

REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 19-08-2015

Mødedato Onsdag d. 19. august 2015 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Valg af medlemmer til valgbestyrelsen for folkeafstemning om EU-retsforbeholdet.....	4
Etablering af et fælles beredskab.....	5
Orientering om Personaleredegørelse 2015.....	8
Anlægsregnskab - Byen i balance.....	10
Godkendelse af nybyggeri for Lejerbo - Grejsåparken i Vejle - Skema A.....	12
Godkendelse af nybyggeri for Jelling Boligselskab - Grangaard Allé & Jernbanegade i Jelling - Ske	15
Forslag til lokalplan nr. 1208 - Centerområde ved Nørremark Center, Vejle og tillæg nr. 33.....	18
Forslag til lokalplan nr. 1128 boligområde ved Skelvangen, Vejle og tillæg nr. 34 til Vejle Kommun	20
Bemærkninger til Planstrategi 2015.....	22
Styrket fokus på energioptimering af de kommunale bygninger.....	23
Boligforening ØsterBo - Køb af Gutenberghus, Østerbrogade 30, 7100 Vejle.....	26
Køb af beholdere til haveaffald.....	28
Vejle Spildevand A/S Årsrapport 2014.....	30
Vejafvandingsbidrag.....	31
Medlemmer af politisk styregruppe for ombygning af Fuglekærgård.....	33
Lukket: Vejle Krisecenter.....	34
Lukket: Salg af grund.....	35
Lukket: Orientering.....	36

Punkt 146: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-10-14

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv.

Beslutning

Intet at drøfte.

Punkt 147: Valg af medlemmer til valgbestyrelsen for folkeafstemning om EU-retsforbeholdet

84.06.00-P00-1-15

Resume

I regeringsgrundlaget for venstre-regeringen fra 28. juni 2015 fremgår det, at en folkeafstemning om EU-retsforbeholdet skal afholdes inden jul i indeværende år.

Det foreslås derfor allerede nu at nedsætte en valgbestyrelse for den kommende folkeafstemning.

Sagsfremstilling

Den kommende folkeafstemning om retsforbeholdet afholdes efter reglerne om folkeafstemninger i kapitel 12 i lov om valg til Folketinget (folketingsvalgloven, lovbekendtgørelse nr. 369 af 10. april 2014 med senere ændringer).

Det fremgår af § 97, stk. 1, i folketingsvalgloven, at der senest når dagen for en folkeafstemning er fastsat, vælges en valgbestyrelse i overensstemmelse med reglerne i kapitel 5 i loven.

Ifølge folketingsvalglovens § 23, stk. 2, tilvejebringer valgbestyrelsen stemmesedler og opslag og forestår den endelig opgørelse af afstemningen (fintælling). Der vælges 5 medlemmer, og borgmesteren er formand for valgbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vælger blandt valgbestyrelsens medlemmer en næstformand for valgbestyrelsen. Medlemmer af valgbestyrelsen vælges ved forholdtalsvalg. Den gruppe i kommunalbestyrelsen, der har valgt et medlem, udpeger tillige en stedfortræder.

Kommunaldirektøren indstiller,

at der nedsættes en valgbestyrelse for den kommende folkeafstemning, bestående af 5 medlemmer og 5 stedfortrædere. at der vælges en næstformand for valgbestyrelsen.

Beslutning

Følgende blev valgt:

1. Arne Sigtenbjerggaard (stedfortræder Peder Hummellose)
2. Kit Kielstrup (stedfortræder Per Olesen)
3. Søren Peschardt (stedfortræder Dan Skjerning)
4. Birgitte Vind (stedfortræder Martin Sikær)
5. Gerda Hagemann Pedersen (stedfortræder Folmer Kristensen)

Som næstformand for valgbestyrelsen blev valgt:
Søren Peschardt

Punkt 148: Etablering af et fælles beredskab

14.00.05-P20-1-13

Resume

Byrådene i Billund, Fredericia, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle Kommuner har ved årsskiftet 2014/2015 tilkendegivet, at man ønsker at etablere et kommunalt fællesskab på beredskabsområdet. På denne baggrund indstilles nu til alle 6 Byråd, at vedtægter samt økonomisk konstruktion for Trekantområdets Brandvæsen godkendes.

Sagsfremstilling

I aftalen om kommunernes økonomi for 2015 har KL aftalt med regeringen, at kommunerne senest den 1. januar 2016 skal have etableret op mod og maksimalt 20 beredskabsenheder organiseret i tværkommunale samarbejder. Det betyder i praksis, at antallet af beredskaber reduceres fra 86 til maksimalt 20 i Danmark.

Dannelsen af de fælles beredskaber skal ske indenfor den nuværende beredskabslovs rammer. Kommunerne skal dermed selv medvirke til, at der indgås de relevante aftaler om etablering af en række fælleskommunale selskaber i henhold til Lov om kommunernes styrelse § 60 jf. beredskabslovens § 10, stk. 3.

Det er en del af aftalen mellem KL og regeringen, at kommunerne under ét bliver reduceret med 50 mio. kr. i 2015 stigende til 75 mio. kr. i 2016 og frem, som bliver reduceret i bloktilskuddet. Derudover er det forudsat i aftalen, at der kan frigøres 100 mio. kr. i kommunerne til omprioriteringer i kommunerne. Begge dele udmøntes af selskabet.

Byrådene i Billund, Fredericia, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle Kommuner har ved årsskiftet 2014/2015 tilkendegivet, at man ønsker at etablere et sådant kommunalt fællesskab på beredskabsområdet. På denne baggrund indstilles nu til alle 6 Byråd, at vedtægter for Trekantområdets Brandvæsen godkendes.

Af hensyn til en sikring af, at beredskabet i alle kommuner fungerer under etableringen af et fælles beredskab vil selve etableringen skulle foregå i flere faser:

- I 2015 forberedes sammenlægningen. Blandt større opgaver er opbygning af selskabets organisation samt påbegyndelse af arbejdet med en ny fælles risikobaseret dimensionering, der skal godkendes i deltagerkommunerne.
- Pr. 1. januar 2016 etableres §60 selskabet og den nye Beredskabskommission påbegynder sit arbejde. Når samtlige Byråd har godkendt vedtægter og vilkår, skal statsforvaltningen godkende etableringen af selskabet.
- Pr. 1. januar 2016 videreføres en række sideaktiviteter af selskabet. I en opstartperiode 2016-18 vurderer selskabet den varige udførelse vedrørende sideaktiviteter i dialog med ejerkommunerne.
- I den videre proces vil den nye fælles risikobaserede dimensionering blive færdiggjort. Det er her, der kan ske ændringer af den nuværende fysiske placering af de enkelte kommuners beredskaber ligesom antallet af medarbejdere vil blive tilpasset det nye selskabs behov. Det økonomiske potentiale effektueres og deltagerkommunerne vil blive tilbudt det serviceniveau, der er nødvendigt i f.t. den risikobaserede dimensionering.

Særligt vedrørende selskabets vedtægter og overdragelsesaftale skal oplyses følgende:

Selskabet navngives: "Trekantområdets Brandvæsen I/S". Der er i foråret 2015 ansat en ny Beredskabsdirektør. Den fysiske placering af den overordnede ledelse og administration bliver i Vejle Kommune. Den fysiske placering af vagtcentral med tilhørende operative funktioner bliver i Fredericia Kommune. Der skal indgås en administrationsaftale med Vejle Kommune om økonomi, jura, IT, forsikringer, udbud, kommunikation samt løn og personalejuridiske funktioner. Beredskabscenter Gudsø indskydes i det nye selskab.

