

# REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 16-01-2024

**Mødedato**    Tirsdag d. 16. januar 2024 kl. 12:30

**Mødested**    Food Innovation House - Lysholt Allé

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Status på mobilitetsprojekter finansieret af innovationspulje.....                                | 3  |
| Opsamling på fællesmødet mellem TU og ØU.....                                                     | 5  |
| Drøftelse af støjkortlægning for Vejle Kommune.....                                               | 6  |
| Justering af køreplaner.....                                                                      | 8  |
| Kort redegørelse for økonomi på vintertjeneste og vejafvanding i 2023.....                        | 9  |
| Tilskud til hjertezone ved NOVAskolen.....                                                        | 10 |
| Igangsætning af lokalplan nr. 1403 Boliger ved Toftekæret, Vejle og tillæg nr. 34 til Kommuneplan | 12 |
| Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1366 erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted og tillæg nr. 33 ti | 15 |
| Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1396 Boligområde ved Tinnetvej, Vonge.....                       | 18 |
| Spildevandsplantillæg nr. 7 - Ledninger og tekniske anlæg.....                                    | 20 |
| Deltagelse i kommunale aktiviteter.....                                                           | 22 |
| Meddelelser.....                                                                                  | 23 |
| Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....                                                   | 24 |

# Punkt 1: Status på mobilitetsprojekter finansieret af innovationspulje

01.00.00-A00-1-23

## Resumé

*Teknisk Udvalg besluttede 20. juni 2023 at støtte et antal innovationsprojekter med midler fra innovationspuljen. To af disse projekter omhandler grøn mobilitet - indsats for delebiler og adfærds kampagne for grøn mobilitet. Med denne sag gives en status på disse to innovationsprojekter.*

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede 20. juni 2023 at støtte et antal innovationsprojekter med midler fra innovationspuljen. To af disse projekter omhandler grøn mobilitet - indsats for delebiler og adfærds kampagne for grøn mobilitet.

Udvalget afsatte 500.000 kr. til at udarbejde en adfærds kampagne for grøn mobilitet. Det blev i behandlingen betonet, at kampagnen ikke "bare" skulle handle om plakater langs vejene. På denne baggrund har der været markedsdialog med en række aktører inden samarbejdspartner er valgt. Der er valgt en leverandør, der er førende på adfærdsdesign og løsninger, der ikke bare er kommunikation, men indsatser, der tager afsæt i borgernes behov og motivationer. Kampagnen vil få overskriften "I Vejle Cykler Vi." Bynavnet kan tilpasses lokale kampagner ("I Egtved Cykler Vi", "I Ågård Cykler Vi" etc.). Kampagnen vil fokusere både fordele ved grøn mobilitet (klima, sundhed, trængsel mv.), på udfordringer ved grøn mobilitet (fx bakker) og i forhold til events (fx "I Vejle Cykler Vi - til hjemmekampe i Nørreskoven"). Der er udviklet en række kampagneideer, som skal drøftes videre med samarbejdspartnere, herunder ikke mindst Børn & Unge og skoler. Der vil være et fokus på at få skolebørn til at cykle/gå mere. Nogle af kampagneideerne har form af mindre trafikforsøg omkring skoler og vil blive forelagt udvalget til godkendelse. Andet kræver lokalt samarbejde med skoler - fx om events.

Udvalget afsatte endvidere 300.000 kr. til at understøtte delebiler. Det er ikke muligt at give underskudsgaranti til delebilsfirmaer for at sætte udrulning af delebiler i gang. Det er dog muligt at købe reklameplads på delebiler til markedspris, således at kommunen køber den første af flere reklamepladser på delebiler, hvor lokale aktører skal købe de andre pladser. Pladsen skal anvendes til at bringe budskaberne fra den grønne adfærds kampagne. Forvaltningen har været i dialog med et antal delebilsfirmaer om denne mulighed. Der er ligeledes en dialog med lokalråd og andre interesserede lokalt forankrede aktører, der arbejder for at sikre delebiler i bykvarterer eller mindre byer. En række lokale aktører har allerede overvejelser om delebiler. En del af rammen kan anvendes til at indrette p-pladser forbeholdt delebiler.

Projekterne realiseres løbende henover 2024, og udvalget vil blive orienteret om fremdrift.

## Klima og resiliensvurdering

Begge projekter bidrager til grøn mobilitet generelt.

