)

00.34.00-Ø60-1-20

Resume

De forventede anlægsudgifter i 2020 giver Vejle Kommune muligheder for at låne 32,1 mio. kr. i 2020 (ekskl. lån til ældre-/handicapboliger). Samtidig skal Vejle Kommune foretage deponering på 3,4 mio. kr. Såfremt der ved den endelige opgørelse ultimo januar 2021 skulle vise sig afvigelser i forhold til nedenstående opgørelse, vil der skulle foretages en regulering af lånoptaget, således at lånoptaget svarer til de faktisk afholdte låneberettigede udgifter.

Sagsfremstilling

Lånebekendtgørelsen fastsætter, hvilke kommunale udgifter der er låneberettigede. Samtidig angiver bekendtgørelsen, at værdien af indgåede lejeaftaler og garantier skal fragå lånemuligheden eller deponeres.

Lån:

Vejle Kommune skønnes i 2020 at have låneberettigede udgifter på 32,1 mio. kr., hvilket bl.a. skyldes udgifter til klimatilpasning og udgifter til byfornyelse.

Lån (ekskl. ældreboliger)	Mio. kr.
Ekstra klimatiltag Vejle Spildevand	1,0
Klimatilpasning Østbykvarteret	6,2
Udgifter til byfornyelse	9,2
Indefrysning af ejendomsskatter	15,7
I alt	32,1

Deponering:

Vejle Kommune skal i 2020 deponere 3,4 mio. kr. vedrørende indgåede lejemål af lokaler samt tildelte garantier til foreninger. Deponeringen afspejler værdien af indgåede lejemål samt garantier i 2020.

Deponering	Mio. kr.
Indgåede lejeaftaler	1,5
Garantier	1,9
I alt deponering	3,4

Økonomi

Sagen indebærer, at der ultimo 2020 optages et lån på samlet 32,1 mio. kr. og deponeres 3,4 mio. kr.

Vejle Kommune forventer i 2020 at afdrage 71,3 mio. kr. på eksisterende lån (ekskl. ældre-/handicapboliger). Da afdragene er større end det foreslåede lånoptag, vil Vejle Kommune i 2020 samlet set nedbringe den langfristede gæld (ekskl. ældre-/handicapboliger)

I mio. kr.	Forventet regnskab 2020
Lånoptag ekskl. ældreboliger	-32,1
Afdrag ekskl. ældreboliger	71,3

Såfremt der ved den endelige opgørelse ultimo januar 2021 skulle vise sig afvigelser i forhold til ovenstående opgørelse, vil der skulle foretages en regulering af lånoptaget sådan, at lånoptaget svarer til de faktiske afholdte låneberettigede udgifter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 30. november 2020, pkt. 294:
at der optages et lån på 32,1 mio. kr., og
at der deponeres et beløb på 3,4 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 294:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 219: Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2021

00.30.08-000-1-20

Resume

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsprojekter primo 2021 forelægges samlet sag vedr. anlægsbevillinger til veldefinerede projekter og puljer. Der søges om anlægsbevillinger for 2021 til veldefinerede projekter og puljer, som indgår i det vedtagne budget for 2021-2024.

Sagsfremstilling

I det vedtagne anlægsbudget er der for 2021 bl.a. afsat rådighedsbeløb til decentrale puljer og veldefinerede anlægsprojekter. Ved veldefinerede projekter forstås i denne sammenhæng projekter, hvor der ikke kan tilføjes yderligere information end den, der fremgår af bemærkninger til anlægsbudgettet.

Anlægsbevillinger vedrørende øvrige projekter og puljer i anlægsbudgettet skal søges igennem særskilte sager til Byrådet.

Med baggrund i tilbagemeldinger fra fagforvaltningerne søges i nærværende sag om anlægsbevilling for 2021 til veldefinerede anlægsprojekter og anlægspuljer. De pågældende anlægsprojekter og puljer er specificeret i bevillingsskemaet under afsnittet Økonomi.

Ud over en række vedligeholdelsespuljer søger der bl.a. om anlægsbevilling til klimaskærm, natur- og miljømyndighed, boligkondemnering og nedrivning samt digital infrastruktur i folkeskolen.

Uddybende beskrivelser af puljer og projekter fremgår af bilag 1.

Der søges desuden om anlægsbevillinger til de afsatte rammebeløb for salg af jord til bolig og erhverv i 2021, herunder at administrationen, ligesom tidligere år, bemyndiges til efterfølgende at flytte rådighedsbeløb fra de afsatte puljer til konti opdelt efter område inden for salg til boligområder og salg til erhvervsområder.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling til rådighedsbeløb for 2021 for projekter og puljer som fremgår af nedenstående skema.

De bevillingsmæssige konsekvenser er opgjort pr. udvalg på projektniveau.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	002.171	Salg af jord, boligformål	142	-15.662
ØU	003.171	Salg af jord, erhvervsformål	369	-13.388
ØU	005.161	Køb/salg af jord ubestemte formål		-152
ØU	010.181	Pulje til vedligehold af ejendomme 2021	112	
ØU	650.181	Pulje til vedligehold af adm. bygninger 2021	1.699	
ØU	651.096	Sikring af data	2.791	
ØU	651.097	Digital infrastruktur i folkeskolen	2.791	
ØU	651.098	Digital infrastruktur - varig pulje	5.395	
TU	015.060	Boligkondemnering og nedrivning	924	-307
TU	223.221	Pulje til reparation af broer 2021	3.174	
TU	010.281	Klimaskærm	9.225	
TU	301.281	Klimaskærm	26.072	
TU	527.281	Klimaskærm	47	
TU	020.075	Torv i Brejning, Fischers Plads	2.000	
NMU	050.081	Natur og Miljømyndighed, Naturbeskyt. og adgang 2021	3.071	
NMU	089.081	Natur og Miljømyndighed, vandmiljø 2021	1.843	
NMU	089.035	Malakitgrønt	11.000	
NMU	160.095	Udviklingsprojekter	2.067	
NMU	160.161	Løbende udskiftning af kørende materiel 2021	2.163	
NMU	166.171	Pladser, anlæg og inventar 2021	1.077	
BFU	301.053	Pulje til pavillonopsætning v. skoler	1.815	
BFU	301.111	Arbejdsmiljøforhold, skole	1.463	
BFU	301.172	Udbygning af Gauerslund skole	9.126	
BFU	301.173	Erstat. byggeri for pavilloner v./Søndermarksskole	7.098	
BFU	301.174	Englystskole, Lærerarbejdspladser	4.000	
BFU	301.271	Vedligeholdelsespulje 2021, skoler	13.831	
BFU	510.055	Pulje til akut pladsoprettelse mm.	7.262	
BFU	510.091	Ny institution i Gauerslund	5.070	
BFU	510.111	Arbejdsmiljøforhold, dagtilbud 2021	523	
BFU	510.175	Grejs daginstitution	6.000	
BFU	510.271	Vedligeholdelsespulje 2021, Daginstitutioner	3.974	
BFU	523.271	Vedligeholdelsespulje 2021, Døgninstitutioner	604	
SU	527.080	Forbedring og udskiftning af IT-systemer	246	
SFU	482.051	Vedligehold, Sundhedscentre	182	
SFU	485.071	Vedligehold, Tandplejen 2021	1.208	
VU	550.081	Fælles vedligehold 2021	3.134	
VU	550.091	Tinghøj, undersøgelse	100	
KIU	318.021	Pulje til indvendig vedligehold	3.530	
KIU	035.065	Knabberup Sportsfiskerklub	1.500	
KIU	360.074	GiveEgns Museum	1.014	
KIU	364.078	Givskud Zoo	3.500	
KIU	364.086	Spejderhus Ekkodalen	1.000	
KIU	364.081	Pulje til indvendig vedligehold	2.544	
ULN	668.061	Pulje til konkrete projekter 2021	2.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			156.686	-29.509

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der i 2021 gives anlægsbevillinger til udgifter for 156,686 mio. kr. samt indtægter for -29,509 mio. kr.

Sagens videre forløb

Sagens skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 30. november 2020, pkt. 295:
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under Økonomi.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 295:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse 2021-2024_Kvikbevilling

Punkt 220: Vejle Erhvervshavn - Budget 2021

08.00.00-G01-29-20

Resume

Vejle Erhvervshavns budget for 2021 forelægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn har den 10. november 2020 taget stilling til godkendelse af budget 2021 og takster 2021.

Et flertal i bestyrelsen godkendte budget 2021 og takster 2021.

Flemming Christensen stemte imod med følgende begrundelse: Der stemmes imod forslag til budget 2021 på grund af taksterne for "sten, sand og grus" med baggrund i, at taksterne dels er underskudsgivende, og dels er konkurrenceforvridende og til skade for havnens øvrige brugere.

I henhold til § 9 i vedtægterne for Vejle Erhvervshavn skal Byrådet godkende budgettet.

Nøgletal for budget 2021 kan sammenfattes således på baggrund af vedlagte budget og tidligere års regnskaber:

Budget 2021				
1.000 DKK				
	Budget	Forventet	Realiseret	Realiseret
Vejle Erhvervshavn	2021	2020	2019	2018
Omsætning	-26.002	-26.014	-25.973	-24.976
Driftsudgifter	13.929	13.816	13.031	14.367
Bruttoresultat	-12.073	-12.198	-12.942	-10.609
Afskrivninger	9.683	9.433	9.212	9.290
Driftsresultat	-2.390	-2.765	-3.730	-1.319
Finansielle poster	-395	-2.006	-6.371	3.317
Ekstraordinære poster	0	-195	0	0
Årets resultat	-2.785	-4.966	-10.101	1.998

Overskudsgrad I				
Driftsresultat i % af omsætning	9,2	10,6	14,4	5,3

Overskudsgrad II				
Årets resultat i % af omsætning	10,7	19,1	38,9	-8,0

Budgettet er baseret på en godsomsætning på 747.292 tons.
Der budgetteres med samme fordeling på varegrupper som i 2020.

Budgettet viser, at Vejle Erhvervshavn forventer driftsindtægter på 26 mio. kr., mens udgifter vil beløbe sig til cirka 13,9 mio. kr. Årets resultat i 2021 forventes at blive et overskud på 2,7 mio. kr.

Forudsætningen for budgettet fremgår i øvrigt af det vedlagte budget.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 30. november 2020, pkt. 296:
at budget 2021 for Vejle Erhvervshavn godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 296:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Dan Arnløv Jørgensen, Lone Myrhøj, Allan Pedersen og Morten Kristensen stemte imod.

Bilag

Budget 2021.pdf

Punkt 221: Ekspropriationsbemyndigelse til TVIS fjernvarmetransmissionsledning - Vejle, Jelling og Bredsten

05.26.00-P19-3-20

Resume

I forbindelse med etablering af ny transmissionsledning mellem Vejle, Skibet, Bredsten, Balle og Jelling ønsker TVIS at indgå frivillige aftaler med berørte lodsejere. Ved indgåelse af frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår kan lodsejere få udbetalt erstatninger skattefrit på samme vilkår, som hvis der var foretaget ekspropriation. En forudsætning for at kunne lave disse aftaler er, at Vejle Byråd forinden har tilkendegivet, at kommunen agter at foretage ekspropriation, såfremt de frivillige aftaler ikke kan indgås.

Der forventes at skulle indgås frivillige aftaler med ca. 15 lodsejere, herunder 12 private lodsejere.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af en ny transmissionsledning mellem Vejle, Skibet, Bredsten, Balle og Jelling ønsker TVIS (Trekantområdets Varmetransmissionsselskab I/S) at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. Aftalerne handler om erhvervelse af rettigheder til ledninger og midlertidig arealerhvervelse til arbejdsarealer. TVIS udbetaler i forbindelse med dette en erstatning for ulemperne.

Den aftalte erstatning kan kun udbetales skattefrit for lodsejer, hvis der er sket ekspropriation, eller hvis den frivillige aftale er på "ekspropriationslignende vilkår".

For at alle lodsejere får udbetalt deres erstatning på lige vilkår, er det derfor nødvendigt, at det fornødne grundlag for ekspropriation er til stede, så TVIS kan indgå aftalerne på "ekspropriationslignende vilkår". Dette forudsætter, at der er en principiel beslutning om, at Vejle Kommune vil ekspropriere, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale med en lodsejer.

Forløbet i en frivillig aftale er i vidt omfang sammenligneligt med ekspropriationsforløbet, bortset fra at de lovgivningsmæssige krav til tidsfrister, offentlighed og krav om åstedsförretning ikke gennemføres, som hvis der er tale om en egentlig ekspropriation. Grundejerne vil blive tilbudt en erstatning, som er den samme, uanset om der bliver afholdt ekspropriationsforretning eller bliver indgået frivillige aftaler.

Vejle Kommune er som myndighed ikke part i de frivillige aftaler og skal ikke godkende aftalerne.

Baggrunden for, at TVIS har behov for at erhverve de nødvendige rettigheder, er, at transmissionsledningen anlægges med henblik på, at varmeaftagerne fra Bredsten og Jelling Fjernvarme i højere grad kan blive forsynet med billigere og mere miljøvenlig varme.

Projektforslaget blev godkendt af Natur & Miljøudvalget 20. april 2020 pkt. 40.

På bilag 1 er det forventede ledningstracé vist for den nye transmissionsledning mellem Vejle, Skibet, Bredsten, Balle og Jelling. Da linjeföreringen endnu er på projekteringsstadiet, kan der forekomme mindre justeringer af tracéet.

Såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, ønskes arealer og rettigheder erhvervet via ekspropriation. Ekspropriationsprojektet vil blive forelagt kommunen til gennemsyn/godkendelse, inden ekspropriationssagen påbegyndes.

I forbindelse med projekteringen af ledningen er lodsejerne blevet orienteret om projektet for at afklare eventuelle opmærksomhedspunkter med henblik på indarbejdelse i projektet.

Ejerne vil i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg § 26 blive underrettet om projektet, hvor de i den forbindelse har en høringsperiode på 4 uger fra 26. oktober til 23. november 2020 til at indgive bemærkninger til projektet.

Derforuden stilles der ingen krav til hörung i forbindelse med frivillige aftaler.

I forbindelse med en eventuel ekspropriation er der efter åstedsförretning en 4-ugers høringsperiode, hvor der er mulighed for at komme med bemærkninger til projektet. I tilfælde af at lodsejerne ikke er enige i erstatningen tilbudt ved ekspropriation, kan de indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen. Eventuelle ekspropriationer vil

blive gennemført med hjemmel i Lov om Varmeforsyning § 16 stk.1. Beslutning om ekspropriation træffes af kommunalbestyrelsen jf. Lov om varmforsyning § 17.

Såfremt en lodsejer ikke ønsker en frivillig aftale, er kommunen nødsaget til at gennemføre en ekspropriation for at realisere transmissionsledningen på de pågældende ejendomme. TVIS afholder evt. udgifter til ekspropriationsmateriale og åstedsforretning.

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, dog vil Vejle Kommune i tilfælde af, at der skal gennemføres en ekspropriationsforretning, skulle stille med mindst ét byrådsmedlem samt mindst én person fra forvaltningen.

Økonomi

TVIS afholder alle udgifter til gennemførelse af frivillige aftaler, åstedsforretning og ekspropriation.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 223:

at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til at indgå frivillig aftale med TVIS om de berørte kommunalt ejede arealer,
at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, indenfor den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation, såfremt TVIS ikke kan erhverve de nødvendige rettigheder gennem frivillige aftaler med lodsejerne af de nødvendige arealer til gennemførelse og sikring af ny transmissionsledning mellem Vejle, Skibet, Bredsten, Balle og Jelling,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation til etablering af TVIS fjernvarmetransmissionsledning med tilhørende tekniske anlæg,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. november 2020, pkt. 223:

1.-2.at anbefalet.
3.-5.at godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 297:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Vejle-Skibet

Oversigtskort - Skibet-Bredsten

Oversigtskort - Skibet - Jelling

Oversigtskort - Jelling

Lodsejere - oversigt

Punkt 222: Spildevandsplan 2020-2028

06.11.00-P00-1-19

Resume

Spildevandsplanen har været i offentlig høring i perioden 17. august 2020 til og med 12. oktober 2020. Sagen fremlægges med henblik på byrådets endelige vedtagelse af Spildevandsplan 2020-2028. Spildevandsplanen prioriterer en indsats vedrørende større udledninger i forbindelse med overløb af urensset spildevand til Vejle Fjord samt sårbare vandløb. Planen indeholder generelle rammer og indsatser vedrørende håndtering af spildevand i Vejle Kommune samt 9 projekter vedrørende separatkloakering i fælles kloakerede områder. Desuden indeholder planen kloakering af en del af sommerhusområdet ved Hvidbjerg. Der er indkommet 51 bemærkninger/høringssvar i høringsperioden. De fleste høringssvar vedrører sommerhusområdet ved Hvidbjerg. Der er ikke indkommet bemærkninger til miljøvurderingen af spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 12. august 2020 at sende spildevandsplan 2020-2028 i offentlig høring. Spildevandsplan 2020-2028 har været i offentlig høring i perioden 17. august 2020 til og med 12. oktober 2020.