Den fysiske placering af en række understøttende funktioner til det operative beredskab overlades til det nye selskabs ledelse at beslutte, herunder at overveje om opgaven bedst varetages af selskabet eller om opgaven vil kunne være egnet til at blive udbudt.

Spørgsmålet vedrørende det supplerende frivillige beredskab afgøres af den fremtidige ledelse, når der foreligger en ny risikobaseret dimensionering og under hensyntagen til de medvirkende kommuners ønsker og traditioner, herunder geografiske traditioner.

Den fysiske placering af den brandtekniske byggesagsbehandling, brandsyn og beredskabsplanlægning, som varetages af selskabet, sker i de enkelte deltagerkommuner og kommunerne stiller efter nærmere aftale med det nye selskab en arbejdsplads til rådighed for denne funktion.

Særligt vedrørende selskabets økonomiske forudsætninger (bilag 2) kan fremhæves:

Med henblik på at skabe forudsætningerne for en realisering af de forudsatte økonomiske gevinster, etableres selskabet med mindst mulig kapitalbinding hvorved der opnås en fleksibilitet i dimensioneringen. Det sker bl.a. ved at større materiel leases, bygninger lejes, tjenestemænd udlånes og administrationsydelser tilkøbes.

Selskabets budgetmæssige grundlag er de enkelte kommuners eksisterende økonomiske rammer, korrigeret for en række forhold, inkl. foreløbige beregninger for sideaktiviteterne. Derved er budgetterne tilpasset de ændrede økonomiske forhold som følge af bl.a. leje og leasingaftaler. Fra 2019 og frem justeres det samlede budget for selskabet til det laveste udgiftsniveau, som den af de deltagende kommuner i selskabet har.

Udgiftsfordelingen i 2016-18 er fastsat ud fra den nuværende kendte fordeling, kommuner imellem, mens den fra 2019 og frem vil være efter andelen af befolkningstallet. En forudsætning herfor er, at de planlagte effektiviseringer effektueres og der derved opnås et ensartet udgiftsniveau.

I forbindelse med selskabets etablering pr. 1. januar 2016 vil kommunerne ikke overføre et eventuelt mer- eller mindreforbrug i 2015 på beredskabsområdet. Etableringsomkostninger der måtte være i perioden frem til selskabets etablering, fordeles på kommunerne efter befolkningstallet pr. 1. januar 2015.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 185:

At vedtægterne jævnfør bilag 1 godkendes

At de økonomiske forudsætninger jævnfør bilag 2 godkendes

At de nuværende sideaktiviteter videreføres af ”Trekantområdets Brandvæsen I/S og at der vurderes nærmere på en eventuel fortsættelse heraf i perioden 2016-18

At udgifter i forbindelse med selskabets etablering fordeles efter befolkningstallet pr. 1. januar 2015

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 185:

Sagen flyttet over til at være et åbent punkt.

Kommunaldirektørens indstilling anbefales.

Beslutning

Lone Myrhøj, på vegne SF's byrådsgruppe, og Holger Gorm Petersen havde fremsat følgende ændringsforslag til bilag 1 "Vedtægter", §10, 8:

"at afsnittet om vederlag udgør fra vedtægterne".

For ændringsforslaget stemte 5 medlemmer: Holger Gorm Petersen, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Lasse Bak Egelund og Peter G. Harboe.

Imod stemte 26 medlemmer.

Ændringsforslaget er hermed forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt af et flertal i Byrådet på 27 medlemmer.

Imod stemte 4 medlemmer: Holger Gorm Petersen, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Lasse Bak Egelund.

Bilag

Bilag 1 Vedtægter

Bilag 2 Økonomi i Trekantområdets Brandvæsen

Bilag 3 Overdragelsesaftale

Punkt 149: Orientering om Personaleredegørelse 2015

81.00.00-P22-5-15

Resume

Temaet for dette års Personaleredegørelse er ”Mærkbart HR”. Vejle Kommune ønsker nemlig også fremover at være en attraktiv arbejdsplads, der er i stand til at udvikle, tiltrække og fastholde kompetente og motiverede medarbejdere til mærkbar glæde for kommunens borgere.

Redegørelsen skaber et overblik over udviklingen på personale- og arbejdsmiljøområdet. I år er sygefraværet eksempelvis faldet, og det ligger fortsat pænt under landsgennemsnittet. Samtidig beskrives nogle af de centrale initiativer indenfor personaleområdet. Dette suppleres med korte historier og erfaringer med ”Mærkbart HR” på forskellige arbejdspladser i Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Formålet med redegørelsen er at skabe et samlet overblik over den personalemæssige indsats i kommunen, samt give et billede af udviklingen på en række områder – som fx antal ansatte, alders- og kønsfordeling, sygefravær mv..

Redegørelsen er et værktøj, der dokumenterer status på personaleområdet, samt skaber grundlag for en drøftelse af, hvordan Vejle Kommune også fremover er en attraktiv arbejdsplads, der er i stand til at udvikle, tiltrække og fastholde kompetente og motiverede medarbejdere til glæde for kommunens borgere.

Redegørelsen er opdelt i to dele. Første del er en beskrivelse af de initiativer og temaer, der rører sig på det personalepolitiske område i Vejle Kommune. Anden del er en gennemgang af de nyeste tal og fakta på personaleområdet.

Redegørelsen danner grundlag for HovedMEDs overordnede strategiske personalepolitiske drøftelse, herunder den årlige lovpligtige drøftelse af udviklingen i arbejdsmiljøet. Et udkast af redegørelsen blev uddelt på mødet i HovedMED den 10. juni 2015. Da de landsdækkende tal for sygefravær og de etniske nøgletal forelå en måned senere end normalt, var det ikke muligt at udsende redegørelsen forud for mødet i HovedMED, og derfor var det heller ikke muligt at gennemføre en strategisk drøftelse på dette møde. Drøftelsen foregår i stedet den 15. september 2015, hvor HovedMED vil drøfte, om der er behov for at igangsætte nye initiativer.

Hvad viser redegørelsen?

Af redegørelsen fremgår det, at Vejle Kommune arbejder aktivt med at skabe attraktive og produktive arbejdspladser, der leverer mærkbare og gode ydelser til kommunens borgere. Dette sker med udgangspunkt i Vejle Kommunes nye vision, ”Vejle med Vilje”, og de personalepolitiske værdier. Trivsel, arbejdsglæde og faglig stolthed er fortsat et væsentligt tiltag, som understøtter arbejdet med at gøre HR-arbejdet mærkbart. Strategien for et mærkbart arbejdsmiljø er i en implementeringsfase, hvor man bl.a. arbejder målrettet med at nedbringe antallet af arbejdsulykker. Der er ligeledes fokus på at kompetenceudvikle ledere, medarbejdere, arbejdsmiljørepræsentanter og tillidsrepræsentanter, for at kunne understøtte og udvikle stærke lokale fællesskaber. Dette skaber bl.a. grobund for et sundt og godt psykisk arbejdsmiljø til mærkbar glæde for såvel ansatte som borgere.

Sygefraværet er faldet med 0,4 dagsværk pr. medarbejder fra 2013 til 2014. Det svarer til en besparelse på 12,5 fuldtidsstillinger. Sygefraværet i Vejle Kommune lå på 10,9 sygefraværdsdage pr. medarbejder i 2014. Vejle Kommune ligger dermed fortsat pænt under landsgennemsnittet, som er på 12 sygefraværdsdage pr. medarbejder.

Antallet af arbejdsulykker med sygefravær er steget fra 183 til 256 ulykker fra 2012 til 2014. Noget af stigningen kan forklares med, at Koncern HR har gennemført et større efterregistreringsarbejde, der har betydet, at flere arbejdsulykker nu er korrekt registreret.

