

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 07-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. februar 2023 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Orientering - Trafik Vinding.....	3
Bærende elementer i grønt tillæg til mobilitetsplan.....	5
Prøvehandling - Cykling i gågaden.....	8
Produkter og indretning af P-hus Cronhammar.....	10
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til fortov på Knabberupvej, Skibet.....	12
Evaluerings af prøvehandling og anlægsbevilling til permanente tiltag i stadionområdet, Vejle.....	14
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til sideudvidelse på Hovertoften, V.....	17
Igangsætning af lokalplan nr. 1392 Boligområde ved Høgsholtvej, Vejle og tillæg nr. 27 til Vejle K.....	19
Forslag til lokalplan nr. 1356 Erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej, Vandel og tillæg nr. 30 til V.....	23
Forslag til lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs.....	25
Forslag til 10 lokalplaner for kolonihaver i Vejle Kommune nr. 1380 til nr. 1389 og tillæg nr. 25 til ..	28
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1346 Erhvervsområde ved Svindbækvej og Vejlevej, Svindbæk og ..	37
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1351 Boligområde ved Agerbølvej, Give og tillæg nr. 11 til kom	39
Planlægning af midtbyen i Give, lokalplanforslag nr. 1310.....	41
Værdifuldt kulturmiljø, Brøndsted.....	44
Udskiftning af vinduer på Rådhusstræde 4, Vejle, lokalplan nr. 1000.....	47
Godkendelse af Vejle Spildevands mål vedrørende fejlkoblinger.....	50
Orientering om anlægsbevilling - Stormflodsbeskyttelse Tirsbæk Strandvej.....	52
Hærvejsprojekt Vejle - fondssøgning.....	55
Studietur 2023 - Drøftelse af muligheder.....	58
ØsterBO - afd. 28, Nørrebrogade, udvidelse af Skema B.....	59
Halvårlig opfølgning for brug af kombineret- og fleksibel udlejning.....	61
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	63
Meddelelser.....	64
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	65

Punkt 29: Orientering - Trafik Vinding

05.01.02-P16-1-23

Resume

Trafik- og mobilitetsforholdene i Vinding har af flere omgange været drøftet i Teknisk Udvalg. Forvaltningen giver en status på gennemførte og igangsatte aktiviteter vedrørende trafik og mobilitet i Vinding.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har arbejdet med forskellige problemstillinger i relation til trafik og mobilitet i Vinding, der de senere år har gennemgået en del udvikling omkring især Vinding Kirke/Vinding Have. Der gives en præsentation af de forskellige aktiviteter der er foregået i området på udvalgs mødet.

- Cykelforholdene i krydset Vindinggård Ringvej/Fredericiavej og Vindinggård Ringvej/Vindinggård Ringvej, samt strækningen imellem de to kryds, er forbedret i 2021 med en række tiltag der har forbedret trafiksikkerheden og trygheden for cyklister og gående. Der er etableret cykelstier på Vindinggård Ringvej mellem Fredericiavej og Vindinggård Ringvej samt en række støttepunkter og højresvingsskifts for cyklende. Der er desuden foretaget signalmæssige forbedringer i krydset.
- Vejdirektoratet ombygger pt. krydset Fredericiavej/Vindingvej, der er uheldsbelastet. Formålet med ombygningen er at sikre udfordringerne med hhv. u-vendinger på Fredericiavej og venstresving fra Fredericiavej mod Vindingvej.
- Der er etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på Lundhusvej øst for Jædersbæk i 2022 med henblik på at dæmpe hastigheden og modvirke gennemkørende trafik. Forvaltningen er desuden igang med at kigge på krydset Lundhusvej/Jædersbæk samt den vestlige del af Lundhusvej i forbindelse med trafiksikkerhedsplanen.
- Krydset Sønderdalen/Vindingvej er udpeget som uheldsbelastet lokalitet, og skaber desuden afviklingsproblemer i myldretidsperioderne. Der er igangsat en analyse og skitseprojektering for ombygning af krydset til signalreguleret kryds. I forbindelse med analysen er der gennemført en overordnet vurdering af stisstrukturen i området (afgrænset af Fredericiavej, Østjyske Motorvej og den bymæssige afgrænsning mod syd) med henblik på at vurdere behovet for at indarbejde stifaciliteter i krydset, og mere overordnet i forhold til at skabe et sikkert net af stiforbindelser i bydelen.
- Lokale Vinding-borgere har taget initiativ til at sætte problemer med trafikstøj fra motorvejen gennem Vinding på dagsordenen. Teknik & Miljø har i den forbindelse bistået ved at afholde et møde med tre folketingspolitikere samt ved at igangsætte en dialog om udfordringerne med Transportministeriet og Vejdirektoratet.
- Forvaltningen afholder i januar 2023 et møde med Mølholm Skole vedr. trafikforholdene omkring skolen. Skolen har konkrete ønsker til forbedringer som forvaltningen efterfølgende vil vurdere.
- Med henblik på at forbedre forholdene for gående og cyklende på Niels Skousvej i Mølholm, er der indledt en dialog med Politiet omkring etablering af lavere hastighedsgrænse end den generelle på 50 km/t. Der afholdes møde med politiet i januar 2023 med henblik på at drøfte mulighederne for at ændre på hastighedsgrænsen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Forvaltningen vurderer løbende på mobiliteten i området for sikre den bedste trafiksikkerhed og mobilitet for samtlige trafikanter.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 4:
at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 4:
Udsat.

Per Olesen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 30: Bærende elementer i grønt tillæg til mobilitetsplan

01.30.00-P20-4-23

Resume

Byrådet godkendte april 2022 kommissorium for grønt tillæg til mobilitetsplan og 10 dogmer for fremtidens mobilitet. Teknisk Udvalg var i august 2022 på cykeltur rundt i Vejle og havde efterfølgende en drøftelse af vigtige elementer i mobilitetsudviklingen. Forvaltningen fremlægger nu et oplæg til de bærende elementer i det grønne tillæg til mobilitetsplan til udvalgets drøftelse.

Sagsfremstilling

Det godkendte kommissorium for grønt tillæg til mobilitetsplan, vedlagt som bilag 1, opstiller rammerne for formålet og indholdet i det grønne tillæg. Tillægget skal understøtte målene i kommunens klimaplan om reduktion af CO₂ fra transporten, der i dag udgør 27% af CO₂ udledningen i kommunen. Det grønne tillæg til den gældende mobilitetsplan skal omfatte hele Vejle Kommunes geografi. Opdateret tidsplan for arbejdet med tillægget er vedlagt som bilag 2. Der har i de løbende drøftelser med Teknisk Udvalg været udtrykt ønske om, at planen har et helhedsorienteret perspektiv. Tillægget skal understøtte Byrådets vision om at hård vækst går hånd i hånd med vækst i livskvalitet. Det skal også understøtte en midtbyvision om en attraktiv midtby i Vejle. Det vil sige, at når Vejle er en kommune, der vokser, så skal det grønne tillæg vise en bæredygtig vej til at sikre fremtidens fremkommelighed - ligesom det skal understøtte udvikling i sundhed og trivsel. Tillægget skal derfor handle mere om at skabe rammerne for den udvikling byrådet har ønsket end om etablering af konkrete anlæg.

De fem bærende elementer

Forvaltningen foreslår, at det grønne tillæg skal bestå af fem bærende elementer, som danner rygraden i den fremtidige udvikling.

1. En fredeliggørelse af Vejle by inden for vejfirkanten
2. Et veludbygget net af cykelstier i høj kvalitet
3. Et effektivt, fleksibelt og målrettet tilbud om kollektiv trafik
4. En ambitiøs cykelindsats fra børnehave til ungdomsuddannelse
5. En fokuseret indsats for grøn mobilitet i planlægning, anlæg og drift

De fem bærende elementer skal sammen med de vedtagne dogmer give en rettesnor til, hvilke projekter der skal realiseres. Nedenfor foldes det ud, hvad de fem elementer kan betyde.

En fredeliggørelse af Vejle midtby inden for vejfirkanten er en videreførelse af beslutningerne i mobilitetsplanen fra 2018 om prioritering af de forskellige transportformer imellem Ring 1 (parkeringssøgeringen), Ring 2 (vejfirkanten) og Ring 3 (den ydre ringvej som er under etablering).

Ring 1 er tiltænkt trafikanter med et ærinde i midtbyen og med adgang til de store parkeringshuse. Ring 1 er ikke tiltænkt gennemkørende trafik. Dette element skal forstærkes. Vejfirkanten (Ring 2) skal optimeres, så den gennemkørende trafik bruger denne rute. En fredeliggørelse af midtbyen vil give mere plads til cyklister, gående og busser. Centrale veje kan ensrettes, gøres til sivegader og cykelgader, og hele området kan potentielt blive en zone, hvor bylivet, sundhed og bevægelse prioriteres først, mens det stadig er muligt at komme til og fra i bil med lav hastighed, når man har et ærinde. Varetransporten kan begrænses til mindre varebiler, og på sigt kun for nulemissionskøretøjer. Ved at sikre et bedre flow for cyklister og busser gennem byen, vil det give incitament til flere for at vælge de grønne transportformer, fordi det vil være den hurtigste og letteste vej igennem byen. Der vil være mere plads til oplevelser og nærvær undervejs, og de bløde trafikanter vil føle sig langt mere sikre, når der er færre biler i midtbyen. En fredeliggørelse af midtbyen vil skabe mere plads til grønne byrum, plads til at håndtere regnvand på terræn og åbne åer, og ikke mindst, vil det give en renere luft og mindre støj. Ved at flytte parkeringspladser fra gadeparkering til parkeringshuse kan vi skabe endnu mere rum til byliv og bløde trafikanter.

Et veludbygget net af cykelstier i høj kvalitet betyder, at vi udpeger en række cykelforbindelser, der skal være farbare, jævne og tilgængelig året rundt. Det er den rygrad man som cyklist altid kan regne med. Så man kan leve sit liv i Vejle Kommune uden at behøve at eje en bil, men altid kan komme sikkert rundt på cykel og elcykel.

De højt prioriterede cykelruter skal være med god belægning, ryddet for sne og blade, og farbare uanset vejrforhold og vejarbejder. Vi stiller desuden krav til entreprenører og os selv om at tage hensyn til cyklisterne, når der udføres bygge- og anlægsarbejder og vedligehold.

De højest prioriterede cykelforbindelser går fra forstæderne til Vejle midtby og fra centerbyerne til Vejle. Der hvor cykelforbindelserne møder vejfirkanten skal vi sikre, at trafiksikkerheden er i top.

Et effektivt, fleksibelt og målrettet tilbud om kollektiv trafik betyder, at vi udvikler den kollektive transport, og at vi understøtter andre muligheder for fælles transport. De buslinjer med stort potentiale for passagerer prioriteres højt med hyppige og stabile forbindelser. Der skal være også være andre muligheder for fælles transport end busserne som vi kender dem. Vi skal skabe rammerne for mere samkørsel, for delebiler og for delecykler. Jo flere forskellige muligheder der er for transport, jo bedre kan vi sikre, at kommunens befolkningstilvækst ikke medfører en tilsvarende vækst i trængsel. Etablering af knudepunkter, hvor man kan skifte mellem transportformer, er en vigtig brik i at skabe gode alternativer til privatbilen.

En ambitiøs cykelindsats fra børnehaven til ungdomsuddannelse er centralt i udviklingen af fremtidens mobilitet, fordi transportvanerne udvikles tidligt. Vi skal fortsætte og forstærke den indsats der allerede er sat i gang i regi af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Børne- & Familieudvalget om cykelindsats i børnehaver og fokus på grøn mobilitet i skoler. Der skal være et højt prioriteret fokus på at skabe sikre skoleveje og tilsvarende muligheder for børnehavebørn, så familierne har en reel mulighed for at transportere sig grønt. Skoler og skolebestyrelser skal være med til at indrette skolers nærområder, så de favoriserer aktiv transport for børn fremfor passiv skolekørsel. Ungdomsuddannelserne og Vejle Kommune har i december 2022 indgået en partnerskabsaftale om grøn mobilitet og i den forbindelse skal udvikles tiltag og kampagner for at understøtte de unges mobilitet i hverdagen.

En fokuseret indsats for grøn mobilitet i planlægning, anlæg og drift handler om det mindset vi har, når vi udvikler kommunen. At vi sikrer, at vores kommune- og lokalplanlægning tager højde for grøn mobilitet og tænker i at begrænse folks behov for transport. Hvis vi planlægger for at man kan nå hverdagens gøremål – pasningstilbud, skoler og indkøb - på 15 minutters aktiv transport (gang eller cykel), understøtter vi målet om at væksten i befolkning ikke medfører en vækst i fossil transport. Vi skal planlægge, så de grønne transportformer er de nemmeste og hurtigste, og derved bliver de naturlige valg.

De grønne trafikanter, også de nye på ladcykel og elcykel, skal have de bedste betingelser, både når vi etablerer nye anlæg, og når vi i den daglige drift har et stort fokus på at skabe sikre og gode forhold.

Elbiler er fremtidens biler, og vil spille en central rolle i fremtidens mobilitet. Men cyklisme og ren grøn transport skal stadig prioriteres over individuel bilisme. Der arbejdes med ladestander tilbuddet for at fremme overgang fra fossil- til elbilisme.

Implementering i planen

Forvaltningen foreslår, at de fem elementer resulterer i følgende beslutninger i forbindelse med vedtagelsen af det grønne tillæg:

- Udpegning af prioriterede cykelruter
- Udpegning af knudepunkter og vigtige forbindelser
- Udpegning af mulige 30 km/t zoner i Vejle midtby
- Principper for planlægning
- Principper for drift af prioriterede cykelstier
- Principper for p-pladser
- Principper for fremtidigt ladestanderudbud
- Planlægningsprincipper for kollektiv trafik (vedtages i særskilt forløb)
- Handlungsplan for grøn mobilitet for børn og unge
- Handlungsplan med konkrete kort- og langsigtede tiltag (dvs. tiltag som skal laves efter at tillægget er vedtaget)
 - Implementeringsplan for fredeliggørende tiltag inden for vejfirkanten
 - Identificere farlige kryds og oplagte uhensigtsmæssigheder og udbedre på den korte bane
 - Designprincipper for gode knudepunkter/ mobilitetshubs
 - Optimering af genveje/shortcuts for cyklister
 - Optimering af ruter og udpegning af nye forbindelser for fodgængere
 - Konkrete tiltag for at skabe sikre cykelforbindelser til nabobyer og mellem centerbyer
 - Konkrete tiltag for at skabe sikker krydsning af vejfirkanten
 - Kampagner og nudging for de grønne transportvalg
 - Indsats for delebiler og delecykler
 - Indsatser, der gør samkørsel let og synlig
 - Undersøgelse af behov for og form på løbende dialog med cyklister og bilister
 - Dialog med erhvervslivet om grøn transport

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Udledning fra transporten udgør 27 % af Vejle Kommunes klimaregnskab jf. seneste data, og to tredjedele af denne udledning kommer fra private benzin- og dieslbiler. Der kan spares 164 g CO₂ for hver kilometer der køres på cykel i stedet for i benzinbil. Det Nationale Videncenter for Cykelfremme anslår, at cykling giver en samfundsgevinst på 8,39 kr./kilometer ift. at køre i bil.

Grønt tillæg til mobilitetsplan skal bidrage til opfyldelse af klimaplanen ved fokus på tiltag, der bl.a. øger antallet af cyklister, andelen af elbiler, brugere i kollektiv transport, samkørsel og delemobilitet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender de bærende elementer og oplæg til indhold i det grønne tillæg til mobilitetsplan.

Beslutning

Udvalget godkendte de fem bærende elementer.

Bilag

Bilag 1 - Kommissorium for grønt tillæg til mobilitetsplan

Bilag 2 - Tidsplan pr. 30. januar 2023

Punkt 31: Prøvehandling - Cykling i gågaden

05.01.02-P16-4-22

Resume

Med øje for fremme af hverdagscyklismen foreslås udvalgte dele af gågadesystemet i Vejle ændret, således at cykling tillades i et større omfang end i dag. Handlingen har til formål at forbedre cykelforbindelserne på tværs af midtbyen. Tiltaget har været drøftet med cityforeningen. På mødet gives der en status på processen og dialogen med cityforeningen. Der ønskes derefter udvalgets stillingtagen til, om der skal arbejdes videre med forslaget om øget cykling i udvalgte dele af gågadesystemet.

Sagsfremstilling

For at fremme hverdagscyklismen i Vejle arbejder forvaltningen i øjeblikket med flere opgaver i relation til det overordnede net af cykelforbindelser i Vejle midtby. Det er bl.a. i forbindelse med udarbejdelsen af det grønne tillæg til mobilitetsplanen og forbedring af cykelforholdene i Vedelsgade. Senest er der arbejdet på et projekt for forbedring af krydsningen af Skovgade-Vesterbrogade ved Gormsgade og Vestergade, som Teknisk Udvalg tidligere har afsat midler til i forbindelse med udmøntningen af trafikikkerhedsplanen.

De igangværende opgaver har givet anledning til drøftelse af cykling i udvalgte dele af gågadesystemet, der generelt er attraktive gader at cykle i, når mængden af gående er lille. I dag er det tilladt at cykle i hele gågadesystemet på alle dage i tidsrummet 19-09. Dette tidsrum kan, med tanke på øget cykling, udvides udvalgte steder og dermed indgå som en mere central del af det overordnede net af cykelforbindelser i midtbyen.

Særligt gågaden i Vestergade er mindre befærdet og skaber en vigtig forbindelse mellem Vesterbrogade-Skovgade-Gormsgade og Nørretorv-Dæmningen. I 2019 blev den signalregulerede fodgængerovergang på Dæmningen ved Nørretorv udvidet med et dobbeltrettet cykelstiforløb på tværs af Dæmningen. Udbygningen af signalanlægget havde til formål at give cyklister på Dæmningen bedre adgang til og fra Nørretorv, men ophører idag på Nørretorv. I den anden ende af Vestergade er der planlagt forbedring af krydsningen for cyklister på Vesterbrogade-Skovgade mellem Gormsgade og Vestergade, hvilket vil give cyklisterne øget fremkommelighed på tværs af vejfirkanten. Ved at øge tidsrummet for cykling i Vestergade kan der skabes en god kobling og attraktiv cykelforbindelse mellem Gormsgade-Vesterbrogade-Skovgade og Nørretorv-Dæmningen.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. oktober 2022 punkt nr. 238, at igangsætte en prøvehandling vedr. etablering af kantbaner for cyklende i Vedelsgade. For at skabe en god forbindelse mellem Vedelsgade og Dæmningen foreslås tidsrummet for cykling i gågaden ligeledes udvidet i Tønnesgade og på Nørretorv over åen til Vestergade. Dermed opnås der en større sammenhæng i det overordnede net af cykelforbindelser. Det kan desuden overvejes at inkludere gågaderne på Flegborg og i Vissingsgade, hvormed der skabes endnu en forbedret cykelforbindelse på tværs af byen. Gågadesystemet er i krydsningen mellem Flegborg-Torvegade-Vissingsgade mere befærdet end på strækningerne længere mod nord.

Det foreslås at tidsrummet for cykling ændres således at der tillades cykling i Vestergade, på Nørretorv, i Tønnesgade og i Nørregade mellem Tønnesgade og Nørretorv, samt på Flegborg og i Vissingsgade, på alle dage undtagen lørdage i tidsrummet 10-17. Det vil med prøvehandlingen fortsat ikke være lovligt at cykle i de øvrige dele af gågadesystemet udenfor tidsrummet 19-09. Ændringerne af tidsrummet for tilladt cykling i gågaderne vil omfatte opsætning af nye undertavler til den eksisterende afmærkning af gågaderne omkring de berørte gader. Der gennemføres desuden en indsats for at informere om ændringerne. I samme ombæring sættes der fokus på at kommunikere om at cykling i gågaden skal ske under hensyntagen til de gående. Jf. gågaderegulativet skal cyklister vige for og respektere gående og tilladt kørsel i gågaderne, hvilket fortsat vil være gældende. Da ændringen kun berører de mindre befærdede dele af gågadesystemet, vurderer forvaltningen at flere cyklende ikke vil forringe trafikikkerheden nævneværdigt eller være til betydelig gene for gående. Det skal desuden bemærkes at erfaringerne for andre byer er, at cyklisterne tilpasser sig det lavere hastighedsniveau ved færdsel mellem gående og generelt udviser øget hensyn ved cykling i gågader.