Spildevandsplanen beskriver rammerne for håndtering af alt spildevand i Vejle Kommune. Spildevandsplanen beskriver desuden indsatser, der har fokus på problemer med manglende plads i spildevandssystemet ved kraftig regn, hvor spildevand løber urensset ud i vandløb og fjord via nødoverløb. Det betyder udledning af næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og bakterier. I nogle tilfælde sker der oversvømmelse af veje og kældre, som kan medføre sundhedsproblemer.

Høringssvar

Der er indkommet 51 høringssvar. Nogle høringssvar repræsenterer f.eks. organisationer, grundejerforeninger, eller grundejer som bor på samme vej. Høringssvarene fremgår af vedlagte bilag. Der har desuden været en hel del skriftlige og telefoniske henvendelser vedrørende spørgsmål, som er blevet besvaret løbende i høringsperioden.

Der er ikke indkommet høringssvar til miljøvurderingen af spildevandsplanen, som har været i høring i samme periode som selve spildevandsplanen.

Generelle høringssvar

Danmarks Naturfredningsforening (DN) hilser planen velkommen, men synes planen skal suppleres med lagkagediagram vedrørende udledning af forurenende stoffer til fjorden. Desuden ønskes et diagram der viser, hvad planen bidrager med. Forvaltningen vil tilføje et diagram vedrørende udledning af næringsstoffer til fjorden under status for vandmiljøet. Planen har fokus på reduktion vedrørende overløb, og effekten er vist i et søjlediagram.

Fredericia Landboforening (se vedlagte bilag) mener, planen er for uambitiøs. Der bør være mere fokus på de større overløb samt en større indsats vedrørende overløb til vandløb. Spildevandsplanens mål er, at begrænse større overløb til fjorden samt prioritere, at flere områder af fjorden er helt fri for overløb. Det betyder bl.a. projekter i Mølholm og Nørremarken. Der sker også en forbedring på Vejle Centralrenseanlæg. I statens kommende vandområdeplan forventes nye indsatser vedrørende udledning af forurenende stoffer til vandmiljøet i Vejle Kommune. De nye indsatser vil blive indarbejdet i spildevandsplanen.

Konkrete projekter

Planen beskriver projekter for 9 geografiske områder, hvor der skal ske separering af spildevand og regnvand. Der er indkommet forskellige områdespecifikke bemærkninger. Forslag til svar fremgår af bilaget vedrørende høringssvar.

Høringssvar fra sommerhusområdet ved Hvidbjerg

Planen indeholder kloakering af et nyt sommerhusområde samt kloakering af et mindre område med etablerede sommerhuse. Inden for dette projektområde, som omhandler kloakering af ca. 125 ejendomme, er der indkommet forskellige høringssvar:

- 4 ejendomme i kanten af kloakoplandet vil gerne tilsluttes det nye spildevandssystem. Vejle Spildevand ser på muligheden for tilslutning.
- 8 ejendomme søger dispensation. Forvaltningen meddeler dispensation til nyere godkendte spildevandsanlæg i en afskrivningsperiode på maksimalt 20 år fra anlægget er etableret.
- Der er en generel opbakning fra Hvidbjerg Grundejerforening. Grundejerforeningen havde gerne set et større område kloakeret.

- Grundejerforeningen Tre Vande savner en samlet plan for området. Grundejerforeningen mener, det bør prioriteres, at tage ejendomme langs fjorden med i kloakeringsprojektet fordi mange ejendomme har direkte udledninger til fjorden.

Spildevandsplanen beskriver et projekt, som tager fat på kloakering af sommerhusområdet ved Hvidbjerg. Det er et dyrt projekt med hovedledninger, pumpestationer samt ledning til renseanlægget. Dette anlægsarbejde skal på sigt kunne håndtere et større kloakopland i Hvidbjerg. Det opland af eksisterende ejendomme, der er medtaget i planen, er derfor kun ejendomme, der ligger i nærheden af de nye hovedledninger.

Mørkholt Hage (Uden for projektområdet)

Mørkholt Hage Grundejerforening ønsker kloakering (se vedlagte høringssvar). Grundejerforeningen repræsenterer 51 sommerhuse. Foreningen refererer til, at de gennem 6-7 år har været i dialog med kommunen og forsyningsselskabet med henblik på, at få sommerhusene kloakeret. Området har nedslidte anlæg, som udleder spildevand via kanaler til Vejle Fjord. Foreningen mener derfor, at en kloakering af sommerhusene opfylder mål og prioritering i spildevandsplanen.

Foreningen henviser til, at det er muligt, at tilslutte spildevandet til spildevandsledningen ved Mørkholt Camping. Ønsket om kloakering fra Mørkholt Hage repræsenterer lige nu minimum 86 % af sommerhusene. Foreningen er dybt skuffede over ikke at være prioriteret i de næste 8 år, og anmoder på baggrund af ovenstående om en revurdering af spildevandsplanen.

Vejle Spildevand skønner, at prisen for kloakering af ca. 51 sommerhuse ved tilslutning til spildevandsledningen ved Mørkholt Camping er ca. 6 mill. kr. Det skal bemærkes, at der parallelt hermed er behov for et privat projekt for håndtering af overfladevand og stormflodsikring. Vejle Spildevand vurderer, at kloakering af ovenstående ejendomme vil forsinke et af projekterne i spildevandsplanen med ca. et år. Vejle Spildevand og kommunen vil i de kommende år arbejde videre med undersøgelser og planer for en yderligere kloakering af sommerhusområdet ved Hvidbjerg og Mørkholt. Ved revision af spildevandsplanen om ca. 4 år vil en yderligere kloakering af sommerhusområdet ved Hvidbjerg og Mørkholt indgå i en prioriteret indsats vedrørende håndtering af spildevand i Vejle Kommune.

Øvrige bemærkninger

Der er i høringsperioden opstået behov for enkelte tekniske tilretninger samt tilføjelse af to bassinanlæg i Ågård.

Kommunikation

Kommunikationen med borgerne og formidling af den digitale plan er forløbet godt.

Kommunikationsplanen indeholdt bl.a. vejledning til den digitale spildevandsplan, udsendelse af informationsbreve (ca. 2000 ejendomme) med informationsmateriale. Der har været en særlig telefonlinje i høringsperioden, og der har været inviteret til møde med borgere fra Damhaven og Ågård. Mødet for borgere i Damhaven blev aflyst, da der ikke var nogen tilmeldinger. Der blev afholdt møde med borgere fra Ågård. 11 personer var tilmeldt mødet. Der var generelt en god forståelse for projektet, som er tidsmæssigt nært forestående.

Spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, når den er endeligt vedtaget af byrådet.

Økonomi

Spildevandsplanen har økonomiske konsekvenser for borgere og virksomheder i de områder, hvor der skal separatkloakeres. Når Vejle Spildevand har etableret stik til regnvand i de fælleskloakerede områder, skal den enkelte grundejer separere (adskille) regnvandet fra spildevandet, og tilslutte regnvand til den nye stikbrønd. Udgifterne er meget forskellige fra ejendom til ejendom, fordi spildevand- og regnvandshåndtering er indrettet forskelligt.

Alle grundejere i de fælleskloakerede områder har mulighed for, at søge om at udtræde af kloakfællesskabet vedrørende regnvand og håndtere regnvandet på egen grund ved f.eks. nedsivning. Vejle Spildevand kan ud fra en økonomisk vurdering tilbagebetale tilslutningsbidraget for regnvand svarende til ca. 25.000,- kr..

Kommunale bygninger berøres også af krav om separatkloakering, og her skal kommunen som bygningsejer bekoste renovering og separering af spildevand fra regnvand på egen grund. Udgifterne vil være fordelt over en længere periode frem mod 2030. Inden for de 9 geografiske projektområder, som bliver igangsat i planperioden, bliver følgende kommunale ejendomme berørt: Vejle Midtbysskole, afd. Damhaven, Plejecentret Bakkegården, Børnehaven Karla Grøn, Nova skolen, dagtilbuddet Galaksen, Vejle Misbrugscenter, Nørremarks Centret og Øster Starup skole.

Der er i budget 2020-24 afsat midler til kloakrenovering på kommunale bygninger i 2020 og 2021. Midler til bygninger i de kommende år vil indgå i budgetforhandlinger for Budget 2021-24. Der vil til de årlige budgetforhandlinger blive udarbejdet oversigter over konkrete ejendomme i budgetår og overslagsår, efterhånden som spildevandsplanen implementeres.

Kommunens vejafdeling får afledte udgifter, idet der i forbindelse med separatkloakering skal udskiftes vejbrønde.

Driftsudgifterne til regnvandsdisponeringsplaner er forelagt TU/BY som en driftsudfordring i forbindelse med budgetprocessen 2021-2024 og udgør 400 t.kr. i 2021 og 200 t.kr. i 2022.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalg og Byrådet.

Sagen er sideløbende med behandlingen til orientering i Natur- og Miljøudvalget.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 229:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at spildevandsplan 2020-2028 godkendes,

at bemyndige forvaltningen til - inden for spildevandsplanens område, inden for meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S samt på selskabets bekostning - at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår,

at bemyndige Teknisk Udvalg til - inden for spildevandsplanens område inden for meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S samt på selskabets bekostning - at træffe afgørelser om ekspropriation, og at svar på høringssvar udsendes jvf. bilag om høringssvar.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. november 2020, pkt. 229:

Spildevandsplanen ligger digitalt og vedhæftes sagen.

Indstillingen blev suppleret med følgende to at'ter;

at bemyndige forvaltningen til - inden for spildevandsplanens område, inden for meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S samt på selskabets bekostning - at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår,

at bemyndige Teknisk Udvalg til - inden for spildevandsplanens område inden for meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S samt på selskabets bekostning - at træffe afgørelser om ekspropriation,

Således blev indstillingen anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 298:

Økonomiudvalget anbefaler Teknisk Udvalgs indstilling.

Kenneth Fredslund Pedersen og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Mørkholt Hage Grundejerforening - indsigelse til spildevandsplan - 08102020.pdf

Høringssvar Fredericia Landboforening

Høringssvar indkommet i forbindelse med den offentlige høringsfase 17

Spildevandsplan juni 2020

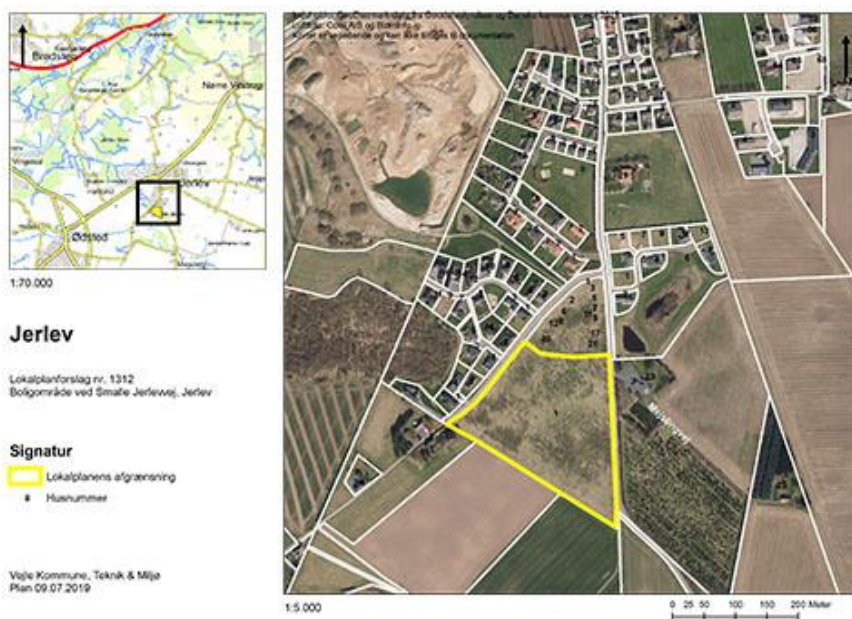
Punkt 223: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1312 - Boligområde ved Smalle Jerlevvej, Jerlev og tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-48-19

Resume

På baggrund af en anmodning fra en privat lodsejer er der udarbejdet et lokalplanforslag til et nyt boligområde i Jerlev. Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 1029, som kun giver mulighed for åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og lodsejeren ønsker også mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.). Denne lokalplan erstatter derfor den del af lokalplan 1029, som ligger inden for dette lokalplanområde. Lokalplanen skal således give mulighed for opførelse af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) i op til 2 etager. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der kom fem indsigelser, som ikke vurderes at give anledning til justeringer af planerne.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 05.05.2020, pkt. nr. 92, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1312 og tillæg nr. 53.

Byrådet besluttede på møde den 30.09.2020, pkt. nr. 182, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 05.10.2020 til den 02.11.2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der kom 5 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Den private lodsejer, som har anmodet om udarbejdelse af lokalplanen, har ønsket at få opdateret kortbilag 3a og 3b med mindre justeringer. Bebyggelsesplanerne holder sig stadig inden for lokalplanens principper. De nye kortbilag er vedlagt som bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 231:

at udvalget anbefaler overfor Byrådet, at lokalplan nr. 1312 og tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt, og
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. november 2020, pkt. 231:
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 299:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 forslag

Forslag til lokalplan nr. 1312

Reviderede kortbilag 3a og 3b

Indsigelser og bemærkninger

Punkt 224: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1316 - Boligområde ved Pottervej, Givskud og tillæg nr. 66 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

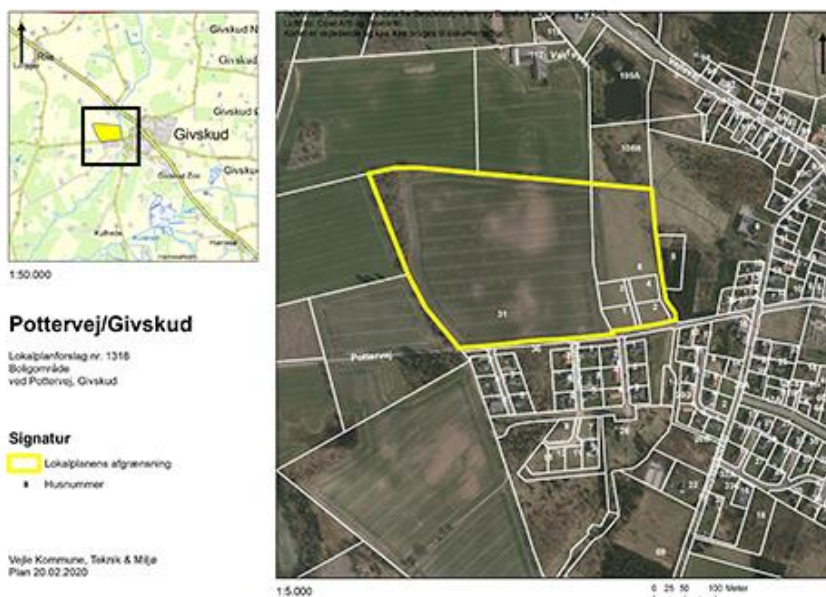
01.02.05-P16-1-20

Resume

Vejle Kommune ønsker at udvikle et nyt boligområde i den vestlige del af Givskud og har derfor anmodet om at få udarbejdet en lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) i op til 2 etager. Lokalplanområdets østlige del rummer 4 allerede udstykkede grunde til åben-lav bebyggelse, som ligger ved Elmelunden. Det forventes, at der ud over de 4 udstykkede grunde, vil kunne bygges op til 87 tæt-lav boliger eller op til 40 åben-lav boliger inden for lokalplanens område. Arealet er på ca. 11 ha og skal foruden boliger anvendes til grønne fællesarealer og arealer til regnvandshåndtering. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Pottervej. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra den 11.09.2020 til den 06.11.2020. Der kom ingen indsigelser til forslagene.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.04.2020, pkt. nr. 74, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1316 og tillæg nr. 66.

Tillægget har været i fordebat fra den 23.06.2020 til den 07.07.2020.