Transport står for ca. 28 % af vores klimabelastning, hvor privatbilisme er klart den største faktor.

Adfærds kampagnen skal understøtte cykling og kollektiv transport bredt set. 28 % af vores klimaudledning kommer fra transport - med privatbilisme som klart største faktor. Meget dagligdagskørsel kan erstattes af grønne transportformer.

Delebiler bidrager til at reducere klimaudledning ved at gøre det lettere for husstande at undvære bil nr. 2 - eller bil nr. 1 - ved at have et godt alternativ til aktiv og kollektiv transport i hverdagen.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## **Punkt 2: Opsamling på fællesmødet mellem TU og ØU**

00.22.00-G01-2-24

### **Resumé**

*Fællesmødet mellem TU og ØU og gruppeformænd den 8. januar 2024 drøftes.*

### **Klima og resiliensvurdering**

Ikke relevant.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles på Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at** sagen drøftes.

### **Beslutning**

Drøftet.

## Punkt 3: Drøftelse af støjkortlægning for Vejle Kommune

05.01.35-P20-2-19

### Resumé

*Støj påvirker mennesker og undersøgelser viser, at støj, herunder støj fra vejene, har betydning for vore sundhed. Vejle Kommune har tidligere haft en støjhandlingsplan for trafikstøj. På mødet drøftes oplæg til det videre arbejde med støj fra vejene. Der er tidligere afsat midler i innovationspuljen til at arbejde med støj.*

### Sagsfremstilling

Vejle Kommune har i 2010 fået udført støjkortlægning for veje med en årsdøgntrafik på mere end 16.000 biler. I følge bekendtgørelse 717 af 13/6/2006 skulle alle veje med en årsdøgntrafik med mere end 16.000 biler støjkortlægges. I 2010 drejede det sig om strækningerne Horsensvej, Skovgade og Vesterbrogade.

I følge bekendtgørelse nr. 1065 af 12/09/2017 om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner, er det i dag kun Staten, 14 kommuner i Københavnsområdet, samt Aarhus, Odense og Aalborg, der skal udarbejde støjhandlingsplaner hvert femte år. For øvrige kommuner er der ingen krav om udarbejdelse af støjhandlingsplaner. Vejle Kommune bestemmer således selv omfang og metode for en eventuel kortlægning og handlingsplan.

I følge Støjhandlingsplan for statens veje 2018-2023, rapport 593, Vejdirektoratet oktober 2018, var der i 2017 2.083 boliger i Vejle Kommune, der var støjbelastet på grund af statens veje. Vejdirektoratet peger på tre strækninger, som indgår i de videre undersøgelser om prioritering af eventuelle fremtidige midler til støjafskærmning. Strækningerne er Fredericiavej - Bøgeparken/Taulsvej, Damhaven og Bredstenvej samt Skibet Bakkevej.

I Infrastrukturplan 2035 er der afsat 3 mia. kr. til støjprojekter langs statens veje, men der er ikke udmøntet budget til strækningerne i Vejle. På den baggrund sendte Teknisk Udvalg den 3. januar 2023 et brev til Transportministeren for at gøre opmærksom på de udfordringer, som borgere blandt andet i Vinding og Mølholm oplever på grund af støj fra E45. Transportministeren henvises i sit svar fra den 30. januar 2023 til forundersøgelsen af udbygningsmulighederne af E45 ved Vejlefyordbroen. Forundersøgelsen blev afsluttet i december 2023. I følge forundersøgelsen forventes der en stigning i trafikken og dermed også en stigning i støjudbredelsen fra E45. Forundersøgelsen anbefaler, hvis udvidelsen af E45 gennemføres, at de nuværende 1,5 m. høje støjskærme udskiftes til 3,5 m. høje støjskærme og at der samtidigt etableres 9 m. høje skærme på land fra Sønderdalen i Syd til Horsensvej i Nord.

I Danmark er der ingen lovgivning, der sætter grænser for, hvor meget trafikstøj, der må spredes fra veje, der er bygget og taget i brug. De gældende regler og lovgivning regulerer kun trafikstøjen ved planlægning af nyt byggeri i områder med trafikstøj og i nogen grad ved planlægning af nye veje. Miljøstyrelsen har i den forbindelse fastsat en vejledende grænseværdi på 58 dB udendørs.

På mødet vil forvaltningen præsentere et oplæg til drøftelse af det videre arbejde med støj fra veje.