Såfremt Teknisk Udvalg ønsker at der arbejdes videre med øgede muligheder for cykling i de nævnte dele af gågadesystemet igangsættes et samarbejde med Politiet, der skal godkendte et evt. forsøg med øget cykling i gågaden.

I tilhørende bilag vises et oversigtskort med markering af de dele af gågadesystemet hvor tidsrummet for cykling foreslås udvidet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Forbedring af cykelforholdene vil fremme særligt hverdagscyklismen. Vejle Kommunes klimaplan har et mål der vedrører dette: "25 % af ture kortere end 5 km foregår på cykel eller elcykel".

Historik

Teknisk Udvalg behandlede den. 22. november 2022 punkt nr. 253 Prøvehandling - Cykling i Gågaden. Det blev her besluttet at indlede en proces og dialog med med cityforeningen angående øget cykling i gågaden.

Teknisk Udvalg behandlede den 31. oktober 2022 punkt nr. 238 Prøvehandling - forbedring af cykelforholdene i Vedelsgade. Ved i højere grad at give mulighed for cykling i dele af gågadesystemet vil cykelforbindelsen mellem Vedelsgade og Dæmningen forbedres.

Teknisk Udvalg behandlede den 27. oktober 2020 punkt nr. 215 Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2018-2021 - Handleplan 2021, hvor der bl.a. blev afsat midler til forbedring af krydsningen for cyklister på Vesterbrogade-Skovgade ved Gormsgade.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at det drøftes om der fortsat skal arbejdes videre med prøvehandlingen.

Beslutning

Drøftet. Inputtene der hidtil er kommet, kommer til at indgå i udvalgets videre arbejde med den grønne mobilitet, idet sagens prøvehandling ikke iværksættes i nuværende form. Udvalget ønsker fortsat at arbejde med udviklingen af den grønne mobilitet, herunder øst-vestgående forbindelser i byen.

Bilag

Cykling i gågaden - oversigtskort

Punkt 32: Produkter og indretning af P-hus Cronhammar

05.01.02-P16-2-23

Resume

Det nye P-hus Cronhammar i Sjællandsgade står snarligt klar til ibrugtagning. I den forbindelse skal indretning, produkter og priser for brug af parkeringshuset fastlægges. Der ønskes udvalgets stillingtagen til forvaltningens oplæg til udbuddet af produkter med tilhørende prisniveau.

Sagsfremstilling

Byggeriet af det nye P-hus Cronhammar nærmer sig sin afslutning, og parkeringshuset forventes at stå klar til ibrugtagning i april 2023. Forud herfor skal produkter og priser for brugen af p-huset fastlægges.

Vejle Kommune tilbyder i dag flere forskellige produkter i de nuværende offentlige parkeringshuse (P-hus Albert og P-hus Tróndur):

- P-billet: 2 timers gratis parkering, derefter betalingsparkering
- Periodekort (måned- eller årskort): fri parkering mandag-fredag kl. 09.00-17.00 og lørdage kl. 9.00-14.00
- Beboerkort (årskort): fri parkering på kommunale pladser/p-huse indenfor den givne p-zone

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med de tre ovennævnte produkter i det nye P-hus Cronhammar, men at der samtidigt introduceres et nyt produkt:

- 8 timers gratis parkering mandag-fredag kl. 09.00-17.00 og lørdage kl. 09.00-14.00

Ovennævnte supplement til de nuværende produkter skal ses som et attraktivt tilbud målrettet dels ansatte i Vejle Midtby, dels kombinationsrejsende, der fortsætter med tog fra Vejle Station. Netop disse målgrupper har tidligere gjort brug af den grusparkeringsplads, hvor P-hus Cronhammar nu opføres.

Ud over de brugere, der vil benytte de fire ovennævnte produkter, forventes et antal p-pladser i parkeringshuset at kunne stilles til rådighed for medarbejdere i Teknik & Miljø.

P-huset opføres med en overskudskapacitet på 300-400 p-pladser, der midlertidigt kan udlejes til andet formål end offentlig parkering. Overskudskapaciteten tages løbende brug til offentlig parkering i takt med, at der sker indbetalinger til kommunens parkeringsfond.

P-hus Cronhammar, der i alt rummer ca. 1000 p-pladser, foreslås indrettet med følgende fordeling på p-husets forskellige etager:

Dæk	Antalt p-pladser	Anvendelse
Niveau 0	200, heraf 40 med ladestander	p-billet, periodekort og beboerkort
Niveau 1	200, heraf 40 med ladestander	p-billet, periodekort og beboerkort
Niveau 2	200	overskudskapacitet
Niveau 3	200	overskudskapacitet
Niveau 4	200	8/5 timers gratis parkering (9-17/9-14)

Figur 1: Oversigt over fordeling af pladser

For at sikre en høj anvendelse af p-huset fra dag 1 af kan det desuden overvejes, om der skal tilbydes gratis parkering i en introperiode (1-3 måneder) på dæk 4 (øverst).

For at gøre p-huset mere attraktivt kan der desuden arbejdes med at gøre p-båsene en smule bredere, hvormed det samlede antal p-pladser i p-huset vil blive reduceret. Tendensen er generelt at bilerne idag bliver bredere hvormed bredere p-båse vil medvirke til øget attraktivitet og et højere serviceniveau i p-huset.

Prismæssigt foreslås det at fastholde de nuværende priser på både p-billetter, periodekort og beboerkort, som er gældende for P-hus Albert og P-hus Tróndur:

- P-billet efter 2 timers gratis parkering: 9 kr/t
- Periodekort: 4.200 kr/år
- Beboerkort: 3.000 kr/år

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Parkeringstilbuddets udformning og sammensætning i byen kan bruges til at regulere og begrænse biltrafik, og spiller derfor en central rolle i arbejdet med at fremme den grønne mobilitet og udvikle en levende og attraktiv bymidte. Ved at sikre, at P-hus Cronhammar bliver et attraktivt parkeringstilbud for såvel handlende, beboere og ansatte i midtbyen, bidrager p-huset til opfyldelsen af Klimaplanens mål, ved at frigøre plads i gaderne til fordel for eksempelvis lette trafikanter, forbedre mulighederne for kombinationsrejsende med bil/tog og reducere p-søgende trafik.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender forvaltningens forslag til de produkter der tilbydes i P-hus Cronhammar.

Beslutning

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag: Gratis parkering for niveau fire udgår.

Mads Hartlev Jansen, Anne Sofie Stjernholm, Claus Behrendsen, Gerda Haastrup Jørgensen og Alex Vejby Nielsen stemte for.

Rune Bønnelykke og Per Olesen stemte imod.

Således blev ændringsforslaget vedtaget og indstillingen med ændringen godkendt.

Punkt 33: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til fortov på Knabberupvej, Skibet

05.01.02-P20-29-22

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til fortov langs Knabberupvej, Skibet.

Byrådet gav den 1. december 2021, punkt nr. 237, anlægsbevilling på 800.000 kr. til etablering af fortov langs Knabberupvej i Skibet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. december 2021 punkt nr. 237, anlægsbevillingen - trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2022. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlæg og skolevejsprojekter i perioden 2022-2023 godkendt.

Etablering af fortovet ved Knabberupvej mellem Krogagervej og Svalevej vil skabe et sammenhængende fortov mellem de to kvarterer og være medvirkende til forbedring af fremkommeligheden for lette trafikanter langs Knabberupvej og Krogagervej.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Svalevej, Østengårde Skibet: Matr. nr. 2ek.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en time.

Lovgrundlag

Efter §§96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for fodgængere og lette trafikanter ved etablering af fortov langs Knabberupvej, kan anspre flere til at benytte stisystemet til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealet fra matr. nr. 2ek, Østengård, Skibet, jf. procedurereglerne i vejlovens §§94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,
- at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,
- at Teknisk Udvalg beslutter hvilke medlemmer af udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og
- at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforretningen.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 34: Evaluering af prøvehandling og anlægsbevilling til permanente tiltag i stadionområdet, Vejle

05.04.06-P20-13-22

Resume

Der er udført prøvehandling i stadionområdet i Vejle for at belyse de faktiske ændringer i trafikmønstrene med henblik på en samlet bedre trafikafvikling og en øget trafiksikkerhed. Der er i perioden kommet i alt 31 høringsvar. På baggrund af forvaltningens evalueringer anbefales det at gøre tiltagene permanente, og at udvide svingbanen fra nord på Horsensvej mod Østerbrogade. Der søges om anlægsbevilling på 0,98 mio. kr.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 6. september 2022 punkt 193, at igangsætte prøvehandling i stadionområdet for at iagttage de faktiske ændringer i trafikafviklingen på baggrund af den fremlagte trafikanalyse.

Evalueringen viser, at tiltagene i området afvikler trafikken og øger trafiksikkerheden.

Trafiktællingerne viser et billede af, at trafikken er faldet markant med 42% på Roms Hule og med 18% på Helligkildevej, mens trafikken enten er nogenlunde konstant eller steget 6-8% på de øvrige trafikbærende veje i området. Den samlede stigning er dog i et mindre omfang, end hvad der svarer til nedgangen på Roms Hule. Dette betyder at der enten kører færre turer i området eller at turene er flyttet til veje udenfor området.

Forvaltningen har modtaget 21 høringsvar på citizenlab og 10 høringsvar på mail og telefon. Høringsvarene omhandler primært forøget rejsetid for beboerne i området, og at trafikken ikke afvikles tilfredsstillende ved Jægervænget og Niels Bohrs Vej, samt hastigheden på Niels Bohrs vej. Der er samtidig positive ord om lukningen ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt perspektiv og tiltagene som helhed.

Resume med høringsvar fra citizenlab og forvaltningens bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Som en del af høringsvarene har der været stillet forslag om etablering af en rundkørsel ved Horsensvej og Østerbrogade med Roms Hule som en del af denne. Forvaltningen har fået undersøgt denne mulighed ved ekstern rådgiver tidligere og igen i forbindelse med prøvehandlingen. Kapacitetsberegningerne viser, at trafikken hverken vil kunne afvikles med den nuværende trafik eller den forventelige fremtidige stigning i trafikken. Kapaciteten i en rundkørsel selv med to spor og shunts vil ikke være tilstrækkelig til at afvikle trafikken. Geometrien på en eventuel rundkørsel med to spor, shunts og separate stier ville skulle have en diameter på minimum 80 meter. Samtidig vil faldforholdene på Horsensvej gøre at rundkørslen ikke kan anlægges efter vejreglernes anvisninger.

Ved at gøre tiltagene i prøvehandlingen permanente kan svingbanen på Horsensvej med fordel udvides så der sikres en bedre trafikafvikling i krydset Horsensvej/Østerbrogade. En udvidelse af svingbanen vil sikre en forøget kapacitet både mod Østerbrogade og midtbyen. Forlængelsen vil endvidere øge trafiksikkerheden, da der i dag er registreret flere uheld der opstår på grund af tilbagestuvning af trafik i ligeud sporet. Samtidig vil rejsetiden via Horsensvej blive forbedret ved udvidelsen af kapaciteten.

Der søges derfor om en anlægsbevilling til udvidelse af svingbanen på Horsensvej samt til at gøre tiltagene permanente med fartdæmpning på Jægervænget, Niels Bohrs vej og Elsdyrvej. Udvidelsen af svingbanen på Horsensvej vil kunne genbruges i en eventuel senere udbygning af hele krydset Horsensvej/Østerbrogade. Der søges om en samlet anlægsbevilling på 0,98 mio. kr.

Forvaltningen giver en præsentation på mødet af evalueringen og udvidelse af svingbanen på Horsensvej.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Udvidelse af svingbane på Horsensvej samt tiltag i stadionområdet	980	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			980	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026	
Tillægsbevilling:								
TU	223.xxx	Udvidelse af svingbane på Horsensvej samt tiltag i stadionområdet	Udg.	980				
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til Infrastruktur	Udg.	-980				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1: sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 0,98 mio. kr. i 2023 til udvidelse af svingbane på Horsensvej samt tiltag i stadionområdet. Udgiften finansieres af Pulje til Infrastruktur hvor der pt. forventes overført 8,951 mio. kr. fra 2022 til 2023 ifm. overførselssagen 2022/2023.

Afledt drift

Der er afledt drift fra 2024 og frem på 5.000 kr.

Den afledte drift vedrører renholdelse og asfaltvedligeholdelse.

Udgifterne vedr. afledt drift indgår i budgetlægningen for 2024-2027 – spor 2.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

En forbedret trafikafvikling til og fra stadionområdet i sammenhæng med bedre trafikafvikling på Østerbrogade og krydset Horsensvej/Østerbrogade vil give en øget fremkommelighed og trafiksikkerhed samt mindre tomgang for bilisterne.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknisk udvalg godkendte den 6. september 2022 punkt nr. 193, beslutning – trafikanalyse stadionområdet i Vejle og prøvehandling. Her besluttes det at igangsætte prøvehandling i stadionområdet.

Byrådet godkendte den 28. april 2021 punkt nr. 82, anlægsbevilling – udvidelse af bro, Østerbrogade og vejdel. Her gives der anlægsbevilling til udvidelse af Østerbrogade fra broen og frem til Horsensvej.

Teknisk udvalg behandlede den 27. oktober 2020 punkt nr. 216, evaluering af borgermøde - Roms Hule. Her evalueres borgermødet afholdt den 20. oktober 2020 om trafikafvikling i stadionområdet med fokus på Roms Hule.

Teknisk udvalg behandlede den 5. maj 2020 punkt nr. 102, Roms Hule - supplerende oplysninger. Her gives yderligere oplysninger til punkt nr. 73.

Teknisk udvalg behandlede den 21. april 2020 punkt nr. 73, Roms Hule. Her gives en orientering om trafikken fra Roms Hule i forbindelse med en eventuel ombygning af krydset Horsensvej/Østerbrogade.

Teknisk udvalg behandlede den 26. marts 2020 punkt nr. 63, anlægsbevilling - Opgradering af Havneruten - etape 1 - Østerbrogade.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at evalueringen tages til efterretning, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Godkendt, idet der arbejdes på at gøre forholdene bedre for cyklisterne, der kører fra Nørremarken, Roms Hule og Helligkildevej.

Bilag

Evalueringsrapport af prøvehandling i stadionområdet, Vejle

Indsigelser og bemærkninger til prøvehandling i stadionområdet, Vejle

Trafikteknisk vurdering af Horsensvej-Østerbrogade krydsombygning og ny forbindelse

Vurdering af krydsudformning - rundkørsel ved Horsensvej

Punkt 35: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til sideudvidelse på Hovertoften, Vejle

05.01.02-P20-1-23

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til etablering af krydsningshelle på Hovertoften.

Byrådet gav den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling på 850.000,- kr. til etablering af sikker krydsning af Hovertoften ved Saturnvej.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling - trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2023. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2023-2024 godkendt.

Etablering af krydsningsheller på Hovertoften i krydset ved Saturnvej, vil skabe en mere sikker krydsning for bløde trafikanter.

Der etableres en krydsningshelle på Hovertoften, Øst for Saturnvej. For at få plads til hellen skal fortovet på nordsiden af Hovertoften forlægges mod nord og den eksisterende fællessti på Saturnvej skal tilpasses det forlagte fortov.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Hover By, Hover: Mart. nr.: 15ak og 15ag.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en time.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafiksikkerheden, kan ansprende endnu flere til at benytte cyklen eller gå i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 15ak og 15ag Hover By, Hover, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,
- at der såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,
- at Teknisk Udvalg beslutter hvilke medlemmer af udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforsretningen.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 36: Igangsætning af lokalplan nr. 1392 Boligområde ved Høgsholtvej, Vejle og tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

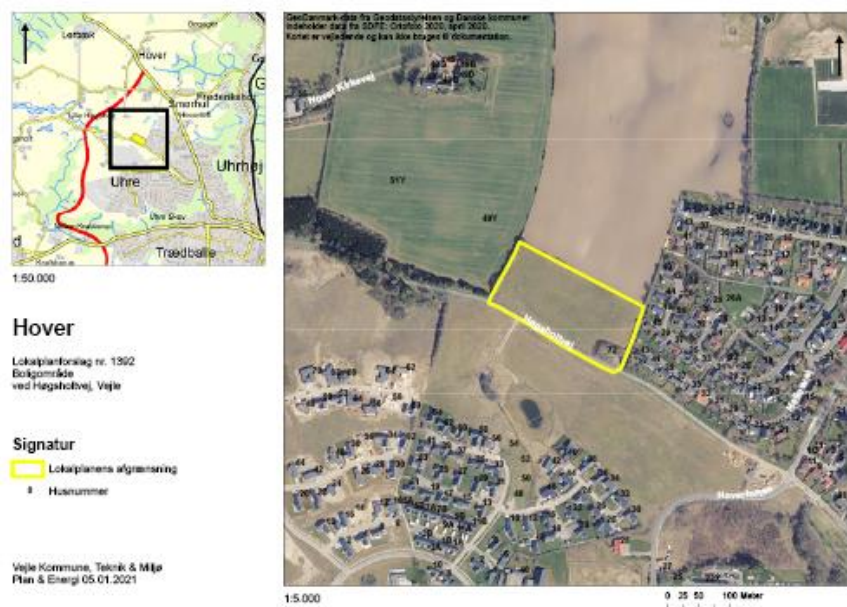
01.02.05-P16-33-22

Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et område nord for Høgsholtvej og vest for boligområdet ved Atlasvej og Heliosvej i Hover, Vejle. Lokalplanområdet er 22,5 ha, og henligger i dag som udyrket mark. Terrænet stiger stejlt nede fra Høgsholtvej og mod nord med op til 23 meter. Bygherre ønsker at opføre ca. 36 tæt-lav boliger med sydvendte tagterrasser og vejadgang fra Høgsholtvej. På grund af det stejle terræn, ønskes boligerne opført i to forskudte plan, i et terrasseret landskab, hvor der vil blive behov for en høj grad af terrænregulering.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1 Kort over lokalplanområdet.



Figur 2 Bygherres forslag til bebyggelsesplan.



Figur 3 Bygherres forslag til arkitektur.

En privat bygherre har anmodet om igangsætning af en lokalplan for et areal nord for Høgsholtvej og vest for et ældre boligområde ved Heliosvej og Atlasvej. Lokalplanområdet er omkranset af plantebælter og dyrkede marker mod nord og vest. Marken mod nord er udlagt som boliggramme og forventes udviklet i nærmeste fremtid. I det sydøstlige hjørne ned til Høgsholtvej ligger et mindre teknisk anlæg omkranset af beplantning. Langs det østlige skel mod Heliosvej og Atlasvej er der udlagt en ca. 30 meter bred, grøn kile som en rekreativ ramme i kommuneplanen. Gennem den rekreative kile forbindes lokalplanområdet med stier til det eksisterende boligområde, ligesom der skabes adgang mod fremtidige boligområder mod nord.