Byrådet besluttede på mødet den 09.09.2020, pkt. nr. 161, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 11.09.2020 til den 06.11.2020. Der kom ingen indsigelser til forslagene.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 232:

at udvalget anbefaler overfor Byrådet, at lokalplan nr. 1316 og tillæg nr. 66 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. november 2020, pkt. 232:
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 300:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 66 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Forslag til lokalplan nr. 1316

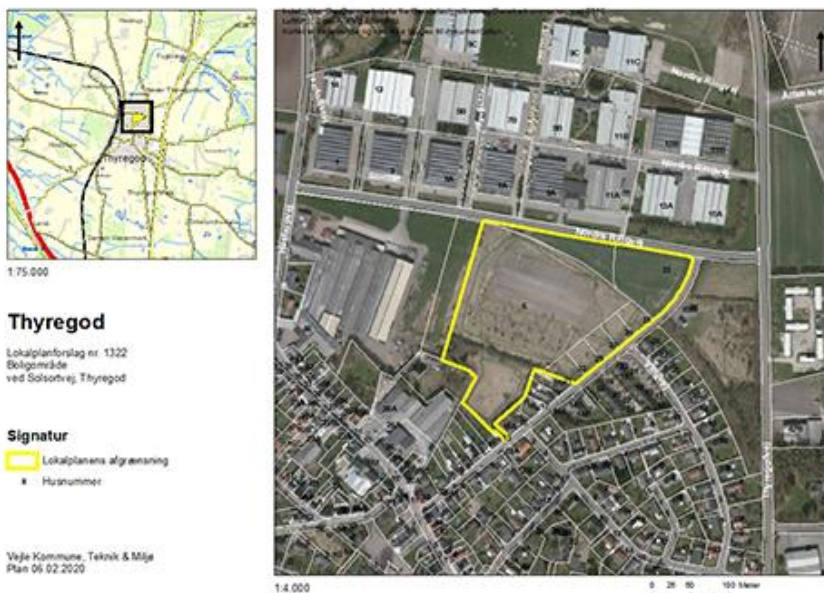
Punkt 225: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1322 Boligområde ved Solsortevej, Thyregod og tillæg nr. 63 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-2-20

Resume

Vejle Kommune ønsker at udvikle et nyt boligområde nordøst for Thyregod centrum og har derfor anmodet om at få udarbejdet en lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) i op til 2 etager. Lokalplanområdet østlige del rummer 5 grunde til åben-lav bebyggelse, som er udstykket. Grundenes afgrænsning justeres en smule, således der etableres en vejadgang til resten af lokalplanområdet. Det forventes at der, ud over de 5 udstykkede grunde, vil kunne bygges op til 15 tæt-lav boliger inden for lokalplanens område. Arealet er på ca. 4,9 ha og skal foruden boliger anvendes til grønne fællesarealer og arealer til regnvandshåndtering. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra den 11.09.2020 til den 06.11.2020. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.04.2020, pkt. nr. 76, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1322 og tillæg nr. 63.

Tillægget har været i fordebat fra den 23.06.2020 til den 07.07.2020.

Byrådet besluttede på møde den 09.09.2020, pkt. nr. 162, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 11.09.2020 til den 06.11.2020. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Ændringer af lokalplanen

I høringsprocessen er Planafdelingen blevet opmærksomme på, at lokalplanafgrensningen har været for stor idet hele matrikel nr. 5a Thyregod By, Thyregod har været med i stedet for dele af denne matrikel. Det drejer sig om et areal på ca. 30 meters bredde langs virksomheden Thyregod A/S' ejendom. Det betyder, at lokalplanområdet reduceres i størrelse og 0,7 ha tages ud. Dette har ingen betydning for områdets øvrige udformning idet både støjvold og rækkehusbebyggelse kan etableres inden for lokalplanens område. Den tilrettede lokalplanafgrensning fremgår af figur 1.

I høringsprocessen er der udarbejdet en støjdegørelse, som viser omfanget af nødvendige støjvolde i lokalplanområdet. Støjdegørelsen viser at støjvolden langs Nordre Ringvej skal etableres i en højde på 6-7 meter og at støjvolden langs det vestlige skel skal oprettes i en højde af 2 meter. Dette skrives ind i lokalplanen.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 233:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1322 og tillæg nr. 63 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. november 2020, pkt. 233:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 301:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 1322 FORSLAG

Tillæg nr. 63 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 FORSLAG

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1322

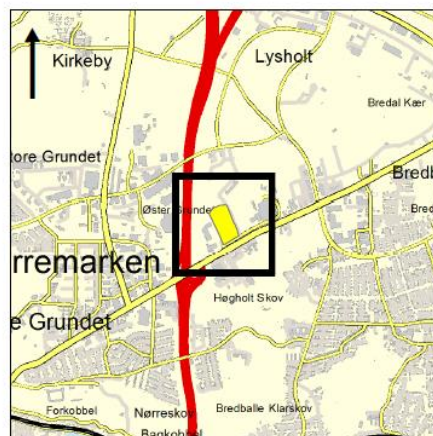
Punkt 226: Endelig vedtagelse Lokalplan nr. 1324 Fertinvej og Dandyvej og tillæg nr. 64 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-20

Resume

Bauhaus har anmodet om en lokalplan, som erstatning for lokalplan nr. 163. Området ligger nord for Horsensvej, tæt ved motorvej E45. Området huser i dag en Bauhaus butik, p-plads, en møbelbutik og et tidligere trykkeri med lager. Bauhaus ønsker at omdanne det tidligere trykkeri med lager til drive-in butik. Dette indebærer, at butiksstørrelsen for særligt pladskrævende varegrupper i området skal hæves, for at give plads til udvidelsen af Bauhaus. Der er derfor udarbejdet lokalplan og tillæg, der giver mulighed for dette. Lokalplanen og tillægget har været i høring i 4 uger fra 23. september 2020 til 28. oktober 2020. Der er kommet to bemærkninger til planerne. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændring i tillægget, da Miljøstyrelsen ønsker tilføjet tekst om grundvandsbeskyttelse i rammen.

Sagsfremstilling



1:50.000

Lysholt

Lokalplanforslag nr. 1324
Erhvervsområde
ved Horsensvej og Dandyvej, Vejle

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 8.5.2020



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 26.5.20, pkt. nr. 113, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1324 og tillæg nr. 64. Byrådet besluttede på møde den 9.9.20, pkt. nr. 162, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 23.9.20 til den 28.10.20.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Der er indkommet to bemærkninger til planerne. Miljøstyrelsen bemærker, at der ønskes tilføjet en formulering om grundvandsbeskyttelse i tillæg 64. Der vil derfor blive tilføjet et afsnit til kommuneplanrammen. Der er ikke grundvandsinteresser inden for lokalplanområdet, og bemærkningen fører derfor ikke til rettelser i lokalplanen, eller ændringer i øvrigt. Tre-for Vand bemærker, at de generelt ønsker, at der tages hensyn til vandledninger ved beplantning med allé-træer.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 234: at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1324 og tillæg nr. 64 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. november 2020, pkt. 234: Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 302:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 64 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Forslag til lokalplan nr. 1324

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1324

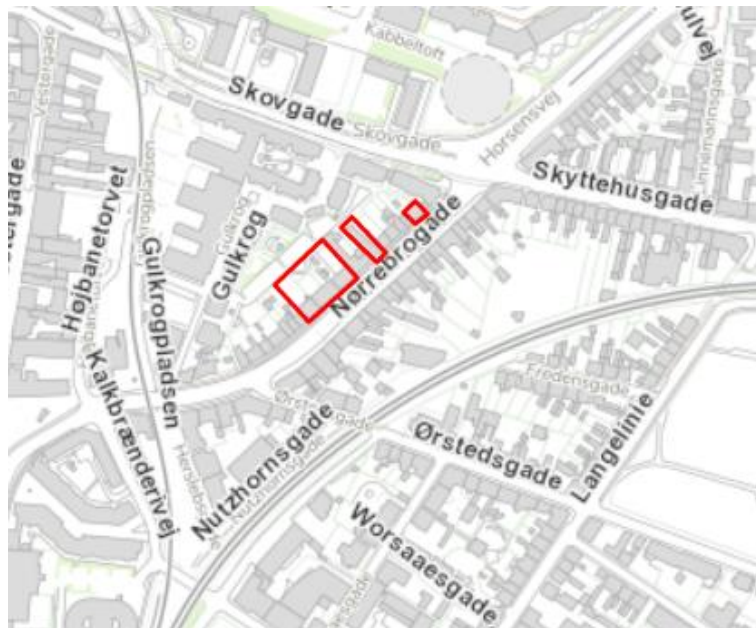
Punkt 227: ØsterBO - Helhedsplan for afd. 28 - Skema A

03.02.12-P19-9-20

Resume

ØsterBO anmoder om godkendelse af en helhedsplan for Byparken, afd.28, Nørrebrogade, Vejle. Renoveringsarbejdet vil medføre optagelse af kreditforeningslån med kommunegaranti, frasalgs af to ejendomme, huslejeregulering og kapitaltilførsel. Anlægssummen ved skema A er 36 mio. kr., og Vejle Kommunes andel til kapitaltilførsel er 100.000 kr. Landsbyggefonden har på baggrund af den i maj 2020 indgåede boligaftale om bl.a. fremrykket indsats ifbm. coronakrisen, givet forhåndstilsagn til at støtte projektet i 2020.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over placering af Byparken, afdeling 28 Nørrebrogade 27-33, 37 og 51.

Siden 2011 er der arbejdet på at igangsætte en renovering af Byparken, afdeling 28 i Nørrebrogade, da der er behov for at give afdelingen og boligerne et tiltrængt løft. Når boligerne skal have et tiltrængt løft, er det for at sikre en fremtidig bæredygtig afdeling med tidssvarende boliger. Renoveringsprojektet har været længe undervejs, men nu har Landsbyggefonden på baggrund af ny boligaftale (maj 2020) med fremrykning af 18,4 mia. kr. i 2020 og 2021, givet forhåndstilsagn til at støtte projektet, og bedt om en helhedsplan for afdelingen.

Som led i helhedsplanen og for at opnå en bæredygtig afdeling, er der lagt op til salg af Nørrebrogade 37 og 51 (i alt 7 lejemål), hvorfor den fysiske renovering i helhedsplanen kun omfatter Nørrebrogade 27, 29-31 og 33.

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 5. november 2020 godkendt helhedsplanen og nu fremlægges helhedsplanen til politisk godkendelse så Landsbyggefondens puljemidler for 2020 kan realiseres i indeværende år.

Kort om baggrunden for helhedsplanen

Det primære ønske med renoveringen er, at ejendommens indeklimate, facader og tag bringes op til nutidens standard. Et andet ønske er at etablere boliger, hvor indretningen optimeres med fokus på dagslys og tilgængelighed. På den måde vil ældre og gangbesværede i højere grad være i stand til at klare sig selv i eget hjem. For at øge tilgængeligheden for kørestolsbrugere og gangbesværede tilpasses terrænet uden for boligerne og der etableres elevatorer i flere af ejendommene, så det er muligt, at komme niveaufrit rundt i boligerne og ud i gårdrummet.

Renoveringen betyder, at boligerne ombygges og indretningen ændres, så der skabes en mere moderne indretning med større sammenhæng mellem køkken og stue. Derudover indrettes de fremtidige badeværelser som plejevenlige badeværelser. Alle boliger indrettes med vaskemaskine og plads til kondensstørretromler hvorfor vaskeriet i nr. 33 omdannes til en 1-værelses familiebolig på 35 m².

Der vil under renoveringen ske genhusning af beboerne.

For beboerne i nr. 37 og 51 som ønskes frasolgt, vil beboerne blive tilbudt permanent genhusning men de kan dog også vælge at blive boende.

Helhedsplanen findes vedhæftet som bilag.

Grøn energiscreening

Det er en betingelse for renoveringsstøtten, at ØsterBO gennemfører en grøn screening af renoveringen.

Grønne tiltag kan som udgangspunkt maksimalt øge anskaffelsessummen med ca. 5% i forhold til anskaffelsessummen ved skema A.

Inden projektet igangsættes skal Landsbyggefonden have modtaget den grønne screening og en redegørelse for yderligere tiltag samt estimat for den samlede skønnede energibesparelse forbundet med renoveringerne.

Økonomi

De samlede udgifter til renoveringen af afd. 28 er budgetteret som nedenstående:

Skema A - oplyst af ØsterBO	
Udgifter til støttet renoveringsarbejde	ca. 17 mio. kr.
Udgifter til ustøttet renoveringsarbejde	ca. 19 mio. kr.
Samlet udgifter	ca. 36 mio. kr.

Figur 2: Overblik over de samlede udgifter til renoveringen.

Renoveringen sker i samarbejde med Landsbyggefonden. For at renoveringen kan realiseres, vil der være behov for kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger udover 60% af ejendommens værdi. Af den kommunale garanti for det støttede renoveringsarbejde stiller Landsbyggefonden en regaranti på 50%.

Supplerende sagsfremstilling 17. november 2020

ØsterBO har efter udsendelse af dagsorden for Teknisk Udvalg oplyst, at Landsbyggefonden har justeret og præciseret finansieringsskitsen, jf. nedenstående skema

Skema A - oplyst af ØsterBO	
Udgifter til støttet renoveringsarbejde	ca. 22 mio. kr.
Udgifter til ustøttet renoveringsarbejde	ca. 14 mio. kr.
Samlet udgifter	ca. 36 mio. kr.

Figur 4: Opdateret overblik over de samlede udgifter til renoveringen

Salg af ejendomme

ØsterBO oplyser, at Nørrebrogade 37 er vurderet til 2.200.000 kr., og Nørrebrogade 51 er vurderet til 2.300.000 kr. og at der ikke er lån i ejendommene. Forventet nettoprovenu på ca. 2.300.000 kr., men at den endelige nettoprovenu først opgøres af Landsbyggefonden i forbindelse med opgørelse af udamortiserede lån. Krav om, at salg af den ene ejendom evt. er betinget af salg af den anden ejendom afventer ansøgning om salg gennem Landsbyggefonden.

Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden har godkendt kapitaltilførsel til afdeling 28.

En del af støttemidlerne gives som kapitaltilførsel i form af en 5-dels ordning.

Ialt 500.000 kr., som skal fordeles mellem Landsbyggefonden (2/5), ØsterBO (1/5), Kreditforeningen (1/5) og Vejle Kommune (1/5).

Vejle Kommunes andel er på 100.000 kr., som udbetales, når renoveringen er færdig og boligerne taget i drift

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2020	2021	2022	2023
Tillægsbevilling:					
8.24	ØsterBO afd. 28 Nørrebrogade		100		
8.24	Pulje på 8.24		-100		
Finansiering:					
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Figur 3: Bevillingsskema

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der gives tillægsbevilling på 0,1 mio. kr. til kapitaltilførsel til ØsterBO afdeling 28 Nørrebrogade i 2021.

Beløbet finansieres af den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24

Huslejekonsekvens ved helhedsplanen

ØsterBO oplyser, at den gennemsnitlige husleje før renoveringen er ca. 762 kr./m²/år.

Huslejen vil efter renoveringen udgøre 920 kr./m²/år.

Det svare til en huslejestigning på 158 kr./m²/år eller 17%.

Konsekvensberegningen er uden indregning af løbende inflation.

Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Lovgrundlag for væsentlige forandringer og afhændelse af en almen boligorganisations ejendom

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver, jf. § 28 i almenboligloven, kommunalbestyrelsens godkendelse.

Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Landsbyggefonden kan yde lån og eller tilskud i særlige tilfælde. Kommunen garanterer for de optagne lån med pantsikkerhed udover 60% af ejendommens værdi, og Landsbyggefonden stiller regaranti for 50% af kommunens forpligtelse til støttede lån jf. ABL §§ 91 og 92. Kommunen kan yde lån til almene boligafdelinger, hvis støtten skønnes at være påkrævet for afdelingens videreførelse jf. § 97. Efter Landsbyggefondens vejledning om renoveringsstøtte anses den godkendte anskaffelsessum ved skema B for endelig ved renoveringens påbegyndelse. Merudgifter på ca. 2% i forhold til de godkendte arbejder kan afholdes mod dokumentation.

Afhændelse af en almen boligorganisations ejendom skal godkendes af kommunalbestyrelsen og Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, jf. §§ 27 og 27 stk. 2 i Almenboligloven.

Afhændelsen skal ske på baggrund af en vurdering, hvor ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet lægges til grund, jf. § 27 stk. 3.

Vurderingen foretages efter reglerne i Ejendomsvurderingsloven.

Lejeforholdet for almene lejere af boliger, som afhændes efter § 27, og som efter afhændelsen ikke er omfattet af Lov om leje af almene boliger, er med de undtagelser, som følger af Almenboliglovens § 27a stk. 2-11, omfattet af Lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Nettoprovenuet skal anvendes efter reglerne i § 104 i bekendtgørelsen om drift af almene boliger.

