

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 18-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 18. juni 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Orientering om teknisk anlægsbudgetforslag TU 2020-2023.....	3
Orientering om skitseprojekt for østlig sti ved Vejle Å.....	4
Ekspropriation til vej og cykelsti ved Tornsbjergvej, Vejle.....	5
Lukket:	6
Boligpolitik 2019-2023 i Vejle Kommune.....	7
Rammeaftale for udlejningsredskaber i Vejle by.....	8
AAB afd. 29 - Tagboliger - Godkendelse af skema C.....	9
Parkeringsnorm i Vejle Kommune.....	10
LED/digital skiltning bag udstillingsvinduer indenfor lokalplan nr. 1000.....	11
Forslag til lokalplan nr. 1265 Erhvervsområde ved Grundet Ringvej, Vejle og tillæg nr. 37 til Vejle,	12
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1301 Område til offentlige formål og boliger nord for Plantagevej,	13
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Fredericiavej 14, 7100 Vejle.....	14
Tillæg 233 til spildevandsplanen mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle.....	15
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	16
Meddelelser.....	17
Valg af formand.....	18

Punkt 136: Orientering om teknisk anlægsbudgetforslag TU 2020-2023

00.30.10-S00-2-19

Resume

Anlægsbudgetforslag 2020-2023 blev godkendt i Økonomiudvalget den 20. maj 2019, og sendes hermed til orientering i Teknisk Udvalg.

Der orienteres samtidig om ændringer i anlægsbudgettet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 137: Orientering om skitseprojekt for østlig sti ved Vejle Å

05.04.06-P20-8-19

Resume

Byrådet vedtog 16. januar 2019, i sag nr. 7, at give en anlægsbevilling til et skitseprojekt for en østlig sti ved Vejle Å. Sagen omhandler en orientering om skitseprojektet for en sti mellem Sjællandsgade og det nye boligområde ved Skudehavnen/Ibæk Strandvej langs med Vejle Å.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 138: Ekspropriation til vej og cykelsti ved Tornsbjergvej, Vejle

05.26.00-P20-1-18

Resume

Byrådet vedtog 20. marts 2019, i sag nr. 61, at give ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg for cykelsti langs Tornsbjergvej, Vejle.

Der har været afholdt åstedsforretning 9. og 15. maj 2019. Forvaltningen indstiller, at der foretages ekspropriation til vej- og stianlæg med tilhørende tekniske anlæg.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 139: Lukket:

13.05.16-P16-1-17

Punkt 140: Boligpolitik 2019-2023 i Vejle Kommune

03.00.00-P22-1-16

Resume

Vejle Kommune har en ambition om at være den mest attraktive kommune at bo og leve i – derfor er der udarbejdet et udkast til en boligpolitik, der hermed sendes i høring i alle fagudvalg. Med boligpolitikken sættes der en samlet retning for udviklingen af boligmassen i Vejle Kommune – en udvikling der i høj grad skal ske i et tæt samarbejde med en række eksterne aktører – herunder boligselskaber, lokalråd, investorer mv. Boligpolitikken skal derfor ses som et grundlag for dialog, der skal opnå en lang række mål: Et varieret og godt boligudbud i hele kommunen, en kommune i social balance med gode boligtilbud til alle, en understøttelse af udviklingen af stærke byer, lokalsamfund og fællesskaber, gode og bæredygtige boliger, nye boligformer, adgang til natur og rekreative arealer mv.

Beslutning

Drøftet.

Der afgives ikke høringssvar, men et enigt udvalg ønskede udkastet forelagt byrådet efter fagudvalgsrunderne forud for den offentlige høringsfase.

Punkt 141: Rammeaftale for udlejningsredskaber i Vejle by

03.00.00-P20-1-19

Resume

Målet med rammeaftalen er at understøtte udviklingen mod mere blandede boligområder med alsidig beboersammensætning og styrke allerede udfordrede boligområder, så også de bliver attraktive dele af Vejle Kommune med en styrket social sammenhængskraft. Rammeaftalen skal danne fundamentet for en styrket strategisk anvendelse af udlejningsredskaber og bygger på en kategorisering af boligområderne i Vejle by ift. områdernes udsathed, baseret på data fra det boligsociale monitoreringsværktøj. Rammeaftalen redegør dels for kategoriseringen af boligområderne, dels for principperne, som lægges til grund for tilknytningen af udlejningsværkøjerne i forhold til de enkelte almene boligafdelinger.

Beslutning

Anbefalet med den bemærkning, at status bør afrapporteres til byrådet årligt.

I øvrigt bør der arbejdes videre med et kriterie omkring boligområdets indflydelse på de sociale udfordringer på områdets skoler og daginstitutioner.

Teknisk Udvalg imødeser at modtage administrationsgrundlaget vedr. anvisningsretten til godkendelse.

Punkt 142: AAB afd. 29 - Tagboliger - Godkendelse af skema C

03.02.14-P19-3-19

Resume

Boligforeningen AAB anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskab med en samlet anskaffelsessum på 15.310.000 kr. Byggeriet omfatter 9 almene familieboliger i afd. 29, Finlandsparken. Alle 9 boliger er opført som nye tagboliger i eksisterende bygninger på Finlandsvej 43, 79 og 129, 7100 Vejle. Byggeriet er sket i forbindelse med helhedsplanen for AABs afd. 29, Finlandsparken.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 143: Parkeringsnorm i Vejle Kommune

01.02.00-P21-309-18

Resume

I disse år sker der en del byfortætning med etageboliger i Vejle Kommune. Her er parkering en vigtig faktor, både fordi det giver et øget pres på offentlige parkeringspladser, og fordi parkering optager plads og kan blive en begrænsende faktor for nye projekter. Der er behov for en opdatering af vores parkeringsnormer for etageboliger, så vi kan imødegå samfundstendenserne.