Terrænet skråner stejlt opad fra Høgsholtvej og mod nord med op til 23 meter. Bebyggelsen ønskes opført som tæt-lav boligbebyggelse i to forskudte etager med fladt tag. Således optager boligerne så meget af det naturlige terræn som muligt. Topografien giver både lokalplanområdet potentialer og udfordringer. Der vil blive behov for en høj grad af terrænregulering. Men de forskudte etager på boligerne giver mulighed for udsigt og sydvestvendte tagterrasser ved alle boliger, ligesom terrænet giver mulighed for spændende og anderledes arkitektur. På grund af det stejle terræn er det svært at udnytte grundene til funktionelle haver, og det forventes, at der hovedsageligt etableres mindre terrasser omkring boligerne. Bygherre ønsker derfor grundstørrelser ned til 250 m². De resterende 150 m² for at opfylde kravet til mindstegrundstørrelser, udlægges som ekstra fælles friarealer. Landskabet bearbejdes, så det terrasserer, for at skabe niveaufri adgang til boligerne. Der ønskes vejadgang fra Høgsholtvej. Vejen udformes som en relativ stejl serpentinervej.

Langs Høgsholtvej ligger en gasledning med et servitútbælte på fem meter. Arealet udlægges som grønt bælte, og må ikke bebygges.

Særlige planmæssige forhold

Under udarbejdelsen af lokalplanforslaget skal der redegøres for regnvandshåndtering, og hvordan de relativt store terrænreguleringer i forbindelse med etablering af boliger og vej løses, samt hvordan de møder det omkringliggende landskab. Der skal desuden redegøres for, hvordan arkitekturen sikres udført med en høj arkitektonisk kvalitet.

Kommuneplantillæg

Den sydligste del af lokalplanområdet er ikke udlagt i en boligramme, da der tidligere har ligget en sikkerhedszone for en gasledning. Langs lokalplanområdets østlige skel er en grøn kile udlagt i en rekreativ ramme. Det vil kræve et nyt kommuneplantillæg at udvide begge rammer mod syd ned til Høgsholtvej. Kommuneplantillægget skal i fordebat.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget. Der forventes at være kapacitetsudfordringer inden for både dagtilbud og skoleområdet.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1392 og tillæg nr. 27 igangsættes.

at redegørelse for regnvandshåndtering og terrænreguleringer vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1392 Boligområde ved Høgsholtvej, Vejle

Bygherres forslag til bebyggelsesplan

Bygherres forslag til arkitektur

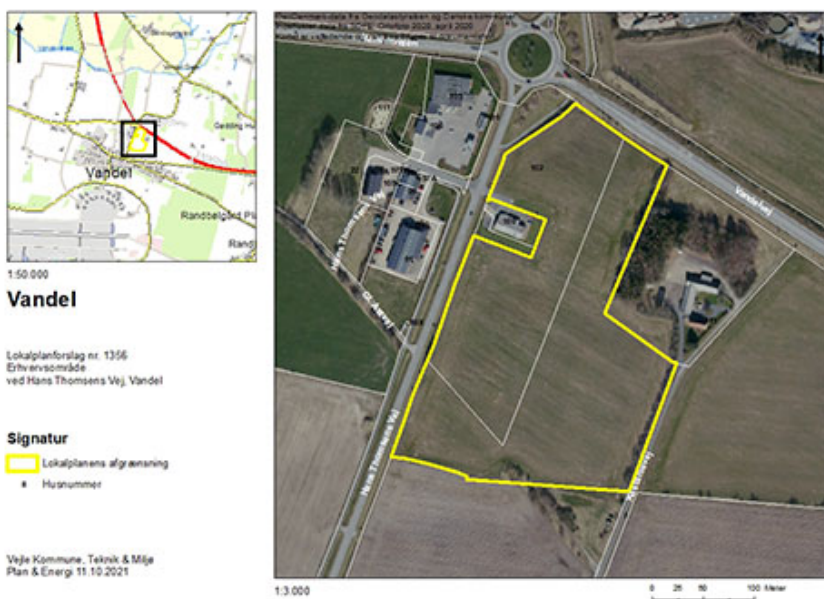
Punkt 37: Forslag til lokalplan nr. 1356 Erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej, Vandel og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-15-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for arealet øst for Hans Thomsens Vej i Vandel, til serviceerhverv i form af fastfoodrestaurant, tankstation samt et erhvervsmæssigt parkeringsanlæg. Lokalområdet er udlagt til erhverv i kommuneplanen og dyrkes i dag som landbrugsjord. Området har en størrelse på 6,5 ha. For at sikre en robust planlægning, sætter lokalplanen også rammerne for udstykning af almindelige erhvervsgrunde. Lokalplanen forudsætter et tillæg til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet d. 2. november 2021, pkt. nr. 246, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1356. Tillæg nr. 30 har været i fordebat fra 6. januar 2023 til 20. januar 2023.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanområdet er 6,5 ha og er beliggende nord for Vandel by og ud mod Vandelvej. Området ligger ved rundkørslen nord for Vandel, hvor der også er eksisterende serviceerhverv i form af tankstation, en dagligvarebutik og en fastfood restaurant, samt almindeligt erhverv. Ved lokalplanområdets vestlige afgrænsning ligger der en automekaniker på Hans Thomsens Vej 100. Lokalområdet er udlagt til erhverv i kommuneplanen og lokalplanen vil erstatte dele af eksisterende lokalplan ER 2.2.2. Området dyrkes i dag som landbrugsjord. Landskabet er svagt skrånende mod syd, og i lokalplanområdets østlige afgrænsning er der beplantning i form af et læhegn.

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan som skal muliggøre serviceerhverv i form af fastfood, en tankstation og et erhvervsmæssigt parkeringsanlæg til kunder til Billund lufthavn.

For at sikre en robust plan, vil lokalplanen også sætte rammer for at der udstykkes til almindeligt erhvervsområde med en miljøklasse på henholdsvis 1-3 og 1-5. Der skal plantes afskærmende beplantning mod arealerne til erhvervsmæssig parkering.

Kommuneplantillæg nr. 30:

For at muliggøre fastfood-restauranter, er der udarbejdet et tillæg til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Under fordebat, kom der en bemærkning om at fastfood-restauranterne ikke må genere den eksisterende bolig øst for lokalplanområdet. Lokalplanen stiller derfor krav om, at de vejledende grænseværdier for støj overholdes.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1356 og tillæg nr. 30 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til minimum otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden. Høringsperioden forlænges med en ekstra uge, da høringsperioden ligger hen over påskeferien.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for erhverv i nærheden af større vejforbindelser, udlægger erhvervsformål i forbindelse med et eksisterende erhvervsområde og forhindrer derfor unødvendig transport. Inden lokalplanen kan udnyttes, skal der etableres beplantning i form af beplantningsbælter.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1356 og tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i ni uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1356

Forslag til tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

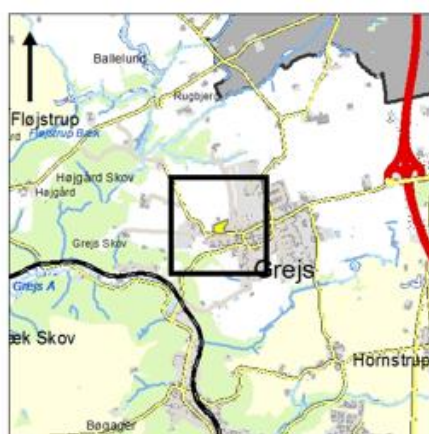
Punkt 38: Forslag til lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

01.02.05-P16-11-22

Resume

En privat lodsejer har anmodet om lokalplanen. Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Grejs, i nær tilknytning til Grejs Friskole og Grejs Kulturcenter. Grunden udgør delområde 1 i lokalplan nr. 1264 Boligområde ved Vestermarksvej. Tidligere lodsejer ønskede ikke at udvikle grunden. Derfor er delområde 1 i lokalplan nr. 1264 udlagt til eksisterende anvendelse som nedlagt landbrugsejendom. Udstykning til boliger inden for delområdet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af kompaktparceller eller op til 20 tæt-lav boliger.

Sagsfremstilling



1:50.000

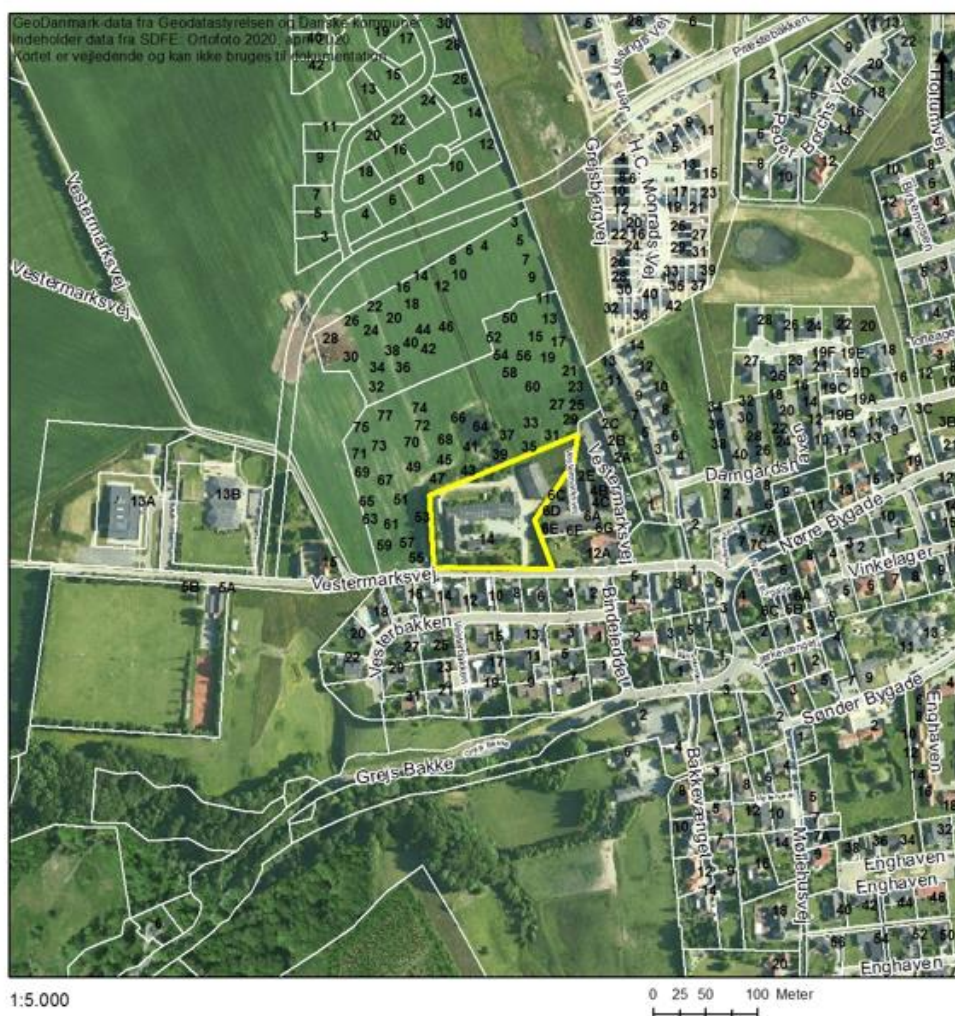
Grejs

Lokalplanforslag nr. 1371
Boligområde
mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 31.05.2022



1:5.000

Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Forslag til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21. juni 2022, pkt. nr. 148, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1371.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Grejs, mellem Grejs by, Grejs Friskole og Kulturcenteret, og udgør et areal på ca. 1,1 ha. Lokalplanområdet udgør delområde 1 i lokalplan nr. 1264 Boligområde ved Vestermærksvej. Da lokalplan nr. 1264 blev vedtaget i 2019 ønskede daværende lodsejer ikke at udvikle jorden. Derfor blev det besluttet, at den eksisterende anvendelse fortsat skulle være gældende. Udstykning af delområdet til boliger kræver derfor en ny lokalplan. Den nye lodsejer har anmodet om igangsætning af en ny lokalplan for området.

Lokalplanområdet ligger i byzone. Der ligger en eksisterende gård på grunden, som har vejadgang fra Vestermærksvej. Gården nedrives. Nord og vest for lokalplanområdet er der ved at blive opført ny tæt-lav boligbebyggelse. Øst for lokalplanområdet ligger et ældre tæt-lav boligområde. Lokalplanområdet har et relativt fladt terræn og adskillige store træer langs Vestermærksvej der, hvis de bevares, kan være identitetsskabende for boligområdet.

Lokalplanområdet ligger inden for helhedsplanen for Grejs NV, der har til formål at skabe byudvikling i Grejs. Lokalplanen giver mulighed for kompaktparceller eller ca. 20 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse. Der gives mulighed for en mindstegrundstørrelse på 300 m². De resterende 100 m² til overholdelse af kommuneplanens mindstegrundstørrelse tillægges de fælles friarealer. Der gives mulighed for at etablere mindre grundstørrelser for at øge kvaliteten af de fælles friarealer og dermed skabe bedre forhold for fællesskabet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1371 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelse af offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og ligger i byzone. En frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Grejs ligger i oplandet til Vejle, med god adgang til Vejle-Herning motorvejen. Der er gode muligheder for at cykle f.eks. til Vejle, ligesom der er gode bybusforbindelser. Byen har en friskole, som er udvidet i de seneste år. Lokalplanområdet indeholder i dag en nedlagt landbrugsbygning. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by, og øger dermed ikke arealforbruget. Der er potentiale for fjernvarme/lokalvarme i Grejs, og der arbejdes på etablering af dette.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1371 vedtages og offentliggøres i fire uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

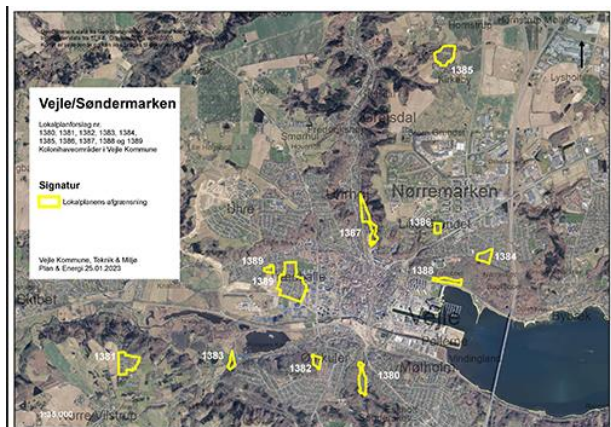
Punkt 39: Forslag til 10 lokalplaner for kolonihaver i Vejle Kommune nr. 1380 til nr. 1389 og tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2021-2033

01.02.00-P21-337-18

Resume

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes 16 lokalplanforslag for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Lokalplanforslagene er dog blevet samlet i 10 lokalplaner, da alle havelodder i Engene er omfattet af én lokalplan. Beslutningen sker med henblik på at fastholde kommunens kolonihaveområder til kolonihaveformål og sikre ensretning af regler og retningslinjer i haveforeningerne. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over de 10 lokalplanområder. Lokalplan nr. 1389 Engene omfatter alle kolonihaver beliggende i Engene og de eksisterende kolonihaver ved Vestbanevej samt et allerede planlagt kolonihaveområde, der overføres fra lokalplan nr. 1331 Byudvikling i Ny Rosborg ved Vejle.



1:75.000

Vejle/Søndermarken

Lokalplanforslag nr. 1380
Kolonihaveområde
Mølholmsdalen, Vejle

Signatur

Lokalplanens afgrænsning
Husnummer

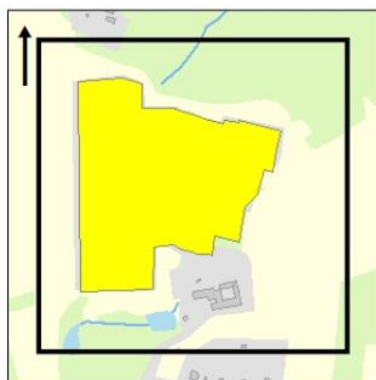
Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.12.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 2: Kort over Lokalplanområde 1380 Mølholmsdalen.



1:8.125

Nørre Vilstrup

Lokalplanforslag nr. 1381
Kolonihaveområde
Sandagergård, Nørre Vilstrup

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.10.2022



1:3.000

0 25 50 100 Meter

Figur 3: Kort over lokalplanområde 1381 Sandagergård.



1:75.000

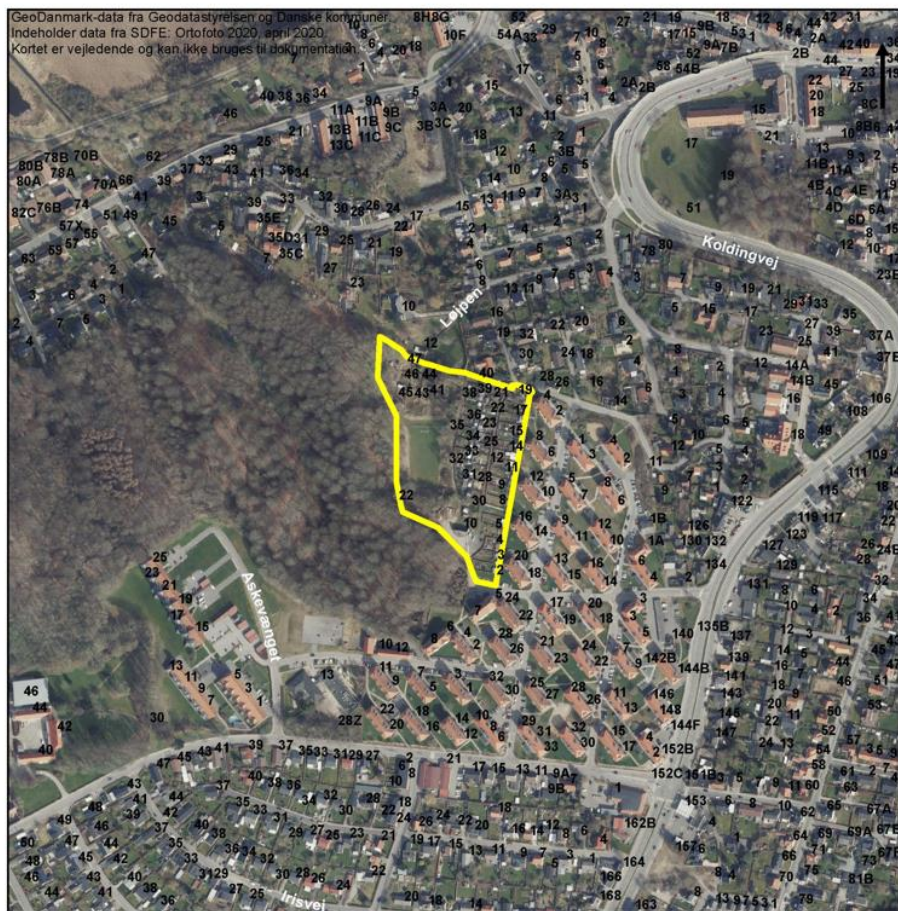
Vejle/Søndermarken

Lokalplanforslag nr. 1382
Kolonihaveområde
Kongens Kær

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 4: Kort over lokalplanområde 1382 Kongens Kær.