Arbejdsmiljøstrategien ”Mærkbart Arbejdsmiljø” er i gang med at blive implementeret med henblik på bl.a. at nedbringe antallet af arbejdsulykker og understøtte en mærkbar og god trivsel.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 167:
at Personaleredegørelsen tages til efterretning

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 167:
Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

personalekatalog_august_2015

Punkt 150: Anlægsregnskab - Byen i balance

00.32.04-A00-1-15

Resume

I sagen aflægges endeligt anlægsregnskab for projektet Byen i Balance.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet

I 2004 valgte Vejle Kommune at sætte fokus på den fremtidige udvikling af Nørremarken i Vejle. Som et resultat heraf fik Vejle Kommune i 2005 bevilget 13,4 mio. kr. fra regeringens „Ghettopulje“ til byfornyelsesprojektet Byen i Balance. På anlægsprojektet Byen i Balance indgår desuden mindre tilskud fra flere øvrige bidragsydere (bl.a. fra Ministeriet for Børn, Ligestilling og Integration samt fra Egmont Fonden) som i alt udgør ca. 1.2 mio. kr. Endeligt har Vejle Kommune bidraget med ca. 4.6 mio. kr. på anlægsprojektet.

Hvad har vi opnået

Med projektet Byen i Balance er der i perioden 2006-2015 gennemført en lang række indsatser på Nørremarken. Indsatserne kan kategoriseres under tre hovedoverskrifter:

- Nye metoder i det boligsociale arbejde (bl.a. kulturbærere)
- Nye samarbejdsformer på det boligpolitiske felt
- Fysisk bydelsplan og nye anlæg på Nørremarken (bl.a. veje, stier, pladser etc.)

Formålet med Byen i Balance var at afprøve og udvikle nye metoder og samarbejdsformer, der kunne styrke og udbygge en koordineret indsats i Nørremarken og dermed være med til at udvikle bydelen.

Gennem Byen i Balance og de tilhørende projekter og samarbejdspartnere, er Vejle Kommune trådt helt frem i forreste række, når det gælder udviklingen af og implementeringen af nye metoder som ABCD (ressourcebaseret tilgang) og AI (anerkendende tilgang) i det boligsociale og boligpolitiske arbejde. Siden 2008 har Vejle Kommune desuden anvendt metoderne til udvikling af lokalsamfundene i Vejle Kommune. Særligt udviklingen af kulturbæreruddannelsen har påvirket den traditionelle tilgang til et boligområde som Nørremarken. Projektet har resulteret i mange positive oplevelser, udviklingsinitiativer og kulturbærere.

I Byen i Balance regi kan også nævnes Tjansen - et velfungerende job- og uddannelsesstilbud for unge på Nørremarken. Tilbuddet medvirker til at skabe netværk for unge på tværs af etnisk baggrund samt målrettet integration på uddannelses- og arbejdsmarkedsområdet.

Af fysiske tiltag i området er der bl.a. anlagt en ny forbindelsessejervej, etableret en digital legeplads, etableret aktivitetsplads med bordtennis, istandsat centerstrøg og etableret nye p-arealer og ny belysning i centerområdet. Sideløbende er der udbudt og solgt byggefelter til opførelse af butikslokaler til Netto og Kiwi. I 2015 er legeområdet ”Byg & Leg” revitaliseret med bl.a. nye legeredskaber og ny ridebane, ligesom der er etableret ”kiss and ride” arealer ved Novaskolen. Alle tiltagene er med til at skabe bedre sammenhænge, et stærkere centrum og flere fælles oplevelser i bydelen.

For indsatsen med Byen i Balance fik Vejle Kommune både en Integrationspris i 2007 og KL’s Innovationspris i 2009. Og senest har Tjansen i 2012 været med til at sikre Vejle Kommune Integrationsprisen som Årets kommune.

Økonomi

Projekt: 015 Byen i Balance		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	19.390	-16.649
Forbrug	19.259	-14.622
Forskel	-131	2.027

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug i forhold til udgiftsbevilling på 131.000 kr. og en mindre indtægt i forhold til indtægtsbevilling på 2.027.000 kr. Mindreindtægten skyldes anlægsrevisionen i 2009, hvor rådighedsbeløbet blev nedskrevet, men anlægsbevillingen ikke tilsvarende blev nedjusteret. Derudover er rådighedsbeløbet i f.m. overførsel 10/11 blevet nedjusteret uden tilsvarende nedjustering af bevillingen.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 168:
at anlægsregnskabet godkendes

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 168:
Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 151: Godkendelse af nybyggeri for Lejerbo - Grejsåparken i Vejle - Skema A

03.02.00-P19-1-15

Resume

Lejerbo anmoder om støtte efter almenboligloven i form af grundkapitalinds kud og godkendelse af skema A vedrørende nybyggeri af 28 almene familieboliger.

Opførelsen af nybyggeriet sker på ejendommen beliggende Grejsåparken, 7100 Vejle

Sagsfremstilling



1:75 000

Grejsdalen

Lokalplanforslag nr. 1174
Boligerområde
Grejsådalvej

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 9.12.2013



1:5 000

0 50 100 200 Meter

SITUATIONSPLAN 1:1000



Lejerbo ønsker at opføre 28 almene familieboliger. De 28 familieboliger vil blive opført på en attraktiv grund på Grejsdalsvej – midt i natur og tæt på Vejle C.

Grunden er omfattet af Lokalplan nr. 1174, og er udlagt til etagebebyggelse. Lejerbo planlægger at opføre 2 stk. etagehuse i 4 etager.

Samtidig med de 28 almene familieboliger vil der blive udført 14 private ejerlejligheder. Andelen af de almene familieboliger svare til 67,31 % af det samlede boligareal.

De almene boliger vil være placeret i de nederste 2 etager og en del af 3. etage. De almene familieboliger får et foreløbigt beregnet samlet bruttoareal på 2.543 m².

Byggetiden er vurderet til at vare i 12 måneder med forventet byggestart den 1. oktober 2015 og med forventet aflevering den 31. september 2016.

Boligerne

De 28 familieboliger er alle 3 rums boliger med en gennemsnitlig lejlighedsstørrelse på ca. 90 m². Lejerbo oplyser, at den årlige boligudgift ekskl. varme, el og vand er anslået til ca. 950 kr. pr. m².

Boligerne i stueplan har alle udgang til private terrasser på niveau med terrænet. På de øvrige etager er der udgang til sydvendte altaner med integreret depot.

Boligernes arkitektur tager afsæt i Grejsdalens karakteristiske terrænprofil i kombination med et moderne boligudtryk.

Boligernes orientering tager afsæt i den omkringliggende bygningsstruktur og udnytter samtidig sol- og dagslysforholdene mod syd og vest optimalt.

Facaderne fremstår som en kombination af lys puds, tonede facadeplader og træbeklædte depotfaciliteter på de glasafskærmede altaner.

Lovgivning

Efter almenboliglovens § 104 skal kommunen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af boligmarkedet.

Kommunen giver på statens vegne tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger ved nybyggeri jfr. § 115 i almenboligloven.

Almene boliger finansieres ved 88 % lån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud jf. § 118 i almenboligloven.

Efter almenboliglovens § 26 skal kommunen godkende den almene boligorganisations erhvervelse af ejendommen.

Efter almenboliglovens § 107 kan kommunen til dækning af udgifter ved støttesagsbehandling pålægge boligorganisationen et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Efter almenboliglovens § 127 skal kommunen yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

Forvaltningen forudsætter, at bestemmelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 vedr. udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift og eftersyn mv. overholdes.