### Klima og resiliensvurdering

Støj har betydning for borgernes sundhed.

### Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter det videre arbejde med støj fra veje.

### Beslutning

Drøftet.

## Punkt 4: Justering af køreplaner

13.05.16-G01-4-23

### Resumé

*Teknisk Udvalg godkendte den 12. december 2023 pkt. 262 rutenet og køreplaner, som skal træde i kraft 28. juni 2024. Der har på baggrund af de godkendte køreplaner været afholdt et møde med Sydtrafik og vognmanden om den kommende køreplan. På baggrund af mødet er der kommet forslag til justeringer i køreplaner og kørselsomfang.*

### Sagsfremstilling

Efter gentænkningen af den kollektive trafik og fastlæggelse af endelig rutenet har Teknik & Miljø afholdt møde med Sydtrafik og vognmanden om de konkrete linjer og køreplaner. På mødet viste der sig en mulighed for en mere effektiv udnyttelse af busserne ved at opdele linje 4 i to linjer. Det vil frigive køreplantimer som kan anvendes til at forbedre betjeningen andre steder i rutenettet, f.eks. halvtimedrift på linje 9 Vinding og linje 10 Mølholm på hverdage mellem kl. 6 - 20.

Sydtrafik har undersøgt konsekvensen ved at dele linje 4 i to linjer. I følge rejsekortdata er der ca. 10 % af passagerne som kører ud over Trafikcenter, fordelt med 5% der benytter Nørretorv, 2 % der benytter stoppestedet i Nørrebrogade og de sidste 3 % passagerer fortsætter til Moldevej. Det svarer til ca. 0,5 passager pr afgang pr. dag, der kører udover Nørretorv. Opdeles linje 4 i to linjer, vil der være forbindelse på Vejle Trafikcenter.

En nærmere løsning og økonomi præsenteres på udvalgmødet.

### Økonomi

Sydtrafik vurderer, at opdelingen af linje 4 vil frigive ca. 2500 køreplantimer, hvilket kan finansiere udvidelsen af betjeningen på linje 9 og 10.

### Klima og resiliensvurdering

Kollektiv trafik mindsker transportspild ved at samle flere mennesker. På den måde medvirker kollektiv trafik til færre biler på vejene og reducerer dermed CO2 udledning og trængsel.

### Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender, at linje 4 deles i to særskilte linjer, og

at besparelsen i køreplantimer bruges til at finansiere en driftsudvidelse på linje 9 til Vinding og linje 10 til Mølholm til halvtimedrift hverdage mellem kl. 6 - 20.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Vejle Nyt net 2024.pdf

## **Punkt 5: Kort redegørelse for økonomi på vintertjeneste og vejafvanding i 2023**

05.07.02-A00-1-24

### **Resumé**

*Forvaltningen vil kort redegøre for økonomi for vintertjeneste og vejafvanding i 2023 samt fremlægge nogle af udfordringerne i sammenhæng med vintertjeneste.*

### **Sagsfremstilling**

På mødet vil forvaltningen præsentere en gennemgang af det økonomiske forbrug i 2023 på vintertjeneste og vejafvanding, samt de udfordringer, der er opstået i forbindelse hermed.

Vinterens hårde greb, som eksempelvis ved omfattende snefald, kan ofte medføre vanskeligheder for både bilister og fodgængere. De tjenester og ydelser, vi normalt tager for givet, står pludselig over for udfordringer i at levere til os alle.

Under det seneste snefald oplevede vi problemer med den offentlige transport, herunder elbusser, samt udfordringer med skoletransport. Affaldshåndtering for både private og erhvervslivet blev også påvirket, ligesom levering af dagligvarer. Vintervejret udgør også en stor udfordring for de mange daglige cyklister, der bruger cyklen til arbejde og eventuelle indkøb. Vinterbekæmpelsesindsatsen kan også føre til flere forsikringskrav til kommunen.

Når sneen smelter, opstår der nye udfordringer på vejene og stierne. Kørsel med sneplove og større køretøjer kan være hårdt for vej- og stiudstyr som kantpæle, lysmaster, dæksler, rabatter mv. Salt og frost kan desuden skabe mange nye huller, der skal repareres. På stierne kan rabatter og kanter være ødelagt af traktorer, fordi de ikke har været synlige i sneen. Smeltevand kan også skabe store vandpytter på veje med større lavninger. Her har rabatterne måske behov for at blive gravet af, så vandet bedre kan komme væk.