1:75.000

Vejle/Søndermarken

Lokalplanforslag nr. 1383
Kolonihaveområde
Engvasen, Vejle

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2022





1:75.000

Veje/Nørremarken

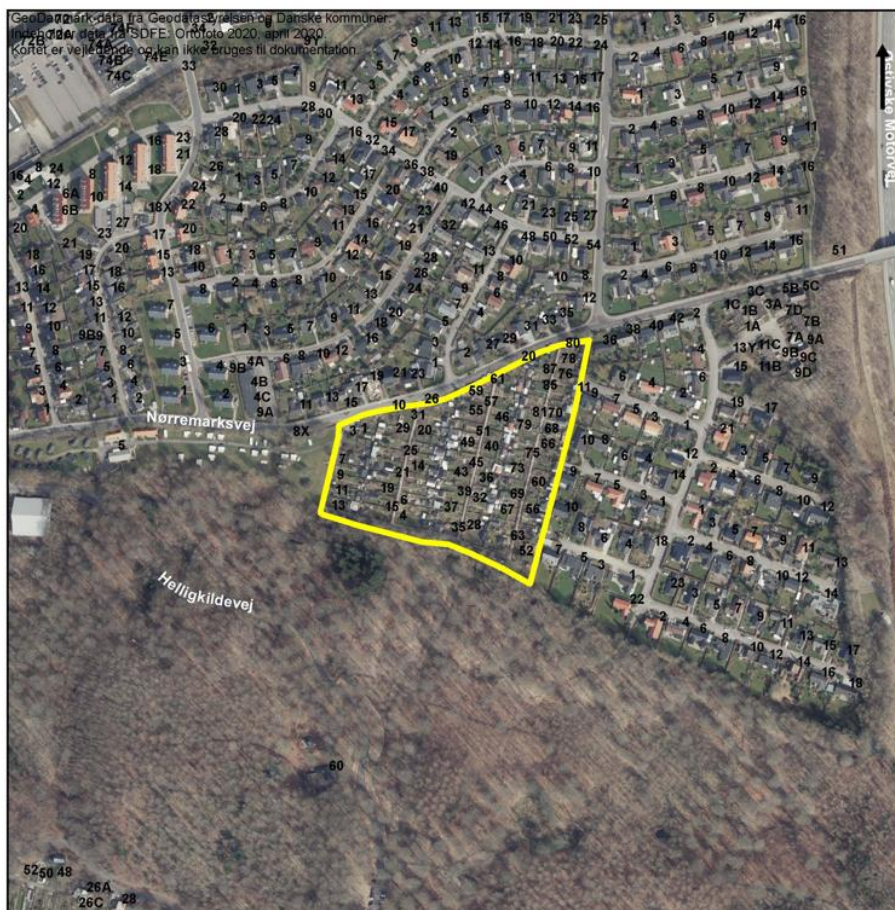
Lokalplanforslag nr. 1384
Kolonihaveområde
Skovly

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2021



1:5.000

0 50 100 200 Meter

Figur 6: Kort over lokalplanområde 1384 Skovly.



1:75.000

Hornstrup Kirkeby

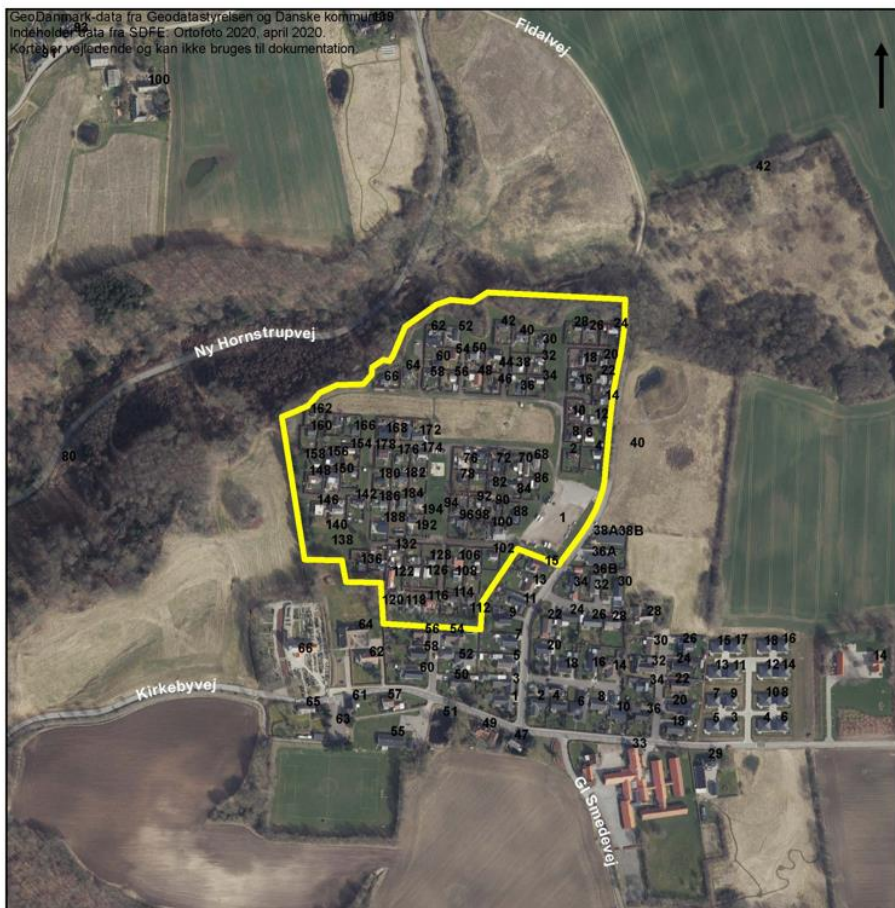
Lokalplanforslag nr. 1385
Kolonihaveområde
Grundet

Signatur

Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Veje Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energ 07.07.2022



1:5.000

0 50 100 200 Meter

Figur 7: Kort over lokalplanområde 1385 Grundet.



1:75.000

Veje/Nørremarken

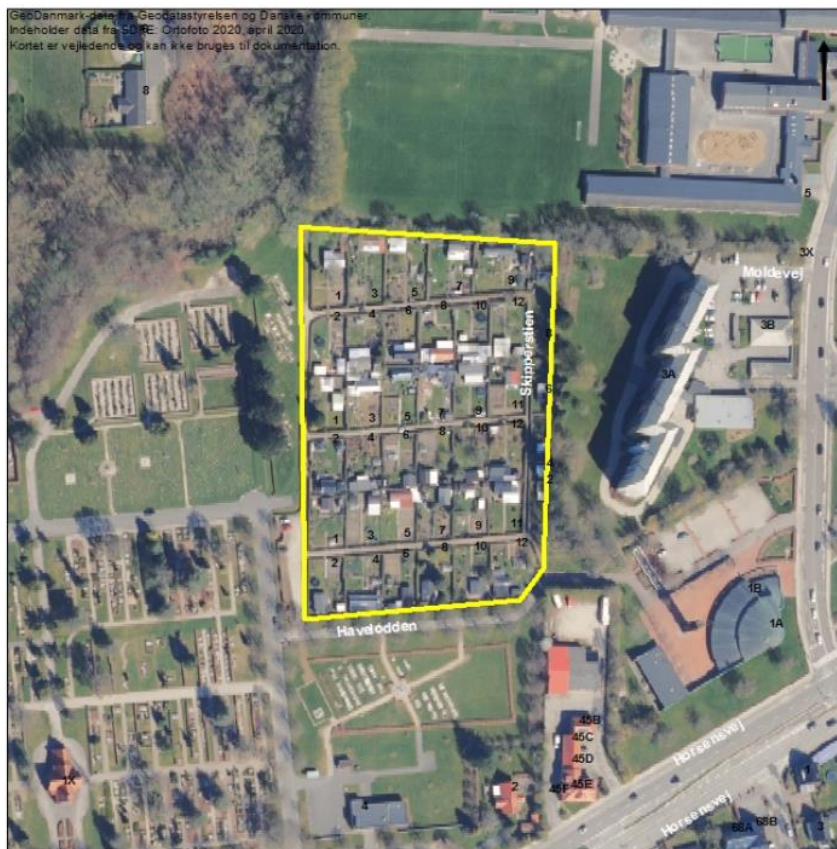
Lokalplanforslag nr. 1386
Kolonihaveområde
Havelodden

Signatur

Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Veje Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.12.2022



1:2.000

0 25 50 100 Meter

Figur 8: Kort over lokalplanområde 1386 Havelodden 6.



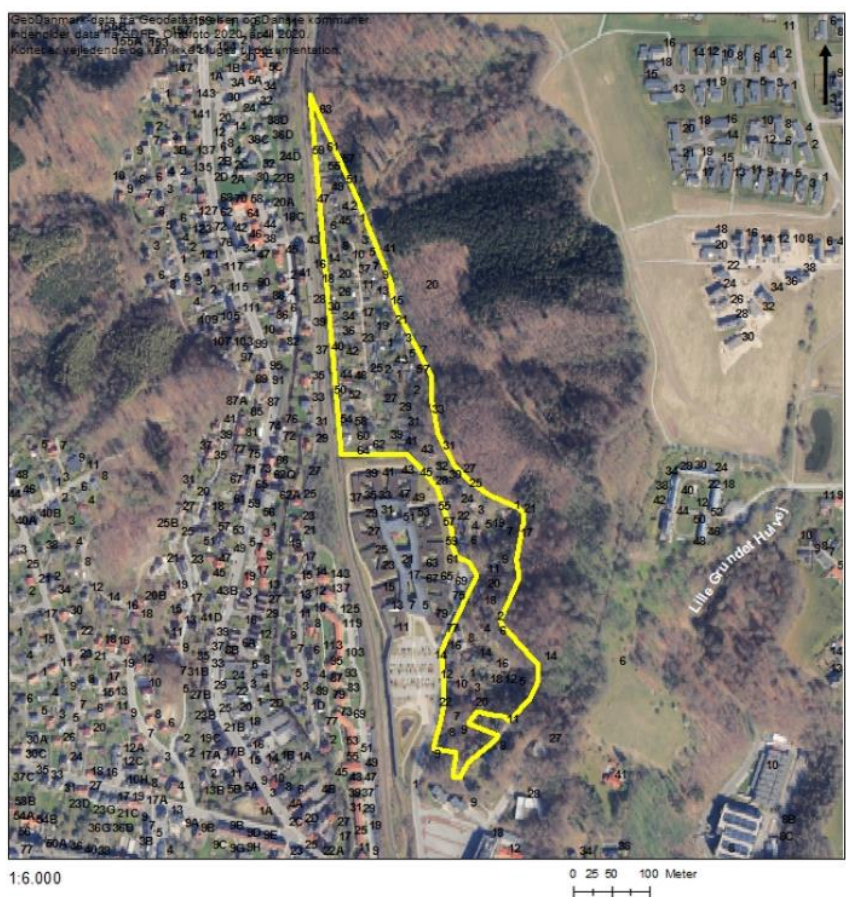
Vejle/Grejsdalen

Lokalplanforslag nr. 1387
Kolonihaveområde
Nordly, Vejle

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.12.2022



Figur 9: kort over lokalplanområde 1387 Nordly.



1:75.000

Vejle, Midtbyen

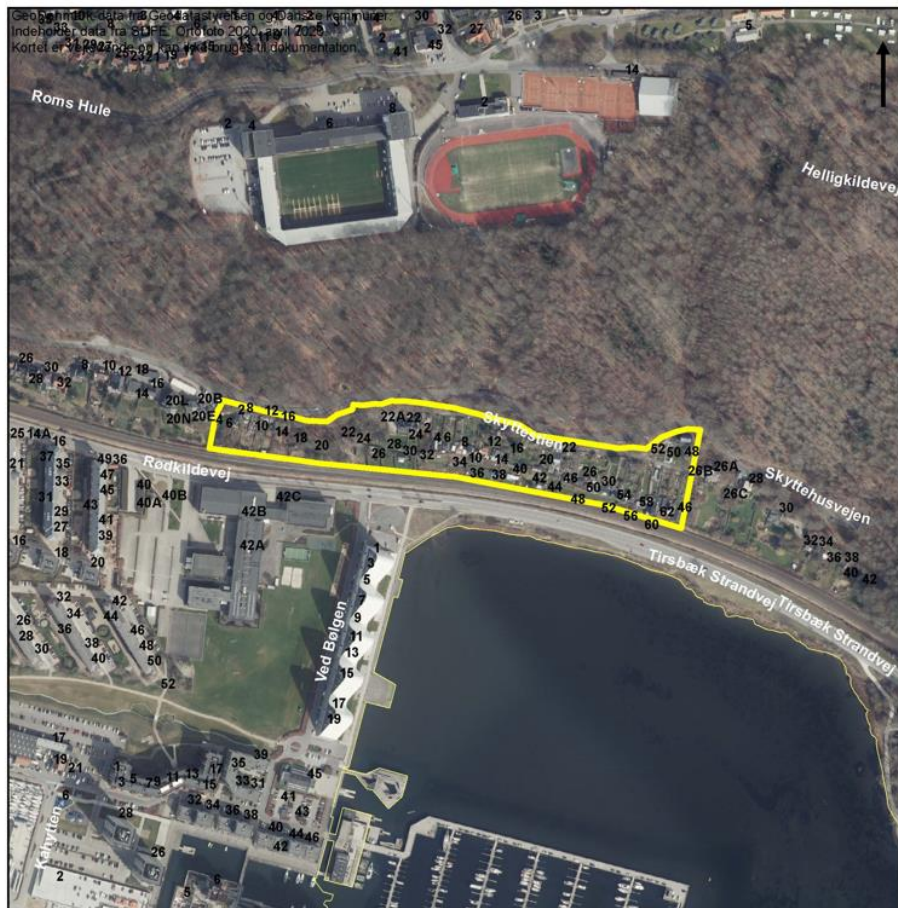
Lokalplanforslag nr. 1388
Kolonihaveområde
Nørreskoven, Vejle

Signatur

Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

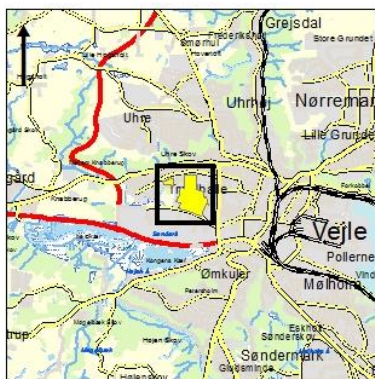
Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 10: Kort over lokalplanområde 1388 Nørreskoven



1:75.000

Vejle, Midtbyen

Lokalplanforslag nr. 1389
Kolonihaveområde
Engene, Vejle

Signatur

Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.12.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 11: Kort over lokalplanområde 1389 Engene. Området til venstre er eksisterende kolonihave samt allerede lokalplanlagt kolonihaveområde i lokalplan nr. 1331 Byudvikling i Ny Rosborg ved Vejle, som nu inddrages i lokalplanen for Engene.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og tillæg nr. 25. Endvidere blev der på samme møde besluttet principper for den fremtidige samlede bebyggelse på havelodderne, pkt. nr. 125.

Lokalplanernes indhold:

Flere af kolonihaveområderne i Vejle Kommune er i de senere år blevet bebygget i et omfang, som gør, at deres karakter af kolonihaveområde er kommet under pres. Der har været en udvikling i byggeriet, som har givet anledning til at tydeliggøre forhold til gældende lovgivning.

Vejle Kommune ønsker at fastholde kolonihaverne som en rekreativ ressource. Bebyggelsen skal fastholdes som kolonihavehuse og haverne som nytte- og opholdshaver. Vejle Kommune ønsker ikke store sommerhuse og villalignende huse i kolonihaverne.

På den anden side er der visse forhold, der med fordel kan gøres mere tidssvarende med hensyn til nye behov, materialer og den generelle samfundsudvikling.

Lokalplanarbejdet er foregået i en åben og konstruktiv dialog med haveforeningsbestyrelser og kolonister, samt ved deltagelse i generalforsamlinger igennem halvandet år. På møderne har hovedparten af kolonisterne givet udtryk for, at de gerne ser en lokalplan for deres kolonihaveområde med gældende bestemmelser for byggeri, placering, spildevand, beplantning med videre. Endvidere er der fremsat ønsker om at øge byggemulighederne på det enkelte havelod, så de svarer til en mere tidssvarende anvendelse og brug af kolonihaverne. Brand og brandsmitte har også været et fokusområde, men herom kan der ikke optages bestemmelser i lokalplanerne. I dialog med beredskabet vil der senere blive udarbejdet vejledninger.

Kolonihaver er omfattet af Kolonihaveloven. Lokalplanerne er udarbejdet, så de understøtter Kolonihavelovens formål, herunder lovens formål om at sikre, at kolonihaveområder fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden. Lokalplanerne sikrer, at områderne bevarer karakteren af kolonihaveområde, hvor haverne og det grønne er områdets bærende kvalitet. Derved imødekommer lokalplanerne både de rekreative formål og fritidsformålene, som kommunen ønsker via kommune- og lokalplanlægning.

Forvaltningen har udarbejdet 10 lokalplaner. Ni lokalplaner omfatter ni individuelle haveforeninger og en lokalplan omfatter alle havelodder i Engene. Dermed vil høringssvar kunne behandles særskilt og eventuelle ændringer for lokalplanlægningen i en haveforening vil ikke stoppe processen med lokalplanlægning af de resterende haveforeninger. Samtidig vil det være enklere for den enkelte havelodslejer kun at skulle forholde sig til de forhold, der gør sig gældende i den enkelte haveforening.

De 10 udpegede kolonihaveområder er: Mølholmsdalen, Sandagergård, Kongens Kær, Engvasen, Skovly, Grundet, Havelodden 6, Nordly, Nørreskoven og Engene. Lokalplanen for Engene omfatter Danevang, Engvang, Åvang, Havelykke, Borchsminde, Vesterled, de enkeltudstykkede privat ejede havelodder og kommunalt udlejede enkelt-havelodder, eksisterende kolonihaver ved Vestbanevej, hvor også et allerede planlagt kolonihaveområde er omfattet af lokalplan nr. 1331 Byudvikling Ny Rosborg. Formålet med lokalplanerne er at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser, som byggeriets størrelse, placering, højde mv. Men også at modvirke helårsbeboelse. Lokalplanerne regulerer derudover en række øvrige forhold.

I dag er det tilladt at have en samlet bebyggelse på 30 m² på sit havelod. Lokalplanerne giver mulighed for en væsentlig forøgelse af byggeriet på alle havelodder.

Lokalplanerne fastlægger bygningsregulerende bestemmelser for havelodder op til 300 m² og for havelodder større end 300 m². For havelodder op til 300 m² må den maksimale samlede bebyggelse være 50 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 30 m² og to småbygninger på hver maksimalt 10 m².

For havelodder større end 300 m², må den maksimale samlede bebyggelse være 80 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 50 m² og tre småbygninger på hver maksimalt 10 m².

I lokalplan nr. 1382 for Kongens Kær fastholdes fortsat en samlet bebyggelse på 30 m². Den eksisterende bebyggelse har gennem årene holdt sig på en beskeden størrelse, så der i dag er en fin homogen bebyggelse med et harmonisk arkitektonisk udtryk.

Med hensyn til angivelse af byggeriets størrelse anvendes ikke bebyggelsesprocent, da kun ganske få havelodder ligger på egen selvstændige matrikel, men derimod er beliggende på en stormatrikel omfattende mange havelodder. Størrelsen på bebyggelsen udregnes i forhold til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Lokalplanerne fastsætter, hvor ny bebyggelse kan placeres. Afstand til havelodsskel er blandt afsat for at øge brandsikkerheden for kolonihavehuse. Lokalplanen tillader kun følgende type af bebyggelse: kolonihavehuse og småbygninger som anneks/gæstehytte, skure og lignende til opbevaring, legehuse, drivhuse, orangerier, fritliggende overdækninger, shelter og åbne overdækninger/overdækkede terrasser. Der må kun opføres et kolonihavehus pr. havelod.

Til småbygninger medregnes alle konstruktioner forsynet med tag. Alle småbygninger skal opføres som fritliggende - må ikke sammenbygges. Af hensyn til at minimere brandsmitte, må ingen småbygninger, hverken indbyrdes eller i forhold til kolonihavehuset, placeres med en afstand mindre end 2,5 meter.

Lokalplanernes endelige vedtagelse lovligger ikke bebyggelse, der var i strid med gældende planlægning og lovgivning på tidspunktet for opførelsen af byggeriet.