Politisk Råderum

En afdeling kan komme i betydelige økonomiske problemer, såfremt der ikke sker renovering. Her vil det politiske råderum ikke være stort, da alternativet ofte er værre (nedrivning eller salg – i begge tilfælde ofte med indløsning af kommunens garanti). Særligt vedr. kapitaltilførsel i en 5-delsordning: Kommunens råderum vurderes ikke at være stort, da kommunens bidrag i 5-delsordningen typisk er en forudsætning for Landsbyggefondens øvrige støtte. Kommunens støttebeløb udgør en mindre del af den øvrige støtte, boligorganisationen i øvrigt opnår.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at hvis renoveringen ikke bliver gennemført, vil lejemålene med tiden blive vanskelige at udleje, og udgifterne til tomgang vil udgøre et problem for afdelingernes økonomi, der på sigt kan få betydning for afdelingernes stabilitet. Herudover vil renoveringen sikre en stabil økonomisk udvikling i afdelingen, og derved mindskes risikoen for, at kommunegarantien effektueres og at huslejereguleringen anses som rimelig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 236:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende skema A for renoveringen med en foreløbig anskaffelsessum på 36 mio. kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at yde kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte efter 5-dels ordningen med et beløb på 0,1 mio. kr., som finansieres af pulje til grundkapitalindsat, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler frasalg af ejendommene på Nørrebrogade 37 og 51, og

at udvalget godkender en foreløbig huslejestigning på 17%

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. november 2020, pkt. 236:

1.-4.at anbefalet.

5.at godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 303:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Informationsavis - Byparken, Østerbo afd. 28

Kort og billeder af afdeling 28, ØsterBO

Punkt 228: Domea Vejle-Børkop - Helhedsplan for afd. 8759 - Skema A

03.02.12-P19-5-20

Resume

Domea Vejle-Børkop anmoder om godkendelse af en helhedsplan for afd. 8759, 54 boliger i Vindinggårdparken. Renoveringsarbejdet vil medføre optagelse af kreditforeningslån med kommunegaranti, huslejeregulering og kapitaltilførsel. Anlægssummen ved skema A er 86.558.647 mio. kr., og Vejle Kommunes andel til kapitaltilførsel er 100.000 kr. Landsbyggefonden har på baggrund af den i maj 2020 indgåede boligaftale om bl.a. fremrykket indsats ifbm. coronakrisen, givet forhåndstilsagn til at støtte projektet i 2020.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over boligerne i Vindinggårdparken, afdeling 8759, beliggende Egely Allé 2-4, 5-13, 6-14, Vindinggårdparken 1-15 7100 Vejle.

Vindinggårdparken er bygget i 1971 og har store udfordringer med gamle betonfacader, hvor armeringen rustner og facaden derfor smuldre. Renoveringsprojektet har været længe undervejs, men nu har Landsbyggefonden på baggrund af ny boligaftale (maj 2020) med fremrykning af 18,4 mia. kr. i 2020 og 2021, givet forhåndstilsagn til at støtte projektet, og bedt om en helhedsplan for afdelingen.

Som en del af den beboerdemokratiske proces informeres beboerne om renoveringsprojektet på et møde den 17. november og skal først herefter beslutte om de ønsker at godkende projektet.

Kort om baggrunden for helhedsplanen

Afdeling 8759 består af 150 familieboliger og 24 ungdomsboliger som etagebyggeri i Vindinggårdparken og på Egely Allé.

Denne helhedsplan omfatter kun de 54 boliger i Vindinggårdparken, som er beliggende tæt på natur, og indkøb. Domea Vejle-Børkop forventer, at Vindinggårdparken bliver 1. etape, og der herefter kan følges op med en etape 2 på Egely Allé. Projektet omfatter klimaskærm samt renovering af badeværelser, køkkener og ventilation for herved at skabe små ældrevenlige boliger, med god udnyttelse af kvadratmeter.

Grøn energiscreening

Det er en betingelse for renoveringsstøtten, at Domea Vejle-Børkop gennemfører en grøn screening af renoveringen. Grønne tiltag kan som udgangspunkt maksimalt øge anskaffelsessummen med ca. 5% i forhold til anskaffelsessummen ved skema A.

Inden projektet igangsættes skal Landsbyggefonde have modtaget den grønne screening og en redegørelse for yderligere tiltag samt estimat for den samlede skønnede energibesparelse forbundet med renoveringerne.

Økonomi

De samlede udgifter til renoveringen af Vindinggårdparken er budgetteret som nedenstående:

Skema A - oplyst af Domea Vejle-Børkop	
Udgifter til støttet renoveringsarbejde	ca. 44,2 mio. kr.
Udgifter til ustøttet renoveringsarbejde	ca. 42,3 mio. kr.
Samlet udgifter	ca. 86,5 mio. kr.
Finansieringsskitse fra LBF	
Støttede lån	44.187.740
Ustøttet realkreditlån	37.230.907
Samlet kapitaltilførsel	500.000
Fællespuljetilskud	3.480.000
Boligorganisationsbidrag	1.160.000
I alt finansiering	86.558.647

Figur 2: Overblik over de samlede udgifter til renoveringen.

Renoveringen sker i samarbejde med Landsbyggefonden. For at renoveringen kan realiseres, vil der være behov for kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger udover 60% af ejendommens værdi. Af den kommunale garanti for det støttede renoveringsarbejde stiller Landsbyggefonden en regaranti på 50%.

Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden har godkendt kapitaltilførsel til afdelingen.

En del af støttemidlerne gives som kapitaltilførsel i form af en 5-dels ordning.

I alt 500.000 kr., som skal fordeles mellem Landsbyggefonden (2/5), Domea Vejle-Børkop (1/5), Kreditforeningen (1/5) og Vejle Kommune (1/5).

Vejle Kommunes andel er på 100.000 kr., som udbetales, når renoveringen er færdig og boligerne taget i drift.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2020	2021	2022	2023
Tillægsbevilling:					
8.24	Domea afd. 8759 Vindinggårdparken		100		
8.24	Pulje på 8.24		-100		
Finansiering:					
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Figur 3: Bevillingsskema

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der gives tillægsbevilling på 0,1 mio. kr. i 2021 til kapitaltilførsel til Domea afdeling 8759 Vindinggårdparken.

Beløbet finansieres af den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24.

Huslejekonsekvens ved helhedsplanen

Domea Vejle-Børkop oplyser, at den gennemsnitlige husleje før renoveringen er ca. 762 kr./m²/år.

Huslejen vil efter renoveringen udgøre 876 kr./m²/år.

Det svare til en huslejestigning på 114 kr./m²/år eller 13%.

Supplerende sagsfremstilling 17. november 2020

Domea har efter udsendelse af dagsorden for Teknisk Udvalg oplyst, at de har oplyst en forkert huslejberegning for helhedsplanen for afd. 8759.

Domea oplyser, at huslejberegningen er som følgende:

Domea Vejle-Børkop oplyser, at den gennemsnitlige husleje før renoveringen er ca. 799 kr./m²/år.

Huslejen vil efter renoveringen udgøre 925 kr./m²/år.

Det svare til en huslejestigning på 126 kr./m²/år eller 15,9%.

Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Lovgrundlag

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver, jf. § 28 i almenboligloven, kommunalbestyrelsens godkendelse.

Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Landsbyggefonden kan yde lån og eller tilskud i særlige tilfælde. Kommunen garanterer for de optagne lån med pantsikkerhed udover 60% af ejendommens værdi, og Landsbyggefonden stiller regaranti for 50% af kommunens forpligtelse til støttede lån jf. ABL §§ 91 og 92. Kommunen kan yde lån til almene boligafdelinger, hvis støtten skønnes at være påkrævet for afdelingens videreførelse jf. § 97. Efter Landsbyggefondens vejledning om renoveringsstøtte anses den godkendte anskaffelsessum ved skema B for endelig ved renoveringens påbegyndelse. Merudgifter på ca. 2% i forhold til de godkendte arbejder kan afholdes mod dokumentation.

Politisk Råderum

En afdeling kan komme i betydelige økonomiske problemer, såfremt der ikke sker renovering. Her vil det politiske råderum ikke være stort, da alternativet ofte er værre (nedrivning eller salg – i begge tilfælde ofte med indløsning af kommunens garanti).

Særligt vedr. kapitaltilførsel i en 5-delsordning: Kommunens råderum vurderes ikke at være stort, da kommunens bidrag i 5-delsordningen typisk er en forudsætning for Landsbyggefondens øvrige støtte. Kommunens støttebeløb udgør en mindre del af den øvrige støtte, boligorganisationen i øvrigt opnår.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at hvis renoveringen ikke bliver gennemført, vil lejemålene med tiden blive vanskelige at udleje, og udgifterne til tomgang vil udgøre et problem for afdelingernes økonomi, der på sigt kan få betydning for afdelingernes stabilitet. Herudover vil renoveringen sikre en stabil økonomisk udvikling i afdelingen, og derved mindskes risikoen for, at kommunegarantien effektueres og at huslejereguleringen anses som rimelig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 237:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende skema A for renoveringen med en foreløbig anskaffelsessum på 86.558.647 kr., under forudsætning af at helhedsplanen godkendes af afdelingens beboere,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at yde kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte efter 5-dels ordningen med et beløb på 0,1 mio. kr., som finansieres af pulje til grundkapitaltilskud jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, og

at udvalget godkender en foreløbig huslejestigning på 13%

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. november 2020, pkt. 237:

1.-3.at anbefalet.

4.at godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 304:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kort og billeder afd. 8759, Vindinggårdparken

Projektbeskrivelse - 8759 Vindinggårdparken - Egely Alle HHP

Punkt 229: Boligforeningen Give, afd. 13628, Vonge-Thyregod-Givskud - Skema A

03.02.12-P19-10-20

Resume

Som et led i en aktiv boligpolitik samt deslige at påvirke en øget mobilitet i boligmassen besluttede Økonomiudvalget den 20. maj 2019 i pkt. 144 at styrke boligudbuddet i mindre byer ved at give muligheden for opførsel af attraktive almene lejeboliger i Givskud, Vonge og Thyregod. Økonomiudvalget blev den 14. april 2020 i pkt. 91 orienteret om, at det er Give Boligforening der skal opføre de i alt 40 boliger. Boligforeningen Give anmoder på den baggrund om godkendelse af grundkapital og godkendelse af skema A i forbindelse med et nybyggeriprojekt i Vonge, Thyregod og Givskud af i alt 40 almene familieboliger efter almenboligloven.

Sagsfremstilling

Boligforeningen Give ønsker at opføre i alt 40 familieboliger (afd. 13628, Mønstrehusene) i ét samlet projekt fordelt over 3 byer: 10 boliger i Vonge, 15 boliger i Thyregod og 15 boliger i Givskud.

Projektet er fordelt i tre lokalplaner; lokalplan nr. 100101 (Vonge), lokalplan nr. 1322 (Thyregod) og lokalplan nr. 1316 (Givskud).

Kortbilag er vedhæftet sagen som bilag.

Projektet og boligerne

Boligforeningen Give oplyser, at boligerne opføres som sammenbyggede huse i klynger af 2-3 boliger. Omkring alle boliger etableres et grønt areal med eget skur samt eget parkeringsplads.

Boligerne opføres i blankt murværk og med sadeltag eller med ensidig taghældning med tagpap.

Boligforeningen Give oplyser, at der for alle tre byer vil blive opført 3-værelsesboliger med en gennemsnitlige boligstørrelse på 89 m².

Der er til sagen vedhæftet en skitse-situationsplan for hver af de tre byer.

Boligforeningen Give oplyser, at det forudsættes at adgangsveje til de tre arealer, der skal erhverves af boligforeningen, etableres af kommunen.

Lovgivning og vurdering

Ifølge § 104 i almen boligloven skal kommunalbestyrelsen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af boligmarkedet.

Forvaltningen oplyser, at det kun er 0,2 % ledige almene boliger på boligmarkedet. Efterspørgslen på almene boliger er stor og der er ikke udsigt til forøget tomgang af almene boliger.

Ifølge § 107 kan kommunen til dækning af udgifter ved støttesagsbehandling pålægge boligorganisationen et gebyr. Gebyret er fastsat til 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Ifølge § 115, stk. 1 nr. 1 kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation, til etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Der gælder som udgangspunkt de samme bestemmelser for nybyggeri som for tilsagn til ombygning, herunder om boligstørrelse og rammebeløb.

Ifølge § 118 stk. 1 finansieres anskaffelsessummen for almene boliger ved 88 pct. lån, 10 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud.

Det er i følge § 127 en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at kommunalbestyrelsen garanterer for lån efter § 118, stk. 1. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagnet, at bestemmelserne fastsat i §§ 30-31 i støttebekendtgørelsen overholdes.

Økonomi

Boligforeningen Give oplyser, at anskaffelsessummen for Vonge, Thyregod og Givskud finansieres som følgende:

Anlægsøkonomi		
Grundudgifter	12.729.000 kr.	
Entrepriseudgifter	53.524.000 kr.	
Omkostninger	10.593.000 kr.	
Gebyr til off.myndigheder	1.234.000 kr.	
I alt	78.080.000 kr.	
Finansiering		
Anskaffelsessum	78.080.000 kr.	
90 % Realkreditlån	70.272.000 kr.	
8 % Grundkapital	6.246.000 kr.	
2 % Beboerinskud	1.562.000 kr.	
I alt	78.080.000 kr.	

Det forventes, at kommunen skal yde garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af den af realkreditinstituttet fastsatte ejendomsværdi.

Inden byggeriet påbegyndes, skal Teknisk Udvalg behandle en skema B-sag, der indeholder priser efter udbud.

Huslejen

Boligforeningen Give oplyser, at den foreløbige husleje er beregnet til 950 kr./m²/år ekskl. el, vand og varme.

Grundkapitalinskud

Grundkapitalinskuddet på 6.246.000 kr. finansieres i 2021 dels af salg af byggeretter på 4.409.000 kr. jf. BY sag 131 den 17. juni 2020 og dels af tidligere reserveret grundkapitalsinskud vedr. ikke realiseret projekt i Skolegade jf. ØU sag 144 den 20. maj 2019.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg Bevillingsområde		2020	2021	2022	2023	
Tillægsbevilling:						
8.24	Boligforeningen Give		6.246			
8.24	Salg af byggeretter		-4.409			
8.24	Støttet byggeri i mindre byer		-1.837			
Finansiering:						
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der gives tillægsbevilling til Grundkapitalinskud til Boligforeningen Give på 6,246 mio. kr. Beløbet finansieres af allerede afsatte midler på konto 8.24 vedr. salg af byggeretter og støttet byggeri i mindre byer, som forventes overført til 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Boligforeningen Gives økonomi vurderes at være god.

På denne baggrund vurderes risikoen for en eventuel effektuering af den kommunale garanti som lav/middel.

Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 238:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte og godkende en foreløbig anskaffelsessum på 78.080.000 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at betinge tilsagnet af, at bestemmelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 er opfyldt,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at give tilsagn om betaling af grundkapital på 8 % af anskaffelsessummen, og at meddelelsen af tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at påtage sig forpligtigelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig gennemsnitlig boligafgift ekskl. el, vand og varme på 950 kr. pr. m²,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende de bevillingsmæssige konsekvenser jf. skema under afsnit økonomi, og at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. november 2020, pkt. 238:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 305:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

136 28 - Skitse situationsplan Thyregod

136 28 - Skitse situationsplan Givskud

136 28 - Skitse situationsplan Vonge

Oversigt over beliggenhed

Punkt 230: Administration af kystbeskyttelsesloven samt delegering af beslutningskompetence

01.24.00-A00-1-20

Resume

Den 1. september 2018 trådte en ændring af kystbeskyttelsesloven i kraft. Ændringen betød, at kommunerne fremover er myndighed på sager vedrørende kystbeskyttelse. Ved kystbeskyttelse forstås udelukkende aktiviteter på søterritoriet eller inden for strandbeskyttelseslinjen, som har til formål at sikre mod erosion af kysterne eller at forhindre oversvømmelser fra havet/fjorden. I sagsfremstillingen omtales de forskellige sagstyper, og de hensyn som jf. kystbeskyttelsesloven skal afvejes ved ansøgninger om tilladelse til kystbeskyttelse. Der er foreslået en række principper for den fremtidige sagsbehandling på området, og det indstilles, at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelser efter loven i overensstemmelse med disse principper.

Sagsfremstilling

Den 1. september 2018 trådte en ændring af kystbeskyttelsesloven i kraft. Ændringen betød, at kommunerne fremover er myndighed på sager vedrørende kystbeskyttelse.

Ved kystbeskyttelse forstås udelukkende aktiviteter på søterritoriet eller inden for strandbeskyttelseslinjen, som har til formål at sikre mod erosion af kysterne eller at forhindre oversvømmelser fra havet/fjorden.