Klimaforandringerne har også en indvirkning på Vejle Kommunes kommunale vejnet, som består af i alt 2.000 km vej. Dette kræver en løbende renovering og opgradering, af blandt andet rørunderføringer, for at imødekomme de nye klimakrav. Dette sikrer, at vandet kan passere vejene uden at forstyrre trafikken. Mindre landeveje har også behov for at få rabatterne afhøvet, så vandet kan ledes væk fra kørebanen. Når Vejle Spildevand separerer kloak oplande, bliver gamle vejbrønde udskiftet med nye. Dette er både sundt og rettidigt omhu.

### **Økonomi**

Fremlægges på mødet.

### **Klima og resiliensvurdering**

Sagen har ingen nye indvirkninger på klima og resiliens.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at redegørelsen drøftes og tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## Punkt 6: Tilskud til hjertezone ved NOVAskolen

05.01.02-P16-16-23

### Resumé

*Vejle Kommune har modtaget tilskud fra Vejdirektoratets pulje til etablering af hjertezoner ved skoler. En hjertezone er det samme som en bilfri zone. Tilskuddet er givet til et hjertezoneprojekt ved NOVAskolen i Vejle. Projektet er udformet i samarbejde med NOVAskolen. Der ønskes udvalgets stillingtagen til, om projektet skal igangsættes som en prøvehandling.*

### Sagsfremstilling

I foråret 2023 gennemførte Teknik & Miljø en prøvehandling med bilfri zone ved Petersmindeskolen i Vejle. En bilfri zone er et område omkring en skole, hvor bilkørsel begrænses i forbindelse med skolens mødetid. Det kan eksempelvis være ved tidsbestemt ensretning af veje, etablering af indkørselsforbud, standsnings- og parkeringsforbud, gennemkørselsforbud og lignende. Formålet med prøvehandlingen var at skabe tryggere rammer for børn, der transporterer sig aktivt til skole, få flere til at gå og cykle i skole, samt at gøre det mindre attraktivt for forældre at køre deres børn i skole.

Teknisk Udvalg besluttede på baggrund af evalueringen af prøvehandlingen ved Petersmindeskolen, at gøre den bilfrie zone permanent. I kølvandet på dette sendte formanden for Teknisk Udvalg og formanden for Børne- og Familieudvalget et brev til alle kommunens skoler. I brevet opfordres skolerne til at kontakte Teknik & Miljø, ved interesse for lignende forsøg på deres skole. Teknik & Miljø har i den forbindelse været i dialog med bl.a. NOVAskolen på Nørremarken i Vejle.

I september 2023 åbnede Vejdirektoratet en pulje, hvor kommuner kunne søge om medfinansiering til etablering af såkaldte hjertezoner. Hjertezoner er et andet ord for en bilfri zone, som tilsyneladende har vundet frem, da ordet 'bilfri' kan klinge negativt. 'Hjertezone' er derimod et ord, der fremstår positivt, idet det handler om at beskytte eleverne fra trafikken ved og omkring skoler. Teknik & Miljø vil derfor fremadrettet stemme i og benævne indsatsen med ordet 'hjertezone'.

Teknik & Miljø har søgt og opnået tilskud fra Vejdirektoratets pulje, til et hjertezone-projekt ved NOVAskolen. Tilskudsandelen er 40%, og udgør således 56.400 kr. ud af et samlet budget for projektet på 141.000 kr. Hjertezoneprojektet omfatter følgende:

- Etablering af formel vejafmærkning omfattede tidsbestemt indkørselsforbud på Moldevej og Grundet Sivevej
- Informations- og kommunikationsaktiviteter rettet mod forældre, beboere, virksomheder, ansatte m.fl.
- Kampagneaktiviteter, herunder
  - Midlertidige visuelle elementer til synliggørelse af hjertezonen
  - Nudgingtiltag, herunder indvielsesevent, konkurrence, etablering af gå/cykelbus og lignende.

Hjertezoneprojektet planlægges udført i 1. halvår af 2024 i samarbejde med skolen. Ansøgningsmateriale til hjertezonepuljen, herunder nærmere beskrivelse af projektet, budget og tidsplan er vedlagt som bilag.