Efter lokalplanernes endelige vedtagelse vil der ske lovliggørelse af den del af den eksisterende bebyggelse, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Særlige planmæssige forhold:

Med lokalplanernes endelige godkendelse kræves der ikke længere byggetilladelse for opførelse af byggeri i kolonihaverne. Opførelse af om- og tilbygninger til kolonihavehuse er, uanset at de ikke kræver byggetilladelse, omfattet af krav om afløb, røgalarmanlæg eller røgalarm, energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger og vand.

Det er ejers/lejers ansvar, at lokalplanens og bygningsreglementets bestemmelser overholdes. Dette gælder også for byggeri, som kan opføres uden byggetilladelse.

Lokalplanerne nr. 1380, nr. 1381, nr. 1383, nr. 1385, nr. 1387, nr. 1388 og del af nr. 1389 er bonuslokalplaner, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for byggeri i landzone.

For byggeri i lokalplanen nr. 1388 Nørreskoven, skal der uanset lokalplanens bestemmelser indhentes dispensation fra Kystdirektoratet, inden der kan gives tilladelser i forbindelse med byggeri.

I forbindelse med lokalplanafgrænsningen af lokalplan nr. 1387 Nordly, vil Miljøstyrelsen foretage en berigtigelse af fredskovsgrænsen, da enkelte kolonihavebebyggelser er beliggende på et udpeget fredskovsareal. Miljøstyrelsen har vurderet, at det pågældende areal umiddelbart aldrig har været skovbevokset og heller ikke ligger som en integreret del af skoven, hvorfor det umiddelbart slet ikke bør være med i det fredskovspligtige areal. Efterfølgende skal der foretages en skelberigtigelse. Fredskovsberigtigelsen er ikke afhængig af skelberigtigelsen.

Kommuneplantillæg:

Da lokalplanerne ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne om størrelse på den samlede bebyggelse og helårsbeboelse på havelodderne i den gældende kommuneplan udarbejdes der et tillæg til kommuneplan 2021-2033 for rammeområderne.

Der er fastsat følgende nye rammebestemmelser for områderne:

Bebyggelse: Den samlede bebyggelse på havelodder op til 300 m² fastsættes til 50 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 30 m². Der må desuden opføres op til to småbygninger på hver højest 10 m². Den samlede bebyggelse på havelodder mere end 300 m² fastsættes til 80 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 50 m². Der må desuden opføres op til tre småbygninger på hver højest 10 m².

Beboelse: Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til natophold i tidsrummet fra 1. april til 30. september, og udenfor dette tidsrum, 1. oktober til 31. marts, kun undtagelsesvis og kun i forbindelse med weekender og kortvarige ferier. Definition af weekend: fredag til søndag aften - dvs. max. to overnatninger. Der er ligeledes foretaget en ny afgrænsning af et rammeområde i Engene for at sikre at havelodderne er omfattet af de nye rammebestemmelser.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da lokalplanerne er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden. Men da der i høringsperioden er helligdage/ferie, forlænges den til ni uger. Forvaltningen foreslår der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområde Mølholmsdalen, lokalplanområde Sandagergård, lokalplanområde Skovly, en del af lokalplanområde Engene og en del af lokalplanområde Nørreskoven ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplanområde Kongens Kær, lokalplanområde Havelodden 6 og en del af lokalplanområde Engene er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplanområde Grundet, lokalplanområde Nordly, del af lokalplanområde Engene og en del af lokalplanområde Nørreskoven forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslagene til lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i ni uger.

at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Lokalplan nr. 1382 Kolonihaveområde i Kongens Kær, Vejle

Lokalplan nr. 1383 Kolonihaveområde Engvasen, Vejle

Lokalplan nr. 1384 Kolonihaveområde Skovly, Vejle

Lokalplan nr. 1385 Kolonihaveområde Grundet, Hornstrup Kirkeby

Lokalplan nr. 1386 Kolonihaveområde Havelodden 6, Vejle

Lokalplan nr. 1387 Kolonihaveområde Nordly, Vejle

Lokalplan nr. 1388 Kolonihaveområde Nørreskoven, Vejle

Lokalplan nr. 1389 Kolonihaveområde Engene, Vejle

Lokalplan nr. 1380 Kolonihaveområde Mølholmsdalen, Vejle

Lokalplan nr. 1381 Kolonihaveområde Sandagergård, Nørre Vilstrup

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1380-89

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1389

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1388

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1387

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1386

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1385

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1384

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1383

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1382

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1381

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1380

Tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

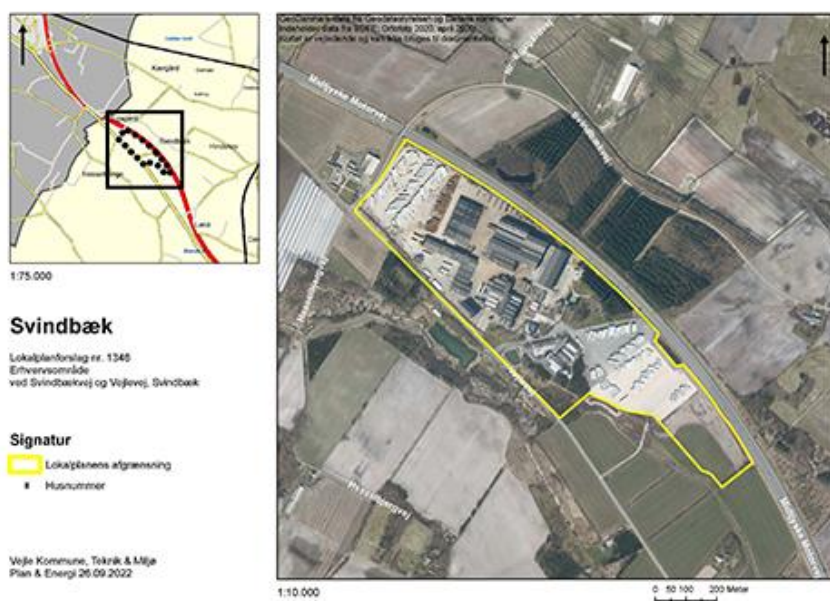
Punkt 40: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1346 Erhvervsområde ved Svindbækvej og Vejlevej, Svindbæk og tillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljøvurdering

01.02.05-P16-4-21

Resume

En lodsejer har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan til udvidelse af en eksisterende virksomhed, der producerer vindmølletårne. Der planlægges for at bebyggelse kan opføres i en højde op til 35 meter og en skorsten i op til 85 meter. Dertil gives der også mulighed for, at en større del af det eksisterende lokalplanområde kan bebygges. Høringsperiode fra 28. november 2022 til 23. januar 2023. Der er indkommet syv indsigelser. Indsigelser har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 6. april 2021, pkt. nr. 96, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1346 og tillæg nr. 1.

Tillægget har været i fordebat fra 10. oktober 2022 til 24. oktober 2022.

Byrådet besluttede på møde 23. november 2022, pkt. nr. 201, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 28. november 2022 til 23. januar 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget syv indsigelser. Indsigelserne handler primært om virksomhedens påvirkning på omgivelserne i form af støj, vibrationer og lysgener om aftenen samt virksomhedens synlighed i de omkringliggende omgivelser. Der er derfor fra indsigere fokus på afskærmning af området i form af jordvold, støjskærm og beplantning, samt bemærkning til placeringen af dette inden for vejbyggelinje til motorvejen. I indsigelserne er områdets grundvand og risikoen for nedsivning af forurenende stoffer samt risikoen for forurenende partikler i luften også nævnt. Dertil nævnes den tunge trafiks påvirkning på vejnettet og ejendommenes værdiforringelse.

Indsigelserne giver anledning til ændringer af kommuneplanrammen, hvor det præciseres, at der ikke må etableres aktiviteter eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Dertil er der i lokalplanen foreslået en omformulering af § 8.2 og kortbilag 3, så det fremgår at jordvold, støjskærm og afskærmende beplantning skal etableres uden for vejbyggelinjen til motorvej såfremt arealet inden for vejbyggelinjen skal anvendes til udvidelse af motorvejen. I forhold til virksomhedens visuelle synlighed i landskabet anbefales det, at muligheden for skiltning begrænses, samt at der tilføjes krav om 20% stedsegrøn i beplantningsbæltet, så der også er afskærmning om vinteren.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Lokalplanen inddrager ikke nye uplanlagte arealer. Indenfor lokalplanområdet ligger eksisterende virksomhed som producerer vindmøller, og der findes derfor eksisterende interne veje samt administrationsbygninger, produktionshaller mv. Det vil derfor begrænse nyanlæggelse, råstofforbruget og transporten mellem lokaliteter at muliggøre udvidelse af eksisterende virksomheden på sin nuværende placering, så eksisterende bygningsværdier og infrastruktur kan udnyttes. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1346 og tillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,
- at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne, og
- at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1346

Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1346 og kommuneplantillæg nr. 1 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil.pdf

Sammenfattende redegørelse LP1346

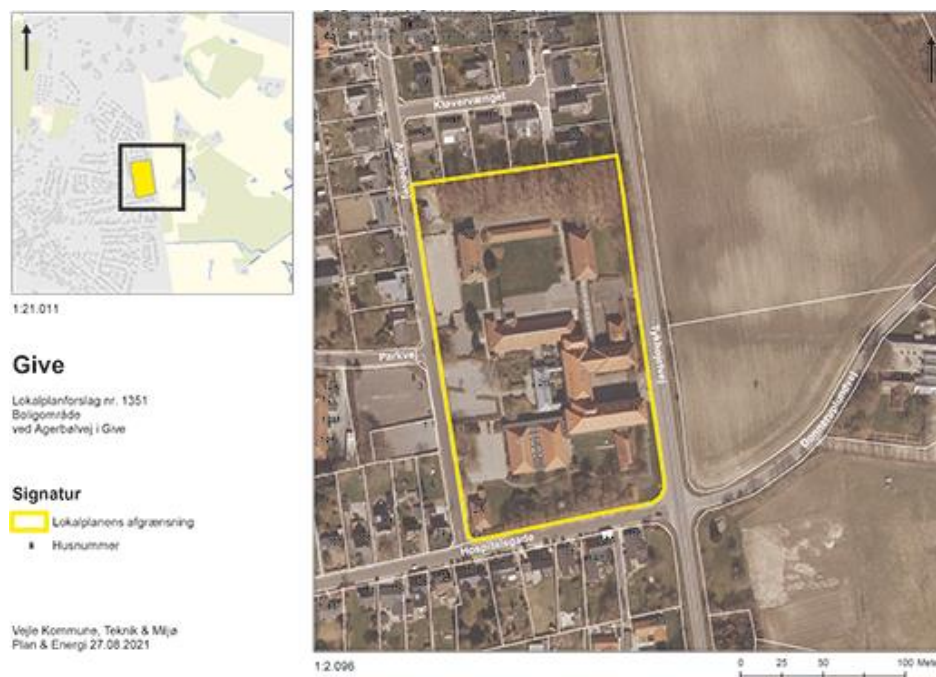
Punkt 41: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1351 Boligområde ved Agerbølvej, Give og tillæg nr. 11 til kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-10-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om, at få udarbejdet lokalplan til ombygning af det gamle Give Sygehus til boliger. De gamle bygninger ombygges til mellem 95-100 boliger som henholdsvis etageboliger, rækkehuse og ét parcelhus. En enkelt bygning samt en glasgang, som ikke kan bruges, rives ned. Lokalplanområdet indeholder desuden parkeringspladser samt større fælles friarealer. Vejadgangen til området bliver udelukkende fra Agerbølvej. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 10. oktober 2022 til 5. december 2022. Der er ikke kommet bemærkninger til lokalplanforslaget eller kommuneplantillæg nr. 11, men Teknisk Udvalg har besluttet at bygning nr. 18 skal nedrives. Der er derfor anledning til, at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 5. oktober 2021, punkt 225, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11

Tillægget har været i fordebat fra 1. november 2021 til 15. november 2021.

Byrådet besluttede på møde 5. oktober 2022, pkt. nr. 169, at sende lokalplanforslaget og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 10. oktober 2022 til 5. december 2022.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 17. januar 2023, pkt. nr. 18, at ændre i lokalplanen.

Lokalplanen har fra 18. januar til 23. januar 2023 været i partshøring ved ejer af ejendommen.

Indsigelser

Der er ikke indkommet indsigelser til lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Dog har Teknisk Udvalg besluttet, at bygning nr. 18, det gamle indgangsparti til sygehuset, hvor der kunne etableres to rækkehuse, skal fjernes forud for ibrugtagning af ny bebyggelse. Beslutningen har været i partshøring ved ejer som har accepteret, at bygning nr. 18 nedrives.

Forvaltningen har desuden en teknisk rettelse til lokalplanforslaget, idet der fejlagtigt står, at eksisterende bygningerne er i tre etager med udnyttet tagetage. I stedet skal der stå at eksisterende bygninger er i op til fire etager og kan benyttes i fire etager, hvoraf fjerde etage er den udnyttede tagetage.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

I lokalplanområdet er der eksisterende bygninger af høj kvalitet, som kan genanvendes til boliger. Genbrug af bygninger nedbringer udledningen af CO₂ markant. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 18:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

Beslutning

Udvalget ønskede at bygning 18 nedrives, hvorfor sagen går retur til forvaltningen mhbp. partshøring.

Per Olesen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Lokalplan nr. 1351

Tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 42: Planlægning af midtbyen i Give, lokalplanforslag nr. 1310

01.02.05-P16-59-19

Resume

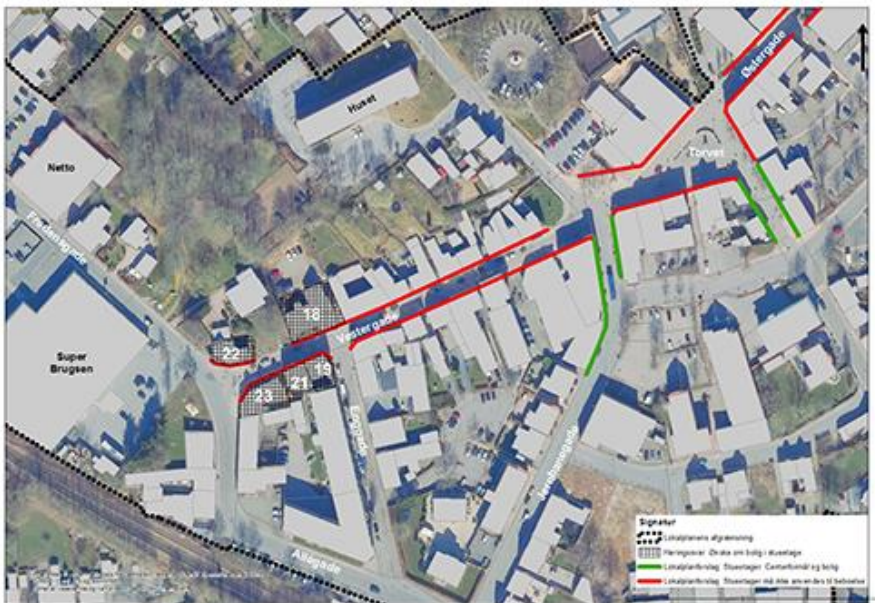
Vejle Kommune ønsker at styrke udviklingen i Give, herunder detailhandelen og bosætningen i Give midtby. Forvaltningen har udarbejdet en lokalplan, som følger op på byvisionen for Give, der har fokus på at bruge bymiljøet til at skabe værdi for erhvervslivet, familielivet og handelslivet. Lokalplanen koncentrerer butikslivet i handelsgaderne Østergade, Vestergade og på Torvet. Ved borgermødet d. 22. november 2022, samt i de indkomne høringssvar til lokalplanforslaget, er der indkommet forslag til at give mulighed for etablering af boliger i stueetagen i visse ejendomme i den vestlige del af Vestergade. Forvaltningen ønsker, at udvalget drøfter den politiske holdning til dette.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag nr. 1310 for Give Midtby har været i offentlig høring i perioden 10. oktober - 12. december 2022. Der er i høringsperioden modtaget 15 høringssvar. Høringssvarene drejer sig i hovedoverskrifter om muligheder for at etablere boliger i stueetagen i den vestlige ende af Vestergade, mulighed for at anvende stationsbygningen til butik mm. og om fastholdelse af Gullestrups Have som park.

Forud for en endelig vedtagelse af lokalplanforslaget beder forvaltningen udvalget om at drøfte den politiske holdning til spørgsmålet omkring etablering af boliger i stueetager i den vestligste ende af Vestergade. De øvrige indsigelsespunkter, herunder punktet om Gullestrups Have, fremlægges politisk, når lokalplanen fremlægges til endelig vedtagelse. Dette dagsordenspunkt forholder sig således kun til spørgsmålet om anvendelsen til butikker i Vestergade og i stationsbygningen.

Vestergade



Figur 1: Oversigtskort.

Vestergade forbinder Torvet mod øst med Fredensgade i Vest.

Langs Fredensgade ligger Super Brugsen og Netto. Der er ca. 150-200 meter fra de parkerede biler på Brugsens og Nettos primære parkeringspladser, til Vestergades begyndelse. En mindre parkeringsplads ligger syd for Super Brugsen, tættere på Vestergade.

Bilkørslen på Vestergade er ensrettet fra Torvet mod Fredensgade. Det vil sige, at der er indkørsel forbudt fra Fredensgade. Indgangen til Vestergade markeres af to hjørneejendomme. Her er den ene udnyttet som restauration, mens den anden er kontor. I Vestergade 15 og 19 er stueetagerne indrettet som boliger.

Planmæssig begrundelse for lokalplanforslagets bestemmelser

Dagligvarebutikker som Super Brugsen og Netto tiltrækker mange kundebesøg i løbet af en dag. Butikkerne har de varer, som borgerne har brug for til dagligt, og tilbyder gode parkeringsforhold, nemt og tæt på butikkerne.

Dagligvarebutikkerne og deres parkeringspladser ligger i en relativ kort afstand fra Givens handelsgader. Med maksimalt 200 meters gang fra den parkerede bil til Vestergades start, er der som udgangspunkt et godt grundlag for, at kunne tiltrække de handlende til også at gå forbi handelsgadernes butikker.

Men vi mennesker er ofte sådan anlagt, at vi helst ikke går for langt efter attraktioner - med mindre at vejen til og fra også tilbyder oplevelser af den ene eller den anden art.

Det er dét, der er hele grundidéen bag lokalplanforslagets hovedformål, nemlig at samle butiksmulighederne i handelsgaderne og ikke give mulighed for, at boliger i stueetagerne kan skabe huller mellem butikkerne. For jo større afstand der er mellem butikker, jo færre mennesker går erfaringsmæssigt denne afstand.

Hvis der gives mulighed for etablering af boliger i stueetagerne i Vestergades vestlige ende vil afstanden mellem dagligvarebutikkerne og de reelle butikker på Vestergade på sigt øges. Indrettes en stueetage først som bolig, er det ikke realistisk at tro, at den i fremtiden igen kan blive taget i brug som butik eller andet kunderelateret erhverv.

Det er derfor Forvaltningens forventning, at den forbindelse, der er i dag, der giver anledning til at parkere ved dagligvarebutikker og gå i handelsgaderne vil forringes.

Bestemmelsen i lokalplanforslag nr. 1310 om, at der skal etableres butikker i stueetagen i hele Vestergade er ikke en ny bestemmelse. Bestemmelsen har været fastlagt i den eksisterende lokalplan nr. 26 siden dennes vedtagelse i 1985.

Detailhandelsanalysen fra 2018 henviser til, at hvis Give bymidte skal fastholde et bredt udbud af både dagligvarer og udvalgsvarer er det vigtigt at arbejde på at sikre, at nyetableringer foregår centralt i bymidten. Det er vigtigt at fastholde de eksisterende butikker og det brede udbud af butikker i Give bymidte.

Detailhandelsanalysen lægger vægt på, at Give Midtbys styrke er at der er et relativt godt udbud af både dagligvarer og udvalgsvarer placeret centralt i midtbyen, samt at bibliotek og andre kundeorienterede servicefunktioner også er godt placeret i forhold til nærhed til midtbyen.