Efter § 19 stk. 2 i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger kan kommunen stille særlige vilkår i forbindelse med støttetilsagn.

Forvaltningens bemærkninger

Den fremtidige husleje vurderes at være rimelig i forhold til boligernes art og områdets beliggenhed. Det fremtidige lejeforhold kan blive påvirket af urbaniseringen.

Sammenholdt med Lejerbos økonomi i øvrigt, vurderes risikoen for en eventuel effektivering af den kommunale garanti som lav.

Høring i Budget & Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Sagens videre forløb
Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi

Lejerbo oplyser, at anskaffelsessummen for Grejsåparken finansieres som følgende:

Anskaffelsessum			50.983.000 kr.
88 % Realkreditlån	44.865.040	kr.	
10 % Grundkapital	5.098.300	kr.	
2 % Beboerindskud	1.019.660	kr.	
	50.983.000	kr.	

Det forventes, at kommunen for realkreditlånet skal stille en garanti svarende til ca. 65,53 % af lånebeløbet.

Inden byggeriet påbegyndes, skal Teknisk Udvalg behandle en skema B sag, der indeholder priser efter udbud.

Der er i forbindelse med Budgetforlig 2015 afsat 5 mio. kr. til formålet. De sidste 0,1 mio. kr. foreslås indarbejdet i budgetforslag 2016.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 16. juni 2015, pkt. 118:
at udvalget anbefaler byrådet at godkende en foreløbig anskaffelsessum på 50.098.300 kr., og at meddele tilsagn om støtte efter lov om almene boliger,
at udvalget anbefaler byrådet at godkende boligorganisationens erhvervelse af ejendommen,
at udvalget anbefaler byrådet at betinge tilsagnet af, at bestemmelserne efter støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 er opfyldt.
at udvalget anbefaler byrådet at give tilsagn om betaling af grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, og at meddelelsen af tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,
at udvalget anbefaler byrådet at påtage sig forpligtigelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,
at udvalget anbefaler byrådet at godkende en foreløbigt årlig boligafgift ekskl. vand, el og varme på 950 kr. pr. m²,
at 0,1 mio. kr. indarbejdes i budgetforslag 2016, og
at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Teknisk Udvalg, 16. juni 2015, pkt. 118:
Anbefalet.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 169:

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 169:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag - Grejsåparken 1 CutePDFWriter

Punkt 152: Godkendelse af nybyggeri for Jelling Boligselskab - Grangaard Allé & Jernbanegade i Jelling - Skema A

03.02.12-P00-1-15

Resume

Domea anmoder på vegne af Jelling Boligselskab om støtte af grundkapitalindsud og godkendelse af skema A vedrørende nybyggeri af 25 almene familieboliger efter almenboligloven.

Boligerne er fordelt på henholdsvis 20 stk. nybyggede familieboliger på Grangaard Allé og 5 stk. almene familieboliger ved ombygning af Det Gamle Bibliotek på Jernbanegade.

Sagsfremstilling



Jelling Boligselskab ønsker at opføre i alt 25 almene familieboliger. De 25 almene familieboliger vil blive fordelt således, at der opføres 20 familieboliger i forbindelse med nybyggeri på Grangaard Allé, og de sidste 5 familieboliger bliver opført i forbindelse med ombygning af Det Gamle Bibliotek på Jernbanegade. De almene familieboliger får et foreløbigt beregnet samlet bruttoareal på 2.404 m².

De anførte adresser ligger i nærheden af selskabets andre afdelinger, og vil herved give de nuværende og kommende beboere i selskabet en driftmæssig fordel ved, at der opføres flere boliger i samme område.

Byggeriet sker i forbindelse med, at der er en stor efterspørgsel og lang venteliste på Jelling Boligselskabs nuværende boliger, og at boligforeningen finder belæg for at bygge almene-lavenergiboliger i god kvalitet og med god beliggenhed i Jelling.

Grangaard Alle

Grunden på Grangaard Allé er omfattet af lokalplan nr. 1188 der udlægger området til tæt-lav bebyggelse. Lokalplanen tager udgangspunkt i dette konkrete byggeri.



Nybyggeriet består af 5 boligstænger med 3-5 boliger i hver. De almene familieboliger på Grangaard Allé får et foreløbigt beregnet samlet bruttoareal på 2.066 m².

Boligerne

Fordelingen af de 20 familieboliger sker med 10 stk. 2-værelses familieboliger med en gennemsnitlig lejlighedsstørrelse på 89 m², og 10 stk. 3-værelses familieboliger med en gennemsnitlig lejlighedsstørrelse på 106 m².

Boligforeningen oplyser, at den årlige boligudgift ekskl. varme, el og vand foreløbigt er anslået til 925 kr. pr. m².

Boligerne består alle af et gennemlyst køkken/alrum, der samtidig fungerer som ankomst, således at man får et åbent kig gennem boligen ved ankomsten. Værelser, bad og bryggers ligger i den mere private murede halvdel.

Grundens naturlige terræn fastholdes i så videst muligt omfang, og de 5 boligblokke ligger på hver deres terrænkote.

Jernbanegade

Jelling Boligselskab ønsker at renovere Det Gamle Bibliotek og opføre 5 almene familieboliger.

Boligerne

De 5 familieboliger er henholdsvis på ca. 60 m², 87 m², 95 m², 101 m² og 115 m² - hvilket svarer til en gennemsnitlig størrelse på ca. 91 m².

Boligforeningen oplyser, at den årlige boligudgift ekskl. varme, el og vand foreløbigt er anslået til 925 kr. pr. m².

Lovgivning

Efter almenboliglovens § 104 skal kommunen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af boligmarkedet.

Kommunen giver på statens vegne tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger ved nybyggeri jfr. § 115 i almenboligloven.

Almene boliger finansieres ved 88 % lån, 10 % kommunalgrundkapital og 2 % beboerindskud jf. § 118 i almenboligloven.

Efter almenboliglovens § 26 skal kommunen godkende den almene boligorganisations erhvervelse af ejendommen.

Efter almenboliglovens § 107 kan kommunen til dækning af udgifter ved støttesagsbehandling pålægge boligorganisationen et gebyr på 2,5 promille af anskaffessummen.

Efter almenboliglovens § 127 skal kommunen yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

Forvaltningen forudsætter, at bestemmelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 vedr. udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift og eftersyn mv. overholdes.

Efter § 19 stk. 2 i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger kan kommunen stille særlige vilkår i forbindelse med støttetilsagn.

Forvaltningens bemærkning

Den fremtidige husleje vurderes til at være rimelig i forhold til området. Det fremtidige lejeforhold kan blive påvirket af urbaniseringen.

Jelling Boligselskabs økonomi vurderes at være god, og på baggrund af det, vurderes risikoen for en eventuel effektivering af den kommunale garanti som lav/middel.

Høring i Budget & Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi

Boligforeningen Jelling oplyser, at anskaffelsessummen for Grandgaard Allé og Jernbanegade finansieres som følgende:

Anskaffelsessum		48.344.000 kr.	
88 % Realkreditlån	42.543.000 kr.		
10 % Grundkapital	4.834.000 kr.		
2 % Beboerindskud	967.000 kr.		
	48.344.000 kr.		

Inden byggeriet påbegyndes, skal Teknisk Udvalg behandle en skema B sag, der indeholder priser efter udbud.