Det foreslås, at gennemføre hjertezoneprojektet ved NOVAskolen som en prøvehandling forløbende over ca. 10-12 uger fra foråret 2024 og frem til sommerferien. Der gennemføres en evaluering af forsøget, som præsenteres for Teknisk Udvalg i juni 2024. På baggrund af evalueringen tager Teknisk Udvalg beslutning om evt. at gøre hjertezonen permanent. Evalueringen vil bl.a. afdække eventuelle ændringer i trafikmængderne forbi Lukasskolen beliggende på Grundet Bygade. Det vurderes dog ikke at trafikken forbi skolen vil ændres betydeligt.

### Klima og resiliensvurdering

Projektet vil få flere børn til at gå og cykle i skole, og dermed bidrage til målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan og i det nye grønne visionstillæg til Mobilitetsplanen.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at** hjertezoneprojektet ved NOVAskolen igangsættes som en prøvehandling.

## **Beslutning**

Sagen taget af dagsorden.

## **Bilag**

Projektbeskrivelse

Budget

Opgørelse over elevtal

Oversigtskort

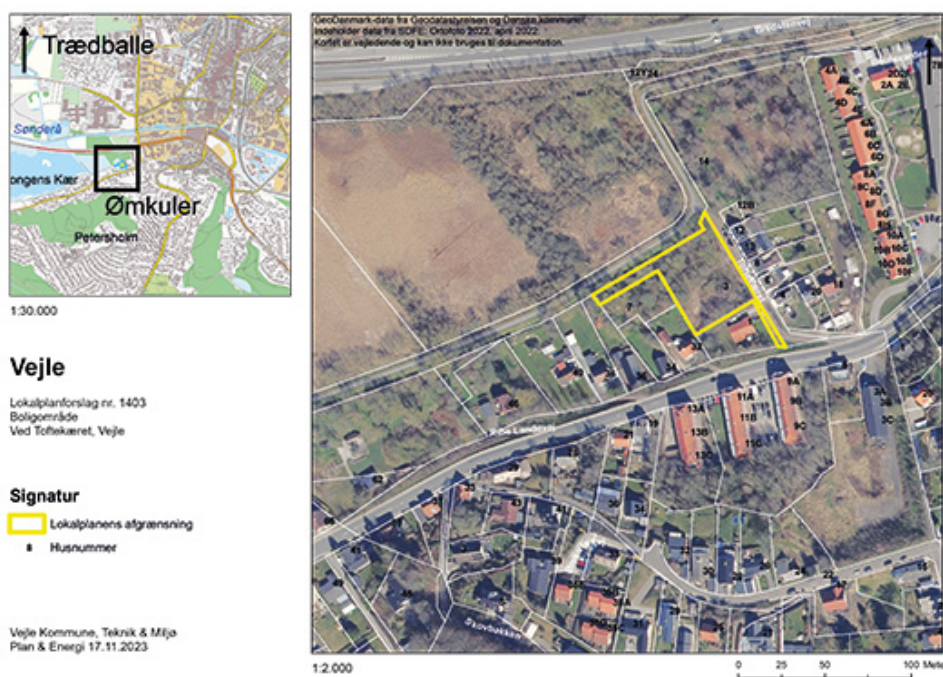
# Punkt 7: Igangsætning af lokalplan nr. 1403 Boliger ved Toftekæret, Vejle og tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-9-18