Det anbefales i analysen at arbejde for en yderligere koncentration af butikker og funktioner i bymidten i Østergade, Torvet og Vestergade, både ved fastholdelse og nyetableringer.

I Midtbyvisionen for Give fokuseredes også på bymiljøets værdi for handelslivet, familielivet og erhvervslivet. Her blev for eksempel foreslået tiltag som at styrke byrummene i gader og torve, samt at bruge gaderummet til at skabe liv og handel.

Bygningsejeres begrundelse for at muliggøre boliger i stueetager i den vestlige ende af Vestergade

Der er indkommet otte svar omkring ønsket om for fremtiden at kunne etablere boliger i stueetagerne i bestemte bygninger i den vestlige del af Vestergade. Fem af disse svar er indsendt af ejere af de konkrete bygninger.

Der lader til at have været den forståelse, at der under udarbejdelse af lokalplanforslaget blev arbejdet på at centrere butikker omkring Torvet.

Flere foreslår, at der burde kunne gives mulighed for etablering af boliger i stueetagerne på strækningen af Vestergade der ligger mellem Fredensgade og Enggade. Det vil betyde ejendommene Vestergade 18, 19, 21, 22 og 23.

Ønsket begrundes med, at indsigerne mener, at handelen skal koncentreres omkring Torvet og de dele af Østergade og Vestergade, der ligger nærmest Torvet.

Stationsbygningen

Fire af de 15 hørings svar nævner også den gamle stationsbygning der ligger ved jernbanen. Bygningen har stået tom i en årrække, og byens borgere ønsker at se den i brug igen, så den kan blive vedligeholdt og skabe værdi for omgivelserne ved stationen.

Ønsket er, at stationsbygningen medtages i lokalplanens område, og at der gives mulighed for etablering af butik og café.

Stationsbygningen er omfattet af lokalplan nr. 1195, vedtaget i 2015. Lokalplanen giver mulighed for, at stationsbygningen anvendes til liberalt erhverv, mindre fremstillings- og servicevirksomhed uden detailhandel. Posthuset ved siden af kan anvendes til liberalt erhverv, restauration, udvalgsvarebutikker og mindre fremstillings- og servicevirksomheder.

Igennem udarbejdelsen af lokalplanforslag nr. 1310 er det flere gange blevet drøftet, om den gamle stationsbygning skulle medtages og gives mulighed for anvendelse til butiksformål.

Stationsbygningen ligger i en afstand på ca. 250 meter fra Torvet. Det er Forvaltningens vurdering, at en mulighed for at placere en butik i stationsbygningen netop vil stride imod lokalplanforslagets formål om at samle butikkerne, så de kan styrke handelsgaderne Østergade, Torvet og Vestergade. Det er baggrunden for, at stationsbygningen ikke er medtaget i lokalplanforslag nr. 1310.

Hvis det ønskes at ændre anvendelsesmulighederne i stationen til f.eks. butik, vil det kræve en ændring i kommuneplanrammen, herunder en fordebat, samt en ny lokalplan.

Det er Forvaltningens vurdering, at det vil være mest hensigtsmæssigt at gøre dette i en særskilt lokalplan, så processen for lokalplan nr. 1310 ikke forlænges.

Politisk drøftelse

Forud for en endelig vedtagelse af lokalplanforslaget beder forvaltningen udvalget om at drøfte den politiske holdning til spørgsmålet omkring etablering af boliger i stueetager i den vestligste ende af Vestergade.

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 14. januar 2020, pkt. nr. 11, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1310.

Byrådet besluttede på mødet den 5. oktober 2022, pkt. nr. 167 at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 10. oktober til den 12. december 2022.

Der blev afholdt borgermøde den 22. november 2022 i Give, hvor der deltog ca. 50 personer fra Give.

Planens videre forløb

Efter at udvalget har drøftet spørgsmålet om den fremtidige planlægning for underetagerne i den vestlige del af Vestergade, vil Forvaltningen indstille lokalplanforslaget til endelig vedtagelse. Om muligt med endelig vedtagelse af Byrådet d. 8. marts 2023.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter den politiske holdning til den fremtidige planlægning for anvendelse af stueetagerne i Vestergade nr. 18, 19, 21, 22 og 23, samt

at udvalget drøfter den politiske holdning til anvendelsen af stationsbygningen.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Vestergade 19-23 OVersigtskort

Oversigtskort Anvendelse af stueetager i handelsgader

Punkt 43: Værdifuldt kulturmiljø, Brøndsted

02.34.30-P19-49-22

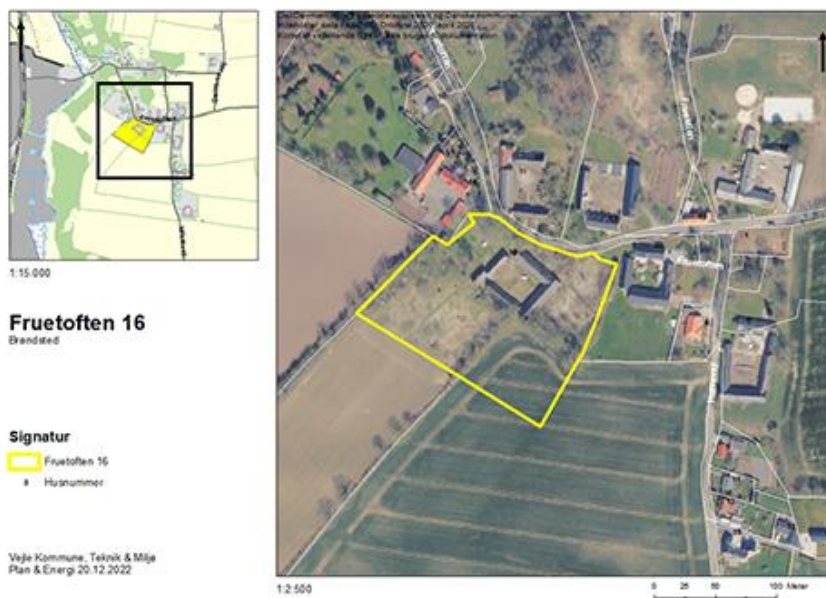
Resume

Ejer af Fruetoften 16 i Brøndsted har ansøgt om tilladelse til at rive den gamle gård ned og erstatte den med et nyt byggeri.

Forvaltningen har været i dialog med ejer og dennes arkitekt og stillet krav til at ny bebyggelse skal tilpasses det eksisterende kulturmiljøs værdier.

Forvaltningen vurderer, at det indsendte projekt opfylder disse krav. Det drøftes, om der skal gives en nedrivningstilladelse, eller om der skal laves en bevarende lokalplan.

Sagsfremstilling



Figur 1. Oversigtskort

Forvaltningen er i dialog med ejer af Fruetoften 16 i Brøndsted.

Fruetoften 16 er en gammel gård i meget dårlig stand. Flere af bygningerne har stået uden vedligehold i lang tid. Den nye ejer ønsker at nedrive gården og bygge en ny bolig og lade i en tre-længet struktur.

Da ejendommen har landbrugspligt kræver dette ikke en landzonetilladelse, men blot byggetilladelse. Der eksisterer ingen planlægning for kulturmiljøet Brøndsted, og dermed ikke en lokalplan der med sine bestemmelser tager højde for nyt byggeris tilpasning til kulturmiljøet.

Kulturmiljø

Brøndsted er et værdifuldt kulturmiljø. Her er det især de store gårde der er tæt placerede langs landsbygaden, der er med til at karakterisere landsbymiljøet.

Kulturmiljøet er sårbart overfor ændringer i arkitektur, bebyggelsesstruktur, veje, diger, hegn og omgivelser. Derfor er det vigtigt, at også nyt byggeri forholder sig til det eksisterende landsby i form af brug af materialer, udformning, samt placering på grunden.

Nyt byggeri

For at bevare den unikke karakter, der skabes i landsbygaden med de store længebygninger, der ligger ud til Fruetoften, har forvaltningen stillet krav til, at bygninger skal udføres som lægehuse, og der skal opføres en længe ud imod Fruetoften.

Landsbyens bygninger er opført i mursten, enten i blank mur eller med pudsede facader med detaljer i murværket. Tagene er som udgangspunkt med en hældning på minimum 35 grader.

For at værne om det unikke kulturmiljø stilles der derfor krav til nyt byggeri indenfor kulturmiljøet.

Nyt byggeri skal udføres, så den stedlige byggetradition videreføres og nyt byggeri falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.

Det vil sige at:

Bygninger skal udføres som længehuse og må opføres som 1 etage med udnyttet tagetage. Byggeri skal udføres i mursten, enten i blank mur i gullige eller rødlige farver, eller pudset murværk. Byggeri skal udføres med sadeltag, med en minimumshældning på 35 grader. Tagbeklædning skal være tagsten af enten tegl eller beton i enten rød eller sort farve. Tag- og facadematerialer må ikke være reflekterende eller blændende og må højst have glansstrin 30. Vinduer og lignende er undtaget.

Forvaltningen har været i dialog med ejer fra starten, og ejer har fået en arkitekt til at tegne et projekt, der forholder sig til at viderebringe de bærende værdier.

Dvs. at der bygges i længestruktur med tre bygningslænger så bebyggelsen også i fremtiden fremstår som en længebebyggelse ud imod Fruetoften. Med fuldmuret gavl som kan ses fra den nordlige del af Fruetoften og med den lange længe placeret på langs med Fruetoften.

Den nye bebyggelse er trukket tilbage fra vejen i forhold til den eksisterende, for at skabe plads til regnvandshåndtering i form af en sø.

Boligen bygges i mursten med tegltag. Ladebygningen ønskes opført i træ.

Forvaltningen vurderer, at det indsendte projekt opfylder de tidligere nævnte krav.



Figur 2: Oprindelig skitse af tankerne bag projektet. Den 3 længede struktur trækkes let væk fra vejen, og gør plads til regnvandsopsamling og allé.

Det endelige projekt er let ændret, i forhold til placering af bygninger og indkørsel.

Lovhjemmel

Ejendommen ligger i landzone, i en landsby der ikke er lokalplanlagt. Landsbyen er ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Hele Brøndsted er omfattet af en kulturmiljøudpegning, ifølge Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Da ejendommen har landbrugspligt kræver nyt byggeri ikke en landzonetilladelse, men blot byggetilladelse.

Der eksisterer ingen planlægning for kulturmiljøet Brøndsted, og dermed ikke en lokalplan der med sine bestemmelser tager højde for nyt byggeris tilpasning til kulturmiljøet.

Forvaltningen er derfor afhængig af en god dialog med ejeren af en sådan ejendom og af at ejeren er indforstået med, at der er et ønske om at nyt byggeri skal tilpasses kulturmiljøet i både udformning, placering og materialer. Opnås denne forståelse ikke, har forvaltningen kun mulighed for at stille krav til nyt byggeri ved at nedlægge forbud imod det planlagte byggeri efter Planlovens § 14 og herefter udarbejde en lokalplan for ejendommen/landsbyen med bestemmelser for ny bebyggelse.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at der gives en nedrivningstilladelse på betingelse af, at der efterfølgende bygges det ansøgte byggeri, samt
- at det drøftes, om der skal igangsættes en bevarende lokalplan for Brøndsted efterfølgende.

Beslutning

Nedrivningstilladelse godkendt.
Forvaltningen arbejder videre med forslag til bevarende lokalplan.
Rune Bønnelykke var fraværende.

Bilag

Brøndsted - Kulturmiljøudpegning 2021

Ølgaard, billeder af bygninger.pdf

Fruetoften 16 - Samlede tegninger af ønsket byggeri

Punkt 44: Udskiftning af vinduer på Rådhuset 4, Vejle, lokalplan nr. 1000

01.02.05-P25-52-22

Resume

Ejerforeningen på Rådhuset 4, Vejle har søgt om at udskifte vinduerne i ejendommen med nye tre-lags termovinduer i træ fra Rational. Ejendommen ligger indenfor lokalplan nr. 1000, som har særlige krav til bevaringsværdige ejendomme. Vinduer i bygninger med høj bevaringsværdi skal ligne de oprindelige vinduer med samme opsporsning. Vinduerne fra Rational lever ikke op til lokalplanens §7.1 og det kræver derfor en dispensation, at udskifte vinduerne med termovinduer.

Sagsfremstilling



Figur 1: Rådhuset 4 set fra Rådhuset.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. december 2022 pkt. nr. 288, at der skal foretages en ny SAVE vurdering med henblik på at se, om bygningens bevaringsværdi stadig er en 3'er.

Udskiftning af vinduer

Ejerforeningen på Rådhuset 4 i Vejle har søgt om at udskifte vinduerne i ejendommen. Vinduerne i midterbygningens 1. sal er allerede udskiftet. De øvrige vinduer i ejendommen er renoveret én gang før, men er nu i så dårlig forfatning, at de også skal udskiftes. Ejerforeningen ønsker at udskifte vinduerne med tre-lags lydisolierende termovinduer i træ fra Rational med samme sprosseopdeling og samme smalle sprosser, som i de eksisterende vinduer. Alternativt ønsker de vinduer fra Outline, som der er isat på Blegbanken 3, Det gamle Maria hospital.

Historie

Den oprindelige bygning er opført i 1790 og er ombygget af flere omgange i forskellige stilarter. Den oprindelige hjørnebygning på hjørnet af Søndergade og Rådhuspladsen var opført i tre etager, hvoraf øverste etage var under et mansardtag. Omkring år 1900 blev ejendommen ombygget og facaden fik flere detaljer omkring vinduerne og taggesimsen, og hele stueetagen fremstod med en tung sokkel. Bygningen, som vi kender den i dag, blev i 1930 til- og ombygget igen i en mere funktionalistisk stilart, hvor stort set alle detaljer blev skrælet af. Kun sadeltaget og tandsnitgesimsen under taget er tilbage. Den midterste del af den nuværende bygning med fladt tag blev desuden bygget til. Vinduerne, som formodes at være fra den tid, er med enkeltlag glas, kitfals og koblede rammer. Taget har oprindeligt været naturskiffer, men blev skiftet til tegl i 1930. Taget på hjørnebygningerne består i dag af bølgeeternit.

I 2010 fik den midterste del af Rådhuset 4 en ny tagetage med store glaspartier, der vender ud mod Rådhuset og en større tagterrace mod gården. Etagen er trukket lidt tilbage og skråner indad, som en moderne fortolkning af et mansardtag.

SAVE vurdering

I år 2000 blev alle bygninger fra før 1940 registreret i Vejles kommuneatlas, ud fra hvor bevaringsværdige de var på en skala fra 1-9, hvor 1 er mest bevaringsværdigt. SAVE- vurderingen blev foretaget ud fra den senest stilartsændring i 1930. Lokalplan nr. 1000, som er en facade og skilteplan for Vejle midtby, har til formål at bevare de gamle bygninger og bymiljøer i midtbyen. Lokalplanen tager udgangspunkt i bevaringsværdierne, hvor kravene til blandt andet vinduer og tag gradueres efter hvilken bevaringsværdi en bygning har fået.

Rådhuset 4 fik i år 2000 bevaringsværdien 3 og er dermed blandt de mest bevaringsværdige bygninger indenfor lokalplan nr. 1000.

Forvaltningen har, på foranledning af en politisk beslutning, foretaget en ny SAVE vurdering af bygningen ud fra den seneste stilartsændring i 1930 og med de nye tiltag, som bygningen har fået.

Forvaltningen vurderer stadig, at bygningen har en bevaringsværdi 3. Begrundelsen er, at bygningen stadig er en monumental bygning, der definerer gaderummet og pladsen. Ejendommen fremstår med sin pudsede, enkle og udekorede facade stadig som en funktionalistisk bygning og er samlet set i fin stand. Det vurderes ikke, at den nye tagetage på mellembygningen er nok til at trække bygningen ned i en bevaringsværdi 4.

Lokalplan nr. 1000

7.1 Nye vinduer i bygninger med høj bevaringsværdi 1-3 i kommuneatlas, hvor de oprindelige vinduer er opsprossede, skal udføres i træ og med enkelt lag glas og med kitfals. Disse vinduer kan suppleres med koblede rammer eller forsatsruder.

Vinduer skal i princippet have samme størrelse sprosseopdeling og sprosseudformning som de vinduer, der oprindeligt har været i brugt i bygningen. Vinduerne skal som udgangspunkt fremstå hvide. Andre farver kan accepteres, hvis ejeren kan sandsynliggøre, at der er tale om den oprindelige farve på vinduerne.

Vinduer skal i udformning følge husets arkitektur og husets etageopdeling. Vinduespartier i facaden, der går over flere etager, er ikke tilladt i bestående eller bevaringsværdige bygninger. Som hovedregel skal vinduer - bortset fra butiksvinduer - være oplukkelige og sidehængte. Vinduer skal åbne på en måde, der svarer til dets fagopdeling. Eksempelvis skal dannebrogsvinduer have fire sidehængte rammer. Krumme vinduer, som de findes i karnapper og tårne, skal bevares eller udskiftes med nye krumme vinduer.

I øvrige vinduer må der ikke bruges farvet eller buet (konkavt) glas. Vinduer skal tilpasses de eksisterende murhuller, hvis disse er oprindelige. Dette gælder også, hvis overkarmen er buet.

Øvrige bygninger med bevaringsværdi 1-3

Der er 180 bygninger indenfor lokalplan nr. 1000, som har bevaringsværdien 1-3. Plan & Energi og Byggesag har undersøgt en række af disse bygninger i den centrale midtby med bevaringsværdi 1-3 for at se, hvor mange bygninger, der stadig har de originale vinduer. Ud af de 46 bygninger vi indtil nu har kigget på har 4 stadig de originale vinduer. Udover Rådhuset 4 er der dog kun én med en bevaringsværdi på 3, Nørretorv 1 (St. Thomas apotek). De resterende har en bevaringsværdi på 2. Det er Klostergade 1 (Den gamle arrest med smedjærnsvinduer) Blegbanken 2 (Sct. Norberts skole), Rådhuset 2 (Rådhuset) og Flegborg 6, (Den gamle Handelsbank).

Blegbanken 3 med bevaringsværdi 3 (Den gamle Sct. Mariehospital) fik nye vinduer i forbindelse med ombygningen fra hospice til boliger/erhverv i 2022. Vinduerne her er ligeledes termovinduer fra vinduesfirmaet Outline med samme opsporsning og samme smalle profiler som de gamle, men de lever ikke op til kravene i lokalplanen med hensyn til kitfals og koblede rammer. Der blev ikke givet en dispensation i forbindelse med byggesagen.

Gamle vinduer kontra nye vinduer

Gamle originale vinduer med enkelt lag glas og kitfals samt med koblede rammer eller forsatsruder adskiller sig fra de nye termovinduer ved at have en større dybde, idet forsatsruden eller den koblede ramme har en større afstand mellem de to rammer. Sidehængslerne er ofte synlige og overmalet og glasset har ofte et andet udtryk, der giver et mere nuanceret spil og liv.

Moderne vinduer kan fås i både træ/træ eller træ/alu. Ved disse vinduer med to-tre lags termoglas med aluliste eller gummifuge er dybden ikke nær så stor. De smalle sprosser er ikke gennemgående, men påklistret fra begge sider og

imellem glassene. Træ/alu vinduer med aluminium udvendig er sammensat i smig i hjørnerne og vil ikke få den samme patina som træ. Derfor godkendes kun træ/træ vinduer.

Der findes vinduesproducenter, som leverer vinduer bestående af kitfalsede enkeltlag glas foran og en koblede rammer med termoglas bagved, hvorved der opnås en tilsvarende komfort og næsten samme isolering som ved de ønskede vinduer fra Rationel eller Outline. Teknik & Miljø bygning på Kirketorvet 24 har sådanne vinduer.