Beslutning

Svend Erik Nielsen, Dansk Folkeparti fremsatte følgende forslag:

At udvalget vedtager forvaltnings forslag til ny parkeringsnorm, med følgende ændringer i arealintervaller:

Linje 1 Etagebolig/erhverv <40 m²

Linje 2 Etagebolig/erhverv 40 – 80 m²

Linje 3 Etagebolig/erhverv 80 – 120 m²

Linje 4 Etagebolig/erhverv 120 m² <

Linje 5 Erhverv 120 - 150 m² <

Linje 6 Erhverv 150 m² <

At de vedtagne normer indarbejdes i alle fremtidige planer.

Der stemtes om forslaget. Svend Erik Nielsen stemte for. De øvrige stemte imod. Således bortfaldt forslaget.

Forvaltningens indstilling blev herefter godkendt med redaktionelle ændringer og med bemærkning om at parkeringsnormen indarbejdes i forslaget til den kommende kommuneplan.

Punkt 144: LED/digital skiltning bag udstillingsvinduer indenfor lokalplan nr. 1000

01.02.00-P21-180-19

Resume

Forvaltningen oplever en del henvendelser om LED/digitale skærme i butiksvinduer i midtbyen. Den teknologiske udvikling gør, at flere virksomheder, butikker og kulturinstitutioner ønsker at benytte sig af digitale skilte i deres vinduer fremfor traditionelle plakater. En opsætning af sådanne skilte vil kræve en dispensation fra lokalplan nr. 1000, der regulerer skiltning m.v. i Vejle Midtby. Den hidtidige praksis har været, at der ikke gives dispensation til LED/digitale skærme, og forvaltningen ønsker en drøftelse med udvalget om denne praksis skal fortsætte, eller om der skal åbnes op for brugen af LED/digitale skærme i et eller andet omfang.

Forvaltningen har i øjeblikket en forespørgsel på en LED/digitale skærme inden for vinduerne på Kirkegade 4, Sydbank, som i forbindelse med en renovering og udskiftning af vinduerne i bygningen har ønsket at erstatte de hidtidige plakatrammer med tilsvarende digitale plakater mod Kirketorget og Kirkegade. Forvaltningen har bedt Sydbank opsætte en demomodel i et vindue mod Kirketorget for at give udvalget en mulighed for at besigtige og sammenligne med tilsvarende analoge plakater.

Beslutning

Et flertal i udvalget, bestående af Christoffer Aagaard Melson, Kim Hesel, Svend Erik Nielsen og Gerda Haastrup Jørgensen ønsker udarbejdet et administrationsgrundlag, som konkretiserer scenarie 2 og ønsker dette fremlagt til beslutning efter sommerferien.

Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte imod.

Punkt 145: Forslag til lokalplan nr. 1265 Erhvervsområde ved Grundet Ringvej, Vejle og tillæg nr. 37 til Vejle, Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-31-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om en ny lokalplan for området ved Dandy Business Park på Lysholt. Området er i dag omfattet af en lokalplan, der udlægger området til erhvervsområde, og som er delvist realiseret. Der ønskes en ny lokalplan for området, der giver mulighed for at omfordele arealerne, så der bliver mulighed for en ny vej og solcellepark, hvor der tidligere har været fælles friareal. Desuden ønskes miljøklassen i en del af området hævet fra 3 til 4 og anvendelsen udvidet.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

Punkt 146: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1301 Område til offentlige formål og boliger nord for Plantagevej, Jelling og tillæg nr. 42 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-19

Resume

Lodsejer har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen Plantagevej 2A i den sydvestlige del af Jelling. Ejendommen anvendes i dag til privat institution og rummer eksisterende bebyggelse. Området er i kommuneplanen og gældende lokalplan udlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse samt fællesanlæg for områdets beboere i både kommuneplan og lokalplan. Den private institution ønsker mulighed for ny bebyggelse, og området ønskes derfor udlagt til offentlige formål og lav boligbebyggelse.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 12.4.19 til den 7.6.19. Der er ikke kommet indsigelser.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 147: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Fredericiavej 14, 7100 Vejle

01.10.00-G01-3-19

Resume

Ejer har bedt om, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om der kan opnås tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige bolig. Boligen er opført i 1897 til folkemindesamleren Evald Tang Kristensen. Boligen er i Vejle Kommuneatlas udpeget til bevaringsværdi 3.

Beslutning

Drøftet. Udvalget ønsker ikke at meddele nedrivningstilladelse.

Punkt 148: Tillæg 233 til spildevandsplanen mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle

06.00.05-P19-1-19

Resume

Vejle Kommune har udarbejdet lokalplan 1286 for et nyt boligområde mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle. Området er planlagt til et nyt boligområde med ca. 63 åben-lav boliger. Alternativt kan en del af planområdet udstykkes til kompaktparceller eller grunde med tæt-lav boliger. De fælles grønne områder skal bidrage til at tilbageholde regnvand ved store regnhændelser. Tillægget har været i offentlig høring i perioden 28. marts 2019 til 23. maj 2019. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger til planen i høringsperioden. Dog er kortbilaget opdateret på opfordring af Vejle Spildevand A/S i forhold til afgrænsning af kloakopland mod det grønne område i lokalplanens delområde 2.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 149: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 150: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 151: Valg af formand

00.22.04-A21-3-17

Resume

Teknisk Udvalg vælger formand.

Beslutning

Gerda Hastrup Jørgensen blev valgt til ny formand.

Den nye formand tiltræder straks.

Morten Kristensen undlod at stemme.