Der er afsat 4,8 mio. kr. til formålet i byrådets sag nr. 139 d. 23.6.14. De resterende 0,034 mio. kr. foreslås indarbejdet i budgetforslag 2016.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 16. juni 2015, pkt. 117:

at udvalget anbefaler byrådet, at godkende en foreløbig anskaffelsessum på 48.344.000 kr., og at meddele tilsagn om støtte efter lov om almene boliger,

at udvalget anbefaler byrådet at godkende boligorganisationens erhvervelse af ejendommen,

at udvalget anbefaler byrådet at betinge tilsagnet af, at bestemmelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 er opfyldt,

at udvalget anbefaler byrådet, at give tilsagn om betaling af grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, og at

meddelelsen af tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,

at udvalget anbefaler byrådet at påtage sig forpligtigelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,

at udvalget anbefaler byrådet at godkende en foreløbigt årlig boligafgift ekskl. vand, el og varme på 925 kr. pr. m²,

at 0,034 mio. kr. indarbejdes i budgetforslag 2016, og

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Teknisk Udvalg, 16. juni 2015, pkt. 117:

Anbefalet.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 170:

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 170:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag - Grangaard Allé og Det Gamle Bibliotek

Punkt 153: Forslag til lokalplan nr. 1208 - Centerområde ved Nørremark Center, Vejle og tillæg nr. 33

01.02.05-P16-9-15

Resume

Vejle Privatskole ønsker at indrette Nørremark Center nr. 19-23 til skoleformål og daginstitution.

Eksisterende lokalplan nr. 1186 giver kun mulighed for butikker, caféer/restauranter i stueetagen og kontorer, liberale erhverv, offentlige formål på 1. sal. Bygningen bruges i dag til butikker i stueetagen og foreningsformål på 1. sal. Skolen ønsker at bygge til stueetagen, omdanne 1. salen samt at etablere en 2. sal. Butikkerne i stueetagen har en uopsigelig lejekontrakt i nogle år frem, men på sigt håber skolen på at kunne opsige lejemålene i stueetagen, med henblik på at omdanne hele bygningen til skoleformål.

Udover ændringer omkring anvendelse, etagehøjde og facadematerialer for Nørremark Center 19-23 (byggefelt 7), sker der kun få mindre ændringer i byggefeltet og bestemmelser fra den eksisterende lokalplan nr. 1186.

Sagsfremstilling



1:50.000

Vejle, Nørremarken

Lokalplanforslag nr. 1208
Centerområde ved Nørmarkscentret, Vejle

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 30.04.2015



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.5.2015, i sag nr. 87, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1208 og tillæg nr. 33 til kommuneplan 2013-25.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at fastlægge området til centerformål med mulighed for en skole i 3 etager.

Vejle Privatskole, som er en dansk privatskole, der hviler på det muslimske grundlag, har 130 elever, der primært kommer fra Nørremarken. De har i dag midlertidigt til huse i Løget Center, men ønsker at etablere en ny større skole samt daginstitution i Nørremark Center 19-23, idet de har flere børn på venteliste.

Vejle Kommune har derfor indvilliget i at udarbejde en ny lokalplan, som giver mulighed for offentlige formål i 3 etager i Nørremark Center 19-23 (byggefelt 7). Med lokalplan nr. 1186 blev centrum for detailhandelen flyttet længere syd på, og Nørremark Center 19-23 er derfor blevet mere tilbagetrukket fra detailhandelen og derfor ideel til skoleformål. Skolen vil desuden være med til at tilføre mere liv til centret i dagtimerne.

Skolen har 2 projektforslag, som helt eller delvist udnytter de eksisterende byggefeltet og som kan give skolen mulighed for at opføre et samlet bebygget areal på op til 2100 m² og med et udendørs opholdsareal på 1555 m². Skolen har en aftale med Vejle Kommune om at leje del af litre 7000v Nørremarken, Vejle Jorder på den østlige side af bygningen til legeplads for skolens børn.

Udover ændringerne for Nørremark Center 19-23 som muliggør offentlige formål i 3 etager, er der kun få ændringer i bestemmelserne fra den eksisterende lokalplan nr. 1186. Byggefeltet 5 og 6 på kortbilag 3A er tilrettet en lille smule for at give mere synlighed til skolens indgang. Bestemmelsen om, at der skal etableres en centerforening er udtaget af planen,

fordi bestemmelsen ikke har været indeholdt i tidligere gældende lokalplaner for området, og derfor ikke kan håndhæves overfor de eksisterende butikker. Ellers vil alle byggemuligheder og bestemmelser fra den nugældende lokalplan nr. 1186 fortsat være gældende.

Der foreligger en kontrakt fra ejeren af Nørremark Center 19-23 på, at der må startes ny planlægning for bebyggelsen samt en betinget lejeaftale, der er betinget af lokalplanens endelige vedtagelse.

Skolens behov for parkeringspladser er minimal, og det vurderes derfor at der er tilstrækkelige parkeringspladser, selvom der etableres legeplads på en del af de parkeringspladser, der er skitseret på kortbilag 4 tæt ved privatskolen.

Kommuneplantillæg nr. 33

Idet Kommuneplan 2013-25 kun giver mulighed for 2 etager samt en 3. etage til udendørs opholdsareal/boldbane, kræver ændringen et kommuneplantillæg, der tillader op til 3 etager og en maksimal bygningshøjde på 12 meter.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 16. juni 2015, pkt. 111:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1208 og tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 16. juni 2015, pkt. 111:

Anbefalet.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 173:

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 173:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lok.1208

Kommuneplantillæg nr. 33

Sreeningsskema 2.6-2015

Punkt 154: Forslag til lokalplan nr. 1128 boligområde ved Skelvangen, Vejle og tillæg nr. 34 til Vejle Kommuneplan 2013-2025

01.02.05-P16-10-12

Resume

Lokalplanen er ønsket af en privat bygherre og Vejle Kommune i forlængelse af et grundsalg. Der ønskes planlagt for udstykning til et boligområde ved Skelvangen 46, Bredballe. Området er i dag ubebygget og beliggende i byzone. Der er en eksisterende byplanvedtægt i området.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 2.10.2012, sag nr. 160, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1128 og tillæg nr. 34.

Tillægget har været i fordebat fra den 04.05.2015 til den 19.05.2015.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens overordnede formål er at skabe mulighed for et boligområde med 8 parceller, enten i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Maks. bygningshøjde i området er 8,5 meter.

Udstykningen skal i princippet ske som vist på lokalplanens kortbilag 3 med en vejadgang fra Skelvangen. Bebyggelse skal arkitektonisk, materiale- og farvemæssigt fremstå i overensstemmelse, så der opnås en samlet ensartet bebyggelse på grunden.

Lokalplanområdet ligger i byzone og er ca. 11,2 hektar stort og udgør det meste af matr. nr. 2a, 2iu, 2iv, 2iy samt del af 7000ø Bredballe By, Bredballe.

Særlige planmæssige forhold

Lokalplanområdet er omfattet skovbyggelinje, kommunen kan dispensere fra linjen i forbindelse med byggetilladelse.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 34 til Vejle Kommuneplan 2013-2025, der giver mulighed for at ændrer områdets anvendelse til et boligområde.

I den forbindelse har der været afholdt en fordebat på 14 dage. Der indkom ingen bemærkninger.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1128 og tillæg nr. 34 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 16. juni 2015, pkt. 110:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1128 og tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 16. juni 2015, pkt. 110:

Anbefalet.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 174:

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 174:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 34

Forslag til lokalplan nr 1128

Punkt 155: Bemærkninger til Planstrategi 2015

01.02.03-P15-3-14

Resume

Planstrategi 2015 har været i offentlig høring. Kommunen har modtaget 4 bidrag i den offentlige høring. Det indstilles, at planstrategien gendrages uændret, og der svares på de indkomne bemærkninger i overensstemmelse med vedlagte notat.