To typer sager

?Individuelle løsninger for en enkelt eller flere ejendomme, hvor grundejerne er enige om mål, metode, placering og finansiering. Her begrænser kommunens rolle sig til at give tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

?Kommunale fællesprojekter, som omfatter beskyttelse af flere ejendomme, og hvor kommunen formelt står som beslutningstager på projektets udformning og finansiering. Udgifter fordeles efter nytteprincippet.

De forskellige former for kystbeskyttelse

Strandfodring

Hård kystbeskyttelse

Højt vandssikring.

Afvejning af hensyn

Følgende hensyn skal afvejes ved tilladelser til kystbeskyttelse:

?Behovet for kystbeskyttelse,? økonomi, foranstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet, rekreativ udnyttelse af kysten, ?sikring af eksisterende adgang til og langs kysten,? andre forhold (f.eks. kommuneplan, klimatilpasningsplan).

Erosion og oversvømmelse ved Vejle Fjord

Der forekommer generelt ikke megen erosion på kysterne i Vejle Fjord. Der er dog enkelte områder, der er udsat for akut erosion ved hårdt vejr. Det drejer sig især om kyster, der vender mod nord-øst. Dette gør sig især gældende omkring Brejning og Mørkholt. Ved Mørkholt er der på lange stræk allerede lavet hård kystbeskyttelse i form af skræntfodsbeskyttelse som træ- eller betonmure eller natursten.

Ved det lille sommerhusområde ved Sellerup Strand er der ligeledes lavet kystbeskyttelse af den lave kystskrænt ved flere ejendomme.

Med hensyn til oversvømmelse, så er det - udover Vejle By - det lavtliggende sommerhusområde ved Høll, som er mest udsat. Ved sommerhusområdet i Sellerup vil der også i takt med havvandsstigningen blive et øget behov for sikring mod oversvømmelser. Ved Høll er der igangsat et kommunalt fællesprojekt. Anlægsarbejderne med et dige ventes gennemført i 2021.

Sagsbehandling

En tilladelse efter kystbeskyttelsesloven inkluderer vilkår, som skal varetage eventuelle interesser i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, vandløbsloven samt jagt- og vildtforvaltningsloven. Herudover skal der evt. træffes selvstændige afgørelser i henhold til planloven (udarbejdelse af lokalplan/kommuneplantillæg), miljøvurderingsloven (VVM) og screening og evt. konsekvensvurdering i henhold til Natura 2000, Ramsar-områder og bilag IV-arter.

Efter den nugældende kystbeskyttelseslovs (ændret nogle gange siden) tilblivelse i 1980 har det ikke været lovligt at etablere kystbeskyttelse uden tilladelse. Som udgangspunkt ønskes der en naturlig kystdynamik, idet kystzonen er et vigtigt habitat for mange arter, samt et vigtigt landskabselement, som ønskes bevaret uforstyrret. Der kan dog være behov for at lave kystbeskyttelse for at sikre værdier i form af byområder, enkelte ejendomme og/eller infrastruktur.

Man har som lodsejer ikke nogen pligt til at kystsikre, medmindre kommunen har besluttet at lave et fællesprojekt, som omtalt nedenfor.

Kommunen kan beslutte at igangsætte et kystbeskyttelsesprojekt for en strækning eller et område, hvis det vurderes at have betydning for et større område eller et stort antal lodsejere (f.eks. diget i Høll). I sådanne projekter skal det vurderes, om værdien af det, der ønskes beskyttet, står i rimeligt forhold til udgifterne ved at beskytte det. En sådan vurdering indgår ikke, når private lodsejere (enkeltvis eller flere sammen) søger tilladelse til kystbeskyttelse.

Udgifterne til kystbeskyttelsesprojekter skal betales af de, som har nytte heraf, således at de som har størst nytte bidrager mest.

Kommunen har overtaget en række uafsluttede sager fra Kystdirektoratet, som omhandler lovliggørelse af ulovligt etableret kystbeskyttelse. Det drejer sig om ejendomme i Mørkholt og Sellerup. Flere af sagerne kan afsluttes med en retlig lovliggørelse. Der er dog enkelte sager (ved Sellerup Strand), hvor den ulovlige kystbeskyttelse er påbudt fjernet, idet der ikke ses at være behov for den, da såvel den kroniske som den akutte erosion er lille, og der er ikke nogen trussel mod ejendomme eller infrastruktur. Disse kan i yderste konsekvens ende ud i en politianmeldelse.

Principper og prioritering af metoder for sagsbehandlingen af ansøgninger om tilladelse til kystbeskyttelse ved beskyttelse mod erosion.

Ved udmøntning anvendes følgende principper og prioritering af metoder til beskyttelse mod erosion:

1. kystbeskyttelse godkendes kun, hvor store værdier i form af bebyggelse eller infrastruktur trues på grund af erosion, og hvor en afvejning af de øvrige hensyn (rekreativ udnyttelse af kysten, offentlighedens adgang til og langs kysten, natur- og miljøhensyn mm.) ikke taler afgørende imod.
2. strandfodring prioriteres fremfor hård kystbeskyttelse.
3. ved hård kystbeskyttelse prioriteres uforarbejdede naturmaterialer med skråt anlæg fremfor støttemure i beton eller andet.
4. hård kystbeskyttelse skal suppleres med strandfodring, i et omfang som er nødvendigt, for at sikre bevarelsen af en strand og den offentlige adgang langs kysten.

I sager om eventuel ulovligt etableret kystbeskyttelse foreslås anvendt nedenstående procedure og principper:

1. Der varsles et påbud om lovliggørelse med opfordring til at fremsende høringssvar og gerne supplere kommunens oplysninger.
2. Hvis der ansøges om retlig lovliggørelse anvendes ovenstående principper og prioritering af metoder.
3. Hvis kystbeskyttelsen er lavet efter 1980 og ikke kan retlig lovliggøres fastsættes en passende frist for fysisk lovliggørelse (fjernelse).
4. Hvis et påbud om fjernelse af en ulovligt etableret kystbeskyttelse ikke efterkommes overgives sagen til politimæssig efterforskning.
5. Hvis der er tvivl om tidspunktet for etablering af en kystbeskyttelse (før eller efter 1980) må den betragtes som værende lovligt etableret før 1980.
6. Hvis en ulovligt etableret kystbeskyttelse ligger uden for privat areal, ingen vil tage ejerskab og der ikke findes dokumentation for, hvem der har etableret kystbeskyttelsen, nedlægges der forbud mod vedligehold, medmindre der er en væsentlig grund til, at kommunen lader hele eller dele af kystbeskyttelsen fjerne.

Kommunale fællesprojekter og ekspropriation

De såkaldte kommunale fællesprojekter (kystbeskyttelseslovens kapitel 1a) vil stort set altid indebære, at kommunen skal stå i forskud med udgifterne til etableringen af anlægget. Endvidere vil der typisk være tale om store anlæg med mange

lodsejere og andre interessenter involveret. Byrådet kan (kystbeskyttelsesloven kapitel 1d) træffe afgørelse om ekspropriation til gennemførelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger i projekter, der er igangsat efter reglerne i kapitel 1a. Disse projekter forelægges byrådet til beslutning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. oktober 2020, pkt. 130:

at de i sagsfremstillingen anbefalede principper for behandling af ansøgninger om kystbeskyttelse mod erosion, samt ved ulovligt etableret kystbeskyttelse godkendes,
at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelser efter loven i overensstemmelse med de ovenfor nævnte principper, med undtagelse af lovens kapitel 1a (kommunale fællesprojekter) og 1d (ekspropriation), og
at forvaltningen bemyndiges til at foretage håndhævelse i forhold til ulovligt etableret kystbeskyttelse som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 26. oktober 2020, pkt. 130:

Anbefalet, idet udvalget ønskede at evaluere ordningen efter senest 24 måneder.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 306:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 231: Lovliggørelse af kystbeskyttelse ved Niels Pedersensvej 35a, 35b og 37

01.24.08-P19-4-20

Resume

Der er ansøgt om lovliggørelse af etableret kystbeskyttelse ved tre ejendomme beliggende umiddelbart op til hinanden. Projektet omfatter to høfder, skråntsikring med stenkastning med natursten, slæbested samt strandfodring. Forvaltningen vurderer, at der er behov for sikring mod erosion på den pågældende strækning af kysten, og at der kan meddeles tilladelse til den etablerede kystsikring på nærmere anførte vilkår.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Der er ansøgt om lovliggørelse af eksisterende kystbeskyttelse på 3 ejendomme, matr.nr. 4x, 4y og 4dz Mørkholt By, Gårslev beliggende Niels Pedersensvej 35a, 35b og 37 Børkop samt om lovliggørelse af eksisterende høfde på matr.nr. 10o Mørkholt By, Gårslev der ligger i tilslutning til matr.nr. 4x.

Hvis kystsikringen lovliggøres overtager ejeren af matr.nr. 4 x rettigheder, pligter og vedligeholdelse af høfde på matr.nr. 10o Mørkholt by, Gårslev jf. aftale med Naturstyrelsen om overdragelse af rettigheder, pligter og vedligeholdelse af kystsikring. Samtidig søges om tilladelse til løbende vedligehold og forstærkning/forhøjelse af stenkastning samt strandfodring.

Den eksisterende kystsikringsbeskyttelse består af 1-2 lag store natursten. Den eksisterende kystskyttelses anlægs år og dato kendes ikke nøjagtig. Hvem der har anlagt den eksisterende kyst-beskyttelse og hvem der er ansvarlig herfor kendes ligeledes ikke.

Af historiske luftfoto fremgår, at den eksisterende kystsikring har haft sin spæde start i 1985. Først i 2004 ses der tegn på anlæggelse af høfderne.

Ansøgerne ønsker, at skråningsbeskyttelsens topkote hæves løbende i forbindelse med vedligehold, således at der først overskyldes ved en kronetop i kote 2,60. Dette kan ske løbende over de næste 20 år.

Den eksisterende stensætning fremstår som en naturlig del af terrænet, der passer fint ind med nabogrundene.

Høring

Ansøgningsmaterialet har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i perioden 18. august 2020 til 17. september 2020 og sendt til nabogrundejere samt Kystdirektoratet med høringsfrist 17 september 2020.

Kystdirektoratet har den 17. september 2020 fremsendt et høringssvar, hvor det bl.a. anbefales, at

- der ikke gives tilladelse til en løbende forstærkning (i højden) som en del af vedligeholdelsen, men at der ved enhver ændring af anlæggets udformning, der ligger uden for nærværende ansøgninger, skal ansøges separat, således at der ikke hersker tvivl om, hvad der er givet tilladelse til.
- der stilles vilkår om sandfodring, placering af sandet, fodringsmateriale, indberetningskrav mv.
- det overvejes at give en midlertidig tilladelse til høfderne, således at der senere kan laves en samlet løsning for strækningen, jf. nedenfor.
- der kan laves en samlet plan for, hvordan kysten skal udvikle sig, så man ikke ender med en masse usammenhængende løsninger.

Forvaltningen har inddraget bemærkningerne i vurderingen af sagen.

Bl.a. forbedres adgangsforholdene i området ved, at der stilles vilkår om strandfodring. I stedet for krav om en vis mængde sandfodring pr. år, foreslås et krav om opretholdelse af en strand i et fastsat niveau. De etablerede høfder gør det dog vanskeligt at passere langs stranden. Der stilles derfor krav om, at den sti som findes umiddelbart oven for kystbeskyttelsen opretholdes med offentlighedens ret til færdsel. Strandfodring alene vil ikke kunne sikre skråningsfoden mod erosion.

Kystsikringen er udført med stensætning, som er tilpasses den eksisterende kystsikring på naboejendommen, med henblik på at få et så ensartet udtryk som muligt. Ved at beslutte en række principper for sagsbehandlingen af ansøgninger om tilladelser til kystbeskyttelse kan der sikres ensartethed og sammenhæng i kystbeskyttelsen på sigt.

Forvaltningens vurdering

Der er et dokumenteret behov for kystbeskyttelse i området.

I kystatlas er den kroniske erosion angivet som værende lille. Luftfotos fra området viser, at der er sket en erosion på strækningen nord for ejendommene, hvor der ikke findes nogen kystbeskyttelse, på i gennemsnit 0,13 meter årligt. Området er endvidere domineret af skredfarligt ler, og der er store problemer med sætningsskader.

Da lodsejeren afholder alle udgifter forbundet med etablering og drift, foretages der ikke nogen nærmere vurdering af økonomien i projektet.

Med hensyn til vurderingen af kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og miljømæssige kvalitet lægger forvaltningen vægt på, at kystbeskyttelsen ikke må have negative konsekvenser, herunder anlæggets indvirkning på nabostrækninger. Løsningen forventes ikke at påvirke naboejendommene negativt.

Passiv og hård kystbeskyttelse (høfder, bølgebrydere og skråningsbeskyttelse) påvirker under normale omstændigheder nabostrækningen, fordi de reducerer sedimenttilførslen til kysten nedstrøms, den såkaldte læsideerosion. I den konkrete sag er den kroniske erosion lille og der tilføres sand/grus ved strandfodring som erstatning for det materiale, der måtte forsvinde fra stranden foran kystsikringen. Dette vil kompensere for en eventuel læsideerosion. Den ansøgte skråningsbeskyttelse er udført i høj kvalitet og den estimerede levetid er mindst 20 år med gode muligheder for at forøge denne ved løbende vedligehold og forøgelse af højden på stenkastningen.

Adgangsforholdene langs stranden forbedres ved, at der ved hjælp af strandfodring med sand/grus sikres en strandkote på minimum +30 cm foran skråningsbeskyttelsen. De etablerede høfder gør det dog vanskeligt at passere langs stranden. Der stilles derfor krav om, at den sti, som findes umiddelbart oven for kystbeskyttelsen, opretholdes med offentlighedens ret til færdsel. Strandfodring alene vil ikke kunne sikre mod den akutte erosion af skråningsfoden.

Primært på grund af den store afstand til Natura-2000 områder finder forvaltningen det ikke begrundet, at kræve en konsekvensvurdering efter habitatbestemmelserne.

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Det skal derfor vurderes, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. lovens §§ 16 og 21. Forvaltningen vurderer på baggrund af VVM-ansøgningsskemaet og kriterierne i lovbekendtgørelsen, at projektet samlet set ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor projektet ikke skal miljøvurderes.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. oktober 2020, pkt. 131:

at der meddeles godkendelse af den eksisterende kystsikring, jf. vedhæftede udkast til afgørelser.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 26. oktober 2020, pkt. 131:

Godkendt, idet der herved ikke er givet tilladelse til ”en løbende” forstærkning (i højden) som en del af vedligeholdelsen, men at der ved enhver ændring af anlæggets udformning, der ligger uden for nærværende ansøgninger, skal ansøges separat.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 307:

Økonomiudvalget anbefaler Natur- og Miljøudvalgets indstilling.

Beslutning

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Udkast tilladelse til kystsikring Niels Pedersensvej 37 Mørkholt

Udkast tilladelse til kystsikring Niels Pedersensvej 35a Mørkholt

Udkast tilladelse til kystsikring Niels Pedersensvej 35b Mørkholt

Punkt 232: Godkendelse af DK2020 Klimaplan

00.16.00-P20-5-19

Resume

Vejle Kommune forpligtede sig ved byrådsbeslutning 10. april 2019 til at bidrage til at nå Parisaftalens målsætninger ved at deltage i Realdanias DK2020 projekt - Den fælles indsats mod klimaforandringerne. Projektet anvender C40's metoder for klimaarbejdet, der er udviklet til de store byer i verden. Klimaplanen skal være godkendt af byrådet i 2020 for at opfylde aftalen i DK2020 projektet og opnå C40 godkendelse. Målet skal opnås ved at udvikle en handlingsorienteret klimaplan, der definerer, hvordan CO₂-neutralitet opnås i 2050, inkl. ambitiøse CO₂-reduktionsmål for f.eks. 2030. Klimaplanen skal desuden opstille mål og handlinger for, hvordan Vejle Kommune tilpasser sig klimaforandringerne. Teknik & Miljø har udarbejdet en klimaplan med delmål, indsatsområder og handlinger der nu ligger klar til vedtagelse.

Sagsfremstilling

Historik

Vejle Kommune vedtog sin første Klimastrategi i 2009, med et mål om en CO₂-reduktion på 10 % i forhold til et CO₂-regnskab baseret på data fra 2007. En revideret udgave, Klimastrategi 2.0 blev vedtaget i 2013 med et mål om en CO₂-reduktion på 15 % i forhold til et CO₂-regnskab baseret på data fra 2010. I 2015 kunne det konstateres, at de gennemførte indsatser, sammen med de igangsatte og besluttede indsatser, ikke var tilstrækkelige til at nå målet om en reduktion på 15 %. Der er efterfølgende ikke vedtaget nye reduktionsmål.