## Resumé

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for 12 etageboliger i den sydvestlige del af Vejle ved Toftekæret 3 og 7. Området er på ca. 2.500 m<sup>2</sup> og består af et ubebygget lavtliggende areal med tæt beplantning af buske og træer. På Toftekæret, overfor det planlagte byggeri, ligger der fem enfamiliehuse i et plan med udnyttet tagetage. Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af to bygninger i to etager, hver med seks etageboliger. Bygningerne skal placeres vinkelret på hinanden for at sikre, at det nye byggeri fremstår mindre dominerende i forhold til de omkringliggende enfamiliehuse.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et boligområde til etageboliger. Området ligger ved Toftekæret 3 og 7 i Vejle og udgør et areal på ca. 2.500 m<sup>2</sup>. Arealet er registreret som et §3-område, kategoriseret som mose, og er i dag tæt beplantet med buske og træer. Terrænets højde varierer fra kote 1 til 1.5. Vejle Amt gav i september 2002 dispensation til udstykning af boliger, da området allerede dengang lå i byzone og var kommuneplanlagt til boliger. Der er sidenhen givet flere dispensationer fra Naturbeskyttelseslovens §3 til udstykning. Lokalplanområdet er omgivet af åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende villaer på tre sider: vest, syd og øst. Mod nord ligger lokalplanområdet ud mod en cykelsti langs et rekreativt areal ved Kongens Kær.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af etageboliger i to etager med i alt 12 boliger. Bebyggelsen skal bestå af to adskilte bygningskroppe, der er placeret vinkelret på hinanden langs henholdsvis det nordlige skel mod Kongens Kær og det østlige skel mod Toftekæret. Vejadgangen skal ske fra Toftekæret. Parkering til bebyggelsen er placeret langs og i niveau med Toftekæret, mens bebyggelsen og fællesarealerne, hvor der kan etableres legeplads, ligger bagved og er hævet til kote 2.2. Bebyggelsen skal have en sokkelkote i kote 2.5 af hensyn til klimasikring. Der er arbejdet med afstand til nabobebyggelser på Toftekæret ved at trække etageboligerne ind på grunden og placere sti, skure, beplantning og parkering foran mod vejen. Der skal desuden arbejdes med vandhåndtering, herunder en regnvandsgrøft i området mod naboskel, da området er udfordret af regnvand sydfra.

Det skal undersøges, om der er behov for et regnvandsbassin.

Bebyggelsesplanen og et 3D-perspektiv kan ses i bilag 2 og Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet på bilag 3.

## **Kommuneplantillæg og fordebat**

Området er omfattet af boligramme 1.3.B.1 Boligområde ved Koldingvej og Ribevej i Vejle i Kommuneplan 2021-2033. Rammen giver mulighed for lav boligbebyggelse, og der skal derfor laves et tillæg til kommuneplanen, som giver mulighed for at opføre etagebebyggelse i to etager.

## **Vurdering af afledte konsekvenser**

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen på nær en mindre justering af indkørselsforholdene ikke har andre afledte konsekvenser på de undersøgte forhold. Helhedsvurderingen kan ses i bilag 1.

## **Høringsperiode**

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Men da høringsperioden ligger hen over sommerferien forlænges den til 8 uger.

## **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Klima og resiliensvurdering**

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1403 og tillæg nr. 34 igangsættes.

at det skal afklares om der skal etableres et regnvandsbassin

at det skal afklares hvilke tiltag der skal udføres i krydset mellem Ribevej og Toftekæret.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Helhedsvurdering af forslag til lokalplan nr. 1403

Bilag 2 Visualiseringer

Bilag 3 Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1403

# Punkt 8: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1366 erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted og tillæg nr. 33 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-8-22

## Resumé

Ejer har anmodet om lokalplan for et område i den østlige del af Ødsted. Planområdet er i dag landbrugsareal. Den sydlige del af planområdet ligger inden for en eksisterende kommuneplanramme til erhverv. Med kommuneplantillæg nr. 33 udvides rammeområdet med 1,5 ha mod nord. Lokalplanen giver mulighed for erhverv som liberale erhverv, lettere fremstillingserhverv, håndværksvirksomheder m.m. Planerne har været i høring fra 9. oktober 2023 til 4. december 2023. Der indkom 2 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

## Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. oktober 2022, pkt. nr. 223, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1366.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 23. maj 2023, pkt. nr. 127, at udvide planområdet, og igangsætte lokalplan nr. 1366 og tillæg nr. 33.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 7. august 2023, pkt. nr. 153, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1366 og tillæg nr. 33 med udvidelsen.

Tillægget har været i fordebat fra 12. juni 2023 til 26. juni 2023.

Byrådet besluttede på mødet 5. september 2023, pkt. nr. 199, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 9. oktober 2023 til 4. december 2023.

## Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget to indsigelser/bemærkninger.

Det ene høringssvar er fra Ældrerådet, der skriver, at de ikke har bemærkninger.

I det andet høringssvar gør to naboejendomme indsigelse mod erhvervsområdet, idet de bl.a. anfører, at der ikke er behov for erhvervsområdet, og at der er dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra erhvervsområdet til Dyrlæge Ravns Vej. Derudover henviser de til en anden placering af erhvervsområdet mod nord.

Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

### **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Erhvervsområdet er beliggende i naturlig tilknytning til Ødsted by, og eksisterende erhvervsområde i den østlige del af byen. Tillige ligger planområdet i umiddelbar tilknytning til det overordnede vejnet, ved den tilgrænsende Dyrlæge Ravns Vej. Der kører offentlig transport nær planområdet.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at** udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1366 og tillæg nr. 33 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt,

**at** indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget,

**at** indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

### **Beslutning**

Anbefalet.

### **Bilag**

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1366 og kommuneplantillæg nr. 33 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1366



# Punkt 9: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1396 Boligområde ved Tinnetvej, Vonge

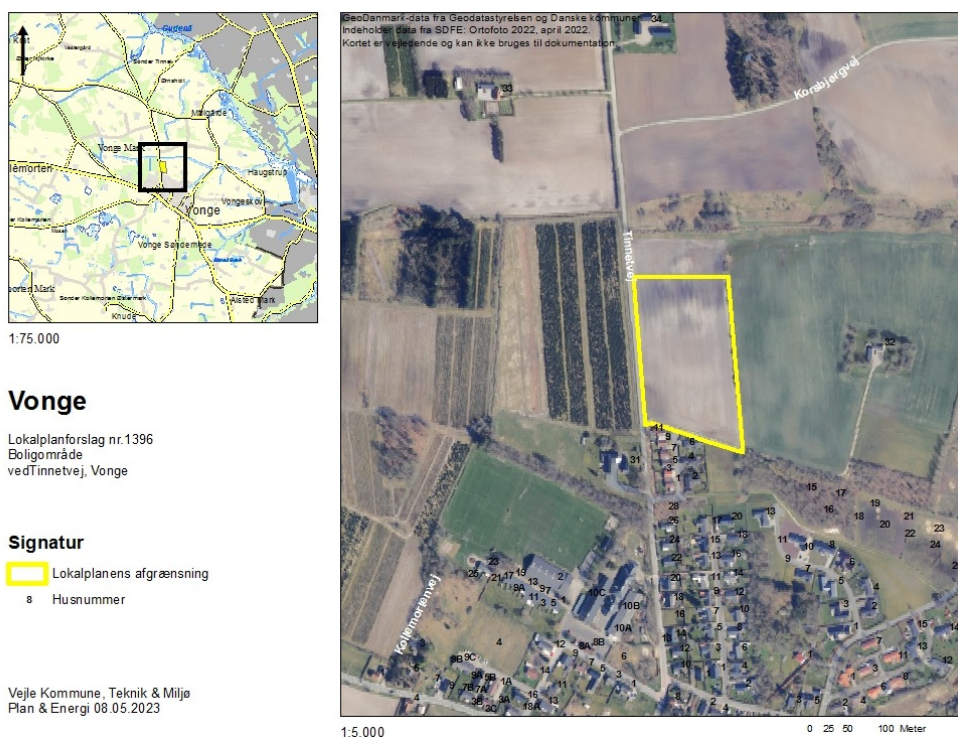
01.02.05-P16-38-22

## Resumé

Bygherre har anmodet om en lokalplan for området i den nordlige del af Vonge, som ligger øst for Tinnetvej. Lokalplanen sikrer muligheden for udstykning af grunde til boligformål. Området ligger i dag som landbrugsjord med omkringliggende marker og natur. Arealet er ca. 2,6 ha. Der planlægges for primært åben-lav bebyggelse med 17 grunde på ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Alternativt kan området anvendes til en blanding af tæt-lav og åben-lav. Lokalplanen har været i høring fra 13. november til 11. december 2023. I høringsperioden er der indkommet to indsigelser.

Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

## Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 23. maj 2023, pkt. nr. 124, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1396.

Byrådet besluttede på møde 8. november 2023, pkt. nr. 175, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 13. november 2023 til 11. december 2023.

## Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er kommet to indsigelser til lokalplanen fra Ældrerådet samt en nabo mod nord.

Ældrerådet ønsker bestemmelser der sikrer etableringen af ældreboliger med tilhørende faciliteter, en opfordring om ændring af lokalplan, så der er mulighed for egentlige handicap- og ældrevenlige boliger samt fællesarealer for hele området, der ikke kun dækker lokalplanområdet.

Naboerne mod nord har indsigelser vedrørende beskrivelse af områdets placering i miljøscreeningen samt et ønske om at boliger kun kan opføres i én etage. Dertil ønsker de at tagflader kun kan opføres med matte overflader samt et ønske om etablering af et beplantningsbælte mod nord og bemærkning til byskiltets placering.