Sagsfremstilling

Planstrategi 2015 blev vedtaget af byrådet den 28. januar 2015. I henhold til planlovens bestemmelser blev planstrategien offentliggjort med henblik på at give offentligheden muligheder for at komme med bemærkninger. Efterfølgende skal byrådet tage stilling til, om de bemærkninger, der er kommet frem, giver anledning til at ændre i planstrategien. Herefter skal byrådet offentligt bekendtgøre vedtagelsen af planstrategien.

Planstrategien har været offentliggjort fra den 11. marts til den 6. maj 2015. I høringsperioden er der indkommet 4 bidrag. Forvaltningen har udarbejdet et notat med resume og forslag til besvarelser. Udkast til svar er udarbejdet i samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet for så vidt angår svaret til Region Syddanmark og dele af besvarelsen til Enhedslisten, Vejle. Forvaltningen indstiller, at der ikke ændres i den vedtagne planstrategi, og at der svares bidragyderne i overensstemmelse med vedlagte notat.

Historik

Kommunaldirektøren og direktør for Teknik-og Miljø indstiller, 10. august 2015, pkt. 175:
at Planstrategi 2015 vedtages uden ændringer
at der svares i overensstemmelse med vedlagte notat

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 175:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.
Imod stemte Lasse Bak Egelund.
Lone Myrhøj og Morten Kristensen undlod at stemme.

Bilag

Høringsnotat_ØU_Byråd

Punkt 156: Styrket fokus på energioptimering af de kommunale bygninger

82.09.00-G12-2-08

Resume

Det afsatte budget til energioptimeringer i 2015 søges forhøjet med 8 mio. kr. til 18,292 mio. kr. Udgiften kan lånefinansieres.

Sagsfremstilling

I anlægsbudget 2015 er der afsat et rådighedsbeløb på 10,292 mio. kr. til energioptimeringsprojekter afledt af den lovpligtige energimærkning.

I marts besluttede økonomiudvalget at igangsætte et ESCO samarbejde med EnergiMidt om, at energirenovere de 21 kommunale haller over en to-årig periode. Det blev samtidig besluttet at finansiering af de projekter, der ville komme til udførelse i 2015, skulle finansieres af halvdelen af det afsatte budget til energioptimeringsprojekter.

Der er tre grunde til, at der ikke på daværende tidspunkt blev søgt en øget bevilling til finansiering af disse projekter:

1. EnergiMidt havde svært ved at afgøre, på baggrund af den indledende analyse, præcis hvor mange og hvilke projekter det ville være muligt at nå at gennemføre i 2015 og hvilke der først kommer til udførelse i 2016. EnergiMidt lavede et forsigtigt skøn på et finansieringsbehov på ca. 5 mio. kr. i 2015.
2. Teknik & Miljø modtager løbende energimærkerne fra den eksterne konsulent, og tager efterfølgende stilling til hvilke projekter det vil være rentabelt at gennemføre på baggrund af disse. De sidste mærker fra 2014 og første mærker for 2015 er først modtaget efter vurderingen af behovet, hvorfor det på daværende tidspunkt ikke var muligt at sige noget konkret om, hvor mange eller hvilke typer projekter, der ville komme til udførelse i 2015. Det egentlige finansieringsbehov i 2015 kunne derfor på daværende tidspunkt både ende med at blive større og mindre end de afsatte ca. 5 mio.
3. Teknik & Miljø gennemfører løbende andre projekter end dem der afledt af energimærkningen, men som kan finansieres indenfor rammerne af lånebekendtgørelsens betingelser for energioptimering. En stor del af disse projekter omhandler vedligehold af tekniske installationer eller såkaldte "splitprojekter" hvor f.eks. efterisolering i forbindelse med en tagudskiftning kan finansieres via lånerammen. På daværende tidspunkt udgjorde de planlagte/igangsatte opgaver af denne type kun en mindre del af de afsatte 5 mio.

Det har efterfølgende vist sig muligt at sætte ESCO projekter i gang for yderligere 4 mio. kr. (i alt 9 mio. kr. i 2015). Jo tidligere projekterne gennemføres, jo tidligere vil Vejle Kommune opnå besparelsen.

Det er derudover, på nuværende tidspunkt, muligt at sætte energioptimeringsprojekter i gang for yderligere 4 mio. kr. (i alt 9 mio. kr. i 2015). Disse projekter fordeler sig på primært 4 kategorier:

1. Projekter afledt af energimærker modtaget i 4. kvartal 2014 og 1. kvartal 2015.
2. Finansiering af de 9 solcelleanlæg, der blev givet dispensation fra selskabsdannelsen til i 2014.
3. Så kaldte "split" projekter, hvor renovering af klimaskærm kan kombineres med energioptimering og dermed gøre det muligt i forbindelse med tag- eller vinduesudskiftninger at gøre løsningen endnu mere energirigtig ved at efterisolere eller benytte bedre glas fordi disse forbedringer kan finansieres inden for lånerammen.
4. Mere energirigtig belysning primært på skoler og i daginstitutioner.

Derudover ønsker Teknik & Miljø generelt at øge det strategiske fokus på optimering af energiforbruget på de kommunale bygninger.

Med udgangspunkt i klimavisionens målsætning om, at "Vejle Kommune vil være foregangskommune inden for udbredelse af vedvarende energi og optimering af energiressourcer" ønsker Teknik & Miljø ved en fokuseret strategisk indsats at leve op til brugernes og lovgivningens krav til indeklimaet med så lille et energiforbrug som muligt.

Der iværksættes løbende henover 2015 potentiale – og rentabilitets analyser på en række udvalgte områder, som ville kunne finansieres inden for lånebekendtgørelsens rammer, men uden energimærkning.

Med i den samlede ønskede bevilling på 9 mio. kr. til energioptimeringsprojekter er indregnet et af resultaterne af disse analyser. Der er afsat 300.000 kr. til etablering af automatisk opsamling af energidata + installation af alarmfunktion, ved forbrug der overstiger det forventede niveau på alle daginstitutioner. Denne funktion er allerede etableret på skoler, plejecentre og andre store bygningskomplekser. Teknik & Miljø ønsker at udvide denne funktion til også at omfatte mindre bygningskomplekser, hvor der ikke er ansat teknisk servicepersonale til at varetage disse opgaver. Standby/natforbrug på skoleområdet og behov for køling, der hvor der i dag er køleanlæg, er andre eksempler på analyser, der er ved at blive gennemført.

Økonomi

En forhøjelse af budgettet til energioptimeringer i 2015 medfører en forhøjelse af låneadgangen, således udgiften på 8 mio. kr. kan lånefinansieres.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	010.058	Pulje til energirenovering	8.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			8.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2015	2016	2017	2018	
Tillægsbevilling:								
TU	010.058	Pulje til energirenovering	Udgift	8.000				
Finansiering:								
		Låneoptagelse	Indtægt	-8.000				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges forhøjelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 8 mio. kr. til energirenovering i 2015. Udgiften finansieres ved låneoptagelse.

