

REFERAT Seniorudvalget 2018-2021 d. 20-03-2020

Mødedato Fredag d. 20. marts 2020 kl. 12:00

Mødested Mødet afholdes som et mailcirkulationsmøde kl. 12.00

Indholdsfortegnelse

Udskiftning af vinduer, døre og altaner Kjærsgården og Vardevej.....	3
--	---

Punkt 24: Udskiftning af vinduer, døre og altaner Kjærsgården og Vardevej

03.02.00-P20-1-20

Resume

Udskiftning af vinduer, altandøre og altaner vedrører ejendommene Kjærsgården 2-4-6-8-10-11-12-13-14 og 15, samt Vardevej 73 i Vejle. Ejendommene indeholder i alt 68 almene ældreboliger. Samtidig skiftes vinduer og døre i pavillonen Kjærsgården 17.

Ejendommene er opført i 1948 og blev senest i perioden 1987-91 ombygget efter lov om almene boliger, hvor ejendommene blev gennemgribende renoveret og lejlighederne blev lagt sammen fra 4 til 2 på hver etage.

Under denne renovering blev vinduer og døre til altanerne skiftet til plastmodeller.

Altanerne der skiftes, er de oprindelige beton altaner fra 1948.

Boligerne er opført efter lov om almene boliger, og finansieringen af det samlede projekt sker ved et 30-årigt realkreditlån, som finansieres af beboerne via huslejen.

Sagsfremstilling

Plast vinduer og døre til altanerne skiftes, da de er slidte, og reservedele produceres ikke længere til reparationer. Derudover betyder en udskiftning til nye moderne energi træ-aluvinduer og altandøre en øget komfort, samt en energi optimering på grund en væsentlig bedre isolering i form af de nye vinduer og altandøre, samt ny isolering omkring disse.

Altanerne skal skiftes. De er nedslidte med fare for nedstyrtning inden for en kortere årrække. Altanerne er midlertidigt understøttet med træstolper.

Hovedparten af boligerne har 2 altaner. De nye altaner er lidt større end de gamle.

Udbud af projektet er gennemført af Kommunale Ejendomme, og den samlede udgift for hele projektet er 16.477.000 kr. inkl. moms.

Gennemførelsen af projektet vil medføre en brutto lejestigning fra 250 til 370 kr. pr.md., som delvist bliver udlignet af en reduktion af varmemeforbruget i boligerne.

Lejere som modtager boligstøtte vil også få tilskud til den kommende lejestigning efter gældende regler. Der er tale om en individuel beregning afhængig af lejerens indkomst- og formueforhold.

Projektet udføres perioden april 2020 til marts 2021.

Økonomi

Ny Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg Stednr		Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	019.0xx	Nye vinduer, døre og altaner	16.477	
		Kjærsgården		
Ændring af anlægsbevillinger i alt			16.477	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2020	2021	2022	2023
Tillægsbevilling:							
ØU	019.066	Nye vinduer, døre og altaner		10.000	6.477	0	0
Finansiering:							
ØU	HK 7/8	Lånoptagelse		-10.000	-6.477	0	0
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Bevillingsområde	2021	2022	2023	2024 og varigt
Tillægsbevilling:					
ØU	Husleje Kjærsgården m.v. 019.306 lån	-580	-580	-580	-580
Finansiering:					
ØU	Afdrag kt. 8	523	525	527	529
ØU	Renter/bidrag kt. 7	57	55	53	51
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Sagen medfører, at der meddeles en anlægsbevilling på 16.477.000 kr. og der afsættes rådighedsbeløb på 10.000.000 kr. i 2020 og 6.477.000 kr. i 2021 til projektet. Udgiften lånefinansieres. Renter og afdrag betales af lejerne via huslejen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Velfærdsdirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler, at der hjemtages husleje finansierede lån til finansiering af projektet
at de bevillingsmæssige konsekvenser anbefales godkendt jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi

Beslutning

1 at Anbefales

2 at Anbefales