Rammer

C40's rammeværktøj Climate Action Planning Framework (CAPF) beskriver, at vi både skal forholde os til de aspekter i klimaforebyggelse som vi kan opføre i et klimaregnskab, men også de handlinger, der ikke kan måles direkte i regnskabet, men som bidrager væsentligt til udledningen af drivhusgasser. Vejle Kommune har derfor, ud over fokus på de store udledninger fra energi, landbrug og transport, også fokus på forbrug af varer gennem bl.a. indkøbsaftaler, flytransport, og såkaldt lækageeffekt af lokale handlinger. Lækageeffekt opstår, når den adfærd, vi ændrer i Vejle, medfører en øget udledning i en anden kommune eller et andet land.

Ifølge rammeværktøjet skal vi i klimaplanen også forholde os til, hvilke sociale, miljømæssige og økonomiske konsekvenser der er ved at lave klimatilpasning og klimaforebyggelse.

Concito har været sparingspartner for Vejle Kommune i at udvikle en klimaplan der passer til en kommune af Vejles størrelse og sammensætning, med udgangspunkt i rammeværktøjet for de store C40-byer.

Proces

Arbejdet med at formulere en klimaplan for Vejle Kommune har været en omfattende proces i løbet af 2019 og 2020, hvor der, ud over indsamling af viden og fakta fra eksterne konsulenter som Concito og Planenergi, har været møder og workshops med politikere, borgere, virksomheder og kommunale fagfolk. Summen af hele processen er de forslag til handlinger, der er beskrevet i klimaplanen. Siden 1. oktober 2020 har udkast til klimaplan været tilgængelig for kommentarer på kommunens dialogplatform www.bylab.vejle.dk. Der er ikke pt. kommet kommentarer på platformen, der har givet anledning til ændringer i planen. Tidsplanen i Realdanias DK2020-projekt foreskriver, at de deltagende kommuner godkender deres klimaplan i 2020 og at C40 ligeledes godkender klimaplanerne i 2020.

Klimaregnskabet

Der er udarbejdet et nyt klimaregnskab i forbindelse med DK2020 klimaplanen. Klimaregnskabet kortlægger de kilder der er til udledning af drivhusgasser i hele Vejle Kommune og opgør, at den samlede udledning af drivhusgasser er 1.155.000 ton CO₂ -ækvivalenter (CO₂e) pr. år, eller ca. 10 ton pr. indbygger. Dette tal indeholder ikke flyrejser til lande uden for EU, og det indeholder ikke varer købt og produceret i udlandet. Tallet er udregnet efter international standard af et eksternt konsulentfirma.

Vejle Kommunes klimaregnskab viser, at de store udledninger er fordelt næsten ligeligt på sektorerne Energi (32%), Transport (28%) og Landbrug (36%). Derudover er der mindre udledninger fra Industri (1%) og Affald (2%).

Klimaregnskabet er udarbejdet i to faser. Første fase bestod i et konkret energiregnskab for 2018 og overslagstal for udledningen for landbrug. Anden fase, som først var færdig ultimo oktober 2020, supplerede regnskabet med en præcis tilbageskrivning af klimaregnskabet til 1990 samt detaljerede beregninger af udledningen fra landbruget. De nye, præcise tal fra fase to viser, at udledningen fra landbruget er større end først antaget.

Mål

I forbindelse med det foreløbige udkast til klimaplan, som blev forelagt Klimaudvalget 14. august 2020 og byrådet 30. september 2020, besluttede man et delmål om 70 % reduktion i forhold til 1990-udledningen. Et mål om 70 % reduktion i 2030 vil betyde, at Vejle Kommune skal ned på en udledning på 465.000 tons CO₂e i 2030.

Handlinger

For at opnå den ønskede reduktion i udledningen af drivhusgasser, skal Vejle Kommune igangsætte en lang række handlinger. De 10 mest oplagte handlinger inden 2030 er følgende:

1. Biogas – Fuld udnyttelse af lokal biogasressource
2. Personbiler og varebiler – 30 % omstilling til el
3. Skovrejsning på 3000 ha
4. Gasfyr - 9.200 stk. afviklet
5. Øvrige tiltag på landbrug
6. TVIS-systemet – Udfasning af naturgas*
7. Bredsten-Balle, Egtved og Jelling - Udfasning naturgas**
8. Udtagning af kulstofrig landbrugsjord
9. Industri – 25 % reduktion i naturgasforbrug
10. Oliefyr - ca. 1000 stk. afviklet

* Det nøjagtige reduktionspotentiale fra TVIS-systemet vil blive efterprøvet i nye beregninger.

**TVIS har 22/10 2020 indgået aftale med Bredsten-Balle og Jelling fjernvarmeværker om samarbejde, hvilket medfører en CO₂ reduktion på knap 5.400 tons pr. år.

Ud over de ovennævnte handlinger, der skal til for at nedbringe udledningen af drivhusgasser, skal Vejle Kommune også øge andelen af grøn strøm der produceres i kommunen. Der bliver et øget behov for strøm i takt med at biler elektrificeres og varmepumper og andre processer skal bruge strøm. En øget mængde af lokalt produceret grøn strøm er en samfundsmæssigt billigere måde at producere grøn strøm, end at importere strømmen fra f.eks. kommende havvindmølleparker. For at producere grøn strøm i kommunen skal der etableres flere vindmølle- og solcelleanlæg. Konkret foreslås det at erstatte 47 små vindmøller med 20-40 moderne vindmøller på op til 150 meter. Desuden foreslås det at udvide solcelleparken ved Vandel med yderligere 155 MW, svarende til 180 ha.

Delmål

De ovennævnte handlinger kan sammenfattes i to delmål for hver af de tre store udledningsområder, energi, landbrug og transport:

Energi

- 65 % af elforbruget er forsynet med vedvarende lokalt produceret strøm fra sol og vind i 2030.
- 100 % af energiforbruget er baseret på vedvarende energi 2050

Landbrug

- Landbrugets udledning af drivhusgasser er reduceret med 20 % i 2030.
- Landbrugets udledning af drivhusgasser er reduceret med 80 % i 2050***.

Transport

- 30 % af personbiltransporten er omstillet til el i 2030.
- 100 % af den kollektive trafik og personbiltransport er omstillet til el i 2050.

*** 2050-målsætningen på landbrug og de tilsvarende handlinger er så usikre, at reduktionspotentialet ikke er taget med beregningerne i klimaplanen.

Ovenstående handlinger og delmål betyder, at Vejle Kommune kan reducere sin udledning fra 1.155.000 tons CO₂e/år i 2018 til 670.000 tons CO₂e i 2030. Dette svarer til en reduktion på 57 % i forhold til 1990, hvor udledningen var på 1.549.000 tons CO₂e pr. år.

Den rest, der vil være fra de konkrete handlinger til det politisk vedtagne mål kaldes en manko. Mankoen mellem de foreslåede handlinger og målet om 70 % vil være på 205.000 tons CO₂e /år i 2030.

De handlinger, der er foreslået i denne klimaplan er meget ambitiøse i forhold til den i dag kendte teknologi og de muligheder der er for omstilling. Der er pt. ikke yderligere oplagte tiltag, der med nuværende vidensgrundlag, kan reducere udledningen markant inden for de næste 10 år.

Klimatilpasning

DK2020 Klimaplanen skal ifølge CAPF rammeværktøjet også indeholde mål og handlinger om klimatilpasning. Vejle Kommune har arbejdet med klimatilpasning i mange år, særligt som følge af EU's oversvømmelsesdirektiv og udpegningen af Vejle som oversvømmelsestruet by. Klimatilpasning varetages i Vejle Kommune primært via

Klimatilpasningsplan og Risikostyringsplan. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af denne klimaplan lavet et granskningsnotat, der beskriver det forestående arbejde med klimatilpasning i forhold til nye klimascenarier, der forventes i 2021.

Delmål klimatilpasning

I forbindelse med vedtagelse af denne klimaplan lægges det op til at vedtage følgende delmål for klimatilpasning:

1. Udarbejdelse af ny Klimatilpasningsplan i 2021.
2. Tværfagligt fokus på klimatilpasning i kommunens sagsbehandling og anlægsprojekter.
3. Vejle Midtby sikret mod vandstand fra fjord og vandløb til minimum kote 2 i 2030 og kote 2,5 i 2050.
4. Separatkloakering i alle byområder inden 2050.

Indsatsområder

Vejle Kommunes andel af den samlede udledning af drivhusgasser er kun på ca. 3 % inden for kommunens geografiske område. Det vil sige, at reduktionen af drivhusgasser kun sker, hvis alle bidrager og omstiller sig. Derfor er det helt essentielt, at virksomheder og borgere i Vejle Kommune har mulighed for selv at ændre adfærd og træffe nye valg, at der er incitament til at ændre adfærd og forbrug og at det gøres lettere at træffe klimarigtige valg. Klimaplanen indeholder derfor ikke kun indsatsområder for de overstående områder, men hele ni indsatsområder, der skal sikre, at omstillingen sker på alle niveauer.

Indsatsområderne er:

1. Energi
2. Grøn mobilitet
3. Klimavenligt landbrug
4. Håndter klimaforandringerne
5. Uddan børn, voksne og medarbejdere
6. Fra affald til ressource
7. Grønt erhvervsliv
8. Grønne indkøb
9. Kommunen som virksomheder

Inden for hvert indsatsområde er foreslået en række handlinger som Vejle Kommune kan gøre, men der er også forslag til, hvad man kan og bør gøre som virksomhed, kommunalt selskab eller borger. Mål og afledte handlinger er beskrevet i klimaplanens bilag.

Klimaplanen lægger vægt på, at partnerskaber og lokalt engagement er vigtige byggeklodser for at nå planens mål.

Principper

For hver gang vi fremover træffer en politisk beslutning, skal vi holde os til, hvilken indvirkning den har på vores vej mod at blive klimaneutral i 2050, derfor har vi opstillet en række principper i klimaplanen, der skal lægges til grund for kommende politiske beslutninger i alle fagudvalg.

- ? Vi går efter de langsigtede løsninger
- ? Partnerskaber og lokale arbejdspladser driver den grønne omstilling
- ? Vi gør det let at træffe det grønne valg
- ? Den grønne omstilling skal komme flest mulige til gavn
- ? Forebyggelse og tilpasning skal tænkes sammen

Organisering

Klimaplanen lægger op til et markant paradigmeskifte i den grønne omstilling, som er nødvendig for at løfte de bindende klimamål. Det indebærer, at hele kommunen skal bidrage til at realisere de nødvendige forandringer i den grønne omstilling, og at ansvaret herfor forankres og løftes i den daglige drift.

Fagligt er klimaarbejdet forankret i Natur- og Miljøudvalget.

Der er nedsat et §17, stk. 4-udvalg, Klimaudvalget. Her er alle Byrådets partier repræsenteret – og Steen Gade er udpeget som formand. Klimaudvalget er det centrale sted for politiske drøftelser og visioner for den overordnede klimainsats i kommunen. Politiske og budgetmæssige prioriteringer bekræftes naturligvis i Byrådet.

De 10 politiske fagudvalg har ansvaret for at prioritere og gennemføre klimainsatser på deres område i de seks fagforvaltninger. Her omsættes Klimaudvalgets visioner til konkrete politiske handlinger inden for de enkelte områder.

Det er den enkelte forvaltning, der prioriterer og finansierer de mål og handlinger, der er besluttet i klimaplanen.

Klimasekretariatet i Teknik & Miljø bidrager med konkret viden, sparring og klimaberegninger, og understøtter dermed forvaltninger og fagudvalg i deres arbejde med den grønne omstilling.

Der er udpeget en eller flere klimakontaktpersoner, der refererer til hver direktør. Klimasekretariatet faciliterer netværk og videndeling imellem klimakontaktpersonerne.

Opfølgning

Klimaudvalget og NMU følger årligt op på, om handlingerne i Klimaplanen skrider frem, og årlige CO₂ opgørelser vil vise, at vi er på rette vej mod nettonul. Direktionen følger udviklingen tæt med en kvartalsvis opfølgning og orienterer og drøfter med Klimaudvalget årligt. Kvartalsopfølgningerne vil ligne dem, vi kender på økonomiområdet.

Vejle Byråd skal overordnet følge op på, om kommunen er på rette spor i forhold til de mål og handlinger, der er planlagt i Klimaplanen. I starten af hver ny byrådsperiode tages planen op til revision, og der kan opstilles nye målsætninger, der tager højde for nye rammebetingelser, teknologiudvikling, osv. Hvert nyt mål må ikke være mindre ambitiøst end det tidligere. Hvert afgående byråd sikrer en afrapportering for arbejdet, som kan danne grundlag for det nye byråds beslutning. Klimasekretariatet reviderer Klimaplanen i tæt samarbejde med forvaltningernes klimakontaktpersoner og Direktion.

Supplerende sagsfremstilling 16. november 2020

CONCITO har på et møde med Teknik & Miljø den 12. november 2020 tilkendegivet at de, med få præciseringer, er klar til at forhåndsgodkende vores klimaplan.

Præciseringerne fremgår af nyt bilag 4 "Rettelsesblad Concito" som vedlægges udvalgets sag. Rettelserne vil blive indarbejdet i klimaplanen og bilag 3 "CAPF skema" vil blive konsekvensrettet inden sagens videre behandling i ØU og BY.

Økonomi

Klimaplanens mange indsatser vil medføre et øget behov for ressourcer i kommunens forvaltninger, blandt andet til medarbejdere.

Finansieringen af initiativerne i Klimaplanen kan for det første år evt. findes i den grønne pulje på 15 mio. kr. inden for de gældende rammer for udmøntning af puljen jf. budgetforliget:

"Forligspartierne er enige om at afsætte 15 mio. kr. i 2021 til en grøn pulje. Vejle kommune har vilje til den grønne dagsorden, vi tager medansvar for de kommende generationer og vil derfor investere i bæredygtige tiltag, som skaber en grønnere fremtid. Nogen tiltag kan vi gøre selv som kommune, men andre tiltag kan kun lade sig gøre i partnerskaber med bl.a. erhvervslivet og uddannelsesinstitutioner. Puljen forankres i Klimaudvalget".

I forbindelse med budgetlægning for 2022 drøftes yderligere rammer for opgaven. Yderligere finansieringsbehov kan ske ved omprioritering af den eksisterende drift inden for budgetterne i de enkelte forvaltninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. november 2020, pkt. 138:

at udvalget anbefaler overfor byrådet at godkende klimaplan for Vejle Kommune med målet om at opnå CO₂-neutralitet i 2050 og at have tilpasset Vejle Kommune mod klimaforandringer i 2050 og

at udvalget anbefaler over for byrådet at vedtage et CO₂-reduktionsmål for 2030 på 70 % i forhold til 1990.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 16. november 2020, pkt. 138:

Karl Erik Lund og Lars Schmidt foreslog følgende at'ter tilføjet;

at udvalget indstiller, at der ved udarbejdelse af de konkrete forslag, i de kommende år, til udmøntning af klimaplanens indsatser, gennemføres politiske drøftelser heraf, herunder af indhold og finansiering, og

at de enkelte konkrete forslag til udmøntning af klimaplanens indsatser beslutes i klimaudvalg, fagudvalg og/eller byråd.

Anbefalet.

Lone Myrhøj, Søren Peschardt og Morten Skovlund tog forbehold.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 308:

Økonomiudvalgets medlemmer tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Byrådets partier samt løsgænger Kim Hesel fremsætter følgende ændringsforslag:

”Det indstilles at sagens atér godkendes med følgende tilføjelser, der samtidig erstatter de atér, som Karl Erik Lund og Lars Schmidt fik tilføjet ved sagens behandling i Natur- og Miljøudvalgets den 16. november 2020:
at der ved udarbejdelse af de konkrete forslag, i de kommende år, til udmøntning af klimaplanens indsatser, gennemføres politiske drøftelser heraf, herunder af indhold og finansiering;
at de enkelte konkrete forslag til udmøntning af klimaplanens indsatser beslattes i fagudvalg og Byråd;
at et kommissorium for processen for borgernes inddragelse i klimaarbejdet præsenteres til godkendelse senest 1. april 2021 i Klimaudvalget;
at Klimaplanen er dynamisk, og at byrådet og fagudvalg årligt behandler og følger op på klimaplanen med henblik på muligheden for at hæve ambitionsniveauet og nå målsætningerne dels i 2030 og 2050 før tid baseret på ny teknologi og udvikling, samt at klimaplanen fremadrettet indgår i kommunens budgetproces.”