Jf. tidligere politisk beslutning tilfalder 75% af driftsbesparelsen kassen varigt (til renter og afdrag på lån) og 25% reserveres i en pulje under Økonomiudvalget til den fortsatte energimærkning samt fremtidige energioptimeringer. Driftsbesparelsen opgøres én gang årligt og de bevillingsmæssige konsekvenser indgår i en samlet sag til Økonomiudvalg og Byråd samt til orientering af de berørte fagudvalg. Driftsbesparelsen i denne sag forventes at udgøre 680.000 kr.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 16. juni 2015, pkt. 115:

at de bevillingsmæssige konsekvenser anbefales overfor byrådet, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi

Teknisk Udvalg, 16. juni 2015, pkt. 115:

Anbefalet.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 176:

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 176:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 157: Boligforening ØsterBo - Køb af Gutenberghus, Østerbrogade 30, 7100 Vejle

03.02.00-P19-6-15

Resume

Boligforeningen ØsterBo anmoder om godkendelse af købet af Gutenberghus, Østerbrogade 30, Vejle

Sagsfremstilling

Gutenberghus er i dag ejet af Typografernes Stiftelse med det formål at tilbyde billige boliger til ældre typografer. 5 af 6 lejemål er i dag udlejet, men da der kun er én lejer, der opfylder kriteriet, ønsker Typografernes Stiftelse at sælge ejendommen.

Gutenberghus er opført i 1940 som det første hus ud mod Østerbrogade, men er efterfølgende sammenbygget med afdeling 1 i Østerbo.

Ejendommen indeholder 6 stk. 2-værelses lejligheder på hver 56 m², endvidere har ejendommen et bebygget areal på 112 m² og et samlet grundareal på 466 m².

Lejemålene er renoveret forskelligt i køkken og bad, hvilket betyder, at der er en differentieret husleje. Boligforeningen Østerbo oplyser, at den fremtidige gennemsnitsleje bliver 589,29 kr. pr. m² pr. år. ekskl. forbrug.

Boligforeningen Østerbo oplyser endvidere, at ejendommen købes til den offentlige ejendomsvurdering tillagt de omkostninger, der er til den igangværende tagrenovering.

Den offentlige ejendomsvurdering i 2013 var på 2,1 mio. kr..

Ved købet mærkes boligerne efterfølgende som almene familieboliger.

Boligforeningen Østerbo oplyser samtidig, at købet af Gutenberghus ikke vil have økonomiske konsekvenser for Vejle Kommune, idet der ikke skal gives kommunegaranti, ligesom der heller ikke skal betales grundkapital.

Forvaltningens bemærkninger

Boligerne i Gutenberghus er på nuværende tidspunkt fuldt udlejet, og der er ikke kendskab til tidligere udlejningsvanskeligheder.

Forvaltningen vurderer også, at lejemålene er placeret attraktivt og har en forholdsvis lav husleje, og derfor fortsat burde kunne lejes ud.

Lovgrundlag

Efter almenboliglovens § 26, stk. 1, skal boligforeningen ansøge kommunen om godkendelse af køb af ejendom.

Kommunen mærker efterfølgende boligerne som almene familieboliger.

Efter bekendtgørelsen om sideaktiviteter i almene boligorganisationer § 8 kan en afdeling erhverve eksisterende private ejendomme med henblik på etablering af boliger, der falder indenfor boligorganisationens kerneaktiviteter efter § 6 i almenboligloven. Erhvervelsen forudsætter, at der efter maksimalt 10 år fra erhvervelsen kan opnås balance mellem udgifter og indtægter.

Efter almenboliglovens § 29 skal kommunen ikke godkende pantebreve, der udstedes i forbindelse med ejendomserhvervelse.

Efter almenlejelovens § 9 stk. 3, skal kommunalbestyrelsen godkende begyndelseslejen.

Efter almenboliglov § 5b skal den resulterende leje være rimelig og muliggøre en fortsat udlejning af boliger som almene boliger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 16. juni 2015, pkt. 119:
at udvalget anbefaler byrådet at godkende Østerbos køb af Gutenberghus, og
at udvalget godkender begyndelseslejen, som gennemsnitlig vil være 589,29 kr. pr. m² pr. år.

Teknisk Udvalg, 16. juni 2015, pkt. 119:
1. at anbefalet og 2. at godkendt.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 177:

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 177:
1. at anbefales.

Beslutning

1. at godkendt.

Punkt 158: Køb af beholdere til haveaffald

07.00.01-P20-3-13

Resume

Forvaltningen indstiller tidspunkt for ophør af leje og tidspunkt for køb af beholdere til opsamling af haveaffald samt pris herfor til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af rammerne for de fremtidige indsamlingsordninger for husholdningsaffald godkendte Byrådet d. 2. oktober 2013 i sag nr. 174 Natur og Miljøudvalgets indstilling om at etablere en henteordning for haveaffald, hvor haveaffald alene afhentes ved de husstande, der frivilligt har tilmeldt sig ordningen. Endvidere blev det godkendt, at beholdere til haveaffald skal købes og ejes af husstanden, således at husstande, der indenfor en nærmere angivet dato allerede har en beholder, kan få overdraget denne, medens nye brugere af ordningen skal købe beholderen af Vejle Kommune.

I dag er beholderne til haveaffald ejet af Vejle Kommune, og husstande, som har opstillet en beholder til haveaffald, lejer denne af Kommunen.

Den nye ordning for opsamling af haveaffald træder i kraft pr. 4. april 2016. Det kan dog være hensigtsmæssigt, at overgangen fra leje til køb af beholdere til haveaffald sker inden opstart af den nye ordning.

Tidspunkt for overgang leje/eje

Forvaltningen anbefaler, at tidspunkt for overgang til køb af beholdere fastsættes til d. 1. september 2015. Husstande, der efter d. 1. september 2015 ønsker en ny haveaffaldsbeholder, skal således købe den.

Endvidere anbefaler forvaltningen, at de husstande, som i dag har opstillet beholdere til haveaffald, fortsætter med at betale leje af beholderne frem til d. 1. april 2016. Efter d. 1. april 2016, hvor den nye indsamlingsordning for haveaffald starter op, bortfalder lejen, og beholderen kan overdrages til husstanden.

Husstande, der har en beholder, og som ikke ønsker at være en del af den nye ordning, og som ikke ønsker at overtage den eksisterende beholder, kan enten få den brugte haveaffaldsbeholder afhentet af AffaldGenbrug i et nærmere fastsat tidsrum efter d. 4. april 2016 – f.eks. fra d. 4. april 2016 frem til 4. juli 2016, eller beholderen kan afhentes med storskraldsordningen.

Pris for køb af beholdere

Forvaltningen indstiller til godkendelse, at pris for køb af beholdere til haveaffald fastsættes til 400 kr. pr. stk. inkl. moms for beholdere på 240 liter og 1.600 kr. pr. stk. for beholdere på 660 liter, hvilket er i overensstemmelse med den allerede fastsatte takst ved opstilling af nye beholdere, hvor gamle beholdere er ødelagte og skal erstattes som følge af hærværk, brand el.lign..

Hertil vil der blive opkrævet et gebyr på 250 kr. for levering af beholderen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. juni 2015, pkt. 72:

at udvalget godkender, at overgang fra leje til køb af nye beholdere træder i kraft pr. 1. september 2015, at udvalget overfor Økonomiudvalget og byråd anbefaler, at takster for køb af beholdere til haveaffald fastsættes til 400 kr. pr. stk. inkl. moms for beholdere på 240 liter henholdsvis 1.600 kr. pr. stk. inkl. moms for beholdere på 660 liter, og at gebyr for leje af beholdere fastholdes frem til opstart af ny ordning pr. 4. april 2016 for de beholdere, der er opstillet før 1. september 2015.

Natur- og Miljøudvalget, 15. juni 2015, pkt. 72:

1. at godkendt og 2. og 3. at anbefalet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 178:

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 178:
2. og 3. at anbefales.

Beslutning

2. og 3. at blev godkendt.
Imod stemte Holger Gorm Petersen.