Fra afstand kan det dog være svært at se forskel på nye og gamle trævinduer.

På mødet vil der blive fremvist et powerpointshow, der viser historiske billeder fra Rådhuset 4 samt der belyser forskellene mellem nye vinduer med og uden koblede rammer.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Det er altid godt at energioptimere sine vinduer. Det kan gøres ved enten ved at renovere de gamle vinduer og sætte en termofortsatsrude op bagved eller skifte til nye 3 lags termovinduer. Det er helt klart mere bæredygtigt at genanvende og renovere de originale vinduer.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at Teknisk Udvalg skal drøfte om der fremadrettet skal dispenseres fra lokalplan nr. 1000 §7.1 til isætning af nye trætermovinduer fra f.eks. Rationel eller Outline på bygninger med bevaringsværdi 3.

Beslutning

Udvalget besluttede at fastholde lokalplan nr. 1000 §7.1 og således ikke dispensere i den konkrete sag. Rune Bønnelykke var fraværende.

Punkt 45: Godkendelse af Vejle Spildevands mål vedrørende fejlkoblinger

06.11.01-P19-238-22

Resume

Vejle Spildevand A/S har anmodet kommunen om en godkendelse af et projekt vedrørende en indsats mod fejlkoblinger på regnvands -og spildevandssystemet. Kommunens godkendelse af projektet er nødvendig for, at Vejle Spildevand A/S kan bruge ekstra ressourcer på dette arbejde. Vejle Spildevand A/S skal bruge godkendelsen til en ansøgning til forsyningssekretariatet om tillæg til selskabets økonomiske ramme.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes spildevandsplan 2020-2028 beskriver mål og indsatser, særligt med fokus på miljøforbedringer og badevandskvalitet. Planen indeholder en del projekter med det formål at adskille spildevand og regnvand.

I forbindelse med separatkloakeringsprojekter skal grundejerne adskille regnvand og spildevand på egen grund, og tilslutte regnvand til det nye regnvandsstik. Dette arbejde er autoriseret kloakmesterarbejde, men i mange kommuner konstateres der en del fejl, som betyder, at projekterne ikke får den fulde effekt på miljøet. Generelt vurderes det at 2-10 % af alle tilslutninger til forsyningernes spildevandsledninger er behæftet med fejl. Når der f.eks. tilsluttes spildevand på regnvandssystemerne udledes der urensset spildevand til vandmiljøet. Hvis der omvendt bliver tilsluttet regnvand på spildevandsledninger betyder det en ekstra belastning af ledningssystemet og renseanlæggene med regnvand. Det vides ikke præcist hvor stort problemet er i Vejle Kommune, men der er konstateret fejlkoblinger. Vejle Spildevands A/S projektbeskrivelse fremgår af bilag 1.

Forsyningssekretariatet kan øge et vandselskabs økonomiske ramme til meromkostninger ud over den generelle drift og vedligeholdelse af spildevandssystemet m.v. Vejle Spildevand A/S ønsker en godkendelse af projektets mål med henblik på, at få godkendt et tillæg til den økonomiske ramme hos forsyningssekretariatet. Målet er at få gennemgået alle de separatkloakerede områder for fejltilslutninger over en periode på 15 år.

Ressourceforbrug og økonomi

Vejle Spildevand A/S beskriver projektet som en systematisk opsporing af fejlkoblinger samt en forebyggelse mod fremtidige fejlkoblinger. Ud over fysisk opsporing i ledningsnettet vil der blive brugt ressourcer på dialog med grundejere og kloakmestre, der hvor der konstateres problemer. Vejle Spildevand A/S har skønnet ressourceforbruget til 2 medarbejdere årligt samt en udgift til TV-inspektion, flowanalyser m.v. på ca. 500.000 kr. per år. Kommunen skal som myndighed følge op på de sager, hvor det bliver nødvendigt ved f.eks. påbud til grundejer. Det er svært at estimere, hvor mange påbudssager det kan udløse. Hvis antallet af fejlkoblinger ligger på ca. 5 % giver det maksimalt 60 påbudssager per år.

Projektets udgifter (ressourceforbrug) vil medføre en opkrævningsret på 0,37 kr. i vandaflædningsgift. Kunderne vil formentlig ikke opleve en takststigning, idet det generelle effektiviseringskrav forventes at være større. Derfor vil det i praksis betyde en mindre modregning i forhold til et effektiviseringskrav, som har til formål at sænke prisen.

Vurdering og Evaluering

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at spildevandssystemet fungerer efter hensigten, hvis spildevandsplanens mål og indsatser skal få den nødvendige miljømæssige effekt. Forvaltningen har aftalt med Vejle Spildevand, at projektets resultater evalueres efter et år. Desuden vil der automatisk ske en evaluering af indsatsen mellem forsyningssekretariatet og Vejle Spildevand.

Klima og resiliensvurdering

En optimering af spildevandssystemet og forebyggelse af forurening mindsker ressourceforbruget og dermed CO2 udledning på sigt.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender Vejle Spildevands A/S mål vedrørende en særlig indsats til nedbringelse af fejltilslutninger til spildevandssystemet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Notat - Vejle Spildevand om fejlkoblinger

Punkt 46: Orientering om anlægsbevilling - Stormflodsbeskyttelse Tirsbæk Strandvej

00.16.00-P20-14-22

Resume

Et tiltag i Vejle Kommunes stormflodsstrategi og risikostyringsplan er at der etableres stormflodsbeskyttelse langs med Tirsbæk Strandvej. Vejle Kommune har søgt Realdania om medfinansiering til etablering af et naturbaseret og rekreativt stormflodsbeskyttelses anlæg. Realdania har givet tilsagn om et tilskud på op til 24,7 mio. kr. til beskyttelsen. Beløbet er betinget af at Vejle Kommune finansierer et tilsvarende beløb. Der søges om godkendelse til igangsætning af stormflodsbeskyttelsesprojektet, og anlægsbevilling til projektets første fase – udvikling og konkretisering.

Sagsfremstilling

Vejle blev i 2011 af staten udpeget som et risikoområde for oversvømmelser og dermed pålagt at udarbejde en bindende Risikostyringsplan hvert 6. år. Vejle Byråd vedtog ydermere at udarbejde en stormflodsstrategi, som skulle sætte en retning for, hvordan byen håndterer stormflod og stigende havvand for at sikre eksisterende borgeres tryghed og en fremtidig byudvikling.

Vejles stormflodsstrategi blev den 9. december 2020 vedtaget af Vejle Byråd. Strategien er, at Vejle skal skabe en adaptiv stormflodsbeskyttelse, "der gror med byen". Strategien siger, også at tiltagene skal skabe merværdi og være rekreative, og at vi, som vedtaget i Vejles Resiliensstrategi, skal gøre vandet til et aktiv for den urbane og sociale kapital.

Vejle Kommune blev i 2019 udpeget som et af 10 pilotprojekter i Realdanias partnerskab "Byerne og det stigende havvand". Vejle Kommune brugte muligheden til at i foråret 2020 afholde idékonkurrencen Kanten, hvor arkitekter og kunstnere inviteredes til at komme med innovative bud på fremtidens stormflodsbeskyttelse i Vejle. De præmierede forslag danner baggrund for projektet Membranen; et multifunktionelt, naturbaseret og rekreativt stormflodsbeskyttelses anlæg langs med Tirsbæk Strandvej. Projektet vil ikke kun beskytte mod stormflod, men også afprøve en nytænkende og innovativ form for urban kystbeskyttelse på naturens præmisser, hvor der udforskes et alternativ til "hård" kystsikring. Projektet vil forsøge at bidrage til at forbedre vandmiljøet i Vejle Fjord i synergi med projektet Sund Vejle Fjord.

Stormflodsstrategien viser en retning for en faseopdelt stormbeskyttelses af Vejle by og havn, der består af en række delprojekter, som sammen skaber en samlet sikringslinje. Langs med Tirsbæk Strandvej skal en beskyttelse anlægges til kote 2.5/3.0 meter. Projektet vil udgøre denne beskyttelse.

Som et af pilotprojekterne i "Byerne og det stigende havvand" fik Vejle Kommune i 2022 mulighed for at søge om anlægsfinansiering hos Realdania. Vejle Kommune besluttede på fællesmøde med Økonomiudvalget og Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 28. februar 2022 at søge om medfinansiering hos Realdania (se Bilag Ansøgning). Den 22. juni 2022 meddelte Realdania, at de har valgt at bevillige Vejle Kommune 24,7 mio. kroner til projektet. Bevillingen forudsætter en egenfinansiering på 24,7 mio. kroner fra Vejle Kommune.

Projektet er i tråd med indeværende politiske konstitueringsaftale i Vejle Byråd, om en vedvarende ambitiøs klimaindsats, en forbedring af havmiljøet i Vejle Fjord og en udmøntning af stormflodsstrategien.

Projektet er inddelt i to faser (se bilag Procesplan):

Fase 1 – Udviklings- og konkretiseringsfase (2023-2026), hvor anlæggets opbygning og beskyttelsesevne fastslås, i samarbejde med faglige eksperter og rådgivere. Fasen leder frem til et vidensgrundlag, hvorpå projektet kan udbydes og realiseres.

Fase 2 – Anlægs- og realiseringsfase (2026-2027), hvor der på baggrund af resultaterne i Fase 1, projekteres og anlægges et endeligt vedtaget projekt.

Der har i januar 2023 været afholdt fælles gåtur i projektområdet med Realdania, Kystdirektoratet, Økonomiudvalget og Klima-, Natur- og Miljøudvalget, samt fællesmøde for Økonomiudvalget og Klima-, Natur- og Miljøudvalget om projektet.

Der nedsættes en politisk styregruppe bestående af udvalgsformænd for Klima-, Natur- og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget.

Økonomi

Projektets samlet økonomi er anslået til 49,4 mio. kr., hvoraf Realdania kan medfinansiere 24,7 mio. kr. Vejle Kommune skal således finansiere 24,7 mio. kr.

Tidshorizonten for projektet er opstart i 2023 af udviklings- og konkretiseringsfase, som sker i årene 2023-2025, hvorefter realiseringsfasen igangsættes med afslutning i 2027.

Da der ikke er afsat økonomi i eksisterende budget, søges der her om finansiering fra pulje til medfinansiering (fondsmidler) afsat under ØU til opstart af fase 1 på 4,85 mio. kr. fordelt på årene 2023 til 2025 jf. økonomiskemaet. Projektet kan stoppes efter fase 1 uden tilbagebetaling til Realdania. Hvis det ønskes at realisere projektet med fase 2, skal der findes yderligere finansiering på 19,9 mio. kr. fordelt over 2024-2027.

I fase 1 vil driftsomkostninger være minimale og i forbindelse med igangsætning af fase 2 vil de endelige driftsomkostninger til anlægget fremgå.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KNMU	089.xxx	Stormflodsbeskyttelse - Membranen	9.700	-4.850
Ændring af anlægsbevillinger i alt			9.700	-4.850

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026	
Tillægsbevilling:								
KNMU	089.xxx	Stormflodsbeskyttelse - Membranen	U	1.642	4.015	3.194		
KNMU	089.xxx	Membran - Fondsmoms	U	158	385	306		
KNMU	089.xxx	Membran - RealDania	I	-900	-2.200	-1.750		
Finansiering:								
ØU	005.275	Pulje til fondsmedfinansiering	U		-4.850			
Tillægsbevilling netto i alt				900	-2.650	1.750	0	
Kassen (- = forbrug)				-900	2.650	-1.750	0	

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 9,7 mio. kr. i udgift og 4,85 mio. kr. i indtægt til Fase 1. Udgiften på netto 4,85 mio. kr. finansieres af Økonomiudvalgets pulje til fondsmedfinansiering hvor der er afsat 13,8 mio. kr. i 2024. Forskydning mellem årene reguleres via kassen.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Projektet er en del af at gøre Vejle til en resilient by, som er modstandsdygtig mod oversvømmelser på en naturbaseret og rekreativ måde. I forbindelse med materialevalgene i anlægget vil der arbejdes på at bruge materialer med så lavt CO₂-aftryk som muligt.

Sagens videre forløb

Sagen behandles af Teknisk Udvalg.

Sagen behandles sideløbende af Klima, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orientering om anlægsbevilling til stormflodsbeskyttelse Tirsbæk Strandvej tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Realdania Ansøgning Membranen

Aktivitets- procesplan Membranen

Punkt 47: Hærvejsprojekt Vejle - fondssøgning

00.16.00-P20-2-21

Resume

Mennesket har altid vandret - og intet sted i Danmark bliver det mere tydeligt end på Hærvejen. Her har Danmarks befolkning gennem alle tider gået langs Jyllands højderyg – på 'de tørre fødders vej'. Potentialet for at udvikle Hærvejen som destination er åbenbar og Vejle Kommune ønsker at tage aktivt del i at skabe en af Europas bedste natur og oplevelsesruter. I Vejle Kommune smelter Hærvejen sammen med storslået natur og enestående kultur- og historieoplevelser. Med en samlet satsning på tre signaturprojekter, en rutejustering og en vandresløjfe - alle med særlig hærvejsværdi - ansøges fond om medfinansiering til Vejles Hærvejsprojekt.

Sagsfremstilling

Hærvejen har fra bronzealderen til begyndelse af moderne tid udgjort Jyllands hovedfærdselsåre for handlende, pilgrimme og godtfolk. I dag er Hærvejens 450 sammenhængende km fra nord til syd stadig rammen for en unik natur- og kulturoplevelse.

I april 2021 besluttede Vejle Byråd at indgå i et samarbejde med 14 andre kommuner langs Hærvejen ved medlemskab af foreningen "Udvikling Hærvejen". Foreningen har til formål at udvikle Hærvejen til gavn for borgere og gæster og skabe en sammenhængende natur-, kultur- og turismeindsats. Hærvejen har potentialet til at blive en af Europas bedste natur- og oplevelsesruter.

I foråret 2022 udfærdigede kommunerne en fælles "Strategi for Udvikling af Hærvejen", der blev offentliggjort i juni 2022 (bilag). Foreningen modtog i 2022 fondsstøtte på 12,1 mio. kr. til udvikling af wayfinding og ny visuel identitet af Hærvejen. Foreningen har ligeledes ansøgt om fondsstøtte til monitorering og evaluering af de planlagte og kommende hærvejsindsatser. Udviklingen af Hærvejen sker med inddragelse af de mange foreninger, borgere og lokale virksomheder, som findes langs ruten.

Sideløbende med de fælles tiltag udvikler de enkelte kommuner også hver deres del af ruten, så den fælles vision om Hærvejen som en ikonisk vandre- og cykelrute med lokal værdi og international tiltrækningskraft kan realiseres. I 2022 har Vikingemuseet Fyrkat og Viborg Kommune modtaget bevillinger.

I Vejle Kommune strækker Hærvejen sig fra Vejle Ådal i syd til Tinnet Krat i nord - ca. 50 km vandre- og cykelrute gennem noget af Danmarks allersmukkeste natur og med kulturoplevelser i verdensklasse. Ved Egtvedpigens Verden får man gennem Egtvedpigens et personligt indblik i bronzealderens fjerne univers og bliver taget tilbage til en tid, hvor mennesket rejste til fods, og hvor de mange tusinde gravhøje, der ligger langs Hærvejen, blev opført. I Monumentområdet i Jelling finder man de mest imponerende bygningsværker fra vikingetiden. Her nævnes Danmark for første gang, her starter kongerækken, her markeres trosskiftet, og her møder man Gorm, Thyra og Harald. Som en naturlig del af fortællingen kommer Hærvejen også forbi den imponerende Ravningbro, der blev opført af Harald Blåtand og som kan bringe besøgende tørskoet gennem Vejle Ådal – nu som dengang. På Hærvejen i Vejle Kommune oplever man som noget helt særligt de dramatiske landskaber skabt i sidste istid af ismassernes store kraft. Landskabets fortælling bliver udfoldet i området ved Haraldskær, hvor porten til Ådalen inviterer ind og hvor forståelsen af isens store kræfter giver åndenød. Hærvejen går også forbi Tinnet Krat, hvor Gudenåen og Skjernåen har deres udspring. Her er vandskellet tydeligt og fortællingen om Hærvejens opståen som "de tørre fødders vej" åbenbar.

Med "Hærvejsprojekt Vejle" ønsker Vejle Kommune at bidrage til udviklingen af Hærvejen og indfri de store potentialer for både Hærvejens gæster, lokalsamfund og virksomheder.

Hærvejsprojekt Vejle består af tre signaturprojekter, en rutejustering og en vandresløjfe:

- Egtvedpigens Verden - Store natur-, kultur- og historiske oplevelser skal være med til at styrke Hærvejens kernefortælling, brand og appel til vandrere og cyklister. Signaturoplevelser af national og international værdi kan udvikles til oplagte ankerpunkter for oplevelser, formidlingstilbud og lokale initiativer i tilknytning til ruten – og kan være med til at skabe kvalitet og servicetilbud til Hærvejens brugere, ligesom det kan være en løftestang for lokal udvikling af fællesskaber, aktiviteter og erhverv. Egtvedpigens Verden vil fortælle historien om den unge kvinde fra bronzealderen på det sted hun levede. En vigtig del af denne fortælling er, at selv på Egtvedpigens tid var verden stor og forbundet. Bronzealdermenneskets verden strakte sig over enorme afstande og når man fra Egtved skulle ud i verden, var Hærvejen det første skridt på vejen. Egtvedpigens har foretaget flere rejser i sit liv, men ingen ved ikke præcist hvorhen eller hvorfor. I Bronzealderen var det dog vigtigt at kunne rejse både over store og små

afstande for at importere vigtige varer og holde kontakter ved lige. Mennesker har altid vandret og Hærvejen har i bronzealderen udgjort en central hovedfærdselsåre. Derfor er Egtvedpigens verden koblet til historien om Hærvejen og understøtter vandre- og cykelturismen, både som udgangspunkt og destination. Egtvedpigens Verden vil være en naturlig, integreret og inspirerende sløjfe på Hærvejsruten og være et sted, hvor formidlingen integreres i landskabet og hvor formidlingen af natur- og kulturhistorie sker gennem leg, bevægelse, interaktive oplevelser og brug af alle sanser. I området etableres foruden formidlingsstationerne en portal, der dels tilbyder ophold og mulighed for læ og ly. Og dels tilbyder et opvarmet lokale med plads til ophold for større/mindre grupper, toiletfaciliteter og thekøkken. I landskabet etableres desuden udekøkken, vandpost, overdækkede borde-bænkesæt, stier, cykelparkering parkeringsplads og eventplads. I nærområdet findes eksisterende muligheder for overnatning.