Ændringsforslaget blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Mål og tiltag

Bilag 2 - Strategisk granskning af klimatilpasning

Bilag 3 - Climate Action Planning Framework

Udkast Klimaplan

Proces for DK2020-planen

Rettelsesblad ift. CONCITO

Punkt 233: Endelig vedtagelse af stormflodsstrategi - Stormflodsbeskyttelse der gror med byen

01.02.17-P16-1-16

Resume

Vejle midtby er udpeget som et område, hvor der er en særlig risiko for oversvømmelser jf. EU's oversvømmelsesdirektiv. Derfor er Vejle Kommune forpligtiget til at udarbejde en risikostyringsplan. Som en del af dette arbejde har byrådet besluttet, at der skal laves en stormflodsstrategi. Stormflodsstrategien, skal være med til at sætte en retning for, hvordan risikoen håndteres i forhold til oversvømmelse fra stormflod og havvandsstigninger, og hvordan dette tænkes sammen med byudviklingen, så det skaber værdi. Forslaget til stormflodsstrategien har været i offentlig høring i 6 måneder. Der er indkommet 3 høringssvar og enkelte rettelser til teksten. Høringssvarene har ikke medført ændringer af indholdet i planen. Det indstilles at stormflodsstrategien vedtages endeligt og at udkast til et løsningskatalog tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Staten udpegede i 2011 Vejle midtby som ét af de områder i Danmark, hvor der er en særlig risiko for oversvømmelse. Den er derfor omfattet af EU's oversvømmelsesdirektiv, hvilket har medført krav om, at Vejle Kommune skal udarbejde en risikostyringsplan, som beskriver, hvordan risikoen for oversvømmelse håndteres. Risikostyringsplanen er bindende og skal revideres hver 6. år.

På denne baggrund vedtog Vejle Byråd i september 2015 pkt. 188 "Risikostyringsplan for oversvømmelse af Vejle midtby". I planen er der opstillet mål og handlinger for styring af oversvømmelsesrisiciene for perioden 2015-2021. Planen skal gøre Vejle midtby robust mod oversvømmelser og tager udgangspunkt i forebyggelse, sikring og beredskab. Et af de væsentligste mål er fastlæggelse af en sikringslinje i forhold til fjorden. Her skal det i samarbejde med interessenterne undersøges, hvilket sikringsniveau og hvilke tiltag, der skal være for havnen og byen.

Stormflodsstrategien er et resultat heraf.

Arbejdet med stormflodssikring indgår som en del af fyrtårnsprojektet "Fjordbyen" i Vejle Kommunes Resiliensstrategi. Målet med stormflodsstrategien er også at samtænke fremtidens klimaresiliente og bæredygtige byudvikling, hvor borgernes sundhed, trivsel og værdier sikres mod blandt andet klimaforandringernes påvirkninger.

Stormflodsstrategien skal danne grundlag for det videre arbejde med revisionen af risikostyringsplanen som er bindende, og for fremtidige tiltag. Strategien i sig selv har ikke handlepligt, men de tiltag der medtages i risikostyringsplanen vil være bindende.

Proces frem til en endelig stormflodsstrategi

Der har siden vedtagelsen af risikostyringsplanen i 2015, været arbejdet med forslag til hvordan Vejle midtby kan sikres mod oversvømmelser fra stormflod og havvandstandsstigninger. Der har været afholdt forskellige møder, workshops, arrangementer, som har involveret borgere, politikere, væsentlige interessenter, uddannelsesinstitutioner, videnspersoner mv.

I arbejdet med forslaget til stormflodsstrategien, har forvaltningen benyttet sig af rådgivningsbistand fra Arcadis, som er platformpartner i 100 RC, ingeniørfirmaet Rambøll og arkitektfirmaet Cobe. Endvidere har der været en tæt dialog og samarbejde med Kystdirektoratet.

Forslaget til stormflodsstrategien har været i offentlig høring i perioden den 21. februar til 1. september 2020. I høringsperioden var der planer om forskellige events og stormflodssaloner, som skulle bidrage til en fælles forståelse for de udfordringer og mulighederne vi står overfor i forhold til at beskytte Vejle by mod stigende havvand og stormflod. Planerne blev, grundet Covid-19 ændret, og der har været lagt større fokus på digitale tiltag og installationer i byen, hvor borgerne informeres om stormflod, uden at det er sket til konkrete fysiske events.

I bilag til sagen fremgår en uddybende beskrivelse af de aktiviteter der har været i høringsperioden.

Der har været afholdt flere dialogmøder med Vejle Havn og Vejle Spildevand om stormflodsstrategien og hvilke løsninger der skal arbejdes med i løsningskataloget.

I høringsperioden er der kommet 3 høringssvar via den digitale platform, som ikke har givet anledning til ændringer af strategien. Høringssvar fremgår af bilag til sagen.

Vejle Spildevand er kommet med en enkelt bemærkning til tekst vedrørende finansiering, som er indarbejdet i teksten vedr. økonomi på side 47 og 51 i stormflodsstrategien. Teksten er ændret fra "Vejle Havn og Vejle Spildevand vil stå for

dele af finansieringen” til ” Vejle Havn vil stå for finansieringen for den del der vedrører beskyttelsen af Vejle Havn og Vejle Spildevand kan eventuelt være medfinansierer ved opfyldte forudsætninger.”

Endvidere er strategien opdateret med resultaterne fra nye beregninger fra Kystdirektoratets fare- og risikokortlægning.

Parallelt med høringsperioden er der blevet arbejdet med et udkast til et løsningskatalog. Formålet med løsningskataloget er at udfolde de forskellige tiltag, og skabe et grundlag for beslutning af konkrete tiltag. I løsningskataloget gives også forslag til hvordan fase 1 og 2 kan tænkes sammen. Udkast til løsningskatalog er vedlagt som bilag.

Byrådets involvering

Opstart med arbejdet med stormflodsstrategien og en fremtidssikker byudvikling blev påbegyndt i forbindelse med et temamøde med byrådet i juni 2017, hvor der kom input til processen og den politiske organisering.

På byrådsmøde den 16. august 2017 under punkt 166 besluttede byrådet, at igangsætte en visionsproces for en fremtidssikker byudvikling af Fjordbyen.

Der er i perioden siden været afholdt temamøde med byrådet i februar 2018, workshop i august 2018, temamøde i juni 2019, hvor oplæg til stormflodsstrategi blev præsenteret og drøftet. Senest er der afholdt et temamøde i oktober 2019, hvor udkast til stormflodsstrategi blev præsenteret og drøftet. Forslag til stormflodsstrategi blev vedtaget af byrådet den 5. februar 2020 under punkt 24 og sendt i offentlig høring.

Politiske beslutninger der er grundlag for strategien:

- Klimatilpasningsplan for Vejle Kommune – vedtaget af byrådet den 25.06.2014
- Risikostyringsplan for oversvømmelse Vejle midtby – vedtaget af byrådet den 16.09.2015
- Resiliensstrategi – vedtaget af byrådet den 24.02.2016
- Igangsætning af visionsproces for Fjordbyen – fremtidssikker byudvikling – vedtaget af byrådet den 16.08.2017
- Forslag til stormflodsstrategi – vedtaget af byrådet den 05.02.2020

Stormflodsstrategi - hovedbudskaber

Stormflodsstrategien bygger på de erfaringer, og den viden der er tilgængelig på nuværende tidspunkt om de fremtidige klimaudfordringer, men søger også at favne fremtidige ukendte konsekvenser af klimaforandringerne.

De fremtidige vandstandsstigninger og klimascenarier, afhænger af hvor meget temperaturen vil stige. Det er derfor vigtigt, at konsekvenserne for klimaforandringerne indtænkes i valg af løsninger til beskyttelse og i byudviklingen, så løsningerne og byudviklingen tilpasses herefter. Løsningerne skal være fleksible, og skal kunne udbygges i takt med, at der kommer ny viden. Strategien har derfor en faseinddelt opbygning, som kan tilpasses i takt med, at byen gror, og der kommer ny viden.

Stormflodsbeskyttelsen er opdelt i tre faser:

- Fase 1 - Beskyttelse her og nu af Vejle by og havn til en kote på minimum 2 meter, som primært sker ved forhøjelse af brinker og kanter der ligger ud til fjorden (inkl. havnebassin) og Vejle Å.
- Fase 2 - Beskyttelse på mellemlangt sigt af Vejle by og havn til kote 2,5 eller 3 meter, som kan ske ved supplerende forhøjelser af kanter ud til fjorden, som også tænkes ind i byudviklingen, suppleret med etablering af sluse- og pumpeanlæg ved og i Vejle Å.
- Fase 3 - Beskyttelse på langt sigt af Vejle by og havn til en kote over 3 meter, hvor der skal tænkes i løsninger som dæmningsanlæg i Vejle Fjord.

Strategien bygger på tre strategiske kriterier:

1. Alle stormflodstiltag skal styrke Vejle identitet
2. Vi vil beskytte byen og gøre vandet til et aktiv for den urbane og sociale kapital
3. Alle stormflodstiltag skal følge de tre grundprincipper:
 - Alle tiltag skal sikre merværdi
 - Alle tiltag skal sikre det bagvedliggende
 - Alle tiltag skal bidrage til det gode møde med vandet

Stormflodsstrategien er vedlagt som bilag til sagen.

Videre proces

Stormflodsstrategien indarbejdes i risikostyringsplanen for oversvømmelse og i kommuneplanen.

Økonomi

Der er ikke afsat beløb på kommunens budget i 2021-2024 til projekter, som udspringer af stormflodstrategien.

Hvis og når kommunen vil gennemføre projekter, vil dette ske på baggrund af anlægsbevillinger til de konkrete projekter og/eller gennem anden finansiering.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen sendes til orientering i Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. november 2020, pkt. 140:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at stormflodsstrategien vedtages endeligt, og at udkast til løsningskatalog tages til efterretning.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 16. november 2020, pkt. 140:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 309:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Stormflodsstrategi - Stormflodsbeskyttelse der gror med byen

Bemærkninger i høringsperioden

Aktiviteter i høringsfasen

Løsningskatalog

Punkt 234: Skema A. Kong Gauers Gård - Plejecenter og aktivitetscenter

02.00.00-P20-2-19

Resume

For Kong Gauers Gård - plejecenter og aktivitetscenter søges støtte i form af grundkapitalindskud på 10 % og godkendelse af skema A til 79 boliger og servicearealer. Der søges endvidere anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 03.10.2018, at byggeriet Gauerslund Plejecenter (herefter Kong Gauers Gård) igangsættes som én etape med 79 boliger med tilhørende servicearealer og aktivitetscenter. Projektet udføres i overensstemmelse med lokalplan 1290.

Der skal nu søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i forbindelse med Skema A indberetning og godkendelse.

De nye plejeboliger erstatter plejecentrene Atriumhaven og Smidstrupparken, som anvendes til andet formål.

Licitation forventes afholdt i juni 2021. Herefter udarbejdes skema B.

Kong Gauers Gård forventes klar til indflytning ultimo 1. kvartal af 2023.

Boligdelen

Boligerne har et samlet areal på 5.925 m².

Der søges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for beløbene afsat i anlægsbudgettet for 2019-2020 og anlægsbudgetforslaget for 2021-2024. Der er tidligere bevilliget 3,333 mio. kr., hvorfor der ansøges om det resterende beløb. Det samlede beløb i skema A ansøgningen er 152.509.500 kr. inkl. moms.

Plejeboligdelen finansieres ved 10 % kommunalt grundkapitalindskud, 2 % beboerindskud og 88 % ved belåning.

Lånedelen finansieres udelukkende af staten og beboerne.

Servicearealer, herunder aktivitetscenter

Der søges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for beløbene afsat i anlægsbudgettet for 2019-2020 og anlægsbudgetforslaget for 2020-2024. Den forventede anskaffelsessum til servicearealerne er 63,986 mio. kr. ekskl. moms. og ekskl. servicearealtilskud på -3,160 mio. kr. Der er tidligere bevilliget 1,879 mio. kr., hvorfor der ansøges om det resterende beløb.

Udgifterne til servicearealerne kan ikke indregnes i anskaffelsessummen på boligdelen, men er en ren kommunal udgift, hvortil staten yder et servicearealtilskud. Servicearealtilskuddet udgør 40.000 kr. pr. bolig, dog maks. 60 % af anskaffelsessummen for servicearealet. Tilskuddet ydes som et engangstilskud, der udbetales, når anskaffelsessummen er endeligt godkendt for såvel servicearealer som for de boliger, servicearealerne etableres i tilknytning til. Tilskuddet til dette projekt udgør i alt 3.160.000 kr.

Servicearealtilskuddet indgår i anlægsbudgetforslaget for 2024 til hjemtagelse i 2025.

Beregning af den kommunale nettoøkonomi på byggeprojektet

Udgifter

10 % grundkapitalindskud 15.250.950 kr. til boligdelen

Servicearealer 63.986.000 kr. ekskl. moms

Udgifter i alt 79.236.950 kr.

Differencen til anlægsbudgettet for boligdelen finansieres ved 2% beboerindskud og 88% belåning.

Indtægter

Servicearealtilskud 3.160.000 kr.

Indtægter i alt 3.160.000 kr.

Høring: Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Økonomi

Ansøgning om anlægsbevilling

Bevillingsbeløb i kr.

Stednr. /Stedtekst		Udgift	Indtægt
019090	Nyt plejecenter Børkop (boligdel)	149.177	
018190	Nyt plejecenter Børkop (serviceareal)	62.107	
018190	Nyt plejecenter Børkop (servicearealtilskud)		-3.160
Tidligere bevillinger (boligdel)		3.333	
Tidligere bevillinger (serviceareal)		1.879	
Bevillingen vil herefter udgøre i alt		216.496	-3.160

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Deltager i behandlingen

Ketty Christiansen fra Teknisk Forvaltning deltager under behandlingen af punktet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 18. november 2020, pkt. 92:
at udvalget anbefaler til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives tilsagn om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

Beslutning fra Seniorudvalget, 18. november 2020, pkt. 92:
Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 310:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 235: Beskæftigelsesplan 2021

15.00.15-P22-1-18

Resume

Kommunen udarbejder hvert år en beskæftigelsesplan, der beskriver Vejle Kommunes strategi og målsætning for beskæftigelsesindsatsen det kommende år. Beskæftigelsesplanen er resultat af både en administrativ og en politisk proces, som startede i august 2020, og som forventes afsluttet med Byrådets godkendelse i december 2020. Udkast til Beskæftigelsesplan 2020-2023, version 2021 er vedlagt som bilag sammen med høringssvar fra Vejle Kommunes Arbejdsmarkedsforum.

Sagsfremstilling

Alle danske kommuner skal hvert år lave en beskæftigelsesplan. I praksis har Arbejdsmarkedsudvalget besluttet at lave en plan for en fireårig periode, som kan justeres årligt.

Beskæftigelsesplanen beskriver Vejle Kommunes overordnede tilgang til beskæftigelsesindsatsen de kommende år, og tager udgangspunkt i Arbejdsmarkedsudvalgets fokusområder og de udmeldte minister mål for beskæftigelsesindsatsen.

Arbejdsmarkedsudvalget godkendte på møde 3. september 2020 udkast til Beskæftigelsesplan 2020-2023, version 2021.

Minister mål for 2021 er følgende:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling (nyt mål)
2. Flere ledige skal opkvalificeres (nyt mål)
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende (videreført fra 2020)
4. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse (videreført fra 2020)
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft (videreført fra 2020)

Høring af Arbejdsmarkedsforum

Udkastet blev efter Arbejdsmarkedsudvalgets førstebehandling 3. september 2020 sendt i høring ved Vejle Kommunes Arbejdsmarkedsforum.

Udkastet skulle have været drøftet af Arbejdsmarkedsforum på et møde 6. november 2020, men dette måtte aflyses pga. Corona-situationen. I stedet blev der afholdt en skriftlig høring.

Den skriftlige høring gav anledning til input fra LO. Eftersom dette ikke er drøftet på et møde, kan det ikke tages som udtryk for forummets samlede holdning, men er at betragte som en mindretalsudtalelse. Høringssvaret fra Arbejdsmarkedsforum er vedlagt som bilag til sagen.

LO's udtalelse peger på den relevante problemstilling ift. behov for kvalificeret arbejdskraft, Herudover fremgår det at man gerne ser "konkrete 1-årige mål for hvert fokusområde". Dette er ikke ændringer i forhold til 2020-versionen, men mere til den flerårige beskæftigelsesplans overordnede struktur.

Den flerårige beskæftigelsesplan (2020-2023) blev godkendt i 2019 efter en længere proces, hvor også Arbejdsmarkedsforum var inddraget. Det anbefales derfor at fastholde den besluttede struktur. Ift. mål om kvalificeret arbejdskraft vil LO's input indgå, når der vil blive udarbejdet konkrete mål for Vejle Kommunes beskæftigelsesindsats i 2021. Disse mål er dog ikke formelt en del af beskæftigelsesplanen, og behandles derfor som en selvstændig sag af Arbejdsmarkedsudvalget på næste møde, den 10. december.