Punkt 159: Vejle Spildevand A/S Årsrapport 2014

06.00.00-K09-1-14

Resume

Ifølge Vejle Kommunes ejerstrategi for Vejle Spildevand A/S skal Vejle Byråd orienteres om selskabets årsrapport, når denne har været behandlet i selskabets generalforsamling.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune er eneaktionær i Vejle Spildevand A/S. Som led i et aktivt ejerskab er der behov for via en ejerstrategi at præcisere Vejle Kommunes ønsker og målsætninger for Vejle Spildevand A/S. Det er hensigten, at kommunens overordnede vision for selskabet er omdrejningspunktet i ejerstrategien, og at der dermed skabes en rød tråd i styringen og ledelsen af selskabet.

Ejerstrategien blev i første omgang fastlagt for perioden 1. april 2010 til 31. december 2013. Denne ejerstrategi blev i Byrådets møde den 14. maj 2014 punkt 96 med visse ændringer forlænget til at omfatte perioden fra 1. januar 2014 til 31. december 2017. Ifølge den vedtagne ejerstrategi er Vejle Spildevand A/S forpligtet til løbende at informere kommunen om selskabets virksomhed.

Ifølge ejerstrategien sendes selskabets årsrapport til Byrådet til orientering efter, at årsrapporten har været behandlet på generalforsamlingen i selskabet.

Årsrapporten for 2014 blev behandlet på den ordinære generalforsamling i Vejle Spildevand A/S den 8. maj 2015.

Årsrapporten for 2014 er vedhæftet som bilag.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 179:
at orienteringen tages til efterretning

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 179:
Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Årsrapport 2014 Vejle Spildevand AS

Punkt 160: Vejafvandingsbidrag

05.14.15-G12-1-11

Resume

Vejle Byråd besluttede i april 2013 at betale et beløb til Vejle Spildevand A/S på 10.475.664 kr. eksklusive renter. Dette var i overensstemmelse med Forsyningssekretariatets afgørelse, hvorefter Vejle Kommune skulle have betalt for lidt for afledning af vand fra de kommunale veje i perioden 2007-2010. Ved dom afsagt af Østre Landsret den 13. februar 2015 afviste Landsretten, at Forsyningssekretariatet havde den nødvendige hjemmel til at træffe sådanne afgørelser. Det indstilles at beløbet kræves tilbagebetalt af Vejle Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

Forsyningssekretariatet har i 2012 og 2013 sendt afgørelse til adskillige kommuner om, at man ikke kunne godkende kommunernes beregning af vejafvandingsbidrag til spildevandsområdet.

For Vejle Kommunes vedkommende udgjorde kravet for perioden 2007-2010 i alt 10.475.664 kr.

I Vejle Byråds møde den 3. april 2013 pkt. 69 traf Byrådet følgende beslutning i anledning af afgørelsen fra Forsyningsdirektoratet:

”Det udestående beløb indbetales fuldt til Vejle Spildevand A/S og der tages i den forbindelse forbehold overfor Vejle Spildevand om tilbagebetaling – afhængigt af udfaldet af en eventuel retssag hvor retsstillingen afklares – idet det er oplyst, at nogle kommuner overvejer sagsanlæg.”

Ved dom afsagt af Østre Landsret den 13. februar 2015 fik Slagelse Kommune medhold i en retssag mod Forsyningssekretariatet, idet Forsyningssekretariatets afgørelser blev anset for ugyldige på grund af manglende hjemmel. De ugyldige afgørelser omfattede forhøjelse af kommunens betaling for afledning af vand fra de kommunale veje. Forsyningssekretariatet skulle ankes til Højesteret inden 14 dage for at være sikker på, at Landsrettens dom var "neutraliseret" medens sagen kørte ved Højesteret. Forsyningssekretariatet fik først anket sagen den 12. marts 2015, dvs. knap en måned efter dommens afsigelse. Forsyningssekretariatet forsøgte at få Højesteret til at tillægge anken opsættende virkning. Højesteret afviste at give anken opsættende virkning.

Advokatfirmaet Horten har i mail af 26. maj 2015 til bl.a. Vejle Kommune bl.a. anført følgende:

”For så vidt angår de kommuner, der har opfyldt Forsyningssekretariatets afgørelser ved at betale beløb til de pågældende forsyningsselskaber, anbefaler vi, at den enkelte kommune tager højde for, at disse beløb ikke bliver forældet (typisk efter 3 år). Dette kan ske med henvisning til, at landsrettens dom indtil videre er bindende. Forældelsesfristen kan f.eks. afbrydes ved, at kommunen får de pågældende beløb tilbage fra forsyningen, eller ved at kommunen indgår suspensionsaftaler med forsyningen”.

Der er således ifølge advokatfirmaet 2 muligheder i en situation som Vejle Kommunes:

1. Enten en aftale med Vejle Spildevand A/S om suspension af forældelsesfristen
2. Eller at Vejle Kommune kræver beløbet tilbagebetalt af Vejle Spildevand A/S.

Juridisk Kontor foreslår, at der kræves tilbagebetaling af beløbet på 10.475.664 kr. fra Vejle Spildevand A/S, da det må anses for den mest korrekte måde at agere på i henhold til Landsrettens bindende dom.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2015	2016	2017	2018 og varigt
Tillægsbevilling:					
TU	Vejafvandingsbidrag 2007-2010 Tilbagebetales til Vejle Kommune	-10.476			
Finansiering:					
Tillægsbevilling netto i alt		-10.476	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		10.476	0	0	0

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. DRIFT:

Sagen medfører, at der bevilges -10,476 mio. kr. ifm. krav om tilbagebetaling af vejafvandingsbidrag fra Vejle Spildevand.

Beløbet tilføres kassen.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 180:

at beløbet 10.475.664 kr. kræves tilbagebetalt af Vejle Spildevand A/S i overensstemmelse med indholdet af Østre Landsrets dom af 13. februar 2015

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. ovenstående bevillingsskema under afsnittet Økonomi godkendes

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 180:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 161: Medlemmer af politisk styregruppe for ombygning af Fuglekærgård

82.06.00-P20-1-15

Resume

På byrådsmødet den 20. maj 2015 blev den bevillingsmæssige ramme for ombygning af Fuglekærgård vedtaget. Der skal derfor nu nedsættes en styregruppe for byggeriet med repræsentation fra Voksenudvalget og Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Den bevillingsmæssige ramme for ombygningen af Fuglekærgård blev vedtaget på byrådsmødet den 20. maj 2015.

Ved ombygninger i denne størrelse nedsættes sædvanligvis en projektorganisation med en styregruppe og en koordineringsgruppe, der har til opgave at udarbejde idéoplæg for byggeriet.

Styregruppen sammensættes af 2 repræsentanter fra Voksenudvalget, 1 repræsentant for Handicaprådet, centerleder, driftschef, bygherrerrepræsentant og intern bygherrerådgiver.

Idéoplægget danner grundlag for den udbudte rådgiveropgave og forventes udarbejdet i perioden frem til oktober 2015.

Sagen videre forløb

Sagen behandles af ØU d. 10.8.2015 og BY d. 19.8.2015.

Velfærdsdirektøren indstiller, 15. juni 2015, pkt. 36:
at Voksenudvalget udpeger 2 medlemmer til styregruppen for ombygningen af Fuglekærgård

Voksenudvalget, 15. juni 2015, pkt. 36:
Udvalget udpeger Gitte Frederiksen og Dan Skjerning som medlemmer til styregruppen

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 10. august 2015, pkt. 181:

Økonomiudvalget, 10. august 2015, pkt. 181:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 162: Lukket: Vejle Krisecenter

82.00.00-G01-3-15

Punkt 163: Lukket: Salg af grund

82.02.00-G10-5-15

Punkt 164: Lukket: Orientering

00.01.00-K00-1-14