- Haraldskær - Langs Hærvejen skal der udvikles stærke Hærvejsknodepunkter, hvor services og aktiviteter relateret til Hærvejen koncentrerer. Der lægges særligt vægt på adgang til overnatning og indkøb samt services som bad og toilet. Knudepunkterne skal skabe bedre brugeroplevelser og et afsæt for, at klynger af aktører og levedygtige forretninger kan udvikles. Et besøg på Hærvejen skal desuden være overskueligt i planlægningen af turen og ude på ruten. Derfor skal etaperne have en passende længde, markerede start- og stopsteder samt regelmæssigt tilgængelige faciliteter, som imødekommer gæsternes behov. Haraldskær Avlsgård kan tilbyde et nyt start- og stopsted på vandreruten og fungere som både Hærvejsknodepunkt og som signaturoplevelse midt i Vejle Ådal. Her er nærhed til overnatningsfaciliteter, spisested og indkøb, nem adgang til kollektiv transport i form af busser og kort afstand til både togstationen i Vejle og lufthavnen i Billund. Den korte afstand til Vejle giver mulighed for at tiltrække nye målgrupper til kortere ture på Hærvejen. Avlsgårdens nordfløj videreudvikles med flere faciliteter for vandrere og cyklister - bl.a. omdisponeres del af stald til formidling (filmvisning), der laves et ekstra rum til ophold, og køkken og madpakkerum opgraderes. Der udvikles en film, der fortæller om Hærvejens forløb gennem det store istidslandskab. Faciliteterne vil også kunne benyttes af lokale borgere, foreninger, frivillige, institutioner, hotellets gæster og vil på den måde kunne inspirere til ture på Hærvejen og understøtte fællesskaber.
- Anesminde Store natur-, kultur- og historiske oplevelser skal være med til at styrke Hærvejens kernefortælling, brand og appel til vandrere og cyklister. Signaturoplevelser af national og international værdi kan udvikles til oplagte ankerpunkter for oplevelser, formidlingstilbud og lokale initiativer i tilknytning til ruten – og kan være med til at skabe kvalitet og servicetilbud til Hærvejens brugere, ligesom det kan være en løftestang for lokal udvikling af fællesskaber, aktiviteter og erhverv. Attraktioner langs Hærvejen er oplagte ankerpunkter for oplevelser, formidlingstilbud og lokale initiativer i tilknytning til ruten – både løbende og i større, samlede events. Der er brug for flere virksomheder og oplevelsesmuligheder langs Hærvejen for at højne udbud og kvalitet og tiltrække nye målgrupper. Samtidig skal der på Hærvejen udvikles stærke Hærvejsknodepunkter, hvor service og aktiviteter koncentrerer. I Jelling løber Hærvejsruten lige gennem Monumentområdet med Jellingstenene, de to gravhøje, kirken, skibssætningen og palisaden. Fra Hærvejen er der kun få skridt til gården Anesminde, hvor formidlingen af Monumentområdets vestlige palisade er under færdiggørelse, ligesom selve Hærvejsforløbet i Monumentområdet også får et løft i kvalitet og formidling. Gården Anesminde bevares som et trelænget anlæg, og ombygges til et centralt samlingssted for Hærvejens brugere, borgere og øvrige turister. Sydlige længe ombygges til at indeholde madpakkerum, thekøkken, bad og toiletter. Laden ombygges til dels at indeholde formidling om Hærvejen og vikingernes måde at transportere sig på over land og vand. Og dels et stort multrum, som kan benyttes til store events, fx. i forbindelse med Hærvejsløbet og lignende. Den nordlige længe ombygges til ophold, værksteder, formidling og toiletter. Tidligere forvalterbolig ombygges til tre lejligheder, der kan tilknyttes Hærvejsovernatning, kunstnerophold mv. Garageanlæg ombygges til et fleksibelt rum med plads til grupper. Udendørs etableres der et stort grønt legeområde, hvor vikingetid og Hærvej naturligt indgår og hvor madpakkesteder og vandpost kombineres med fortællinger og mulighed for events.
- Rutejustering - Hærvejen har brug for flere kvalitetsbårne og markedsrelevante overnatningsmuligheder og et større servicetilbud, hvis ruten for alvor skal være relevant for vandrere og cyklister, der ikke kun går den lille tur, men vil være på Hærvejen i flere dage. Ved at justere på vandrerutens forløb fra Jelling til Haraldskær kan der på ruten fremover tilbydes vandrehjem, hotelovernatning, shelters, bålpladser, offentligt toilet, thekøkken, ophold, drikkevand og indkøbsmulighed. Ruten foregår som udgangspunkt langs offentlig vej og længden vil være den samme. Ruten kobles på med den samlede Hærvejswayfinding og justeres i praksis ved skiltning.

- Vandresløjfe - Hærvejen skal tilbyde attraktive forløb gennem afvekslende landskaber og give både store og små natur- og kulturoplevelser, der er udviklet, formidlet og tilrettelagt efter gæsternes behov. En oplagt udviklingsmulighed er certificerede vandresløjfer i tilknytning til ruten. Der laves en vandresløjfe fra Hærvejsvandrerruten gennem Egtvedpigens landskaber til den nye portal ved Egtvedpigens Verden. Sløjfen foregår langs offentlig vej og der er en gåafstand på ca. tre km fra Hærvejsvandrerruten til Egtvedpigens Portal. Sløjfen tilbyder flere muligheder for vandringen retur - alt efter hvilken retning man er på vej i. Der kan ligeledes laves en sløjfe på cykelrutens forløb. Sløjfen kobles med den samlede wayfinding og vil knytte fortællingen om Egtvedpigens og menneskets vandring i historien sammen med nutidens brugere af Hærvejen.

Vejles Hærvejsprojekter har alle høj Hærvejsværdi og understøtter Hærvejsstrategiens principper om at få flere ud i naturen, øge kvaliteten af Hærvejen, udvikle oplevelser og udbygge services og faciliteter. Projekterne vil styrke Hærvejen som destination og skabe en udvikling, der bidrager til rutens internationale gennemslagskraft som en 'must see' cykel- og vandredestination. En udvikling, der skal afføde lokal vækst også i skuldærsæsonerne og sikre, at brugerne af Hærvejen altid har steder at spise og drikke, sove og opholde sig. På Hærvejen møder det lokale det internationale.

Ovenstående Hærvejsprojekter er samlet estimeret til 70,5 mio. kr. Derudover har Vejle Kommune i 2020-22 bidraget med samlet 3,5 mio. kr. til udvikling af Egtvedpigens (konkurrence) og Anesminde (opkøb gård/jord samt konkurrence).

Der ansøges 1.3.2023 fond om 40 mio. kr. som medfinansiering til realisering af ovenstående projekter.

Foruden ovenstående projekter arbejdes der sideløbende også med at udvikle oplevelser ved Gudenåens og Skjernåens udspring, ligesom der arbejdes med at udvikle formidling og faciliteter ved Ravningbroen. Vejles Hærvejsindsats sammentænkes med Landsbyvandrerruten, med Kyst til Kyst stien, med realiseringen af GudenåStien og med Vejle Ådal og Fjord samarbejdet.

Forvaltningen giver på mødet en kort gennemgang af Vejles Hærvejsprojekt og ansøgningsproces.

Klima og resiliensvurdering

Hærvejsprojektet understøtter Vejle Kommunes strategi for bæredygtig turisme. Projektet understøtter også kommunens klimaplan om reduktion af CO₂. Bl.a. ved at skabe gode forhold for vandrere og cyklister og ved at sikre god tilkobling til kollektiv transport. Det samlede Hærvejsprojekt søger desuden at understøtte små lokale erhverv - eksempelvis overnatning, bespisning, oplevelser mv. Delprojekterne understøtter Vejle Kommunes strategi for bæredygtigt byggeri ved genanvendelse af eksisterende bygninger samt genanvendelse af materialer. Der er arbejdet med en bevidst differentiering mellem opvarmede og uopvarmede bygningsarealer med henblik på at minimere energiforbrug.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Teknisk Udvalg.

Sagen behandles sideløbende af Klima, Natur- og Miljøudvalget, Kultur og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der søges fondsmidler til medfinansiering af Hærvejsprojektet.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Hærvejen_strategidokument

Punkt 48: Studietur 2023 - Drøftelse af muligheder

00.05.11-G20-2-23

Resume

Der er afsat tid i udvalgets kalender til at tage på studietur den 18.-20. september 2023. Forvaltningen præsenterer forslag til mulige emner og destinationer, som kan danne udgangspunkt for udvalgets drøftelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningens oplæg danner basis for udvalgets drøftelse.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Turens klimaaftryk afgøres af hvor langt man rejser, hvordan man rejser og hvad man spiser undervejs. Ved at blive i Danmark, køre i tog eller el-bus og spise plantebaseret, vil turen have det mindste klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter emner og destinationer for studietur i 2023.

Beslutning

Drøftet. Udvalget ønsker at forvaltningen arbejder videre med planlægningen af studieturen.

Punkt 49: ØsterBO - afd. 28, Nørrebrogade, udvidelse af Skema B

03.02.13-P19-1-21

Resume

ØsterBO, afd. 28, Nørrebrogade, har i forbindelse med godkendelse af Skema B ansøgt den tidligere Bolig -og Planstyrelse om frasalg af to ejendomme. Styrelsen har givet afslag på frasalg. De to ejendomme er herefter inddraget i renoveringssagen. Der orienteres kort om de øgede udgifter, der efter Landsbyggefondens anbefaling først medtages ved godkendelse af Skema C.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 9. februar 2022, pkt. 34 Skema B for renoveringssagen ØsterBO's afdeling 28, Nørrebrogade.

Godkendelsen af Skema B forudsatte, at styrelsen godkendte frasalg af to af afdelingens ejendomme med i alt seks lejemål og at provenuet fra salget skulle indgå i finansieringen af renoveringssagen for den resterende afdeling, Nørrebrogade 27-33, Vejle.

Bolig- og Planstyrelsen har efterfølgende givet afslag på frasalget af de to ejendomme. Afslaget vedlægges som bilag.

ØsterBO har derfor været i dialog med Landsbyggefonden om konsekvenserne af den manglende tilladelse til frasalget, og herunder hvad der nu skal ske med de to ejendomme. Konklusionen er, at ejendommene skal gennemgå en renovering i lighed med afdelingens anden ejendom, der er beliggende Nørrebrogade 33 – altså uden tilgængelighedsboliger.

Der er lavet en ny økonomisk beregning og opgørelse over finansiering af sagen, som viser, at den samlede merudgift for støttede og ustøttede arbejder i alt udgør 13.592.294 kr. Herunder er der taget højde for det manglende provenu for frasalget, der skønnes at udgøre 2,4 mio. kr.

ØsterBO har fra landsbyggefonden modtaget underretning om, at der ikke skal udarbejdes supplerende Skema A for renoveringen af de to ejendomme. Renoveringen af disse skal i stedet håndteres som en tilpasning ved Skema C – under mængdetilpasning.

Den nye finansiering er godkendt af ØsterBO's organisationsbestyrelse den 27. oktober 2022 og efterfølgende af repræsentantskabet den 5. november 2022. Beslutningerne er vedlagt som bilag.

ØsterBO oplyser til orientering, at det forventes, at renoveringen af de to ejendomme udføres i umiddelbar forlængelse af renoveringen af afdelings andre ejendomme fra efteråret 2023 til foråret 2024.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Referat - BY 091220 - ØsterBO - Nørrebrogade, Skema A

Referat - BY 090222

Plan - og Boligstyrelsen - Afgørelse ØsterBO 6 familieboliger

Revideret LBF-budgetark LBF nr. 37 og 51

Punkt 50: Halvårlig opfølgning for brug af kombineret- og fleksibel udlejning

03.10.04-I00-1-22

Resume

Halvårsopfølgning for brugen af fleksibel og kombineret udlejning AAB, Vejle (Finlandsparken) samt fleksibel udlejning AAB, Vejle (Finlandsparken, Løget Høj og Vestbyen) og ØsterBO (Moldeparken). Ifølge udlejningsaftalerne mellem Vejle Kommune og de almene boligselskaber gives hvert halve år en status over anvendelsen af udlejningsværktøjerne. Hermed følger orienteringen for anvendelse af udlejningsredskaberne for tredje og fjerde kvartal 2022, der danner grundlag for den løbende opfølgning på effekten af anvendelsen af udlejningsværktøjerne.

Sagsfremstilling

Det følger af loven om almene boliger § 60, stk. 4, at anvendelsen af såkaldt fleksibel udlejning er obligatorisk i udsatte boligområder ("hårde ghettoområder"), som et redskab til at ændre beboersammensætningen i et område.

Fleksibel udlejning giver mulighed for at give studerende eller personer i arbejde fortrinsret til en ledig bolig for på denne måde at ændre beboersammensætningen med mere ressourcestærke beboere.

Reglerne om kombineret udlejning giver en boligforening mulighed for at fravælge ansøgere til en ledig bolig, hvis både ansøgeren og dennes ægtefælle eller samlever skønnes at belaste den sociale balance i et område efter de kriterier, som anvendes af Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Vejle Kommune har godkendt, at boligforeningerne AAB Vejle og ØsterBO har anvendt disse regelsæt ved tildelingen af ledige boliger.

Teknisk Udvalg godkendte første gang den 14. august 2018 i pkt. 198 at AAB Vejle kunne anvende fleksibel udlejning i Finlandsparken (bilag 1).

Byrådet godkendte den 27. februar 2019 i pkt. 50 at også kombineret udlejning kunne anvendes i denne afdeling (bilag 2). Denne beslutning er senere forlænget flere gange af Teknisk Udvalg senest den 17. januar 2023 i pkt. 24 (bilag 3, 4 og 5).

Tilsvarende har Teknisk Udvalg godkendt anvendelse af fleksibel udlejning i følgende afdelinger:

- Løget By, AAB afd. 41 og 42 den 2. oktober 2018 i pkt. 242, (bilag 6)
- Vestbyen, AAB, afd. 01,08, 12, 15 og 44, den 18. januar 2022 i pkt. nr. 20 (bilag 7)
- Moldeparken, ØsterBO afd. 18, den 18. maj 2021 i pkt. 135 (bilag 8).

Kombineret udlejning – AAB, Vejle, afd. 29, Finlandsparken:

Kombineret udlejning	
Kombineret udlejning giver boligorganisationen mulighed for at afvise boligsøgende uden for arbejdsmarkedet i boligområder med i forvejen stor koncentration af beboere uden arbejdsmarkedet. I stedet skal kommunen anvise en anden passende bolig til den boligsøgende, som er blevet afvist (så vidt muligt 6 måneder efter beslutningen om afvisning). På denne måde kan det forhindres, at der samles flere ressource svage beboere i samme område.	

Figur 1: Faktaboks om kombineret udlejning.

Figur 1: Faktaboks om kombineret udlejning.

Kombineret udlejning	Marts + Q2-2019	Q3-2019	Q4-2019	Q1-2020	Q2-2020	Q3-2020	Q4-2020	Q1-2021	Q2-2021	Q3-2021	Q4-2021	Q1-2022	Q2-2022
Godkendte ansøgere	11	12	7	11	10	6	4	13	21	15	7	16	9
Interne flytninger i afd. 29	6	1	3	3	3	4	2	4	1	1	1	0	1
Godkendelser i alt	17	13	10	14	13	10	6	17	22	16	8	16	10
Afviste ansøgere	0	3	2	2	1	2	4	8	4	1	2	1	1
Omfattet af anvisningsretten	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Godkendelses-%	100	81,25	83,33	87,50	92,85	83,33	60,00	68,00	84,62	94,12	80,00	94,12	90,90
Boliger i lejetab i.f.t. afviste ansøgere	0	0	0	2	0	2	1	2	8	7	4	3	2
Lejetab i alt DKK	0,00	0,00	0,00	13025,00	0,00	5101,50	8724,00	24031,00	76382,00	79090,00	45801,00	24143,00	21817,00
Refusionsbeløb 50% fra Vejle Kommune DKK	0,00	0,00	0,00	6512,50	0,00	2500,75	4362,00	12015,50	38191,00	39545,00	22900,50	12071,50	10908,50

Figur 2: Tabel over kombineret udlejning 2019-2022 Finlandsparken, AAB Vejle

AAB Vejle oplyser, at der har været 3 afvisninger i det forgangne kvartal. Ingen af de 3 er omfattet af den kommunale anvisningspligt. Der har i alt været 2 boliger med lejetab i perioden, hvoraf Vejle Kommunens andel i alt udgør: 9.241,50 kr.

Jobcenteret oplyser, at i 3. og 4. kvartal har der tilsammen været 45 godkendte ansøgninger og 9 afviste ansøgninger.

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser
I forbindelse med Byrådets behandling af sag 50 den 27. februar 2019, blev der reserveret 200.000 kr. i Den Centrale Reservepulje til at dække omkostninger ved kombineret udlejning.

Der henstår pr. 19.december 2022 200.000 kr. i Den Centrale Reservepulje. Der har i 2022 været et samlet lejetab på 79.933 kr., hvoraf kommunens andel udgør 39.966 kr. Beløbet på 39.966 kr. i 2022 vil blive overført til Arbejdsmarkedsudvalget.

Restbeløbet på 160.034 kr. overføres til 2023, og vil derved kunne indgå i finansiering forlængelsen af aftalen om kombineret udlejning i Finlandsparken til 31. december 2023.

Fleksibel udlejning - AAB Vejle: Finlandsparken, afd. 29 og Løget Høj, afd. 41 og 42 og Vestbyen, samt ØsterBO, afd. 18 Moldeparken:

Fleksibel udlejning
Med fleksibel udlejning kan man som boligsøgende komme længere frem i køen, hvis man opfylder visse kriterier. De fleksible udlejningsregler bygger på ideerne om, at de svage boligområders situation kan forbedres ved at tiltrække mere ressourcestærke boligsøgende til området ved at give disse en fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen og offentliggøres af kommunalbestyrelsen.

Figur 3: Faktaboks om fleksibel udlejning.

2. halvår 2022	Interne flytninger i afd.	Internt i selskab	Fortrin arbejde	Fortrin uddannelse	Alm. venteliste	Andet*	Flytninger i alt	Udnyttelses-% af de fleksible udlejningsregler
Afd. 29 – Finlandsparken	2	2	9	1	6	0	20	50,00
Afd. 41 – Løget By	1	1	7	0	9	0	18	38,88
Afd. 42 – Løget By	0	5	9	1	27	0	42	23,80
Vestbyen								
Afd. 01 – Den Gamle Gård	0	2	7	1	11	0	21	38,09
Afd. 08 – Vestbyparken	0	2	7	2	15	0	26	34,61
Afd. 12 – Rubinparken	0	1	5	0	1	0	7	71,42
Afd. 15 – Saxoparken	1	3	5	2	1	0	12	58,33
Afd. 44 – Den Gamle Have	1	4	1	1	7	0	14	14,28

Figur 4: AAB Vejle – opgørelse over fleksible udlejningsregler for 2. halvår 2022

AAB Vejle oplyser, at for afdeling 29, Finlandsparken ser det ud til at anvendelse af ordningen er ved at finde et stabilt niveau. Udnyttelsen af de fleksible udlejningsregler svinger mellem 13 - 25% over de sidste 3 indberetningsperioder. Dog er antallet af flytninger (26) lidt under tallet fra sidste opgørelse (29). AAB Vejle vurderer, at dette er endnu et skridt i den rigtige retning for afdelingen. Faldet i antallet af flytninger kan skyldes, at både fleksibel- og kombineret udlejning for alvor er ved at slå igennem. AAB Vejle oplyser, at flere ressourcestærke borgere flytter ind hvilket kan have betydning for den samlede bo-tid for den enkelte lejer, og dermed betydning for færre opsigelser/fraflytninger på den lange bane.

Der er ikke noget sammenligningsgrundlag for Vestbyen da det er første år de bliver registreret.

Fleksibel Udlejning 2022	Flytninger i alt	Interne flytninger	alm. Venteliste	fortrin arbejde	Fortrin uddannelse	Fortrin i alt	udnyttelses- %
Moldeparken, afd. 18	18	1	17	1	0	1	5,56

Figur 5: ØsterBO – opgørelse over fleksible udlejningsregler for 2. halvår 2022

ØsterBO oplyser, at grundet afslutningen på renoveringen af Moldeparken, er reglerne om fleksibel udlejning først nu ved at blive taget i brug. Der er derfor ikke noget sammenligningsgrundlag for afdeling 18, Moldeparken.

Arbejdsmarkedsudvalget bliver tilsvarende orienteret om halvårsopfølgningen på deres møde den 9. februar 2023.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Punkt 51: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Julespisning TU, tirsdag 17. januar 2023, kl. 17.00 - 22.00
- Frokostmøde med Politiet og TU-formandsskab, onsdag 1. februar 2023, kl. 12.00 - 14.00
- Fællesmøde TU/KMNU, tirsdag 7. februar 2023, kl. 16.00 - 17.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 52: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 53: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.