På denne baggrund vurderes det, at høringssvaret ikke giver direkte anledning til justering af Beskæftigelsesplan 2020-2023, version 2021, men perspektiver omkring målsætning tages med i den kommende sag om mål for beskæftigelsesindsatsen på møde i Arbejdsmarkedsudvalget 10. december 2020.

Den videre proces for Beskæftigelsesplan 2020-2023

Beskæftigelsesplan 2020-2023, version 2021 skal nu behandles i Arbejdsmarkedsudvalget, og dernæst i Byrådet.

Der vil blive udarbejdet konkrete mål for Vejle Kommunes beskæftigelsesindsats i 2021. Målene skal ses i sammenhæng med Beskæftigelsesplanen, og bliver behandlet i Arbejdsmarkedsudvalget på møde 10. december 2020.

Historik

Økonomi- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller 19. november 2020, pkt. 92:
at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at godkende Beskæftigelsesplan 2020-2023, version 2021.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 19. november 2020, pkt. 92:
Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at godkende Beskæftigelsesplan 2020-2023, version 2021.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 323:
Beslutningen fra Økonomiudvalget foreligger først under Byrådets møde.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2020-2023 version 2021

Vejle Kommunes Arbejdsmarkedsforums høringssvar til Beskæftigelsesplan 2021

Punkt 236: Ansøgning om lånegaranti til etablering af kunstgræsbane

18.20.00-P21-1-20

Resume

Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane ansøger om en lånegaranti på 1 mio. kr., til etablering af kunstgræsbane på Hover Stadion. Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 26. februar 2019, sag 22, at der etableres en kunstgræsbane på Hover Stadion, med et kommunalt anlægstilskud på 1,5 mio. kr. samt et årligt driftstilskud på 40.000 kr.

Sagsfremstilling

Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane ansøger om en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. med op til 20 års løbetid. Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 26. februar 2019, sag 22, at der etableres en kunstgræsbane på den eksisterende græsbane på Hover Stadion.

Til etablering af kunstgræsbanen på Hover Stadion, er der i 2021 bevilget et kommunalt anlægstilskud på 1,5 mio. kr. samt et årligt kommunalt driftstilskud på 40.000 kr. Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane har indsendt en ansøgning, hvor de oplyser, at anlægsudgiften vedrørende etablering af kunstgræsbanen forventes at blive 3,4 mio. ex. moms. Det oplyses, at kunstgræsbanen får en international størrelse, som vil kunne benyttes til kampe, men primært skal banen benyttes til træning. Banen vil blive indrettet, således at den kan bruges på den korte led med to mindre baner, så mange kan træne samtidigt.

Finansieringsplanen fra Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane ser således ud:

- Tilskud fra Vejle kommune: 1,5 mio. kr.
- Lånegaranti Vejle Kommune: 1 mio. kr.
- Fonde: 200.000 kr.
- Sponsorater, tilskud, donationer m.m.: 700.000 kr.

I alt 3,4 mio. kr.

Retningslinjer og procedurer for behandling af ansøgninger om kommunale garantier til foreninger vedtaget af Byrådet den 27. januar 2016 iflg. referatet:

""

Formål:

Vejle Byråd ønsker i videst muligt omfang at understøtte initiativer og aktiviteter, der medvirker til stærke og levende lokalsamfund eller løser opgaver, der sikrer sammenhængskraft i kommunen ved at bygge på frivillighed eller lokalt initiativ og engagement.

Denne opbakning kan i særlige tilfælde også indebære kommunal økonomisk støtte.

Kommunal økonomisk støtte skal i denne sammenhæng ske sammen med klart og lokalt økonomisk engagement for at sikre og fokusere på det lokale og frivillige engagement som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter.

Kommunal økonomisk støtte til foreninger og foreningsaktiviteter skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag herfor og i videst muligt omfang bygge på lovbestemt støtte og øremærkede puljer og tilskud og underskudsgarantier frem for egentlige lånegarantier.

Retningslinjer:

1. Garanti kan meddeles med et beløb på maksimalt 1 mio. kr. - dog maksimalt 30 % af projektets samlede værdi.
2. Garanti kan kun meddeles til investeringer i projekter/anlæg - og ikke til løbende drift.
3. Tilsagn om garanti er gældende i 12 måneder fra den dato, hvor tilsagnet er meddelt foreningen. Tilsagnet bortfalder, hvis det ikke er udnyttet inden for denne periode.

4. Den samlede garanti til én forening må - på et hvert gældende tidspunkt - højest udgøre 1 mio. kr.
5. Det underliggende lån for garantien skal som udgangspunkt være med løbende afdrag. Lån, hvor Vejle Kommune betaler renter og afdrag kan dog ikke være afdragsfrie.
6. Foreningen skal indhente mindst 2 lånetilbud, herunder tilbud fra Kommunekredit.

""

Forvaltningens vurdering:

1. Retningslinjerne for at give lånegaranti vurderes, at være opfyldt, idet Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement som grundlag, for foreninger og foreningsaktiviteter.
2. Med udgangspunkt i retningslinjerne samt budgettet for det samlede projekt, kan der ydes en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr., svarende til det maksimale beløb, der kan gives lånegaranti til. Lånegarantien kan rummes inden for den samlede ramme for lånegarantier i Vejle Kommune. Såfremt nærværende lånegaranti meddeles, vil den resterende ramme for lånegarantier herefter være 6,5 mio. kr.
3. Det vurderes ikke, at lånegarantien vil indebære nogen økonomisk risiko for Vejle Kommune. Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane oplyser, at de forventer at have indtægter på ca. 100.000 kr. fra Hover IF, til leje af banen samt et driftstilskud fra Vejle Kommune på 40.000 kr.

På den baggrund kan forvaltningen anbefale, at der ydes en kommunal lånegaranti.

Økonomi

Høring.

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 127:
at Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane bevilges en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr., til anlæggelse af kunstgræsbane på Hover Stadion.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 17. november 2020, pkt. 127:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 311:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ansøgning la^onegaranti.

Punkt 237: Forøgelse af kommunal lånegaranti - Give Kunstgræsbane

18.16.00-Ø60-1-20

Resume

Foreningen Give Kunstgræsbane ansøger om en forøgelse, af tidligere bevilget kommunal lånegaranti, til etableringen af en kunstgræsbane i Give. Forøgelsen beløber sig til 200.000 kr.

Sagsfremstilling

Give Kunstgræsbane er en forening, der har til formål, at etablere og efterfølgende drive og udleje en kunstgræsbane ved Søndermarkshallen i Give. Ved en opløsning vil en eventuel formue, tilfalde Sportsforeningen Give Fremad og Give Idræts-, Sundheds- og Kulturcenter (GISK).

Som en del af en større fremtidig udvidelse og samling af idrætsfaciliteterne ved Søndermarkshallen i Give, vil foreningen Give Kunstgræsbane etablere en kunstgræsbane.

Give Kunstgræsbane fik på Byrådets møde den 9. september 2020, sag 174, bevilget en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr., til etableringen af kunstgræsbanen. På daværende tidspunkt lød det samlede budget for kunstgræsbanen på 4,1 mio. kr.

I forbindelse med etableringen af kunstgræsbanen, har det dog vist sig nødvendigt, at fjerne yderligere jord samt udlægge ekstra sand på en tredjedel af banen. Dette har betydet en større ekstraudgift til baneopbygningen end forventet. Den samlede ekstraudgift til baneopbygningen beløber sig til 200.000 kr., heraf udgør 125.000 kr. ekstra sand og 75.000 kr. fjernelse af jord og leje af jernplader.

Det afsatte beløb til baneopbygningen byggede på den geotekniske rapport samt erfaringstal fra etableringen af kunstgræsbaner i Vinding og Givskud.

Ekstraudgifterne betyder, at det samlede budget for etableringen af kunstgræsbanen beløber sig til 4,3 mio. kr.

På den baggrund ansøger Give Kunstgræsbane om en forøgelse af den kommunale lånegaranti på 200.000 kr.

Retningslinjer og procedurer for lånegarantier til foreninger

Sagen behandles i henhold til de gældende retningslinjer for lånegarantier til foreninger, godkendt af Byrådet den 27. januar 2016, sag 17.

Forvaltningens vurdering

Retningslinjerne for at bevilge en lånegaranti vurderes at være opfyldt, for så vidt angår kravene til, at Give Kunstgræsbane understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement, som grundlag for foreninger og foreningsaktivitet.

For så vidt angår retningslinjerne for budgettet og økonomien, kan der maksimalt ydes en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. - dog maksimalt 30% af projektets samlede værdi. Med Give Kunstgræsbanes ansøgning om en forøgelse af lånegarantien, til i alt 1,2 mio. kr., vil lånegarantien overskride beløbet på 1 mio. kr. Lånegarantien vil, i fald den bevilges, udgøre knap 28% af projektets værdi.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er nogen økonomisk risiko forbundet med, at bevilge en forøgelse af lånegarantien til Give Kunstgræsbane.

Såfremt nærværende lånegaranti meddeles, vil den resterende ramme for lånegarantier herefter være 6,3 mio. kr.

Økonomi

Budgettet for kunstgræsbanen er herefter følgende:

Tilskud Vejle Kommune: 1,5 mio. kr.

Lånegaranti Vejle Kommune: 1,2 mio. kr.

Udskudt medfinansiering fra Give Idræts-, Sundheds- og Kulturcenter*: 1,6 mio. kr.

I alt: 4,3 mio. kr.

*Tilbagebetales i 2024, jvf. Økonomiudvalgets møde den 3. august 2020, sag 192.

Økonomi

Høring.

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 128:

at Give Kunstgræsbane bevilges en forøgelse af den kommunale lånegaranti på 200.000 kr., til etableringen af en kunstgræsbane.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 17. november 2020, pkt. 128:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 312:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Give Kunstgræsbane - vedtægter

Give Kunstgræsbane - ansøgning

Punkt 238: Rammer for udmøntning af Grøn Pulje

00.22.04-A21-1-20

Resume

Med Budgetforlig 2021-24 blev der afsat i alt 15 mio. kr. i en Grøn Pulje, der forankres i Klimaudvalget. Sagen fremlægger til Klimaudvalgets godkendelse forslag til rammer for udmøntning af puljemidlerne.

Sagsfremstilling

Baggrund

Vejle Kommunes kommende klimaplan sætter en ambitiøs målsætning om en markant reduktion i udledningen af drivhusgasser frem mod 2030, og nettonul i 2050. Beregninger viser, at Vejle Kommune som organisation står for ca. 3 % af den samlede Co2 udledning i kommunen. Dette indbefatter fx kommunens egen bilpark, bygningsmasse og indkøb til institutioner med videre. Heri ligger der en lang række reduktionsmuligheder.

Men Vejle Kommune har derudover unikke muligheder for samarbejde og partnerskaber med andre aktører i kommunen, med henblik på at kunne skabe en Co2 reduktion samlet set i kommunen, og endeligt er Vejle Kommune i bred kontakt med kommunens borgere og virksomheder.

På denne baggrund har forligspartierne bag Budget 2021-24 valgt at afsætte 15 mio. kr. i 2021 til en Grøn Pulje. Af budgettet fremgår:

”Vejle kommune har vilje til den grønne dagsorden, vi tager medansvar for de kommende generationer og vil derfor investere i bæredygtige tiltag, som skaber en grønnere fremtid. Nogen tiltag kan vi gøre selv som kommune, men andre tiltag kan kun lade sig gøre i partnerskaber med bl.a. erhvervslivet og uddannelsesinstitutioner. Puljen forankres i Klimaudvalget.”

Puljens formål og støttemuligheder

Grøn Pulje i Vejle Kommune skal medvirke til at reducere Co2 internt i Vejle Kommune som virksomhed eller eksternt gennem konkrete initiativer, handlinger og projekter.

Forankring og proces

Grøn Pulje er forankret i Klimaudvalget og kan understøtte indsatser foreslået af Klimaudvalget, fagudvalgene og Økonomiudvalget, når kriterierne for Grøn Pulje er vedtaget.

Klimaudvalget foreslår endvidere hen over foråret at tilrettelægge en proces, hvor private aktører, herunder borgere/foreninger kan foreslå indsatser og projekter til gennemførelse i partnerskab med kommunen med midler fra Grøn Pulje. Dette foreslås gennemført efter følgende proces:

- Februar 2021- Maj 2021: Offentlig annoncering og ansøgningsperiode til del af Grøn Pulje.
- Maj/juni 2020: Klimaudvalget drøfter på møde i maj/juni 2021 ansøgninger mhp. at indstille et eller flere projekter til tildeling af midler.

Vurdering af projekter

Det foreslås, at alle projekt-, indsatsforslag vurderes af Klimaudvalget på baggrund af følgende principper:

1. Projekterne afspejler som udgangspunkt indsatsområder og handlinger i klimaplanen, og indebærer dermed en reduktion i udledning af drivhusgasser eller bidrage til klimatilpasning.
2. Projekter skal indebære en høj og lokal klimagevinst/co2-reduktion i forhold til de investerede midler.
3. Projekterne skal være ekstraordinære, og skal altså ikke kunne finansieres af anden vej, fx gennem forvaltningernes eller udvalgenes egne pengeposer.

Eksempler på projekter og støtteområder

Puljen kan eksempelvis bidrage til:

- Partnerskabsprojekter: Der er eller vil blive igangsat en række partnerskaber med brancher eller områder, herunder boligforeninger, landbrug mv. I disse partnerskaber vil der blive udviklet indsatser, der kan støttes økonomisk af puljen, såfremt det er nødvendigt for at opnå CO2 gevinster. Eksempler kunne være projekter om udtagning af lavbundslande, elbiler i boligforeninger eller andet.
- Forsøgs- og pilotprojekter og omstilling af kommunens drift: Internt vil der – i hvert fald i en overgangsperiode – være merudgifter forbundet med en grønnere drift af kommunale institutioner, drift og aktiviteter. Det gælder eksempelvis ift. anlæg eller indkøb af elbiler til forsøg i ældreplejen, den grønne omstilling af de kommune busser, grøn indkøbspolitik m.fl.
- Borgerprojekter: Klimaplanen baserer sig på at gøre det nemmere for den enkelte at træffe de grønne valg. Nogle steder kan det være ønskeligt at understøtte lokale initiativer, der har en klar klimagevinst. Det kunne fx være lokale varmeløsninger, hvor en gruppe borgere i fællesskab etablerer jordvarme eller kollektiv varmepumpe, skovrejsning, elcykler eller delebiler for landsbyer.
- Formidling: De store klimagevinster kan hentes ved, at de store grupper af vejlsere og virksomheder ændrer deres adfærd i en mere klimavenlig retning. Det kunne være i forhold til energi- og varmekonsum, kostvaner, den daglige transport mv., hvor en ændret adfærd hos større befolkningsgrupper vil have stor betydning for vores klimaaftryk. Eksempler kunne være oplysningskampagner om støttemuligheder for udfasning af olieforbrug, udvikling af en kommunal hjemmeside, der gør det lettere at træffe de grønne valg, eller andet.

Sagens videre forløb

Sagen skal viderebehandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Det indstilles, 23. november 2020, pkt. 20:

at Klimaudvalget godkender rammer og principper for udmøntning af midler i Grøn Pulje.

Beslutning fra Klimaudvalget, 23. november 2020, pkt. 20:

Anbefales.

Fraværende: Kenneth Fredslund var fraværende. I stedet for Kenneth Fredslund mødte Karl Erik Lund.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. november 2020, pkt. 315:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 239: Lukket:

82.02.00-G01-13-20

Godkendt.

Punkt 240: Lukket: Køb af bygninger på lejet grund

13.06.01-G01-7-20

Godkendt.

Lone Myrhøj, Allan Pedersen og Morten Kristensen stemte imod.

Punkt 241: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-8-20

Godkendt.

Punkt 242: Lukket: Køb af arealer - Vingsted/Ravning

13.06.01-G01-8-20

Dan Skjerning deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Godkendt.

Punkt 243: Lukket: Køb af fast ejendom, Vejle

13.06.02-G01-228-20

Kim Hesel deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Godkendt.

Punkt 244: Lukket: Køb af fast ejendom, Vejle

13.06.01-G01-6-20

Godkendt.

Punkt 245: Lukket: Forhandlinger

14.00.05-P20-1-20

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 246: Lukket: Varsel

14.00.05-P20-1-20

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 247: Lukket: Budget 2021

14.00.00-Ø00-1-20

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 248: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-11-20

Godkendt.