Indsigelserne har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

### **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

### **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Det nye boligområde er en naturlig udvidelse af Vonge by mod nord. Herfra er der kort afstand til byens skole og hal, hvor der tilbydes et stort udvalg af aktiviteter til alle aldersgrupper indenfor idræt, kultur og natur. Fra Vonge er der kort afstand til Motorvej 18 (Herningmotorvejen) og hovedvej 30, hvorved man hurtigt kan komme til landets større byer og øvrige landsdele. Der er offentligt transport/busser til større byer som Vejle og Give. Via Tinnetvej kører ligeledes busser til Kollemorten, Thyregod og Tørring.

Lokalplanområdet udstykkes med grunde, der stort set alle har udsyn til grønne arealer og natur.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at** udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1396 vedtages endeligt,

### **Beslutning**

Anbefalet.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1396

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1396 og Teknik & Miljø bemærkninger hertil.docx

# Punkt 10: Spildevandsplantillæg nr. 7 - Ledninger og tekniske anlæg

06.00.05-P16-1-24

## Resumé

I forbindelse med separatkloakering og vedligehold af eksisterende kloakanlæg, har spildevandsforsyningen Vejle Spildevand behov for, at etablere nye ledninger, planlægge bassiner og anlægge tekniske anlæg på privat grund. Der er tale om placeringen af to ledninger i forbindelse med allerede planlagte separatkloakeringer, samt flytningen af en pumpestation og flytningen af et planlagt areal til regnvandsbassin.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020-2028 omfatter blandt andet eksisterende og planlagte ledninger. Da der er tale om nye planlagte ledninger og anlæg, fremgår de ikke af spildevandsplanen, men medtages i nærværende tillæg. I spildevandsplanen skal det fremgå hvilke ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Der er tale om fire projekter:

1. Flytning af en pumpestation i Give, i forbindelse med renovering af anlægget, grundet brud på brøndbunden. Pumpestationen fjernes fra vejarealet og flyttes til privat matrikel på hjørnet ved Kornmarken og Havrebakken. Flytningen letter fremtidigt vedligeholdelsesarbejde.
2. En ledning under banen i Gadbjerg. Ledningen bores under banen og skal lede regnvand fra et allerede separatkloakeret område, til Bredkær Bæk.
3. Et mindre ledningsstykke i forbindelse med separatkloakeringen af Skærup. I den gældende spildevandsplan gennemskærer en planlagt regnvandsledning en ejendom. Nærværende tillæg flytter den planlagte lednings placering, så den ikke længere gennemskærer og begrænser brugen af grunden.
4. Ændret placering af regnvandsbassin og ledninger i forbindelse med kommende udstykning ved Ringivevej, Give. I forbindelse med realiseringen af lokalplan 120234, er det nødvendigt at flytte den planlagte placering af et regnvandsbassin.

Spildevandsplantillægget sendes i otte ugers offentlig høring og miljøscreeningen sendes i fire ugers høring samtidig. Spildevandsplantillæg og miljøscreening offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside og sendes direkte til de berørte lodsejere.

## Økonomi

Vejle Kommune skal ikke afholde udgifter til anlæg eller lignende. De tekniske anlæg finansieres af Vejle Spildevand A/S.

## Klima og resiliensvurdering

I forbindelse med produktion og anlæg af nye ledninger, vil der ske en udledning af CO<sub>2</sub>. Separatkloakeringen vil betyde, at der skal pumpes mindre regnvand i fællesledningerne og behandles mindre regnvand i rensningsanlæggene, hvilket medfører en reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen i forbindelse med den daglige drift.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at tillæg 7 godkendes til at sendes i offentlig høring i otte uger fra uge 6 2024.

## Beslutning

Anbefalet.

## Bilag



## **Punkt 11: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A26-24-21

### **Resumé**

*Deltagelse i kommunale aktiviteter.*

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Besigtigelse af Posthusgrunden den 21. november 2023, fra kl. 12.00 - 12.30
- Visionsværksted fremtidens kollektive transport, 18. september 2023, 14.30 - 18.00, Brandbjerg Højskole

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at** udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 12: Meddelelser**

00.22.00-A26-24-21

### **Resumé**

*Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.*

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at** meddelelser deles.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 13: Digital godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.00-A26-24-21

### **Resumé**

*Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.*

### **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at** beslutningsprotokollen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.